

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

IDA

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF: 01010 B73223067

Forma jurídica: SA: 01011 SL: 01012
 Otras: 01013

Denominación social: 01020 APARCAMIENTOS ALFONSO X, S.L.

Domicilio social: 01022 AVDA TENIENTE GENERAL GUTIÉRREZ MELLADO

Municipio: 01023 MURCIA Provincia: 01025 MURCIA

Código postal: 01024 30008 Teléfono: 01031 968000000

Dirección de e-mail de contacto de la empresa 01037

Pertenencia a un grupo de sociedades:	DENOMINACIÓN SOCIAL	NIF
Sociedad dominante directa:	01041 Interparking Hispania, s.a.	01040 A60526928
Sociedad dominante última del grupo:	01061 Interparking, s.a.	01060 BE403459919

ACTIVIDAD

Actividad principal: 02009 PARKINGS (1)

Código CNAE: 02001 5221 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2014 (2)	EJERCICIO 2013 (3)
FIJO (4):	04001 0	0 0
NO FIJO (5):	04002 0	0 0

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010	
-------	--

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2014 (2)		EJERCICIO 2013 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120	04121		
NO FIJO:	04122	04123		

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2014 (2)			EJERCICIO 2013 (3)			
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2014	01	01	2013	01	01
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2014	12	31	2013	12	31

Número de páginas presentadas al depósito: 01901 41

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa: 01903

UNIDADES

Euros:	09001	<input checked="" type="checkbox"/>
Miles de euros:	09002	<input type="checkbox"/>
Millones de euros:	09003	<input type="checkbox"/>

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28 4 2007)
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
 (3) Ejercicio anterior
 (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
 a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio
 b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.
 (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior)
 n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas / 52

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

IDA

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF: **01010** B73223067

Forma jurídica: SA: **01011** SL: **01012**

Otras: **01013**

Denominación social: **01020** APARCAMIENTOS ALFONSO X, S.L.

Domicilio social: **01022** AVDA TENIENTE GENERAL GUTIÉRREZ MELLADO

Municipio: **01023** MURCIA Provincia: **01025** MURCIA

Código postal: **01024** 30008 Teléfono: **01031** 968000000

Dirección de e-mail de contacto de la empresa **01037**

Pertenencia a un grupo de sociedades:	DENOMINACIÓN SOCIAL	NIF
Sociedad dominante directa:	01041 Interparking Hispania, s.a.	01040 A60526928
Sociedad dominante última del grupo:	01061 Interparking, s.a.	01060 BE403459919

ACTIVIDAD

Actividad principal: **02009** PARKINGS (1)

Código CNAE: **02001** 5221 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2014 (2)	EJERCICIO 2013 (3)
FIJO (4):	04001 0	0
NO FIJO (5):	04002 0	0

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010	
--------------	--

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2014 (2)		EJERCICIO 2013 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120	04121		
NO FIJO:	04122	04123		

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2014 (2)			EJERCICIO 2013 (3)			
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA	
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2014	01	01	2013	01	01
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2014	12	31	2013	12	31

Número de páginas presentadas al depósito: **01901** 40

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa: **01903**

UNIDADES

Euros: **09001**

Miles de euros: **09002**

Millones de euros: **09003**

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28 4.2007)

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales

(3) Ejercicio anterior

(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios

a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio

b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce

c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada

(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):

nº de personas contratadas x $\frac{\text{nº medio de semanas trabajadas}}{52}$

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF: B73223067	Ernesto Piera Trius-46326551C	UNIDAD (1)
DENOMINACIÓN SOCIAL: APARCAMIENTOS ALFONSO X, S.L.	 Espacio destinado para las firmas de los administradores	Euros: 09001 <input checked="" type="checkbox"/>
		Miles: 09002 <input type="checkbox"/>
		Millones: 09003 <input type="checkbox"/>

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2014 (2)	EJERCICIO 2013 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		3.905.837,60	57.248,08
I. Inmovilizado intangible	11100	5	3.888.970,28	
II. Inmovilizado material	11200	5	10.624,49	
III. Inversiones inmobiliarias	11300			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400			
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	6	305,00	57.248,08
VI. Activos por impuesto diferido	11600		5.937,83	
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		134.520,88	77.200,23
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100			
II. Existencias	12200			
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	6	18.866,10	4.132,21
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380	6	18.865,91	4.132,02
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382	6	18.865,91	4.132,02
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
3. Otros deudores	12390	6	0,19	0,19
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400			
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500			
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700		115.654,78	73.068,02
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		4.040.358,48	134.448,31

- (1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF: B73223067 DENOMINACIÓN SOCIAL: APARCAMIENTOS ALFONSO X, S.L.	Ernesto Piera Trius-46326551C  Espacio destinado para las firmas de los administradores
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2014 (1)	EJERCICIO 2013 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000	3.751.304,61	66.053,94
A-1) Fondos propios	21000	3.751.304,61	66.053,94
I. Capital	21100	3.620.795,00	3.010,00
1. Capital escriturado	21110	3.620.795,00	3.010,00
2. (Capital no exigido)	21120		
II. Prima de emisión	21200		
III. Reservas	21300	252,35	-48,65
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400		
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500	62.791,59	-823,84
VI. Otras aportaciones de socios	21600		
VII. Resultado del ejercicio	21700	280.908,78	63.916,43
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800	-213.443,11	
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900		
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000		
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000		
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000	112.139,13	
I. Provisiones a largo plazo	31100		
II. Deudas a largo plazo	31200	7	112.139,13
1. Deudas con entidades de crédito	31220		
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230		
3. Otras deudas a largo plazo	31290	7	112.139,13
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300		
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400		
V. Periodificaciones a largo plazo	31500		
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600		
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700		

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
 (2) Ejercicio anterior

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF:	B73223067	Ernesto Piera Trius-46326551C
DENOMINACIÓN SOCIAL:	APARCAMIENTOS ALFONSO X, S.L.	
Espacio destinado para las firmas de los administradores		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2014 (1)	EJERCICIO 2013 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000	176.914,74	68.394,37
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100		
II. Provisiones a corto plazo	32200		
III. Deudas a corto plazo	32300	7.000,00	15.602,90
1. Deudas con entidades de crédito	32320		24.682,90
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330		
3. Otras deudas a corto plazo	32390	7.000,00	-9.080,00
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	169.914,74	52.791,47
1. Proveedores	32580	11.800,00	
a) Proveedores a largo plazo	32581		
b) Proveedores a corto plazo	32582	11.800,00	
2. Otros acreedores	32590	158.114,74	52.791,47
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600		
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000	4.040.358,48	134.448,31

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
 (2) Ejercicio anterior

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

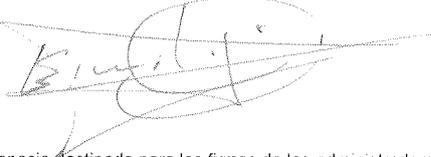
NIF: B73223067	Ernesto Piera Trius-46326551C
DENOMINACIÓN SOCIAL: APARCAMIENTOS ALFONSO X, S.L.	 Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2014 (1)	EJERCICIO 2013 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	717.395,55	125.184,98
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		
4. Aprovisionamientos	40400	10.1 3.103,10	
5. Otros ingresos de explotación	40500	57,60	
6. Gastos de personal	40600		
7. Otros gastos de explotación	40700	10.1 -254.591,06	-40.238,70
8. Amortización del inmovilizado	40800	-67.156,38	
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900		
10. Excesos de provisiones	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200		
13. Otros resultados	41300		
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100	398.808,81	84.946,28
14. Ingresos financieros	41400	2.489,44	1,02
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		
b) Otros ingresos financieros	41490	2.489,44	1,02
15. Gastos financieros	41500		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		
17. Diferencias de cambio	41700		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120		
c) Resto de ingresos y gastos	42130		
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200	2.489,44	1,02
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	401.298,25	84.947,30
20. Impuestos sobre beneficios	41900	9 -120.389,47	-21.030,87
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500	280.908,78	63.916,43

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
(2) Ejercicio anterior

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
A) Estado abreviado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio

PNA1

NIF: B73223067	Ernesto Piera Trius-46326551C 
DENOMINACIÓN SOCIAL: APARCAMIENTOS ALFONSO X, S.L.	Espacio destinado para las firmas de los administradores

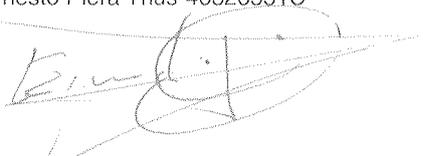
		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2014 (1)	EJERCICIO 2013 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	59100		280.908,78	63.916,43
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO				
I. Por valoración de instrumentos financieros	50010			
II. Por coberturas de flujos de efectivo	50020			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50030			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	50040			
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50050			
VI. Diferencias de conversión	50060			
VII. Efecto impositivo	50070			
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII)	59200			
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros	50080			
IX. Por coberturas de flujos de efectivo	50090			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	50100			
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta	50110			
XII. Diferencias de conversión	50120			
XIII. Efecto impositivo	50130			
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)	59300			
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)	59400		280.908,78	63.916,43

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales
 (2) Ejercicio anterior

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA2.1

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B73223067		Ernesto Piera Trius-46326551C		
DENOMINACIÓN SOCIAL: APARCAMIENTOS ALFONSO X, S.L.				
		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		CAPITAL		PRIMA DE EMISIÓN
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	
		01	02	
03				
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (1)	511	3.010,00		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2012 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (2)	514	3.010,00		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones.	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (2)	511	3.010,00		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2013 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (3)	514	3.010,00		
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516	3.617.785,00		
1. Aumentos de capital	517	3.617.785,00		
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones.	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (3)	525	3.620.795,00		

CONTINUA EN LA PAGINA PNA2.2

(1) Ejercicio N-2

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1)

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA2.2

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF:	B73223067	Ernesto Piera Trius-46326551C
DENOMINACIÓN SOCIAL:	APARCAMIENTOS ALFONSO X, S.L.	
		Espacio destinado para las firmas de los administradores

		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (1)	511	-48,65		-749,29
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2012 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (2)	514	-48,65		-749,29
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			-74,55
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			-74,55
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (2)	511	-48,65		-823,84
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2013 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (3)	514	-48,65		-823,84
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524	301,00		63.615,43
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532	301,00		63.615,43
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (3)	525	252,35		62.791,59

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.1

CONTINUA EN LA PÁGINA PNA2.3

- (1) Ejercicio N-2
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1)
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)
(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA2.3

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

		Ernesto Piera Trius-46326551C		
		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
NIF: B73223067				
DENOMINACIÓN SOCIAL: APARCAMIENTOS ALFONSO X, S.L.				
		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (1)	511		-74,55	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2012 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (2)	514		-74,55	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		63.916,43	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		74,55	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones.	532		74,55	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (2)	511		63.916,43	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2013 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (3)	514		63.916,43	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515		280.908,78	
II. Operaciones con socios o propietarios	516			-213.443,11
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			-213.443,11
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-63.916,43	
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones.	532		-63.916,43	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (3)	525		280.908,78	-213.443,11

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.2

CONTINÚA EN LA PÁGINA PNA2.4

(1) Ejercicio N-2

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1)

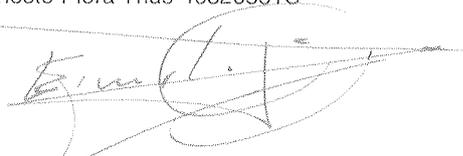
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA2.4

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B73223067		Ernesto Piera Trius-46326551C		
DENOMINACIÓN SOCIAL: APARCAMIENTOS ALFONSO X, S.L.				
		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2012 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (2)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (2)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2013 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (3)	514			
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515			
II. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531			
2. Otras variaciones	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (3)	525			

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.3

CONTIÚA EN LA PÁGINA PNA2.5

- (1) Ejercicio N-2
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1)
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)
(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PNA2.5

B) Estado abreviado total de cambios en el patrimonio neto

NIF: B73223067		Ernesto Piera Trius-46326551C	
DENOMINACIÓN SOCIAL: APARCAMIENTOS ALFONSO X, S.L.		 Espacio destinado para las firmas de los administradores	
		TOTAL	
		13	
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (1)	511	2.137,51	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2012 (1) y anteriores	512		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (1) y anteriores	513		
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (2)	514	2.137,51	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	63.916,43	
II. Operaciones con socios o propietarios	516		
1. Aumentos de capital	517		
2. (-) Reducciones de capital	518		
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526		
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531		
2. Otras variaciones.	532		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (2)	511	66.053,94	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2013 (2)	512		
II. Ajustes por errores del ejercicio 2013 (2)	513		
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2014 (3)	514	66.053,94	
I. Total ingresos y gastos reconocidos	515	280.908,78	
II. Operaciones con socios o propietarios	516	3.404.341,89	
1. Aumentos de capital	517	3.617.785,00	
2. (-) Reducciones de capital	518		
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526	-213.443,11	
III. Otras variaciones del patrimonio neto	524		
1. Movimiento de la Reserva de Revalorización (4)	531		
2. Otras variaciones.	532		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014 (3)	525	3.751.304,61	

VIENE DE LA PÁGINA PNA2.4

(1) Ejercicio N-2

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1)

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N)

(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan

MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE
INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL

IMA

SOCIEDAD APARCAMIENTOS ALFONSO X, S.L.		NIF B73223067
DOMICILIO SOCIAL AVDA TENIENTE GENERAL GUTIÉRREZ MELLADO		
MUNICIPIO MURCIA	PROVINCIA MURCIA	EJERCICIO 2014

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).**

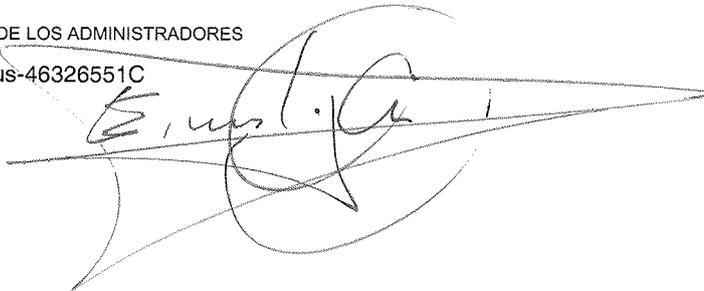


Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales **SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas en un Apartado adicional de la Memoria de acuerdo a la norma de elaboración «4ª Cuentas anuales abreviadas» en su punto 5, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre).**



FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES

Ernesto Piera Trius-46326551C



APARCAMIENTO ALFONSO X, SL

MEMORIA ABREVIADA.

Memoria Abreviada de la sociedad denominada APARCAMIENTO ALFONSO X, S.L. Correspondiente al ejercicio de 2.014, cerrado al 31 de Diciembre de 2.014.

NOTA I: ACTIVIDAD DE LA EMPRESA. -

1.1 - Constitución de la empresa y actividad

La mercantil APARCAMIENTO ALFONSO X,S.L., se constituyó como tal el 30 de Enero de 2.003. Su domicilio social actual se fija en Avenida teniente general Gutiérrez Mellado, de Murcia. Su objeto social lo constituye:

- A) La construcción, explotación y gestión de puertos aparcamientos de vehículos.
- B) La construcción, promoción, arrendamiento y compra-venta de fincas rústicas y urbanas.

La mercantil APARCAMIENTOS HOSPITALARIOS, S.L. con fecha 24/02/2011, cambió su denominación social a APARCAMIENTO ALFONSO X, S.L., además traslada su domicilio social a la Avenida Teniente General Gutiérrez Mellado, aparcamiento público Jardín de la Fama, sótano 1º, Murcia.

El objeto social pasa a ser explotación y gestión de la concesión administrativa del aparcamiento subterráneo sito bajo el jardín de la Fama de Murcia y su servicio adjunto de cafetería.

Compra, venta y arrendamiento de plazas de aparcamiento en el aparcamiento subterráneo del Jardín de la Fama de Murcia.

Ha sido inscrita en el registro mercantil de Murcia, Tomo 1.951, Folio 9, Sección 8ª, Hoja Mur-40784.

1.2 – Régimen legal

El régimen aplicable es:

- a) El artículo 253 y siguientes R D L 1/2010 de 2 de Julio por el que se aprueba el T R de la Ley Sociedades de Capital.
- b) Ley 43/95 de 27 de Diciembre del Impuesto Sobre Sociedades. Real Decreto Legislativo 4/2004 de 5 de Marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto de Sociedades.
- c) Disposiciones Generales del Código de Comercio.
- d) R.D. 1515/2007 de 16 de Noviembre por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad de la Pequeña y Mediana Empresa y criterios específicos para las microempresas.
- e) La Entidad no participa en ninguna otra sociedad, ni tiene relación alguna con otras entidades con las cuales se pueda establecer una relación de grupo o asociada de acuerdo con los requisitos establecidos en el Art. 42 del Código de Comercio y en las Normas 11ª y 13ª de la Tercera Parte del Real Decreto 1515/2007 por el que se aprobó el Plan General de Contabilidad.
- f) Es de aplicación el Plan General Contable de Concesionarias



APARCAMIENTO ALFONSO X, SL

La moneda funcional con la que opera la empresa es el euro.

NOTA II: BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES.-

2.1 – Bases de presentación

Imagen Fiel

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2.014 adjuntas han sido formuladas por el Administrador a partir de los registros contables de la Sociedad a 31 de diciembre de 2.014 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1515/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las cuentas anuales adjuntas serán sometidas a la aprobación de la Junta General Ordinaria de Socios, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Las Cuentas Anuales del ejercicio anterior, fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria, el 30 de Junio de 2.014.

2.2 – Principios Contables Aplicados

Las Cuentas Anuales adjuntas se han formulado aplicando los principios contables establecidos en el Código de Comercio, de acuerdo con el Nuevo Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1515/2007, de 16 de noviembre y no se aplican los principios contables no obligatorios.

2.3.- Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

En las cuentas anuales adjuntas se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ella. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

1.- Vida útil de los activos materiales e intangibles (Nota 5)

Es posible que, a pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, se produzcan acontecimientos en el futuro que obliguen a modificarlas (al alza o a la



APARCAMIENTO ALFONSO X, SL

baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

La sociedad no tiene conocimiento de circunstancias que puedan afectar al principio de empresa en funcionamiento.

2.4 – Comparación de la información

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, de acuerdo con la legislación mercantil el Órgano de Administración presenta a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y cuenta de Pérdidas y Ganancias además de las cifras del ejercicio 2.014, las correspondientes al ejercicio de 2.013.

La Sociedad no está legalmente obligada a auditar las cuentas anuales del ejercicio 2.014 ni las del ejercicio 2.013.

La comparación entre los ejercicios 2.014 y 2.013 debe efectuarse considerando la circunstancia expuesta en la Nota 2.7 (Cambios en criterios contables).

2.5 – Agrupación de partidas

Las cuentas no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance, cuenta de pérdidas y ganancias o en el estado de cambio del patrimonio.

2.6- Elementos recogidos en varias partidas

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance, excepto las cuentas financieras que tienen una duración superior al año, por las imputaciones a Corto Plazo, y que se desglosa en la Nota 7.

2.7- Cambios en criterios contables

No se han realizado en el ejercicio, ajustes a las cuentas anuales del ejercicio 2.014 por cambios de criterios contables.

Con fecha 24 de septiembre de 2010 se publicó el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre por el que se aprueban las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas y se modifica el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas aprobado por el Real Decreto 1515/2007, de 16 de noviembre, el cual es de aplicación a las cuentas anuales de los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2010. No existen diferencias significativas entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales. En consecuencia, la comparabilidad de las cifras de los ejercicios 2.014 y 2.013 no se ha visto afectada (de forma significativa).



APARCAMIENTO ALFONSO X, SL

2.8- Corrección de errores

Las cuentas anuales del ejercicio 2.014 no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio.

NOTA III: APLICACIÓN RESULTADOS.-

La propuesta de distribución del resultado por parte del Administrador es la siguiente:

PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS 2.014	BASE DE REPARTO	DISTRIBUCIÓN
Perdidas y Ganancias	280.908,78	
Reserva Legal		28.090,88
Remanente		39.374,79
Reparto de dividendos		213.443,11
TOTAL	280.908,78	280.908,78

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

Se ha acordado la entrega de un dividendo a cuenta a los anteriores titulares de la sociedad por importe de 213.443,11€, por la gestión realizada antes del cambio de control.

NOTA IV: NORMAS DE VALORACIÓN.-

La valoración de las diferentes partidas se ha realizado de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, y la normativa legal vigente.

Los criterios contables en relación con las diferentes partidas son los siguientes:

4.1 – Inmovilizados Intangible

La sociedad presenta elementos de inmovilizado intangible en este epígrafe del balance.

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina si la vida útil es definida o indefinida.

Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y

APARCAMIENTO ALFONSO X, SL

periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

En el presente ejercicio no se han reconocido "Pérdidas netas por deterioro" derivadas de los activos intangibles.

No existe ningún inmovilizado intangible con vida útil indefinida.

La amortización de los elementos del inmovilizado intangibles de forma lineal durante su vida útil estimada, en función de los siguientes años de vida útil:

Descripción	Años	% anual
Desarrollo	4	25
Concesiones	10/40	10/2,5
Patentes, licencias, marcas y similares	4/10	25/4

La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado intangible que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción.

- Fondo de Comercio

No se ha puesto de manifiesto su valor como consecuencia de una adquisición onerosa en el contexto de una combinación de negocios.

4.2 – Inmovilizado Material

- Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares. La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción. Forma parte, también, del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones. Así como la mejor estimación del valor actual del importe contingente, no obstante, los pagos contingentes que dependan de magnitudes relacionadas con el desarrollo de la actividad, se contabilizan como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias e medida en que se incurran.

APARCAMIENTO ALFONSO X, SL

- Las cantidades entregadas a cuenta de adquisiciones futuras de bienes del inmovilizado material, se registran en el activo y los ajustes que surjan por la actualización del valor del activo asociado al anticipo dan lugar al reconocimiento de ingresos financieros, conforme se devenguen. A tal efecto se utiliza el tipo de interés incremental del proveedor existente en el momento inicial, es decir, el tipo de interés al que el proveedor podría financiarse en condiciones equivalentes a las que resultan del importe recibido, que no será objeto de modificación en posteriores ejercicios. Cuando se trate de anticipos con vencimiento no superior a un año y cuyo efecto financiero no sea significativo, no será necesario llevar a cabo ningún tipo de actualización.

No es aplicable la activación de grandes reparaciones y costes de retiro y rehabilitación.

La Sociedad no tiene compromisos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación para sus bienes de activo. Por ello no se han contabilizado en los activos valores para la cobertura de tales obligaciones de futuro.

- El Administrador de la Sociedad considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.
- Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiendo éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.
- Los gastos realizados durante el ejercicio con motivo de las obras y trabajos efectuados por la Sociedad, se cargarán en las cuentas de gastos que correspondan. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo. Las cuentas del inmovilizado material en curso, se cargan por el importe de dichos gastos, con abono a la partida de ingresos que recoge los trabajos realizados por la Sociedad para sí misma.
- Los costes relacionados con grandes reparaciones de los elementos del inmovilizado material se reconoce como sustitución en el momento en que se incurren y se amortizan durante el periodo que medie hasta la siguiente reparación, dando de baja cualquier importe asociado a la reparación que pudiera permanecer en el valor contable del citado inmovilizado.
- En los arrendamientos operativos se contabiliza el activo de acuerdo con su naturaleza, y un pasivo financiero por el mismo importe, que es el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados.
- La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada estimando un valor residual nulo, en función de los siguientes años de vida útil:



APARCAMIENTO ALFONSO X, SL

DESCRIPCIÓN	AÑOS	%ANUAL
Construcciones	33	3
Instalaciones Técnicas	8	12
Maquinaria	6	15
Utillaje	3	30
Otras Instalaciones	10	10
Mobiliario	10	10
Equipos Proceso Información	4	25
Otro Inmovilizado Material	12	8

4.3- Inversiones Inmobiliarias

- La Sociedad clasifica como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que sean inmuebles y que posee para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos, o su venta en el curso ordinario de las operaciones. Así como aquellos terrenos y edificios cuyos usos futuros no estén determinados en el momento de su incorporación al patrimonio de la Sociedad.
- Para la valoración de las inversiones inmobiliarias se utiliza los criterios del inmovilizado material para los terrenos y construcciones, siendo los siguientes:
 - Los solares sin edificar se valoran por su precio de adquisición más los gastos de acondicionamiento, como cierres, movimiento de tierras, obras de saneamiento y drenaje, los de derribo de construcciones cuando sea necesario para poder efectuar obras de nueva planta, los gastos de inspección y levantamiento de planos cuando se efectúan con carácter previo a su adquisición, así como, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones presentes derivadas de los costes de rehabilitación del solar.
 - Las construcciones se valoran por su precio de adquisición o coste de producción incluidas aquellas instalaciones y elementos que tienen carácter de permanencia, por las tasas inherentes a la construcción y los honorarios facultativos de proyecto y dirección de obra.

La sociedad no presenta elementos en ésta rúbrica del balance.

4.4- Permutas



12

APARCAMIENTO ALFONSO X, SL

- En las permutas de carácter comercial, se valora el inmovilizado material recibido por el valor razonable del activo entregado más las contrapartidas monetarias que se han entregado a cambio salvo que se tenga una evidencia más clara del valor razonable del activo recibido y con el límite de este último.
- Se ha considerado una permuta de carácter comercial cuando:
 - El riesgo, calendario e importe de los flujos de efectivo del inmovilizado recibido difiere de la configuración de los flujos de efectivo del activo entregado.
 - El valor actual de los flujos de efectivo después de impuestos de las actividades de la Sociedad afectadas por la permuta, se ve modificado como consecuencia de la permuta.
- Cuando la permuta no tenga carácter comercial o cuando no pueda obtenerse una estimación fiable del valor razonable de los elementos que intervienen en la operación, el inmovilizado material recibido se valora por el valor contable del bien entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio, con el límite, cuando esté disponible, del valor razonable del inmovilizado recibido si éste fuera menor.

No obstante la sociedad no presenta elementos en esta rúbrica del balance a los que aplican la norma.

4.5- Activos financieros y Pasivos financieros

La sociedad tiene registrados en el capítulo de instrumentos financieros, aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa. Se consideran, por tanto instrumentos financieros, los siguientes;

a) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios;
- Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes;
- Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos: tales como las obligaciones, bonos y pagarés;
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio;
- Derivados con valoración favorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo, y
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, anticipos y créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.



APARCAMIENTO ALFONSO X, SL

- No se tienen en cuenta los pasivos que dimanen de las relaciones con las Administración tributaria porque su existencia proviene de autoliquidaciones y no de contratos.

b) Pasivos financieros:

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios;
- Deudas con entidades de crédito;
- Obligaciones y otros valores negociables emitidos: tales como bonos y pagarés;
- Derivados con valoración desfavorable para la empresa: entre ellos, futuros, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo;
- Deudas con características especiales, y
- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.
- No se tienen en cuenta los pasivos que dimanen de las relaciones con las Administración tributaria porque su existencia proviene de autoliquidaciones y no de contratos.

c) Instrumentos de patrimonio propio: todos los instrumentos financieros que se incluyen dentro de los fondos propios, tal como las acciones ordinarias emitidas

4.5.1. Inversiones financieras a largo plazo

- Préstamos y cuentas por cobrar: se registran a su coste amortizado, correspondiendo al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. La Sociedad registra las correspondientes provisiones por la diferencia existente entre el importe a recuperar de las cuentas por cobrar y el valor en libros por el que se encuentran registradas.
- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento: aquellos valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento. Se contabilizan a su coste amortizado.
- Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados.



APARCAMIENTO ALFONSO X, SL

La Sociedad clasifica los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial sólo si: con ello se elimina o reduce significativamente la no correlación contable entre activos y pasivos financieros.

También se clasifican en esta categoría los activos y pasivos financieros con derivados implícitos, que son tratados como instrumentos financieros híbridos, bien porque han sido designados como tales por la Sociedad o debido a que no se puede valorar el componente del derivado con fiabilidad en la fecha adquisición o en una fecha posterior. Los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias se valoran siguiendo los criterios establecidos para los activos y pasivos financieros mantenidos para negociar.

La Sociedad no reclasifica ningún activo o pasivo financiero de o a esta categoría mientras esté reconocido en el balance de situación, salvo cuando proceda calificar el activo como inversión en empresas del grupo, asociadas o multigrupo.

No obstante la sociedad no presenta elementos en esta rúbrica del balance a los que aplicar la norma.

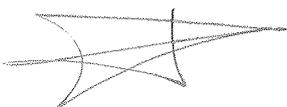
- Las inversiones en empresas del grupo, asociadas o multigrupo.
- Inversiones disponibles para la venta: son el resto de inversiones que no entran dentro de las cuatro categorías anteriores, viniendo a corresponder casi en su totalidad a inversiones financieras en capital, viniendo a corresponder casi a su totalidad a las inversiones financieras en capital, con una inversión inferior al 20%.
- En el caso de participaciones en sociedades no cotizadas, normalmente el valor de mercado no es posible determinarlo de manera fiable por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valoran por su coste de adquisición o por un importe inferior si existe evidencia de su deterioro con vencimiento inferior a tres meses.

4.5.2. Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

- Bajo este epígrafe del balance de situación se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

4.5.3. Pasivos financieros

- Los préstamos, obligaciones y similares se registran inicialmente por el importe recibido, neto de costes incurridos en la transacción. Los gastos financieros, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costes de transacción, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias según el criterio del devengo utilizando el método del interés efectivo. El importe devengado y no liquidado se añade al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquidan en el período en que se producen.



APARCAMIENTO ALFONSO X, SL

- Las cuentas a pagar se registran inicialmente a su coste de mercado y posteriormente son valoradas al coste amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

4.5.4. Instrumentos financieros derivados y contabilización de coberturas

- La sociedad no presenta elementos en esta rúbrica del balance.

4.5.5. Instrumentos financieros compuestos

- La sociedad no presenta elementos en esta rúbrica del balance.

4.5.6. Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción.

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro y en su caso la reversión, se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La corrección por deterioro se aplicará siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. Se entiende por valor recuperable, el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, calculados bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizados por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera que sean generados por la empresa participada. Salvo mejor evidencia del importe recuperable, se tomará en consideración el patrimonio neto de la Entidad participada corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico. Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio del grupo una vez deducidos todos sus pasivos.

4.6- Valores de Capital propio

La sociedad no ha adquirido participaciones propias por lo que no presenta elementos en este epígrafe del balance.

4.7- Existencias



APARCAMIENTO ALFONSO X, SL

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción. El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren ubicados para su venta: transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición. En cuanto al coste de producción, las existencias se valoran añadiendo al coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto y la parte que razonablemente corresponde los costes indirectamente imputables a los productos.

- La Sociedad utiliza el coste medio ponderado para la asignación de valor a las existencias.
- Los impuestos indirectos que gravan las existencias sólo se incorporan al precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Publica.
- Dado que las existencias de la Sociedad no necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición o coste de producción.
- Los anticipos a proveedores a cuenta de suministros futuros de existencias se valoran por su coste.
- La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se reduce a su posible valor de realización.
- Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Si dejan de existir las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias, el importe de la corrección es objeto de reversión reconociéndolo como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4.8- Transacciones en moneda extranjera

La sociedad no ha realizado transacciones en moneda extranjera.

4.9- Impuestos sobre beneficios

- El gasto por impuesto corriente se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente se determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la ganancia fiscal, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.
- Los activos y pasivos por impuestos diferidos, proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal.



APARCAMIENTO ALFONSO X, SL

Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

- Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.
- Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.
- Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.
- Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.
- El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de pérdidas y ganancias del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

4.10- Ingresos y gastos

- Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.
- No obstante, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.
- Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos. No obstante la Sociedad



APARCAMIENTO ALFONSO X, SL

incluye los intereses incorporados a los créditos comerciales con vencimiento no superior a un año que no tienen un tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

- Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.
- Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido.

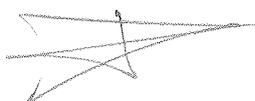
4.11- Provisiones y contingencias

- Las obligaciones existentes a la fecha del balance de situación surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran en el balance de situación como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.
- La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, no supone una minoración del importe de la deuda, sin perjuicio del reconocimiento en el activo de la Sociedad del correspondiente derecho de cobro, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, registrándose dicho activo por un importe no superior de la obligación registrada contablemente.
- El método de estimación y cálculo de cada uno de los riesgos, obedece al conocimiento y negociación del evento.

No obstante la sociedad no ha dotado provisión alguna por estos conceptos por no producirse las causas objetivas para la dotación.

4.12- Subvenciones, Donaciones y Legados

- Las subvenciones de capital no reintegrables se valoran por el importe concedido, reconociéndose inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el período por los activos financiados por dichas subvenciones, salvo que se trate de activos no depreciables en cuyo caso se imputarán al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja en inventario de los mismos.
- Mientras tienen el carácter de subvenciones reintegrables se contabilizan como deudas a largo plazo transformables en subvenciones.
- Cuando las subvenciones se concedan para financiar gastos específicos se imputarán como ingresos en el ejercicio en que se devenguen los gastos que están financiando.



APARCAMIENTO ALFONSO X, SL

La sociedad no presenta elementos en esta rúbrica del balance, por no haber sido beneficiaria de ninguna subvención.

4.13- Negocios conjuntos

- La Sociedad reconoce en su balance y en su cuenta de pérdidas y ganancias la parte proporcional que le corresponde, en función del porcentaje de participación, de los activos, pasivos, gastos e ingresos incurridos por el negocio conjunto.
- Asimismo en el estado de cambios en el patrimonio neto y estado de flujos de efectivo de la Sociedad están integrados igualmente la parte proporcional de los importes de las partidas del negocio conjunto que le corresponda en función del porcentaje de participación.
- Se han eliminado los resultados no realizados que existen por transacciones con los negocios conjuntos, en proporción a la participación que corresponde a esta Sociedad. Igualmente han sido objeto de eliminación los importes de activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo recíprocos.
La sociedad no presenta elementos en esta rúbrica del balance, por no poseer participación en sociedad alguna.

4.14- Criterios empleados entre partes vinculadas

- En el supuesto de existir, las operaciones entre empresas del mismo grupo, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. Los elementos objeto de las transacciones que se realicen se contabilizarán en el momento inicial por su valor razonable. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las normas particulares para las cuentas que corresponda.
- Esta norma de valoración afecta a las partes vinculadas que se explicitan en la Norma de registro y valoración 13ª del Plan General de Contabilidad. En este sentido:
 - a) Se entenderá que una empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio, o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.



APARCAMIENTO ALFONSO X, SL

- b) Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo en el sentido señalado, la empresa o las personas físicas dominantes, ejerzan sobre esa empresa asociada una influencia significativa.
- c) Una parte se considera vinculada a otra cuando una de ellas ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación

NOTA V: INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS.-

Los movimientos de las distintas partidas del activo fijo de la Sociedad durante el ejercicio 2.014, han sido los siguientes:

A) INMOVILIZADO MATERIAL:

El desglose de movimientos durante el ejercicio 2.014 de inmovilizado material se acompaña en el ANEXO I.

C) INMOVILIZADO INTANGIBLE:

Las adicciones que se han producido en este epígrafe del balance tienen su origen en un ampliación de capital, tal y como se menciona en la Nota VIII de la memoria.

El desglose de movimientos durante el ejercicio 2.014 de inmovilizado Intangible se acompaña en el ANEXO II.

C) INVERSIONES INMOBILIARIAS:

Como se dijo anteriormente la sociedad no presenta elementos en esta rúbrica del balance.

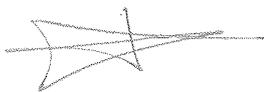
No se ha realizado ninguna corrección valorativa de los bienes de inmovilizado.

No se han capitalizado gastos financieros en el coste de adquisición del inmovilizado por producirse estos después de la entrada en funcionamiento.

No existen bienes afectos a garantías reales, ni tampoco activos reversibles.

No existen: litigios, embargos que afecten a los bienes del inmovilizado.

No se han recibido subvenciones por la compra del inmovilizado.



APARCAMIENTO ALFONSO X, SL

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente.

La sociedad no presenta elementos adquiridos mediante la forma de arrendamiento financiero.

En el ejercicio 2014 no se ha procedido a la actualización de elementos de inmovilizado material e inversiones inmobiliarias mediante la Actualización de Balances de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre.

NOTA VI: ACTIVOS FINANCIEROS.-

Los activos financieros de la compañía están materializados en las siguientes partidas, clasificadas en función de su liquidez:

Tesorería: Engloba el saldo de caja y el de bancos, tanto por cuentas corrientes a la vista como depósitos bancarios. Así mismo, en su caso, se clasifica como tesorería cualquier activo financiero que sea convertible en financiero y en el momento de su vencimiento no sea superior a tres meses, siempre que no existan riesgos significativos de cambio de valor, y formen parte de la política de gestión normal de la tesorería de la empresa.

Créditos por operaciones comerciales: Engloba los clientes y deudores varios, así mismo no se incluye el saldo a favor de la compañía procedente de las Administraciones públicas.

La compañía no tiene:

Valores representativos de deuda con otras empresas tales como obligaciones, bonos y pagares.

Instrumentos de patrimonio, tales como acciones y participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros.

Derivados con valoración favorables para la empresa como futuros, opciones, permutas, etc.

Otros instrumentos financieros tales como depósitos en entidades con vencimiento superior a tres meses.

Fianzas y depósitos constituidos.

Dividendos a cobrar

Desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propios.

El movimiento de los activos financieros arriba indicados es el siguiente:



APARCAMIENTO ALFONSO X, SL

Clases	Instrumentos financieros L.P.						Total	
	Instrumentos		Valores de		Créditos			
	De		Represent.		Derivados			
Categorías	Patrimonio		De deuda		Otros			
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Valorado a Coste Amortizado					305,00	57.248,08	305,00	57.248,08
Total					305,00	57.248,08	305,00	57.248,08

Clases	Instrumentos financieros C.P.						Total	
	Instrumentos		Valores de		Créditos			
	De		Represent.		Derivados			
Categorías	Patrimonio		De deuda		Otros			
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Valorado a Coste Amortizado					134.520,69	77.200,04	134.520,69	77.200,04
Total					134.520,69	77.200,04	134.520,69	77.200,04

- No existen cuentas correctoras.
- No se han valorado por valor razonable.
- No existen empresas de grupo, multigrupo y asociados y por ello no se ejerce influencia significativa sobre ninguna compañía.
- No existen deudas que venzan en los 5 años siguientes al cierre del ejercicio.
- Información sobre los préstamos pendientes de pago. La sociedad no ha realizado impago de cuotas de los préstamos que le han concedido ni incumplido sus condiciones.
- En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 155 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, no se ha realizado la comunicación prevista por no producirse los supuestos enumerados en dicho precepto.

NOTA VII: PASIVOS FINANCIEROS.-

Los Pasivos Financieros de la compañía están materializados en las siguientes partidas, clasificadas en función de su liquidez:

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios.
- Deudas con entidades de crédito
- Depósitos recibidos

La compañía no tiene:



APARCAMIENTO ALFONSO X, SL

- Obligaciones y otros valores negociables emitidos: tales como bonos y pagarés.
- Derivados con valoración desfavorable para la empresa: entre ellos, futuros opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera.
- Deudas con características especiales
- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de créditos incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas recibidas y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.

El movimiento de los pasivos financieros arriba indicados es el siguiente:

Clases	Instrumentos financieros L.P.						Total	
	Instrumentos		Valores de		Créditos			
	De		Represent.		Derivados			
Categorías	Patrimonio		De deuda		Otros			
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Valorado a Coste Amortizado					112.139,13		112.139,13	
Total					112.139,13		112.139,13	

Clases	Instrumentos financieros C.P.						Total	
	Instrumentos		Valores de		Créditos			
	De		Represent.		Derivados			
Categorías	Patrimonio		De deuda		Otros			
	2014	2013	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Valorado a Coste Amortizado					41.346,22	27.346,63		27.346,63
Total					41.346,22	27.346,63		27.346,63

NOTA VIII: FONDOS PROPIOS.-

El capital social ascendía a TRES MIL DIEZ EUROS (3.010) dividido en TRES MIL DIEZ participaciones sociales por importe de UN EURO, de valor nominal cada una de ellas, estando totalmente suscritas y desembolsadas.

Con fecha 03/03/2014 y mediante escritura otorgada por el notario María Ángeles Trigueos Parra con número de protocolo 252 se procedió a la ampliación de capital en la cantidad de TRES MILLONES SEISCIENTOS DIECISIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS (3.617.785 €), dividido en tres millones seiscientos diecisiete mil setecientos ochenta y cinco



APARCAMIENTO ALFONSO X, SL

participaciones sociales, de un euro de valor nominal cada una, estando totalmente suscritas y desembolsadas. Por tanto el capital social de la compañía queda fijado tras la ampliación de capital en la cantidad de TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS (3.620.795,00 €), dividido en tres millones seiscientos veinte mil setecientos noventa y cinco (3.620.795) participaciones sociales, de un euro de valor nominal cada una, numeradas del uno al tres millones seiscientos veinte mil setecientos noventa y cinco (3.620.795), ambos inclusive, acumulables e indivisibles totalmente desembolsadas.

No existen circunstancias que restrinjan la disponibilidad de reservas:

La sociedad no posee participaciones propias.

Con fecha 18/12/2014 se produce un cambio de control en la sociedad.

Reserva de revalorización de la Ley 16/2012 de 27 de diciembre:

La sociedad no presenta partidas en este epígrafe del balance.

NOTA IX: SITUACION FISCAL.-

1.- Impuestos sobre beneficios

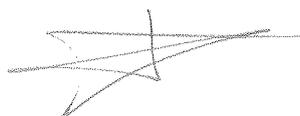
La Sociedad ha registrado en el balance adjunto el correspondiente activo por impuesto diferido de las diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas y otros créditos fiscales.

Cuando se producen diferencias permanentes proceden, principalmente, de determinados gastos y provisiones no deducibles.

La recuperación fiscal de los créditos por bases imponibles negativas se prevé dentro del plazo de quince años previstos en la legislación fiscal.

El tipo impositivo general ha pasado al 30%.

Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones. Los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.



APARCAMIENTO ALFONSO X, SL

Conciliación del resultado contable con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades:

Concepto	Aumentos	Disminución	Importe
Resultado del ejercicio			280.908,78
Cuota íntegra 30 %			120.389,87
Rdo. Contable antes de ISO			401.298,25
Diferencias Temporarias	19.792,76		
Base Imponible			421.091,02
Cuota íntegra 30 %			126.327,30
Retenciones y pagos a cuenta			7.572,58
Cuota a ingresar			118.754,72

2.- Otros tributos

No existe ningún hecho relevante en relación con otros tributos.

La sociedad no se ha acogido a la Ley 16/2012 de 27 de diciembre en cuanto a la actualización de balances.

La sociedad no se ha acogido a la deducción por inversión de Beneficios (artículo 37 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades).

3.- Saldos con administraciones públicas

La composición de los saldos con Administraciones Públicas es:

	Ejercicio 2.014	Ejercicio 2.013
<u>Deudor</u>		
Hacienda Pública, deudora por conceptos div.		0,19
<u>Acreedor</u>		
Hacienda Pública, acreedora por IVA	16.813,77	19.757,83
Hacienda Pública, acreedora por IRPF		259,25
Hacienda Pública, acreedora por ISO	118.754,72	21.030,66
Total	135.568,49	41.047,74



APARCAMIENTO ALFONSO X, SL

NOTA X: INGRESOS Y GASTOS.-

Los ingresos y gastos se registran según las normas de valoración del Plan General de Contabilidad.

1.-) El importe de los aprovisionamientos asciende a la cantidad de 3.103,10 euros.

El importe del deterioro de este ejercicio asciende a la cantidad de 0,00 euros.

2.-) El importe de los gastos de explotación es el siguiente:

621. Arrendamientos	0,00
622. Reparaciones y conservación	0,00
623. Serv. Profesionales Independientes	9.253,81
624. Transportes	0,00
625. Primas de Seguros	7.909,20
626. Servicios bancarios	10.843,12
627. Publicidad	0,00
628. Suministros	0,00
629. Otros servicios	190.956,73
TOTAL	218.962,86

El importe del deterioro de este ejercicio asciende a la cantidad de 0,00 euros.

3.-) La compañía no ha realizado ventas de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios.

No se han producido resultados fuera de la actividad normal.

La sociedad no tiene personal contratado por lo que no ha incurrido en gastos por cargas sociales ni dotaciones ni aportaciones para pensiones y otros gastos sociales.

A la sociedad no se le han producido insolvencias, por lo que no existe variación.

NOTA XI: SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.-

Las subvenciones, donaciones y legados se reconocen contablemente y se imputan a resultados de conformidad con los criterios y normas de valoración establecidos en el Plan General de Contabilidad.

No obstante la sociedad no ha recibido subvenciones.



10

APARCAMIENTO ALFONSO X, SL

NOTA XII: OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.-

El administrador de la sociedad no ha devengado ni cobrado cantidad alguna, por ningún concepto retributivo.

Los Administradores de la sociedad y las personas vinculadas a los mismos, no han incurrido en ninguna situación de conflicto que haya tenido que ser objeto de comunicación de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 229 del TRLSC (Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, Ley 31/2014 de 3 de diciembre).

NOTA XIII: OTRA INFORMACIÓN.-

El número medio de personas empleadas es como sigue:

Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por categorías	Ejercicio 2.014	Ejercicio 2.013
Total empleo medio	0	0

La distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la sociedad, desglosado en un número suficiente de categorías y niveles es el siguiente:

Distribución del personal de la entidad al término del ejercicio, por categorías y sexo		
	HOMBRES	MUJERES
Total personal al termino del ejercicio	0	0

La sociedad no ha tenido personal en el ejercicio 2.014.

NOTA XIV: INFORMACIÓN SOBRE DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO.-

No ha habido movimiento durante el ejercicio en la partida del balance "Derechos de emisión de gases de efecto invernadero" y de las correspondientes correcciones de valor por deterioro que pudieran corregir su valor, es el siguiente:

No se ha producido cálculo para la obtención de los gastos derivados de emisiones de gases de efecto invernadero en el ejercicio.

No se han producido contratos relativos a derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

El Órgano de Administración no tiene conocimiento de haber ocasionado contingencias relacionadas con sanciones o medidas de carácter provisional, en los términos previsto en la Ley.

En el presente ejercicio no se han dotado "Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero".

No forma parte de una agrupación de instalaciones.

NOTA XV: INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES . DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. " Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de Julio.-

1/2

APARCAMIENTO ALFONSO X, SL

La sociedad intenta cumplir con la legislación aplicable en cada momento, en el caso de la ley morosidad nuestro periodo medio de pago a proveedores entendemos que está situado a 60 días, tal y como marca la legislación vigente, y que se recoge en el siguiente cuadro:

SUJETO PAGADOR	Hasta el 31/12/2010	2011	2012	2013
Empresas privadas	85 días		75 días	60 días
Administraciones Públicas	55 días	50 días	40 días	30 días
Administraciones Públicas con Empresas constructoras de obra civil con contrato en vigor	120 días		90 días	60 días
Transacciones de alimentación frescos y perecederos	30 días			

***Plazos máximos a contar desde la fecha de recepción de las mercancías o prestación de servicios.**

Siendo el detalle de los pagos realizados en este ejercicio el siguiente:

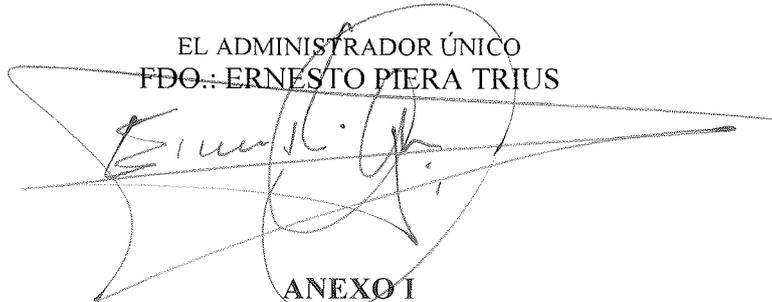
	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance			
	2014		2013	
	Importe	% *	Importe	% *
** Dentro del plazo máximo legal	4.905.089,92	100		
Resto				
Total pagos del ejercicio	4.905.089,92	100		
PMPE (días) de pagos				
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo de máximo legal	0,00			

* Porcentaje sobre el total

** El plazo máximo legal de pago será, en cada caso el que corresponda en función de la naturaleza del bien o servicio recibido por la empresa de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad

31 de Marzo de 2.015

EL ADMINISTRADOR ÚNICO
FDO.: ERNESTO PIERA TRIUS



ANEXO I

Los movimientos del inmovilizado material son los siguientes:

APARCAMIENTO ALFONSO X, SL

MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO

COSTE INMOV. MAT.:	S. INICIAL	ADICIONES	BAJAS	S. FINAL
* Terrenos y Bienes Naturales				
* Construcciones	0,00 €			
* Instalaciones Técnicas	0,00 €			
* Maquinaria	0,00 €			
* Utillaje	0,00 €			
* Otras Instalaciones	0,00 €	11.805,00 €		11.805,00 €
* Mobiliario	0,00 €			
* Equipos Procesos Información	0,00 €			
* Elementos de Transporte	0,00 €			
* Otro Inmovilizado Material	0,00 €			
* Construcc. En curso	0,00 €			
* Instalac. Téc. En montaje	0,00 €			
* Maquinaria en montaje	0,00 €			
* Mobiliario en montaje	0,00 €			
COSTE	0,00 €	11.805,00 €		11.805,00 €

MOVIMIENTOS DEL EJERCICIO

AMORTIZACION INMOVIL. MATERIAL:	S. INICIAL	ADICIONES	BAJAS	S. FINAL
* Terrenos y Bienes Naturales	0,00 €			
* Construcciones	0,00 €			
* Instalaciones Técnicas	0,00 €			
* Maquinaria	0,00 €			
* Utillaje	0,00 €			
* Otras Instalaciones	0,00 €	1.180,51 €		1.180,51 €
* Mobiliario	0,00 €			
* Equipos Procesos Información	0,00 €			
* Elementos de Transporte	0,00 €			
* Otro Inmovilizado Material	0,00 €			
* Construcc. En curso	0,00 €			
* Instalac. Téc. En montaje	0,00 €			
* Maquinaria en montaje	0,00 €			
* Mobiliario en montaje	0,00 €			
COSTE	0,00 €	1.180,51 €		1.180,51 €

INMOVILIZACIONES MATERIALES NETO

	COSTE	AMORTIZ.	NETO



APARCAMIENTO ALFONSO X, SL

AMORTIZACION INMOVIL. MATERIAL:			
* Terrenos y Bienes Naturales	0,00 €	0,00 €	0,00 €
* Construcciones	0,00 €	0,00 €	0,00 €
* Instalaciones Técnicas	0,00 €	0,00 €	0,00 €
* Maquinaria	0,00 €	0,00 €	0,00 €
* Utillaje	0,00 €	0,00 €	0,00 €
* Otras Instalaciones	11.805,00 €	1.180,51 €	10.624,49 €
* Mobiliario	0,00 €	0,00 €	0,00 €
* Equipos Procesos Información	0,00 €	0,00 €	0,00 €
* Elementos de Transporte	0,00 €	0,00 €	0,00 €
* Otro Inmovilizado Material	0,00 €	0,00 €	0,00 €
* Construcc. En curso	0,00 €	0,00 €	0,00 €
* Instalac. Téc. En montaje	0,00 €	0,00 €	0,00 €
* Maquinaria en montaje	0,00 €	0,00 €	0,00 €
* Mobiliario en montaje	0,00 €	0,00 €	0,00 €
COSTE	11.805,00 €	1.180,51 €	10.624,49 €

ANEXO II

Los movimientos del inmovilizado intangible son los siguientes:

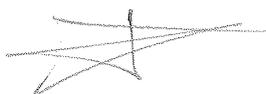
COSTE INMOV. INTANG.:	S. INICIAL	ADICIONES	BAJAS	S. FINAL
-----------------------	------------	-----------	-------	----------



APARCAMIENTO ALFONSO X, SL

* Gastos de Investig. Y Des.	0,00 €			
* Concesiones en Curso	0,00 €			
* Concesiones Administrativas	0,00 €	3.954.946,15 €		3.954.946,15 €
* Propiedad Industrial	0,00 €			
* Fondo de Comercio	0,00 €			
* Derechos de Traspaso	0,00 €			
* Aplicaciones Informáticas	0,00 €			
* Anticipos Inmov. Intangibles	0,00 €			
COSTE	0,00 €	3.954.946,15 €		3.954.946,15 €
AMORT.INMOV. INTANG:	S. INICIAL	ADICIONES	BAJAS	S. FINAL
* Gastos de Investig. Y Des.	0,00 €			
* Concesiones Administrativas	0,00 €	65.975,87 €		65.975,87 €
* Propiedad Industrial	0,00 €			
* Fondo de Comercio	0,00 €			
* Derechos de Traspaso	0,00 €			
* Aplicaciones Informáticas	0,00 €			
* Anticipos Inmov. Intangibles	0,00 €			
AMORTIZACION	0,00 €	65.975,87 €		65.975,87 €
ELEMENTO	COSTE	AMORTIZ.	NETO	
* Gastos de Investig. Y Des.				
* Concesiones Administrativas	3.954.946,15 €	65.975,87 €	3.888.970,28 €	
* Propiedad Industrial				
* Fondo de Comercio				
* Derechos de Traspaso				
* Aplicaciones Informáticas				
* Anticipos Inmov. Intangibles				
TOTAL	3.954.946,15 €	65.975,87 €	3.888.970,28 €	

DECLARACIÓN NEGATIVA ACERCA DE LA INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL EN LAS CUENTAS ANUALES DE LA SOCIEDAD APARCAMIENTO ALFONSO X, S.L. CON CIF: B-73.223.067 CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2.014.




APARCAMIENTO ALFONSO X, SL

El abajo firmante, como administrador de la Sociedad citada manifiesta que en la contabilidad de la sociedad correspondiente a las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre de 2001.

EL ADMINISTRADOR ÚNICO



FDO.: ERNESTO PIERA TRIUS