A LOS EFECTOS DE DAR CUMPLIMIENTO AL CONTENIDO DEL ARTÍCULO 39.1 DE LA LEY 3/2009, DE 3 DE ABRIL, SOBRE MODIFICACIONES ESTRUCTURALES DE LAS SOCIEDADES MERCANTILES SE PROCEDE A INSERTAR EN LA PÁGINA WEB DE INTERPARKING HIPANIA, S.A., CON POSIBILIDAD DE DESCARGARLOS E IMPRIMIRLOS, LOS DOCUMENTOS A LOS QUE HACE MENCIÓN DICHO ARTÍCULO QUE RESULTAN APLICABLES A LA OPERACIÓN DE FUSIÓN ENTRE INTERPARKING HISPANIA, S.A. (SOCIEDAD ABSORBENTE), INTERPARKING IBERICA, S.L., APARCAMENT PARC SANITARI, S.L. y ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L. (SOCIEDADES ABSORBIDAS).

PROYECTO COMÚN DE FUSIÓN QUE FORMULAN LOS ADMINISTRADORES DE LAS SOCIEDADES MERCANTILES "INTERPARKING HISPANIA, S.A." (SOCIEDAD ABSORBENTE) Y "ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L.", "INTERPARKING IBERICA, S.L." Y "APARCAMENT PARC SANITARI, S.L." (SOCIEDADES ABSORBIDAS)

Con arreglo a lo dispuesto en el artículo 30 y demás concordantes de la Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles, los órganos de administración de INTERPARKING HISPANIA, S.A. (sociedad absorbente) y ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L., INTERPARKING IBERICA, S.L. y APARCAMENT PARC SANITARI, S.L., (sociedades absorbidas) formulan el siguiente proyecto común de fusión:

(1) Denominación, tipo social y domicilio de las sociedades que se fusionan, así como los datos identificadores de su inscripción en el Registro Mercantil.

Las sociedades que se fusionan son:

(1.1) Sociedad absorbente: "INTERPARKING HISPANIA, S.A.", sociedad anónima de nacionalidad española, con domicilio en la calle Valencia número 93, piso 3°, puerta 2ª de Barcelona, con C.I.F. A-60526928, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, Hoja B-111624, Tomo 46.553, Folio 23.

(1.2) Sociedades absorbidas:

(a) ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L., sociedad limitada de nacionalidad española, con domicilio en la calle Valencia número 93, piso 3°, puerta 2ª de Barcelona, con C.I.F. B-11421054, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, Hoja B-531861, Tomo 46.816, Folio 205.

La totalidad de las participaciones sociales que componen el capital social de ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L. pertenecen a la sociedad absorbente INTERPARKING HISPANIA, S.A., estando debidamente declarada e inscrita la unipersonalidad en el Registro Mercantil de Barcelona.

(b) INTERPARKING IBÉRICA, S.L., sociedad limitada de nacionalidad española, con domicilio en la calle Valencia número 93, piso 3°, puerta 2ª de Barcelona, con C.I.F. B-64188899, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, Hoja B-329000 Tomo 44.300 Folio 180.

La totalidad de las participaciones sociales que componen el capital social de INTERPARKING IBERICA, S.L. pertenecen a la sociedad absorbente INTERPARKING HISPANIA, S.A., estando debidamente declarada e inscrita la unipersonalidad en el Registro Mercantil de Barcelona.

(c) APARCAMENT PARC SANITARI, S.L., sociedad limitada de nacionalidad española, con domicilio en la calle Valencia número 93, piso 3°, puerta 2ª de Barcelona, con C.I.F. B-64981541, inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, Hoja B-375234, Tomo 44.288, Folio 179.

La totalidad de las participaciones sociales que componen el capital social de APARCAMENT PARC SANITARI, S.L. pertenecen a la sociedad INTERPARKING IBERICA, S.L., estando debidamente declarada e inscrita la unipersonalidad en el Registro Mercantil de Barcelona. En consecuencia, INTERPARKING HISPANIA, S.A. es titular, de forma indirecta, de la totalidad de las participaciones sociales de APARCAMENT PARC SANITARI, S.L.

INTERPARKING HISPANIA, S.A. absorberá a ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L., INTERPARKING IBERICA, S.L. y APARCAMENT PARC SANITARI, S.L., extinguiéndose estas últimas y transmitiéndose en bloque su patrimonio social a la primera, que adquirirá por sucesión universal los derechos y obligaciones de las absorbidas.

A la fusión proyectada le resulta de aplicación el artículo 49.1 de la Ley 3/2009, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles, por cuanto la sociedad absorbente es titular, de forma directa o indirecta, de todas las participaciones sociales en que se divide el capital de las sociedades absorbidas.

(2) Incidencia de la fusión:

La fusión proyectada no va a tener incidencia de tipo alguno sobre aportaciones de industria ni prestaciones accesorias en las sociedades que se extinguirán, por cuanto no existen ni unas ni otras. Tampoco existen compensaciones a otorgar a socios.

(3) Derechos especiales de la fusión:

La fusión proyectada no contempla el otorgamiento de derechos a quienes tuvieran derechos especiales o a los tenedores de títulos distintos de los representativos de capital, por cuanto no existen ni unos ni otros.

(4) Ventajas de la fusión:

No se atribuirán ventajas de clase alguna a los administradores de las sociedades absorbente y absorbidas.

(5) Fecha de la fusión a efectos contables:

La fecha a partir de la cual la fusión tendrá efectos contables de acuerdo con lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad es el día 1 de enero de 2023.

(6) Estatutos de la sociedad resultante de la fusión:

Los estatutos de la sociedad absorbente, INTERPARKING HISPANIA, S.A., son los que actualmente figuran inscritos en el Registro Mercantil de Barcelona, habida cuenta que como consecuencia de la fusión no se producirá modificación alguna de los mismos. Se acompañan dichos estatutos como documento anexo número 1.

(7) Consecuencias de la fusión:

La fusión proyectada no tendrá consecuencias sobre el empleo ni incidencia en la responsabilidad social de la empresa. La fusión proyectada tampoco tendrá impacto de género en los órganos de administración.

(8) Acogimiento de la fusión al régimen especial de neutralidad fiscal:

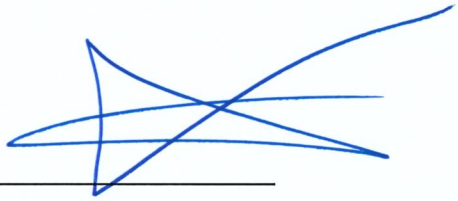
Con arreglo a lo establecido en el artículo 89 de la vigente Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades, se entenderá que las operaciones reguladas en el capítulo VII (régimen especial de fusiones, escisiones, aportaciones de activos, canje de valores y cambio de domicilio social de una Sociedad Europea o una Sociedad Cooperativa Europea de un Estado miembro a otro de la Unión Europea) del Título VII de la Ley aplican el régimen establecido en el mismo, salvo que expresamente se indique lo contrario en la preceptiva comunicación. En su virtud, la presente operación queda amparada por el régimen fiscal especial regulado en el capítulo VII del Título VII de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, reiterando expresamente la voluntad de acogerse al mencionado régimen fiscal especial. La presente operación de fusión se comunicará a la Agencia Estatal de la Administración Tributaria en la forma y plazos determinados reglamentariamente.

Barcelona, 29 de junio de 2023

(1) Consejeros de INTERPARKING HISPANIA, S.A.:

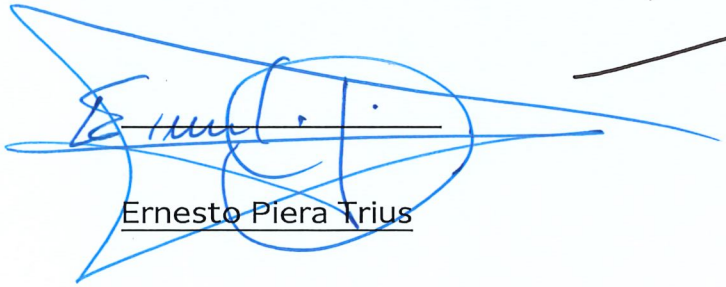
Roland François Cracco

Edouard Lambert Marie B de Vaucleroy



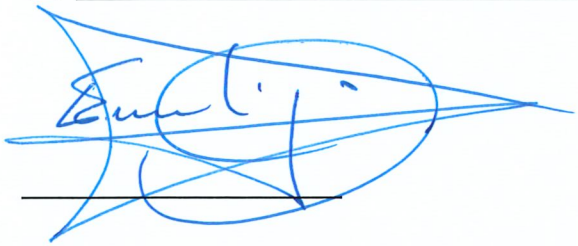
Elisabeth Sophie Marguerite Patricia Gentille May

Jean François C Van Hecke



Ernesto Piera Trius

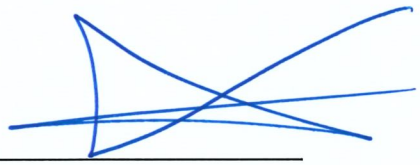
(2) Administrador único de ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L.:



Ernesto Piera Trius

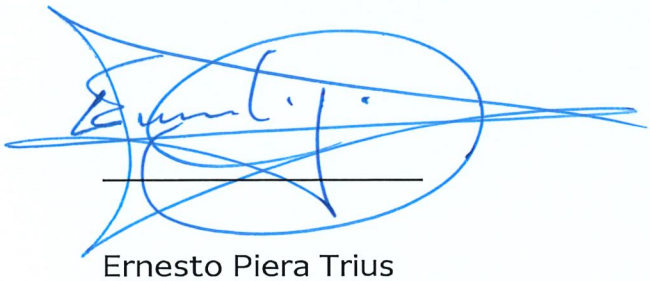
(3) Consejeros de INTERPARKING IBERICA, S.L.:

Roland François Cracco



Edouard Lambert Marie B de Vaucleroy

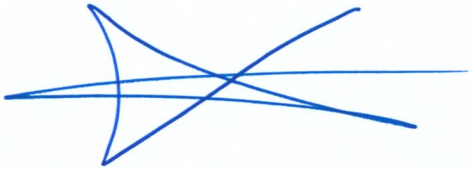
Elisabeth Sophie Marguerite Patricia Gentille May



Ernesto Piera Trius

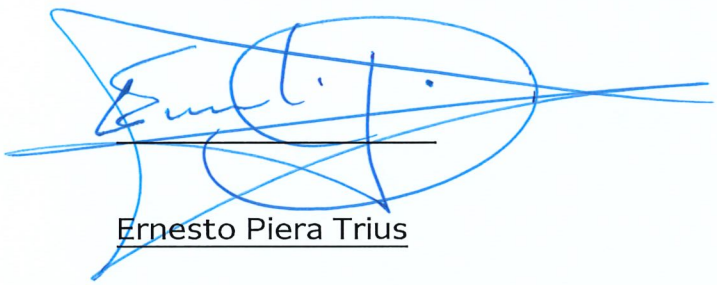
(4) Consejeros de APARCAMENT PARC SANITARI, S.L.:

Roland François Cracco



Edouard Lambert Marie B de Vaucleroy

Elisabeth Sophie Marguerite Patricia Gentille May



Ernesto Piera Trius

DOCUMENTO ANEXO NÚMERO 1:

ESTATUTOS INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Registradores
DE ESPAÑA

CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Certificación Registral expedida por:

CARMEN GÓMEZ-MEANA CRESPO

REGISTRADORA MERCANTIL DE BARCELONA

Gran via de les Corts Catalanes, 184
08038 - BARCELONA
Teléfono: 935081444
Fax: 933319422
Correo electrónico: certificados@registromercantilbcn.es

Certificación de estatutos sociales
correspondiente a la solicitud formulada por:

BUFETE PRAT Y ROCA S.L.P.

con documento identificador: B61840120

Identificador de la solicitud: **F15ZC86H**
(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta certificación)

su referencia: 21699

LA REGISTRADORA MERCANTIL QUE SUSCRIBE, tras examinar los Libros del Archivo y la base de datos informatizada existente en este Registro Mercantil de BARCELONA, con referencia a la Sociedad Solicitada;

CERTIFICA:

Que los datos relativos a esta Sociedad, que continúa vigente en este Registro, con personalidad Jurídica son los siguientes:

DENOMINACIÓN: INTERPARKING HISPANIA, S.A.

CIF: A60526928

Código LEI: 95980020140005736078 (No al corriente)

Código EUID: ES08005.000212830

Últimos datos de inscripción en el Registro Mercantil:

Hoja B-111624 Tomo 46553 Folio 23 Inscripción 67

EXTREMOS SOLICITADOS

ESTATUTOS SOCIALES:

CAPÍTULO I.- NORMAS GENERALES.

ARTÍCULO 1.- DENOMINACIÓN.- La denominación social de la compañía es INTERPARKING HISPANIA, S.A..

ARTÍCULO 2. - OBJETO SOCIAL.- La sociedad tiene por objeto la actividad de promoción, construcción, gestión, consultoría y explotación, por cuenta propia o de terceros, de aparcamientos, zonas azules, garajes, de titularidad pública o privada, servicio de arrastre de vehículos, y sus actividades auxiliares, complementarias o subordinadas.

ARTÍCULO 3º.- DOMICILIO. La Sociedad tiene su domicilio social en la ciudad de Barcelona, calle Valencia, número 93, 3º 2ª. Corresponde al Órgano de Administración decidir la creación, supresión o traslado de las sucursales, agencias o delegaciones.

ARTÍCULO 4.° - DURACIÓN.- La sociedad tiene duración indefinida, habiendo dado comienzo a sus operaciones el día del otorgamiento de la escritura de constitución.

CAPÍTULO II.- CAPITAL SOCIAL.

ARTÍCULO 5.° - El capital social se fija en la suma de 33.270.819,10 euros, representado por 553.591 acciones de 60,10 euros de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del 1 al 553.591, ambos inclusive, de clase yserie única, y con idénticos derechos todas ellas, representadas mediante títulos nominativos que podrán ser unitarios o múltiples. El capital social se halla íntegramente suscrito y desembolsado.

ARTÍCULO 6.° - SINDICACIÓN DE LAS ACCIONES. Corresponde a los accionistas el derecho de preferente adquisición de las acciones, en relación con todas aquellas que se pretendan transmitir por otros accionistas. El procedimiento y condiciones para que los accionistas puedan ejercitar el derecho que se les reconoce en el párrafo anterior será el siguiente:
1) Cuando un accionista se proponga transmitir todas o parte de sus acciones, vendrá obligado a ponerlo en conocimiento de la compañía mediante escrito remitido por conducto notarial al Presidente del Consejo de Administración en el domicilio social. En dicho escrito, el accionista deberá expresar su voluntad de transmitir, el número de acciones objeto de transmisión, el precio de la transmisión, la forma de pago, el nombre de los interesados en la adquisición y, en su caso,las demás condiciones que revista la operación.
2) El Presidente del Consejo, dentro de los ocho días naturales siguientes a aquél en que hubiera recibido la comunicación, dará traslado de la misma a los restantes accionistas.
3) Dentro de los diez días naturales siguientes al envío por la sociedad a los accionistas de la comunicación mencionada en el apartado anterior, podrán éstos optar a la adquisición de las acciones, teniendo cada accionista derecho a adquirir el

C.S.V. : 108005384306877487883

número que desee de las acciones ofrecidas, pero si el conjunto de las demandas así formuladas excediera el total de dichas acciones y no se logra un acuerdo entre los que las pretendan, el derecho de cada uno de los solicitantes se establecerá a prorrata en proporción a las que posean en la compañía y si quedasen fracciones o restos se sortearán entre dichos solicitantes.
4) Las acciones que no hubieran sido solicitadas por los accionistas, podrán ser adquiridas por la propia sociedad, previo el cumplimiento de los requisitos legales, durante los treinta días naturales siguientes al término del plazo establecido en el apartado 3 anterior.
5) En cualquier caso, el derecho de preferente adquisición aquí convenido sólo será efectivo si al accionista transmitente le es solicitada por los restantes accionistas y/o por la propia sociedad, a la adquisición de todas las acciones que tuviera intención de transmitir.
6) El precio a pagar por, los accionistas o por la sociedad, si hicieran uso del derecho aquí convenido, deberá ser el comunicado por el accionista transmitente en el escrito mencionado en el apartado 1. Igualmente las condiciones dé pago de dicho precio serán también las comunicadas en el escrito mencionado en el apartado 1.
7) La sociedad deberá poner en conocimiento del transmitente el nombre de los accionistas que hubieran manifestado su voluntad de ejercitar el derecho aquí reconocido y el número de acciones a adquirir por cada uno de ellos y, en su caso, el número de las acciones a adquirir por la propia sociedad. Esta notificación deberá ser efectuada al accionista transmitente, como máximo, dentro de los dos meses siguientes a la recepción por la sociedad de la comunicación señalada en el apartado 1) anterior. Transcurrido dicho período sin que la sociedad hubiere efectuado la notificación mencionada, quedará el accionista transmitente en libertad para enajenar sus acciones a terceros. La instrumentación de la operación entre los accionistas, o la sociedad,que hubieran hecho uso de este derecho y el accionista transmitente, deberán efectuarse dentro de los siete días naturales siguientes a la recepción por el accionista transmitente de la notificación mencionada en este apartado.
8) De no ejercitar los accionistas y/o la sociedad el derecho de preferente adquisición en la forma convenida en los apartados anteriores, quedará el transmitente en libertad para enajenar sus acciones a los terceros que hubieran comunicado a la sociedad en el escrito que se ha hecho referencia en el apartado 1, por el precio y demás condiciones también comunicadas, y durante un plazo de dos meses.
9) Las limitaciones a la transmisión de las acciones establecidas en este artículo, operarán igualmente en las transmisiones mortis-causa, salvo las que se efectúen a favor del cónyuge o de familiares hasta el segundo grado de parentesco por línea directa, y en los supuestos de transmisiones como consecuencia de un procedimiento judicial o administrativo de ejecución. En estos supuestos será de aplicación lo establecido en el artículo 64 de la Ley de Sociedades Anónimas.
10) Las prescripciones establecidas en los apartados anteriores serán también de aplicación para la transmisión de derechos de preferente suscripción derivados de ampliaciones de capital acordadas por la sociedad. En estos supuestos, los plazos para efectuar las diversas comunicaciones serán los siguientes: a) Plazo del que dispondrá el accionista para comunicar al Presidente del Consejo su voluntad de transmitir: cinco días a partir del momento en que se inicie el período de preferente suscripción acordado a favor de los accionistas. b) Plazo para dar traslado el presidente a los restantes accionistas de la comunicación dos días. c) Plazo para comunicar a los restantes accionistas a la sociedad su voluntad de ejercitar el derecho aquí convenido: cinco días. d) Plazo para comunicar la sociedad al accionista transmitente el nombre de los accionistas y el número de derechos que quisieran adquirir: dos días. e) Plazo para formalizar la transmisión: dos días.
11) Sin perjuicio de que la sociedad adopte cuantas medidas juzgue necesarias para asegurar la plena eficacia práctica del derecho que este precepto reconoce a los accionistas, será nula la transmisión de acciones o de derechos de preferente suscripción realizada en contravención de cuanto preceptúa el presente artículo, sin que la sociedad reconozca derecho alguno al que se presente como tenedor de las acciones o de los derechos.
12) Este artículo se transcribirá literalmente en los títulos representativos de las acciones.
13) Las prescripciones de este artículo no resultarán de aplicación cuando se trate de transmisiones de acciones a efectuar entre los propios accionistas de la sociedad, afectará sólo por tanto a las transmisiones que se pretendan efectuar a favor de terceros.

CAPÍTULO III.- ÓRGANOS DE LA SOCIEDAD.

ARTÍCULO 7.° - La sociedad será regida y gobernada por la Junta General y por el Consejo de Administración.

A.- DE LA JUNTA GENERAL.

ARTÍCULO 8º- La junta general deliberará y adoptará sus acuerdos en la forma establecida por la legislación vigente, siendo convocada mediante anuncio publicado en la página web de la sociedad.

ARTÍCULO 9.° - Actuarán de Presidente y Secretario de la Junta las personas que ocupen dichos cargos en el seno del Consejo de Administración y, en su ausencia, los accionistas que elijan en cada caso los socios asistentes a la reunión.

C.S.V. : 108005384306877487888 3

B.- DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.

ARTÍCULO 10º. El consejo de administración estará integrado por un mínimo de tres y un máximo de diez miembros, quienes no será preciso que sean accionistas. Ejercerán sus cargos por un plazo de seis años y podrán ser reelegidos. El poder de representación de la sociedad corresponde al consejo, que actuará colegiadamente. El consejo elegirá de su seno al presidente, pudiendo elegir a un vicepresidente, y al secretario, que podrá o no ser consejero. El consejo quedará válidamente constituido cuando concurran a la reunión, presentes o representados, la mayoría de los vocales; adoptándose los acuerdos por mayoría absoluta de los consejeros concurrentes a la sesión, salvo cuando por Ley se precisara un quórum superior. Las sesiones del consejo de administración podrán celebrarse por videoconferencia o por conferencia telefónica múltiple, siempre que todos sus miembros dispongan de los medios necesarios, el secretario del consejo de administración reconozca su identidad y así lo exprese en el acta, que remitirá de inmediato a las direcciones de correo electrónico de cada uno de los concurrentes; entendiéndose en este caso celebrada la sesión de consejo en el domicilio de la sociedad

ARTÍCULO 10º BIS.- El cargo de consejero es remunerado, determinándose un sistema de remuneración que incluye todos los siguientes conceptos: (1) Una asignación fija. (2) Una asignación variable, determinada en función de la dedicación prestada a la sociedad y que en ningún caso podrá superar el importe de la asignación fija. (3) tina retribución en especie, consistente en: (a) El uso de un vehículo automóvil por el consejero. (b) La contratación de una póliza de seguro de vida a favor del consejero y el pago de su prima. (c) La contratación de un seguro de asistencia sanitaria a favor del consejero, de su cónyuge e hijos y el pago de su prima. (4) Una indemnización por cese, siempre y cuando el cese no estuviese motivado por el incumplimiento de sus funciones.

ARTÍCULO 11º. - El Consejo de Administración tendrá todas las facultades y atribuciones que por Ley no estén preceptivamente reservadas a la Junta General.

CAPÍTULO IV.- EJERCICIO SOCIAL.

ARTÍCULO 12.° - EJERCICIO SOCIAL.- El ejercicio social comenzará el día 1 de enero de cada año y se cerrará el día 31 de diciembre del mismo año.

CAPITULO V.- DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN.

ARTÍCULO 13.° - La sociedad se disolverá por cualquiera de las causas establecidas en la Ley, y la Junta General designará uno o varios liquidadores siempre en número impar, cuyas facultades y atribuciones serán las que les confiere la Ley y las que les otorgue la propia Junta.

Que los Estatutos vigentes de la referida Sociedad, con excepción de los artículos 3, 5, 8, 10 y 10BIS que luego se dirán, son los que resultan de la inscripción 15 de dicha hoja.

En cuanto al artículo 3 es el que resulta de la inscripción 17 de dicha hoja.

En cuanto al artículo 5 es el que resulta de la inscripción 22 de dicha hoja.

En cuanto al artículo 8 es el que resulta de la inscripción 48 de dicha hoja.

En cuanto a los artículos 10 y 10BIS son los que resultan de la inscripción 65 de dicha hoja.

Que según resulta de la inscripción 1, la fecha de otorgamiento de la escritura de constitución es 14 de marzo de 1994.

CLAUSULA DE LIMITACIÓN DE EFECTOS: La certificación únicamente acredita fehacientemente el contenido de los asientos del Registro en el momento de su expedición ex art. 77 Reglamento del Registro Mercantil aprobado por el Real Decreto 1784/1996, de 19 de julio. Se hace constar expresamente que la presente certificación no podrá servir para acreditar la situación registral en el momento distinto de la fecha de expedición. Se advierte de la eventualidad de cualquier posible alteración sobrevenida en la hoja registral por asientos practicados con posterioridad y que puedan afectar a la vigencia o contenido de aquello de lo que se certifica. La existencia misma de la entidad, la vigencia y contenido de las facultades de sus representantes pueden haberse alterado sustancialmente con posterioridad. En ningún caso pueden entenderse que el representante de la persona jurídica puede vincular a ésta con terceros, por lo que resulte de este

certificado cuando el mismo esté caducado por falta de actualización.-

Así resulta de los asientos del Registro y no existiendo documento alguno presentado al libro Diario pendiente de despacho, referente a la sociedad:

Asientos de presentación vigentes:

DIARIO DE DOCUMENTOS

Datos actualizados el 19/05/2023, a las 17:00 horas.

No tiene asientos vigentes.

Y para que conste, expido la presente certificación en BARCELONA, a 22 de Mayo de 2023

Advertencias: De conformidad con el Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales, queda informado:

- Los datos personales expresados en la solicitud de publicidad registral han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y Archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo con la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservarlos por un tiempo superior en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de posibles responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

- La información puesta a su servicio tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad para la que se solicitó. Queda prohibida su transmisión o cesión a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita, así como su incorporación a ficheros o bases informáticas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa registral, los interesados podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad dirigiendo un escrito a la dirección del Registro o ponerse en contacto con el Delegado de Protección de Datos del Registro en el correo dpo@corpme.es. También podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (www.aepd.es).

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por CARMEN GÓMEZ-MEANA CRESPO, REGISTRADORA del Registro Mercantil de Barcelona a día 22 de Mayo de 2023

(*) C.S.V. : 108005384306877487 8883

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Código Seguro de Verificación.

Interparking Hispania, S.A.

Informe de auditoría
Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2021
Informe de gestión

Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los accionistas de Interparking Hispania, S.A.:

Opinión con salvedades

Hemos auditado las cuentas anuales de Interparking Hispania, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2021, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades* de nuestro informe, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2021, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión con salvedades

Tal y como se indica en la nota 17.2 de la memoria adjunta, las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021 incorporan la información requerida por el artículo 260 de la Ley de Sociedades de Capital en relación con las remuneraciones devengadas en el curso del ejercicio por los miembros del órgano de administración y el personal de alta dirección, sin que tal información se presente de forma separada como requiere el apartado 23.6 del Contenido de la Memoria, recogido en la Tercera Parte del Plan General de Contabilidad. Asimismo, no se incluye información relativa a las obligaciones contraídas en materia de pensiones con el órgano de administración y el personal de alta dirección, información exigida por la misma normativa. Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020 contenía una salvedad al respecto.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

R. M. Madrid, hoja 87.250-1, folio 75, tomo 9.267, libro 8.054, sección 3ª.
Inscrita en el R.O.A.C. con el número S0242 - CIF: B-79 031290

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría

Recuperabilidad del inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible de la Sociedad relativo a las concesiones de explotación de aparcamientos, asciende a 181.675 miles de euros a 31 de diciembre de 2021. Esto supone un 66% del total del activo.

Tal y como se indica en las Normas de registro y valoración (Nota 4.1) la Sociedad valora estos activos intangibles inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Al menos al cierre de ejercicio, la Sociedad aplica un proceso de evaluación del posible deterioro de su inmovilizado intangible. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro.

Por lo tanto, adicionalmente a su importancia relativa, consideramos este asunto como un aspecto relevante de nuestra auditoría debido a que puede requerir de los administradores y la dirección juicios complejos y estimaciones significativas respecto tanto al momento del reconocimiento del posible deterioro como al importe del mismo.

Nuestros procedimientos de auditoría para abordar esta cuestión han incluido, entre otros, los siguientes:

- Obtención de las previsiones de flujos de efectivo futuros preparados por la Sociedad para el activo objeto del análisis de recuperabilidad.
- Cuestionamos las hipótesis de la dirección en las previsiones de tasas de crecimiento, márgenes netos y duración de la concesión.
- Hemos comprobado, asimismo, la suficiencia de los desgloses incluidos en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.
- Así mismo, hemos contado con la colaboración de nuestros expertos internos de valoraciones para la revisión de la tasa de descuento.

Como resultado de las pruebas y análisis realizados, consideramos que las conclusiones de los administradores y la dirección de la Sociedad sobre el valor recuperable del inmovilizado intangible y la información revelada en las cuentas anuales adjuntas son coherentes con la información facilitada.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2021, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2021 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Mireia Oranias Casajoanes (20973)

25 de mayo de 2022

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

PricewaterhouseCoopers
Auditores, S.L.

2022 Núm. 20/22/02420
IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR
Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA
IDENTIFICACIÓ DE L'EMPRESA

Forma jurídica: / *Forma jurídica:*
SA: / *SA:* 01011 X
SL: / *SL:* 01012
Otras: / *Altres:* 01013

NIF: / *NIF:* 01010 A-60.526.928

LEI: 01009
Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)
Només per a les empreses que disposin de codi LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: / *Denominació social:* 01020 INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Domicilio social: / *Domicili social:* 01022 CALLE VALENCIA, 93, 3º 2ª

Municipio: / *Municipi:* 01023 BARCELONA
Provincia: / *Província:* 01025 BARCELONA

Código Postal: / *Codi postal:* 01024 08029
Teléfono: / *Telèfon:* 01031 934516624

Dirección de *e-mail* de contacto de la empresa / *Adreça de correu electrònic de contacte de l'empresa* 01037 vpascual @interparking.com

Pertenencia a un grupo de sociedades: / *Pertinença a un grup de societats:*

	DENOMINACIÓN SOCIAL / *DENOMINACIÓ SOCIAL*		NIF / *NIF*
Sociedad dominante directa: / *Societat dominant directa:*	01041 INTERPARKING, S.A.	01040	BE-403.459.919
Sociedad dominante última del grupo: / *Societat dominant última del grup:*	01061 INTERPARKING, S.A.	01060	BE-403.459.919

ACTIVIDAD
ACTIVITAT

Actividad principal: / *Activitat principal:* 02009 GUARDIA Y CUSTODIA DE VEHÍCULOS (1)

Código CNAE: / *Codi CNAE:* 02001 5221 (1)

PERSONAL ASALARIADO
PERSONALASSALARIAT

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato, y empleo con discapacidad:
Nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici, per tipus de contracte, i ocupació amb discapacitat:

	EJERCICIO / *EXERCICI* 2021 (2)	EJERCICIO / *EXERCICI* 2020 (3)
FIJO: / *FIX* (4):	04001 127,87	127,88
NO FIJO: / *NO FIX* (5):	04002 16,56	16,57

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):
Del qual persones ocupades amb discapacitat major o igual del 33% (o qualificació equivalent local):

	04010 6,51	6,52

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:
Personal assalariat al final de l'exercici, per tipus de contracte i per sexe:

	EJERCICIO / *EXERCICI* 2021 (2)				EJERCICIO / *EXERCICI* 2020 (3)			
	HOMBRES / *HOMES*		MUJERES / *DONES*		HOMBRES / *HOMES*		MUJERES / *DONES*	
FIJO: / *FIX:*	04120	99	04121	41	99		41	
NO FIJO: / *NO FIX:*	04122	14	04123	4	14		4	

PRESENTACIÓN DE CUENTAS
PRESENTACIÓ DE COMPTES

	EJERCICIO / *EXERCICI* 2021 (2)			EJERCICIO / *EXERCICI* 2020 (3)		
	AÑO / *ANY*	MES / *MES*	DÍA / *DIA*	AÑO / *ANY*	MES / *MES*	DÍA / *DIA*
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas: / *Data d'inici a la qual van referits els comptes:* 01102	2021	1	1	2020	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas: / *Data de tancament a la qual van referits els comptes:* 01101	2021	12	31	2020	12	31

Número de páginas presentadas al depósito: / *Nombre de pàgines presentades al dipòsit:* 01901

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa: / *En el cas que no figuren consignades xifres en algun dels exercicis, indiqueu-ne la causa:* 01903

UNIDADES
UNITATS

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:
Marqueu amb una X la unitat en la qual heu elaborat tots els documents que integren els vostres comptes anuals:

Euros: / *Euros:*	09001	X
Miles de euros: / *Milers d'euros:*	09002	
Millones de euros: / *Milions d'euros:*	09003	

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE-2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007) / *Segons les classes (quatre dígits) de la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques 2009 (CNAE-2009), aprovada pel Reial decret 475/2007, de 13 d'abril (BOE de 28.04.2007).*
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(3) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*
(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios: / *Per calcular el nombre mitjà de personal fix tingueu en compte els criteris següents:*
a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio. / *Si durant l'any no hi ha hagut moviments importants de la plantilla, indiqueu aquí la semisuma dels fixos al començament i al final de l'exercici.*
b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce. / *Si hi ha hagut moviments, calculeu la suma de la plantilla en cada un dels mesos de l'any i dividiu-la per dotze.*
c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada. / *Si hi va haver regulació temporal d'ocupació o de jornada, el personal afectat s'ha d'incloure com a personal fix, però només en la proporció que correspongui a la fracció de l'any o jornada de l'any efectivament treballada.*
(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior). / *Podeu calcular el personal no fix mitjà sumant el total de setmanes que han treballat els vostres empleats no fixos i dividint per 52 setmanes. També podeu fer aquesta operació (equivalent a l'anterior):*

$$\text{nº de personas contratadas} \times \frac{\text{nº medio de semanas trabajadas}}{52} \qquad \text{nombre de persones contractades} \times \frac{\text{nombre mitjà de setmanes treballades}}{52}$$

BALANCE DE SITUACIÓN NORMAL
BALANÇ DE SITUACIÓ NORMAL

NIF: *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

UNIDAD / *UNITAT* (1)

Euros: *Euros:*	09001	X
Miles: *Milers:*	09002	
Millones: *Milions:*	09003	

ACTIVO *ACTIU*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (2)	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE *ACTIU NO CORRENT*	11000		268.836.638,77	269.270.235,24
I. Inmovilizado intangible *Immobilitzat intangible*	11100	5	189.922.492,58	187.646.901,55
1. Desarrollo *Desenvolupament*	11110			
2. Concesiones *Concessions*	11120		181.674.520,22	176.009.969,28
3. Patentes, licencias, marcas y similares *Patents, llicències, marques i similars*	11130			
4. Fondo de comercio *Fons de comerç*	11140	5.1	8.084.875,71	11.395.088,38
5. Aplicaciones informáticas *Aplicacions informàtiques*	11150		163.096,65	241.843,89
6. Investigación *Investigació*	11160			
7. Propiedad intelectual *Propietat intel·lectual*	11180			
8. Otro inmovilizado intangible *Altre immobilitzat intangible*	11170			
II. Inmovilizado material *Immobilitzat material*	11200	6	34.141.510,83	35.825.860,66
1. Terrenos y construcciones *Terrenys i construccions*	11210		23.922.056,84	24.621.344,49
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material *Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material*	11220		10.051.707,77	10.541.252,51
3. Inmovilizado en curso y anticipos *Immobilitzat en curs i bestretes*	11230		167.746,22	663.263,66
III. Inversiones inmobiliarias *Inversions immobiliàries*	11300			
1. Terrenos *Terrenys*	11310			
2. Construcciones *Construccions*	11320			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo *Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini*	11400		42.322.213,23	43.170.234,84
1. Instrumentos de patrimonio *Instruments de patrimoni*	11410	8	35.784.581,00	35.784.581,00
2. Créditos a empresas *Crèdits a empreses*	11420	9,17	6.537.632,23	7.385.653,84
3. Valores representativos de deuda *Valors representatius de deute*	11430			
4. Derivados *Derivats*	11440			
5. Otros activos financieros *Altres actius financers*	11450			
6. Otras inversiones *Altres inversions*	11460			
V. Inversiones financieras a largo plazo *Inversions financeres a llarg termini*	11500	9	205.547,78	200.712,82
1. Instrumentos de patrimonio *Instruments de patrimoni*	11510		1.000,00	1.305,00
2. Créditos a terceros *Crèdits a tercers*	11520			
3. Valores representativos de deuda *Valors representatius de deute*	11530			
4. Derivados *Derivats*	11540			
5. Otros activos financieros *Altres actius financers*	11550		204.547,78	199.407,82
6. Otras inversiones *Altres inversions*	11560			

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. / *Marqueu la casella corresponent segons que expresseu les xifres en unitats, milers o milions d'euros. Tots els documents que integren els comptes anuals s'han d'elaborar en la mateixa unitat.*

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*

(3) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

NIF: / *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: / *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

ACTIVO / *ACTIU*		NOTAS DE LA MEMORIA / *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (2)
VI. Activos por impuesto diferido ***Actius per impost diferit***	11600	12	2.244.874,35	2.426.525,37
VII. Deudas comerciales no corrientes ***Deutors comercials no corrents***	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE ***ACTIU CORRENT***	12000		7.786.559,64	21.700.989,96
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta ***Actius no corrents mantinguts per a la venda***	12100			
II. Existencias ***Existències***	12200			
1. Comerciales *Comercial*	12210			
2. Materias primas y otros aprovisionamientos *Matèries primeres i altres aprovisionaments*	12220			
a) Materias primas y otros aprovisionamientos a largo plazo Matèries primeres i altres aprovisionaments a llarg termini	12221			
b) Materias primas y otros aprovisionamientos a corto plazo Matèries primeres i altres aprovisionaments a curt termini	12222			
3. Productos en curso *Productes en curs*	12230			
a) De ciclo largo de producccón De cicle llarg de producció	12231			
b) De ciclo corto de producción De cicle curt de producció	12232			
4. Productos terminados *Productes acabats*	12240			
a) De ciclo largo de producccón De cicle llarg de producció	12241			
b) De ciclo corto de producción De cicle curt de producció	12242			
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados *Subproductes, residus i materials recuperats*	12250			
6. Anticipos a proveedores *Bestretes a proveïdors*	12260			
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar ***Deutors comercials i altres comptes a cobrar***	12300	9	2.213.208,22	2.400.143,94
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios *Clients per vendes i prestacions de serveis*	12310		148.369,37	402.198,05
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo Clients per vendes i prestacions de serveis a llarg termini	12311			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo Clients per vendes i prestacions de serveis a curt termini	12312		148.369,37	402.198,05
2. Clientes empresas del grupo y asociadas *Clients empreses del grup i associades*	12320	17	579.730,71	602.636,98
3. Deudores varios *Deutors varis*	12330		1.374.763,72	1.245.259,97
4. Personal *Personal*	12340		932,36	165,11
5. Activos por impuesto corriente *Actius per impost corrent*	12350	12	68.771,46	65.485,24
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas *Altres crèdits amb les administracions públiques*	12360	12	40.640,60	84.398,59
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos *Accionistes (socis) per desemborsaments exigits*	12370			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo ***Inversions en empreses del grup i associades a curt termini***	12400	9, 17	1.314.213,97	633.834,46
1. Instrumentos de patrimonio *Instruments de patrimoni*	12410			
2. Créditos a empresas *Crèdits a empreses*	12420		262,84	514,50
3. Valores representativos de deuda *Valors representatius de deute*	12430			
4. Derivados *Derivats*	12440			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior*

NIF: *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

ACTIVO *ACTIU*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (2)
5. Otros activos financieros *Altres actius financers*	12450		1.313.951,13	633.319,96
6. Otras inversiones *Altres inversions*	12460			
V. Inversiones financieras a corto plazo ***Inversions financeres a curt termini***	12500	9	4.601,98	12.033.552,12
1. Instrumentos de patrimonio *Instruments de patrimoni*	12510			
2. Créditos a empresas *Crèdits a empreses*	12520			
3. Valores representativos de deuda *Valors representatius de deute*	12530			
4. Derivados *Derivats*	12540		649,05	649,05
5. Otros activos financieros *Altres actius financers*	12550		3.952,93	12.032.903,07
6. Otras inversiones *Altres inversions*	12560			
VI. Periodificaciones a corto plazo ***Periodificacions a curt termini***	12600		16.000,97	13.402,93
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes ***Efectiu i altres actius liquids equivalents***	12700	9	4.238.534,50	6.620.056,51
1. Tesorería *Tresoreria*	12710		4.238.534,50	6.620.056,51
2. Otros activos líquidos equivalentes *Altres actius liquids equivalents*	12720			
TOTAL ACTIVO (A + B) ***TOTAL ACTIU (A + B)***	10000		276.623.198,41	290.971.225,20

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

NIF: *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL:
DENOMINACIÓ SOCIAL:
INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

PATRIMONIO NETO Y PASIVO *PATRIMONI NET I PASSIU*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO 2021 *EXERCICI* (1)	EJERCICIO 2020 *EXERCICI* (2)
A) PATRIMONIO NETO ***PATRIMONI NET***	20000		149.015.089,87	140.330.851,06
A-1) Fondos propios ***Fons propis***	21000		149.014.893,87	140.024.376,36
I. Capital ***Capital***	21100	10.1	33.270.819,10	33.270.819,10
1. Capital escriturado *Capital escripturat*	21110		33.270.819,10	33.270.819,10
2. (Capital no exigido) *(Capital no exigit)*	21120			
II. Prima de emisión ***Prima d'emissió***	21200			
III. Reservas ***Reserves***	21300		107.059.835,96	105.954.096,78
1. Legal y estatutarias *Legal i estatutàries*	21310	10.2.1	6.654.163,82	6.654.163,82
2. Otras reservas *Altres reserves*	21320	10.2.2 a 10.2.3	90.591.333,46	89.828.132,49
3. Reserva de revalorización *Reserva de revalorització*	21330	10.2.4	5.644.027,23	5.644.027,23
4. Reserva de capitalización *Reserva de capitalització*	21350	10.2.5	4.170.311,45	3.827.773,24
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) ***(Accions i participacions en patrimoni pròpies)***	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores ***Resultats d'exercicis anteriors***	21500			
1. Remanente *Romanent*	21510			
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores) *(Resultats negatius d'exercicis anteriors)*	21520			
VI. Otras aportaciones de socios ***Altres aportacions de socis***	21600			
VII. Resultado del ejercicio ***Resultat de l'exercici***	21700	3	8.684.238,81	799.460,48
VIII. (Dividendo a cuenta) ***(Dividend a compte)***	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto ***Altres instruments de patrimoni net***	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor ***Ajusts per canvis de valor***	22000		-	306.278,70
I. Activos financieros disponibles para la venta ***Actius financers disponibles per a la venda***	22100			
II. Operaciones de cobertura ***Operacions de cobertura***	22200		-	306.278,70
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta ***Actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda***	22300			
IV. Diferencia de conversión ***Diferència de conversió***	22400			
V. Otros ***Altres***	22500			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos ***Subvencions, donacions i llegats rebuts***	23000		196,00	196,00
B) PASIVO NO CORRIENTE ***PASSIU NO CORRENT***	31000		109.884.231,13	136.931.161,49
I. Provisiones a largo plazo ***Provisions a llarg termini***	31100	11,14.1	11.248,50	11.248,45
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal *Obligacions per prestacions a llarg termini al personal*	31110		11.248,50	11.248,45
2. Actuaciones medioambientales *Actuacions mediambientals*	31120			
3. Provisiones por reestructuración *Provisions per reestructuració*	31130			
4. Otras provisiones *Altres provisions*	31140			
II. Deudas a largo plazo ***Deutes a llarg termini***	31200	11	56.534.874,98	53.175.121,59
1. Obligaciones y otros valores negociables *Obligacions i altres valors negociables*	31210			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

NIF: *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: *DENOMINACIÓ SOCIAL:*
INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

PATRIMONIO NETO Y PASIVO *PATRIMONI NET I PASSIU*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (2)
2. Deudas con entidades de crédito *Deutes amb entitats de crèdit*	31220		43.308.802,69	39.176.123,78
3. Acreedores por arrendamiento financiero *Creditors per arrendament financer*	31230			
4. Derivados *Derivats*	31240			
5. Otros pasivos financieros *Altres passius financers*	31250		13.226.072,29	13.998.997,81
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo ***Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini***	31300	11,17	51.653.657,48	81.533.657,48
IV. Pasivos por impuesto diferido ***Passius per impost diferit***	31400	12	1.684.450,17	2.211.133,97
V. Periodificaciones a largo plazo ***Periodificacions a llarg termini***	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes ***Creditors comercials no corrents***	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo ***Deute amb característiques especials a llarg termini***	31700			
C) PASIVO CORRIENTE ***PASSIU CORRENT***	32000		17.723.877,41	13.709.212,65
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta ***Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda***	32100			
II. Provisiones a corto plazo ***Provisions a curt termini***	32200			
1. Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero *Provisions per drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle*	32210			
2. Otras provisiones *Altres provisions*	32220			
III. Deudas a corto plazo ***Deutes a curt termini***	32300	11	11.029.009,67	8.982.543,59
1. Obligaciones y otros valores negociables *Obligacions i altres valors negociables*	32310			
2. Deudas con entidades de crédito *Deutes amb entitats de crèdit*	32320		8.328.284,09	6.438.786,90
3. Acreedores por arrendamiento financiero *Creditors per arrendament financer*	32330			
4. Derivados *Derivats*	32340			
5. Otros pasivos financieros *Altres passius financers*	32350		2.700.725,58	2.543.756,69
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo ***Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini***	32400	11,17	2.286.096,94	1.626.761,02
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar ***Creditors comercials i altres comptes a pagar***	32500	11	4.400.182,80	3.093.504,91
1. Proveedores *Proveïdors*	32510		986.632,48	1.052.568,16
a) Proveedores a largo plazo Proveïdors a llarg termini	32511			
b) Proveedores a corto plazo Proveïdors a curt termini	32512		986.632,48	1.052.568,16
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas *Proveïdors, empreses del grup i associades*	32520	17	183.026,41	92.904,63
3. Acreedores varios *Creditors varis*	32530		711.452,16	571.053,05
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago) *Personal (remuneracions pendents de pagament)*	32540		856.879,01	438.605,90
5. Pasivos por impuesto corriente *Passius per impost corrent*	32550	12	423.119,18	-
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas *Altres deutes amb les administracions públiques*	32560	12	1.202.025,44	901.325,05
7. Anticipos de clientes *Bestretes de clients*	32570		37.048,12	37.048,12
VI. Periodificaciones a corto plazo ***Periodificacions a curt termini***	32600		8.588,00	6.403,13
VII. Deuda con características especiales a corto plazo ***Deute amb característiques especials a curt termini***	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) ***TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)***	30000		276.623.198,41	290.971.225,20

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS NORMAL

NIF: / *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: / *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (2)
A) OPERACIONES CONTINUADAS *OPERACIONS CONTINUADES*				
1. Importe neto de la cifra de negocios ***Import net de la xifra de negocis***	40100	19	36.836.552,19	27.395.322,07
a) Ventas *Vendes*	40110		36.719.952,53	27.294.582,26
b) Prestaciones de servicios *Prestacions de serveis*	40120		116.599,66	100.739,81
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades *holding* *Ingressos de carácter financer de les societats* holding	40130			
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación ***Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació***	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo ***Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu***	40300			
4. Aprovisionamientos ***Aprovisionaments***	40400	13.1	(706.668,72)	(696.486,31)
a) Consumo de mercaderías *Consum de mercaderies*	40410			
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles *Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles*	40420			
c) Trabajos realizados por otras empresas *Treballs realitzats per altres empreses*	40430		(706.668,72)	(696.486,31)
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos *Deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments*	40440			
5. Otros ingresos de explotación ***Altres ingressos d'explotació***	40500		4.007.377,12	3.920.096,75
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente *Ingressos accessoris i altres de gestió corrent*	40510		4.005.050,12	3.920.096,75
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio *Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici*	40520		2.327,00	-
6. Gastos de personal ***Despeses de personal***	40600	13.2	(6.196.117,45)	(6.144.063,97)
a) Sueldos, salarios y asimilados *Sous, salaris i assimilats*	40610		(4.802.510,51)	(4.702.689,52)
b) Cargas sociales *Càrregues socials*	40620		(1.393.606,94)	(1.441.374,45)
c) Provisiones *Provisions*	40630			
7. Otros gastos de explotación ***Altres despeses d'explotació***	40700	13.3	(6.194.653,07)	(5.797.641,26)
a) Servicios exteriores *Serveis exteriors*	40710		(3.847.670,76)	(3.459.308,57)
b) Tributos *Tributs*	40720		(2.055.674,20)	(2.020.197,05)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales *Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials*	40730	9.4	(250.426,00)	(313.735,69)
d) Otros gastos de gestión corriente *Altres gastos de gestió corrent*	40740		(40.882,11)	(4.399,95)
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero *Despeses per emissió de gasos d'efecte hivernacle*	40750			
8. Amortización del inmovilizado ***Amortització de l'immobilitzat***	40800	5,6	(13.714.227,11)	(15.511.953,15)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras ***Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres***	40900			
10. Excesos de provisiones ***Excessos de provisions***	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado ***Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat***	41100		(3.589,38)	288.463,65
a) Deterioro y pérdidas *Deteriorament i pèrdues*	41110			
b) Resultados por enajenaciones y otras *Resultats per alienacions i altres*	41120	5,6	(3.589,38)	288.463,65
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades *holding* *Deterioració i resultats per alienacions de l'immobilitzat de les societats* holding	41130			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior*

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS NORMAL

NIF: *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL:
DENOMINACIÓ SOCIAL:

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (2)
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio ***Diferència negativa de combinacions de negoci***	41200			
13. Otros resultados ***Altres resultats***	41300	13.4	28.752,44	(8.761,38)
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) ***RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)***	49100		14.057.426,02	3.444.976,40
14. Ingresos financieros ***Ingressos financers***	41400		209.700,35	219.617,48
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio *De participacions en instruments de patrimoni*	41410			
a 1) En empresas del grupo y asociadas En empreses del grup i associades	41411			
a 2) En terceros En tercers	41412			
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros *De valors negociables i altres instruments financers*	41420		209.700,35	219.617,48
b 1) De empresas del grupo y asociadas D'empreses del grup i associades	41421	9.5, 17	137.315,66	143.091,38
b 2) De terceros De tercers	41422	9.5	72.384,69	76.526,10
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero *Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer*	41430			
15. Gastos financieros ***Despeses financeres***	41500		(2.719.878,24)	(3.015.325,72)
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas *Per deutes amb empreses del grup i associades*	41510	11,17	(1.105.438,56)	(1.452.237,95)
b) Por deudas con terceros *Per deutes amb tercers.*	41520	11	(1.614.439,68)	(1.563.087,77)
c) Por actualización de provisiones *Per actualització de provisions.*	41530			
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros ***Variació de valor raonable en instruments financers***	41600			
a) Cartera de negociación y otros *Cartera de negociació i altres*	41610			
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta *Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda.*	41620			
17. Diferencias de cambio ***Diferències de canvi***	41700		(0,43)	(32,25)
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros ***Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers***	41800			
a) Deterioros y pérdidas *Deterioraments i pèrdues*	41810			
b) Resultados por enajenaciones y otras *Resultats per alienacions i altres.*	41820			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero ***Altres ingressos i despeses de caràcter financer***	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros *Incorporació a l'actiu de despeses financeres*	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores *Ingressos financers derivats de convenis de creditors*	42120			
c) Resto de ingresos y gastos *Resta d'ingressos i despeses*	42130			
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) ***RESULTAT FINANCER (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)***	49200		(2.510.178,32)	(2.795.740,49)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2) ***RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1 + A.2)***	49300		11.547.247,70	649.235,91
20. Impuestos sobre beneficios ***Impostos sobre beneficis***	41900	12	(2.863.008,89)	150.224,57
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20) ***RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3 + 20)***	49400		8.684.238,81	799.460,48

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior*

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS NORMAL

NIF: / *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: / *DENOMINACIÓ SOCIAL:*
INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (2)
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS ***OPERACIONS INTERROMPUDES***				
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos ***Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos***	**42000**			
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21) ***RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4 + 21)***	**49500**		8.684.238,81	799.460,48

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET NORMAL

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio / *Estat d'ingressos i despeses reconeguts en l'exercici*

NIF: *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS *RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS*	59100		8.684.238,81	799.460,48
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO *INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET*				
I. Por valoración de instrumentos financieros *Per valoració d'instruments financers*	50010			
1. Activos financieros disponibles para la venta *Actius financers disponibles per a la venda*	50011			
2. Otros ingresos/gastos *Altres ingressos/despeses*	50012			
II. Por coberturas de flujos de efectivo *Per cobertures de fluxos d'efectiu*	50020	11	-	1.211,01
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos *Subvencions, donacions i llegats rebuts*	50030			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes *Per guanys i pèrdues actuarials i altres ajusts*	50040			
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta *Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda*	50050			
VI. Diferencias de conversión *Diferències de conversió*	50060			
VII. Efecto impositivo *Efecte impositiu*	50070	12	-	(302,75)
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII) *TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET (I + II + III + IV + V + VI + VII)*	59200			908,26
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS *TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS*				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros *Per valoració d'instruments financers*	50080			
1. Activos financieros disponibles para la venta *Actius financers disponibles per a la venda*	50081			
2. Otros ingresos/gastos *Altres ingressos/despeses*	50082			
IX. Por coberturas de flujos de efectivo *Per cobertures de fluxos d'efectiu*	50090	11	-	18.449,67
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos *Subvencions, donacions i llegats rebuts*	50100			
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta *Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda*	50110			
XII. Diferencias de conversión *Diferències de conversió*	50120			
XIII. Efecto impositivo *Efecte impositiu*	50130	12	-	(4.612,42)
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII) *TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)*	59300		-	13.837,25
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C) *TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B + C)*	59400		8.684.238,81	814.205,99

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / *Estat total de canvis en el patrimoni net*

NIF: / *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: / *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las ~~firmas de los administradores~~ / *Espai destinat per a les signatures dels administradors*

		CAPITAL / *CAPITAL*		
		ESCRITURADO / *ESCRIPTURAT*	(NO EXIGIDO) / *(NO EXIGIT)*	PRIMA DE EMISIÓN / *PRIMA D'EMISSIÓ*
		01	02	03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2019 (1)	511	33.270.819,10		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores *Ajusts per canvis de criteri de l'exercici* 2019 (1) *i anteriors*	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores *Ajusts per errors de l'exercici* 2019 (1) *i anteriors*	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO *SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI* 2020 (2)	514	33.270.819,10		
I. Total ingresos y gastos reconocidos *Total ingressos i despeses reconeguts*	515			
II. Operaciones con socios o propietarios *Operacions amb socis o propietaris*	516			
1. Aumentos de capital *Augments de capital*	517			
2. (–) Reducciones de capital *(–) Reduccions de capital*	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) *Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)*	519			
4. (–) Distribución de dividendos *(–) Distribució de dividends*	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) *Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)*	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios *Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis*	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios *Altres operacions amb socis o propietaris*	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto ***Altres variacions del patrimoni net***	524			
1. Movimiento de la reserva de revalorización *Moviment de la reserva de revalorització* (4)	531			
2. Otras variaciones *Altres variacions*	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2020 (2)	511	33.270.819,10		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio *Ajusts per canvis de criteri en l'exercici* 2020 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio *Ajusts per errors de l'exercici* 2020 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO *SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI* 2021 (3)	514	33.270.819,10		
I. Total ingresos y gastos reconocidos *Total ingressos i despeses reconeguts*	515			
II. Operaciones con socios o propietarios *Operacions amb socis o propietaris*	516			
1. Aumentos de capital *Augments de capital*	517			
2. (–) Reducciones de capital *(–) Reduccions de capital*	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) *Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)*	519			
4. (–) Distribución de dividendos *(–) Distribució de dividends*	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) *Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)*	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios *Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis*	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios *Altres operacions amb socis o propietaris*	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto ***Altres variacions del patrimoni net***	524			
1. Movimiento de la reserva de revalorización *Moviment de la reserva de revalorització* (4)	531			
2. Otras variaciones *Altres variacions*	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2021 (3)	525	33.270.819,10		

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.2 / *CONTINUA A LA PÁGINA PN2.2*

(1) Ejercicio N-2. / *Exercici N-2.*
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / *Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).*
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / *Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).*
(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / *Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen.*

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET NORMAL

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / *Estat total de canvis en el patrimoni net*

NIF: / *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: / *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores / *Espai destinat per a les signatures dels administradors*

		RESERVAS / *RESERVES*	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS) / *(ACCIONS I PARTICIPACIONS EN PATRIMONI PROPIES)*	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES / *RESULTATS D'EXERCICIS ANTERIORS*
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2019 (1)	511	95.206.868,93		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores *Ajusts per canvis de criteri de l'exercici* 2019 (1) *i anteriors*	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores *Ajusts per errors de l'exercici* 2019 (1) *i anteriors*	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO *SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI* 2020 (2)	514	95.206.868,93		
I. Total ingresos y gastos reconocidos *Total ingressos i despeses reconeguts*	515			
II. Operaciones con socios o propietarios *Operacions amb socis o propietaris*	516			
1. Aumentos de capital *Augments de capital*	517			
2. (–) Reducciones de capital *(–) Reduccions de capital*	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) *Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)*	519			
4. (–) Distribución de dividendos *(–) Distribució de dividends*	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) *Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)*	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios *Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis*	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios *Altres operacions amb socis o propietaris*	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto *Altres variacions del patrimoni net*	524	10.747.227,85		
1. Movimiento de la reserva de revalorización *Moviment de la reserva de revalorització* (4)	531			
2. Otras variaciones *Altres variacions*	532	10.747.227,85		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2020 (2)	511	105.954.096,78		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio *Ajusts per canvis de criteri en l'exercici* 2020 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio *Ajusts per errors de l'exercici* 2020 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO *SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI* 2021 (3)	514	105.954.096,78		
I. Total ingresos y gastos reconocidos *Total ingressos i despeses reconeguts*	515			
II. Operaciones con socios o propietarios *Operacions amb socis o propietaris*	516			
1. Aumentos de capital *Augments de capital*	517			
2. (–) Reducciones de capital *(–) Reduccions de capital*	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) *Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)*	519			
4. (–) Distribución de dividendos *(–) Distribució de dividends*	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) *Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)*	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios *Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis*	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios *Altres operacions amb socis o propietaris*	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto *Altres variacions del patrimoni net*	524	1.105.739,18		
1. Movimiento de la reserva de revalorización *Moviment de la reserva de revalorització* (4)	531			
2. Otras variaciones *Altres variacions*	532	1.105.739,18		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2021 (3)	525	107.059.835,96		

VIENE DE LA PÁGINA PN2.1 / *VE DE LA PÁGINA PN2.1*

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.3 / *CONTINUA A LA PÁGINA PN2.3*

(1) Ejercicio N-2. / *Exercici N-2.*
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / *Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).*
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / *Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).*
(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / *Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen.*

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET NORMAL

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / *Estat total de canvis en el patrimoni net*

NIF: / *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: / *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores / *Espai destinat per a les signatures dels administradors*

VIENE DE LA PÁGINA PN2.2 / *VE DE LA PÁGINA PN2.2*

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.4 / *CONTINUA A LA PÁGINA PN2.4*

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS / *ALTRES APORTACIONS DE SOCIS*	RESULTADO DEL EJERCICIO / *RESULTAT DE L'EXERCICI*	(DIVIDENDO A CUENTA) / *(DIVIDEND A COMPTE)*
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2019 (1)	511		10.747.227,85	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores *Ajusts per canvis de criteri de l'exercici* 2019 (1) *i anteriors*	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores *Ajusts per errors de l'exercici* 2019 (1) *i anteriors*	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO *SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI* 2020 (2)	514		10.747.227,85	
I. Total ingresos y gastos reconocidos *Total ingressos i despeses reconeguts*	515		799.460,48	
II. Operaciones con socios o propietarios *Operacions amb socis o propietaris*	516			
1. Aumentos de capital *Augments de capital*	517			
2. (–) Reducciones de capital *(–) Reduccions de capital*	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) *Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)*	519			
4. (–) Distribución de dividendos *(–) Distribució de dividends*	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) *Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)*	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios *Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis*	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios *Altres operacions amb socis o propietaris*	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto *Altres variacions del patrimoni net*	524		(10.747.227,85)	
1. Movimiento de la reserva de revalorización *Moviment de la reserva de revalorització* (4)	531			
2. Otras variaciones *Altres variacions*	532		(10.747.227,85)	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2020 (2)	511		799.460,48	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio *Ajusts per canvis de criteri en l'exercici* 2020 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio *Ajusts per errors de l'exercici* 2020 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO *SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI* 2021 (3)	514		799.460,48	
I. Total ingresos y gastos reconocidos *Total ingressos i despeses reconeguts*	515		8.684.238,81	
II. Operaciones con socios o propietarios *Operacions amb socis o propietaris*	516			
1. Aumentos de capital *Augments de capital*	517			
2. (–) Reducciones de capital *(–) Reduccions de capital*	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) *Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)*	519			
4. (–) Distribución de dividendos *(–) Distribució de dividends*	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) *Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)*	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios *Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis*	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios *Altres operacions amb socis o propietaris*	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto *Altres variacions del patrimoni net*	524		(799.460,48)	
1. Movimiento de la reserva de revalorización *Moviment de la reserva de revalorització* (4)	531			
2. Otras variaciones *Altres variacions*	532		(799.460,48)	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2021 (3)	525		8.684.238,81	

(1) Ejercicio N-2. / *Exercici N-2.*
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / *Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).*
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / *Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).*
(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / *Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen.*

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / *Estat total de canvis en el patrimoni net*

NIF: / *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: / *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores / *Espai destinat per a les signatures dels administradors*

		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO *ALTRES INSTRUMENTS DE PATRIMONI NET*	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR *AJUSTS PER CANVIS DE VALOR*	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS *SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS*
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2019 (1)	511		291.533,19	196,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores *Ajusts per canvis de criteri de l'exercici* 2019 (1) *i anteriors*	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores *Ajusts per errors de l'exercici* 2019 (1) *i anteriors*	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO *SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI* 2020 (2)	514		291.533,19	196,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos *Total ingressos i despeses reconeguts*	515		14.745,51	
II. Operaciones con socios o propietarios *Operacions amb socis o propietaris*	516			
1. Aumentos de capital *Augments de capital*	517			
2. (–) Reducciones de capital *(–) Reduccions de capital*	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) *Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)*	519			
4. (–) Distribución de dividendos *(–) Distribució de dividends*	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) *Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)*	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios *Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis*	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios *Altres operacions amb socis o propietaris*	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto *Altres variacions del patrimoni net*	524			
1. Movimiento de la reserva de revalorización *Moviment de la reserva de revalorització* (4)	531			
2. Otras variaciones *Altres variacions*	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2020 (2)	511		306.278,70	196,00
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio *Ajusts per canvis de criteri en l'exercici* 2020 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio *Ajusts per errors de l'exercici* 2020 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO *SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI* 2021 (3)	514		306.278,70	196,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos *Total ingressos i despeses reconeguts*	515			
II. Operaciones con socios o propietarios *Operacions amb socis o propietaris*	516			
1. Aumentos de capital *Augments de capital*	517			
2. (–) Reducciones de capital *(–) Reduccions de capital*	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) *Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)*	519			
4. (–) Distribución de dividendos *(–) Distribució de dividends*	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) *Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)*	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios *Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis*	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios *Altres operacions amb socis o propietaris*	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto *Altres variacions del patrimoni net*	524		(306.278,70)	
1. Movimiento de la reserva de revalorización *Moviment de la reserva de revalorització* (4)	531			
2. Otras variaciones *Altres variacions*	532		(306.278,70)	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2021 (3)	525		-	196,00

VIENE DE LA PÁGINA PN2.3 / *VE DE LA PÁGINA PN2.3*

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.5 / *CONTINUA A LA PÁGINA PN2.5*

(1) Ejercicio N-2. / *Exercici N-2.*
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / *Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).*
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / *Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).*
(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / *Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen.*

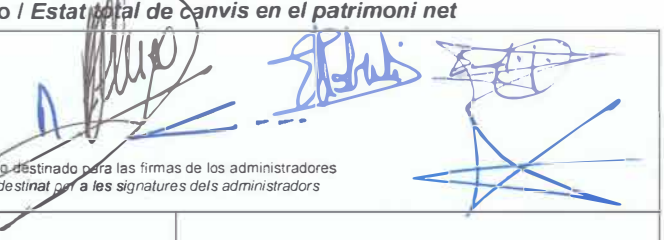
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / *Estat total de canvis en el patrimoni net*

NIF: / *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: / *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores / *Espai destinat per a les signatures dels administradors*



		TOTAL / *TOTAL*
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2019 (1)	511	139.516.645,07
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores *Ajusts per canvis de criteri de l'exercici* 2019 (1) ***i anteriors***	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores *Ajusts per errors de l'exercici* 2019 (1) ***i anteriors***	513	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO *SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI* 2020 (2)	514	139.516.645,07
I. Total ingresos y gastos reconocidos ***Total ingressos i despeses reconeguts***	515	814.205,99
II. Operaciones con socios o propietarios ***Operacions amb socis o propietaris***	516	
1. Aumentos de capital *Augments de capital*	517	
2. (–) Reducciones de capital *(–) Reduccions de capital*	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) *Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)*	519	
4. (–) Distribución de dividendos *(–) Distribució de dividends*	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) *Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)*	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios *Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis*	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios *Altres operacions amb socis o propietaris*	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto ***Altres variacions del patrimoni net***	524	
1. Movimiento de la reserva de revalorización *Moviment de la reserva de revalorització* (4)	531	
2. Otras variaciones *Altres variacions*	532	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2020 (2)	511	140.330.851,06
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio ***Ajusts per canvis de criteri en l'exercici*** 2020 (2)	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio ***Ajusts per errors de l'exercici*** 2020 (2)	513	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO *SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI* 2021 (3)	514	140.330.851,06
I. Total ingresos y gastos reconocidos ***Total ingressos i despeses reconeguts***	515	8.684.238,81
II. Operaciones con socios o propietarios ***Operacions amb socis o propietaris***	516	
1. Aumentos de capital *Augments de capital*	517	
2. (–) Reducciones de capital *(–) Reduccions de capital*	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) *Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)*	519	
4. (–) Distribución de dividendos *(–) Distribució de dividends*	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) *Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)*	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios *Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis*	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios *Altres operacions amb socis o propietaris*	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto ***Altres variacions del patrimoni net***	524	
1. Movimiento de la reserva de revalorización *Moviment de la reserva de revalorització* (4)	531	
2. Otras variaciones *Altres variacions*	532	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2021 (3)	525	149.015.089,87

VIENE DE LA PÁGINA PN2.4 / *VE DE LA PÁGINA PN2.4*

(1) Ejercicio N-2. / *Exercici N-2.*
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / *Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).*
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / *Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).*
(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / *Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen.*

NIF: / *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: / *DENOMINACIÓ SOCIAL:*
INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (2)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN *FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ*				
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos ***Resultat de l'exercici abans d'impostos***	61100	12	11.547.247,70	649.235,91
2. Ajustes del resultado ***Ajusts del resultat***	61200		16.478.420,43	18.332.933,43
a) Amortización del inmovilizado (+) *Amortització de l'immobilitzat (+)*	61201	5, 6	13.714.227,11	15.511.953,15
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/–) *Correccions valoratives per deteriorament (+/–)*	61202	9	250.426,00	313.735,69
c) Variación de provisiones (+/–) *Variació de provisions (+/–)*	61203	14	0,05	-
d) Imputación de subvenciones (–) *Imputació de subvencions (–)*	61204			
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/–) *Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/–)*	61205	5, 6	3.589,38	(288.463,65)
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/–) *Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/–)*	61206			
g) Ingresos financieros (–) *Ingressos financers (–)*	61207	9.5	(209.700,35)	(219.617,48)
h) Gastos financieros (+) *Despeses financeres (+)*	61208	11	2.719.878,24	3.015.325,72
i) Diferencias de cambio (+/–) *Diferències de canvi (+/–)*	61209			
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/–) *Variació de valor raonable en instruments financers (+/–)*	61210			
k) Otros ingresos y gastos (–/+) *Altres ingressos i despeses (–/+)*	61211			
3. Cambios en el capital corriente ***Canvis en el capital corrent***	61300		844.977,83	(530.251,62)
a) Existencias (+/–) *Existències (+/–)*	61301			
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/–) *Deutors i altres comptes a cobrar (+/–)*	61302		(38.167,71)	(181.256,73)
c) Otros activos corrientes (+/–) *Altres actius corrents (+/–)*	61303		(2.598,04)	(3.490,58)
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/–) *Creditors i altres comptes a pagar (+/–)*	61304		883.558,71	(350.419,31)
e) Otros pasivos corrientes (+/–) *Altres passius corrents (+/–)*	61305		2.184,87	-
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/–) *Altres actius i passius no corrents (+/–)*	61306		-	4.915,00
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación ***Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació***	61400		(5.320.422,95)	(3.655.777,48)
a) Pagos de intereses (–) *Pagaments d'interessos (–)*	61401	11	(2.719.878,24)	(3.015.325,72)
b) Cobros de dividendos (+) *Cobraments de dividends (+)*	61402			
c) Cobros de intereses (+) *Cobraments d'interessos (+)*	61403	9.5	209.700,35	219.617,48
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/–) *Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (–/+)*	61404	12	(2.810.245,06)	(860.069,24)
e) Otros pagos (cobros) (–/+) *Altres pagaments (cobraments) (–/+)*	61405			
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4) ***Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1 + 2 + 3 + 4)***	61500		23.550.223,01	14.796.140,24

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

NIF: *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: *DENOMINACIÓ SOCIAL:*
INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (2)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN *FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ*				
6. Pagos por inversiones (–) ***Pagaments per inversions (–)***	62100		(14.997.874,84)	(16.669.948,89)
a) Empresas del grupo y asociadas *Empreses del grup i associades*	62101		(680.379,51)	(1.765.632,09)
b) Inmovilizado intangible *Immobilitzat intangible*	62102	5	(12.963.661,11)	(796.958,21)
c) Inmovilizado material *Immobilitzat material*	62103	6	(1.348.999,26)	(2.112.603,22)
d) Inversiones inmobiliarias *Inversions immobiliàries*	62104			
e) Otros activos financieros *Altres actius financers*	62105		(4.834,96)	(11.994.755,37)
f) Activos no corrientes mantenidos para venta *Actius no corrents mantinguts per a venda*	62106			
g) Unidad de negocio *Unitat de negoci*	62107			
h) Otros activos *Altres actius*	62108			
7. Cobros por desinversiones (+) ***Cobraments per desinversions (+)***	62200		12.880.574,43	2.738.153,55
a) Empresas del grupo y asociadas *Empreses del grup i associades*	62201		848.021,61	2.174.835,30
b) Inmovilizado intangible *Immobilitzat intangible*	62202	5	-	323.642,18
c) Inmovilizado material *Immobilitzat material*	62203	6	3.602,68	225.914,85
d) Inversiones inmobiliarias *Inversions immobiliàries*	62204			
e) Otros activos financieros *Altres actius financers*	62205		12.028.950,14	13.761,22
f) Activos no corrientes mantenidos para venta *Actius no corrents mantinguts per a venda*	62206			
g) Unidad de negocio *Unitat de negoci*	62207			
h) Otros activos *Altres actius*	62208			
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7) ***Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)***	62300		(2.117.300,41)	(13.931.795,34)

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior*

NIF: *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL:
DENOMINACIÓ SOCIAL:
INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (2)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN *FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT*				
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio ***Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni***	63100			
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+) *Emissió d'instruments de patrimoni (+)*	63101			
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (–) *Amortització d'instruments de patrimoni (–)*	63102			
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (–) *Adquisició d'instruments de patrimoni propi (–)*	63103			
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+) *Alienació d'instruments de patrimoni propi (+)*	63104			
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+) *Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)*	63105			
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero ***Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer***	63200		(23.814.444,61)	2.967.479,03
a) Emisión *Emissió*	63201		14.379.335,92	20.575.710,31
1. *Obligaciones y otros valores negociables (+)* Obligacions i altres valors negociables (+)	63202			
2. *Deudas con entidades de crédito (+)* Deutes amb entitats de crèdit (+)	63203		13.000.000,00	20.000.000,00
3. *Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)* Deutes amb empreses del grup i associades (+)	63204		1.379.335,92	374.949,16
4. *Deudas con características especiales (+)* Deutes amb característiques especials (+)	63205			
5. *Otras deudas (+)* Altres deutes (+)	63206		-	200.761,15
b) Devolución y amortización de *Devolució i amortització de*	63207		(38.193.780,53)	(17.608.231,28)
1. *Obligaciones y otros valores negociables (–)* Obligacions i altres valors negociables (–)	63208			
2. *Deudas con entidades de crédito (–)* Deutes amb entitats de crèdit (–)	63209		(7.593.780,53)	(8.551.921,57)
3. *Deudas con empresas del grupo y asociadas (–)* Deutes amb empreses del grup i associades (–)	63210		(30.600.000,00)	(9.056.309,71)
4. *Deudas con características especiales (–)* Deutes amb característiques especials (–)	63211			
5. *Otras deudas (–)* Altres deutes (–)	63212			
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio ***Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni***	63300			
a) Dividendos (–) *Dividends (–)*	63301			
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (–) *Remuneració d'altres instruments de patrimoni (–)*	63302			
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11) ***Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (9 + 10 + 11)***	63400		(23.814.444,61)	2.967.479,03
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio ***Efecte de les variacions dels tipus de canvi***	64000			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D) ***AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8 + 12 + D)***	65000		(2.381.522,01)	3.831.823,93
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio *Efectiu o equivalents al començament de l'exercici*	65100		6.620.056,51	2.788.232,58
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio *Efectiu o equivalents al final de l'exercici*	65200		4.238.534,50	6.620.056,51

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2021 e
Informe de gestión del ejercicio 2021

1. Actividad de la Sociedad

INTERPARKING HISPANIA, S.A. (en adelante, la Sociedad), con domicilio social y fiscal en Barcelona, calle Valencia, 93, 3º 2ª, se constituyó en origen como sociedad limitada (Central Park Aparcamientos y Servicios Urbanos, S.L.) por un período de tiempo indefinido el 14 de marzo de 1994.

Su objeto social es la promoción, construcción, gestión, consultoría y explotación, por cuenta propia o de terceros, de aparcamientos, zonas azules, garajes de titularidad pública o privada, servicios de arrastre de vehículos y sus actividades complementarias o subordinadas. La actividad principal de la Sociedad se centra en la explotación en régimen de concesión, propiedad, alquiler y gestión durante el ejercicio 2021 de 52 estacionamientos de vehículos situados en diversas ciudades de España. En la mayoría de los casos de explotación de estacionamientos vía concesión, la Sociedad paga un canon anual a la entidad pública concesionaria. Las tarifas a aplicar en los estacionamientos explotados vía concesión están reguladas por el contrato de concesión.

Como se describe en la Nota 8, la Sociedad posee participación y es sociedad dominante de Interparking Lleidatana, S.A., SC Square Parking, S.R.L., Interparking Ibérica, S.L., Estacionamientos Isleños, S.L. y P-App & Web Servicios Digitales, S.L. De acuerdo con la legislación vigente, estaría obligada a formular y publicar separadamente cuentas anuales consolidadas. No obstante, la Sociedad no presenta cuentas anuales consolidadas del Grupo, ya que INTERPARKING S.A., empresa radicada en Bruselas (Bélgica) que detenta una participación directa del 65,34% de las acciones de la Sociedad, depositará las cuentas anuales consolidadas del Grupo internacional, traducidas al castellano, en el Registro Mercantil de Barcelona.

Si bien la Sociedad no prepara cuentas anuales consolidadas, debe señalarse que la preparación de las mismas no supondría un impacto negativo en el patrimonio neto ni en los resultados respecto a los incluidos en las presentes cuentas anuales.

Como se describe en la Nota 16, la Sociedad es partícipe en varios negocios conjuntos con otros partícipes, que han sido integrados en las cuentas anuales de conformidad con los criterios expuestos en la Nota 4.13. La información relativa a los negocios conjuntos, que adoptan la forma de Uniones Temporales de Empresas (UTE's), se presenta en la mencionada Nota 16, que incluye la información para cada partida significativa del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de flujos de efectivo, con los importes agrupados correspondientes a la totalidad de los negocios conjuntos.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1. Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Estas cuentas anuales se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

a) el Código de Comercio y la restante legislación mercantil;
b) el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y las modificaciones incorporadas por el RD 1159/2010, el RD 602/2016 y el RD 1/2021, y en particular en las normas de adaptación sectorial del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas (Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre);
c) las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias;
d) el resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2. Imagen fiel

Las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021 se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad y, en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo.

2.3. Moneda funcional y moneda de presentación

Las cifras contenidas en todos los estados que forman las cuentas anuales (balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto, estado de flujos de efectivo y memoria) se presentan en Euros (excepto que se indique lo contrario), siendo el Euro la moneda funcional de la Sociedad.

2.4. Principios contables no obligatorios aplicados

La Sociedad aplica los principios contables obligatorios: Empresa en funcionamiento, Devengo, Uniformidad, Prudencia, No compensación e Importancia Relativa. Por el contrario, no aplica principios contables no obligatorios.

2.5. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Para la preparación de determinadas informaciones incluidas en las presentes cuentas anuales se han utilizado estimaciones basadas en hipótesis realizadas por la Dirección, ratificadas posteriormente por los Administradores de la Sociedad en el acto de formulación de cuentas anuales, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellas. Las estimaciones más significativas utilizadas en estas cuentas anuales se refieren a:

- Vida útil de los activos intangibles y materiales (Nota 4.1 y 4.2)
- Valor recuperable de los activos intangibles y materiales (Nota 4.1 y 4.2)
- La probabilidad de ocurrencia y el importe de determinadas provisiones y contingencias (Nota 14)
- La valoración de los fondos de comercio (Nota 4.1.c)
- La valoración de instrumentos financieros (Nota 4.4)

Estas estimaciones e hipótesis están basadas en la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales, sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio y se revisan periódicamente. Sin embargo, es posible que, bien estas revisiones periódicas, bien acontecimientos futuros, obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios. En ese caso, los efectos de los cambios de las estimaciones se registrarían de forma prospectiva en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese ejercicio y de periodos sucesivos conforme a lo establecido en la Norma de Registro y Valoración 22ª "Cambios en criterios contables, errores y estimaciones contables" (ver Nota 2.7).

Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad presenta un fondo de maniobra negativo por importe de 9.937.317,77 Euros (fondo de maniobra positivo de 7.991.777,31 Euros al 31 de diciembre de 2020). Esta situación se deriva principalmente de una reducción del activo corriente como consecuencia de la liquidación de un depósito a corto plazo por importe de 12.000.0000,00 de Euros.

Las presentes cuentas anuales se han formulado siguiendo el principio de empresa en funcionamiento dado que los Administradores manifiestan, bajo su leal saber y entender, que la Sociedad cuenta con el adecuado soporte financiero que le proporciona su gran capacidad de generación de efectivo que se prevé incrementará en el ejercicio 2022 por la mejoría esperada de los ingresos como consecuencia de las inversiones realizadas. Igualmente, la Sociedad podría obtener financiación a largo plazo con el respaldo del elevado valor de sus activos no corrientes.

2.6. Comparación de la información

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2021, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2020 aprobadas por la Junta General de Accionistas de fecha 21 de diciembre de 2021.

2.7. Cambios de criterios contables y corrección de errores

El pasado 30 de enero de 2021 se publicó en el Boletín Oficial del Estado el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, por el que se modifican el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre; el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas aprobado por Real Decreto 1515/2007, de 16 de noviembre; las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas aprobadas por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre; y las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos aprobadas por el Real Decreto 1491/2011, de 24 de octubre. Asimismo, y como consecuencia del Real Decreto 1/2021, el pasado 13 de febrero de 2021, se publicó en el Boletín Oficial del Estado la resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) por la que se dictan norma de registro, valoración y elaboración de cuentas anuales para el reconocimiento de ingresos por la entrega de bienes y la prestación de servicios (en adelante, "Resolución de ingresos").

De acuerdo con el apartado 1) de la Disposición Transitoria Primera del Real Decreto 1/2021, la Sociedad ha optado por la aplicación de los nuevos criterios considerando como fecha de transición el 1 de enero de 2021, y las cifras correspondientes al ejercicio 2020 que se incluyen a efectos comparativos en las cuentas anuales del ejercicio 2021, no se han adaptado conforme a los nuevos criterios, sin perjuicio de la reclasificación de las partidas del ejercicio anterior de instrumentos financieros a la nueva presentación en aplicación de la Disposición Transitoria 2ª apartado 6 e).

El contenido del Real Decreto y de la Resolución, antes mencionados, se ha aplicado en las cuentas anuales correspondientes al ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2021.

Los cambios afectan a la Sociedad principalmente a las siguientes partidas:

- Instrumentos financieros.
- Ingresos por ventas y prestación de servicios

Las principales diferencias entre los criterios contables y de clasificación utilizados en el ejercicio 2020 y los aplicados en el 2021 que han afectado a la Sociedad son los siguientes:

a) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros han pasado a clasificarse en función de nuestra gestión o nuestro modelo de negocio para gestionar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo de los mismos.

La clasificación de los activos financieros se engloba en las siguientes categorías principales:

- Coste amortizado: que se han integrado en esta categoría las anteriores carteras de "Préstamos y partidas a cobrar" en la medida en la que se mantienen con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivos que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

  Asimismo, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales.

- Coste: Esta categoría comprende las inversiones en sociedades del grupo, multigrupo y asociadas.

La clasificación de los pasivos financieros se engloba en la siguiente categoría:

- Coste amortizado: Se han integrado en esta categoría todos los pasivos financieros excepto aquéllos que deben valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Por tanto, incluye las anteriores carteras de "Préstamos y partidas a pagar" y los "Débitos y partidas a pagar", tanto por operaciones comerciales como no comerciales.

(i) Clasificación y valoración

En la fecha de aplicación inicial del RD 1/2021, 1 de enero de 2021, la Sociedad ha optado por la aplicación de la DT 2ª e incluir información comparativa sin expresar de nuevo reclasificando las partidas del ejercicio 2020 para mostrar los saldos del dicho ejercicio ajustados a los nuevos criterios de presentación. Por lo que la Sociedad ha aplicado las nuevas categorías de instrumentos financieros de acuerdo con el RD 1/2021 para el ejercicio finalizado 31 de diciembre de 2021, y ha aplicado las nuevas categorías, sólo a efectos de presentación, para el ejercicio comparativo finalizado el 31 de diciembre de 2020. En consecuencia, los principales efectos de esta reclasificación a 1 de enero de 2021 son los siguientes:

Activos Financieros		
Categorías del PGC RD 1514/2007	Inversiones en empresas del grupo	Préstamos y partidas a cobrar
Categorías del PGC RD 1/2021	Activos Financieros a coste	Activos Financieros a coste amortizado
Reclasificaciones Activos financieros – 1 enero 2021		
Saldo final 31 diciembre 2020 – RD 1514/2007	35.784.581,00	22.504.013,35
Saldo inicial 1 enero 2021 – RD 1/2021	35.784.581,00	22.504.013,35

Pasivos financieros	
Categorías del RD 1514/2007	Débitos y partidas a pagar
Categorías del RD 1/2021	Pasivos Financieros a coste amortizado
Reclasificaciones Pasivos financieros – 1 enero 2021	
Saldo final 31 diciembre 2020 – RD 1514/2007	147.521.511,99
Saldo inicial 1 enero 2021 – RD 1/2021	147.521.511,99

No se han producido impactos en el patrimonio neto de la Sociedad como consecuencia de estos cambios.

La Sociedad no se ha acogido a ninguna de las excepciones contempladas en la Disposición Transitoria Segunda del Real Decreto 1/2021 en la aplicación de los nuevos criterios en materia de instrumentos financieros

(ii) Derivados y actividades de cobertura

En aplicación de la DT 3ª del RD 1/2021, la Sociedad ha optado por seguir aplicando los criterios establecidos en el apartado 6 – Coberturas contables de la NRV 9ª – Instrumentos financieros del RD 1514/2007, de 16 de noviembre. La Sociedad describe su política de coberturas contables en la nota 4.5 de estas cuentas anuales.

b) Ingresos por ventas por ventas de bienes

La aplicación al 1 de enero de 2021 de la Resolución del ICAC por la que se dictan normas de registro, valoración y elaboración de las cuentas anuales para el reconocimiento de ingresos para la entrega de bienes y la prestación de servicios, y la última modificación del PGC y sus disposiciones complementarias a través del Real Decreto 1/2021, ha supuesto cambios en la NRV 14 "Ingresos por ventas y prestación de servicios", así como en la información a incluir en la memoria sobre estas transacciones.

La nueva normativa se basa en el principio de que los ingresos ordinarios se reconocen cuando el control de un bien o servicio se traspasa al cliente por el importe que refleje la contraprestación a la que espere tener el derecho la entidad – así el concepto de control, como principio fundamental, sustituye al actual concepto de riesgos y beneficios.

Para aplicar el anterior principio fundamental, se han de seguir las siguientes etapas sucesivas:

- Identificar los contratos con clientes;
- Identificar las obligaciones a cumplir;
- Determinar el precio o la contraprestación de la transacción del contrato;
- Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones a cumplir, y
- Reconocer los ingresos cuando (o en a medida que) la entidad satisfaga cada obligación comprometida.

En la práctica actual no ha supuesto ningún cambio relevante para la Sociedad, atendiendo al análisis detallado sobre este asunto que ha sido realizado por la Dirección y los Administradores.

3. Aplicación del Resultado

La propuesta de distribución del resultado formulada por los Administradores de la Sociedad que será sometida a la aprobación de la Junta General de Accionistas de la Sociedad es la siguiente:

		Año 2021	Año 2020
Base de reparto:			
Pérdidas y ganancias		8.684.238,81	799.460,48
	Total	**8.684.238,81**	**799.460,48**
Distribución:			
A Reservas Voluntarias		8.604.292,76	456.922,27
A Reservas de Capitalización		79.946,05	342.538,21
	Total	**8.684.238,81**	**799.460,48**

A 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad cumple con todos los requisitos legales para poder realizar reparto de dividendos. Según lo previsto en el artículo 276 de la Ley de Sociedades de Capital, el acuerdo para su distribución lo determinará la Junta General, siempre y cuando la Sociedad disponga de la liquidez suficiente para realizar el abono de los mencionados dividendos a los accionistas.

4. Normas de Registro y Valoración

Las normas de registro y valoración aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales han sido las siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible

Son activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física, que surgen como consecuencia de un negocio jurídico. Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo coste puede estimarse de manera fiable y de los que la Sociedad estima probable obtener en el futuro beneficios o rendimientos económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización se calcula, aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el precio de adquisición o coste de producción de los activos menos su valor residual, durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos.

Al menos al cierre de ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo intangible, o en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado. Si existen indicios se estima su valor recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro de valor.

a) Acuerdos de concesión

Las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas regulan el tratamiento contable de los acuerdos de concesión cuando la entidad concedente controla o regula qué servicios públicos debe prestar la sociedad concesionaria con la infraestructura, a quién debe prestarlos y a qué precio, así como controla toda participación residual significativa en la infraestructura al término de la vigencia del acuerdo.

Los bienes comprendidos en el epígrafe "Acuerdos de concesión" figuran registrados a su precio de adquisición (actualizado en su caso con la Ley 16/2012, de 27 de diciembre) o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

La Sociedad, como entidad concesionaria, presta servicios de explotación de aparcamientos y mantenimiento durante el período de duración de las diferentes concesiones.

La naturaleza de la contraprestación recibida determina el criterio de registro y valoración:

- El pago inicial por el acuerdo de concesión se registra como un inmovilizado intangible, bajo el epígrafe "Acuerdos de Concesión", en la medida en que el concesionario tiene derecho a cargar a los usuarios una tarifa en función del grado de utilización del servicio público. En este caso el riesgo de demanda es asumido por la sociedad.

- El concesionario, en la medida en que tiene un derecho incondicional a recibir efectivo u otro activo financiero, independientemente de la utilización de la infraestructura, registra el pago inicial por el acuerdo de concesión como un activo financiero, bajo los epígrafes "Inversiones financieras a largo plazo" y "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar", en función de su plazo estimado de realización. En estos casos la entidad concedente garantiza el pago de importes determinados, o bien garantiza la recuperación del déficit entre los importes recibidos de los usuarios del servicio público y los citados importes.

Por las características de los contratos que la Sociedad mantiene con las entidades concedentes, donde el riesgo de demanda es asumido por la Sociedad, el pago inicial por el acuerdo de concesión consiste en un inmovilizado intangible.

La dotación por amortización del inmovilizado intangible se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el período concesional, utilizando para ello un método lineal de amortización.

En la Nota 1 se detallan las características principales de los acuerdos de concesión suscritos por la Sociedad.

La Sociedad incluye también dentro del activo intangible el valor actual de la contraprestación a pagar a los distintos Ayuntamientos (cánones a satisfacer hasta el final del periodo concesional), sin considerar los pagos de naturaleza contingente asociados.

b) Patentes, licencias, marcas y similares (propiedad industrial)

Las patentes, licencias y marcas se valoran inicialmente a su precio de adquisición. Posteriormente, se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

c) Fondo de comercio

Los fondos de comercio adquiridos con anterioridad a la fecha de transición al nuevo plan general contable (1 de enero de 2008) figuran registrados por el valor neto contable por el que figuraban registrados bajo la anterior normativa contable, mientras que los adquiridos a partir de dicha fecha, en su caso, se reconocen a su precio de adquisición determinado éste como el exceso, en la fecha de adquisición, del coste de la combinación de negocios sobre el valor de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos y pasivos contingentes asumidos y que no es asignable a elementos patrimoniales o activos intangibles concretos.

Las pérdidas futuras o los demás costes en que se espere incurrir como consecuencia de la combinación de negocios no son pasivos incurridos o asumidos por el adquirente a cambio del control del negocio adquirido y, por tanto, no se incluyen como parte del coste de la combinación.

Los fondos de comercio sólo se registran cuando han sido adquiridos a título oneroso y representan, por tanto, pagos anticipados por los beneficios económicos futuros derivados de los activos del negocio adquirido que no sean individual y separadamente identificables y reconocibles.

Desde la fecha de transición (1 de enero de 2008) y hasta el 31 de diciembre de 2015, los fondos de comercio no han sido objeto de amortización por parte de la Sociedad, sino que ésta ha analizado su potencial deterioro de valor al menos anualmente, realizando este análisis con una frecuencia superior si los cambios en las circunstancias o los eventos así lo aconsejan.

El Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, por el que se modifican el PGC, el PGC Pymes, las NOFCAC y las Normas de adaptación del PGC a entidades sin fines lucrativos, cuyos efectos son de aplicación a partir del 1 de enero de 2016, establece que todos los inmovilizados intangibles, incluido el fondo de comercio, son activos de vida útil definida y, por tanto, deberán ser objeto de amortización sistemática en el periodo durante el cual se prevé que produzcan rendimientos para la empresa , que se presumirá , salvo prueba en contrario, que la vida útil del fondo de comercio es de 10 años y que su recuperación es lineal.

De acuerdo con lo establecido en la legislación contable y con objeto de detectar una posible pérdida de su valor, la Dirección de la Sociedad analiza y evalúa las estimaciones y proyecciones disponibles de las diferentes unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado los fondos de comercio, determinando si el importe recuperable que se deduce de las mismas justifica el valor registrado en libros. Dichas estimaciones y proyecciones se basan en la siguiente metodología, parámetros e hipótesis:

- El fondo de comercio se asigna a la unidad generadora de efectivo sobre la que se espera recaigan los beneficios de las sinergias de la combinación de negocios. Dichas unidades generadoras de efectivo se describen en la Nota 5.1.

- El importe recuperable de cada unidad se determina en función de su valor en uso según se describe en la Nota 5.1.

En el caso de que se produjera una pérdida por deterioro del valor de los fondos de comercio, ésta se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se manifiesta, no pudiéndose revertir en periodos posteriores.

d) Aplicaciones informáticas

Se incluyen los importes satisfechos por el acceso a la propiedad o por el derecho de uso de programas y aplicaciones informáticas, incluidos los costes de desarrollo de las páginas web, siempre que esté prevista su utilización en varios ejercicios.

Los gastos de mantenimiento, de revisión global de los sistemas o los recurrentes como consecuencia de la modificación o actualización de estas aplicaciones, se registran directamente como gastos del ejercicio en que se incurren.

4.2. Inmovilizado material

Son los activos tangibles que posee la Sociedad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios o para propósitos administrativos y que se espera utilizar durante más de un ejercicio.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material figuran registrados a su precio de adquisición (actualizado en su caso con diversas disposiciones legales, entre las que se encuentran el Real Decreto-Ley 7/1996 y la Ley 16/2012, de 27 de diciembre) o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

El coste del inmovilizado material construido por la Sociedad se determina siguiendo los mismos principios que si fuera un inmovilizado adquirido.

Los costes de ampliación, modernización, mejora, sustitución o renovación que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil del bien, se registran como mayor coste de los correspondientes bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes o elementos sustituidos o renovados.

El precio de adquisición o coste de producción de los inmovilizados materiales que necesitan un periodo superior a un año para estar en condiciones de uso incluye los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del elemento. Durante el ejercicio no se han activado importes por este concepto. Por el contrario, los intereses financieros devengados con posterioridad a dicha fecha o para financiar la adquisición del resto de elementos de inmovilizado, no incrementan el precio de adquisición o coste de producción y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan.

Los gastos periódicos de conservación, reparación y mantenimiento que no incrementan la vida útil del activo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

La amortización se calcula aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el precio de adquisición o coste de producción de los activos menos su valor residual, durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos o durante la vida de la concesión a la que dichos elementos estén afectos siempre que ésta fuese menor que la vida útil estimada. Los coeficientes en función de la vida útil tienen el siguiente detalle:

	% Amortización
Edificios	1,50 - 3,00
Instalaciones y utillaje	8,00 - 12,00
Elementos de transporte	16,00
Mobiliario y enseres	10,00 - 14,29
Equipos para proceso de información	25,00
Otro inmovilizado material	8,33 - 25,00

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y, por tanto, no son objeto de amortización.

Los valores y las vidas residuales de estos activos se revisan en cada fecha de balance y se ajustan si es necesario.

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad analiza si existen indicios de que el valor en libros de sus activos materiales excede de su correspondiente importe recuperable, es decir, de que algún elemento pueda estar deteriorado. Para aquellos activos identificados se estima su importe recuperable, entendido como el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta necesarios y su valor en uso. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calcula el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece.

Si el valor recuperable así determinado fuese inferior al valor en libros del activo, la diferencia entre ambos valores se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias reduciendo el valor en libros del activo hasta su importe recuperable y se ajustan los cargos futuros en concepto de amortización en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva vida útil remanente, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

De forma similar, cuando existen indicios de que se ha recuperado el valor de un activo material, la Sociedad registra la reversión de la pérdida por deterioro contabilizada en ejercicios anteriores y se ajustan en consecuencia los cargos futuros por amortización. En ningún caso dicha reversión supone el incremento del valor en libros del activo por encima de aquel que tendría si no se hubieran reconocido pérdidas por deterioro en ejercicios anteriores.

El beneficio o la pérdida resultante de la enajenación o baja de un activo se calcula como la diferencia entre el valor de la contraprestación recibida y el valor en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

4.3. Arrendamientos

Se entiende por arrendamiento cualquier acuerdo, con independencia de su instrumentación jurídica, por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un período de tiempo determinado, con independencia de que el arrendador quede obligado a prestar servicios en relación con la explotación o mantenimiento de dicho activo.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva un parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo concedido por el arrendador) se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio durante el periodo del arrendamiento.

A cierre de los ejercicios 2021 y 2020, la Sociedad no mantiene ningún contrato de arrendamiento financiero o de naturaleza similar.

4.4. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra. La Sociedad reconoce en el balance un instrumento financiero únicamente cuando se convierte en una parte del contrato de acuerdo con las especificaciones de éste.

En el balance, los activos y pasivos financieros se clasifican como corrientes o no corrientes en función de que su vencimiento sea igual o inferior o superior a doce meses, respectivamente, desde la fecha de cierre del ejercicio.

Los activos y pasivos financieros más habituales de los que la Sociedad es titular son los siguientes:

- Financiación otorgada a empresas del grupo.
- Cuentas a cobrar por operaciones comerciales.
- Financiación recibida de instituciones financieras y empresas del grupo.
- Acreedores comerciales.

a) Activos financieros

A efectos de valoración, la Sociedad clasifica los activos financieros en una de las siguientes categorías:

- *Efectivo y otros activos líquidos equivalentes:* Incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original inferior o igual a tres meses.

- *Activos financieros a coste amortizado:* Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, en los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

  Se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales:

  a) Créditos por operaciones comerciales: son aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado, y

  b) Créditos por operaciones no comerciales: son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa.

  Los activos financieros clasificados en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

  No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal en la medida en la que se considerar que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

  Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

  No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoran inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hayan deteriorado.

  Se efectúan las correcciones valorativas necesarias, al menos al cierre y siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

Con carácter general, la pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

- *Activos financieros a coste:* En todo caso, se incluyen en esta categoría de valoración:

  a) Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

  b) Las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no pueda estimarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones.

Las inversiones incluidas en esta categoría se valorarán inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles, no incorporándose éstos últimos en el coste de las inversiones en empresas del grupo.

No obstante, en los casos en lo que existe una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considera como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener esa calificación.

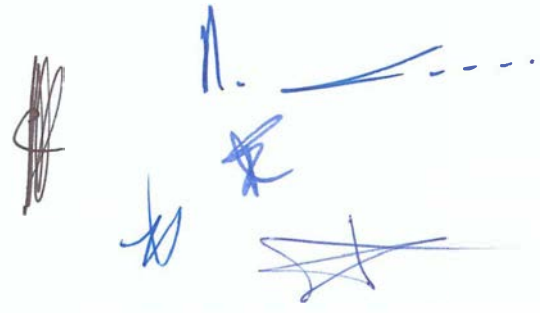
Forma parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Los instrumentos de patrimonio incluidos en esta categoría se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. El importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calcula, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo. En la determinación de ese valor, y siempre que la empresa participada haya invertido a su vez en otra, se tiene en cuenta el patrimonio neto incluido en las cuentas anuales consolidadas elaboradas aplicando los criterios del Código de Comercio y sus normas de desarrollo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registra como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.



b) Pasivos financieros

A efectos de valoración, la Sociedad clasifica los pasivos financieros en una de las siguientes categorías:

- *Pasivos financieros a coste amortizado:* Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales:

  a) Débitos por operaciones comerciales: son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa con pago aplazado, y

  b) Débitos por operaciones no comerciales: son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa.

  Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

  No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

  Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

  No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, se valoren inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe.

c) Instrumentos de patrimonio propio

Todos los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad figuran clasificados en la partida "Capital" del epígrafe "Fondos Propios" del Patrimonio Neto del balance. No existe otro tipo de instrumento de patrimonio propio. Dichos instrumentos se registran en el patrimonio neto por el importe recibido neto de los costes directos de emisión.

Cuando la Sociedad adquiere o vende sus propios instrumentos de patrimonio, el importe pagado o recibido se registra directamente en cuentas de patrimonio neto, no reconociéndose importe alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias por dichas transacciones.

d) Valor razonable

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría para transferir o cancelar un pasivo mediante una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de valoración.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero es el precio que se pagará por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado"). Si este precio no puede ser estimado de manera objetiva y fiable para un determinado instrumento financiero, para estimar su valor razonable se recurre al establecido en transacciones recientes en instrumentos sustancialmente iguales o al valor actual de todos los flujos de efectivo futuros estimados (cobros y pagos) descontados aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance, tal y como se refleja en el apartado correspondiente a activos financieros de esta misma norma.

En el caso de la deuda a largo plazo, en concreto los préstamos, tanto de empresas del grupo como de entidades de crédito, son de tipo variable. La Sociedad aplica el tipo de interés efectivo, el cual corresponde al índice de referencia Euribor más un diferencial.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

4.5. Instrumentos financieros derivados y coberturas contables

Los derivados financieros se valoran, tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores, por su valor razonable. El método para reconocer las pérdidas o ganancias resultantes depende de si el derivado se ha designado como instrumento de cobertura o no y, en su caso, del tipo de cobertura.

Todos los instrumentos derivados contratados por la Sociedad cumplen plenamente los requisitos para poder ser calificados como de cobertura. La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos.

- *Coberturas de los flujos de efectivo*

La Sociedad tiene contratados derivados sobre tipos de interés que utiliza para cubrir el riesgo de interés de los préstamos contratados.

La pérdida o ganancia del instrumento de cobertura, en la parte que constituya una cobertura eficaz, se reconoce directamente en el patrimonio neto. Así, el componente de patrimonio neto que surge como consecuencia de la cobertura se ajusta para que sea igual, en términos absolutos, al menor de los dos valores siguientes:

- La pérdida o ganancia acumulada del instrumento de cobertura desde el inicio de la cobertura.

- El cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta (es decir, el valor actual del cambio acumulado en los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos) desde el inicio de la cobertura.

Cualquier pérdida o ganancia restante del instrumento de cobertura o cualquier pérdida o ganancia requerida para compensar el cambio en el ajuste por cobertura de flujos de efectivo calculada de acuerdo con el párrafo anterior, representa una ineficacia de la cobertura que se reconoce en el resultado del ejercicio.

Si una transacción prevista altamente probable cubierta da lugar posteriormente al reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, o una transacción prevista cubierta relativa a un activo no financiero o un pasivo no financiero pasa a ser un compromiso en firme al cual se aplica la contabilidad de coberturas del valor razonable, se elimina ese importe del ajuste por cobertura de flujos de efectivo y se incluye directamente en el coste inicial u otro importe en libros del activo o del pasivo. Se aplica este mismo criterio en las coberturas del riesgo de tipo de cambio de la adquisición de una inversión en una empresa del grupo, multigrupo o asociada.

En el resto de los casos, el ajuste reconocido en patrimonio neto se transfiere a la cuenta de pérdidas y ganancias en la medida en que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan al resultado del ejercicio.

No obstante, si el ajuste reconocido en patrimonio neto es una pérdida y se espera que todo o parte de ésta no se recupere en uno o más ejercicios futuros, ese importe que no se espera recuperar se reclasifica inmediatamente en el resultado del ejercicio.

4.6. Transacciones y saldos en moneda extranjera

La moneda funcional de la Sociedad es el Euro, por lo que todos los saldos y transacciones denominados en monedas diferentes al Euro se consideran denominados en moneda extranjera. Dichas transacciones se registran en Euros aplicando los tipos de cambio de contado vigentes en las fechas en que se producen las transacciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten al Euro utilizando el tipo de cambio medio de contado vigente en dicha fecha del mercado de divisas correspondiente.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de las transacciones en moneda extranjera y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en la partida "Diferencias de cambio".

4.7. Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Se registra en el Patrimonio Neto del balance el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en cuentas de patrimonio.

Los impuestos diferidos se producen por la existencia de diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros, aplicando la normativa y tipo impositivo aprobado, o a punto de aprobarse, en la fecha de cierre del ejercicio y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo se realice o el pasivo se liquide.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto si la diferencia temporaria se deriva del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o de otros activos y pasivos en una operación, que no sea una combinación de negocios y que no haya afectado ni al resultado fiscal ni al resultado contable. Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales con las que poder compensar las diferencias temporarias deducibles o los créditos fiscales no utilizados.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad revisa los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

4.8. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control de los servicios a los clientes. En ese momento los ingresos se registran por el importe de la contraprestación que se espera tener derecho a cambio de la transferencia de los servicios comprometidos derivados de contratos con clientes, así como otros ingresos no derivados de contratos con clientes que constituyen la actividad ordinaria de la Sociedad. El importe registrado se determina deduciendo del importe de la contraprestación por la transferencia de los servicios comprometidos con clientes u otros ingresos correspondientes a las actividades ordinarias de la Sociedad, el importe de los descuentos, así como el impuesto sobre el valor añadido y otros impuestos directamente relacionados con los mismos que deban ser objeto de repercusión.

En los casos en los que en el precio fijado en los contratos con clientes existe un importe de contraprestación variable, se incluye en el precio a reconocer la mejor estimación de la contraprestación variable en la medida que sea altamente probable que no se produzca una reversión significativa del importe del ingreso reconocido cuando posteriormente se resuelva la incertidumbre asociada a la contraprestación variable. La Sociedad basa sus estimaciones considerando la información histórica, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

- *Ventas:* La Sociedad reconoce los ingresos por ventas cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades. No se considera que se pueda valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

- *Ingresos por prestaciones de servicios:* Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen en el ejercicio en que se prestan los mismos.

  En el caso de los contratos a precio fijo, los ingresos se reconocen sobre la base del servicio real prestado hasta el final del ejercicio sobre el que se informa, como proporción del total de servicios que se prestarán dado que el cliente recibe y consume los beneficios simultáneamente.

- *Ingresos por intereses:* Los ingresos por intereses de los activos financieros valorados a coste amortizado, se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el valor contable a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

4.9. Provisiones y pasivos contingentes

Los Administradores de la Sociedad diferencian entre:

- *Provisiones:* obligaciones existentes a la fecha de cierre de ejercicio surgidas como consecuencia de sucesos pasados, sobre los que existe incertidumbre en cuanto a su cuantía o vencimiento pero de las que es probable que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y el importe de la deuda correspondiente se puede estimar de manera fiable.

- *Pasivos contingentes:* obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran o no, uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y no cumplen los requisitos para poder reconocerlos como provisiones.

El balance de la Sociedad recoge todas las provisiones significativas respecto a las que se estima que existe una alta probabilidad de que se tenga que atender la obligación. Se cuantifican en base a la mejor información disponible a la fecha de formulación de las cuentas anuales sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa teniendo en cuenta, si es significativo, el valor temporal del dinero.

Su dotación se realiza con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que nace la obligación (legal, contractual o implícita), procediéndose a su reversión, total o parcial, con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando las obligaciones dejan de existir o disminuyen.

Los pasivos contingentes no se reconocen en el balance, sino que se informa sobre los mismos en la memoria (Nota 14).

4.10. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en las actividades de la Sociedad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las actividades de la Sociedad.

Los criterios de reconocimiento inicial, dotación a la amortización y posibles correcciones valorativas por deterioro de valor de dichos activos son los ya descritos en la Nota 4.1 y 4.2 anterior.

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren.

4.11. Retribuciones al personal

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y obligaciones de orden social, obligatorias o voluntarias, de la Sociedad devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones y retribuciones variables, así como los gastos asociados a las mismas.

- *Retribuciones a corto plazo:* Este tipo de retribuciones se valoran, sin actualizar, por el importe que se ha de pagar por los servicios recibidos, registrándose con carácter general como gastos de personal del ejercicio y figurando en una cuenta de pasivo del balance por la diferencia entre el gasto total devengado y el importe satisfecho al cierre del ejercicio.

- *Indemnizaciones por cese:* De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada a indemnizar a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada. Dichas indemnizaciones se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo antes de la fecha normal de jubilación. La Sociedad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de manera demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores actuales de acuerdo con un plan detallado.

- *Retribuciones post-empleo:* La Sociedad, según los diferentes convenios colectivos para el sector de aparcamientos y garajes vigentes de las provincias donde se ubican sus centros de trabajo, tiene contraídos compromisos de diferente naturaleza con sus empleados por prestaciones post-empleo. Estos compromisos están clasificados por colectivo y son de prestación definida.

  La Sociedad tiene dotada una provisión por este concepto tal y como se informa en la Nota 14.

Compromisos de prestación definida

La Sociedad calcula el valor actual de los compromisos post-empleo de prestación definida a la fecha de cierre de ejercicio, después de deducir el coste por servicios pasados pendientes de reconocer y el valor razonable de los activos del plan. La cifra así obtenida se registra como una "Provisión para retribuciones a largo plazo al personal".

Se consideran activos del plan aquellos que reúnen las siguientes características:

- Estén externalizados en un tercero separado legalmente que no sea parte vinculada.
- Estén disponibles exclusivamente para pagar o financiar los compromisos con los empleados.
- No pueden retornar a la Sociedad salvo cuando hayan sido liquidados los compromisos con los empleados o para satisfacer a la Sociedad de las prestaciones satisfechas previamente por ella.
- Son instrumentos transferibles.

Los compromisos post-empleo de prestación definida mantenidos por la Sociedad se reconocen contablemente de la siguiente manera:

- El coste de los servicios pasados se reconoce inmediatamente como gasto de personal del ejercicio, a no ser que los cambios en el plan estén condicionados a que el empleado permanezca en la Sociedad un periodo de tiempo específico, en cuyo caso el gasto se distribuye linealmente en dicho periodo.
- El coste por intereses y el rendimiento esperado de los activos afectos al plan se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias de cada ejercicio formando parte del resultado financiero.

- El coste de los servicios del periodo corriente (incremento del valor actual de las obligaciones como consecuencia de los servicios prestados en el ejercicio) se registran en el epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Las pérdidas y/o ganancias actuariales procedentes de las diferencias entre las hipótesis actuariales previas y las reales y/o de cambios en las hipótesis actuariales utilizadas, se registran directamente en cuentas de patrimonio neto.

Los compromisos post-empleo de prestación definida mantenidos por la Sociedad corresponden a:

- *Premios de jubilación:* La Sociedad abona un premio al empleado que se jubile en la Sociedad entre los 61 y 65 años siempre que el convenio colectivo así lo establezca.

La Sociedad ha registrado el importe de dichos compromisos de acuerdo con los datos que se desprenden del estudio actuarial realizado por actuarios independientes en los que se han tomado en consideración las tablas de mortalidad Perm/F 2000 P.

Planes de participación en beneficios y bonus

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonus en base a los contratos suscritos con algunos empleados.

Premios de permanencia (premios de fidelidad)

Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantiene el compromiso de pagar, en función de los pactos establecidos en cada convenio colectivo que corresponda, gratificaciones extraordinarias en concepto de premio por permanencia a la empresa. Además, en algunos casos se incluyen conceptos salariales de esta categoría que por convenio se abonan mensualmente a los trabajadores, tanto por antigüedad y/o fidelidad.

En el caso de las gratificaciones extraordinarias en concepto de premio de fidelidad, no supone un importe significativo para la Sociedad, pudiendo hacer frente al pago de cada premio en el momento que se produzca la obligación de realizarlo.

4.12. Combinaciones de negocios

Las combinaciones de negocio producidas con anterioridad a la fecha de transición (1 de enero de 2008) se encuentran registradas por el valor contable por el que lo estaban bajo la anterior normativa contable, mientras que las combinaciones de negocio producidas desde dicha fecha (1 de enero de 2008) se registran aplicando el método de adquisición.

El método de adquisición supone que la Sociedad, como empresa adquirente, valora y contabiliza, a la fecha de adquisición, todos los activos adquiridos y los pasivos, así como pasivos contingentes asumidos en la combinación y, en su caso, la diferencia entre el valor razonable de dichos activos y pasivos y el coste de la combinación a dicha fecha.

A partir de dicha fecha se registran los ingresos y gastos, así como los flujos de tesorería que correspondan. En consecuencia, la aplicación de este método de adquisición requiere que se identifique la empresa adquirente, la fecha de adquisición, que se cuantifique el coste de la combinación de negocios, que se valoren los activos identificables adquiridos y pasivos asumidos y se determine, en su caso, el importe del fondo de comercio o de la diferencia negativa.

4.13. Negocios conjuntos

La Sociedad es partícipe de varios negocios conjuntos que adoptan la forma de Uniones Temporales de Empresas (UTE's).

La Sociedad contabiliza sus inversiones en UTE's integrando en su balance la parte proporcional que le corresponde, en función de su porcentaje de participación, de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente.

Previo a dicha integración se realizan las necesarias homogeneizaciones valorativas, conciliaciones y reclasificaciones de partidas necesarias.

Asimismo, se eliminan los saldos activos y pasivos recíprocos.

La información relativa a estos negocios conjuntos se presenta en la Nota 16.

4.14. Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones comerciales o financieras realizadas con empresas del grupo, multigrupo, asociadas y otras partes vinculadas se registran en el momento inicial por su valor razonable, con independencia del grado de vinculación existente. En el caso de que el precio acordado en una transacción difiera de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme a lo previsto en las correspondientes normas.

5. Inmovilizado Intangible

La composición y los movimientos habidos durante los ejercicios indicados en las cuentas incluidas en este epígrafe del balance adjunto han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.19	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.20	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.21
Coste									
Acuerdos de concesión	295.056.459,40	292.695,47	-	407.038,06	295.756.192,93	12.957.948,50	-	160.675,08	308.874.816,51
Propiedad industrial	3.829,22	-	-	-	3.829,22	-	-	-	3.829,22
Fondo de comercio	27.946.152,28	-	-	-	27.946.152,28	-	-	-	27.946.152,28
Aplicaciones informáticas	550.852,98	71.304,68	(225.517,76)	25.920,00	422.559,90	5.507,53	-	-	428.067,43
Investigación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Proyectos en curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	323.557.293,88	***364.000,15***	***(225.517,76)***	***432.958,06***	***324.128.734,33***	***12.963.456,03***	-	***160.675,08***	***337.252.865,44***
Amortización	-				-				-
	-				-				-
Acuerdos de concesión	(108.856.639,39)	(7.172.477,15)	-	-	(116.029.116,54)	(7.454.277,72)	205,08	-	(123.483.189,18)
Propiedad industrial	(3.829,22)	-	-	-	(3.829,22)	-	-	-	(3.829,22)
Fondo de comercio	(11.178.460,93)	(5.372.602,97)	-	-	(16.551.063,90)	(3.310.212,67)	-	-	(19.861.276,57)
Aplicaciones informáticas	(228.429,14)	(145.916,34)	193.629,47	-	(180.716,01)	(84.254,77)	-	-	(264.970,78)
Investigación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-				-				-
	(120.267.358,68)	***(12.690.996,46)***	***193.629,47***	-	***(132.764.725,67)***	***(10.848.745,16)***	***205,08***	-	***(143.613.265,75)***
Deterioros de valor Concesiones	***(3.717.107,11)***	-	-	-	***(3.717.107,11)***	-	-	-	***(3.717.107,11)***
Valor neto contable	**199.572.828,09**				**187.646.901,55**				**189.922.492,58**

Altas de inmovilizado intangible

Durante el ejercicio 2021 se han producido altas de inmovilizado intangible por valor de 12.963.456,03 Euros, que corresponden principalmente a la adquisición de la concesión de Novedades (Barcelona) y a la incorporación de activos nuevos para la Sociedad. Durante el ejercicio 2020 se produjeron altas de inmovilizado intangible por valor de 364.000,17 Euros, que correspondían principalmente a la activación de gastos financieros derivados de la financiación ajena directamente atribuible a la construcción del aparcamiento sujeto a concesión.

Bajas de inmovilizado intangible

En el ejercicio 2021 no se han producido bajas del inmovilizado intangible. En el ejercicio 2020 se produjeron bajas del inmovilizado intangible por valor de 225.517,76 Euros correspondientes a aplicaciones informáticas y generaron un resultado positivo de 223.064,25 Euros contabilizado en el epígrafe Resultados por enajenaciones de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Deterioros de valor de concesiones

En el ejercicio 2021 y 2020 no se han producido deterioros de valor de los acuerdos de concesión.

Traspasos de inmovilizado intangible

Durante el ejercicio 2021 se han traspasado activos intangibles, del epígrafe Construcciones en curso por valor de 160.675,08 Euros a Acuerdos de Concesión. Durante el ejercicio 2020 se produjeron traspasos que afectaban al inmovilizado intangible, del epígrafe Construcciones en curso por valor de 432.958,06 Euros a Acuerdos de Concesión y Aplicaciones Informáticas.

Amortizaciones

Las vidas útiles de estos bienes, así como los criterios de amortización utilizados, se detallan en la Nota 4.1 de la presente memoria.

Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares

Bajo este epígrafe se recogen las obligaciones económicas contraídas con diversas Entidades Públicas para la concesión de la explotación de distintos estacionamientos.

Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantenía en su inmovilizado intangible elementos totalmente amortizados y que todavía están en uso, cuyo detalle es como sigue:

	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Concesiones administrativas	2.389.067,16	2.407.956,59
Propiedad industrial	3.829,22	3.829,22
Aplicaciones informáticas	199.809,23	162.048,57
	2.592.705,61	**2.573.834,38**

Bienes no afectos a la explotación

La Sociedad no dispone de activos no afectos a la explotación.

Activos afectos a reversión

Al 31 de diciembre de 2021, el valor de adquisición de los activos afectos a reversión, los cuales revertirán en el futuro a diversas Administraciones Públicas, asciende a 308.874.816,51 Euros. A 31 de diciembre de 2020 los activos afectos a reversión ascendían a 295.756.192,93 Euros.

Actualizaciones

En 1996, la Sociedad procedió a actualizar el valor de su inmovilizado, al amparo del Real Decreto-Ley 7/1996, por importe de 8.882.405,97 Euros. Debido a la finalización de concesiones desde la fecha de dicha actualización, el valor de coste de los activos actualizados a 31 de diciembre de 2021 asciende a 3.698.662,38 Euros. Estos activos en el momento de la actualización eran considerados como activos materiales y actualmente son tratados como activos intangibles correspondientes a los diversos acuerdos de concesión establecidos con las diferentes administraciones públicas. El impacto de tal actualización sobre la cuenta de resultados del ejercicio, en concepto de dotación a la amortización, asciende a 103.390,68 Euros a 31 de diciembre de 2021. A 31 de diciembre de 2020 el valor de coste de los activos actualizados ascendía a 3.698.662,38 Euros. El impacto de tal actualización sobre la cuenta de resultados del ejercicio 2020 en concepto de dotación a la amortización ascendió a 103.390,68 Euros.

A 1 de enero de 2013 la Sociedad procedió a actualizar el epígrafe Concesiones Administrativas de acuerdo con la Ley 16/2012 por importe de 5.377.633,53 Euros. El valor de coste de los activos actualizados a 31 de diciembre de 2021 asciende a 5.356.308,77 Euros. El efecto de esta actualización sobre la dotación a la amortización del ejercicio 2021 asciende a 241.055,31 Euros. A 31 de diciembre de 2020 el valor de coste de los activos actualizados ascendía a 5.356.308,77 Euros. El impacto de tal actualización sobre la cuenta de resultados del ejercicio 2020 en concepto de dotación a la amortización ascendió a 241.053,44 Euros.

5.1 Fondo de Comercio

El valor neto contable del Fondo de Comercio del balance al 31 de diciembre de 2021 es de 8.084.875,71 Euros (11.395.088,38 Euros al 31 de diciembre de 2020). Se originó como consecuencia de la adquisición de empresas en ejercicios anteriores poniéndose de manifiesto en los diferentes procesos de fusión. Al 31 de diciembre de 2021 y de 2020 el valor neto de cada uno de los fondos de comercio que han surgido a raíz de fusiones de sociedades son los que se detallan a continuación:

Unidad Generadora de Efectivo	Valor Fondo de Comercio a 31.12.19	Amortizaciones	Valor Fondo de Comercio a 31.12.20
Operación Garduña, S.A.	-	-	-
Operación Córcega Dos de Mayo S.A	66.049,94	(11.008,32)	55.041,62
Operación Parking Alarcón, S.A.	500.454,74	(83.409,12)	417.045,62
Operación Grupo Aygesa	12.027.462,62	(4.582.564,81)	7.444.897,81
Operación Estacionamientos de Tenerife, S.A.	570.643,70	(95.107,29)	475.536,41
Operación Estacionamientos Gaditanos, S.A.	2.275.329,05	(379.221,53)	1.896.107,52
Operación Aparcamiento Boulevard, S.A.	454.989,72	(75.831,63)	379.158,09
Operación BMT Parking, S.A.	872.761,58	(145.460,27)	727.301,31
	16.767.691,35	**(5.372.602,97)**	**11.395.088,38**

En su caso y de acuerdo con la Nota 4.1, a efectos de realizar pruebas de deterioro, el Fondo de Comercio se ha asignado a las Unidades Generadoras de Efectivo, en adelante UGE, de la Sociedad.

Unidad Generadora de Efectivo	Valor Fondo de Comercio a 31.12.20	Amortizaciones	Valor Fondo de Comercio a 31.12.21
Operación Garduña, S.A	-	-	-
Operación Córcega Dos de Mayo S.A	55.041,62	(11.008,32)	44.033,30
Operación Parking Alarcón, S.A	417.045,62	(83.409,12)	333.636,50
Operación Grupo Aygesa	7.444.897,81	(2.520.174,61)	4.924.723,20
Operación Estacionamientos de Tenerife, S.A	475.536,41	(95.107,27)	380.429,14
Operación Estacionamientos Gaditanos, S.A	1.896.107,52	(379.221,48)	1.516.886,04
Operación Aparcamiento Boulevard, S.A	379.158,09	(75.831,61)	303.326,48
Operación BMT Parking, S.A	727.301,31	(145.460,26)	581.841,05
	11.395.088,38	**(3.310.212,67)**	**8.084.875,71**

La Sociedad considera, con carácter general, que las UGE son cada uno de los aparcamientos que gestiona considerados individualmente. Sin embargo, cuando un mismo contrato (concesión, arrendamiento, ...) contempla varios aparcamientos, la UGE es el mencionado contrato.

Por último, también varios contratos que afecten a distintos aparcamientos pueden considerarse una UGE, si estos aparcamientos están situados en la misma población compartiendo clientela base, tarifas e incluso personal, de manera que si uno de los aparcamientos está lleno los clientes acuden a los otros aparcamientos cercanos que gestiona la Sociedad.

El importe recuperable de dichas Unidades Generadoras de Efectivo se determina en base a cálculos del valor en uso. Estos cálculos utilizan proyecciones de flujos de efectivo basadas en presupuestos financieros aprobados por la Dirección. Las hipótesis más relevantes utilizadas para la determinación del valor en uso al cierre del ejercicio 2021 han sido el período proyectado, la tasa de actualización y la tasa de crecimiento.

El Consejo de Administración ha tenido acceso a la planificación económica administrativa, en concreto a la rentabilidad exigida a cada proyecto y asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo.

De acuerdo con lo indicado en la disposición final primera de la Ley 22 /2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas, a partir del 1 de enero de 2016, los inmovilizados intangibles, incluyendo el fondo de comercio, son activos de vida útil definida. Cuando la vida útil de los inmovilizados intangibles no pueda determinarse de forma fiable, se amortizarán en un plazo de diez años. Asimismo, se presume que la vida útil del fondo de comercio, salvo prueba en contrario, es igualmente de diez años.

6. Inmovilizado Material

La composición y los movimientos habidos durante los ejercicios en las cuentas incluidas en este epígrafe del balance adjunto han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.19	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.20	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.21
Coste									
Terrenos	1.131.986,95	-	-	-	1.131.986,95	-	-	-	1.131.986,95
Construcciones	32.914.763,74	-	-	-	32.914.763,74	-	-	-	32.914.763,74
Intalaciones técnicas	24.795.334,64	222.431,98	(121.736,49)	640.201,77	25.536.231,90	124.788,41	(3.854,86)	2.521.803,76	28.178.969,21
Maquinaria	1.991.175,64	-	-	-	1.991.175,64	-	-	(1.991.175,64)	-
Utillaje	2.770,38	-	-	-	2.770,38	-	-	-	2.770,38
Otras instalaciones	7.891.777,33	153.302,46	(47.924,06)	55.568,75	8.052.724,48	35.993,58	(5.974,37)	99.178,12	8.181.921,81
Mobiliario	741.203,09	11.824,80	-	-	753.027,89	3.512,37	(1.652,78)	-	754.887,48
Otro inmovilizado	5.496.318,41	748.163,07	(68.525,74)	8.767,23	6.184.722,97	887.525,42	(18.227,10)	-	7.054.021,29
Construcciones en curso	468.325,31	1.409.838,97	(77.404,81)	(1.137.495,81)	663.263,66	297.179,48	(2.215,60)	(790.481,32)	167.746,22
	-				-				-
	75.433.655,49	2.545.561,28	(315.591,10)	(432.958,06)	77.230.667,61	1.348.999,26	(31.924,71)	(160.675,08)	78.387.067,08
Amortización									
Construcciones	(8.726.118,53)	(699.287,67)	-	-	(9.425.406,20)	(699.287,65)	-	-	(10.124.693,85)
Intalaciones técnicas	(17.822.177,98)	(1.313.289,45)	84.229,58	-	(19.051.237,85)	(1.324.976,16)	55,80	(1.991.175,64)	(22.367.333,85)
Maquinaria	(1.991.175,64)	-	-	-	(1.991.175,64)	-	-	1.991.175,64	-
Utillaje	(2.770,38)	-	-	-	(2.770,38)	-	-	-	(2.770,38)
Otras instalaciones	(6.345.449,93)	(365.454,97)	(1.180,19)	-	(6.712.085,09)	(318.483,59)	4.895,51	-	(7.025.673,17)
Mobiliario	(704.307,61)	(9.240,69)	-	-	(713.548,30)	(8.075,37)	1.652,78	-	(719.970,89)
Otro inmovilizado	(2.674.861,75)	(433.683,91)	3.336,62	-	(3.105.209,04)	(514.659,18)	18.128,56	-	(3.601.739,66)
	-				-				-
	(38.266.861,82)	(2.820.956,69)	86.386,01	-	(41.001.432,50)	(2.865.481,95)	24.732,65	-	(43.842.181,80)
Deterioros de valor Inmov material	(403.374,45)	-	-	-	(403.374,45)	-	-	-	(403.374,45)
Valor neto contable	**36.763.419,22**				**35.825.860,66**				**34.141.510,83**

Altas de inmovilizado material

Durante el ejercicio 2021 se han producido altas de inmovilizado material por valor de 1.348.999,26 Euros que corresponden a diversos elementos ubicados en los aparcamientos de la Sociedad. Durante el ejercicio 2020 se produjeron altas de inmovilizado material por valor de 2.545.561,28 Euros.

Bajas de inmovilizado material

Las bajas de inmovilizado material del ejercicio 2021 ascienden a 31.924,71 Euros. Durante el ejercicio 2020 se produjeron bajas de inmovilizado por importe de 315.591,10 Euros.

Las bajas de inmovilizado material en el ejercicio 2021 han generado un resultado negativo de 3.589,38 Euros contabilizado en el epígrafe "Resultados por enajenaciones" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las bajas de inmovilizado material en el ejercicio 2020 generaron un resultado negativo de 3.290,24 Euros.

Traspasos de inmovilizado material

Durante el ejercicio 2020 se han traspasado activos fijos del epígrafe Construcciones en curso por valor de 629.806,24 Euros a otros activos fijos de tipo material y por valor de 160.675,08 Euros a otros activos fijos de tipo intangible por la activación de proyectos que la Sociedad tenía en curso. Durante el ejercicio 2020 se traspasaron activos fijos del epígrafe Construcciones en curso por valor de 704.537,75 Euros a otros activos fijos de tipo material y por valor de 432.958,06 Euros a otros activos fijos de tipo intangible por la activación de proyectos que la Sociedad tenía en curso.

Amortizaciones

Las vidas útiles de estos bienes, así como los criterios de amortización utilizados, se detallan en la Nota 4.2 de la memoria. Como se explica en la mencionada nota, el método de amortización de los activos materiales es el lineal.

Inversiones en inmovilizado material adquiridas a empresas del grupo

La Sociedad ha adquirido activos a empresas del grupo durante el ejercicio 2021 y 2020 como se detalla en el siguiente cuadro:

	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Equipos para el proceso de información	14.115,92	742,10
Instalaciones Técnicas	116.273,12	12.476,83
Otro inmovilizado	-	-
Proyectos en curso	-	-
Amortización Acumulada	(4.647,61)	(458,94)
	125.741,43	**12.759,99**

Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantiene en su inmovilizado material elementos totalmente amortizados y todavía en uso, cuyo detalle es como sigue:

	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Construcciones	90.072,23	90.072,23
Maquinaria, Instalaciones Técnicas, Utillaje y Otras instalaciones	20.529.914,46	19.151.805,98
Mobiliario y Elementos de Transporte	691.669,46	681.785,59
Equipos para el Proceso de Información	804.083,59	740.750,85
Otro inmovilizado	1.404.088,55	1.309.768,91
	23.519.828,29	**21.974.183,56**

- *Bienes no afectos a la explotación*

La Sociedad no dispone de activo alguno que se considere no afecto a la explotación.

- *Correcciones valorativas por deterioro*

En el ejercicio 2021 los Administradores de la Sociedad no consideran que existan indicios de deterioro de los diferentes activos del inmovilizado material al cierre del ejercicio 2021. En el ejercicio 2020 los Administradores de la Sociedad no consideraron que existieran indicios de deterioro de los diferentes activos del inmovilizado material al cierre del ejercicio 2020.

- *Inmovilizado material afecto a garantías y activos afectos a reversión*

A 31 de diciembre de 2021 no hay elementos del inmovilizado material registrados bajo el epígrafe de Construcciones que estén afectos a hipotecas. A 31 de diciembre de 2020 tampoco había elementos del inmovilizado material registrados bajo el epígrafe Construcciones que estuviesen afectos a hipotecas.

Al 31 de diciembre de 2021, el valor de adquisición de los activos afectos a reversión, los cuales revertirán en el futuro a diversas Administraciones Públicas, asciende 50.253.676,86 Euros (49.494.625,39 Euros al 31 de diciembre de 2020).

- *Seguros*

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

- *Actualizaciones*

A 1 de enero de 2013 la Sociedad procedió a actualizar el epígrafe Inmovilizado Material de acuerdo con la Ley 16/2012 por importe de 574.184,35 Euros. El valor de coste de los activos actualizados a 31 de diciembre de 2021 asciende a 551.847,48 Euros. El efecto de esta actualización sobre la dotación a la amortización del ejercicio 2021 asciende a 14.147,40 Euros. A 31 de diciembre de 2020 el valor de coste de los activos actualizados ascendía a 551.847,48 Euros. El impacto de tal actualización sobre la cuenta de resultados del ejercicio 2020, en concepto de dotación a la amortización, ascendió a 14.431,32 Euros.

7. Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar

La Sociedad no es arrendataria ni arrendadora de activos considerados como arrendamientos financieros.

La Sociedad es arrendataria de activos considerados como arrendamientos operativos, siendo uno de ellos no cancelable. Durante el ejercicio 2021 el gasto por contratos de arrendamiento operativo ha ascendido a 127.954,16 Euros por un contrato con vencimiento el 30 de noviembre de 2028. Durante el ejercicio 2020, el gasto por contratos de arrendamiento operativo ascendió a 120.536,26 Euros por un contrato con vencimiento el 30 de noviembre de 2028.

Parking	Renta fija anual contractual	Renta fija pagada 2021 (€)	Sin inflacion						
			2022	2023	2024	2025	2026	Resto	total
Villaverde	112.800,00	127.954,16	135.457,01	135.457,01	135.457,01	135.457,01	135.457,01	259.625,93	936.910,98

Parking	Renta fija anual contractual	Renta fija pagada 2020 (€)	Sin inflacion						
			2021	2022	2023	2024	2025	Resto	total
Villaverde	112.800,00	120.536,26	127.189,68	127.189,68	127.189,68	127.189,68	127.189,68	370.969,90	1.006.918,30

8. Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

A 31 de diciembre de 2020 la Sociedad participaba en un 93,76% directamente del capital de la sociedad Interparking Lleidatana, S.A., sociedad cuya actividad principal es la construcción y explotación de aparcamientos de vehículos, ya sea en régimen de concesión administrativa, propiedad privada o arrendamiento. El domicilio social de la sociedad participada está ubicado en Avenida de Blondel s/n bajos de Lleida. A 31 de diciembre de 2021 la Sociedad mantiene la participación del 93,76%. Dicha empresa no cotiza en bolsa ni ha repartido beneficios en 2021 y 2020.

A 31 de diciembre de 2020 la Sociedad participaba en un 100% directamente del capital de la sociedad SC Square Parking, S.R.L., sociedad cuya actividad principal es la construcción de edificios residenciales y no residenciales. El domicilio social de la sociedad participada está ubicado en la ciudad de Bucarest (Rumanía), en la Calle Toma Caragiu, 1 A, sector 1. A 31 de diciembre de 2021 la Sociedad mantiene la participación en un 100%. Dicha empresa no cotiza en bolsa ni ha repartido beneficios en 2021 y 2020.

A 31 de diciembre de 2020 la Sociedad participaba en un 100% directamente del capital de la sociedad Interparking Ibérica, S.L., sociedad cuya actividad principal es la explotación en régimen de concesión, propiedad, alquiler y management de estacionamientos de vehículos. El domicilio social de la sociedad participada está ubicado en la Calle Valencia, 93, 3º, 2ª de Barcelona. A 31 de diciembre de 2021 la Sociedad mantiene la participación del 100%. Dicha empresa no cotiza en bolsa ni ha repartido beneficios en 2021 y 2020.

A 31 de diciembre de 2020 la Sociedad participaba en un 100% directamente del capital de la sociedad Estacionamientos Isleños, S.L., sociedad cuya actividad principal es explotación en régimen de concesión administrativa de un estacionamiento de vehículos. El domicilio social de la sociedad participada está ubicado en la Calle Valencia, 93, 3º, 2ª de Barcelona. A 31 de diciembre de 2021 la Sociedad mantiene la participación del 100%. Dicha empresa no cotiza en bolsa ni ha repartido beneficios en 2021 y 2020.

A 31 de diciembre de 2020 la Sociedad participaba en un 100% directamente del capital social de la sociedad P-APP & Web Servicios Digitales, S.L., sociedad cuya actividad principal es la contratación de servicios de aparcamiento de vehículos vía digital. El domicilio social de la sociedad participada está ubicado en la Calle Valencia, 93, 3º, 2ª de Barcelona. A 31 de diciembre de 2021 la Sociedad mantiene la participación del 100%. Dicha empresa no cotiza en bolsa ni ha repartido beneficios en 2021 y 2020.

A continuación, se detallan los movimientos habidos en las cuentas incluidas en este epígrafe del balance:

	Saldo a 31.12.19	Altas (Bajas)	Saldo a 31.12.20	Altas (Bajas)	Saldo a 31.12.21
Participaciones empresas Grupo	35.821.366,41	-	35.821.366,41	-	35.821.366,41
Desembolsos pendientes participaciones empresas Grupo	(36.785,41)	-	(36.785,41)	-	(36.785,41)
	35.784.581,00	**-**	**35.784.581,00**	**-**	**35.784.581,00**

Al 31 de diciembre de 2021, el importe de 35.784.581,00 Euros corresponde 2.122.052,12 Euros a Interparking Lleidatana, S.A., 9.637.688,32 Euros a SC Square Parking, SRL, 23.000.000,00 Euros a Interparking Ibérica, S.L., 300.000,00 Euros a P-APP & Web Servicios Digitales, S.L. y 761.625,97 Euros a Estacionamientos Isleños, S.L., de los cuales 36.785,41 Euros se encuentran pendientes de desembolsar. Al 31 de diciembre de 2020, el importe de 35.784.581,00 Euros corresponde 2.122.052,12 Euros a Interparking Lleidatana, S.A., 9.637.688,32 Euros a SC Square Parking, SRL, 23.000.000,00 Euros a Interparking Ibérica, S.L., 300.000,00 Euros a P-APP & Web Servicios

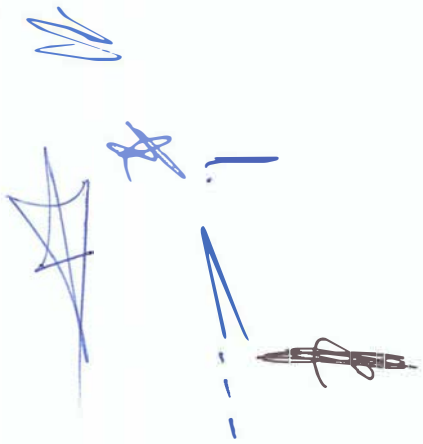
Digitales, S.L. y 761.625,97 Euros a Estacionamientos Isleños, S.L., de los cuales 36.785,41 Euros se encuentran pendientes de desembolsar. La Sociedad estima que no es necesario realizar deterioro alguno de las participaciones en las sociedades anteriores.

En el siguiente cuadro se relaciona el detalle patrimonio neto y valor en libros de las sociedades participadas:

	INTERPARKING LLEIDATANA, S.A.	INTERPARKING LLEIDATANA, S.A.	SC SQUARE PARKING, SRL (*)	SC SQUARE PARKING, SRL (*)	INTERPARKING IBERICA, S.L.	INTERPARKING IBERICA, S.L.	STACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L.	STACIONAMIENTO ISLEÑOS, S.L.	P-APP & WEB SERV.DIGITALES S.L.	P-APP & WEB SERV.DIGITALES S.L.
	Saldo a 31.12.20	**Saldo a 31.12.21**	**Saldo a 31.12.20**	**Saldo a 31.12.21**	**Saldo a 31.12.20**	**Saldo a 31.12.21**	**Saldo a 31.12.20**	**Saldo a 31.12.21**	**Saldo a 31.12.20**	**Saldo a 31.12.21**
Capital	1.484.440,00	1.484.440,00	7.934.948,20	7.802.006,83	1.000.000,00	1.000.000,00	1.206.179,00	1.206.179,00	300.000,00	300.000,00
Prima de Emisión	0,00	0,00	0,00	0,00	3.155.909,33	3.155.909,33	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas	13.127.966,81	13.424.563,15	0,00	2.412,11	-107.042,68	-107.042,68	6.185,93	6.185,93	0,00	0,00
Remanente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultados negativos ejercicios anteriores	0,00	0,00	-2.091.612,11	-2.166.754,94	-7.357.129,80	-7.213.116,14	-528.457,73	-534.195,68	0,00	0,00
Aportaciones de socios para compensación de pérdidas	0,00	0,00	0,00	0,00	28.324.619,09	28.324.619,09	130.000,00	130.000,00	0,00	0,00
Resultado	296.596,34	406.616,22	-110.162,24	7.554,93	144.554,47	523.168,01	-5.737,95	23.518,03	-48.738,27	-115.683,98
Resultado de explotación	157.085,89	326.767,88	175.949,60	67.995,39	68.387,01	663.446,24	7.078,66	44.347,36	-64.984,15	-89.260,95
Resultado de operaciones continuadas	296.596,34	406.616,22	-110.162,24	7.554,93	144.554,47	523.168,01	-5.737,95	23.518,03	-48.738,27	-115.683,98
Dividendo a cuenta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajuste por cambio de valor	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.577,44	6.784,45	0,00	0,00	0,00	0,00
Operaciones de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	-24.964,85	-6.602,96	0,00	0,00	0,00	0,00
Subvenciones	0,00	0,00	0,00	0,00	13.387,41	13.387,41	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Patrimonio Neto	**14.909.003,15**	**15.315.619,37**	**5.733.173,85**	**5.645.218,93**	**25.149.332,97**	**25.690.322,06**	**808.169,25**	**831.687,28**	**251.261,73**	**184.316,02**
Valor de la participación en libros	2.122.052,12	2.122.052,12	9.637.688,32	9.637.688,32	23.000.000,00	23.000.000,00	761.625,97	761.625,97	300.000,00	300.000,00

(*) Moneda de la sociedad: Nueva LEI (RON)

Tipo de cambio de cierre balance	4,8694 RON/1 EURO	4,9481 RON/1 EURO
Tipo de cambio medio cuenta de resultados	4,8371 RON/1 EURO	4,9204 RON/1 EURO



9. Activos financieros

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la nota de registro y valoración "Instrumentos financieros" de Activos financieros, excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, es el siguiente:

Clases de activos financieros a largo plazo	Categoría de valoración	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Inversiones financieras en patrimonio a LP	Activos financieros a coste amortizado	1.000,00	1.305,00
Créditos a largo plazo a empresas del grupo (Nota 17.1)	Activos financieros a coste amortizado	6.537.632,23	7.385.653,84
Fianzas y depósitos constituídos a L/P	Activos financieros a coste amortizado	204.547,78	199.407,82
		6.743.180,01	**7.586.366,66**

Clases de activos financieros a corto plazo	Categoría de valoración	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Clientes por ventas y prestación de servicios	Activos financieros a coste amortizado	148.369,37	402.198,05
Clientes empresas del grupo	Activos financieros a coste amortizado	579.730,71	602.636,98
Deudores varios	Activos financieros a coste amortizado	1.374.763,72	1.245.259,97
Personal	Activos financieros a coste amortizado	932,36	165,11
Inversiones financieras en empresas del grupo	Activos financieros a coste amortizado	1.314.213,97	633.834,46
Derivados	Activos financieros a coste amortizado	649,05	649,05
Imposiciones a CP	Activos financieros a coste amortizado	-	12.000.000,00
Fianzas constituídas a CP	Activos financieros a coste amortizado	3.952,93	32.903,07
		3.422.612,11	**14.917.646,69**

Efectivo y otros activos lípuidos equivalentes	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Tesoreria	4.238.534,50	6.620.056,51
	4.238.534,50	**6.620.056,51**

El valor en libros de los activos financieros se aproxima a su valor razonable.

9.1. Fianzas y depósitos constituidos a largo plazo

Las fianzas y depósitos registrados corresponden en su mayoría a las fianzas depositadas por los diferentes arrendatarios de locales comerciales de la Sociedad.

9.2. Clientes por ventas y prestaciones de servicios

El epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del balance corresponde a importes a cobrar procedentes de la explotación de los aparcamientos, ya sean en concepto de alquileres, publicidad, refacturación de gastos, etc.

La Sociedad no cobra intereses sobre las cuentas a cobrar. La totalidad de los saldos de 2021 y 2020 que figuran en este epígrafe vencen en el transcurso de los ejercicios 2022 y 2021, respectivamente.

9.3. Deudores varios

Este epígrafe recoge los saldos correspondientes a las partidas a cobrar por otras actividades que no son propias de la Sociedad, como arrendamientos de espacios diferentes al estacionamiento de vehículos, recobro de gastos, etc.

9.4. Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

Durante los ejercicios 2021 y 2020, la variación de la provisión por deterioro de créditos por operaciones comerciales ha sido el siguiente:

	Saldo a 31.12.20	Dotaciones	Reversiones	Traspasos	Saldo a 31.12.21
Clientes por prestación de servicios y otros deudores	1.032.056,40	624.900,37	(374.474,37)		1.282.482,40

	Saldo a 31.12.19	Dotaciones	Reversiones	Traspasos	Saldo a 31.12.20
Clientes por prestación de servicios y otros deudores	704.607,41	312.060,40	(5.287,52)	20.676,11	1.032.056,40

En el ejercicio 2021 no se han dado de baja créditos comerciales por incobrables (6.962,81 Euros en el ejercicio 2020).

9.5. Ingresos financieros

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Créditos con terceros	72.384,69	76.526,10
Créditos con empresas del grupo	137.315,66	143.091,38
	209.700,35	**219.617,48**

9.6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

No existe ninguna restricción para la libre disposición de los saldos que figuran en este epígrafe del balance.

9.7. Vencimiento de los activos financieros

A continuación, se desglosan las cuentas a cobrar existentes al cierre del ejercicio en función de su vencimiento:

Vencimiento de los activos financieros a 31/12/2021

	2022	2023	2024	2025	2026	Resto vtos.
Inversiones financieras en patrimonio	-	-	-	-	-	1.000,00
Créditos a empresas del grupo	1.314.213,97	6.537.632,23	-	-	-	-
Derivados	649,05	-	-	-	-	-
Fianzas y depósitos constituidos a c/p	3.952,93	-	-	-	-	204.547,78
Clientes por ventas y prestación de servicios	148.369,37	-	-	-	-	-
Clientes empresas del grupo y asociadas	579.730,71	-	-	-	-	-
Deudores varios	1.374.763,72	-	-	-	-	-
Personal	932,36	-	-	-	-	-
	3.422.612,11	**6.537.632,23**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**205.547,78**

Vencimiento de los activos financieros a 31/12/2020

	2021	2022	2023	2024	2025	Resto vtos.
Inversiones financieras en patrimonio	-	-	-	-	-	1.305,00
Créditos a empresas del grupo	633.834,46	7.385.653,84	-	-	-	-
Derivados	649,05	-	-	-	-	-
Fianzas y depósitos constituidos a c/p	32.903,07	-	-	-	-	199.407,82
Imposiciones	12.000.000,00					
Clientes por ventas y prestación de servicios	402.198,05	-	-	-	-	-
Clientes empresas del grupo y asociadas	602.636,98	-	-	-	-	-
Deudores varios	1.245.259,97	-	-	-	-	-
Personal	165,11	-	-	-	-	-
	14.917.646,69	**7.385.653,84**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**200.712,82**

9.8. Créditos a empresas del grupo a largo y corto plazo

A continuación, se relacionan los créditos otorgados a empresas del grupo, cuyo vencimiento es a largo y a corto plazo, tal y como se indica en la clasificación de activos por vencimiento.

Saldo a 31/12/2021

Prestatario	Objeto	Capital pendiente	Intereses devengados y no pagados	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
UTE Aparcamientos Santander	Financiación actividades	-	262,84	31/01/2022	Euribor 12M + 1,6%	Anual
SC Square Parking S.R.L.	Financiación actividades	1.200.000,00	-	31/03/2023	Euribor 3M + 3,5%	Trimestral
UTE Lubasa, S.A.	Financiación actividades	80.387,17	-	Corriente		
UTE Vias y Construcciones, S.A.	Financiación actividades	862.062,85	-	Corriente		
UTE Aparcamientos Santander, S.A.	Financiación actividades	371.501,11	-	Corriente		
Estacionamienos Isleños, S.L.	Financiación actividades	661.046,09	9.173,39	31/03/2023	Euribor 12M + 1,6%	Anual
Interparking Ibérica S.L.	Financiación actividades	4.606.163,63	61.249,12	31/03/2023	Euribor 12M + 1,6%	Anual
		7.781.160,85	**70.685,35**			

Saldo a 31/12/2020

Prestatario	Objeto	Capital pendiente	Intereses devengados y no pagados	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
UTE Aparcamientos Santander	Financiación actividades	25.456,51	514,50	31/01/2022	Euribor 12M + 1,6%	Anual
SC Square Parking S.R.L.	Financiación actividades	1.200.000,00	-	31/03/2022	Euribor 3M + 3,5%	Trimestral
UTE Lubasa, S.A.	Financiación actividades	135.387,17	-	Corriente		
UTE Vias y Construcciones, S.A.	Financiación actividades	349.062,85	-	Corriente		
UTE Aparcamientos Santander, S.A.	Financiación actividades	148.869,94	-	Corriente		
Estacionamienos Isleños, S.L.	Financiación actividades	767.942,37	10.074,03	31/03/2022	Euribor 12M + 1,6%	Anual
Interparking Ibérica S.L.	Financiación actividades	5.318.531,57	63.649,36	31/03/2022	Euribor 12M + 1,6%	Anual
		7.945.250,41	**74.237,89**			

Al cierre del ejercicio 2021 el capital pendiente del préstamo concedido por la Sociedad a SC Square Parking, S.R.L. es de 1.200.000,00 Euros. A cierre del ejercicio 2020 el capital pendiente de cobro era de 1.200.000,00 Euros. Durante el ejercicio 2021 no se ha producido ninguna devolución parcial.

Al cierre del ejercicio 2021 el capital pendiente de la línea de crédito concedida por la Sociedad a Interparking Ibérica, S.L. es de 4.606.163,63 Euros. A cierre del ejercicio 2020 el capital pendiente de cobro era de 5.318.531,57 Euros.

Al cierre del ejercicio 2021 el capital pendiente de la línea de crédito concedida por la Sociedad a Estacionamientos Isleños, S.L. es de 661.046,09 Euros. A cierre del ejercicio 2020 el capital pendiente de cobro era de 767.942,37 Euros.

10. Fondos Propios

10.1. Capital

El capital suscrito a 31 de diciembre de 2021 y 2020 se compone de 553.591 acciones ordinarias de 60,10 Euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas (Capital Social de 33.270.819,10 Euros). Todas las acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

Al cierre del ejercicio 2021 los accionistas con participación directa superior al 10% del capital social son los siguientes:

Sociedad	Número de acciones	% participación
Interparking, S.A.	361.697,06	65,336514%
Uniparc Belgique, S.A.	91.235,00	16,480579%
Contipark GmbH	96.728,94	17,472997%

Durante el ejercicio, no se han producido movimientos en el capital social ni en los porcentajes de participación detallados en el cuadro anterior.

Ninguna de las acciones está admitida a cotización oficial.

10.2. Reservas

Las cuentas incluidas en este epígrafe han tenido los movimientos siguientes en los ejercicios 2021 y 2020:

	Reserva Legal	Reserva Voluntaria	Reserva Redenominación Euros	Reserva Revalorización Ley 16/2012 Actualización Balances	Reserva Capitalización	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2019	**6.654.163,82**	**80.127.374,40**	**317,44**	**5.644.027,23**	**2.780.986,04**	**95.206.868,93**
Distribución del beneficio del ejercicio 2019	-	9.700.440,65	-	-	1.046.787,20	10.747.227,85
Saldo al 31 de diciembre de 2020	**6.654.163,82**	**89.827.815,05**	**317,44**	**5.644.027,23**	**3.827.773,24**	**105.954.096,78**
Distribución del beneficio del ejercicio 2020	-	456.922,27	-	-	342.538,21	799.460,48
Otros traspasos		306.278,70				306.278,70
Saldo al 31 de diciembre de 2021	**6.654.163,82**	**90.591.016,02**	**317,44**	**5.644.027,23**	**4.170.311,45**	**107.059.835,96**

10.2.1. Reserva Legal

Se mantiene como en el ejercicio anterior, en el 20% del capital social, mínimo establecido por el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital.

10.2.2. Reserva Voluntaria

Durante el ejercicio 2021 la Sociedad ha dotado una reserva voluntaria por importe de 456.922,27 Euros como materialización de la distribución del resultado del ejercicio 2020 y una reserva voluntaria por importe de

306.278,70 Euros correspondientes a los ajustes por operaciones de cobertura como materialización de la cancelación de los contratos de derivados financieros. Durante el ejercicio 2020 la Sociedad dotó una reserva voluntaria por importe de 9.700.440,65 Euros como materialización de la distribución del resultado del ejercicio 2019.

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

10.2.3. Diferencias por Ajuste del Capital a Euros

Esta reserva por importe de 317,44 Euros al 31 de diciembre de 2021 y 2020 recoge la diferencia originada en la conversión a Euros de la cifra de capital social. Esta reserva es indisponible.

10.2.4. Reserva de Revalorización

El detalle de la reserva de revalorización es como sigue:

	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre	**5.644.027,23**	**5.644.027,23**

De acuerdo con la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica, la Sociedad actualizó con efectos 1 de enero de 2013 sus elementos patrimoniales del inmovilizado material e inmovilizado intangible de contratos de concesión. El importe de la actualización ascendió a 5.644.027,23 Euros, neto del gravamen del 5% sobre la plusvalía, cuyo importe ascendió a 297.054,06 Euros.

El plazo para efectuar la comprobación por parte de la Administración Tributaria es de tres años a contar desde la presentación de la declaración del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2012. Una vez comprobado y aceptado el saldo, o bien transcurrido el plazo de tres años mencionado, dicho saldo podrá destinarse a eliminar pérdidas, o bien a ampliar el capital social de la Sociedad. Transcurridos diez años el saldo podrá destinarse a reservas de libre disposición.

El saldo de la cuenta no podrá ser distribuido, directa o indirectamente, hasta que la plusvalía haya sido realizada.

10.2.5. Reserva de Capitalización

Durante el ejercicio 2021 la Sociedad ha dotado una reserva de capitalización por importe de 342.538,21 Euros como materialización de la distribución del resultado del ejercicio 2020. Durante el ejercicio 2020 la Sociedad dotó una reserva de capitalización por importe de 1.046.787,20 Euros como materialización de la distribución del resultado del ejercicio 2019.

10.3. Limitaciones a la distribución de dividendos

Conforme con el artículo 273 de la Ley de Sociedades de Capital sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es cero, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución, directa ni indirecta.

Se prohíbe igualmente toda distribución de beneficios a menos que el importe de las reservas disponibles sea, como mínimo, igual al importe de los gastos de investigación y desarrollo que figuren en el activo del balance.

11. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican de la siguiente forma:

Clases de pasivos financieros a largo plazo	Categoría de valoración	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Provisiones a LP	Pasivos financieros a coste amortizado	11.248,50	11.248,45
Otros pasivos financieros	Pasivos financieros a coste amortizado	13.226.072,29	13.998.997,81
Préstamos a LP con entidades de crédito	Pasivos financieros a coste amortizado	43.308.802,69	39.176.123,78
Préstamos a LP con empresas del grupo	Pasivos financieros a coste amortizado	51.653.657,48	81.533.657,48
		108.199.780,96	**134.720.027,52**

Clases de pasivos financieros a corto plazo	Categoría de valoración	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Provisiones a CP	Pasivos financieros a coste amortizado	-	-
Otros pasivos financieros	Pasivos financieros a coste amortizado	2.700.725,58	2.567.167,82
Préstamos a CP con entidades de crédito	Pasivos financieros a coste amortizado	8.328.284,09	6.438.786,90
Préstamos a CP con empresas del grupo	Pasivos financieros a coste amortizado	2.286.096,94	1.626.761,02
Proveedores	Pasivos financieros a coste amortizado	986.632,48	1.052.568,16
Proveedores empresas del grupo	Pasivos financieros a coste amortizado	183.026,41	92.904,63
Acreedores	Pasivos financieros a coste amortizado	711.452,16	571.053,05
Personal	Pasivos financieros a coste amortizado	856.879,01	438.605,90
Anticipos de clientes	Pasivos financieros a coste amortizado	37.048,12	37.048,12
		16.090.144,79	**12.824.895,60**

A continuación, se desglosan las deudas a pagar existentes al cierre del ejercicio en función de su vencimiento:

Vencimiento en años de los pasivos financieros a 31/12/2021

	2022	2023	2024	2025	2026	Resto vtos.
Préstamos de entidades de Crédito	8.328.284,09	7.474.821,62	7.561.603,98	7.649.599,01	7.428.819,91	13.193.958,17
Préstamos de empresas del grupo	2.286.096,94	51.653.657,48				
Provisiones	-	-	-	-	-	11.248,50
Otros pasivos financieros	2.700.725,58	575.317,99	483.186,05	452.498,91	426.885,77	11.288.183,58
Proveedores	986.632,48	-	-	-	-	-
Proveedores, empresas del grupo a asociadas	183.026,41	-	-	-	-	-
Acreedores varios	711.452,16	-	-	-	-	-
Personal	856.879,01	-	-	-	-	-
Anticipos de clientes	37.048,12	-	-	-	-	-
	16.090.144,79	**59.703.797,09**	**8.044.790,03**	**8.102.097,92**	**7.855.705,68**	**24.493.390,25**

	2021	2022	2023	2024	2025	Resto vtos.
Préstamos de entidades de Crédito	6.438.786,90	6.244.292,70	5.469.384,74	5.533.203,81	5.597.981,99	16.331.260,55
Préstamos de empresas del grupo	1.626.761,02	81.533.657,48				
Provisiones	-	-	-	-	-	11.248,50
Otros pasivos financieros	2.567.167,82	3.433.104,38	602.123,04	522.266,73	259.485,94	9.182.017,72
Proveedores	1.052.568,16	-	-	-	-	-
Proveedores, empresas del grupo a asociadas	92.904,63	-	-	-	-	-
Acreedores varios	571.053,05	-	-	-	-	-
Personal	438.605,90	-	-	-	-	-
Anticipos de clientes	37.048,12	-	-	-	-	-
	12.824.895,60	**91.211.054,56**	**6.071.507,78**	**6.055.470,54**	**5.857.467,93**	**25.524.526,77**

11.1. Préstamos con entidades de crédito

Los préstamos con entidades de crédito se derivan de contratos de préstamos suscritos con varias entidades financieras que se detallan a continuación:

Entidad	Capital inicial	Capital pendiente a 31.12.21	Intereses devengados pendientes a 31.12.21	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
SABADELL	12.000.000,00	9.943.752,71	-	31/07/2028	Fijo 1,35	Mensual
SABADELL	3.000.000,00	2.704.338,98	-	30/06/2026	Fijo 1,20	Trimestral
BSCH	11.500.000,00	6.321.477,45	13.440,64	15/05/2027	Fijo 1,7	Trimestral
CAIXABANK	11.500.000,00	5.322.092,02	22.633,87	30/06/2027	Fijo 1,7	Trimestral
CAIXABANK	8.000.000,00	7.050.753,95	28.273,79	01/07/2030	Fijo 1,6	Trimestral
CAIXABANK	10.000.000,00	9.645.031,75	28.971,33	31/03/2028	Fijo 1,2	Trimestral
BSCH	12.000.000,00	9.710.590,58	5.061,61	18/12/2029	Fijo 1,25	Trimestral
UNICAJA	3.000.000,00	840.132,95	535,15	03/10/2022	Euribor 12M+0,75	Mensual
	71.000.000,00	**51.538.170,39**	**98.916,39**			

Siendo la situación a 2020, la siguiente:

Entidad	Capital inicial	Capital pendiente a 31.12.20	Intereses devengados pendientes a 31.12.20	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
SABADELL	12.000.000,00	11.378.036,51	-	31/07/2028	Fijo 1,35	Mensual
BSCH	11.500.000,00	7.470.123,75	15.884,37	15/05/2027	Fijo 1,7	Trimestral
CAIXABANK	11.500.000,00	6.195.057,69	26.349,70	30/06/2027	Fijo 1,7	Trimestral
CAIXABANK	8.000.000,00	7.793.370,51	31.260,69	01/07/2030	Fijo 1,6	Trimestral
BSCH	12.000.000,00	10.856.608,78	5.659,50	18/12/2029	Fijo 1,25	Trimestral
UNICAJA	3.000.000,00	1.841.386,25	1.172,93	03/10/2022	Euribor 12M+0,75	Mensual
	58.000.000,00	**45.534.583,49**	**80.327,19**			

11.2. Otros pasivos financieros no corrientes

El detalle de esta rúbrica del balance es la siguiente:

	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Entidades públicas canon concesional a LP	12.931.632,01	13.424.420,89
Fianzas y depósitos recibidos a LP	294.440,28	574.576,92
	13.226.072,29	**13.998.997,81**

11.3. Préstamos de empresas del grupo

A continuación, se relacionan los préstamos otorgados por empresas del grupo a la Sociedad, cuyo vencimiento es a corto y largo plazo, tal y como se indica en la clasificación de pasivos por vencimiento.

Saldo a 31/12/2021

Prestamista	Objeto	Capital + intereses devengados pendientes	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
Interparking Lleidatana, S.A.	Financiación actividades	14.204.005,17	03/03/2023	Euribor 12M+1,6	Anual
Interparking, S.A.	Financiación actividades	1.200.000,00	31/12/2022	Euribor 3M+1,25	Trimestral
S.A. Serviparc International, N.V.	Financiación actividades	37.630.000,00	31/03/2023	Euribor 12M+1,6	Trimestral
		53.034.005,17			

Saldo a 31/12/2020

Prestamista	Objeto	Capital + intereses devengados pendientes	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
Interparking Lleidatana, S.A.	Financiación actividades	13.478.573,95	03/03/2022	Euríbor 12M+1,6	Anual
Interparking, S.A.	Financiación actividades	1.200.000,00	31/12/2021	Euríbor 3M+1,25	Trimestral
S.A. Servipark International, N.V.	Financiación actividades	59.400.000,00	31/03/2022	Euríbor 3M+1,25	Trimestral
S.A. Servipark International, N.V.	Financiación actividades	8.500.000,00	31/03/2022	Euríbor 12M+1,6	Trimestral
S.A. Servipark International, N.V.	Financiación actividades	330.000,00	31/03/2022	Euríbor 12M+1,6	Anual
		82.908.573,95			

A 31 de diciembre de 2021, el importe de 53.034.005,17 Euros incluye intereses devengados pendientes de pago por importe de 180.347,69 Euros. A 31 de diciembre de 2020 el importe de los intereses devengados pendientes de pago incluidos en el importe de 82.908.573,95 Euros era de 174.916,47 Euros.

Adicionalmente, el saldo al cierre del ejercicio 2021 de deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo incluye 905.749,25 Euros en concepto de cuenta corriente con los socios de la UTE Interparking Hispania S.A. - Vias y Construcciones S.A. UTE Ley 18/1982, la UTE Interparking Hispania S.A. -Luis Batalla, S.A. UTE Ley 18/1982 y la UTE Interparking Hispania s.a. Grupo Empresarial Sadisa S.L. Emprinvest S.S. UTE Ley 18/1982. El saldo al cierre del ejercicio 2020 por este concepto era de 251.844,55 Euros.

Los préstamos con empresas del grupo se renuevan tácitamente, de forma anual, siempre y cuando no se haya realizado el preaviso establecido mediante contrato.

11.4. Otros pasivos financieros corrientes

Esta rúbrica incluye los siguientes saldos:

	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Proveedores de Inmovilizadoa CP	-	3.982,37
Entidades públicas (Canon Concesional)	2.615.378,13	2.306.380,13
Fianzas y depósitos recibidos a CP	55.557,26	55.567,26
Otros pasivos financieros a CP	29.790,19	177.826,93
	2.700.725,58	**2.543.756,69**

11.5. Proveedores y acreedores

Estos epígrafes del balance adjunto corresponden a importes a pagar correspondientes a los servicios y trabajos realizados en la explotación de los aparcamientos y en la gestión administrativa de Sociedad, ya sean alquileres, suministros, servicios profesionales, etc.

La totalidad de los saldos de 2021 y de 2020 que figuran en estos epígrafes vencen en el transcurso del ejercicio 2022 y 2021, respectivamente. Todos ellos se reflejan por su valor nominal, no existiendo diferencias significativas respecto al valor razonable de los mismos.

11.6. Gastos financieros

El detalle de los gastos financieros es el siguiente:

	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Deudas con empresas del grupo	1.105.438,56	1.452.237,95
Deudas con terceros	1.614.439,68	1.563.087,77
	2.719.878,24	**3.015.325,72**

12. Situación fiscal

A 31 de diciembre de 2021, se encuentran abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación a la Sociedad por sus actividades, así como los cinco últimos ejercicios para el Impuesto sobre Sociedades.

De acuerdo con la legislación fiscal vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

Debido a las diferentes interpretaciones de la normativa fiscal aplicable, podrían existir ciertas contingencias fiscales cuya cuantificación objetiva no es posible determinar. No obstante, los Administradores estiman que la deuda tributaria que se derivaría de posibles actuaciones futuras de la Administración fiscal no tendría una incidencia significativa en las cuentas anuales en su conjunto.

12.1. Saldos con las Administraciones Públicas

El detalle de estas partidas del balance es el siguiente:

	Saldo a 31.12.21		Saldo a 31.12.20	
	Deudor	Acreedor	Deudor	Acreedor
No corriente-				
Activos/Pasivos por impuesto diferido-				
Activos/Pasivos por diferencias temporarias deducibles	2.244.874,35	1.684.450,17	2.426.525,37	2.211.133,97
Corriente-				
Activos/Pasivos por impuesto corriente-				
Hacienda Pública por Impuesto de Sociedades	68.771,46	423.119,18	65.485,24	-
Otros créditos/deudas con las Administraciones Públicas				
Hacienda Pública, por IVA	34.882,39	812.149,29	84.398,59	667.477,96
Retenciones practicadas por el Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas	-	110.038,36	-	97.347,39
Organismos de la Seguridad Social	5.758,21	279.837,79	-	136.499,70
	2.354.286,41	**3.309.594,79**	**2.576.409,20**	**3.112.459,02**

12.2. Impuesto sobre beneficios

La conciliación entre el resultado contable, importe neto de los ingresos y gastos, y la base imponible, resultado fiscal, que la Sociedad espera declarar en el Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
Resultado antes de Impuestos	**11.547.247,70**	**649.235,91**
Diferencias permanentes	19.420,81	20.954,85
Diferencias temporarias:		
- con origen en el ejercicio actual (aumento)	3.364.999,43	5.551.114,62
- con origen en el ejercicio actual (disminución)	(1.369.842,86)	(2.438.139,30)
- con origen en ejercicios anteriores (aumento)	166.365,39	191.452,18
- con origen en ejercicios anteriores (disminución)	(672.910,08)	(549.236,20)
Compensación de bases negativas de ejercicios anteriores	-	-
Base imponible previa	13.080.602,99	3.425.382,06
Reducción por Reserva de Capitalización	(79.946,05)	(342.538,21)
Base imponible (Resultado fiscal)	13.000.656,94	3.082.843,85
Cuota Integra (25%)	3.250.164,24	770.710,96
Deducciones	(16.800,00)	(379,75)
Cuota Integra Ajustada	3.233.364,24	770.331,21
Gasto por impuesto corriente	3.233.364,24	770.331,21
Gasto por impuesto diferido	-345.032,78	-661.675,08
Total gasto por Impuesto sobre Sociedades	***2.888.331,46***	***108.656,13***
Ajustes +/- en la imposición	-25.322,57	-258.880,70
Total gasto ajustado por Impuesto sobre Sociedades	***2.863.008,89***	***-150.224,57***
Resultado neto del ejercicio (contable)	**8.684.238,81**	**799.460,48**

12.3. Activos por Impuestos Diferidos

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre de los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Diferencias temporarias:		
Provisión por insolvencias	896,45	31.827,67
Fusión 2011	473.556,60	474.739,95
Amortización fiscal Actualización Balances	63.826,05	74.611,79
Limitación deducción 70% amortización	455.806,28	607.741,70
Deterioros no deducibles	1.224.806,20	1.211.109,51
Fusión 2015	25.982,77	26.494,75
Total activos por impuesto diferido	**2.244.874,35**	**2.426.525,37**

12.4. Pasivos por Impuestos Diferidos

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre de los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Diferencias temporarias:		
Libertad de amortización	51.453,50	55.666,64
Fondo de comercio	1.036.784,99	1.521.877,44
Fusión 2004	160.485,39	183.684,38
Fusión 2011	435.642,29	449.821,51
Subvenciones de capital	84,00	84,00
Total pasivos por impuesto diferido	**1.684.450,17**	**2.211.133,97**

12.5. Impuesto Corriente

El detalle de la cuota a pagar por Impuesto sobre Sociedades, así como las retenciones y pagos a cuenta efectuados a las diferentes jurisdicciones fiscales es el siguiente:

	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
	Territorio común	Territorio común
Importe a ingresar / (devolver) por IS del ejercicio	3.233.364,24	770.331,21
Retenciones y pagos a cuenta	(2.810.245,06)	(835.816,45)
	423.119,18	**(65.485,24)**

El tipo impositivo aplicado en 2021 y 2020 es del 25%.

- Bases imponibles negativas pendientes de compensar

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existen bases imponibles negativas pendientes de compensar.

- Deducciones

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existen deducciones pendientes de aplicar.

12.6. Otros tributos

La Sociedad está sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y al Impuesto General Indirecto Canario (IGIC) como regímenes tributarios de imposición indirecta. El IGIC es aplicable a aquellos ingresos obtenidos en las Islas Canarias y el IVA a los ingresos obtenidos en el resto del territorio nacional.

Además, la Sociedad está sujeta a imposición local siendo los impuestos más representativos el Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE) y el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).

13. Ingresos y gastos

13.1. Aprovisionamientos

El detalle de la partida de aprovisionamientos de la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Territorio nacional:		
Trabajos realizados por otras empresas	706.668,72	696.486,31
	706.668,72	**696.486,31**

13.2. Gastos de personal

El detalle de los gastos de personal reflejados en la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Sueldos, salarios y similares	4.802.510,51	4.702.689,52
Seguridad Social a cargo de la empresa	1.295.839,21	1.321.906,88
Otras cargas sociales	97.767,73	119.467,57
	6.196.117,45	**6.144.063,97**

13.3. Otros gastos de explotación

El detalle de los otros gastos de explotación son los siguientes:

	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Servicios exteriores	3.847.670,76	3.459.308,57
Tributos	2.055.674,20	2.020.197,05
Pérdidas y deterioros operaciones comerciales	250.426,00	313.735,69
Otros gastos de gestión corriente	40.882,11	4.399,95
	6.194.653,07	**5.797.641,26**

13.4. Otros resultados

La Sociedad ha obtenido un resultado excepcional positivo por 28.752,44 Euros durante el ejercicio 2021. En el ejercicio 2020 obtuvo un resultado excepcional negativo por 8.761,38 Euros.

14. Provisiones y contingencias

14.1. Provisiones a largo plazo

El detalle y movimiento durante los ejercicios 2021 y 2020 de este epígrafe del pasivo del balance a largo plazo son los siguientes:

	Saldo a 31.12.19	Dotaciones	Reversiones	Saldo a 31.12.20	Dotaciones	Reversiones	Saldo a 31.12.21
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	11.248,45	-	-	11.248,45	0,05	-	11.248,50
	11.248,45	-	-	**11.248,45**	**0,05**	-	**11.248,50**

El saldo correspondiente a Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal queda constituido por una provisión del premio de jubilación de los trabajadores de Alicante y Cádiz contratado mediante pólizas de seguros con La Estrella y Generali, siendo su saldo acumulado a cierre del ejercicio 2021 de 11.248,50 Euros (11.248,45 al cierre del ejercicio 2020).

Esta provisión corresponde a las aportaciones realizadas mediante pólizas de seguros contratadas con La Estrella y Generali como instrumentalización del compromiso por pensiones por parte de la empresa con ciertos trabajadores de los aparcamientos de Alicante y de Cádiz.

Dicha provisión se corresponde con el depósito constituido por el mismo importe y que queda reflejado dentro del epígrafe Otros activos financieros de las inversiones financieras a largo plazo del activo del balance.

14.2. Pasivos contingentes

A 31 de diciembre de 2021 el importe de los avales otorgados por la Sociedad a favor de terceros es de 4.417.495,23 Euros. A 31 de diciembre de 2020 el importe de los avales otorgados por la Sociedad a favor de terceros era de 19.967.553,79 Euros. De esta cantidad, 15.385.582,13 Euros correspondía a un aval emitido para garantizar la obligación asumida por la Sociedad ante un tercero de pagar el precio convenido en un contrato de compra venta materializado en 2021. Del resto, la mayor parte se prestaron ante las diferentes Administraciones Públicas.

14.3. Activos contingentes

La Sociedad al 31 de diciembre de 2021 tiene avales recibidos de terceros por importe de 539.253,00 Euros. La Sociedad al 31 de diciembre de 2020 tenía avales recibidos de terceros por importe de 539.253,00 Euros.

15. Información sobre medio ambiente

Al cierre de los ejercicios 2021 y 2020, la Sociedad no tiene activos de importancia dedicados a la protección y mejora del medioambiente, ni ha incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante los ejercicios. Asimismo, durante el ejercicio 2021 y el ejercicio 2020 no se han recibido subvenciones de naturaleza medioambiental.

16. Negocios conjuntos

La Sociedad integra en su balance y en su cuenta de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 2021 y 2020 la parte proporcional de los saldos de los balances y de las partidas de las cuentas de pérdidas y ganancias de las Uniones Temporales de Empresas en las que participa, en función de su porcentaje de participación.

Previo a dicha integración, se han realizado las necesarias homogeneizaciones valorativas, conciliaciones y reclasificaciones de partidas necesarias. Se han eliminado, asimismo, los saldos de activos y pasivos y los gastos e ingresos recíprocos.

A continuación, se presenta el detalle de las mencionadas Uniones Temporales de Empresas, así como el porcentaje de participación en ella:

Unión Temporal de Empresas	% Participación	Actividad
INTERPARKING HISPANIA SA-GRUPO EMPRESARIAL SADISA SL-EMPRINVEST SL UTE LEY 18/1982	98%	Explotación de dos aparcamientos situados en Santander
INTERPARKING HISPANIA SA- LUBASA APARCAMIENTOS SL UTE LEY 18/1982	95%	Explotación de un aparcamiento situado en Valencia
INTERPARKING HISPANIA SA-VIAS Y CONSTRUCCIONES SA UTE LEY 18/1982	90%	Explotación de un aparcamiento situado en Santiago de Compostela

La aportación de los distintos epígrafes de los balances, de las cuentas de pérdidas y ganancias, y de los estados de flujos de efectivo a 31 de diciembre de 2021 y 2020 derivada de la integración las Uniones Temporales de Empresas, antes de considerar la eliminación de saldos y transacciones recíprocos con Interparking Hispania, S.A y el efecto impositivo, es el siguiente:

BALANCE AGRUPADO UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

ACTIVO	Euros 31.12.21	Euros 31.12.20	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Euros 31.12.21	Euros 31.12.20
ACTIVO NO CORRIENTE			FONDOS PROPIOS		
Inmovilizado intangible	16.813.929,79	17.148.384,65	Fondo social	(2.355.967,45)	(2.355.967,45)
Inmovilizado material	594.807,79	658.155,96	Resultado del ejercicio	1.259.787,30	749.116,70
Inversiones financieras	16.301,45	16.301,45			
			PASIVO NO CORRIENTE		
			Deudas a largo plazo	(4.157.738,18)	(4.170.050,94)
			Deudas con empresas del grupo y asociadas	(1.259.787,30)	(1.996.485,53)
ACTIVO CORRIENTE					
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	196.854,27	246.549,59	PASIVO CORRIENTE		
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	2.333.962,30	2.953.118,47	Deudas a corto plazo	(473.016,21)	(272.378,45)
Inversiones financieras a corto plazo	27.608,79	(232,71)	Deudas con empresas del grupo y asociadas	(13.074.589,21)	(13.130.188,96)
Periodificaciones a corto plazo	1.937,23	2.026,09	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	(241.669,99)	(177.768,41)
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	316.926,19	328.766,31	Periodificaciones a corto plazo	653,23	653,23
	20.302.327,81	**21.353.069,81**		**(20.302.327,81)**	**(21.353.069,81)**

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS AGRUPADAS UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

	Euros 2021	Euros 2020
OPERACIONES CONTINUADAS		
Importe neto de la cifra de negocios	2.559.650,23	2.112.989,58
Aprovisionamientos	(67.793,10)	(67.793,10)
Otros ingresos de explotación	159.617,41	159.254,21
Gastos de personal	(318.287,56)	(327.143,83)
Otros gastos de explotación	(347.736,16)	(386.158,52)
Amortización del inmovilizado	(460.411,71)	(463.776,21)
Otros resultados	172,96	564,15
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	**1.525.212,08**	**1.027.936,28**
Ingresos financieros	-	883,59
Gastos financieros	(265.424,78)	(279.703,17)
RESULTADO FINANCIERO	**(265.424,78)**	**(278.819,58)**
RESULTADO DEL EJERCICIO	**1.259.787,30**	**749.116,71**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AGRUPADO UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

	Euros 2021	Euros 2020
Flujos de efectivo de las actividades de explotación	328.851,60	1.253.350,86
Flujos de efectivo de las actividades de inversión	528.705,99	(34.885,25)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación	(869.397,68)	(1.279.764,31)
Variación neta del efectivo o equivalentes	**(11.840,08)**	**(61.298,70)**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	328.766,31	390.065,01
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	316.926,23	328.766,31

17. Operaciones con partes vinculadas

17.1. Saldos y transacciones con partes vinculadas

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, además de las entidades del grupo, multigrupo y asociadas, a los Administradores y el personal de alta dirección de la Sociedad (incluidos sus familiares cercanos) así como a aquellas entidades sobre las que los mismos puedan ejercer el control o una influencia significativa.

El detalle de las operaciones realizadas con partes vinculadas a la Sociedad es el siguiente:

Saldo a 31/12/2021

Sociedad	Gastos	Concepto
Interparking Lleidatana, S.A.	215.921,31	Financiación
Interparking, S.A.	15.208,36	Financiación
S.A. Servipark International, N.V.	874.308,89	Financiación
Interparking Ibérica, S.L.	17.208,49	Servicios Profesionales
P-APP & WEB Servicios digitales S.L.U.	45.540,00	Servicios Profesionales
Interparking, S.A.	14.115,92	Compras inmovilizado
S.A. Servipark International, N.V.	116.273,12	Compras inmovilizado
Inmuebles e Inversiones Piver, S.L.	43.572,00	Alquiler de oficinas
	1.342.148,09	

Sociedad	Ingresos	Concepto
S.C. Square Parking, S.R.L.	42.583,36	Financiación
Estacionamientos Isleños, S.L.	12.203,08	Financiación
UTE Aparcamientos Santander	297,41	Financiación
Interparking Ibérica, S.L.	82.231,81	Financiación
S.C. Alpha Parking, S.R.L.	46.345,36	Servicios Profesionales
Poland Car Parking sp zoo	11.250,00	Servicios Profesionales
UTE Aparcamientos Santander	37.938,95	Servicios Profesionales
UTE Metropark-Luis Batalla	39.527,16	Servicios Profesionales
UTE Metropark-Vias y Construcciones	62.680,84	Servicios Profesionales
Interparking Lleidatana, S.A.	131.430,74	Servicios Profesionales
Interparking Ibérica, S.L.	306.560,72	Servicios Profesionales
Estacionamientos Isleños, S.L.	5.293,81	Servicios Profesionales
Aparcament Parc Sanitari, S.L.	51.664,83	Servicios Profesionales
	830.008,07	

Saldo a 31/12/2020

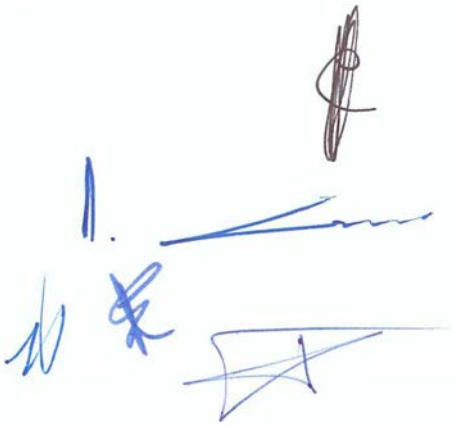
Sociedad	Gastos	Concepto
Interparking Lleidatana, S.A.	210.135,16	Financiación
Interparking, S.A.	15.250,02	Financiación
S.A. Servipark International, N.V.	1.226.852,77	Financiación
Interparking, S.A.	109.632,21	Servicios Profesionales
P-APP & WEB Servicios digitales S.L.U.	42.710,14	Servicios Profesionales
Interparking, S.A.	742,10	Compras inmovilizado
S.A. Servipark International, N.V.	12.476,83	Compras inmovilizado
Inmuebles e Inversiones Piver, S.L.	44.736,00	Alquiler de oficinas
	1.662.535,23	

Sociedad	Ingresos	Concepto
S.C. Square Parking, S.R.L.	43.584,73	Financiación
Estacionamientos Isleños, S.L.	13.735,53	Financiación
UTE Aparcamientos Santander	574,56	Financiación
Interparking Ibérica, S.L.	85.196,56	Financiación
S.C. Alpha Parking, S.R.L.	48.260,36	Servicios Profesionales
UTE Aparcamientos Santander	39.476,50	Servicios Profesionales
UTE Metropark-Luis Batalla	39.010,62	Servicios Profesionales
UTE Metropark-Vias y Construcciones	21.083,12	Servicios Profesionales
Interparking Lleidatana, S.A.	122.388,19	Servicios Profesionales
Interparking Ibérica, S.L.	320.389,44	Servicios Profesionales
Estacionamientos Isleños, S.L.	11.499,57	Servicios Profesionales
Aparcament Parc Sanitari, S.L.	66.441,82	Servicios Profesionales
	811.641,00	

Asimismo, el detalle de los saldos con partes vinculadas a cierre de ejercicio es el siguiente:

Saldo a 31/12/2021	Activos Financieros		
Sociedad	**Largo plazo**	**Corto plazo**	**Concepto**
Interparking Lleidatana, S.A.	-	20.106,91	Servicios Profesionales (1)
P-APP & WEB Servicios digitales S.L.I	-	471.155,00	Servicios Profesionales (1)
UTE Lubasa Aparcamientos	-	6.102,41	Servicios Profesionales (1)
UTE Aparcamientos Santander	-	7.382,97	Servicios Profesionales (1)
UTE Vías y Construcciones	-	44.012,31	Servicios Profesionales (1)
Estacionamientos Isleños, S.L.	-	1.139,28	Servicios Profesionales (1)
SC Alpha Parking S.R.L.	-	4.350,00	Servicios Profesionales (1)
SC Square Parking S.R.L.		1.650,00	Servicios Profesionales (1)
Poland Car Parking sp zoo		1.250,00	Servicios Profesionales (1)
Interparking Ibérica, S.L.	-	42.159,85	Servicios Profesionales (1)
Aparcament Parc Sanitari, S.L.	-	6.602,01	Servicios Profesionales (1)
Aparcamientos Plaza Euskadi y Amet	-	632,34	Servicios Profesionales (1)
Aparcamiento Santurtzi, S.A.	-	158,39	Servicios Profesionales (1)
UTE Aparcamientos Santander	-	371.763,95	Financiación
UTE Lubasa Aparcamientos	-	80.387,17	Financiación
UTE Vías y Construcciones	-	862.062,85	Financiación
Estacionamientos Isleños, S.L.	670.219,48	-	Financiación
SC Square Parking S.R.L.	1.200.000,00	-	Financiación
Interparking Ibérica, S.L.	4.667.412,75	-	Financiación
	6.537.632,23	**1.893.944,68**	

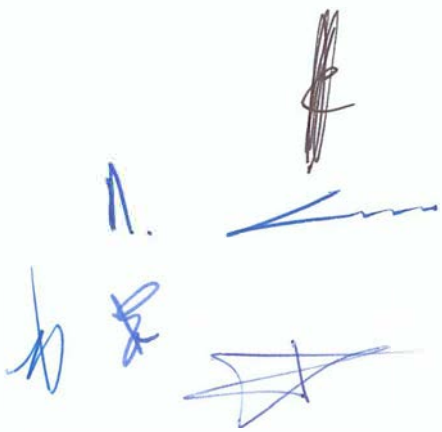
	Pasivos Financieros		
	Largo plazo	**Corto plazo**	**Concepto**
Sociedad			
Interparking Lleidatana, S.A.	14.023.657,48	180.347,70	Financiación
Interparking, S.A.	-	1.200.000,00	Financiación
UTE Aparcamientos Santander	-	242.337,52	Financiación
UTE Lubasa Aparcamientos		93.411,72	Financiación
UTE Vías y Construcciones		570.000,00	Financiación
S.A. Servipark International, N.V.	37.630.000,00		Financiación
UTE Lubasa Aparcamientos		5.406,28	Servicios Profesionales (2)
UTE Aparcamientos Santander		7.589,11	Servicios Profesionales (2)
UTE Vías y Construcciones		3.660,46	Servicios Profesionales (2)
Interparking Ibérica, S.L.		3.025,16	Servicios Profesionales (2)
P-APP & WEB Servicios digitales S.L.U.		69.998,67	Servicios Profesionales (2)
S.A. Servipark International, N.V.		65.066,84	Servicios Profesionales (2)
Interparking, S.A.	-	28.279,89	Servicios Profesionales (2)
	51.653.657,48	**2.469.123,35**	



Saldo a 31/12/2020	Activos Financieros		
Sociedad	**Largo plazo**	**Corto plazo**	**Concepto**
Interparking Lleidatana, S.A.	-	23.841,19	Servicios Profesionales (1)
P-APP & WEB Servicios digitales S.L.I	-	477.850,77	Servicios Profesionales (1)
UTE Lubasa Aparcamientos	-	4.967,51	Servicios Profesionales (1)
UTE Aparcamientos Santander	-	6.219,58	Servicios Profesionales (1)
UTE Vías y Construcciones	-	3.072,46	Servicios Profesionales (1)
Estacionamientos Isleños, S.L.	-	1.135,16	Servicios Profesionales (1)
SC Alpha Parking S.R.L.	-	247,23	Servicios Profesionales (1)
Interparking Ibérica, S.L.	-	77.584,50	Servicios Profesionales (1)
Aparcament Parc Sanitari, S.L.	-	6.998,64	Servicios Profesionales (1)
Aparcamientos Plaza Euskadi y Amet	-	664,69	Servicios Profesionales (1)
Aparcamiento Santurtzi, S.A.	-	55,25	Servicios Profesionales (1)
UTE Aparcamientos Santander	25.456,51	149.384,44	Financiación
UTE Lubasa Aparcamientos	-	135.387,17	Financiación
UTE Vías y Construcciones	-	349.062,85	Financiación
Estacionamientos Isleños, S.L.	778.016,40	-	Financiación
SC Square Parking S.R.L.	1.200.000,00	-	Financiación
Interparking Ibérica, S.L.	5.382.180,94	-	Financiación
	7.385.653,85	**1.236.471,44**	

	Pasivos Financieros		
	Largo plazo	**Corto plazo**	**Concepto**
Sociedad			
Interparking Lleidatana, S.A.	13.303.657,48	174.916,47	Financiación
Interparking, S.A.	-	1.200.000,00	Financiación
UTE Aparcamientos Santander	-	96.432,83	Financiación
UTE Lubasa Aparcamientos		155.411,72	Financiación
S.A. Servipark International, N.V.	330.000,00		Financiación
S.A. Servipark International, N.V.	59.400.000,00		Financiación
S.A. Servipark International, N.V.	8.500.000,00	-	Financiación
UTE Lubasa Aparcamientos		6.098,51	Servicios Profesionales (2)
UTE Aparcamientos Santander		11.820,92	Servicios Profesionales (2)
UTE Vías y Construcciones		4.072,01	Servicios Profesionales (2)
Interparking Ibérica, S.L.		1.687,01	Servicios Profesionales (2)
P-APP & WEB Servicios digitales S.L.U.		51.679,27	Servicios Profesionales (2)
Interparking, S.A.	-	17.546,91	Servicios Profesionales (2)
	81.533.657,48	**1.719.665,65**	

(1) Estos saldos se incluyen en la rúbrica de balance "Clientes empresas del grupo".
(2) Estos saldos se incluyen en la rúbrica de balance "Proveedores empresas del grupo y asociadas".



17.2. Información relativa a Administradores y personal de la Alta Dirección

El importe total de las remuneraciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración y por parte del personal de la Alta Dirección ascienden a 963.425,35 euros en el ejercicio 2021 (1.012.099,47 euros en 2020).

Tanto en el ejercicio 2021 como en el ejercicio 2020 un miembro del órgano de administración dispone de un seguro de vida y un seguro sanitario a su favor.

No existen otro tipo de retribuciones a favor de los Administradores ni de la Alta Dirección, de la misma manera tampoco se han otorgado anticipos, créditos ni garantías.

17.3. Situaciones de conflicto de interés de los Administradores

Los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser objeto de comunicación de acuerdo con lo dispuesto en el art. 229 del TRLSC (Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, Ley 31/2014 de 3 de diciembre).

18. Otra información

18.1. Información sobre personal

La distribución de la plantilla media de la Sociedad es la siguiente:

Plantilla Media	2021(*)	2020(*)
Consejeros	1,000	1,000
Altos directivos	5,980	6,000
Empleados de tipo administrativo	23,400	25,000
Resto de personal cualificado	56,330	54,000
Trabajadores no cualificados	72,280	60,000
Total empleados medios	**158,990**	**146,000**

La plantilla media del ejercicio 2021 y 2020 tiene en consideración los ajustes temporales de plantilla realizados durante el ejercicio como consecuencia del impacto negativo del Covid-19.

En el cuadro adjunto se informa acerca de la plantilla a cierre del ejercicio desglosada por categorías y sexos:

	Total 2021 (*)	Hombres 2021 (*)	Mujeres 2021 (*)	Total 2020 (*)	Hombres 2020 (*)	Mujeres 2020 (*)
Consejeros	1	1		1	1	-
Altos directivos (no consejeros)	6	2	4	6	2	4
Resto de personal de dirección	-	-	-	-	-	-
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	-	-	-	-	-	-
Empleados de tipo administrativo	27	9	18	28	6	22
Resto de personal cualificado	59	51	8	52	44	8
Trabajadores no cualificados	91	79	12	82	69	13
Total personal al cierre del ejercicio	**184**	142	42	**169**	122	47

(*) Incluye el personal de los negocios conjuntos en función del porcentaje de participación en los mismos.

18.2. Honorarios de los auditores y entidades relacionadas

Los honorarios devengados por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas anuales para el ejercicio 2021 ascienden a 43.095,00 Euros, IVA excluido (41.500,00 Euros, IVA excluido, en el ejercicio 2020).

Los importes indicados por servicios de auditoría y otros servicios incluyen la totalidad de los honorarios relativos a la auditoría del ejercicio, con independencia del momento de su facturación.

19. Información segmentada

La organización de la prestación de los servicios está dividida en cuatro áreas diferenciadas. Esta diferenciación se realiza en función de la zona geográfica donde la Sociedad presta sus servicios. En el siguiente cuadro se muestran dichas áreas y el porcentaje de la Cifra de Negocio que representan las mismas:

Área Geográfica	% Cifra de Negocio 2021	% Cifra de Negocio 2020
Zona Noreste	**10,01%**	**8,65%**
Aragón, Catalunya		
Zona Sur	**35,13%**	**35,36%**
Andalucía, Comunidad Valenciana, Murcia		
Zona Noroeste	**6,62%**	**6,69%**
Galicia, País Vasco		
Zona Centro	**48,24%**	**49,30%**
Canarias, Castilla, Cantabria, Madrid		
Total	**100,00%**	**100,00%**

20. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

Según establece el artículo 4 de la Ley 3/2004 de 29 de diciembre modificada por la Ley 15/2010 de 5 de julio, el aplazamiento general máximo de pago para operaciones comerciales entre las empresas suministradoras y la Sociedad es de 60 días naturales máximo a partir de la fecha de entrega de las mercancías o de prestación de los servicios.

	2021	2020
	Días	**Días**
Período medio de pago a proveedores	57,85	53,98
Ratio de las operaciones pagadas	52,19	52,96
Ratio de las operaciones pendientes de pago	87,94	58,62
	importe	**importe**
Total pagos realizados	7.424.366,61	5.317.295,66
Total pagos pendientes	1.396.712,39	1.170.570,38

21. Hechos posteriores

Desde el 31 de diciembre de 2021 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se han producido acontecimientos importantes que puedan condicionar la información contenida en las cuentas anuales del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021.

INFORME DE GESTIÓN
INTERPARKING HISPANIA, S.A.
EJERCICIO 2021

Señores accionistas:

De conformidad con lo establecido por la legislación vigente, les informamos sobre los siguientes aspectos:

En el ejercicio 2021 la Sociedad ha obtenido un resultado positivo después de impuestos de 8.684.238,81 Euros.

La Sociedad no ha realizado ninguna actuación en materia de Investigación y Desarrollo en el transcurso del ejercicio 2021.

La Sociedad no tiene contingencias abiertas relacionadas con la protección y mejora del medioambiente. En este sentido no se han realizado inversiones en materia medioambiental, ni se han recibido subvenciones de naturaleza medioambiental ni ingresos como consecuencia de actividades relacionadas con el medioambiente.

El período medio de pago a proveedores de la Sociedad es de 57,85 días.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad no tiene acciones propias ni acciones de su sociedad dominante. Asimismo, durante el ejercicio 2021 la Sociedad tampoco ha realizado ningún tipo de operación con acciones propias o con acciones de su sociedad dominante.

Durante el ejercicio 2021, la Sociedad no ha hecho uso de instrumentos financieros a excepción de los mencionados en la Memoria de las Cuentas Anuales.

Con motivo de las circunstancias excepcionales acaecidas durante el ejercicio 2021, y en periodo de la formulación de este informe de gestión, incluyendo la evolución de la gestión de la situación de crisis sanitaria generada por el coronavirus (Covid-19), y la reciente guerra en Ucrania, manifestamos que se han implementado las medidas organizativas necesarias para la gestión de la crisis, reduciendo los gastos en la medida de lo posible para mitigar sus efectos en la Sociedad. No prevemos imposibilidad alguna en el cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales a causa ni del coronavirus (Covid-19), ni de la reciente guerra de Ucrania.

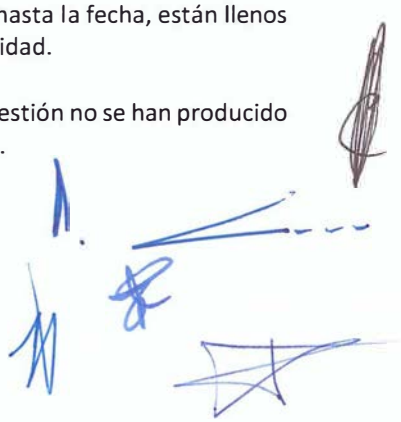
En el ejercicio 2021 se ha producido un ligero descenso del 5,60 % del importe neto de la cifra de negocios con respecto al ejercicio 2019, que en las circunstancias mencionadas, se valora positivamente.

Más allá del ligero descenso en el importe neto de la cifra de negocios, no se prevé que se ponga en peligro la continuidad de la Sociedad, debido a que los activos de esta son concesiones de larga duración, y como en años anteriores, la Sociedad seguirá con una política de contención del gasto.

Asimismo, la plantilla de la Sociedad se ha visto afectada durante el ejercicio 2021 por un reajuste para adaptar los recursos humanos de la Sociedad a las nuevas tecnologías, métodos de trabajo y a la demanda del mercado.

Si bien, tanto el escenario sociopolítico nacional e internacional como el económico, hasta la fecha, están llenos de incertidumbres, no esperamos que tenga un impacto significativo en nuestra actividad.

Desde el 31 de diciembre de 2021 y hasta la fecha de formulación de este informe de gestión no se han producido acontecimientos importantes que puedan condicionar la información contenida en él.



Por todo lo indicado, les rogamos que, en la Junta General de Accionistas aprueben las cuentas anuales y el informe de gestión adjuntos y la gestión efectuada, dándoles las gracias anticipadamente.

18 de marzo de 2022

Presidente:
D.YVES EDITH THIERRY DE CLERCQ

Vocales:
KINGSDALE CONSULTING
representada por D. ROLAND CRACCO

D.EDOUARD DE VAUCLEROY

D.ERNESTO PIERA TRIUS

Dª ELISABETH ROBERTI-MAY

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2021

El Consejo de Administración de la sociedad **INTERPARKING HISPANIA, S.A.** en fecha 18 marzo de 2022 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las Cuentas anuales y el Informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

FIRMANTES	**FIRMA**
Presidente: D.YVES EDITH THIERRY DE CLERCQ	
Vocales: KINGSDALE CONSULTING representada por D. ROLAND CRACCO	
D.EDOUARD DE VAUCLEROY	
D.ERNESTO PIERA TRIUS	
Dª ELISABETH ROBERTI-MAY	

Interparking Hispania, S.A.

Informe de auditoría
Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2020
Informe de gestión

Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los accionistas de Interparking Hispania, S.A.:

Opinión con salvedades

Hemos auditado las cuentas anuales de Interparking Hispania, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2020, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades* de nuestro informe, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2020, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión con salvedades

Las cuentas anuales del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020 no incluyen el desglose entre miembros del órgano de administración y personal de alta dirección respecto a la información relativa al importe de los sueldos, dietas y remuneraciones de cualquier clase devengados en el curso del ejercicio y del ejercicio anterior desglosada en la nota 17.2 de la memoria, así como tampoco la información relativa a las obligaciones contraídas en materia de pensiones con el órgano de administración y el personal de alta dirección, ambas informaciones exigidas por el artículo 260 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital y el apartado 23.6 del Contenido de la Memoria, recogido en la Tercera Parte del Plan General de Contabilidad. Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 contenía una salvedad al respecto.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

R. M. Madrid, hoja 87.250-1, folio 75, tomo 9.267, libro 8.054, sección 3ª.
Inscrita en el R.O.A.C. con el número S0242 - CIF: B-79 031290

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría

Recuperabilidad del inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible de la Sociedad relativo a las concesiones de explotación de aparcamientos, asciende a 176.010 miles de euros a 31 de diciembre de 2020. Esto supone un 60% del total del activo.

Tal y como se indica en las Normas de registro y valoración (Nota 4.1) la Sociedad valora estos activos intangibles inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Al menos al cierre de ejercicio, la Sociedad aplica un proceso de evaluación del posible deterioro de su inmovilizado intangible. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro.

Por lo tanto, adicionalmente a su importancia relativa, consideramos este asunto como un aspecto relevante de nuestra auditoría debido a que puede requerir de los administradores y la dirección juicios complejos y estimaciones significativas respecto tanto al momento del reconocimiento del posible deterioro como al importe del mismo.

Nuestros procedimientos de auditoría para abordar esta cuestión han incluido, entre otros, los siguientes:

- Obtención de las previsiones de flujos de efectivo futuros preparados por la Sociedad para el activo objeto del análisis de recuperabilidad.
- Cuestionamos las hipótesis de la dirección en las previsiones de tasas de crecimiento, márgenes netos y duración de la concesión.
- Hemos comprobado, asimismo, la suficiencia de los desgloses incluidos en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.
- Así mismo, hemos contado con la colaboración de nuestros expertos internos de valoraciones para la revisión de la tasa de descuento.

Como resultado de las pruebas y análisis realizados, consideramos que las conclusiones de los administradores y la dirección de la Sociedad sobre el valor recuperable del inmovilizado intangible y la información revelada en las cuentas anuales adjuntas son coherentes con la información facilitada.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2020, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2020 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Mireia Oranias Casajoanes (20973)

17 de noviembre de 2021

Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

2021 Núm. 20/21/13248

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte a la normativa d'auditoria de comptes espanyola o internacional

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2020 e
Informe de gestión del ejercicio 2020

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN
DADES GENERALS D'IDENTIFICACIÓ

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA
IDENTIFICACIÓ DE L'EMPRESA

Forma jurídica: *Forma jurídica:*
SA: *SA:* 01011 X
SL: *SL:* 01012
Otras: *Altres:* 01013

NIF: *NIF:* 01010 A-60.526.928

LEI: 01009
Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)
Només per a les empreses que disposin de codi LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: *Denominació social:* 01020 INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Domicilio social: *Domicili social:* 01022 CALLE VALENCIA, 93, 3º 2ª

Municipio: *Municipi:* 01023 BARCELONA
Provincia: *Província:* 01025 BARCELONA

Código Postal: *Codi postal:* 01024 08029
Teléfono: *Telèfon:* 01031 934516624

Dirección de *e-mail* de contacto de la empresa
Adreça de correu electrònic de contacte de l'empresa 01037 vpascual @interparking.com

Pertenencia a un grupo de sociedades:
Pertinença a un grup de societats:

	DENOMINACIÓN SOCIAL / *DENOMINACIÓ SOCIAL*		NIF / *NIF*
Sociedad dominante directa: *Societat dominant directa:*	01041 INTERPARKING, S.A.	01040	BE-403.459.919
Sociedad dominante última del grupo: *Societat dominant última del grup:*	01061 INTERPARKING, S.A.	01060	BE-403.459.919

ACTIVIDAD
ACTIVITAT

Actividad principal: *Activitat principal:* 02009 GUARDIA Y CUSTODIA DE VEHÍCULOS (1)
Código CNAE: *Codi CNAE:* 02001 5221 (1)

PERSONAL ASALARIADO
PERSONALASSALARIAT

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato, y empleo con discapacidad:
Nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici, per tipus de contracte, i ocupació amb discapacitat:

	EJERCICIO 2020 *EXERCICI* (2)	EJERCICIO 2019 *EXERCICI* (3)
FIJO: *FIX* (4):	04001 127,88	133,22
NO FIJO: *NO FIX* (5):	04002 16,57	33,28

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):
Del qual persones ocupades amb discapacitat major o igual del 33% (o qualificació equivalent local):

	04010 6,52	9,13

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:
Personal assalariat al final de l'exercici, per tipus de contracte i per sexe:

	EJERCICIO 2020 *EXERCICI* (2)				EJERCICIO 2019 *EXERCICI* (3)	
	HOMBRES *HOMES*		MUJERES *DONES*		HOMBRES *HOMES*	MUJERES *DONES*
FIJO: *FIX:*	04120	99	04121	41	104	40
NO FIJO: *NO FIX:*	04122	14	04123	4	36	9

PRESENTACIÓN DE CUENTAS
PRESENTACIÓ DE COMPTES

	EJERCICIO 2020 *EXERCICI* (2)			EJERCICIO 2019 *EXERCICI* (3)		
	AÑO *ANY*	MES *MES*	DÍA *DIA*	AÑO *ANY*	MES *MES*	DÍA *DIA*
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas: *Data d'inici a la qual van referits els comptes:* 01102	2020	1	1	2019	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas: *Data de tancament a la qual van referits els comptes:* 01101	2020	12	31	2019	12	31

Número de páginas presentadas al depósito: *Nombre de pàgines presentades al depòsit:* 01901

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:
En el cas que no figuren consignades xifres en algun dels exercicis, indiqueu-ne la causa: 01903

UNIDADES
UNITATS

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:
Marqueu amb una X la unitat en la qual heu elaborat tots els documents que integren els vostres comptes anuals:

Euros: *Euros:*	09001	X
Miles de euros: *Milers d'euros:*	09002	
Millones de euros: *Milions d'euros:*	09003	

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE-2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007). / *Segons les classes (quatre dígits) de la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques 2009 (CNAE-2009), aprovada pel Reial decret 475/2007, de 13 d'abril (BOE de 28.04.2007).*
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(3) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*
(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios: / *Per calcular el nombre mitjà de personal fix tingueu en compte els criteris següents:*
a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio. / *Si durant l'any no hi ha hagut moviments importants de la plantilla, indiqueu aquí la semisuma dels fixos al començament i al final de l'exercici.*
b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce. / *Si hi ha hagut moviments, calculeu la suma de la plantilla en cada un dels mesos de l'any i dividiu-la per dotze.*
c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada del año efectivamente trabajada. / *Si hi va haver regulació temporal d'ocupació o de jornada, el personal afectat s'ha d'incloure com a personal fix, però només en la proporció que correspongui a la fracció de l'any o jornada de l'any efectivament treballada.*
(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior): / *Podeu calcular el personal no fix mitjà sumant el total de setmanes que han treballat els vostres empleats no fixos i dividint per 52 setmanes. També podeu fer aquesta operació (equivalent a l'anterior):*

$$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52} \qquad \textit{nombre de persones contractades} \times \frac{\textit{nombre mitjà de setmanes treballades}}{52}$$

NIF: *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL:
DENOMINACIÓ SOCIAL:

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

UNIDAD / *UNITAT* (1)

Euros: *Euros:*	09001	X
Miles: *Milers:*	09002	
Millones: *Milions:*	09003	

ACTIVO *ACTIU*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (2)	EJERCICIO *EXERCICI* 2019 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE *ACTIU NO CORRENT*	11000		269.270.235,24	282.683.975,53
I. Inmovilizado intangible *Immobilitzat intangible*	11100	5	187.646.901,55	199.572.828,09
1. Desarrollo *Desenvolupament*	11110			
2. Concesiones *Concessions*	11120		176.009.969,28	182.482.712,90
3. Patentes, licencias, marcas y similares *Patents, llicències, marques i similars*	11130			
4. Fondo de comercio *Fons de comerç*	11140	5.1	11.395.088,38	16.767.691,35
5. Aplicaciones informáticas *Aplicacions informàtiques*	11150		241.843,89	322.423,84
6. Investigación *Investigació*	11160			
7. Propiedad intelectual *Propietat intel·lectual*	11180			
8. Otro inmovilizado intangible *Altre immobilitzat intangible*	11170			
II. Inmovilizado material *Immobilitzat material*	11200	6	35.825.860,66	36.763.419,22
1. Terrenos y construcciones *Terrenys i construccions*	11210		24.621.344,49	25.320.632,16
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material *Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material*	11220		10.541.252,51	10.974.461,75
3. Inmovilizado en curso y anticipos *Immobilitzat en curs i bestretes*	11230		663.263,66	468.325,31
III. Inversiones inmobiliarias *Inversions immobiliàries*	11300			
1. Terrenos *Terrenys*	11310			
2. Construcciones *Construccions*	11320			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo *Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini*	11400		43.170.234,84	43.578.102,75
1. Instrumentos de patrimonio *Instruments de patrimoni*	11410	8	35.784.581,00	35.784.581,00
2. Créditos a empresas *Crèdits a empreses*	11420	9,17	7.385.653,84	7.793.521,75
3. Valores representativos de deuda *Valors representatius de deute*	11430			
4. Derivados *Derivats*	11440			
5. Otros activos financieros *Altres actius financers*	11450			
6. Otras inversiones *Altres inversions*	11460			
V. Inversiones financieras a largo plazo *Inversions financeres a llarg termini*	11500	9	200.712,82	214.474,04
1. Instrumentos de patrimonio *Instruments de patrimoni*	11510		1.305,00	1.305,00
2. Créditos a terceros *Crèdits a tercers*	11520			
3. Valores representativos de deuda *Valors representatius de deute*	11530			
4. Derivados *Derivats*	11540			
5. Otros activos financieros *Altres actius financers*	11550		199.407,82	213.169,04
6. Otras inversiones *Altres inversions*	11560			

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. / *Marqueu la casella corresponent segons que expresseu les xifres en unitats, milers o milions d'euros. Tots els documents que integren els comptes anuals s'han d'elaborar en la mateixa unitat.*
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(3) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

NIF: *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL:
DENOMINACIÓ SOCIAL:

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

ACTIVO *ACTIU*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2019 (2)
VI. **Activos por impuesto diferido** ***Actius per impost diferit***	11600	12	2.426.525,37	2.555.151,43
VII. **Deudas comerciales no corrientes** ***Deutors comercials no corrents***	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE *ACTIU CORRENT*	12000		21.700.989,96	6.316.882,21
I. **Activos no corrientes mantenidos para la venta** ***Actius no corrents mantinguts per a la venda***	12100			
II. **Existencias** ***Existències***	12200			
1. Comerciales *Comercial*	12210			
2. Materias primas y otros aprovisionamientos *Matèries primeres i altres aprovisionaments*	12220			
a) *Materias primas y otros aprovisionamientos a largo plazo* Matèries primeres i altres aprovisionaments a llarg termini	12221			
b) *Materias primas y otros aprovisionamientos a corto plazo* Matèries primeres i altres aprovisionaments a curt termini	12222			
3. Productos en curso *Productes en curs*	12230			
a) *De ciclo largo de producción* De cicle llarg de producció	12231			
b) *De ciclo corto de producción* De cicle curt de producció	12232			
4. Productos terminados *Productes acabats*	12240			
a) *De ciclo largo de producción* De cicle llarg de producció	12241			
b) *De ciclo corto de producción* De cicle curt de producció	12242			
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados *Subproductes, residus i materials recuperats*	12250			
6. Anticipos a proveedores *Bestretes a proveïdors*	12260			
III. **Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar** ***Deutors comercials i altres comptes a cobrar***	12300	9	2.400.143,94	2.841.031,40
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios *Clients per vendes i prestacions de serveis*	12310		402.198,05	566.732,61
a) *Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo* Clients per vendes i prestacions de serveis a llarg termini	12311			
b) *Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo* Clients per vendes i prestacions de serveis a curt termini	12312		402.198,05	566.732,61
2. Clientes empresas del grupo y asociadas *Clients empreses del grup i associades*	12320	17	602.636,98	173.265,76
3. Deudores varios *Deutors varis*	12330		1.245.259,97	785.531,17
4. Personal *Personal*	12340		165,11	(0,16)
5. Activos por impuesto corriente *Actius per impost corrent*	12350	12	65.485,24	-
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas *Altres crèdits amb les administracions públiques*	12360	12	84.398,59	1.315.502,02
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos *Accionistes (socis) per desemborsaments exigits*	12370			
IV. **Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo** ***Inversions en empreses del grup i associades a curt termini***	12400	9,17	633.834,46	635.169,76
1. Instrumentos de patrimonio *Instruments de patrimoni*	12410			
2. Créditos a empresas *Crèdits a empreses*	12420		514,50	900,07
3. Valores representativos de deuda *Valors representatius de deute*	12430			
4. Derivados *Derivats*	12440			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

NIF: / *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL:
DENOMINACIÓ SOCIAL:

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

ACTIVO / *ACTIU*		NOTAS DE LA MEMORIA / *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2019 (2)
5. Otros activos financieros *Altres actius financers*	12450		633.319,96	634.269,69
6. Otras inversiones *Altres inversions*	12460			
V. Inversiones financieras a corto plazo ***Inversions financeres a curt termini***	12500	9	12.033.552,12	38.796,75
1. Instrumentos de patrimonio *Instruments de patrimoni*	12510			
2. Créditos a empresas *Crèdits a empreses*	12520			
3. Valores representativos de deuda *Valors representatius de deute*	12530			
4. Derivados *Derivats*	12540		649,05	649,05
5. Otros activos financieros *Altres actius financers*	12550		12.032.903,07	38.147,70
6. Otras inversiones *Altres inversions*	12560			
VI. Periodificaciones a corto plazo ***Periodificacions a curt termini***	12600		13.402,93	13.651,72
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes ***Efectiu i altres actius liquids equivalents***	12700	9	6.620.056,51	2.788.232,58
1. Tesorería *Tresoreria*	12710		6.620.056,51	2.788.232,58
2. Otros activos líquidos equivalentes *Altres actius liquids equivalents*	12720			
TOTAL ACTIVO (A + B) *TOTAL ACTIU (A + B)*	10000		290.971.225,20	289.000.857,74

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

NIF: *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL:
DENOMINACIÓ SOCIAL:

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

PATRIMONIO NETO Y PASIVO *PATRIMONI NET I PASSIU*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO 2020 *EXERCICI* (1)	EJERCICIO 2019 *EXERCICI* (2)
A) PATRIMONIO NETO ***PATRIMONI NET***	20000		140.330.851,06	139.516.645,07
A-1) Fondos propios ***Fons propis***	21000		140.024.376,36	139.224.915,88
I. Capital ***Capital***	21100	10.1	33.270.819,10	33.270.819,10
1. Capital escriturado *Capital escripturat*	21110		33.270.819,10	33.270.819,10
2. (Capital no exigido) *(Capital no exigit)*	21120			
II. Prima de emisión ***Prima d'emissió***	21200			
III. Reservas ***Reserves***	21300		105.954.096,78	95.206.868,93
1. Legal y estatutarias *Legal i estatutàries*	21310	10.2.1	6.654.163,82	6.654.163,82
2. Otras reservas *Altres reserves*	21320	10.2.2 a 10.2.3	89.828.132,49	80.127.691,84
3. Reserva de revalorización *Reserva de revalorització*	21330	10.2.4	5.644.027,23	5.644.027,23
4. Reserva de capitalización *Reserva de capitalització*	21350	10.2.5	3.827.773,24	2.780.986,04
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) ***(Accions i participacions en patrimoni pròpies)***	21400		908,26	
V. Resultados de ejercicios anteriores ***Resultats d'exercicis anteriors***	21500			
1. Remanente *Romanent*	21510			
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores) *(Resultats negatius d'exercicis anteriors)*	21520			
VI. Otras aportaciones de socios ***Altres aportacions de socis***	21600			
VII. Resultado del ejercicio ***Resultat de l'exercici***	21700	3	799.460,48	10.747.227,85
VIII. (Dividendo a cuenta) ***(Dividend a compte)***	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto ***Altres instruments de patrimoni net***	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor ***Ajusts per canvis de valor***	22000		306.278,70	291.533,19
I. Activos financieros disponibles para la venta ***Actius financers disponibles per a la venda***	22100			
II. Operaciones de cobertura ***Operacions de cobertura***	22200		306.278,70	291.533,19
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta ***Actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda***	22300			
IV. Diferencia de conversión ***Diferència de conversió***	22400			
V. Otros ***Altres***	22500			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos ***Subvencions, donacions i llegats rebuts***	23000		196,00	196,00
B) PASIVO NO CORRIENTE ***PASSIU NO CORRENT***	31000		136.931.161,49	134.071.575,14
I. Provisiones a largo plazo ***Provisions a llarg termini***	31100	11,14.1	11.248,45	11.248,45
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal *Obligacions per prestacions a llarg termini al personal*	31110		11.248,45	11.248,45
2. Actuaciones medioambientales *Actuacions mediambientals*	31120			
3. Provisiones por reestructuración *Provisions per reestructuració*	31130			
4. Otras provisiones *Altres provisions*	31140			
II. Deudas a largo plazo ***Deutes a llarg termini***	31200	11	53.175.121,59	40.823.839,56
1. Obligaciones y otros valores negociables *Obligacions i altres valors negociables*	31210			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits als comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

NIF: / *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL:
DENOMINACIÓ SOCIAL:

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

PATRIMONIO NETO Y PASIVO / *PATRIMONI NET I PASSIU*		NOTAS DE LA MEMORIA / *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2019 (2)
2. Deudas con entidades de crédito / *Deutes amb entitats de crèdit*	31220		39.176.123,78	26.357.035,72
3. Acreedores por arrendamiento financiero / *Creditors per arrendament financer*	31230			
4. Derivados / *Derivats*	31240		-	25.608,00
5. Otros pasivos financieros / *Altres passius financers*	31250		13.998.997,81	14.441.195,84
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo / ***Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini***	31300	11,17	81.533.657,48	90.239.967,19
IV. Pasivos por impuesto diferido / ***Passius per impost diferit***	31400	12	2.211.133,97	2.996.519,94
V. Periodificaciones a largo plazo / ***Periodificacions a llarg termini***	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes / ***Creditors comercials no corrents***	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo / ***Deute amb característiques especials a llarg termini***	31700			
C) PASIVO CORRIENTE / ***PASSIU CORRENT***	32000		13.709.212,65	15.412.637,53
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta / ***Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda***	32100			
II. Provisiones a corto plazo / ***Provisions a curt termini***	32200			
1. Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero / *Provisions per drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle*	32210			
2. Otras provisiones / *Altres provisions*	32220			
III. Deudas a corto plazo / ***Deutes a curt termini***	32300	11	8.982.543,59	9.699.731,55
1. Obligaciones y otros valores negociables / *Obligacions i altres valors negociables*	32310			
2. Deudas con entidades de crédito / *Deutes amb entitats de crèdit*	32320		6.438.786,90	7.356.736,01
3. Acreedores por arrendamiento financiero / *Creditors per arrendament financer*	32330			
4. Derivados / *Derivats*	32340			
5. Otros pasivos financieros / *Altres passius financers*	32350		2.543.756,69	2.342.995,54
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo / ***Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini***	32400	11,17	1.626.761,02	1.601.811,86
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar / ***Creditors comercials i altres comptes a pagar***	32500	11	3.093.504,91	4.100.951,62
1. Proveedores / *Proveïdors*	32510		1.052.568,16	1.568.112,14
a) Proveedores a largo plazo / Proveïdors a llarg termini	32511			
b) Proveedores a corto plazo / Proveïdors a curt termini	32512		1.052.568,16	1.568.112,14
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas / *Proveïdors, empreses del grup i associades*	32520	17	92.904,63	104.562,30
3. Acreedores varios / *Creditors varis*	32530		571.053,05	909.700,18
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago) / *Personal (remuneracions pendents de pagament)*	32540		438.605,90	419.952,04
5. Pasivos por impuesto corriente / *Passius per impost corrent*	32550	12	-	657.027,40
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas / *Altres deutes amb les administracions públiques*	32560	12	901.325,05	404.549,44
7. Anticipos de clientes / *Bestretes de clients*	32570		37.048,12	37.048,12
VI. Periodificaciones a corto plazo / ***Periodificacions a curt termini***	32600		6.403,13	10.142,50
VII. Deuda con características especiales a corto plazo / ***Deute amb característiques especials a curt termini***	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) / *TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)*	30000		290.971.225,20	289.000.857,74

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS NORMAL

NIF: / *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: / *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores / *Espai destinat per a les signatures dels administradors*

(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER		NOTAS DE LA MEMORIA / *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2019 (2)
A) OPERACIONES CONTINUADAS / ***OPERACIONS CONTINUADES***				
1. Importe neto de la cifra de negocios / ***Import net de la xifra de negocis***	40100	19	27.395.322,07	39.629.749,09
a) Ventas / *Vendes*	40110		27.294.582,26	39.629.749,09
b) Prestaciones de servicios / *Prestacions de serveis*	40120		100.739,81	-
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades *holding* / *Ingressos de caràcter financer de les societats* holding	40130			
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación / ***Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació***	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo / ***Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu***	40300			
4. Aprovisionamientos / ***Aprovisionaments***	40400	13.1	(696.486,31)	(1.153.294,40)
a) Consumo de mercaderías / *Consum de mercaderies*	40410			
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles / *Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles*	40420			
c) Trabajos realizados por otras empresas / *Treballs realitzats per altres empreses*	40430		(696.486,31)	(1.153.294,40)
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos / *Deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments*	40440			
5. Otros ingresos de explotación / ***Altres ingressos d'explotació***	40500		3.920.096,75	4.099.756,75
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente / *Ingressos accessoris i altres de gestió corrent*	40510		3.920.096,75	4.099.756,75
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio / *Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici*	40520			
6. Gastos de personal / ***Despeses de personal***	40600	13.2	(6.144.063,97)	(6.626.082,17)
a) Sueldos, salarios y asimilados / *Sous, salaris i assimilats*	40610		(4.702.689,52)	(5.155.968,65)
b) Cargas sociales / *Càrregues socials*	40620		(1.441.374,45)	(1.470.113,52)
c) Provisiones / *Provisions*	40630			
7. Otros gastos de explotación / ***Altres despeses d'explotació***	40700	13.3	(5.797.641,26)	(6.564.591,20)
a) Servicios exteriores / *Serveis exteriors*	40710		(3.459.308,57)	(4.559.709,04)
b) Tributos / *Tributs*	40720		(2.020.197,05)	(1.972.931,90)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales / *Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials*	40730	9.4	(313.735,69)	(31.950,26)
d) Otros gastos de gestión corriente / *Altres gastos de gestió corrent*	40740		(4.399,95)	-
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero / *Despeses per emissió de gasos d'efecte hivernacle*	40750			
8. Amortización del inmovilizado / ***Amortització de l'immobilitzat***	40800	5,6	(15.511.953,15)	(12.445.219,25)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras / ***Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres***	40900			
10. Excesos de provisiones / ***Excessos de provisions***	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado / ***Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat***	41100		288.463,65	398.540,93
a) Deterioro y pérdidas / *Deteriorament i pèrdues*	41110	5	-	442.655,60
b) Resultados por enajenaciones y otras / *Resultats per alienacions i altres*	41120	5,6	288.463,65	(44.114,67)
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades *holding* / *Deterioració i resultats per alienacions de l'immobilitzat de les societats* holding	41130			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

NIF: *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL:
DENOMINACIÓ SOCIAL:

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2019 (2)
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio ***Diferència negativa de combinacions de negoci***	41200			
13. Otros resultados ***Altres resultats***	41300	13.4	(8.761,38)	(15.523,95)
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) ***RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)***	49100		3.444.976,40	17.323.335,80
14. Ingresos financieros ***Ingressos financers***	41400		219.617,48	239.740,99
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio *De participacions en instruments de patrimoni*	41410			
a 1) En empresas del grupo y asociadas En empreses del grup i associades	41411			
a 2) En terceros En tercers	41412			
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros *De valors negociables i altres instruments financers*	41420		219.617,48	239.740,99
b 1) De empresas del grupo y asociadas D'empreses del grup i associades	41421	9.5	143.091,38	167.036,46
b 2) De terceros De tercers	41422	9.5	76.526,10	72.704,53
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero *Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer*	41430			
15. Gastos financieros ***Despeses financeres***	41500		(3.015.325,72)	(3.150.138,42)
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas *Per deutes amb empreses del grup i associades*	41510	11,17	(1.452.237,95)	(1.623.002,11)
b) Por deudas con terceros *Per deutes amb tercers*	41520	11	(1.563.087,77)	(1.527.136,31)
c) Por actualización de provisiones *Per actualització de provisions*	41530			
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros ***Variació de valor raonable en instruments financers***	41600			
a) Cartera de negociación y otros *Cartera de negociació i altres*	41610			
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta *Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda*	41620			
17. Diferencias de cambio ***Diferències de canvi***	41700		(32,25)	(2,74)
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros ***Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers***	41800			
a) Deterioros y pérdidas *Deterioraments i pèrdues*	41810			
b) Resultados por enajenaciones y otras *Resultats per alienacions i altres*	41820			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero ***Altres ingressos i despeses de caràcter financer***	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros *Incorporació a l'actiu de despeses financeres*	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores *Ingressos financers derivats de convenis de creditors*	42120			
c) Resto de ingresos y gastos *Resta d'ingressos i despeses*	42130			
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) ***RESULTAT FINANCER (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)***	49200		(2.795.740,49)	(2.910.400,17)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2) ***RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1 + A.2)***	49300		649.235,91	14.412.935,63
20. Impuestos sobre beneficios ***Impostos sobre beneficis***	41900	12	150.224,57	(3.665.707,78)
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20) ***RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3 + 20)***	49400		799.460,48	10.747.227,85

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

NIF: *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL:
DENOMINACIÓ SOCIAL:

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2019 (2)
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS *OPERACIONS INTERROMPUDES*				
21. **Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos** ***Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos***	42000			
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21) *RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4 + 21)*	49500		799.460,48	10.747.227,85

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

B

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET NORMAL

PN1

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio / *Estat d'ingressos i despeses reconeguts en l'exercici*

NIF: / *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: / *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

		NOTAS DE LA MEMORIA / *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO 2020 / *EXERCICI* (1)	EJERCICIO 2019 / *EXERCICI* (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS *RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS*	59100		799.460,48	10.747.227,85
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO *INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET*				
I. Por valoración de instrumentos financieros *Per valoració d'instruments financers*	50010			
1. Activos financieros disponibles para la venta *Actius financers disponibles per a la venda*	50011			
2. Otros ingresos/gastos *Altres ingressos/despeses*	50012			
II. Por coberturas de flujos de efectivo *Per cobertures de fluxos d'efectiu*	50020	11	1.211,01	(3.155,99)
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos *Subvencions, donacions i llegats rebuts*	50030			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes *Per guanys i pèrdues actuarials i altres ajusts*	50040			
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta *Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda*	50050			
VI. Diferencias de conversión *Diferències de conversió*	50060			
VII. Efecto impositivo *Efecte impositiu*	50070	12	(302,75)	789,00
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII) *TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET (I + II + III + IV + V + VI + VII)*	59200		908,26	(2.366,99)
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS *TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS*				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros *Per valoració d'instruments financers*	50080			
1. Activos financieros disponibles para la venta *Actius financers disponibles per a la venda*	50081			
2. Otros ingresos/gastos *Altres ingressos/despeses*	50082			
IX. Por coberturas de flujos de efectivo *Per cobertures de fluxos d'efectiu*	50090	11	18.449,67	138.778,43
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos *Subvencions, donacions i llegats rebuts*	50100			
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta *Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda*	50110			
XII. Diferencias de conversión *Diferències de conversió*	50120			
XIII. Efecto impositivo *Efecte impositiu*	50130	12	(4.612,42)	(34.694,61)
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII) *TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)*	59300		13.837,25	104.083,82
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C) *TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B + C)*	59400		814.205,99	10.848.944,68

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET NORMAL

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / *Estat total de canvis en el patrimoni net*

NIF: *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores / *Espai destinat per a les signatures dels administradors*

		CAPITAL / *CAPITAL*		
		ESCRITURADO / *ESCRIPTURAT*	(NO EXIGIDO) / *(NO EXIGIT)*	PRIMA DE EMISIÓN / *PRIMA D'EMISSIÓ*
		01	02	03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2018 (1)	511	33.270.819,10		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores *Ajusts per canvis de criteri de l'exercici* 2018 (1) *i anteriors*	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores *Ajusts per errors de l'exercici* 2018 (1) *i anteriors*	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO *SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI* 2019 (2)	514	33.270.819,10		
I. Total ingresos y gastos reconocidos *Total ingressos i despeses reconeguts*	515			
II. Operaciones con socios o propietarios *Operacions amb socis o propietaris*	516			
1. Aumentos de capital *Augments de capital*	517			
2. (–) Reducciones de capital *(–) Reduccions de capital*	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) *Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)*	519			
4. (–) Distribución de dividendos *(–) Distribució de dividends*	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) *Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)*	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios *Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis*	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios *Altres operacions amb socis o propietaris*	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto *Altres variacions del patrimoni net*	524			
1. Movimiento de la reserva de revalorización *Moviment de la reserva de revalorització* (4)	531			
2. Otras variaciones *Altres variacions*	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2019 (2)	511	33.270.819,10		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio *Ajusts per canvis de criteri en l'exercici* 2019 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio *Ajusts per errors de l'exercici* 2019 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO *SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI* 2020 (3)	514	33.270.819,10		
I. Total ingresos y gastos reconocidos *Total ingressos i despeses reconeguts*	515			
II. Operaciones con socios o propietarios *Operacions amb socis o propietaris*	516			
1. Aumentos de capital *Augments de capital*	517			
2. (–) Reducciones de capital *(–) Reduccions de capital*	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) *Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)*	519			
4. (–) Distribución de dividendos *(–) Distribució de dividends*	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) *Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)*	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios *Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis*	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios *Altres operacions amb socis o propietaris*	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto *Altres variacions del patrimoni net*	524			
1. Movimiento de la reserva de revalorización *Moviment de la reserva de revalorització* (4)	531			
2. Otras variaciones *Altres variacions*	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2020 (3)	525	33.270.819,10		

(1) Ejercicio N-2. / *Exercici N-2.*
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / *Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).*
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / *Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).*
(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / *Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen.*

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.2 / *CONTINUA A LA PÁGINA PN2.2*

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / *Estat total de canvis en el patrimoni net*

NIF: *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

		RESERVAS *RESERVES*	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS) *(ACCIONS I PARTICIPACIONS EN PATRIMONI PRÒPIES)*	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES *RESULTATS D'EXERCICIS ANTERIORS*
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2018 (1)	511	84.738.996,98		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores *Ajusts per canvis de criteri de l'exercici* 2018 (1) *i anteriors*	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores *Ajusts per errors de l'exercici* 2018 (1) *i anteriors*	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO *SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI* 2019 (2)	514	84.738.996,98		
I. Total ingresos y gastos reconocidos *Total ingressos i despeses reconeguts*	515			
II. Operaciones con socios o propietarios *Operacions amb socis o propietaris*	516			
1. Aumentos de capital *Augments de capital*	517			
2. (–) Reducciones de capital *(–) Reduccions de capital*	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) *Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)*	519			
4. (–) Distribución de dividendos *(–) Distribució de dividends*	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) *Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)*	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios *Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis*	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios *Altres operacions amb socis o propietaris*	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto *Altres variacions del patrimoni net*	524	10.467.871,95		
1. Movimiento de la reserva de revalorización *Moviment de la reserva de revalorització* (4)	531			
2. Otras variaciones *Altres variacions*	532	10.467.871,95		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2019 (2)	511	95.206.868,93		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio *Ajusts per canvis de criteri en l'exercici* 2019 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio *Ajusts per errors de l'exercici* 2019 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO *SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI* 2020 (3)	514	95.206.868,93		
I. Total ingresos y gastos reconocidos *Total ingressos i despeses reconeguts*	515			
II. Operaciones con socios o propietarios *Operacions amb socis o propietaris*	516			
1. Aumentos de capital *Augments de capital*	517			
2. (–) Reducciones de capital *(–) Reduccions de capital*	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) *Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)*	519			
4. (–) Distribución de dividendos *(–) Distribució de dividends*	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) *Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)*	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios *Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis*	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios *Altres operacions amb socis o propietaris*	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto *Altres variacions del patrimoni net*	524	10.747.227,85		
1. Movimiento de la reserva de revalorización *Moviment de la reserva de revalorització* (4)	531			
2. Otras variaciones *Altres variacions*	532	10.747.227,85		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2020 (3)	525	105.954.096,78		

VIENE DE LA PÁGINA PN2.1 / *VE DE LA PÁGINA PN2.1*

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.3 / *CONTINUA A LA PÁGINA PN2.3*

(1) Ejercicio N-2. / *Exercici N-2.*
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / *Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).*
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / *Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).*
(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / *Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen.*

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / *Estat total de canvis en el patrimoni net*

NIF: / *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: / *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores. / *Espai destinat per a les signatures dels administradors*

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS *ALTRES APORTACIONS DE SOCIS* 07	RESULTADO DEL EJERCICIO *RESULTAT DE L'EXERCICI* 08	(DIVIDENDO A CUENTA) *(DIVIDEND A COMPTE)* 09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2018 (1)	511		10.467.871,95	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores *Ajusts per canvis de criteri de l'exercici* 2018 (1) ***i anteriors***	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores *Ajusts per errors de l'exercici* 2018 (1) ***i anteriors***	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO *SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI* 2019 (2)	514		10.467.871,95	
I. Total ingresos y gastos reconocidos ***Total ingressos i despeses reconeguts***	515		10.747.227,85	
II. Operaciones con socios o propietarios ***Operacions amb socis o propietaris***	516			
1. Aumentos de capital *Augments de capital*	517			
2. (–) Reducciones de capital *(–) Reduccions de capital*	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) *Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)*	519			
4. (–) Distribución de dividendos *(–) Distribució de dividends*	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) *Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)*	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios *Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis*	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios *Altres operacions amb socis o propietaris*	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto ***Altres variacions del patrimoni net***	524		(10.467.871,95)	
1. Movimiento de la reserva de revalorización *Moviment de la reserva de revalorització* (4)	531			
2. Otras variaciones *Altres variacions*	532		(10.467.871,95)	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2019 (2)	511		10.747.227,85	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio ***Ajusts per canvis de criteri en l'exercici*** 2019 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio ***Ajusts per errors de l'exercici*** 2019 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO *SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI* 2020 (3)	514		10.747.227,85	
I. Total ingresos y gastos reconocidos ***Total ingressos i despeses reconeguts***	515		799.460,48	
II. Operaciones con socios o propietarios ***Operacions amb socis o propietaris***	516			
1. Aumentos de capital *Augments de capital*	517			
2. (–) Reducciones de capital *(–) Reduccions de capital*	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) *Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)*	519			
4. (–) Distribución de dividendos *(–) Distribució de dividends*	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) *Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)*	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios *Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis*	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios *Altres operacions amb socis o propietaris*	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto ***Altres variacions del patrimoni net***	524		(10.747.227,85)	
1. Movimiento de la reserva de revalorización *Moviment de la reserva de revalorització* (4)	531			
2. Otras variaciones *Altres variacions*	532		(10.747.227,85)	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2020 (3)	525		799.460,48	

VIENE DE LA PÁGINA PN2.2 / *VE DE LA PÁGINA PN2.2*

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.4 / *CONTINUA A LA PÁGINA PN2.4*

(1) Ejercicio N-2. / *Exercici N-2.*
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / *Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).*
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / *Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).*
(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / *Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen.*

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / *Estat total de canvis en el patrimoni net*

NIF: / *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: / *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores / *Espai destinat per a les signatures dels administradors*

		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO *ALTRES INSTRUMENTS DE PATRIMONI NET*	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR *AJUSTS PER CANVIS DE VALOR*	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS *SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS*
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2018 (1)	511		189.816,36	196,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores *Ajusts per canvis de criteri de l'exercici* 2018 (1) ***i anteriors***	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores *Ajusts per errors de l'exercici* 2018 (1) ***i anteriors***	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO *SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI* 2019 (2)	514		189.816,36	196,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos ***Total ingressos i despeses reconeguts***	515			
II. Operaciones con socios o propietarios ***Operacions amb socis o propietaris***	516		101.716,83	
1. Aumentos de capital *Augments de capital*	517			
2. (–) Reducciones de capital *(–) Reduccions de capital*	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) *Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)*	519			
4. (–) Distribución de dividendos *(–) Distribució de dividends*	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) *Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)*	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios *Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis*	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios *Altres operacions amb socis o propietaris*	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto ***Altres variacions del patrimoni net***	524			
1. Movimiento de la reserva de revalorización *Moviment de la reserva de revalorització* (4)	531			
2. Otras variaciones *Altres variacions*	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2019 (2)	511		291.533,19	196,00
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio ***Ajusts per canvis de criteri en l'exercici*** 2019 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio ***Ajusts per errors de l'exercici*** 2019 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO *SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI* 2020 (3)	514		291.533,19	196,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos ***Total ingressos i despeses reconeguts***	515		14.745,51	
II. Operaciones con socios o propietarios ***Operacions amb socis o propietaris***	516			
1. Aumentos de capital *Augments de capital*	517			
2. (–) Reducciones de capital *(–) Reduccions de capital*	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) *Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)*	519			
4. (–) Distribución de dividendos *(–) Distribució de dividends*	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) *Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)*	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios *Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis*	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios *Altres operacions amb socis o propietaris*	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto ***Altres variacions del patrimoni net***	524			
1. Movimiento de la reserva de revalorización *Moviment de la reserva de revalorització* (4)	531			
2. Otras variaciones *Altres variacions*	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2020 (3)	525		306.278,70	196,00

VIENE DE LA PÁGINA PN2.3 / *VE DE LA PÁGINA PN2.3*

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.5 / *CONTINUA A LA PÁGINA PN2.5*

(1) Ejercicio N-2. / *Exercici N-2.*
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / *Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).*
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / *Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).*
(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / *Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen.*

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET NORMAL

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / *Estat total de canvis en el patrimoni net*

NIF: *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores / *Espai destinat per a les signatures dels administradors*

VIENE DE LA PÁGINA PN2.4 / *VE DE LA PÀGINA PN2.4*

		TOTAL / *TOTAL*
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO / *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2018 (1)	511	128.667.700,39
I. **Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores** / ***Ajusts per canvis de criteri de l'exercici*** 2018 (1) ***i anteriors***	512	
II. **Ajustes por errores del ejercicio y anteriores** / ***Ajusts per errors de l'exercici*** 2018 (1) ***i anteriors***	513	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO / *SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI* 2019 (2)	514	128.667.700,39
I. **Total ingresos y gastos reconocidos** / ***Total ingressos i despeses reconeguts***	515	10.848.944,68
II. **Operaciones con socios o propietarios** / ***Operacions amb socis o propietaris***	516	
1. Aumentos de capital / *Augments de capital*	517	
2. (–) Reducciones de capital / *(–) Reduccions de capital*	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) / *Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)*	519	
4. (–) Distribución de dividendos / *(–) Distribució de dividends*	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) / *Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)*	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios / *Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis*	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios / *Altres operacions amb socis o propietaris*	523	
III. **Otras variaciones del patrimonio neto** / ***Altres variacions del patrimoni net***	524	
1. Movimiento de la reserva de revalorización / *Moviment de la reserva de revalorització* (4)	531	
2. Otras variaciones / *Altres variacions*	532	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO / *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2019 (2)	511	139.516.645,07
I. **Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio** / ***Ajusts per canvis de criteri en l'exercici*** 2019 (2)	512	
II. **Ajustes por errores del ejercicio** / ***Ajusts per errors de l'exercici*** 2019 (2)	513	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO / *SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI* 2020 (3)	514	139.516.645,07
I. **Total ingresos y gastos reconocidos** / ***Total ingressos i despeses reconeguts***	515	814.205,99
II. **Operaciones con socios o propietarios** / ***Operacions amb socis o propietaris***	516	
1. Aumentos de capital / *Augments de capital*	517	
2. (–) Reducciones de capital / *(–) Reduccions de capital*	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) / *Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)*	519	
4. (–) Distribución de dividendos / *(–) Distribució de dividends*	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) / *Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)*	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios / *Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis*	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios / *Altres operacions amb socis o propietaris*	523	
III. **Otras variaciones del patrimonio neto** / ***Altres variacions del patrimoni net***	524	
1. Movimiento de la reserva de revalorización / *Moviment de la reserva de revalorització* (4)	531	
2. Otras variaciones / *Altres variacions*	532	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO / *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2020 (3)	525	140.330.851,06

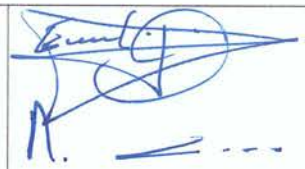
(1) Ejercicio N-2. / *Exercici N-2.*
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / *Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1).*
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / *Exercici al qual van referits els comptes anuals (N).*
(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / *Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen.*

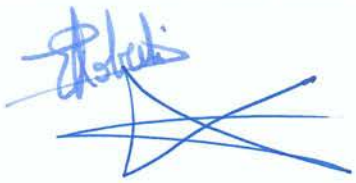
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL
ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU NORMAL

NIF: / *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: / *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA, S.A.





Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2019 (2)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN *FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ*				
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos ***Resultat de l'exercici abans d'impostos***	61100	12	649.235,91	14.412.935,63
2. Ajustes del resultado ***Ajusts del resultat***	61200		18.332.933,43	29.670.292,49
a) Amortización del inmovilizado (+) *Amortització de l'immobilitzat (+)*	61201	5, 6	15.511.953,15	12.445.219,25
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/–) *Correccions valoratives per deteriorament (+/–)*	61202	9	313.735,69	(442.655,60)
c) Variación de provisiones (+/–) *Variació de provisions (+/–)*	61203		-	31.950,26
d) Imputación de subvenciones (–) *Imputació de subvencions (–)*	61204			
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/–) *Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/–)*	61205	5, 6	(288.463,65)	-
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/–) *Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/–)*	61206			
g) Ingresos financieros (–) *Ingressos financers (–)*	61207	9.5	(219.617,48)	72.704,53
h) Gastos financieros (+) *Despeses financeres (+)*	61208	11	3.015.325,72	3.150.138,42
i) Diferencias de cambio (+/–) *Diferències de canvi (+/–)*	61209			
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/–) *Variació de valor raonable en instruments financers (+/–)*	61210			
k) Otros ingresos y gastos (–/+) *Altres ingressos i despeses (–/+)*	61211			
3. Cambios en el capital corriente ***Canvis en el capital corrent***	61300		(530.251,62)	(1.306.797,26)
a) Existencias (+/–) *Existències (+/–)*	61301			
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/–) *Deutors i altres comptes a cobrar (+/–)*	61302		(181.256,73)	(2.518.746,28)
c) Otros activos corrientes (+/–) *Altres actius corrents (+/–)*	61303		(3.490,58)	283.687,67
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/–) *Creditors i altres comptes a pagar (+/–)*	61304		(350.419,31)	942.625,88
e) Otros pasivos corrientes (+/–) *Altres passius corrents (+/–)*	61305		-	(97.208,04)
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/–) *Altres actius i passius no corrents (+/–)*	61306		4.915,00	82.844,14
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación ***Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació***	61400		(3.655.777,48)	(6.236.870,16)
a) Pagos de intereses (–) *Pagaments d'interessos (–)*	61401	11	(3.015.325,72)	(3.224.684,95)
b) Cobros de dividendos (+) *Cobraments de dividends (+)*	61402			
c) Cobros de intereses (+) *Cobraments d'interessos (+)*	61403	9.5	219.617,48	167.036,46
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/–) *Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (–/+)*	61404	12	(860.069,24)	(3.179.221,67)
e) Otros pagos (cobros) (–/+) *Altres pagaments (cobraments) (–/+)*	61405			
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4) ***Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1 + 2 + 3 + 4)***	61500		14.796.140,24	22.126.625,70

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

NIF: *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL:
DENOMINACIÓ SOCIAL:

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

			NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2019 (2)
B)	**FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN** *FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ*				
6.	**Pagos por inversiones (–)** ***Pagaments per inversions (–)***	62100		(16.669.948,89)	(22.917.271,98)
a)	Empresas del grupo y asociadas *Empreses del grup i associades*	62101		(1.765.632,09)	(1.680.000,00)
b)	Inmovilizado intangible *Immobilitzat intangible*	62102	5	(796.958,21)	(10.601.285,18)
c)	Inmovilizado material *Immobilitzat material*	62103	6	(2.112.603,22)	(9.755.234,05)
d)	Inversiones inmobiliarias *Inversions immobiliàries*	62104			
e)	Otros activos financieros *Altres actius financers*	62105		(11.994.755,37)	(880.752,45)
f)	Activos no corrientes mantenidos para venta *Actius no corrents mantinguts per a venda*	62106			
g)	Unidad de negocio *Unitat de negoci*	62107			
h)	Otros activos *Altres actius*	62108			
7.	**Cobros por desinversiones (+)** ***Cobraments per desinversions (+)***	62200		2.738.153,55	2.583.120,53
a)	Empresas del grupo y asociadas *Empreses del grup i associades*	62201		2.174.835,30	-
b)	Inmovilizado intangible *Immobilitzat intangible*	62202	5	323.642,18	-
c)	Inmovilizado material *Immobilitzat material*	62203	6	225.914,85	94.752,31
d)	Inversiones inmobiliarias *Inversions immobiliàries*	62204			
e)	Otros activos financieros *Altres actius financers*	62205		13.761,22	2.488.368,22
f)	Activos no corrientes mantenidos para venta *Actius no corrents mantinguts per a venda*	62206			
g)	Unidad de negocio *Unitat de negoci*	62207			
h)	Otros activos *Altres actius*	62208			
8.	**Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7)** ***Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)***	62300		(13.931.795,34)	(20.334.151,45)

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL
ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU NORMAL

NIF: / *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: / *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

		NOTAS DE LA MEMORIA / *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO / *EXERCICI* 2020 (1)	EJERCICIO / *EXERCICI* 2019 (2)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN *FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT*				
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio ***Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni***	63100			
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+) *Emissió d'instruments de patrimoni (+)*	63101			
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (–) *Amortització d'instruments de patrimoni (–)*	63102			
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (–) *Adquisició d'instruments de patrimoni propi (–)*	63103			
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+) *Alienació d'instruments de patrimoni propi (+)*	63104			
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+) *Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)*	63105			
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero ***Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer***	63200		2.967.479,03	(786.847,62)
a) Emisión / *Emissió*	63201		20.575.710,31	24.823.724,00
1. *Obligaciones y otros valores negociables (+)* Obligacions i altres valors negociables (+)	63202			
2. *Deudas con entidades de crédito (+)* Deutes amb entitats de crèdit (+)	63203		20.000.000,00	15.573.724,00
3. *Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)* Deutes amb empreses del grup i associades (+)	63204		374.949,16	9.250.000,00
4. *Deudas con características especiales (+)* Deutes amb característiques especials (+)	63205			
5. *Otras deudas (+)* Altres deutes (+)	63206		200.761,15	-
b) Devolución y amortización de / *Devolució i amortització de*	63207		(17.608.231,28)	(25.610.571,62)
1. *Obligaciones y otros valores negociables (–)* Obligacions i altres valors negociables (–)	63208			
2. *Deudas con entidades de crédito (–)* Deutes amb entitats de crèdit (–)	63209		(8.551.921,57)	(8.417.901,18)
3. *Deudas con empresas del grupo y asociadas (–)* Deutes amb empreses del grup i associades (–)	63210		(9.056.309,71)	(16.695.569,34)
4. *Deudas con características especiales (–)* Deutes amb característiques especials (–)	63211			
5. *Otras deudas (–)* Altres deutes (–)	63212		-	(497.101,10)
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio ***Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni***	63300			
a) Dividendos (–) *Dividends (–)*	63301			
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (–) *Remuneració d'altres instruments de patrimoni (–)*	63302			
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11) ***Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (9 + 10 + 11)***	63400		2.967.479,03	(786.847,62)
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio ***Efecte de les variacions dels tipus de canvi***	64000			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D) ***AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8 + 12 + D)***	65000		3.831.823,93	1.005.626,30
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio / *Efectiu o equivalents al començament de l'exercici*	65100	9	2.788.232,58	1.782.605,95
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio / *Efectiu o equivalents al final de l'exercici*	65200	9	6.620.056,51	2.788.232,58

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

1. Actividad de la Sociedad

INTERPARKING HISPANIA, S.A. (en adelante, la Sociedad), con domicilio social y fiscal en Barcelona, calle Valencia, 93, 3º 2ª, se constituyó en origen como sociedad limitada (Central Park Aparcamientos y Servicios Urbanos, S.L.) por un período de tiempo indefinido el 14 de marzo de 1994.

Su objeto social es la promoción, construcción, gestión, consultoría y explotación, por cuenta propia o de terceros, de aparcamientos, zonas azules, garajes de titularidad pública o privada, servicios de arrastre de vehículos y sus actividades complementarias o subordinadas. La actividad principal de la Sociedad se centra en la explotación en régimen de concesión, propiedad, alquiler y gestión durante el ejercicio 2020 de 52 estacionamientos de vehículos situados en diversas ciudades de España. En la mayoría de los casos de explotación de estacionamientos vía concesión, la Sociedad paga un canon anual a la entidad pública concesionaria. Las tarifas a aplicar en los estacionamientos explotados vía concesión están reguladas por el contrato de concesión.

Como se describe en la Nota 8, la Sociedad posee participación y es sociedad dominante de Interparking Lleidatana, S.A., SC Square Parking, S.R.L., Interparking Ibérica, S.L., Estacionamientos Isleños, S.L. y P-App & Web Servicios Digitales, S.L. De acuerdo con la legislación vigente, estaría obligada a formular y publicar separadamente cuentas anuales consolidadas. No obstante, la Sociedad no presenta cuentas anuales consolidadas del Grupo, ya que INTERPARKING S.A., empresa radicada en Bruselas (Bélgica) que detenta una participación directa del 65,34% de las acciones de la Sociedad, depositará las cuentas anuales consolidadas del Grupo internacional, traducidas al castellano, en el Registro Mercantil de Barcelona.

Si bien la Sociedad no prepara cuentas anuales consolidadas, debe señalarse que la preparación de las mismas no supondría un impacto negativo en el patrimonio neto ni en los resultados respecto a los incluidos en las presentes cuentas anuales.

Como se describe en la Nota 16, la Sociedad es partícipe en varios negocios conjuntos con otros partícipes, que han sido integrados en las cuentas anuales de conformidad con los criterios expuestos en la Nota 4.13. La información relativa a los negocios conjuntos, que adoptan la forma de Uniones Temporales de Empresas (UTE's), se presenta en la mencionada Nota 16, que incluye la información para cada partida significativa del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de cambios en el patrimonio neto, con los importes agrupados correspondientes a la totalidad de los negocios conjuntos.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1. Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Estas cuentas anuales se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

a) el Código de Comercio y la restante legislación mercantil;
b) el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y las modificaciones incorporadas por el RD1159/2010 y el RD 602/16, y en particular en las normas de adaptación sectorial del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas (Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre);
c) las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias;
d) el resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2. Imagen fiel

Las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020 se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad y, en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo.

2.3. Moneda funcional y moneda de presentación

Las cifras contenidas en todos los estados que forman las cuentas anuales (balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto, estado de flujos de efectivo y memoria) se presentan en Euros (excepto que se indique lo contrario), siendo el Euro la moneda funcional de la Sociedad.

2.4. Principios contables no obligatorios aplicados

La Sociedad aplica los principios contables obligatorios: Empresa en funcionamiento, Devengo, Uniformidad, Prudencia, No compensación e Importancia Relativa. Por el contrario, no aplica principios contables no obligatorios.

2.5. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Para la preparación de determinadas informaciones incluidas en las presentes cuentas anuales se han utilizado estimaciones basadas en hipótesis realizadas por la Dirección, ratificadas posteriormente por los Administradores de la Sociedad en el acto de formulación de cuentas anuales, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellas. Las estimaciones más significativas utilizadas en estas cuentas anuales se refieren a:

- Vida útil de los activos intangibles y materiales (Nota 4.1 y 4.2)
- Valor recuperable de los activos intangibles y materiales (Nota 4.1 y 4.2)
- La probabilidad de ocurrencia y el importe de determinadas provisiones y contingencias (Nota 14)
- La valoración de los fondos de comercio (Nota 4.1.c)
- La valoración de instrumentos financieros (Nota 4.4)
- Impacto del COVID-19 en la valoración de los activos financieros y no financieros y en la evaluación del principio de empresa en funcionamiento.

Estas estimaciones e hipótesis están basadas en la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales, sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio y se revisan periódicamente. Sin embargo, es posible que, bien estas revisiones periódicas, bien acontecimientos futuros, obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios. En ese caso, los efectos de los cambios de las estimaciones se registrarían de forma prospectiva en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese ejercicio y de periodos sucesivos conforme a lo establecido en la Norma de Registro y Valoración 22ª "Cambios en criterios contables, errores y estimaciones contables" (ver Nota 2.7).

2.6. Comparación de la información

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2020, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2019 aprobadas por la Junta General de Accionistas de fecha 30 de octubre de 2020.

2.7. Cambios de criterios contables y corrección de errores

Durante el ejercicio 2020 no se han producido cambios de criterios contables significativos. Durante el ejercicio 2019 tampoco se produjeron cambios de criterios contables significativos.

3. Aplicación del Resultado

La propuesta de distribución del resultado formulada por los Administradores de la Sociedad que será sometida a la aprobación de la Junta General de Accionistas de la Sociedad es la siguiente:

		Año 2020	Año 2019
Base de reparto:			
Pérdidas y ganancias		799.460,48	10.747.227,85
	Total	**799.460,48**	**10.747.227,85**
Distribución:			
A Reservas Voluntarias		456.922,27	9.700.440,65
A Reservas de Capitalización		342.538,21	1.046.787,20
	Total	**799.460,48**	**10.747.227,85**

A 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Sociedad cumple con todos los requisitos legales para poder realizar reparto de dividendos. Según lo previsto en el artículo 276 de la Ley de Sociedades de Capital, el acuerdo para su distribución lo determinará la Junta General, siempre y cuando la Sociedad disponga de la liquidez suficiente para realizar el abono de los mencionados dividendos a los accionistas.

Durante el 2019 la Junta General de Accionistas acordó traspasar el exceso de Reserva Legal por encima del mínimo legal exigido, 371.746,09 Euros, a Reservas Voluntarias, quedando así la Reserva Legal exactamente en el 20% del capital social. Adicionalmente, se traspasó el saldo de la cuenta de Reserva de Fondo de Comercio, 15.997.350,33 Euros, a Reservas Voluntarias, importe éste que será disponible en la parte que supere el fondo de comercio contabilizado en el activo del balance, tal y como establecen las modificaciones introducidas por el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre.

4. Normas de Registro y Valoración

Las normas de registro y valoración aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales han sido las siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible

Son activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física, que surgen como consecuencia de un negocio jurídico. Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo coste puede estimarse de manera fiable y de los que la Sociedad estima probable obtener en el futuro beneficios o rendimientos económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización se calcula, aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el precio de adquisición o coste de producción de los activos menos su valor residual, durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos.

Al menos al cierre de ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo intangible, o en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado. Si existen indicios se estima su valor recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. El valor

en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro de valor.

a) Acuerdos de concesión

Las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas regulan el tratamiento contable de los acuerdos de concesión cuando la entidad concedente controla o regula qué servicios públicos debe prestar la sociedad concesionaria con la infraestructura, a quién debe prestarlos y a qué precio, así como controla toda participación residual significativa en la infraestructura al término de la vigencia del acuerdo.

Los bienes comprendidos en el epígrafe "Acuerdos de concesión" figuran registrados a su precio de adquisición (actualizado en su caso con la Ley 16/2012, de 27 de diciembre) o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

La Sociedad, como entidad concesionaria, presta servicios de explotación de aparcamientos y mantenimiento durante el período de duración de las diferentes concesiones.

La naturaleza de la contraprestación recibida determina el criterio de registro y valoración:

- El pago inicial por el acuerdo de concesión se registra como un inmovilizado intangible, bajo el epígrafe "Acuerdos de Concesión", en la medida en que el concesionario tiene derecho a cargar a los usuarios una tarifa en función del grado de utilización del servicio público. En este caso el riesgo de demanda es asumido por la sociedad.

- El concesionario, en la medida en que tiene un derecho incondicional a recibir efectivo u otro activo financiero, independientemente de la utilización de la infraestructura, registra el pago inicial por el acuerdo de concesión como un activo financiero, bajo los epígrafes "Inversiones financieras a largo plazo" y "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar", en función de su plazo estimado de realización. En estos casos la entidad concedente garantiza el pago de importes determinados, o bien garantiza la recuperación del déficit entre los importes recibidos de los usuarios del servicio público y los citados importes.

Por las características de los contratos que la Sociedad mantiene con las entidades concedentes, la contraprestación recibida consiste en un inmovilizado intangible.

La dotación por amortización del inmovilizado intangible se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el período concesional, utilizando para ello un método lineal de amortización.

En la Nota 1 se detallan las características principales de los acuerdos de concesión suscritos por la Sociedad.

La Sociedad incluye también dentro del activo intangible el valor actual de la contraprestación a pagar a los distintos Ayuntamientos (cánones a satisfacer hasta el final del periodo concesional), sin considerar los pagos de naturaleza contingente asociados.

b) Patentes, licencias, marcas y similares (propiedad industrial)

Las patentes, licencias y marcas se valoran inicialmente a su precio de adquisición. Posteriormente, se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

c) Fondo de comercio

Los fondos de comercio adquiridos con anterioridad a la fecha de transición al nuevo plan general contable (1 de enero de 2008) figuran registrados por el valor neto contable por el que figuraban registrados bajo la anterior normativa contable, mientras que los adquiridos a partir de dicha fecha, en su caso, se reconocen a su precio de adquisición determinado éste como el exceso, en la fecha de adquisición, del coste de la combinación de negocios sobre el valor de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos y pasivos contingentes asumidos y que no es asignable a elementos patrimoniales o activos intangibles concretos.

Las pérdidas futuras o los demás costes en que se espere incurrir como consecuencia de la combinación de negocios no son pasivos incurridos o asumidos por el adquirente a cambio del control del negocio adquirido y, por tanto, no se incluyen como parte del coste de la combinación.

Los fondos de comercio sólo se registran cuando han sido adquiridos a título oneroso y representan, por tanto, pagos anticipados por los beneficios económicos futuros derivados de los activos del negocio adquirido que no sean individual y separadamente identificables y reconocibles.

Desde la fecha de transición (1 de enero de 2008) y hasta el 31 de diciembre de 2015, los fondos de comercio no han sido objeto de amortización por parte de la Sociedad, sino que ésta ha analizado su potencial deterioro de valor al menos anualmente, realizando este análisis con una frecuencia superior si los cambios en las circunstancias o los eventos así lo aconsejan.

El Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, por el que se modifican el PGC, el PGC Pymes, las NOFCAC y las Normas de adaptación del PGC a entidades sin fines lucrativos, cuyos efectos son de aplicación a partir del 1 de enero de 2016, establece que todos los inmovilizados intangibles, incluido el fondo de comercio, son activos de vida útil definida y, por tanto, deberán ser objeto de amortización sistemática en el periodo durante el cual se prevé que produzcan rendimientos para la empresa , que se presumirá , salvo prueba en contrario, que la vida útil del fondo de comercio es de 10 años y que su recuperación es lineal.

De acuerdo con lo establecido en la legislación contable y con objeto de detectar una posible pérdida de su valor, la Dirección de la Sociedad analiza y evalúa las estimaciones y proyecciones disponibles de las diferentes unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado los fondos de comercio, determinando si el importe recuperable que se deduce de las mismas justifica el valor registrado en libros. Dichas estimaciones y proyecciones se basan en la siguiente metodología, parámetros e hipótesis:

- El fondo de comercio se asigna a la unidad generadora de efectivo sobre la que se espera recaigan los beneficios de las sinergias de la combinación de negocios. Dichas unidades generadoras de efectivo se describen en la Nota 5.1.

- El importe recuperable de cada unidad se determina en función de su valor en uso según se describe en la Nota 5.1.

En el caso de que se produjera una pérdida por deterioro del valor de los fondos de comercio, ésta se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se manifiesta, no pudiéndose revertir en periodos posteriores.

d) Aplicaciones informáticas

Se incluyen los importes satisfechos por el acceso a la propiedad o por el derecho de uso de programas y aplicaciones informáticas, incluidos los costes de desarrollo de las páginas web, siempre que esté prevista su utilización en varios ejercicios.

Los gastos de mantenimiento, de revisión global de los sistemas o los recurrentes como consecuencia de la modificación o actualización de estas aplicaciones, se registran directamente como gastos del ejercicio en que se incurren.

4.2. Inmovilizado material

Son los activos tangibles que posee la Sociedad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios o para propósitos administrativos y que se espera utilizar durante más de un ejercicio.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material figuran registrados a su precio de adquisición (actualizado en su caso con diversas disposiciones legales, entre las que se encuentran el Real Decreto-Ley 7/1996 y la Ley 16/2012, de 27 de diciembre) o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

El coste del inmovilizado material construido por la Sociedad se determina siguiendo los mismos principios que si fuera un inmovilizado adquirido.

Los costes de ampliación, modernización, mejora, sustitución o renovación que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil del bien, se registran como mayor coste de los correspondientes bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes o elementos sustituidos o renovados.

El precio de adquisición o coste de producción de los inmovilizados materiales que necesitan un periodo superior a un año para estar en condiciones de uso incluye los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del elemento. Durante el ejercicio no se han activado importes por este concepto. Por el contrario, los intereses financieros devengados con posterioridad a dicha fecha o para financiar la adquisición del resto de elementos de inmovilizado, no incrementan el precio de adquisición o coste de producción y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan.

Los gastos periódicos de conservación, reparación y mantenimiento que no incrementan la vida útil del activo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

La amortización se calcula aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el precio de adquisición o coste de producción de los activos menos su valor residual, durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos o durante la vida de la concesión a la que dichos elementos estén afectos siempre que ésta fuese menor que la vida útil estimada. Los coeficientes en función de la vida útil tienen el siguiente detalle:

	% Amortización
Edificios	1,50 - 3,00
Instalaciones y utillaje	8,00 - 12,00
Elementos de transporte	16,00
Mobiliario y enseres	10,00 - 14,29
Equipos para proceso de información	25,00
Otro inmovilizado material	8,33 - 25,00

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y, por tanto, no son objeto de amortización.

Los valores y las vidas residuales de estos activos se revisan en cada fecha de balance y se ajustan si es necesario.

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad analiza si existen indicios de que el valor en libros de sus activos materiales excede de su correspondiente importe recuperable, es decir, de que algún elemento pueda estar deteriorado. Para aquellos activos identificados se estima su importe recuperable, entendido como el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta necesarios y su valor en uso. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calcula el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece.

Si el valor recuperable así determinado fuese inferior al valor en libros del activo, la diferencia entre ambos valores se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias reduciendo el valor en libros del activo hasta su importe recuperable y se ajustan los cargos futuros en concepto de amortización en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva vida útil remanente, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

De forma similar, cuando existen indicios de que se ha recuperado el valor de un activo material, la Sociedad registra la reversión de la pérdida por deterioro contabilizada en ejercicios anteriores y se ajustan en consecuencia los cargos futuros por amortización. En ningún caso dicha reversión supone el incremento del valor en libros del activo por encima de aquel que tendría si no se hubieran reconocido pérdidas por deterioro en ejercicios anteriores.

El beneficio o la pérdida resultante de la enajenación o baja de un activo se calcula como la diferencia entre el valor de la contraprestación recibida y el valor en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

4.3. Arrendamientos

Se entiende por arrendamiento cualquier acuerdo, con independencia de su instrumentación jurídica, por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un período de tiempo determinado, con independencia de que el arrendador quede obligado a prestar servicios en relación con la explotación o mantenimiento de dicho activo.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva un parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo concedido por el arrendador) se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio durante el periodo del arrendamiento.

A cierre de los ejercicios 2020 y 2019, la Sociedad no mantiene ningún contrato de arrendamiento financiero o de naturaleza similar.

4.4. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra. La Sociedad reconoce en el balance un instrumento financiero únicamente cuando se convierte en una parte del contrato de acuerdo con las especificaciones de éste.

En el balance, los activos y pasivos financieros se clasifican como corrientes o no corrientes en función de que su vencimiento sea igual o inferior o superior a doce meses, respectivamente, desde la fecha de cierre del ejercicio.

Los activos y pasivos financieros más habituales de los que la Sociedad es titular son los siguientes:

- Financiación otorgada a empresas del grupo.
- Cuentas a cobrar por operaciones comerciales.
- Financiación recibida de instituciones financieras y empresas del grupo.
- Acreedores comerciales.

a) Activos financieros

Se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costes incrementales directamente atribuibles a la transacción, excepto cuando los activos se clasifican en la categoría de "Activos financieros mantenidos para negociar", en cuyo caso, los costes incrementales se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

A efectos de valoración, la Sociedad clasifica los activos financieros, excepto las inversiones mantenidas en empresas del grupo, multigrupo o asociadas, en una de las siguientes categorías:

- *Efectivo y otros activos líquidos equivalentes:* Incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original inferior o igual a tres meses.

- *Préstamos y partidas a cobrar:* Corresponden a créditos (comerciales o no comerciales) no derivados que, no negociándose en un mercado activo, sus flujos de efectivo son fijos o determinables y de los que se espera recuperar todo el desembolso realizado, excepto que existan razones imputables a la solvencia del deudor. Surgen cuando la Sociedad suministra efectivo o los bienes y servicios propios de su objeto social directamente a un deudor sin intención de negociar con la cuenta a cobrar.

  Tras su reconocimiento inicial se valoran a su coste amortizado usando para su determinación el método del tipo de interés efectivo. No obstante, por regla general, los créditos comerciales con vencimiento inferior a doce meses se registran por su valor nominal, es decir, no se descuentan.

  Por coste amortizado se entiende el precio de la transacción menos los cobros de principal corregido (en más o menos, según el caso) por la parte imputada sistemáticamente a resultados de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento, teniendo en cuenta las eventuales pérdidas por deterioro de valor que existan.

  Asimismo, se entiende por tipo de interés efectivo el tipo de actualización que, a la fecha de adquisición del activo, iguala exactamente el valor inicial del activo a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

  En cada fecha de cierre del balance, la Sociedad evalúa si existen evidencias objetivas de que un préstamo o partida a cobrar ha sufrido deterioro. Generalmente, se considerará que se ha producido una pérdida del 100% del valor de una cuenta a cobrar si ha existido un caso de suspensión de pagos, quiebra, reclamación judicial o impago de letras, pagarés o cheques. En el caso de que no se produjera ninguno de estos hechos, pero se haya producido un retraso en el cobro superior a 6 meses, se realiza un estudio detallado dotándose una provisión en función del riesgo estimado en dicho análisis.

- *Activos financieros mantenidos para negociar:* Son aquellos originados o adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta. Asimismo, se clasifican en esta categoría los instrumentos derivados que no cumplen los requisitos exigidos para su designación como instrumentos de cobertura contable.

  Los activos incluidos en esta categoría figurarán en el balance a su valor razonable y las fluctuaciones que se producen en dicho valor se registran directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

La Dirección de la Sociedad determina la clasificación de los activos financieros en cada categoría en el momento de su reconocimiento inicial en función del motivo por el que surgieron o del propósito para el que se adquirieron los mismos, revisándose dicha clasificación al cierre de cada ejercicio.

Los activos financieros se dan de baja en el balance cuando se traspasan sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo.

- *Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas*

Como se indica en la Nota 8, la Sociedad ostenta el control, directo o indirecto, de cinco entidades. En general, y con independencia del porcentaje de participación, la participación de la Sociedad en el capital social de otra sociedad no admitida a cotización en Bolsa se valora por su precio de adquisición minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Dicha corrección valorativa se calcula como la diferencia entre el valor en libros de la participación y su importe recuperable, entendiendo este como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia, en la estimación del deterioro de esta clase de activos se considera el patrimonio neto de la entidad participada corregido por las plusvalías tácitas que existen en la fecha de valoración.

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor original en libros de la inversión.

b) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican en función de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico de las operaciones.

Los principales pasivos financieros mantenidos por la Sociedad corresponden a pasivos a vencimiento, remunerados o no, que la Sociedad ha clasificado a efectos de su valoración en la categoría de "Débitos y partidas a pagar", valorándose inicialmente a su valor razonable y con posterioridad al reconocimiento inicial a su coste amortizado.

- *Deudas con entidades de crédito y otros pasivos remunerados:* Los préstamos, obligaciones y otros instrumentos similares que devengan intereses se registran inicialmente por su valor razonable, que equivale al efectivo recibido neto de los costes incurridos en la transacción que les son directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado. Los gastos financieros devengados, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costes directos atribuibles a la emisión, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias siguiendo el método del tipo de interés efectivo, aumentando el valor en libros de la deuda en la medida en que no se liquiden en el periodo en el que se devenguen.

  En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo está asegurada a discreción de la Sociedad, mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se clasifican en el balance adjunto como pasivos no corrientes.

- *Acreedores comerciales:* Los acreedores comerciales de la Sociedad con carácter general tienen vencimientos no superiores a un año y no devengan explícitamente intereses, registrándose a su valor nominal, que no difiere significativamente de su coste amortizado.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo en el momento en el que la obligación contemplada en el correspondiente contrato se ha satisfecho, cancelado o ha expirado.

Las modificaciones sustanciales de los pasivos inicialmente reconocidos se contabilizan como una cancelación del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero, siempre que los instrumentos tengan condiciones sustancialmente diferentes. La diferencia entre el valor contable del pasivo financiero cancelado o cedido a un tercero y la contraprestación pagada, incluido cualquier activo cedido diferente al efectivo o pasivo asumido, se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

c) Instrumentos de patrimonio propio

Todos los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad figuran clasificados en la partida "Capital" del epígrafe "Fondos Propios" del Patrimonio Neto del balance. No existe otro tipo de instrumento de patrimonio propio. Dichos instrumentos se registran en el patrimonio neto por el importe recibido neto de los costes directos de emisión.

Cuando la Sociedad adquiere o vende sus propios instrumentos de patrimonio, el importe pagado o recibido se registra directamente en cuentas de patrimonio neto, no reconociéndose importe alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias por dichas transacciones.

d) Valor razonable

El valor razonable es el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero es el precio que se pagará por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado"). Si este precio no puede ser estimado de manera objetiva y fiable para un determinado instrumento financiero, para estimar su valor razonable se recurre al establecido en transacciones recientes en instrumentos sustancialmente iguales o al valor actual de todos los flujos de efectivo futuros estimados (cobros y pagos) descontados aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance, tal y como se refleja en el apartado correspondiente a activos financieros de esta misma norma.

En el caso de la deuda a largo plazo, en concreto los préstamos, tanto de empresas del grupo como de entidades de crédito, son de tipo variable. La Sociedad aplica el tipo de interés efectivo, el cual corresponde al índice de referencia Euribor más un diferencial.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

4.5. Instrumentos financieros derivados y coberturas contables

Los instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente siguiendo los criterios para los activos y pasivos financieros. Los instrumentos financieros derivados que no cumplen con los criterios de la contabilidad de coberturas expuestos a continuación se clasifican y valoran como activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los instrumentos financieros derivados que cumplen con los criterios de la contabilidad de coberturas se reconocen inicialmente por su valor razonable, más, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la contratación de los mismos o menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos.

Al inicio de la cobertura, la Sociedad designa y documenta formalmente las relaciones de cobertura, así como el objetivo y la estrategia que asume con respecto a las mismas. La contabilización de las operaciones de cobertura sólo resulta de aplicación cuando la cobertura es altamente eficaz, entendiéndose que lo es si, al inicio de la

cobertura y en los ejercicios siguientes, la Sociedad puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sean atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura.

Todos los instrumentos derivados contratados por la Sociedad cumplen plenamente los requisitos indicados anteriormente para poder ser calificados como de cobertura. La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos.

- *Coberturas de los flujos de efectivo*

La Sociedad tiene contratados derivados sobre tipos de interés que utiliza para cubrir el riesgo de interés de los préstamos contratados.

La Sociedad reconoce como ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto, en el epígrafe "Ajustes por cambios de valor - Operaciones de cobertura", las pérdidas o ganancias procedentes de la valoración a valor razonable del instrumento de cobertura.

En las coberturas de transacciones previstas que dan lugar al reconocimiento de un activo o pasivo financiero, las pérdidas o ganancias asociadas que han sido reconocidas en patrimonio neto se reclasifican a la cuenta de pérdidas y ganancias en el mismo ejercicio o ejercicios durante los cuales el activo adquirido o pasivo asumido afectan al resultado y en la misma partida de la cuenta de pérdidas y ganancias.

La contabilización de coberturas es interrumpida cuando el instrumento de cobertura vence, o es vendido, finalizado o ejercido, o deja de cumplir los criterios para la contabilización de coberturas. En ese momento, cualquier beneficio o pérdida acumulada correspondiente al instrumento de cobertura que haya sido registrado en el patrimonio neto se mantiene dentro del patrimonio neto hasta que se produzca la operación prevista. No obstante, cuando no se espera que se produzca la operación que está siendo objeto de cobertura, los beneficios o pérdidas acumulados netos reconocidos en el patrimonio neto se transfieren a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo.

En el caso de los derivados no negociables en mercados organizados, la Sociedad utiliza para su valoración hipótesis basadas en las condiciones de mercado a la fecha de cierre del ejercicio. En concreto, el valor de mercado de los swaps de tipo de interés se calcula mediante la actualización a tipo de interés de mercado de la diferencia de tipos de swap.

4.6. Transacciones y saldos en moneda extranjera

La moneda funcional de la Sociedad es el Euro, por lo que todos los saldos y transacciones denominados en monedas diferentes al Euro se consideran denominados en moneda extranjera. Dichas transacciones se registran en Euros aplicando los tipos de cambio de contado vigentes en las fechas en que se producen las transacciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten al Euro utilizando el tipo de cambio medio de contado vigente en dicha fecha del mercado de divisas correspondiente.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de las transacciones en moneda extranjera y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en la partida "Diferencias de cambio".

4.7. Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Se registra en el Patrimonio Neto del balance el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en cuentas de patrimonio.

Los impuestos diferidos se producen por la existencia de diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros, aplicando la normativa y tipo impositivo aprobado, o a punto de aprobarse, en la fecha de cierre del ejercicio y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo se realice o el pasivo se liquide.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto si la diferencia temporaria se deriva del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o de otros activos y pasivos en una operación, que no sea una combinación de negocios y que no haya afectado ni al resultado fiscal ni al resultado contable. Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales con las que poder compensar las diferencias temporarias deducibles o los créditos fiscales no utilizados.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad revisa los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

4.8. Reconocimiento de ingresos y gastos

La Sociedad registra los ingresos y gastos en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de los mismos.

Los criterios más significativos seguidos por la Sociedad para el registro de sus ingresos y gastos son los siguientes:

- *Ingresos por prestaciones de servicios:* Se registran al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.

  Los ingresos asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad y es probable que la Sociedad reciba los rendimientos económicos derivados de la misma.

- *Gastos:* Se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionado con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo que se puede medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tiene lugar de forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo. Por otra parte, se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su reconocimiento como activo.

- *Ingresos y gastos por intereses y conceptos similares:* Con carácter general se reconocen contablemente por aplicación del método del tipo de interés efectivo.

  Los dividendos se reconocen como ingresos en el momento en que la Sociedad tiene derecho a percibirlos, es decir, cuando el órgano competente de las sociedades en las que se mantiene la inversión ha aprobado su distribución.

4.9. Provisiones y pasivos contingentes

Los Administradores de la Sociedad diferencian entre:

- *Provisiones:* obligaciones existentes a la fecha de cierre de ejercicio surgidas como consecuencia de sucesos pasados, sobre los que existe incertidumbre en cuanto a su cuantía o vencimiento pero de las que es probable que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y el importe de la deuda correspondiente se puede estimar de manera fiable.

- *Pasivos contingentes:* obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran o no, uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y no cumplen los requisitos para poder reconocerlos como provisiones.

El balance de la Sociedad recoge todas las provisiones significativas respecto a las que se estima que existe una alta probabilidad de que se tenga que atender la obligación. Se cuantifican en base a la mejor información disponible a la fecha de formulación de las cuentas anuales sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa teniendo en cuenta, si es significativo, el valor temporal del dinero.

Su dotación se realiza con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que nace la obligación (legal, contractual o implícita), procediéndose a su reversión, total o parcial, con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando las obligaciones dejan de existir o disminuyen.

Los pasivos contingentes no se reconocen en el balance, sino que se informa sobre los mismos en la memoria (Nota 14).

4.10. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en las actividades de la Sociedad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las actividades de la Sociedad.

Los criterios de reconocimiento inicial, dotación a la amortización y posibles correcciones valorativas por deterioro de valor de dichos activos son los ya descritos en la Nota 4.1 y 4.2 anterior.

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren.

4.11. Retribuciones al personal

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y obligaciones de orden social, obligatorias o voluntarias, de la Sociedad devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones y retribuciones variables, así como los gastos asociados a las mismas.

- *Retribuciones a corto plazo:* Este tipo de retribuciones se valoran, sin actualizar, por el importe que se ha de pagar por los servicios recibidos, registrándose con carácter general como gastos de personal del ejercicio y figurando en una cuenta de pasivo del balance por la diferencia entre el gasto total devengado y el importe satisfecho al cierre del ejercicio.

- *Indemnizaciones por cese:* De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada a indemnizar a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada. Dichas indemnizaciones se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo antes de la fecha normal de jubilación. La Sociedad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de manera demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores actuales de acuerdo con un plan detallado.

- *Retribuciones post-empleo:* La Sociedad, según los diferentes convenios colectivos para el sector de aparcamientos y garajes vigentes de las provincias donde se ubican sus centros de trabajo, tiene contraídos

compromisos de diferente naturaleza con sus empleados por prestaciones post-empleo. Estos compromisos están clasificados por colectivo y son de prestación definida.

La Sociedad tiene dotada una provisión por este concepto tal y como se informa en la Nota 14.

- *Compromisos de prestación definida*

La Sociedad calcula el valor actual de los compromisos post-empleo de prestación definida a la fecha de cierre de ejercicio, después de deducir el coste por servicios pasados pendientes de reconocer y el valor razonable de los activos del plan. La cifra así obtenida se registra como una "Provisión para retribuciones a largo plazo al personal".

Se consideran activos del plan aquellos que reúnen las siguientes características:

- Estén externalizados en un tercero separado legalmente que no sea parte vinculada.
- Estén disponibles exclusivamente para pagar o financiar los compromisos con los empleados.
- No pueden retornar a la Sociedad salvo cuando hayan sido liquidados los compromisos con los empleados o para satisfacer a la Sociedad de las prestaciones satisfechas previamente por ella.
- Son instrumentos transferibles.

Los compromisos post-empleo de prestación definida mantenidos por la Sociedad se reconocen contablemente de la siguiente manera:

- El coste de los servicios pasados se reconoce inmediatamente como gasto de personal del ejercicio, a no ser que los cambios en el plan estén condicionados a que el empleado permanezca en la Sociedad un periodo de tiempo específico, en cuyo caso el gasto se distribuye linealmente en dicho periodo.
- El coste por intereses y el rendimiento esperado de los activos afectos al plan se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias de cada ejercicio formando parte del resultado financiero.
- El coste de los servicios del periodo corriente (incremento del valor actual de las obligaciones como consecuencia de los servicios prestados en el ejercicio) se registran en el epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Las pérdidas y/o ganancias actuariales procedentes de las diferencias entre las hipótesis actuariales previas y las reales y/o de cambios en las hipótesis actuariales utilizadas, se registran directamente en cuentas de patrimonio neto.

Los compromisos post-empleo de prestación definida mantenidos por la Sociedad corresponden a:

- *Premios de jubilación:* La Sociedad abona un premio al empleado que se jubile en la Sociedad entre los 61 y 65 años siempre que el convenio colectivo así lo establezca.

La Sociedad ha registrado el importe de dichos compromisos de acuerdo con los datos que se desprenden del estudio actuarial realizado por actuarios independientes en los que se han tomado en consideración las tablas de mortalidad Perm/F 2000 P.

- *Planes de participación en beneficios y bonus*

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonus en base a los contratos suscritos con algunos empleados.

- *Premios de permanencia (premios de fidelidad)*

Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantiene el compromiso de pagar, en función de los pactos establecidos en cada convenio colectivo que corresponda, gratificaciones extraordinarias en concepto de premio por permanencia a la empresa. Además, en algunos casos se incluyen conceptos salariales de esta categoría que por convenio se abonan mensualmente a los trabajadores, tanto por antigüedad y/o fidelidad.

En el caso de las gratificaciones extraordinarias en concepto de premio de fidelidad, no supone un importe significativo para la Sociedad, pudiendo hacer frente al pago de cada premio en el momento que se produzca la obligación de realizarlo.

4.12. Combinaciones de negocios

Las combinaciones de negocio producidas con anterioridad a la fecha de transición (1 de enero de 2008) se encuentran registradas por el valor contable por el que lo estaban bajo la anterior normativa contable, mientras que las combinaciones de negocio producidas desde dicha fecha (1 de enero de 2008) se registran aplicando el método de adquisición.

El método de adquisición supone que la Sociedad, como empresa adquirente, valora y contabiliza, a la fecha de adquisición, todos los activos adquiridos y los pasivos, así como pasivos contingentes asumidos en la combinación y, en su caso, la diferencia entre el valor razonable de dichos activos y pasivos y el coste de la combinación a dicha fecha.

A partir de dicha fecha se registran los ingresos y gastos, así como los flujos de tesorería que correspondan. En consecuencia, la aplicación de este método de adquisición requiere que se identifique la empresa adquirente, la fecha de adquisición, que se cuantifique el coste de la combinación de negocios, que se valoren los activos identificables adquiridos y pasivos asumidos y se determine, en su caso, el importe del fondo de comercio o de la diferencia negativa.

4.13. Negocios conjuntos

La Sociedad es partícipe de varios negocios conjuntos que adoptan la forma de Uniones Temporales de Empresas (UTE's).

La Sociedad contabiliza sus inversiones en UTE's integrando en su balance la parte proporcional que le corresponde, en función de su porcentaje de participación, de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente.

Previo a dicha integración se realizan las necesarias homogeneizaciones valorativas, conciliaciones y reclasificaciones de partidas necesarias.

Asimismo, se eliminan los saldos activos y pasivos recíprocos.

La información relativa a estos negocios conjuntos se presenta en la Nota 16.

4.14. Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones comerciales o financieras realizadas con empresas del grupo, multigrupo, asociadas y otras partes vinculadas se registran en el momento inicial por su valor razonable, con independencia del grado de vinculación existente. En el caso de que el precio acordado en una transacción difiera de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme a lo previsto en las correspondientes normas.

5. Inmovilizado Intangible

La composición y los movimientos habidos durante los ejercicios indicados en las cuentas incluidas en este epígrafe del balance adjunto han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.18	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.19	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.20
Coste									
Acuerdos de concesión	287.501.893,40	10.331.682,63	(2.777.116,65)	-	295.056.459,38	292.695,49	-	407.038,06	295.756.192,93
Propiedad industrial	3.829,22	-	-	-	3.829,22	-	-	-	3.829,22
Fondo de comercio	27.946.152,28	-	-	-	27.946.152,28	-	-	-	27.946.152,28
Aplicaciones informáticas	281.369,96	269.602,85	(119,83)	-	550.852,98	71.304,68	(225.517,76)	25.920,00	422.559,90
Investigación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Proyectos en curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	315.733.244,86	***10.601.285,48***	***(2.777.236,48)***	***-***	***323.557.293,86***	***364.000,17***	***(225.517,76)***	***432.958,06***	***324.128.734,33***
Amortización	-				-				-
	-				-				-
Acuerdos de concesión	(104.417.908,59)	(7.022.062,05)	2.777.116,65	(193.785,40)	(108.856.639,39)	(7.172.477,15)	-	-	(116.029.116,54)
Propiedad industrial	(3.829,22)	-	-	-	(3.829,22)	-	-	-	(3.829,22)
Fondo de comercio	(8.383.845,74)	(2.794.615,19)	-	-	(11.178.460,93)	(5.372.602,97)	-	-	(16.551.063,90)
Aplicaciones informáticas	(144.277,76)	(84.271,21)	119,83	-	(228.429,14)	(145.916,34)	193.629,47		(180.716,01)
Investigación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-				-				-
	(112.949.861,31)	***(9.900.948,45)***	***2.777.236,48***	***(193.785,40)***	***(120.267.358,68)***	***(12.690.996,46)***	***193.629,47***	***-***	***(132.764.725,67)***
Deterioros de valor Concesiones	***(4.353.548,10)***		442.655,60	*193.785,40*	***(3.717.107,10)***	-	-	-	***(3.717.107,11)***
Valor neto contable	**198.429.835,45**				**199.572.828,08**				**187.646.901,55**

- *Altas de inmovilizado intangible*

Durante el ejercicio 2020 se han producido altas de inmovilizado intangible por valor de 364.000,17 Euros, que corresponden a la activación de gastos financieros derivados de la financiación ajena directamente atribuible a la construcción del aparcamiento sujeto a concesión. Durante el ejercicio 2019 se produjeron altas de inmovilizado intangible por valor de 10.601.285,48 Euros, que correspondían a la adquisición de la concesión de Cano y Cueto (Sevilla) y a la incorporación de activos nuevos para la Sociedad.

- *Bajas de inmovilizado intangible*

En el ejercicio 2020 se han producido bajas del inmovilizado intangible por valor de 225.517,76 Euros correspondientes a aplicaciones informáticas. En el ejercicio 2019 se produjeron bajas del inmovilizado intangible por valor de 2.777.236,48 Euros correspondientes principalmente al parking de Vigo Puerta del Sol y los activos ligados a la anterior concesión de Vic.

Las bajas de inmovilizado intangible han generado un resultado positivo de 291.753,89 Euros en 2020 (0 Euros en 2019) contabilizados en el epígrafe "Resultados por enajenaciones" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

- *Deterioros de valor de concesiones*

En el ejercicio 2020 no se han producido deterioros de valor de los acuerdos de concesión. En el ejercicio 2019 la Sociedad registró una reversión neta correspondiente a acuerdos de concesión por importe de 636.441,00 Euros.

- *Traspasos de inmovilizado intangible*

Durante el ejercicio 2020 se han traspasado activos intangibles, del epígrafe Proyectos en curso por valor de 432.958,06 Euros a Acuerdos de Concesión y Aplicaciones Informáticas. Durante el ejercicio 2019 no se produjeron traspasos que afecten al inmovilizado intangible.

- *Amortizaciones*

Las vidas útiles de estos bienes, así como los criterios de amortización utilizados se detallan en la Nota 4.1 de la presente memoria.

- *Investigación y desarrollo*

Durante los ejercicios 2020 y 2019 no ha habido movimientos que afecten a este apartado.

- *Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares*

Bajo este epígrafe se recogen las obligaciones económicas contraídas con diversas Entidades Públicas para la concesión de la explotación de distintos estacionamientos.

- *Bienes totalmente amortizados*

Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantenía en su inmovilizado intangible elementos totalmente amortizados y que todavía están en uso, cuyo detalle es como sigue:

	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Investigación	-	-
Concesiones administrativas	2.407.956,59	2.407.956,59
Propiedad industrial	3.829,22	3.829,22
Aplicaciones informáticas	162.048,57	141.866,10
	2.573.834,38	**2.553.651,91**

- *Bienes no afectos a la explotación*

La Sociedad no dispone de activos no afectos a la explotación.

- *Activos afectos a reversión*

Al 31 de diciembre de 2020, el valor de adquisición de los activos afectos a reversión, los cuales revertirán en el futuro a diversas Administraciones Públicas, asciende a 295.756.192,93 Euros. A 31 de diciembre de 2019 los activos afectos a reversión ascendían a 295.056.459,38 Euros.

- *Actualizaciones*

En 1996, la Sociedad procedió a actualizar el valor de su inmovilizado, al amparo del Real Decreto-Ley 7/1996, por importe de 8.882.405,97 Euros. Debido a la finalización de concesiones desde la fecha de dicha actualización, el valor de coste de los activos actualizados a 31 de diciembre de 2020 asciende a 3.698.662,38 Euros. Estos activos en el momento de la actualización eran considerados como activos materiales y actualmente son tratados como activos intangibles correspondientes a los diversos acuerdos de concesión establecidos con las diferentes administraciones públicas. El impacto de tal actualización sobre la cuenta de resultados del ejercicio, en concepto de dotación a la amortización, asciende a 103.390,68 Euros a 31 de diciembre de 2020. A 31 de diciembre de 2019 el valor de coste de los activos actualizados ascendía a 3.698.662,38 Euros. El impacto de tal actualización sobre la cuenta de resultados del ejercicio 2019 en concepto de dotación a la amortización ascendió a 103.390,68 Euros.

A 1 de enero de 2013 la Sociedad procedió a actualizar el epígrafe Concesiones Administrativas de acuerdo con la Ley 16/2012 por importe de 5.377.633,53 Euros. El valor de coste de los activos actualizados a 31 de diciembre de 2020 asciende a 5.356.308,77 Euros. El efecto de esta actualización sobre la dotación a la amortización del ejercicio 2020 asciende a 241.053.44 Euros. A 31 de diciembre de 2019 el valor de coste de los activos actualizados ascendía a 5.356.308,77 Euros. El impacto de tal actualización sobre la cuenta de resultados del ejercicio 2019 en concepto de dotación a la amortización ascendió a 219.728.74 Euros.

5.1 Fondo de Comercio

El valor neto contable del Fondo de Comercio del balance al 31 de diciembre de 2020 es de 11.395.088,38 Euros (16.767.691,35 Euros al 31 de diciembre de 2019). Se originó como consecuencia de la adquisición de empresas en ejercicios anteriores poniéndose de manifiesto en los diferentes procesos de fusión. Al 31 de diciembre de 2020 y de 2019 el valor neto de cada uno de los fondos de comercio que han surgido a raíz de fusiones de sociedades son los que se detallan a continuación:

Unidad Generadora de Efectivo	Valor Fondo de Comercio a 31.12.18	Amortizaciones	Valor Fondo de Comercio a 31.12.19
Operación Garduña, S.A	-	-	-
Operación Córcega Dos de Mayo S.A	77.058,26	(11.008,32)	66.049,94
Operación Parking Alarcón, S.A	583.863,86	(83.409,12)	500.454,74
Operación Grupo Aygesa	14.032.039,72	(2.004.577,10)	12.027.462,62
Operación Estacionamientos de Tenerife, S.A	665.750,98	(95.107,28)	570.643,70
Operación Estacionamientos Gaditanos, S.A	2.654.550,54	(379.221,49)	2.275.329,05
Operación Aparcamiento Boulevard, S.A	530.821,33	(75.831,61)	454.989,72
Operación BMT Parking, S.A	1.018.221,85	(145.460,27)	872.761,58
	19.562.306,54	**(2.794.615,22)**	**16.767.691,35**

Unidad Generadora de Efectivo	Valor Fondo de Comercio a 31.12.19	Amortizaciones	Valor Fondo de Comercio a 31.12.20
Operación Garduña, S.A	-	-	-
Operación Córcega Dos de Mayo S.A	66.049,94	(11.008,33)	55.041,61
Operación Parking Alarcón, S.A	500.454,74	(83.409,12)	417.045,62
Operación Grupo Aygesa	12.027.462,62	(4.582.564,79)	7.444.897,83
Operación Estacionamientos de Tenerife, S.A	570.643,70	(95.107,30)	475.536,40
Operación Estacionamientos Gaditanos, S.A	2.275.329,05	(379.221,53)	1.896.107,52
Operación Aparcamiento Boulevard, S.A	454.989,72	(75.831,63)	379.158,09
Operación BMT Parking, S.A	872.761,58	(145.460,27)	727.301,31
	16.767.691,35	**(5.372.602,97)**	**11.395.088,38**

En su caso y de acuerdo con la Nota 4.1, a efectos de realizar pruebas de deterioro, el Fondo de Comercio se ha asignado a las Unidades Generadoras de Efectivo, en adelante UGE, de la Sociedad.

La Sociedad considera, con carácter general, que las UGE son cada uno de los aparcamientos que gestiona considerados individualmente. Sin embargo, cuando un mismo contrato (concesión, arrendamiento, ...) contempla varios aparcamientos, la UGE es el mencionado contrato.

Por último, también varios contratos que afecten a distintos aparcamientos pueden considerarse una UGE, si estos aparcamientos están situados en la misma población compartiendo clientela base, tarifas e incluso personal, de manera que si uno de los aparcamientos está lleno los clientes acuden a los otros aparcamientos cercanos que gestiona la Sociedad.

El importe recuperable de dichas Unidades Generadoras de Efectivo se determina en base a cálculos del valor en uso. Estos cálculos utilizan proyecciones de flujos de efectivo basadas en presupuestos financieros aprobados por la Dirección. Las hipótesis más relevantes utilizadas para la determinación del valor en uso al cierre del ejercicio 2020 han sido el período proyectado, la tasa de actualización y la tasa de crecimiento.

El Consejo de Administración ha tenido acceso a la planificación económica administrativa, en concreto a la rentabilidad exigida a cada proyecto y asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo.

De acuerdo con lo indicado en la disposición final primera de la Ley 22 /2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas, a partir del 1 de enero de 2016, los inmovilizados intangibles, incluyendo el fondo de comercio, son activos de vida útil definida. Cuando la vida útil de los inmovilizados intangibles no pueda determinarse de forma fiable, se amortizarán en un plazo de diez años. Asimismo, se presume que la vida útil del fondo de comercio, salvo prueba en contrario, es igualmente de diez años. La Sociedad al 31 de diciembre de 2020 tiene contabilizado un fondo de comercio por importe de 11.395.088,38 Euros. Asimismo, según lo indicado en la Nota 10.2, la Sociedad traspasó la reserva por fondo de comercio por importe de 15.997.350,33 Euros a reservas voluntarias y será disponible en la medida en que su importe exceda del valor contable del fondo de comercio contabilizado.

6. Inmovilizado Material

La composición y los movimientos habidos durante los ejercicios en las cuentas incluidas en este epígrafe del balance adjunto han sido los siguientes:

	Saldo a				Saldo a				Saldo a
	31.12.18	Altas	Bajas	Traspasos	31.12.19	Altas	Bajas	Traspasos	31.12.20
Coste									
Terrenos	1.131.986,95	-	-	-	1.131.986,95	-	-	-	1.131.986,95
Construcciones	25.970.813,84	6.949.500,00	(5.550,10)	-	32.914.763,74	-	-	-	32.914.763,74
Intalaciones técnicas	24.048.784,74	362.163,96	(330.686,03)	715.071,97	24.795.334,64	222.431,98	(121.736,49)	640.201,77	25.536.231,90
Maquinaria	2.274.213,71	-	(283.038,07)	-	1.991.175,64	-	-	-	1.991.175,64
Utillaje	2.980,58	-	(210,20)	-	2.770,38	-	-	-	2.770,38
Otras instalaciones	7.783.170,37	250.833,96	(142.227,00)	-	7.891.777,33	153.302,46	(47.924,06)	55.568,75	8.052.724,48
Mobiliario	743.836,66	3.022,54	(5.656,11)	-	741.203,09	11.824,80	-	-	753.027,89
Otro inmovilizado	4.451.109,29	1.172.335,73	(127.126,61)	-	5.496.318,41	748.163,07	(68.525,74)	8.767,23	6.184.722,97
Construcciones en curso	166.019,42	1.017.377,86	-	(715.071,97)	468.325,31	1.409.838,97	(77.404,81)	(1.137.495,81)	663.263,66
	-				-				-
	66.572.915,56	9.755.234,05	(894.494,12)	-	75.433.655,49	2.545.561,28	(315.591,10)	(432.958,06)	77.230.667,61
Amortización									
Construcciones	(8.121.249,61)	(604.868,92)	-	-	(8.726.118,53)	(699.287,67)	-	-	(9.425.406,20)
Intalaciones técnicas	(16.852.134,51)	(1.252.111,87)	282.068,40	-	(17.822.177,98)	(1.313.289,45)	84.229,58	-	(19.051.237,85)
Maquinaria	(2.274.213,71)	-	283.038,07	-	(1.991.175,64)	-	-	-	(1.991.175,64)
Utillaje	(2.980,58)	-	210,20	-	(2.770,38)	-	-	-	(2.770,38)
Otras instalaciones	(6.117.720,04)	(369.956,89)	142.227,00	-	(6.345.449,93)	(365.454,97)	(1.180,19)	-	(6.712.085,09)
Mobiliario	(697.334,15)	(12.629,57)	5.656,11	-	(704.307,61)	(9.240,69)	-	-	(713.548,30)
Otro inmovilizado	(2.456.700,23)	(304.703,55)	86.542,03	-	(2.674.861,75)	(433.683,91)	3.336,62	-	(3.105.209,04)
	-				-				-
	(36.522.332,83)	(2.544.270,80)	799.741,81	-	(38.266.861,82)	(2.820.956,69)	86.386,01	-	(41.001.432,50)
Deterioros de valor Inmov material	(403.374,45)	-	-		(403.374,45)	-	-	-	(403.374,45)
Valor neto contable	**29.647.208,28**				**36.763.419,22**				**35.825.860,66**

Altas de inmovilizado material

Durante el ejercicio 2020 se han producido altas de inmovilizado material por valor de 2.545.561,28 Euros que corresponden a diversos elementos ubicados en los aparcamientos de la Sociedad. Durante el ejercicio 2019 se produjeron altas de inmovilizado material por valor de 9.755.234,05 Euros.

Bajas de inmovilizado material

Las bajas de inmovilizado material del ejercicio 2020 ascienden a 315.591,10 Euros. Durante el ejercicio 2019 se produjeron bajas de inmovilizado por importe de 894.494,12 Euros.

Las bajas de inmovilizado material en el ejercicio 2020 han generado un resultado negativo de 3.290,24 Euros contabilizado en el epígrafe "Resultados por enajenaciones" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las bajas de inmovilizado material en el ejercicio 2019 generaron un resultado negativo de 44.114,67 Euros.

Traspasos de inmovilizado material

Durante el ejercicio 2020 se han traspasado activos fijos del epígrafe Construcciones en curso por valor de 704.537,75 Euros a otros activos fijos de tipo material y por valor de 432.958,06 Euros a otros activos fijos de tipo intangible por la activación de proyectos que la Sociedad tenía en curso. Durante el ejercicio 2019 se traspasaron activos fijos del epígrafe Construcciones en curso por valor de 715.071,97 Euros a otros activos fijos de tipo material por la activación de proyectos que la Sociedad tenía en curso.

Amortizaciones

Las vidas útiles de estos bienes, así como los criterios de amortización utilizados, se detallan en la Nota 4.2 de la memoria. Como se explica en la mencionada nota, el método de amortización de los activos materiales es el lineal.

Inversiones en inmovilizado material adquiridas a empresas del grupo

La Sociedad ha adquirido activos a empresas del grupo durante el ejercicio 2020 y 2019 como se detalla en el siguiente cuadro:

	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Equipos para el proceso de información	742,10	10.450,24
Instalaciones Técnicas	12.476,83	305.336,62
Otro inmovilizado	-	18.388,48
Proyectos en curso	-	81.140,94
Amortización Acumulada	(458,94)	(15.291,87)
	12.759,99	**400.024,42**

Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantiene en su inmovilizado material elementos totalmente amortizados y todavía en uso, cuyo detalle es como sigue:

	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Construcciones	90.072,23	70.024,30
Maquinaria, Instalaciones Técnicas, Utillaje y Otras instalaciones	19.151.805,98	17.799.720,81
Mobiliario y Elementos de Transporte	681.785,59	638.166,74
Equipos para el Proceso de Información	740.750,85	718.411,87
Otro inmovilizado	1.309.768,91	1.265.946,06
	21.974.183,56	**20.492.269,78**

- *Bienes no afectos a la explotación*

La Sociedad no dispone de activo alguno que se considere no afecto a la explotación.

- *Correcciones valorativas por deterioro*

En el ejercicio 2020 los Administradores de la Sociedad no consideran que existan indicios de deterioro de los diferentes activos del inmovilizado material al cierre del ejercicio 2020. En el ejercicio 2019 los Administradores de la Sociedad no consideraron que existieran indicios de deterioro de los diferentes activos del inmovilizado material al cierre del ejercicio 2019.

- *Inmovilizado material afecto a garantías y activos afectos a reversión*

A 31 de diciembre de 2020 no hay elementos del inmovilizado material registrados bajo el epígrafe de Construcciones que estén afectos a hipotecas. A 31 de diciembre de 2019 tampoco había elementos del inmovilizado material registrados bajo el epígrafe Construcciones que estuviesen afectos a hipotecas.

Al 31 de diciembre de 2020, el valor de adquisición de los activos afectos a reversión, los cuales revertirán en el futuro a diversas Administraciones Públicas, asciende 49.494.625,39 Euros (55.552.598,18 Euros al 31 de diciembre de 2019).

- *Seguros*

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

- *Actualizaciones*

A 1 de enero de 2013 la Sociedad procedió a actualizar el epígrafe Inmovilizado Material de acuerdo con la Ley 16/2012 por importe de 574.184,35 Euros. El valor de coste de los activos actualizados a 31 de diciembre de 2020 asciende a 551.847,48 Euros. El efecto de esta actualización sobre la dotación a la amortización del ejercicio 2020 asciende a 14.431,32 Euros. A 31 de diciembre de 2019 el valor de coste de los activos actualizados ascendía a 551.847,48 Euros. El impacto de tal actualización sobre la cuenta de resultados del ejercicio 2019, en concepto de dotación a la amortización, ascendió a 24.779,39 Euros.

7. Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar

La Sociedad no es arrendataria ni arrendadora de activos considerados como arrendamientos financieros.

La Sociedad es arrendataria de activos considerados como arrendamientos operativos, siendo uno de ellos no cancelable. Durante el ejercicio 2020 el gasto por contratos de arrendamiento operativo ha ascendido 120.536,26 a Euros por un contrato con vencimiento el 30 de noviembre de 2028. Durante el ejercicio 2019, el gasto por contratos de arrendamiento operativo ascendió a 126.820,47 Euros por un contrato con vencimiento el 30 de noviembre de 2028.

Parking	Renta fija anual contractual	Renta fija pagada 2020 (€)	Sin Inflacion						
			2021	2022	2023	2024	2025	Resto	total
Villaverde	112.800,00	120.536,26	127.189,68	127.189,68	127.189,68	127.189,68	127.189,68	370.969,90	1.127.454,56

Parking	Renta fija anual contractual	Renta fija pagada 2019 (€)	Sin inflacion						
			2020	2021	2022	2023	2024	Resto	total
Villaverde	112.800,00	126.820,47	126.820,47	126.820,47	126.820,47	126.820,47	126.820,47	496.713,51	1.257.636,33

8. Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

A 31 de diciembre de 2019 la Sociedad participaba en un 93,76% directamente del capital de la sociedad Interparking Lleidatana, S.A., sociedad cuya actividad principal es la construcción y explotación de aparcamientos de vehículos, ya sea en régimen de concesión administrativa, propiedad privada o arrendamiento. El domicilio social de la sociedad participada está ubicado en Avenida de Blondel s/n bajos de Lleida. A 31 de diciembre de 2020 la Sociedad mantiene la participación del 93,76%. Dicha empresa no cotiza en bolsa ni ha repartido beneficios en 2020 y 2019.

A 31 de diciembre de 2019 la Sociedad participaba en un 100% directamente del capital de la sociedad SC Square Parking, S.R.L., sociedad cuya actividad principal es la construcción de edificios residenciales y no residenciales. El domicilio social de la sociedad participada está ubicado en la ciudad de Bucarest (Rumanía), en la Calle Toma Caragiu, 1 A, sector 1. A 31 de diciembre de 2020 la Sociedad mantiene la participación en un 100%. Dicha empresa no cotiza en bolsa ni ha repartido beneficios en 2020 y 2019.

A 31 de diciembre de 2019 la Sociedad participaba en un 100% directamente del capital de la sociedad Interparking Ibérica, S.L., sociedad cuya actividad principal es la explotación en régimen de concesión, propiedad, alquiler y management de estacionamientos de vehículos. El domicilio social de la sociedad participada está ubicado en la Calle Valencia, 93, 3º, 2ª de Barcelona. A 31 de diciembre de 2020 la Sociedad mantiene la participación del 100%. Dicha empresa no cotiza en bolsa ni ha repartido beneficios en 2020 y 2019.

A 31 de diciembre de 2019 la Sociedad participaba en un 100% directamente del capital de la sociedad Estacionamientos Isleños, S.L., sociedad cuya actividad principal es explotación en régimen de concesión administrativa de un estacionamiento de vehículos. El domicilio social de la sociedad participada está ubicado en la Calle Valencia, 93, 3º, 2ª de Barcelona. A 31 de diciembre de 2020 la Sociedad mantiene la participación del 100%. Dicha empresa no cotiza en bolsa ni ha repartido beneficios en 2020 y 2019.

A 31 de diciembre de 2019 la Sociedad participaba en un 100% directamente del capital social de la sociedad P-APP & Web Servicios Digitales, S.L., sociedad cuya actividad principal es la contratación de servicios de aparcamiento de vehículos vía digital. El domicilio social de la sociedad participada está ubicado en la Calle Valencia, 93, 3º, 2ª de Barcelona. A 31 de diciembre de 2020 la Sociedad mantiene la participación del 100%. Dicha empresa no cotiza en bolsa ni ha repartido beneficios en 2020 y 2019.

A continuación, se detallan los movimientos habidos en las cuentas incluidas en este epígrafe del balance:

	Saldo a 31.12.18	Altas (Bajas)	Saldo a 31.12.19	Altas (Bajas)	Saldo a 31.12.20
Participaciones empresas Grupo	35.391.366,41	430.000,00	35.821.366,41	-	35.821.366,41
Desembolsos pendientes participaciones empresas Grupo	(36.785,41)	-	(36.785,41)	-	(36.785,41)
	35.354.581,00	**430.000,00**	**35.784.581,00**	**-**	**35.784.581,00**

Al 31 de diciembre de 2020, el importe de 35.784.581,00 Euros corresponde 2.122.052,12 Euros a Interparking Lleidatana, S.A., 9.637.688,32 Euros a Square Parking, SRL, 23.000.000,00 Euros a Interparking Ibérica, S.L., 300.000,00 Euros a P-APP & Web Servicios Digitales, S.L. y 761.625,97 Euros a Estacionamientos Isleños, S.L., de los cuales 36.785,41 Euros se encuentran pendientes de desembolsar. Al 31 de diciembre de 2019, el importe de 35.784.581,00 Euros corresponde 2.122.052,12 Euros a Interparking Lleidatana, S.A., 9.637.688,32 Euros a Square Parking, SRL, 23.000.000,00 Euros a Interparking Ibérica, S.L., 300.000,00 Euros a P-APP & Web Servicios Digitales, S.L. y 761.625,97 Euros a Estacionamientos Isleños, S.L., de los cuales 36.785,41 Euros se encuentran

pendientes de desembolsar. La Sociedad estima que no es necesario realizar deterioro alguno de las participaciones en las sociedades anteriores.

En el siguiente cuadro se relaciona el detalle patrimonio neto y valor en libros de las sociedades participadas:

	INTERPARKING LLEIDATANA, S.A.	INTERPARKING LLEIDATANA, S.A.	SC SQUARE PARKING, SRL (*)	SC SQUARE PARKING, SRL (*)	INTERPARKING IBERICA, S.L.	INTERPARKING IBERICA, S.L.	STACIONAMIENTO ISLEÑOS, S.L.	STACIONAMIENTO ISLEÑOS, S.L.	P-APP & WEB SERV.DIGITALES S.L.	P-APP & WEB SERV.DIGITALES S.L.
	Saldo a 31.12.19	**Saldo a 31.12.20**	**Saldo a 31.12.19**	**Saldo a 31.12.20**	**Saldo a 31.12.19**	**Saldo a 31.12.20**	**Saldo a 31.12.19**	**Saldo a 31.12.20**	**Saldo a 31.12.19**	**Saldo a 31.12.20**
Capital	1.484.440,12	1.484.440,12	8.071.317,16	7.934.948,20	1.000.000,00	1.000.000,00	1.206.179,00	1.206.179,00	300.000,00	300.000,00
Prima de Emisión	-	-	-	-	3.155.909,33	3.155.909,33	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas	12.512.289,24	13.127.966,81	0,00	0,00	-270.703,39	-107.042,68	6.185,93	6.185,93	0,00	0,00
Remanente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultados negativos ejercicios anteriores	0,00	0,00	-2.168.991,72	-2.091.612,11	-8.830.076,18	-7.357.129,83	-510.721,10	-528.457,73	0,00	0,00
Aportaciones de socios para compensación de pérdidas	0,00	0,00	0,00	0,00	28.324.619,09	28.324.619,09	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportaciones de socios para compensación de pérdidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130.000,00	130.000,00	0,00	0,00
Resultado	615.677,57	296.596,34	41.680,89	-110.162,24	1.636.607,09	-144.013,66	-17.736,63	-5.737,95	0,00	48.738,27
Resultado de explotación	622.704,65	157.085,89	132.423,12	175.949,60	1.710.535,20	-68.387,01	-6.996,68	-7.078,66	0,00	64.984,15
Resultado de operaciones continuadas	615.677,57	296.596,34	41.680,89	-110.162,24	1.636.607,09	-144.013,66	-17.736,63	-5.737,95	0,00	48.738,27
Dividendo a cuenta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajuste por cambio de valor	0,00	0,00	0,00	0,00	-40.523,75	-11.577,44	0,00	0,00	0,00	0,00
Operaciones de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	-53.911,16	-24.964,85	0,00	0,00	0,00	0,00
Subvenciones	0,00	0,00	0,00	0,00	13.387,41	13.387,41	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Patrimonio Neto	**14.612.406,81**	**14.909.003,15**	**5.944.006,33**	**5.728.376,80**	**24.975.832,18**	**25.148.792,13**	**813.907,20**	**808,169,25**	**300.000,00**	**764.276,74**
Valor de la participación en libros	2.122.052,12	2.122.052,12	9.637.688,32	9.637.688,32	23.000.000,00	23.000.000,00	761.625,97	761.625,97	300.000,00	300.000,00

(*) Moneda de la sociedad: Nueva LEI (RON)

Tipo de cambio de cierre balance 4,7850 RON/1 EUR 4,8694 RON/1 EURO

Tipo de cambio medio cuenta de resultados 4,7453 RON/1 EUR 4,6639 RON/1 EURO

9. Activos financieros

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la nota de registro y valoración "Instrumentos financieros" de Activos financieros, excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, es el siguiente:

Clases de activos financieros a largo plazo	Categoría de valoración	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Inversiones financieras en patrimonio a LP	Activos financieros disponibles para la venta	1.305,00	1.305,00
Créditos a largo plazo a empresas del grupo (Nota 17.1)	Préstamos y partidas a cobrar	7.385.653,84	7.793.521,75
Fianzas y depósitos constituídos a L/P	Fianzas entregadas y recibidas	199.407,82	213.169,04
		7.586.366,66	**8.007.995,79**

Clases de activos financieros a corto plazo	Categoría de valoración	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Clientes por ventas y prestación de servicios	Préstamos y partidas a cobrar	402.198,05	566.732,61
Clientes empresas del grupo	Préstamos y partidas a cobrar	602.636,98	173.265,76
Deudores varios	Préstamos y partidas a cobrar	1.245.259,97	785.531,17
Personal	Préstamos y partidas a cobrar	165,11	(0,16)
Inversiones financieras en empresas del grupo	Préstamos y partidas a cobrar	633.834,46	635.169,76
Derivados	Derivados	649,05	649,05
Imposiciones a CP	Imposiciones	12.000.000,00	-
Fianzas constituídas a CP	Fianzas entregadas y recibidas	32.903,07	3.364,93
Otros activos financieros a corto plazo	Partidas pendientes de aplicación	-	34.782,77
		14.917.646,69	**2.199.495,89**

Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Tesoreria	6.620.056,51	2.788.232,58
	6.620.056,51	**2.788.232,58**

El valor en libros de los activos financieros se aproxima a su valor razonable.

9.1. Fianzas y depósitos constituidos a largo plazo

Las fianzas y depósitos registrados corresponden en su mayoría a las fianzas depositadas por los diferentes arrendatarios de locales comerciales de la Sociedad.

9.2. Clientes por ventas y prestaciones de servicios

El epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del balance corresponde a importes a cobrar procedentes de la explotación de los aparcamientos, ya sean en concepto de alquileres, publicidad, refacturación de gastos, etc.

La Sociedad no cobra intereses sobre las cuentas a cobrar. La totalidad de los saldos de 2020 y 2019 que figuran en este epígrafe vencen en el transcurso de los ejercicios 2021 y 2020, respectivamente.

9.3. Deudores varios

Este epígrafe recoge los saldos correspondientes a las partidas a cobrar por otras actividades que no son propias de la Sociedad, como arrendamientos de espacios diferentes al estacionamiento de vehículos, recobro de gastos, etc.

9.4. Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

Durante los ejercicios 2020 y 2019, la variación de la provisión por deterioro de créditos por operaciones comerciales ha sido el siguiente:

	Saldo a 31.12.19	Dotaciones	Reversiones	Traspasos	Saldo a 31.12.20
Clientes por prestación de servicios y otros deudores	704.607,41	312.060,40	(5.287,52)	20.676,11	1.032.056,40

	Saldo a 31.12.18	Dotaciones	Reversiones	Traspasos	Saldo a 31.12.19
Clientes por prestación de servicios y otros deudores	685.267,86	36.580,65	(17.241,10)	-	704.607,41

Adicionalmente, en el ejercicio 2020 se han dado de baja créditos comerciales por incobrables por importe de 6.962,81 Euros (12.610,71 Euros en el ejercicio 2019).

9.5. Ingresos financieros

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Valores representativos de deuda e Imposiciones	76.526,10	72.704,53
Préstamos y partidas a cobrar	143.091,38	167.036,46
	219.617,48	**239.740,99**

9.6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

No existe ninguna restricción para la libre disposición de los saldos que figuran en este epígrafe del balance.

9.7. Vencimiento de los activos financieros

A continuación, se desglosan las cuentas a cobrar existentes al cierre del ejercicio en función de su vencimiento:

	Vencimiento de los activos financieros a 31/12/2020					
	2021	2022	2023	2024	2025	Resto vtos.
Inversiones financieras en patrimonio	-	-	-	-	-	1.305,00
Créditos a empresas del grupo	633.834,46	7.385.653,84	-	-	-	-
Créditos a otras empresas	-	-	-	-	-	-
Valores representativos de deuda	-	-	-	-	-	-
Derivados	649,05	-	-	-	-	-
Fianzas y depósitos constituidos a c/p	32.903,07	-	-	-	-	199.407,82
Imposiciones	12.000.000,00					
Clientes por ventas y prestación de servicios	402.198,05	-	-	-	-	-
Clientes empresas del grupo y asociadas	602.636,98	-	-	-	-	-
Deudores varios	1.245.259,97	-	-	-	-	-
Personal	165,11	-	-	-	-	-
Activos por impuesto corriente	65.485,24	-	-	-	-	-
Otros créditos con las Administraciones Públicas	84.398,59	-	-	-	-	-
Otros activos financieros a corto plazo	-	-	-	-	-	-
	15.067.530,52	**7.385.653,84**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**200.712,82**

Vencimiento de los activos financieros a 31/12/2019

	2020	2021	2022	2023	2024	Resto vtos.
Inversiones financieras en patrimonio	-	-	-	-	-	1.305,00
Créditos a empresas del grupo	635.169,76	7.793.521,75	-	-	-	-
Créditos a otras empresas	-	-	-	-	-	-
Valores representativos de deuda	-	-	-	-	-	-
Derivados	649,05	-	-	-	-	-
Fianzas y depósitos constituidos a c/p	3.364,93	-	-	-	-	213.169,04
Clientes por ventas y prestación de servicios	566.732,61	-	-	-	-	-
Clientes empresas del grupo y asociadas	173.265,76	-	-	-	-	-
Deudores varios	785.531,17	-	-	-	-	-
Personal	(0,16)	-	-	-	-	-
Activos por impuesto corriente	-	-	-	-	-	-
Otros créditos con las Administraciones Públicas	1.315.502,02	-	-	-	-	-
Otros activos financieros a corto plazo	34.782,77	-	-	-	-	-
	3.514.997,91	**7.793.521,75**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**214.474,04**

9.8. Créditos a empresas del grupo a largo y corto plazo

A continuación, se relacionan los créditos otorgados a empresas del grupo, cuyo vencimiento es a largo y a corto plazo, tal y como se indica en la clasificación de activos por vencimiento.

Saldo a 31/12/2020

Prestatario	Objeto	Capital pendiente	Intereses devengados y no pagados	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
UTE Aparcamientos Santander	Financiación actividades	25.456,51	514,50	31/01/2022	Euribor 12M + 1,6%	Anual
SC Square Parking S.R.L.	Financiación actividades	1.200.000,00	-	31/03/2022	Euribor 3M + 3,5%	Trimestral
UTE Lubasa, S.A.	Financiación actividades	135.387,17	-	Corriente		
UTE Vias y Construcciones, S.A.	Financiación actividades	349.062,85	-	Corriente		
UTE Aparcamientos Santander, S.A.	Financiación actividades	148.869,94	-	Corriente		
Estacionamienos Isleños, S.L.	Financiación actividades	767.942,37	10.074,03	31/03/2022	Euribor 12M + 1,6%	Anual
Interparking Ibérica S.L.	Financiación actividades	5.318.531,57	63.649,36	31/03/2022	Euribor 12M + 1,6%	Anual
		7.945.250,41	**74.237,89**			

Saldo a 31/12/2019

Prestatario	Objeto	Capital pendiente	Intereses devengados y no pagados	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
UTE Aparcamientos Santander	Financiación actividades	44.256,51	900,06	31/01/2021	Euribor 12M + 1,6%	Anual
SC Square Parking S.R.L.	Financiación actividades	1.250.000,00	-	31/03/2021	Euribor 3M + 3,5%	Trimestral
UTE Lubasa, S.A.	Financiación actividades	135.387,18	-	Corriente		
UTE Vias y Construcciones, S.A.	Financiación actividades	365.175,45	-	Corriente		
UTE Aparcamientos Santander, S.A.	Financiación actividades	133.707,07	-	Corriente		
Estacionamienos Isleños, S.L.	Financiación actividades	951.954,18	12.326,69	31/03/2021	Euribor 12M + 1,6%	Anual
Interparking Ibérica S.L.	Financiación actividades	5.462.918,09	72.066,29	31/03/2021	Euribor 12M + 1,6%	Anual
		8.343.398,48	**85.293,04**			

Al cierre del ejercicio 2020 el capital pendiente del préstamo concedido por la Sociedad a SC Square Parking, S.R.L. es de 1.200.000,00 Euros. A cierre del ejercicio 2019 el capital pendiente de cobro era de 1.250.000,00 Euros. Durante el ejercicio 2020 se ha producido una devolución parcial por importe de 50.000 Euros.

Al cierre del ejercicio 2020 el capital pendiente de la línea de crédito concedida por la Sociedad a Interparking Ibérica, S.L. es de 5.318.531,57 Euros. A cierre del ejercicio 2019 el capital pendiente de cobro era de 5.462.918,09 Euros.

Al cierre del ejercicio 2020 el capital pendiente de la línea de crédito concedida por la Sociedad a Estacionamientos Isleños, S.L. es de 767.942,37 Euros. A cierre del ejercicio 2019 el capital pendiente de cobro era de 951.954,18 Euros.

10. Fondos Propios

10.1. Capital

El capital suscrito a 31 de diciembre de 2020 y 2019 se compone de 553.591 acciones ordinarias de 60,10 Euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas (Capital Social de 33.270.819,10 Euros). Todas las acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

Al cierre del ejercicio 2020 los accionistas con participación directa superior al 10% del capital social son los siguientes:

Sociedad	Número de acciones	% participación
Interparking, S.A.	361.697,06	65,336514%
Uniparc Belgique, S.A.	91.235,00	16,480579%
Contipark GmbH	96.728,94	17,472997%

Durante el ejercicio, no se han producido movimientos en el capital social ni en los porcentajes de participación detallados en el cuadro anterior.

Ninguna de las acciones está admitida a cotización oficial.

10.2. Reservas

Las cuentas incluidas en este epígrafe han tenido los movimientos siguientes en los ejercicios 2020 y 2019:

	Reserva Legal	Reserva Voluntaria	Reserva Fondo de Comercio	Reserva Redenominación Euros	Reserva Revalorización Ley 16/2012 Actualización Balances	Reserva Capitalización	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2018	**7.025.909,91**	**54.189.128,79**	**15.997.350,33**	**317,44**	**5.644.027,23**	**1.882.263,28**	**84.738.996,98**
Distribución del beneficio del ejercicio 2018		9.569.149,19		-	-	898.722,76	10.467.871,95
Acuerdo JGA para el traspaso de reservas	(371.746,09)	16.369.096,42	(15.997.350,33)	-	-		-
Saldo al 31 de diciembre de 2019	**6.654.163,82**	**80.127.374,40**	**-**	**317,44**	**5.644.027,23**	**2.780.986,04**	**95.206.868,93**
Distribución del beneficio del ejercicio 2019	-	9.700.440,65	-	-	-	1.046.787,20	10.747.227,85
Saldo al 31 de diciembre de 2020	**6.654.163,82**	**89.827.815,05**	**-**	**317,44**	**5.644.027,23**	**3.827.773,24**	**105.954.096,78**

10.2.1. Reserva Legal

Se mantiene como en el ejercicio anterior, en el 20% del capital social, mínimo establecido por el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital.

10.2.2. Reserva Voluntaria

Durante el ejercicio 2020 la sociedad ha dotado una reserva voluntaria por importe de 9.700.440,65 Euros como materialización de la distribución del resultado del ejercicio 2019. Durante el ejercicio 2019 la Sociedad dotó una reserva voluntaria por importe de 25.938.245,61 Euros como materialización de la distribución del resultado del ejercicio 2018 por importe de 9.569.149,19 Euros, el traspaso de la Reserva por fondo de comercio por importe de 15.997.350,33 Euros y el traspaso de la Reserva Legal por importe de 371.746,09 Euros.

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

10.2.3. Diferencias por Ajuste del Capital a Euros

Esta reserva por importe de 317,44 Euros al 31 de diciembre de 2020 y 2019 recoge la diferencia originada en la conversión a Euros de la cifra de capital social. Esta reserva es indisponible.

10.2.4. Reserva de Revalorización

El detalle de la reserva de revalorización es como sigue:

	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre	**5.644.027,23**	**5.644.027,23**

De acuerdo con la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica, la Sociedad actualizó con efectos 1 de enero de 2013 sus elementos patrimoniales del inmovilizado material e inmovilizado intangible de contratos de concesión. El importe de la actualización ascendió a 5.644.027,23 Euros, neto del gravamen del 5% sobre la plusvalía, cuyo importe ascendió a 297.054,06 Euros.

El plazo para efectuar la comprobación por parte de la Administración Tributaria es de tres años a contar desde la presentación de la declaración del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2012. Una vez comprobado y aceptado el saldo, o bien transcurrido el plazo de tres años mencionado, dicho saldo podrá destinarse a eliminar pérdidas, o bien a ampliar el capital social de la Sociedad. Transcurridos diez años el saldo podrá destinarse a reservas de libre disposición.

El saldo de la cuenta no podrá ser distribuido, directa o indirectamente, hasta que la plusvalía haya sido realizada.

10.2.5. Reserva de Capitalización

Durante el ejercicio 2020 la Sociedad ha dotado una reserva de capitalización por importe de 1.046.787,20 Euros como materialización de la distribución del resultado del ejercicio 2019. Durante el ejercicio 2019 la Sociedad dotó una reserva de capitalización por importe de 898.722,76 Euros como materialización de la distribución del resultado del ejercicio 2018.

10.3. Limitaciones a la distribución de dividendos

Conforme con el artículo 273 de la Ley de Sociedades de Capital sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es cero, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución, directa ni indirecta.

Se prohíbe igualmente toda distribución de beneficios a menos que el importe de las reservas disponibles sea, como mínimo, igual al importe de los gastos de investigación y desarrollo que figuren en el activo del balance.

Asimismo, por la aplicación del ERTE durante el ejercicio 2020 por parte de la Sociedad, han existido restricciones para la distribución de dividendos.

11. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican de la siguiente forma:

Clases de pasivos financieros a largo plazo	Categoría de valoración	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Provisiones a LP (Nota 14)	Débitos y partidas a pagar	11.248,45	11.248,45
Derivados a LP	Coberturas contables	-	25.608,00
Otros pasivos financieros a LP	Débitos y partidas a pagar	13.998.997,81	14.441.195,84
Préstamos a LP con entidades de crédito	Débitos y partidas a pagar	39.176.123,78	26.357.035,72
Préstamos a LP con empresas del grupo	Débitos y partidas a pagar	81.533.657,48	90.239.967,19
		134.720.027,52	**131.075.055,20**

Clases de pasivos financieros a corto plazo	Categoría de valoración	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Otros pasivos financieros a CP	Débitos y partidas a pagar	2.543.756,69	2.342.995,54
Préstamos a CP con entidades de crédito	Débitos y partidas a pagar	6.438.786,90	7.356.736,01
Préstamos a CP con empresas del grupo	Débitos y partidas a pagar	1.626.761,02	1.601.811,86
Proveedores	Débitos y partidas a pagar	1.052.568,16	1.568.112,14
Proveedores empresas del grupo	Débitos y partidas a pagar	92.904,63	104.562,30
Acreedores	Débitos y partidas a pagar	571.053,05	909.700,18
Personal	Débitos y partidas a pagar	438.605,90	419.952,04
Anticipos de clientes	Débitos y partidas a pagar	37.048,12	37.048,12
		12.801.484,47	**14.340.918,19**

A continuación, se desglosan las deudas a pagar existentes al cierre del ejercicio en función de su vencimiento:

	Vencimiento en años de los pasivos financieros a 31/12/2020					
	2021	2022	2023	2024	2025	Resto vtos.
Préstamos de entidades de Crédito	6.438.786,90	6.244.292,70	5.469.384,74	5.533.203,81	5.597.981,99	16.331.260,55
Préstamos de empresas del grupo	1.626.761,02	81.533.657,48				
Derivados	-	-	-	-	-	-
Provisiones	-	-	-	-	-	11.248,50
Otros pasivos financieros	2.567.167,82	3.433.104,38	602.123,04	522.266,73	259.485,94	9.182.017,72
Proveedores	1.052.568,16	-	-	-	-	-
Proveedores, empresas del grupo a asociadas	92.904,63	-	-	-	-	-
Acreedores varios	571.053,05	-	-	-	-	-
Personal	438.605,90	-	-	-	-	-
Pasivos por impuesto corriente	-	-	-	-	-	-
Otras deudas con las Administraciones Públicas	901.325,05	-	-	-	-	-
Anticipos de clientes	37.048,12	-	-	-	-	-
	13.726.220,65	**91.211.054,56**	**6.071.507,78**	**6.055.470,54**	**5.857.467,93**	**25.524.526,77**

	Vencimiento en años de los pasivos financieros a 31/12/2019					
	2020	2021	2022	2023	2024	Resto vtos.
Préstamos de entidades de Crédito	7.356.736,01	4.173.545,14	4.041.800,30	3.231.479,85	3.261.735,96	11.648.474,47
Préstamos de empresas del grupo	1.601.811,86	90.239.967,19				
Derivados	-	25.608,00	-	-	-	-
Provisiones	-	-	-	-	-	11.248,50
Otros pasivos financieros	2.342.995,54	3.494.108,43	747.110,53	602.123,04	522.266,73	9.075.587,11
Proveedores	1.568.112,14	-	-	-	-	-
Proveedores, empresas del grupo a asociadas	104.562,30	-	-	-	-	-
Acreedores varios	909.700,18	-	-	-	-	-
Personal	419.952,04	-	-	-	-	-
Pasivos por impuesto corriente	657.027,40	-	-	-	-	-
Otras deudas con las Administraciones Públicas	404.549,44	-	-	-	-	-
Anticipos de clientes	37.048,12	-	-	-	-	-
	15.402.495,03	**97.933.228,76**	**4.788.910,83**	**3.833.602,89**	**3.784.002,69**	**20.735.310,08**

11.1. Préstamos con entidades de crédito

Los préstamos con entidades de crédito se derivan de contratos de préstamos suscritos con varias entidades financieras que se detallan a continuación:

Entidad	Capital inicial	Capital pendiente a 31.12.20	Intereses devengados pendientes a 31.12.20	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
SABADELL	12.000.000,00	11.378.036,51	-	31/07/2028	Fijo 1,35	Mensual
BSCH	11.500.000,00	7.470.123,75	15.884,37	15/05/2027	Fijo 1,7	Trimestral
CAIXABANK	11.500.000,00	6.195.057,69	26.349,70	30/06/2027	Fijo 1,7	Trimestral
CAIXABANK	8.000.000,00	7.793.370,51	31.260,69	01/07/2030	Fijo 1,6	Trimestral
BSCH	12.000.000,00	10.856.608,78	5.659,50	18/12/2029	Fijo 1,25	Trimestral
UNICAJA	3.000.000,00	1.841.386,25	1.172,93	03/10/2022	Euribor 12M+0,75	Mensual
	58.000.000,00	**45.534.583,49**	**80.327,19**			

Siendo la situación a 2019, la siguiente:

Entidad	Capital inicial	Capital pendiente a 31.12.2019	Intereses devengados pendientes a 31.12.2019	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
BSCH	10.000.000,00	534.445,27	378,62	01/06/2020	Euribor 3M+1,25	Trimestral
SABADELL	10.000.000,00	540.547,67	447,87	01/06/2020	Euribor 3M+1,50	Trimestral
BSCH	11.500.000,00	8.618.569,57	18.328,14	15/05/2027	Fijo 1,7	Trimestral
BANKIA	18.000.000,00	962.777,73	747,51	27/05/2020	Euribor 3M+1,25	Trimestral
CAIXABANK	11.500.000,00	7.053.116,04	30.003,04	30/06/2027	Fijo 1,7	Trimestral
CAIXABANK	20.000.000,00	1.122.826,55	1.068,12	01/06/2020	Euribor 12M+1,25	Trimestral
BSCH	12.000.000,00	11.988.187,22	5.416,67	18/12/2029	Fijo 1,25	Trimestral
UNICAJA	3.000.000,00	2.835.105,79	1.805,92	03/10/2022	Euribor 12M+0,75	Mensual
	96.000.000,00	**33.655.575,84**	**58.195,89**			

11.2. Otros pasivos financieros no corrientes

El detalle de esta rúbrica del balance es la siguiente:

	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Entidades públicas canon concesional a LP	13.424.420,89	13.732.433,60
Fianzas y depósitos recibidos a LP	574.576,92	708.762,24
	13.998.997,81	**14.441.195,84**

11.3. Préstamos de empresas del grupo

A continuación, se relacionan los préstamos otorgados por empresas del grupo a la Sociedad, cuyo vencimiento es a corto y largo plazo, tal y como se indica en la clasificación de pasivos por vencimiento.

Saldo a 31/12/2020

Prestamista	Objeto	Capital + intereses devengados pendientes	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
Interparking Lleidatana, S.A.	Financiación actividades	13.478.573,95	03/03/2022	Euríbor 12M+1,6	Anual
Interparking, S.A.	Financiación actividades	1.200.000,00	31/12/2021	Euríbor 3M+1,25	Trimestral
S.A. Servipark International, N.V.	Financiación actividades	59.400.000,00	31/03/2022	Euríbor 3M+1,25	Trimestral
S.A. Servipark International, N.V.	Financiación actividades	8.500.000,00	31/03/2022	Euríbor 12M+1,6	Trimestral
S.A. Servipark International, N.V.	Financiación actividades	330.000,00	31/03/2022	Euríbor 12M+1,6	Anual
		82.908.573,95			

Saldo a 31/12/2019

Prestamista	Objeto	Capital + intereses devengados pendientes	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
Interparking Lleidatana, S.A.	Financiación actividades	13.119.909,39	03/03/2021	Euríbor 12M+1,6	Anual
Interparking, S.A.	Financiación actividades	1.200.000,00	31/12/2020	Euríbor 3M+1,25	Trimestral
S.A. Serviparc International, N.V.	Financiación actividades	5.056.309,71	30/06/2020	Euríbor 3M+1,6	Trimestral
S.A. Serviparc International, N.V.	Financiación actividades	59.400.000,00	31/03/2021	Euríbor 3M+1,25	Trimestral
S.A. Serviparc International, N.V.	Financiación actividades	8.500.000,00	31/03/2021	Euríbor 12M+1,6	Trimestral
S.A. Serviparc International, N.V.	Financiación actividades	4.330.000,00	31/03/2021	Euríbor 12M+1,6	Anual
		91.606.219,10			

A 31 de diciembre de 2020, el importe de 82.908.573,95 Euros incluye intereses devengados pendientes de pago por importe de 174.916,47 Euros. A 31 de diciembre de 2019 el importe de los intereses devengados pendientes de pago incluidos en el importe de 91.606.219,10 Euros era de 166.251,93 Euros.

Adicionalmente, el saldo al cierre del ejercicio 2020 de deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo incluye 251.844,55 Euros en concepto de cuenta corriente con los socios de la UTE Metropark Aparcamientos, S.A. Luis Batalla, S.A. UTE Ley 18/1982. El saldo al cierre del ejercicio 2019 por este concepto era de 235.559,93 Euros.

Los préstamos con empresas del grupo se renuevan tácitamente, de forma anual, siempre y cuando no se haya realizado el preaviso establecido mediante contrato.

11.4. Otros pasivos financieros corrientes

Esta rúbrica incluye los siguientes saldos:

	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Proveedores de Inmovilizadoa CP	3.982,37	3.982,37
Entidades públicas (Canon Concesional)	2.306.380,13	2.052.642,61
Fianzas y depósitos recibidos a CP	55.567,26	55.713,26
Exp. Abiertos impuestos estatales	-	(68,39)
Otros pasivos financieros a CP	177.826,93	230.725,69
	2.543.756,69	**2.342.995,54**

11.5. Proveedores y acreedores

Estos epígrafes del balance adjunto corresponden a importes a pagar correspondientes a los servicios y trabajos realizados en la explotación de los aparcamientos y en la gestión administrativa de Sociedad, ya sean alquileres, suministros, servicios profesionales, etc.

La totalidad de los saldos de 2020 y de 2019 que figuran en estos epígrafes vencen en el transcurso del ejercicio 2021 y 2020, respectivamente. Todos ellos se reflejan por su valor nominal, no existiendo diferencias significativas respecto al valor razonable de los mismos.

11.6. Gastos financieros

El detalle de los gastos financieros es el siguiente:

	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Deudas con empresas del grupo	1.452.237,95	1.623.002,11
Deudas con terceros	1.563.087,77	1.527.136,31
	3.015.325,72	**3.150.138,42**

12. Situación fiscal

A 31 de diciembre de 2020, se encuentran abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación a la Sociedad por sus actividades, así como los cinco últimos ejercicios para el Impuesto sobre Sociedades.

De acuerdo con la legislación fiscal vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

Debido a las diferentes interpretaciones de la normativa fiscal aplicable, podrían existir ciertas contingencias fiscales cuya cuantificación objetiva no es posible determinar. No obstante, los Administradores estiman que la deuda tributaria que se derivaría de posibles actuaciones futuras de la Administración fiscal no tendría una incidencia significativa en las cuentas anuales en su conjunto.

12.1. Saldos con las Administraciones Públicas

El detalle de estas partidas del balance es el siguiente:

	Saldo a 31.12.20		Saldo a 31.12.19	
	Deudor	Acreedor	Deudor	Acreedor
No corriente-				
Activos/Pasivos por impuesto diferido-				
Activos/Pasivos por diferencias temporarias deducibles	2.426.525,37	2.211.133,97	2.555.151,43	2.996.519,94
Corriente-				
Activos/Pasivos por impuesto corriente-				
Hacienda Pública por Impuesto de Sociedades	65.485,24	-	-	657.027,40
Otros créditos/deudas con las Administraciones Públicas				
Hacienda Pública, por IVA	84.398,59	667.477,96	1.315.502,02	154.301,69
Retenciones practicadas por el Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas	-	97.347,39	-	97.709,42
Organismos de la Seguridad Social	-	136.499,70	-	152.538,33
	2.576.409,20	**3.112.459,02**	**3.870.653,45**	**4.058.096,78**

12.2. Impuesto sobre beneficios

La conciliación entre el resultado contable, importe neto de los ingresos y gastos, y la base imponible, resultado fiscal, que la Sociedad espera declarar en el Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Resultado antes de Impuestos	**649.235,91**	**14.412.935,63**
Diferencias permanentes	20.954,85	20.749,55
Diferencias temporarias:		
- con origen en el ejercicio actual (aumento)	5.551.114,62	2.865.029,96
- con origen en el ejercicio actual (disminución)	(2.438.139,30)	(2.429.144,49)
- con origen en ejercicios anteriores (aumento)	191.452,18	181.956,34
- con origen en ejercicios anteriores (disminución)	(549.236,20)	(567.871,57)
Compensación de bases negativas de ejercicios anteriores	-	-
Base imponible previa	3.425.382,06	14.472.391,04
Reducción por Reserva de Capitalización	(342.538,21)	-
Base imponible (Resultado fiscal)	3.082.843,85	14.472.391,04
Cuota Integra (25%)	770.710,96	3.618.097,76
Deducciones	(379,75)	(316,75)
Cuota Integra Ajustada	770.331,21	3.617.781,01
Gasto por impuesto corriente	770.331,21	3.617.781,01
Gasto por impuesto diferido	-661.675,08	42.294,58
Total gasto por Impuesto sobre Sociedades	***108.656,13***	***3.660.075,59***
Ajustes +/- en la imposición	-258.880,70	5.632,19
Total gasto ajustado por Impuesto sobre Sociedades	***-150.224,57***	***3.665.707,78***
Resultado neto del ejercicio (contable)	**799.460,48**	**10.747.227,85**

12.3. Activos por Impuestos Diferidos

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre de los ejercicios 2020 y 2019 es el siguiente:

	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Diferencias temporarias:		
Provisión por insolvencias	31.827,67	4.803,45
Fusión 2011	474.739,95	475.923,30
Ajustes por cambios de valor derivados	-	4.915,17
Amortización fiscal Actualización Balances	74.611,79	85.412,84
Limitación deducción 70% amortización	607.741,70	759.677,12
Deterioros no deducibles	1.211.109,51	1.197.412,82
Fusión 2015	26.494,75	27.006,73
Total activos por impuesto diferido	**2.426.525,37**	**2.555.151,43**

La variación por el efecto fiscal del cambio de valoración de los derivados está registrada en el epígrafe de Ajustes por cambio de valor del Patrimonio Neto.

12.4. Pasivos por Impuestos Diferidos

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre de los ejercicios 2020 y 2019 es el siguiente:

	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Diferencias temporarias:		
Libertad de amortización	55.666,64	66.151,50
Fondo de comercio	1.521.877,44	2.259.400,36
Fusión 2004	183.684,38	206.883,37
Fusión 2011	449.821,51	464.000,71
Subvenciones de capital	84,00	84,00
Total pasivos por impuesto diferido	**2.211.133,97**	**2.996.519,94**

12.5. Impuesto Corriente

El detalle de la cuota a pagar por Impuesto sobre Sociedades, así como las retenciones y pagos a cuenta efectuados a las diferentes jurisdicciones fiscales es el siguiente:

	Saldo a 31.12.20 Territorio común	Saldo a 31.12.19 Territorio común
Importe a ingresar / (devolver) por IS del ejercicio	770.331,21	3.617.781,01
Retenciones y pagos a cuenta	(835.816,45)	(2.960.753,61)
	(65.485,24)	657.027,40

El tipo impositivo aplicado en 2020 y 2019 es del 25%.

- Bases imponibles negativas pendientes de compensar

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existen bases imponibles negativas pendientes de compensar.

- Deducciones

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existen deducciones pendientes de aplicar.

12.6. Otros tributos

La Sociedad está sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y al Impuesto General Indirecto Canario (IGIC) como regímenes tributarios de imposición indirecta. El IGIC es aplicable a aquellos ingresos obtenidos en las Islas Canarias y el IVA a los ingresos obtenidos en el resto del territorio nacional.

Además, la Sociedad está sujeta a imposición local siendo los impuestos más representativos el Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE) y el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).

13. Ingresos y gastos

13.1. Aprovisionamientos

El detalle de la partida de aprovisionamientos de la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Territorio nacional:		
Trabajos realizados por otras empresas	696.486,31	1.153.294,40
	696.486,31	**1.153.294,40**

13.2. Gastos de personal

El detalle de los gastos de personal reflejados en la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Sueldos, salarios y similares	4.702.689,52	5.155.968,65
Seguridad Social a cargo de la empresa	1.321.906,88	1.375.015,87
Otras cargas sociales	119.467,57	95.097,65
	6.144.063,97	**6.626.082,17**

13.3. Otros gastos de explotación

El detalle de los otros gastos de explotación son los siguientes:

	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Servicios exteriores	3.459.308,57	4.559.709,04
Tributos	2.020.197,05	1.972.931,90
Pérdidas y deterioros operaciones comerciales	313.735,69	31.950,26
Otros gastos de gestión corriente	4.399,95	-
	5.797.641,26	**6.564.591,20**

13.4. Otros resultados

La Sociedad ha obtenido un resultado excepcional negativo por 8.761,38 Euros durante el ejercicio 2020. En el ejercicio 2019 obtuvo un resultado excepcional negativo por 15.523,95 Euros.

14. Provisiones y contingencias

14.1. Provisiones a largo plazo

El detalle y movimiento durante los ejercicios 2020 y 2019 de este epígrafe del pasivo del balance a largo plazo son los siguientes:

	Saldo a 31.12.18	Dotaciones	Reversiones	Saldo a 31.12.19	Dotaciones	Reversiones	Saldo a 31.12.20
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	11.248,45	-	-	11.248,45	-	-	11.248,45
	11.248,45	-	-	**11.248,45**	-	-	**11.248,45**

El saldo correspondiente a Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal queda constituido por una provisión del premio de jubilación de los trabajadores de Alicante y Cádiz contratado mediante pólizas de seguros con La Estrella y Generali, siendo su saldo acumulado a cierre del ejercicio 2020 y 2019 de 11.248,45 Euros.

Esta provisión corresponde a las aportaciones realizadas mediante pólizas de seguros contratadas con La Estrella y Generali como instrumentalización del compromiso por pensiones por parte de la empresa con ciertos trabajadores de los aparcamientos de Alicante y de Cádiz.

Dicha provisión se corresponde con el depósito constituido por el mismo importe y que queda reflejado dentro del epígrafe Otros activos financieros de las inversiones financieras a largo plazo del activo del balance.

14.2. Pasivos contingentes

A 31 de diciembre de 2020 el importe de los avales otorgados por la Sociedad a favor de terceros es de 19.967.553,79 Euros. A 31 de diciembre de 2019 el importe de los avales otorgados por la Sociedad a favor de terceros era de 19.771.355,00 Euros. De esta cantidad, 15.385.582,13 Euros corresponde a un aval emitido para garantizar la obligación asumida por la Sociedad ante un tercero de pagar el precio convenido en un contrato de compra venta de cosa futura. Del resto, la mayor parte se prestaron ante las diferentes Administraciones Públicas.

14.3. Activos contingentes

La Sociedad al 31 de diciembre de 2020 tiene avales recibidos de terceros por importe de 31.755,48 Euros. La Sociedad al 31 de diciembre de 2019 tenía avales recibidos de terceros por importe de 31.755,48 Euros.

15. Información sobre medio ambiente

Al cierre de los ejercicios 2020 y 2019, la Sociedad no tiene activos de importancia dedicados a la protección y mejora del medioambiente, ni ha incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante los ejercicios. Asimismo, durante el ejercicio 2020 y el ejercicio 2019 no se han recibido subvenciones de naturaleza medioambiental.

16. Negocios conjuntos

La Sociedad integra en su balance y en su cuenta de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 2020 y 2019 la parte proporcional de los saldos de los balances y de las partidas de las cuentas de pérdidas y ganancias de las Uniones Temporales de Empresas en las que participa, en función de su porcentaje de participación.

Previo a dicha integración, se han realizado las necesarias homogeneizaciones valorativas, conciliaciones y reclasificaciones de partidas necesarias. Se han eliminado, asimismo, los saldos de activos y pasivos y los gastos e ingresos recíprocos.

A continuación, se presenta el detalle de las mencionadas Uniones Temporales de Empresas, así como el porcentaje de participación en ella:

Unión Temporal de Empresas	% Participación	Actividad
INTERPARKING HISPANIA SA-GRUPO EMPRESARIAL SADISA SL-EMPRINVEST SL UTE LEY 18/1982	98%	Explotación de dos aparcamientos situados en Santander
INTERPARKING HISPANIA SA- LUBASA APARCAMIENTOS SL UTE LEY 18/1982	95%	Explotación de un aparcamiento situado en Valencia
INTERPARKING HISPANIA SA-VIAS Y CONSTRUCCIONES SA UTE LEY 18/1982	90%	Explotación de un aparcamiento situado en Santiago de Compostela

La aportación de los distintos epígrafes de los balances, de las cuentas de pérdidas y ganancias, y de los estados de flujos de efectivo a 31 de diciembre de 2020 y 2019 derivada de la integración las Uniones Temporales de Empresas, antes de considerar la eliminación de saldos y transacciones recíprocos con Interparking Hispania, S.A y el efecto impositivo, es el siguiente:

BALANCE AGRUPADO UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

ACTIVO	Euros 31.12.20	Euros 31.12.19	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Euros 31.12.20	Euros 31.12.19
ACTIVO NO CORRIENTE			FONDOS PROPIOS		
Inmovilizado intangible	17.148.384,65	17.493.720,65	Fondo social	(2.355.967,45)	(2.355.967,45)
Inmovilizado material	658.155,96	756.807,85	Resultado del ejercicio	749.116,70	1.411.727,41
Inversiones financieras	16.301,45	16.301,45			
			PASIVO NO CORRIENTE		
			Deudas a largo plazo	(4.170.050,94)	(4.181.666,87)
			Deudas con empresas del grupo y asociadas	(1.996.485,53)	(3.580.296,24)
ACTIVO CORRIENTE					
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	246.549,59	228.662,73	PASIVO CORRIENTE		
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	2.953.118,47	2.931.805,22	Deudas a corto plazo	(272.378,45)	(272.132,84)
Inversiones financieras a corto plazo	(232,71)	5.983,61	Deudas con empresas del grupo y asociadas	(13.130.188,96)	(12.535.952,65)
Periodificaciones a corto plazo	2.026,09	2.040,99	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	(177.768,41)	(311.752,13)
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	328.766,31	390.065,01	Periodificaciones a corto plazo	653,23	653,26
	21.353.069,81	**21.825.387,51**		**(21.353.069,81)**	**(21.825.387,51)**

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS AGRUPADAS UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

	Euros 2020	Euros 2019
OPERACIONES CONTINUADAS		
Importe neto de la cifra de negocios	2.112.989,58	2.877.227,21
Aprovisionamientos	(67.793,10)	(62.719,60)
Otros ingresos de explotación	159.254,21	201.360,54
Gastos de personal	(327.143,83)	(391.319,91)
Otros gastos de explotación	(386.158,52)	(453.073,39)
Amortización del inmovilizado	(463.776,21)	(463.940,50)
Otros resultados	564,15	1.861,41
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	**1.027.936,28**	**1.709.395,75**
Ingresos financieros	883,59	3.677,48
Gastos financieros	(279.703,17)	(301.345,81)
RESULTADO FINANCIERO	**(278.819,58)**	**(297.668,33)**
RESULTADO DEL EJERCICIO	**749.116,70**	**1.411.727,41**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AGRUPADO UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

	Euros 2020	Euros 2019
Flujos de efectivo de las actividades de explotación	1.253.350,86	(1.970.733,99)
Flujos de efectivo de las actividades de inversión	(34.885,25)	(132.132,81)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación	(1.279.764,31)	2.135.581,80
Variación neta del efectivo o equivalentes	**(61.298,70)**	**32.715,00**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	390.065,01	357.350,01
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	328.766,31	390.065,01

17. Operaciones con partes vinculadas

17.1. Saldos y transacciones con partes vinculadas

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, además de las entidades del grupo, multigrupo y asociadas, a los Administradores y el personal de alta dirección de la Sociedad (incluidos sus familiares cercanos) así como a aquellas entidades sobre las que los mismos puedan ejercer el control o una influencia significativa.

El detalle de las operaciones realizadas con partes vinculadas a la Sociedad es el siguiente:

Saldo a 31/12/2020

Sociedad	Gastos	Concepto
Interparking Lleidatana, S.A.	210.135,16	Financiación
Interparking, S.A.	15.250,02	Financiación
S.A. Servipark International, N.V.	1.226.852,77	Financiación
Interparking, S.A.	109.632,21	Servicios Profesionales
Interparking Ibérica, S.L.	-	Servicios Profesionales
P-APP & WEB Servicios digitales S.L.U.	42.710,14	Servicios Profesionales
Inmuebles e Inversiones Piver, S.L.	44.736,00	Alquiler de oficinas
	1.649.316,30	

Sociedad	Ingresos	Concepto
S.C. Square Parking, S.R.L.	43.584,73	Financiación
Estacionamientos Isleños, S.L.	13.735,53	Financiación
UTE Aparcamientos Santander	574,56	Financiación
Interparking Ibérica, S.L.	85.196,56	Financiación
S.C. Alpha Parking, S.R.L.	48.260,36	Servicios Profesionales
UTE Aparcamientos Santander	39.476,50	Servicios Profesionales
UTE Metropark-Luis Batalla	39.010,62	Servicios Profesionales
UTE Metropark-Vias y Construcciones	21.083,12	Servicios Profesionales
Interparking Lleidatana, S.A.	122.388,19	Servicios Profesionales
Interparking Ibérica, S.L.	320.389,44	Servicios Profesionales
Estacionamientos Isleños, S.L.	11.499,57	Servicios Profesionales
Aparcament Parc Sanitari, S.L.	66.441,82	Servicios Profesionales
	811.641,00	

Saldo a 31/12/2019

Sociedad	Gastos	Concepto
Interparking Lleidatana, S.A.	198.884,17	Financiación
UTE Aparcamientos Santander	-	Financiación
Interparking, S.A.	15.208,36	Financiación
S.A. Servipark International, N.V.	1.408.909,58	Financiación
S.C. Square Parking, S.R.L.	-	Financiación
Interparking, S.A.	130.570,07	Servicios Profesionales
Interparking, S.A.	5.893,14	Activos
S.A. Servipark International, N.V.	409.423,14	Activos
Valencia 93 CB	23.432,46	Alquiler de oficinas
Inmuebles e Inversiones Piver, S.L.	43.872,00	Alquiler de oficinas
	2.236.192,92	

Sociedad	Ingresos	Concepto
S.C. Square Parking, S.R.L.	53.214,59	Financiación
S.C. Alpha Parking, S.R.L.	-	Financiación
Estacionamientos Isleños, S.L.	15.718,46	Financiación
UTE Aparcamientos Santander	995,48	Financiación
Interparking Ibérica, S.L.	97.107,93	Financiación
S.C. Square Parking, S.R.L.	8.770,00	Servicios Profesionales
S.C. Alpha Parking, S.R.L.	72.163,00	Servicios Profesionales
Interparking, S.A.	10.929,20	Servicios Profesionales
UTE Aparcamientos Santander	62.244,13	Servicios Profesionales
UTE Metropark-Luis Batalla	47.427,17	Servicios Profesionales
UTE Metropark-Vias y Construcciones	25.235,55	Servicios Profesionales
Interparking Lleidatana, S.A.	168.364,34	Servicios Profesionales
Interparking Ibérica, S.L.	476.023,60	Servicios Profesionales
Aparcamientos Plaza Euskadi y Ametzola, S.A.	11.590,31	Servicios Profesionales
Estacionamientos Isleños, S.L.	15.525,68	Servicios Profesionales
Aparcament Parc Sanitari, S.L.	66.133,18	Servicios Profesionales
Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A.	5.047,12	Servicios Profesionales
	1.136.489,74	

Asimismo, el detalle de los saldos con partes vinculadas a cierre de ejercicio es el siguiente:

Saldo a 31/12/2020	Activos Financieros		
Sociedad	**Largo plazo**	**Corto plazo**	**Concepto**
Interparking Lleidatana, S.A.	-	23.841,19	Servicios Profesionales (1)
P-APP & WEB Servicios digitales S.L.!	-	477.850,77	Servicios Profesionales (1)
UTE Lubasa Aparcamientos	-	4.967,51	Servicios Profesionales (1)
UTE Aparcamientos Santander	-	6.219,58	Servicios Profesionales (1)
UTE Vías y Construcciones	-	3.072,46	Servicios Profesionales (1)
Estacionamientos Isleños, S.L.	-	1.135,16	Servicios Profesionales (1)
SC Alpha Parking S.R.L.	-	247,23	Servicios Profesionales (1)
Interparking Ibérica, S.L.	-	77.584,50	Servicios Profesionales (1)
Aparcament Parc Sanitari, S.L.	-	6.998,64	Servicios Profesionales (1)
Aparcamientos Plaza Euskadi y Amet	-	664,69	Servicios Profesionales (1)
Aparcamiento Santurtzi, S.A.	-	55,25	Servicios Profesionales (1)
UTE Aparcamientos Santander	25.456,51	149.384,44	Financiación
UTE Lubasa Aparcamientos	-	135.387,17	Financiación
UTE Vías y Construcciones	-	349.062,85	Financiación
Estacionamientos Isleños, S.L.	778.016,40	-	Financiación
SC Square Parking S.R.L.	1.200.000,00	-	Financiación
Interparking Ibérica, S.L.	5.382.180,94	-	Financiación
	7.385.653,85	**1.236.471,44**	

	Pasivos Financieros		
	Largo plazo	**Corto plazo**	**Concepto**
Sociedad			
Interparking Lleidatana, S.A.	13.303.657,48	174.916,47	Financiación
Interparking, S.A.	-	1.200.000,00	Financiación
UTE Aparcamientos Santander	-	96.432,83	Financiación
UTE Lubasa Aparcamientos		155.411,72	Financiación
S.A. Servipark International, N.V.	330.000,00		Financiación
S.A. Servipark International, N.V.	59.400.000,00		Financiación
S.A. Servipark International, N.V.	8.500.000,00	-	Financiación
UTE Lubasa Aparcamientos		6.098,51	Servicios Profesionales (2)
UTE Aparcamientos Santander		11.820,92	Servicios Profesionales (2)
UTE Vías y Construcciones		4.072,01	Servicios Profesionales (2)
Interparking Ibérica, S.L.		1.687,01	Servicios Profesionales (2)
P-APP & WEB Servicios digitales S.L.U.		51.679,27	Servicios Profesionales (2)
Interparking, S.A.	-	17.546,91	Servicios Profesionales (2)
	81.533.657,48	**1.719.665,65**	

Saldo a 31/12/2019	Activos Financieros		
Sociedad	**Largo plazo**	**Corto plazo**	**Concepto**
Interparking Lleidatana, S.A.	-	36.816,19	Servicios Profesionales (1)
SC Square Parking S.R.L.	-	1.575,00	Servicios Profesionales (1)
UTE Lubasa Aparcamientos	-	9.299,61	Servicios Profesionales (1)
UTE Aparcamientos Santander	-	10.856,85	Servicios Profesionales (1)
UTE Vías y Construcciones	-	4.316,03	Servicios Profesionales (1)
Estacionamientos Isleños, S.L.	-	6.876,03	Servicios Profesionales (1)
SC Alpha Parking S.R.L.	-	-	Servicios Profesionales (1)
Interparking Ibérica, S.L.	-	91.403,94	Servicios Profesionales (1)
Aparcament Parc Sanitari, S.L.	-	11.568,89	Servicios Profesionales (1)
Aparcamientos Plaza Euskadi y Amet	-	429,86	Servicios Profesionales (1)
Aparcamiento Santurtzi, S.A.	-	123,36	Servicios Profesionales (1)
UTE Aparcamientos Santander	44.256,50	134.607,13	Financiación
UTE Lubasa Aparcamientos	-	135.387,18	Financiación
UTE Vías y Construcciones	-	365.175,45	Financiación
Estacionamientos Isleños, S.L.	964.280,87	-	Financiación
SC Square Parking S.R.L.	1.250.000,00	-	Financiación
SC Alpha Parking S.R.L.	-	-	Financiación
Interparking Ibérica, S.L.	5.534.984,38	-	Financiación
	7.793.521,75	**808.435,52**	

	Pasivos Financieros		
Sociedad	**Largo plazo**	**Corto plazo**	**Concepto**
Interparking Lleidatana, S.A.	12.953.657,48	166.251,93	Financiación
Interparking, S.A.	-	1.200.000,00	Financiación
UTE Aparcamientos Santander	-	81.269,96	Financiación
UTE Lubasa Aparcamientos		154.289,97	Financiación
S.A. Servipark International, N.V.	4.330.000,00		Financiación
S.A. Servipark International, N.V.	59.400.000,00		Financiación
S.A. Servipark International, N.V.	5.056.309,71	-	Financiación
S.A. Servipark International, N.V.	8.500.000,00	-	Financiación
UTE Lubasa Aparcamientos		8.834,60	Servicios Profesionales (2)
UTE Aparcamientos Santander		14.589,13	Servicios Profesionales (2)
UTE Vías y Construcciones		3.884,43	Servicios Profesionales (2)
S.A. Servipark International, N.V.	-	60.498,04	Servicios Profesionales (2)
Interparking, S.A.	-	16.756,10	Servicios Profesionales (2)
	90.239.967,19	**1.706.374,16**	

(1) Estos saldos se incluyen en la rúbrica de balance "Clientes empresas del grupo".
(2) Estos saldos se incluyen en la rúbrica de balance "Proveedores empresas del grupo y asociadas".

17.2. Información relativa a Administradores y personal de la Alta Dirección

El importe total de las remuneraciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración y por parte del personal de la Alta Dirección ascienden a 1.012.099,47 euros en el ejercicio 2020 (1.020.895,91 euros en 2019).

Tanto en el ejercicio 2020 como en el ejercicio 2019 un miembro del órgano de administración dispone de un seguro de vida y un seguro sanitario a su favor.

No existen otro tipo de retribuciones a favor de los Administradores ni de la Alta Dirección, de la misma manera tampoco se han otorgado anticipos, créditos ni garantías.

17.3. Situaciones de conflicto de interés de los Administradores

Los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser objeto de comunicación de acuerdo con lo dispuesto en el art. 229 del TRLSC (Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, Ley 31/2014 de 3 de diciembre).

18. Otra información

18.1. Información sobre personal

La distribución de la plantilla media de la Sociedad es la siguiente:

Plantilla Media	2020(*)	2019(*)
Consejeros	1,000	1,000
Altos directivos	6,000	7,000
Resto de personal directivo	-	-
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo		1,000
Empleados de tipo administrativo	25,000	37,000
Resto de personal cualificado	54,000	44,000
Trabajadores no cualificados	60,000	77,000
Total empleados medios	146,000	167,000

La plantilla media del ejercicio 2020 tiene en consideración los ajustes temporales de plantilla realizados durante el ejercicio como consecuencia del impacto negativo del Covid-19.

En el cuadro adjunto se informa acerca de la plantilla a cierre del ejercicio desglosada por categorías y sexos:

	Total 2020 (*)	Hombres 2020 (*)	Mujeres 2020 (*)	Total 2019 (*)	Hombres 2019 (*)	Mujeres 2019 (*)
Consejeros	1	1	-	1	1	-
Altos directivos (no consejeros)	6	2	4	7	3	4
Resto de personal de dirección	-	-	-	-	-	-
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	-	-	-	1	1	-
Empleados de tipo administrativo	28	6	22	28	6	22
Resto de personal cualificado	52	44	8	59	49	10
Trabajadores no cualificados	82	69	13	93	80	13
Total personal al cierre del ejercicio	**169**	122	47	**189**	140	49

(*) Incluye el personal de los negocios conjuntos en función del porcentaje de participación en los mismos.

18.2. Honorarios de los auditores y entidades relacionadas

Los honorarios devengados por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas anuales para el ejercicio 2020 ascienden a 41.500,00 Euros, IVA excluido (41.000,00 Euros, IVA excluido, en el ejercicio 2019)

Los importes indicados por servicios de auditoría y otros servicios incluyen la totalidad de los honorarios relativos a la auditoría del ejercicio, con independencia del momento de su facturación.

19. Información segmentada

La organización de la prestación de los servicios está dividida en cuatro áreas diferenciadas. Esta diferenciación se realiza en función de la zona geográfica donde la Sociedad presta sus servicios. En el siguiente cuadro se muestran dichas áreas y el porcentaje de la Cifra de Negocio que representan las mismas:

Área Geográfica	% Cifra de Negocio 2020	% Cifra de Negocio 2019
Zona Noreste	**8,65%**	**9,45%**
Aragón, Catalunya		
Zona Sur	**35,36%**	**34,60%**
Andalucía, Comunidad Valenciana, Murcia		
Zona Noroeste	**6,69%**	**5,37%**
Galicia, País Vasco		
Zona Centro	**49,30%**	**50,58%**
Canarias, Castilla, Cantabria, Madrid		
Total	**100,00%**	**100,00%**

20. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

Según establece el artículo 4 de la Ley 3/2004 de 29 de diciembre modificada por la Ley 15/2010 de 5 de julio, el aplazamiento general máximo de pago para operaciones comerciales entre las empresas suministradoras y la Sociedad es de 60 días naturales máximo a partir de la fecha de entrega de las mercancías o de prestación de los servicios.

	2020	2019
	Dias	Dias
Periodo medio de pago a proveedores	53,98	44,45
Ratio de las operaciones pagadas	52,96	42,81
Ratio de las operaciones pendientes de pago	58,62	52,06
	Importe	Importe
Total pagos realizados	5.317.295,66	11.356.976,79
Total pagos pendientes	1.170.570,38	2.440.610,47

21. Otros asuntos

Con motivo de las circunstancias excepcionales acaecidas durante el ejercicio 2020 y en periodo de formulación de estas cuentas anuales, con la publicación del Real Decreto 463/2020 en fecha 14 de marzo de 2020, por el que se declaró el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria generada por el coronavirus (COVID-19), y que entró en vigor el mismo día 14 de marzo de 2020 con una duración hasta el pasado 21 de junio de 2020, así como con la publicación del Real Decreto 926/2020, de 25 de octubre de 2020, por el que se declaró de nuevo el estado de alarma para contener la propagación de infecciones causadas por el coronavirus (COVID-19), y que entró en vigor el mismo día 25 de octubre, encontrándose vigente hasta el próximo 9 mayo de 2021, manifestamos que:

- La Sociedad cuenta con las medidas necesarias de continuidad del negocio ante esta situación de crisis sanitaria. Para ello, se ha llevado a la práctica la implementación de medidas organizativas para la gestión de la crisis, tanto individuales (gestión de situaciones de contagio o aislamiento), como colectivas. Asimismo, se han aplicado políticas de reducción de gastos con el objetivo de mitigar los efectos en la Sociedad.

- La Sociedad no prevé imposibilidad de cumplimiento de obligación contractual alguna, y por tanto no se prevé ninguna consecuencia derivada de faltas de cumplimiento contractual a causa de la pandemia.

- Como consecuencia de la pandemia, en el ejercicio 2020 se ha producido un descenso del 31% del importe neto de la cifra de negocios con respecto al ejercicio 2019.

Con todo ello, la Sociedad está siguiendo de cerca la evolución de la propagación del COVID-19 y está tomando todas las medidas necesarias de prevención, control y contención de la pandemia.

En este sentido, las cuentas anuales del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2020 se formulan bajo el principio de empresa en funcionamiento, dado que la Dirección y los Administradores consideran que no existen incertidumbres significativas que puedan afectar a la aplicación de dicho principio, debido a que los activos de la Sociedad corresponden, principalmente, a concesiones de larga duración.

22. Hechos posteriores

Desde el 31 de diciembre de 2020 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se han producido acontecimientos importantes que puedan condicionar la información contenida en las cuentas anuales del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020. En este sentido, en la Nota 21 se detalla la situación y afectación que está teniendo el COVID-19 para la Sociedad, sin que de la misma se derive ningún impacto adicional a modo de hecho posterior al cierre del ejercicio 2020.

INFORME DE GESTIÓN
INTERPARKING HISPANIA, S.A.
EJERCICIO 2020

Señores accionistas:

De conformidad con lo establecido por la legislación vigente, les informamos sobre los siguientes aspectos:

En el ejercicio 2020 la Sociedad ha obtenido un resultado positivo después de impuestos de 799.460,48 Euros.

La Sociedad no ha realizado ninguna actuación en materia de Investigación y Desarrollo en el transcurso del ejercicio 2020.

La Sociedad no tiene contingencias abiertas relacionadas con la protección y mejora del medioambiente. En este sentido no se han realizado inversiones en materia medioambiental, ni se han recibido subvenciones de naturaleza medioambiental ni ingresos como consecuencia de actividades relacionadas con el medioambiente.

El período medio de pago a proveedores de la Sociedad es de 53,98 días.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad no tiene acciones propias ni acciones de su sociedad dominante. Asimismo, durante el ejercicio 2020 la Sociedad tampoco ha realizado ningún tipo de operación con acciones propias o con acciones de su sociedad dominante.

Durante el ejercicio 2020, la Sociedad no ha hecho uso de instrumentos financieros a excepción de los mencionados en la Memoria de las Cuentas Anuales.

Tras un período de desaceleración económica iniciada alrededor del ejercicio 2009 por la que nuestro país sufrió una disminución de sus índices macroeconómicos, parece que a finales de 2014 ésta llegó a su fin y la situación económica tiende a la estabilidad, notándose tanto en 2017 como en 2018 un crecimiento de la economía española que ayudó, junto con las acciones realizadas por la compañía, al incremento de ingresos obtenido en 2019.

Tal y como se ha mencionado en la Memoria de las Cuentas Anuales, con motivo de las circunstancias excepcionales acaecidas durante el ejercicio 2020, y en periodo de la formulación de este informe de gestión, incluyendo la declaración del estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria generada por el coronavirus (Covid-19), y que entró en vigor el día 14 de marzo de 2020, manifestamos que se han implementado las medidas organizativas necesarias para la gestión de la crisis, reduciendo los gastos en la medida de lo posible para mitigar los efectos en la Sociedad, que no prevemos imposibilidad alguna en el cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales a causa de la pandemia y que, como consecuencia de la pandemia, en ejercicio 2020 se ha producido un descenso del 31% del importe neto de la cifra de negocios con respecto al ejercicio 2019.

Asimismo, la plantilla de la Sociedad se ha visto afectada en el ejercicio 2020 por un ajuste temporal para adaptar los recursos humanos de la Sociedad a la demanda del mercado.

Más allá de este descenso, no se prevé que se ponga en peligro la continuidad de la Sociedad, debido a que los activos de esta son concesiones de larga duración, y como en años anteriores, la Sociedad seguirá con una política de contención del gasto.

Si bien tanto el escenario sociopolítico nacional e internacional como el económico, hasta la fecha, están llenos de incertidumbres, esperamos que se esclarezcan satisfactoriamente lo antes posible.

Desde el 31 de diciembre de 2020 y hasta la fecha de formulación de este informe de gestión no se han producido acontecimientos importantes que puedan condicionar la información contenida en él.

Por todo lo indicado, les rogamos que, en la Junta General de Accionistas aprueben las cuentas anuales y el informe de gestión adjuntos y la gestión efectuada, dándoles las gracias anticipadamente.

21 de octubre de 2021

Presidente:
D.YVES EDITH THIERRY DE CLERCQ

Vocales:
KINGSDALE CONSULTING
representada por D. ROLAND CRACCO

D.EDOUARD DE VAUCLEROY

D.ERNESTO PIERA TRIUS

Dª ELISABETH ROBERTI-MAY

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2020

El Consejo de Administración de la sociedad **INTERPARKING HISPANIA, S.A.** en fecha 21 de octubre de 2021 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las Cuentas anuales y el Informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

FIRMANTES **FIRMA**

Presidente:
D.YVES EDITH THIERRY DE CLERCQ

Vocales:
KINGSDALE CONSULTING representada
por D. ROLAND CRACCO

D.EDOUARD DE VAUCLEROY

D.ERNESTO PIERA TRIUS

Dª ELISABETH ROBERTI-MAY

Interparking Hispania, S.A.

Informe de auditoría
Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2022
Informe de gestión

Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

A los accionistas de Interparking Hispania, S.A.:

Opinión con salvedades

Hemos auditado las cuentas anuales de Interparking Hispania, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por los efectos y los posibles efectos de las cuestiones descritas en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades* de nuestro informe, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión con salvedades

Tal y como se indica en la nota 17.2 de la memoria adjunta, las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 incorporan la información requerida por el artículo 260 de la Ley de Sociedades de Capital en relación con las remuneraciones devengadas en el curso del ejercicio por los miembros del órgano de administración y el personal de alta dirección, sin que tal información se presente de forma separada como requiere el apartado 23.6 del Contenido de la Memoria, recogido en la Tercera Parte del Plan General de Contabilidad. Asimismo, no se incluye información relativa a las obligaciones contraídas en materia de pensiones con el órgano de administración y el personal de alta dirección, información exigida por la misma normativa. Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021 contenía una salvedad al respecto.

La nota 17.3 de la memoria adjunta recoge la información relativa a las situaciones de conflicto que pueden tener los administradores de la Sociedad, o las personas vinculadas a éstos, con el interés de la Sociedad, de conformidad con lo exigido por el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital. A la fecha de nuestro informe, no hemos obtenido evidencia de auditoría que nos permita comprobar esta información para uno de los administradores de la Sociedad.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

R. M. Madrid, hoja 87.250-1, folio 75, tomo 9.267, libro 8.054, sección 3ª.
Inscrita en el R.O.A.C. con el número S0242 - CIF: B-79 031290

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Además de las cuestiones descritas en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades*, hemos determinado que los riesgos que se describen a continuación son los riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
Recuperabilidad del inmovilizado intangible	
Tal y como se indica en la nota 1 de la memoria de las cuentas anuales adjuntas, la actividad principal de la Sociedad se centra en la explotación en régimen de concesión, propiedad, alquiler y gestión de estacionamientos de vehículos. De acuerdo al marco de información financiera aplicable descrito en la nota 4.1. de la memoria adjunta, la Sociedad mantiene reconocido al 31 de diciembre de 2022 en el epígrafe de "Inmovilizado Intangible" (nota 5) un importe de 176.040 miles de euros relativo a las concesiones de explotación de aparcamientos, que representa un 64% del total del activo del balance de situación.	Nuestros procedimientos de auditoría para abordar esta cuestión han incluido, entre otros, los siguientes: • Obtención de las previsiones de flujos de efectivo futuros preparados por la dirección y los administradores de la Sociedad para el activo objeto del análisis de recuperabilidad. • Comparación de los resultados reales del ejercicio corriente con las cifras del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 incluidas en las previsiones del año anterior, para evaluar el grado de cumplimiento de las mismas, así como la correspondiente adaptación, en su caso, de los flujos futuros en las previsiones de este año en base a la desviación observada en el ejercicio corriente. • Evaluación de la razonabilidad de las principales hipótesis utilizadas por la dirección y de los administradores como son la tasa de descuento, las previsiones de ingresos y márgenes netos así como la duración de la concesión.

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
Al menos al cierre de ejercicio, la dirección y los administradores de la Sociedad aplican un proceso de evaluación del posible deterioro del inmovilizado intangible reconocido. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. Por lo tanto, adicionalmente a su importancia relativa, consideramos la valoración de dichos activos como un aspecto relevante de nuestra auditoría debido a que puede requerir juicios complejos y estimaciones significativas de la dirección y de los administradores respecto al momento del reconocimiento del posible deterioro y al importe del mismo.	• Así mismo, hemos contado con la colaboración de nuestros expertos internos de valoraciones para la revisión de la tasa de descuento. Como resultado de las pruebas y análisis realizados, consideramos que las conclusiones de la dirección y de los administradores de la Sociedad sobre el valor recuperable del inmovilizado intangible son coherentes con la información facilitada.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Raquel López Muñoz (23410)

16 de mayo de 2023

Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

2023 Núm. 20/23/02382

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte a la normativa d'auditoria de comptes espanyola o internacional

NIF: / *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: / *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA,S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

UNIDAD / *UNITAT* (1)

Euros: *Euros:*	09001	X
Miles: *Milers:*	09002	
Millones: *Milions:*	09003	

ACTIVO / *ACTIU*		NOTAS DE LA MEMORIA / *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO 2022 / *EXERCICI* 2022 (2)	EJERCICIO 2021 / *EXERCICI* 2021 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE / ***ACTIU NO CORRENT***	11000		266.270.747,08	268.836.638,77
I. Inmovilizado intangible / ***Immobilitzat intangible***	11100	5	181.328.773,48	189.922.492,58
1. Desarrollo / *Desenvolupament*	11110			
2. Concesiones / *Concessions*	11120		176.039.918,04	181.674.520,22
3. Patentes, licencias, marcas y similares / *Patents, llicències, marques i similars*	11130			
4. Fondo de comercio / *Fons de comerç*	11140	5.1	5.171.276,37	8.084.875,71
5. Aplicaciones informáticas / *Aplicacions informàtiques*	11150		117.579,07	163.096,65
6. Investigación / *Investigació*	11160			
7. Propiedad intelectual / *Propietat intel·lectual*	11180			
8. Otro inmovilizado intangible / *Altre immobilitzat intangible*	11170			
II. Inmovilizado material / ***Immobilitzat material***	11200	6	33.459.115,94	34.141.510,83
1. Terrenos y construcciones / *Terrenys i construccions*	11210		23.089.459,92	23.922.056,84
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material / *Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material*	11220		8.800.558,65	10.051.707,77
3. Inmovilizado en curso y anticipos / *Immobilitzat en curs i bestretes*	11230		1.569.097,37	167.746,22
III. Inversiones inmobiliarias / ***Inversions immobiliàries***	11300			
1. Terrenos / *Terrenys*	11310			
2. Construcciones / *Construccions*	11320			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo / ***Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini***	11400		49.465.221,00	42.322.213,23
1. Instrumentos de patrimonio / *Instruments de patrimoni*	11410	8	35.821.366,41	35.784.581,00
2. Créditos a empresas / *Crèdits a empreses*	11420	9,17	13.643.854,59	6.537.632,23
3. Valores representativos de deuda / *Valors representatius de deute*	11430			
4. Derivados / *Derivats*	11440			
5. Otros activos financieros / *Altres actius financers*	11450			
6. Otras inversiones / *Altres inversions*	11460			
V. Inversiones financieras a largo plazo / ***Inversions financeres a llarg termini***	11500	9	207.183,33	205.547,78
1. Instrumentos de patrimonio / *Instruments de patrimoni*	11510		1.000,00	1.000,00
2. Créditos a terceros / *Crèdits a tercers*	11520			
3. Valores representativos de deuda / *Valors representatius de deute*	11530			
4. Derivados / *Derivats*	11540			
5. Otros activos financieros / *Altres actius financers*	11550		206.183,33	204.547,78
6. Otras inversiones / *Altres inversions*	11560			

(1) Marque la casilla correspondiente según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. / *Marqueu la casella corresponent segons que expresseu les xifres en unitats, milers o milions d'euros. Tots els documents que integren els comptes anuals s'han d'elaborar en la mateixa unitat*
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals*
(3) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior*

NIF: / *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: / *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA,S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

ACTIVO / *ACTIU*		NOTAS DE LA MEMORIA / *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO / *EXERCICI* 2022 (1)	EJERCICIO / *EXERCICI* 2021 (2)
VI. Activos por impuesto diferido *Actius per impost diferit*	11600	12	1.810.453,33	2.244.874,35
VII. Deudas comerciales no corrientes *Deutors comercials no corrents*	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE *ACTIU CORRENT*	12000		10.671.633,52	7.786.559,64
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta *Actius no corrents mantinguts per a la venda*	12100			
II. Existencias *Existències*	12200			
1. Comerciales *Comercial*	12210			
2. Materias primas y otros aprovisionamientos *Matèries primeres i altres aprovisionaments*	12220			
a) Materias primas y otros aprovisionamientos a largo plazo Matèries primeres i altres aprovisionaments a llarg termini	12221			
b) Materias primas y otros aprovisionamientos a corto plazo Matèries primeres i altres aprovisionaments a curt termini	12222			
3. Productos en curso *Productes en curs*	12230			
a) De ciclo largo de producccción De cicle llarg de producció	12231			
b) De ciclo corto de producción De cicle curt de producció	12232			
4. Productos terminados *Productes acabats*	12240			
a) De ciclo largo de producccción De cicle llarg de producció	12241			
b) De ciclo corto de producción De cicle curt de producció	12242			
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados *Subproductes, residus i materials recuperats*	12250			
6. Anticipos a proveedores *Bestretes a proveïdors*	12260			
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar *Deutors comercials i altres comptes a cobrar*	12300	9	2.147.176,65	2.213.208,22
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios *Clients per vendes i prestacions de serveis*	12310		573.482,34	148.369,37
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo Clients per vendes i prestacions de serveis a llarg termini	12311			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo Clients per vendes i prestacions de serveis a curt termini	12312		573.482,34	148.369,37
2. Clientes empresas del grupo y asociadas *Clients empreses del grup i associades*	12320	17	561.913,96	579.730,71
3. Deudores varios *Deutors varis*	12330		887.607,45	1.374.763,72
4. Personal *Personal*	12340		2.017,85	932,36
5. Activos por impuesto corriente *Actius per impost corrent*	12350	12	(8.993,86)	68.771,46
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas *Altres crèdits amb les administracions públiques*	12360	12	131.148,91	40.640,60
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos *Accionistes (socis) per desemborsaments exigits*	12370			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo *Inversions en empreses del grup i associades a curt termini*	12400	9, 17	3.473.064,35	1.314.213,97
1. Instrumentos de patrimonio *Instruments de patrimoni*	12410			
2. Créditos a empresas *Crèdits a empreses*	12420		-	262,84
3. Valores representativos de deuda *Valors representatius de deute*	12430			
4. Derivados *Derivats*	12440			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior*

NIF: *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL:
DENOMINACIÓ SOCIAL:

INTERPARKING HISPANIA,S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

ACTIVO *ACTIU*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2022 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (2)
5. Otros activos financieros *Altres actius financers*	12450		3.473.064,35	1.313.951,13
6. Otras inversiones *Altres inversions*	12460			
V. Inversiones financieras a corto plazo ***Inversions financeres a curt termini***	12500	9	260.989,19	4.601,98
1. Instrumentos de patrimonio *Instruments de patrimoni*	12510			
2. Créditos a empresas *Crédits a empreses*	12520			
3. Valores representativos de deuda *Valors representatius de deute*	12530			
4. Derivados *Derivats*	12540		649,05	649,05
5. Otros activos financieros *Altres actius financers*	12550		3.952,93	3.952,93
6. Otras inversiones *Altres inversions*	12560		256.387,21	-
VI. Periodificaciones a corto plazo ***Periodificacions a curt termini***	12600		20.315,51	16.000,97
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes ***Efectiu i altres actius líquids equivalents***	12700	9	4.770.087,82	4.238.534,50
1. Tesorería *Tresoreria*	12710		4.770.087,82	4.238.534,50
2. Otros activos líquidos equivalentes *Altres actius líquids equivalents*	12720			
TOTAL ACTIVO (A + B) ***TOTAL ACTIU (A + B)***	10000		276.942.380,60	276.623.198,41

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior*

NIF: *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL:
DENOMINACIÓ SOCIAL:

INTERPARKING HISPANIA,S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

PATRIMONIO NETO Y PASIVO *PATRIMONI NET I PASSIU*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2022 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (2)
A) PATRIMONIO NETO *PATRIMONI NET*	20000		163.750.114,60	149.015.089,87
A-1) Fondos propios *Fons propis*	21000		163.749.918,60	149.014.893,87
I. Capital *Capital*	21100	10.1	33.270.819,10	33.270.819,10
1. Capital escriturado *Capital escripturat*	21110		33.270.819,10	33.270.819,10
2. (Capital no exigido) *(Capital no exigit)*	21120			
II. Prima de emisión *Prima d'emissió*	21200			
III. Reservas *Reserves*	21300		115.744.074,77	107.059.835,96
1. Legal y estatutarias *Legal i estatutàries*	21310	10.2.1	6.654.163,82	6.654.163,82
2. Otras reservas *Altres reserves*	21320	10.2.2 a 10.2.3	99.195.626,22	90.591.333,46
3. Reserva de revalorización *Reserva de revalorització*	21330	10.2.4	5.644.027,23	5.644.027,23
4. Reserva de capitalización *Reserva de capitalització*	21350	10.2.5	4.250.257,50	4.170.311,45
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) *(Accions i participacions en patrimoni pròpies)*	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores *Resultats d'exercicis anteriors*	21500			
1. Remanente *Romanent*	21510			
2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores) *(Resultats negatius d'exercicis anteriors)*	21520			
VI. Otras aportaciones de socios *Altres aportacions de socis*	21600			
VII. Resultado del ejercicio *Resultat de l'exercici*	21700	3	14.735.024,73	8.684.238,81
VIII. (Dividendo a cuenta) *(Dividend a compte)*	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto *Altres instruments de patrimoni net*	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor *Ajusts per canvis de valor*	22000			
I. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto *Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net*	22100			
II. Operaciones de cobertura *Operacions de cobertura*	22200			
III. Activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta *Actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda*	22300			
IV. Diferencia de conversión *Diferència de conversió*	22400			
V. Otros *Altres*	22500			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos *Subvencions, donacions i llegats rebuts*	23000		196,00	196,00
B) PASIVO NO CORRIENTE *PASSIU NO CORRENT*	31000		90.816.860,80	109.884.231,13
I. Provisiones a largo plazo *Provisions a llarg termini*	31100	11,14.1	11.248,50	11.248,50
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal *Obligacions per prestacions a llarg termini al personal*	31110		11.248,50	11.248,50
2. Actuaciones medioambientales *Actuacions mediambientals*	31120			
3. Provisiones por reestructuración *Provisions per reestructuració*	31130			
4. Otras provisiones *Altres provisions*	31140			
II. Deudas a largo plazo *Deutes a llarg termini*	31200	11	70.551.323,36	56.534.874,98
1. Obligaciones y otros valores negociables *Obligacions i altres valors negociables*	31210			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior*

NIF: / *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL
DENOMINACIÓ SOCIAL:

INTERPARKING HISPANIA,S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

PATRIMONIO NETO Y PASIVO *PATRIMONI NET I PASSIU*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2022 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (2)
2. Deudas con entidades de crédito *Deutes amb entitats de crèdit*	31220		57.814.989,82	43.308.802,69
3. Acreedores por arrendamiento financiero *Creditors per arrendament financer*	31230			
4. Derivados *Derivats*	31240			
5. Otros pasivos financieros *Altres passius financers*	31250		12.736.333,54	13.226.072,29
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo ***Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini***	31300	11,17	19.263.657,48	51.653.657,48
IV. Pasivos por impuesto diferido ***Passius per impost diferit***	31400	12	990.631,46	1.684.450,17
V. Periodificaciones a largo plazo ***Periodificacions a llarg termini***	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes ***Creditors comercials no corrents***	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo ***Deute amb característiques especials a llarg termini***	31700			
C) PASIVO CORRIENTE ***PASSIU CORRENT***	32000		22.375.405,20	17.723.877,41
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta ***Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda***	32100			
II. Provisiones a corto plazo ***Provisions a curt termini***	32200			
1. Provisiones por derechos de emisión de gases de efecto invernadero *Provisions per drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle*	32210			
2. Otras provisiones *Altres provisions*	32220			
III. Deudas a corto plazo ***Deutes a curt termini***	32300	11	12.998.430,26	11.029.009,67
1. Obligaciones y otros valores negociables *Obligacions i altres valors negociables*	32310			
2. Deudas con entidades de crédito *Deutes amb entitats de crèdit*	32320		10.570.859,53	8.328.284,09
3. Acreedores por arrendamiento financiero *Creditors per arrendament financer*	32330			
4. Derivados *Derivats*	32340			
5. Otros pasivos financieros *Altres passius financers*	32350		2.427.570,73	2.700.725,58
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo ***Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini***	32400	11,17	4.469.615,00	2.286.096,94
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar ***Creditors comercials i altres comptes a pagar***	32500	11	4.896.473,23	4.400.182,80
1. Proveedores *Proveïdors*	32510		1.329.290,78	986.632,48
a) Proveedores a largo plazo Proveïdors a llarg termini	32511			
b) Proveedores a corto plazo Proveïdors a curt termini	32512		1.329.290,78	986.632,48
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas *Proveïdors, empreses del grup i associades*	32520	17	182.435,70	183.026,41
3. Acreedores varios *Creditors varis*	32530		1.126.363,21	711.452,16
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago) *Personal (remuneracions pendents de pagament)*	32540		365.223,01	856.879,01
5. Pasivos por impuesto corriente *Passius per impost corrent*	32550	12	685.508,43	423.119,18
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas *Altres deutes amb les administracions públiques*	32560	12	1.173.587,73	1.202.025,44
7. Anticipos de clientes *Bestretes de clients*	32570		34.064,37	37.048,12
VI. Periodificaciones a corto plazo ***Periodificacions a curt termini***	32600		10.886,71	8.588,00
VII. Deuda con características especiales a corto plazo ***Deute amb característiques especials a curt termini***	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) ***TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)***	30000		276.942.380,60	276.623.198,41

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior*

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS NORMAL

NIF: / *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: / *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA,S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2022 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (2)
A) OPERACIONES CONTINUADAS ***OPERACIONS CONTINUADES***				
1. Importe neto de la cifra de negocios ***Import net de la xifra de negocis***	40100	19	47.631.396,94	40.540.027,53
a) Ventas *Vendes*	40110		47.447.895,67	40.364.582,51
b) Prestaciones de servicios *Prestacions de serveis*	40120		183.501,27	175.445,02
c) Ingresos de carácter financiero de las sociedades *holding* *Ingressos de caràcter financer de les societats* holding	40130			
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación ***Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació***	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo ***Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu***	40300			
4. Aprovisionamientos ***Aprovisionaments***	40400	13.1	(892.311,97)	(706.668,72)
a) Consumo de mercaderías *Consum de mercaderies*	40410			
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles *Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles*	40420			
c) Trabajos realizados por otras empresas *Treballs realitzats per altres empreses*	40430		(892.311,97)	(706.668,72)
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos *Deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments*	40440			
5. Otros ingresos de explotación ***Altres ingressos d'explotació***	40500		197.132,77	303.901,78
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente *Ingressos accessoris i altres de gestió corrent*	40510		197.132,77	301.574,78
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio *Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici*	40520		-	2.327,00
6. Gastos de personal ***Despeses de personal***	40600	13.2	(6.889.254,32)	(6.196.117,45)
a) Sueldos, salarios y asimilados *Sous, salaris i assimilats*	40610		(5.414.503,43)	(4.802.510,51)
b) Cargas sociales *Càrregues socials*	40620		(1.474.750,89)	(1.393.606,94)
c) Provisiones *Provisions*	40630			
7. Otros gastos de explotación ***Altres despeses d'explotació***	40700	13.3	(6.535.735,19)	(6.194.653,07)
a) Servicios exteriores *Serveis exteriors*	40710		(4.331.227,44)	(3.847.670,76)
b) Tributos *Tributs*	40720		(2.205.577,71)	(2.055.674,20)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales *Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials*	40730	9.4	-	(250.426,00)
d) Otros gastos de gestión corriente *Altres gastos de gestió corrent*	40740		1.069,96	(40.882,11)
e) Gastos por emisión de gases de efecto invernadero *Despeses per emissió de gasos d'efecte hivernacle*	40750			
8. Amortización del inmovilizado ***Amortització de l'immobilitzat***	40800	5,6	(13.046.708,28)	(13.714.227,11)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras ***Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres***	40900			
10. Excesos de provisiones ***Excessos de provisions***	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado ***Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat***	41100		1.143.910,80	(3.589,38)
a) Deterioro y pérdidas *Deteriorament i pèrdues*	41110		1.137.617,31	-
b) Resultados por enajenaciones y otras *Resultats per alienacions i altres*	41120	5,6	6.293,49	(3.589,38)
c) Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado de las sociedades *holding* *Deterioració i resultats per alienacions de l'immobilitzat de les societats* holding	41130			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS NORMAL
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS NORMAL

NIF: / *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: / *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA,S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores / *Espai destinat per a les signatures dels administradors*

(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER		NOTAS DE LA MEMORIA / *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO 2022 / *EXERCICI* 2022 (1)	EJERCICIO 2021 / *EXERCICI* 2021 (2)
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio / ***Diferència negativa de combinacions de negoci***	41200			
13. Otros resultados / ***Altres resultats***	41300	13.4	617.753,88	28.752,44
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) / ***RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)***	49100		22.226.184,63	14.057.426,02
14. Ingresos financieros / ***Ingressos financers***	41400		299.158,31	209.700,35
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio / *De participacions en instruments de patrimoni*	41410			
a 1) En empresas del grupo y asociadas / En empreses del grup i associades	41411			
a 2) En terceros / En tercers	41412			
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros / *De valors negociables i altres instruments financers*	41420		299.158,31	209.700,35
b 1) De empresas del grupo y asociadas / D'empreses del grup i associades	41421	9.5, 17	223.448,03	137.315,66
b 2) De terceros / De tercers	41422	9.5	75.710,28	72.384,69
c) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero / *Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer*	41430			
15. Gastos financieros / ***Despeses financeres***	41500		(2.354.586,11)	(2.719.878,24)
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas / *Per deutes amb empreses del grup i associades*	41510	11,17	(543.245,96)	(1.105.438,56)
b) Por deudas con terceros / *Per deutes amb tercers*	41520	11	(1.811.340,15)	(1.614.439,68)
c) Por actualización de provisiones / *Per actualització de provisions*	41530			
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros / ***Variació de valor raonable en instruments financers***	41600			
a) Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias / *Valor raonable amb canvis en pèrdues i guanys*	41610			
b) Transferencia de ajustes de valor razonable con cambios en el patrimonio neto / *Transferència d'ajustos de valor raonable amb canvis en el patrimoni net*	41620			
17. Diferencias de cambio / ***Diferències de canvi***	41700		0,42	(0,43)
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros / ***Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers***	41800	9.8	(583.521,12)	-
a) Deterioros y pérdidas / *Deterioraments i pèrdues*	41810		(583.521,12)	-
b) Resultados por enajenaciones y otras / *Resultats per alienacions i altres*	41820			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero / ***Altres ingressos i despeses de caràcter financer***	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros / *Incorporació a l'actiu de despeses financeres*	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores / *Ingressos financers derivats de convenis de creditors*	42120			
c) Resto de ingresos y gastos / *Resta d'ingressos i despeses*	42130			
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) / ***RESULTAT FINANCER (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)***	49200		(2.638.948,50)	(2.510.178,32)
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1 + A.2) / ***RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1 + A.2)***	49300		19.587.236,13	11.547.247,70
20. Impuestos sobre beneficios / ***Impostos sobre beneficis***	41900	12	(4.852.211,40)	(2.863.008,89)
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3 + 20) / ***RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3 + 20)***	49400		14.735.024,73	8.684.238,81

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior*

NIF: *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA,S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

(DEBE) / HABER (DEURE) / HAVER		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2022 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (2)
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS *OPERACIONS INTERROMPUDES*				
21. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos *Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos*	42000			
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4 + 21) *RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4 + 21)*	49500		14.735.024,73	8.684.238,81

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals*
(2) Ejercicio anterior / *Exercici anterior*

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET NORMAL

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio / *Estat d'ingressos i despeses reconeguts en l'exercici*

NIF: / *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: / *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA,S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

		NOTAS DE LA MEMORIA / *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO / *EXERCICI* 2022 (1)	EJERCICIO / *EXERCICI* 2021 (2)
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS / ***RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS***	59100		14.735.024,73	8.684.238,81
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO / *INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET*				
I. Por valoración de instrumentos financieros / ***Per valoració d'instruments financers***	50010			
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto / *Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net*	50011			
2. Otros ingresos/gastos / *Altres ingressos/despeses*	50012			
II. Por coberturas de flujos de efectivo / ***Per cobertures de fluxos d'efectiu***	50020			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos / ***Subvencions, donacions i llegats rebuts***	50030			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes / ***Per guanys i pèrdues actuarials i altres ajusts***	50040			
V. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta / ***Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda***	50050			
VI. Diferencias de conversión / ***Diferències de conversió***	50060			
VII. Efecto impositivo / ***Efecte impositiu***	50070			
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I + II + III + IV + V + VI + VII) / ***TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET (I + II + III + IV + V + VI + VII)***	59200			
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS / *TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS*				
VIII. Por valoración de instrumentos financieros / ***Per valoració d'instruments financers***	50080			
1. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto / *Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net*	50081			
2. Otros ingresos/gastos / *Altres ingressos/despeses*	50082			
IX. Por coberturas de flujos de efectivo / ***Per cobertures de fluxos d'efectiu***	50090			
X. Subvenciones, donaciones y legados recibidos / ***Subvencions, donacions i llegats rebuts***	50100			
XI. Por activos no corrientes y pasivos vinculados, mantenidos para la venta / ***Per actius no corrents i passius vinculats, mantinguts per a la venda***	50110			
XII. Diferencias de conversión / ***Diferències de conversió***	50120			
XIII. Efecto impositivo / ***Efecte impositiu***	50130			
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII) / ***TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)***	59300			
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C) / *TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS (A + B + C)*	59400		14.735.024,73	8.684.238,81

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior*

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / *Estat total de canvis en el patrimoni net*

NIF: *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA,S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores / *Espai destinat per a les signatures dels administradors*

		CAPITAL / CAPITAL		
		ESCRITURADO / *ESCRIPTURAT*	(NO EXIGIDO) / *(NO EXIGIT)*	PRIMA DE EMISIÓN / *PRIMA D'EMISSIÓ*
		01	02	03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2020 (1)	511	33.270.819,10		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores *Ajusts per canvis de criteri de l'exercici* 2020 (1) *i anteriors*	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores *Ajusts per errors de l'exercici* 2020 (1) *i anteriors*	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO *SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI* 2021 (2)	514	33.270.819,10		
I. Total ingresos y gastos reconocidos *Total ingressos i despeses reconeguts*	515			
II. Operaciones con socios o propietarios *Operacions amb socis o propietaris*	516			
1. Aumentos de capital *Augments de capital*	517			
2. (–) Reducciones de capital *(–) Reduccions de capital*	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) *Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)*	519			
4. (–) Distribución de dividendos *(–) Distribució de dividends*	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) *Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)*	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios *Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis*	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios *Altres operacions amb socis o propietaris*	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto *Altres variacions del patrimoni net*	524			
1. Movimiento de la reserva de revalorización *Moviment de la reserva de revalorització* (4)	531			
2. Otras variaciones *Altres variacions*	532			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2021 (2)	511	33.270.819,10		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio *Ajusts per canvis de criteri en l'exercici* 2021 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio *Ajusts per errors de l'exercici* 2021 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO *SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI* 2022 (3)	514	33.270.819,10		
I. Total ingresos y gastos reconocidos *Total ingressos i despeses reconeguts*	515			
II. Operaciones con socios o propietarios *Operacions amb socis o propietaris*	516			
1. Aumentos de capital *Augments de capital*	517			
2. (–) Reducciones de capital *(–) Reduccions de capital*	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) *Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)*	519			
4. (–) Distribución de dividendos *(–) Distribució de dividends*	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) *Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)*	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios *Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis*	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios *Altres operacions amb socis o propietaris*	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto *Altres variacions del patrimoni net*	524			
1. Movimiento de la reserva de revalorización *Moviment de la reserva de revalorització* (4)	531			
2. Otras variaciones *Altres variacions*	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2022 (3)	525	33.270.819,10		

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.2 / *CONTINUA A LA PÁGINA PN2.2*

(1) Ejercicio N-2. / *Exercici N-2*
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / *Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1)*
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / *Exercici al qual van referits els comptes anuals (N)*
(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / *Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen*

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / *Estat total de canvis en el patrimoni net*

NIF: / *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: / *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA,S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores / *Espai destinat per a les signatures dels administradors*

		RESERVAS *RESERVES*	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS) *(ACCIONS I PARTICIPACIONS EN PATRIMONI PRÒPIES)*	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES *RESULTATS D'EXERCICIS ANTERIORS*
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2020 (1)	511	105.954.096,78		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores *Ajusts per canvis de criteri de l'exercici* 2020 (1) ***i anteriors***	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores *Ajusts per errors de l'exercici* 2020 (1) ***i anteriors***	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO *SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI* 2021 (2)	514	105.954.096,78		
I. Total ingresos y gastos reconocidos ***Total ingressos i despeses reconeguts***	515			
II. Operaciones con socios o propietarios ***Operacions amb socis o propietaris***	516			
1. Aumentos de capital *Augments de capital*	517			
2. (–) Reducciones de capital *(–) Reduccions de capital*	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) *Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)*	519			
4. (–) Distribución de dividendos *(–) Distribució de dividends*	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) *Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)*	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios *Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis*	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios *Altres operacions amb socis o propietaris*	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto ***Altres variacions del patrimoni net.***	524	1.105.739,18		
1. Movimiento de la reserva de revalorización *Moviment de la reserva de revalorització* (4)	531			
2. Otras variaciones *Altres variacions*	532	1.105.739,18		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2021 (2)	511	107.059.835,96		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio ***Ajusts per canvis de criteri en l'exercici*** 2021 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio ***Ajusts per errors de l'exercici*** 2021 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO *SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI* 2022 (3)	514	107.059.835,96		
I. Total ingresos y gastos reconocidos ***Total ingressos i despeses reconeguts***	515			
II. Operaciones con socios o propietarios ***Operacions amb socis o propietaris***	516			
1. Aumentos de capital *Augments de capital*	517			
2. (–) Reducciones de capital *(–) Reduccions de capital*	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) *Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)*	519			
4. (–) Distribución de dividendos *(–) Distribució de dividends*	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) *Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)*	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios *Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis*	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios *Altres operacions amb socis o propietaris*	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto ***Altres variacions del patrimoni net.***	524	8.684.238,81		
1. Movimiento de la reserva de revalorización *Moviment de la reserva de revalorització* (4)	531			
2. Otras variaciones *Altres variacions*	532	8.684.238,81		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2022 (3)	525	115.744.074,77		

VIENE DE LA PÁGINA PN2.1 / *VE DE LA PÁGINA PN2.1*

CONTINUA EN LA PÁGINA PN2.3 / *CONTINUA A LA PÁGINA PN2.3*

(1) Ejercicio N-2. / *Exercici N-2*
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / *Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1)*
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / *Exercici al qual van referits els comptes anuals (N)*
(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / *Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen*

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET NORMAL

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / *Estat total de canvis en el patrimoni net*

NIF: / *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: / *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA,S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores / *Espai destinat per a les signatures dels administradors*

VIENE DE LA PÁGINA PN2.2 / *VE DE LA PÁGINA PN2.2*

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS *ALTRES APORTACIONS DE SOCIS* 07	RESULTADO DEL EJERCICIO *RESULTAT DE L'EXERCICI* 08	(DIVIDENDO A CUENTA) *(DIVIDEND A COMPTE)* 09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2020 (1)	511		799.460,48	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores *Ajusts per canvis de criteri de l'exercici* 2020 (1) ***i anteriors***	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores *Ajusts per errors de l'exercici* 2020 (1) ***i anteriors***	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO *SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI* 2021 (2)	514		799.460,48	
I. Total ingresos y gastos reconocidos ***Total ingressos i despeses reconeguts***	515		8.684.238,81	
II. Operaciones con socios o propietarios ***Operacions amb socis o propietaris***	516			
1. Aumentos de capital *Augments de capital*	517			
2. (–) Reducciones de capital *(–) Reduccions de capital*	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) *Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)*	519			
4. (–) Distribución de dividendos *(–) Distribució de dividends*	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) *Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)*	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios *Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis*	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios *Altres operacions amb socis o propietaris*	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto ***Altres variacions del patrimoni net***	524		(799.460,48)	
1. Movimiento de la reserva de revalorización *Moviment de la reserva de revalorització* (4)	531			
2. Otras variaciones *Altres variacions*	532		(799.460,48)	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2021 (2)	511		8.684.238,81	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio ***Ajusts per canvis de criteri en l'exercici*** 2021 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio ***Ajusts per errors de l'exercici*** 2021 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO *SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI* 2022 (3)	514		8.684.238,81	
I. Total ingresos y gastos reconocidos ***Total ingressos i despeses reconeguts***	515		14.735.024,73	
II. Operaciones con socios o propietarios ***Operacions amb socis o propietaris***	516			
1. Aumentos de capital *Augments de capital*	517			
2. (–) Reducciones de capital *(–) Reduccions de capital*	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) *Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)*	519			
4. (–) Distribución de dividendos *(–) Distribució de dividends*	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) *Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)*	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios *Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis*	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios *Altres operacions amb socis o propietaris*	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto ***Altres variacions del patrimoni net***	524		(8.684.238,81)	
1. Movimiento de la reserva de revalorización *Moviment de la reserva de revalorització* (4)	531			
2. Otras variaciones *Altres variacions*	532		(8.684.238,81)	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2022 (3)	525		14.735.024,73	

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.4 / *CONTINUA A LA PÁGINA PN2.4*

(1) Ejercicio N-2. / *Exercici N-2.*
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / *Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1)*
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / *Exercici al qual van referits els comptes anuals (N)*
(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / *Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen*

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET NORMAL
B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / *Estat total de canvis en el patrimoni net*

NIF: *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA,S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

VIENE DE LA PÁGINA PN2.3 / *VE DE LA PÁGINA PN2.3*

		OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO *ALTRES INSTRUMENTS DE PATRIMONI NET*	AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR *AJUSTS PER CANVIS DE VALOR*	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS *SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS*
		10	11	12
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2020 (1)	511		306.278,70	196,00
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores *Ajusts per canvis de criteri de l'exercici* 2020 (1) ***i anteriors***	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores *Ajusts per errors de l'exercici* 2020 (1) ***i anteriors***	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO *SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI* 2021 (2)	514		306.278,70	196,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos ***Total ingressos i despeses reconeguts***	515			
II. Operaciones con socios o propietarios ***Operacions amb socis o propietaris***	516			
1. Aumentos de capital *Augments de capital*	517			
2. (–) Reducciones de capital *(–) Reduccions de capital*	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) *Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)*	519			
4. (–) Distribución de dividendos *(–) Distribució de dividends*	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) *Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)*	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios *Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis*	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios *Altres operacions amb socis o propietaris*	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto ***Altres variacions del patrimoni net***	524		(306.278,70)	
1. Movimiento de la reserva de revalorización *Moviment de la reserva de revalorització* (4)	531			
2. Otras variaciones *Altres variacions*	532		(306.278,70)	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2021 (2)	511		-	196,00
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio ***Ajusts per canvis de criteri en l'exercici*** 2021 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio ***Ajusts per errors de l'exercici*** 2021 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO *SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI* 2022 (3)	514			196,00
I. Total ingresos y gastos reconocidos ***Total ingressos i despeses reconeguts***	515			
II. Operaciones con socios o propietarios ***Operacions amb socis o propietaris***	516			
1. Aumentos de capital *Augments de capital*	517			
2. (–) Reducciones de capital *(–) Reduccions de capital*	518			
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) *Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)*	519			
4. (–) Distribución de dividendos *(–) Distribució de dividends*	520			
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) *Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)*	521			
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios *Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis*	522			
7. Otras operaciones con socios o propietarios *Altres operacions amb socis o propietaris*	523			
III. Otras variaciones del patrimonio neto ***Altres variacions del patrimoni net***	524			
1. Movimiento de la reserva de revalorización *Moviment de la reserva de revalorització* (4)	531			
2. Otras variaciones *Altres variacions*	532			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2022 (3)	525			196,00

CONTINÚA EN LA PÁGINA PN2.5 / *CONTINUA A LA PÁGINA PN2.5*

(1) Ejercicio N-2. / *Exercici N-2*
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / *Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1)*
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / *Exercici al qual van referits els comptes anuals (N)*
(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / *Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen*

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO NORMAL
ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET NORMAL

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto / *Estat total de canvis en el patrimoni net*

NIF: / *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: / *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA,S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores / *Espai destinat per a les signatures dels administradors*

VIENE DE LA PÁGINA PN2.4 / *VE DE LA PÁGINA PN2.4*

		TOTAL / *TOTAL*
		13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2020 (1)	511	140.330.851,06
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio y anteriores *Ajusts per canvis de criteri de l'exercici* 2020 (1) ***i anteriors***	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio y anteriores *Ajusts per errors de l'exercici* 2020 (1) ***i anteriors***	513	
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO *SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI* 2021 (2)	514	140.330.851,06
I. Total ingresos y gastos reconocidos *Total ingressos i despeses reconeguts*	515	8.684.238,81
II. Operaciones con socios o propietarios *Operacions amb socis o propietaris*	516	
1. Aumentos de capital *Augments de capital*	517	
2. (–) Reducciones de capital *(–) Reduccions de capital*	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) *Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)*	519	
4. (–) Distribución de dividendos *(–) Distribució de dividends*	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) *Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)*	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios *Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis*	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios *Altres operacions amb socis o propietaris*	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto ***Altres variacions del patrimoni net***	524	
1. Movimiento de la reserva de revalorización *Moviment de la reserva de revalorització* (4)	531	
2. Otras variaciones *Altres variacions*	532	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2021 (2)	511	149.015.089,87
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio ***Ajusts per canvis de criteri en l'exercici*** 2021 (2)	512	
II. Ajustes por errores del ejercicio ***Ajusts per errors de l'exercici*** 2021 (2)	513	
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO *SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI* 2022 (3)	514	149.015.089,87
I. Total ingresos y gastos reconocidos ***Total ingressos i despeses reconeguts***	515	14.735.024,73
II. Operaciones con socios o propietarios ***Operacions amb socis o propietaris***	516	
1. Aumentos de capital *Augments de capital*	517	
2. (–) Reducciones de capital *(–) Reduccions de capital*	518	
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión de obligaciones, condonaciones de deudas) *Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió d'obligacions, condonacions de deutes)*	519	
4. (–) Distribución de dividendos *(–) Distribució de dividends*	520	
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas) *Operacions amb accions o participacions pròpies (netes)*	521	
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios *Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis*	522	
7. Otras operaciones con socios o propietarios *Altres operacions amb socis o propietaris*	523	
III. Otras variaciones del patrimonio neto ***Altres variacions del patrimoni net***	524	
1. Movimiento de la reserva de revalorización *Moviment de la reserva de revalorització* (4)	531	
2. Otras variaciones *Altres variacions*	532	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO *SALDO, FINAL DE L'EXERCICI* 2022 (3)	525	163.750.114,60

(1) Ejercicio N-2. / *Exercici N-2.*
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1). / *Exercici anterior al qual van referits els comptes anuals (N-1)*
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N). / *Exercici al qual van referits els comptes anuals (N)*
(4) Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre. Las empresas acogidas a disposiciones de revalorización distintas de la Ley 16/2012 deberán detallar la norma legal en la que se basan. / *Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre. Les empreses acollides a disposicions de revalorització diferents de la Llei 16/2012 hauran de detallar la norma legal en la qual es basen*

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL
ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU NORMAL

NIF: / *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: / *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA,S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

		NOTAS DE LA MEMORIA / *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO / *EXERCICI* 2022 (1)	EJERCICIO / *EXERCICI* 2021 (2)
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN *FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ*				
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos ***Resultat de l'exercici abans d'impostos***	61100	12	19.587.236,13	11.547.247,70
2. Ajustes del resultado ***Ajusts del resultat***	61200		14.273.255,05	16.478.420,43
a) Amortización del inmovilizado (+) *Amortització de l'immobilitzat (+)*	61201	5, 6	13.046.708,28	13.714.227,11
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/–) *Correccions valoratives per deteriorament (+/–)*	61202		(828.880,97)	250.426,00
c) Variación de provisiones (+/–) *Variació de provisions (+/–)*	61203	14	-	0,05
d) Imputación de subvenciones (–) *Imputació de subvencions (–)*	61204			
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/–) *Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/–)*	61205	5, 6	-	3.589,38
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/–) *Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/–)*	61206			
g) Ingresos financieros (–) *Ingressos financers (–)*	61207	9.5	(299.158,31)	(209.700,35)
h) Gastos financieros (+) *Despeses financeres (+)*	61208	11	2.354.586,05	2.719.878,24
i) Diferencias de cambio (+/–) *Diferències de canvi (+/–)*	61209			
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/–) *Variació de valor raonable en instruments financers (+/–)*	61210			
k) Otros ingresos y gastos (–/+) *Altres ingressos i despeses (–/+)*	61211			
3. Cambios en el capital corriente ***Canvis en el capital corrent***	61300		298.332,13	844.977,83
a) Existencias (+/–) *Existències (+/–)*	61301			
b) Deudores y otras cuentas para cobrar (+/–) *Deutors i altres comptes a cobrar (+/–)*	61302		141.741,85	(38.167,71)
c) Otros activos corrientes (+/–) *Altres actius corrents (+/–)*	61303		(4.314,54)	(2.598,04)
d) Acreedores y otras cuentas para pagar (+/–) *Creditors i altres comptes a pagar (+/–)*	61304		431.760,86	883.558,71
e) Otros pasivos corrientes (+/–) *Altres passius corrents (+/–)*	61305		(270.856,04)	2.184,87
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/–) *Altres actius i passius no corrents (+/–)*	61306			
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación ***Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació***	61400		(6.454.745,75)	(5.320.422,95)
a) Pagos de intereses (–) *Pagaments d'interessos (–)*	61401	11	(1.402.518,85)	(2.719.878,24)
b) Cobros de dividendos (+) *Cobraments de dividends (+)*	61402			
c) Cobros de intereses (+) *Cobraments d'interessos (+)*	61403	9.5	59.382,19	209.700,35
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/–) *Cobraments (pagaments) per impost sobre beneficis (–/+)*	61404	12	(5.111.609,09)	(2.810.245,06)
e) Otros pagos (cobros) (–/+) *Altres pagaments (cobraments) (–/+)*	61405			
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1 + 2 + 3 + 4) ***Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1 + 2 + 3 + 4)***	61500		27.704.077,56	23.550.223,01

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior*

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO NORMAL
ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU NORMAL

NIF: / *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: / *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA,S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores / *Espai destinat per a les signatures dels administradors*

		NOTAS DE LA MEMORIA / *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO / *EXERCICI* 2022 (1)	EJERCICIO / *EXERCICI* 2021 (2)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN / ***FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ***				
6. Pagos por inversiones (–) / ***Pagaments per inversions (–)***	62100		(16.013.309,03)	(14.997.874,84)
a) Empresas del grupo y asociadas / *Empreses del grup i associades*	62101		(13.208.776,16)	(680.379,51)
b) Inmovilizado intangible / *Immobilitzat intangible*	62102	5	(233.716,03)	(12.963.661,11)
c) Inmovilizado material / *Immobilitzat material*	62103	6	(2.312.794,08)	(1.348.999,26)
d) Inversiones inmobiliarias / *Inversions immobiliàries*	62104			
e) Otros activos financieros / *Altres actius financers*	62105		(258.022,76)	(4.834,96)
f) Activos no corrientes mantenidos para venta / *Actius no corrents mantinguts per a venda*	62106			
g) Unidad de negocio / *Unitat de negoci*	62107			
h) Otros activos / *Altres actius*	62108			
7. Cobros por desinversiones (+) / ***Cobraments per desinversions (+)***	62200		3.675.780,58	12.880.574,43
a) Empresas del grupo y asociadas / *Empreses del grup i associades*	62201		3.487.462,67	848.021,61
b) Inmovilizado intangible / *Immobilitzat intangible*	62202			
c) Inmovilizado material / *Immobilitzat material*	62203	6	188.317,91	3.602,68
d) Inversiones inmobiliarias / *Inversions immobiliàries*	62204			
e) Otros activos financieros / *Altres actius financers*	62205		-	12.028.950,14
f) Activos no corrientes mantenidos para venta / *Actius no corrents mantinguts per a venda*	62206			
g) Unidad de negocio / *Unitat de negoci*	62207			
h) Otros activos / *Altres actius*	62208			
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (6 + 7) / ***Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)***	62300		(12.337.528,45)	(2.117.300,41)

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior*

NIF: *NIF:* A-60.526.928

DENOMINACIÓN SOCIAL: *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING HISPANIA,S.A.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2022 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (2)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN *FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT*				
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio ***Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni***	63100			
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+) *Emissió d'instruments de patrimoni (+)*	63101			
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (–) *Amortització d'instruments de patrimoni (–)*	63102			
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (–) *Adquisició d'instruments de patrimoni propi (–)*	63103			
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+) *Alienació d'instruments de patrimoni propi (+)*	63104			
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+) *Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)*	63105			
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero ***Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer***	63200		(14.834.995,79)	(23.814.444,61)
a) Emisión *Emissió*	63201		28.812.789,50	14.379.335,92
1. *Obligaciones y otros valores negociables (+)* Obligacions i altres valors negociables (+)	63202			
2. *Deudas con entidades de crédito (+)* Deutes amb entitats de crèdit (+)	63203		25.951.000,00	13.000.000,00
3. *Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)* Deutes amb empreses del grup i associades (+)	63204		2.861.789,50	1.379.335,92
4. *Deudas con características especiales (+)* Deutes amb característiques especials (+)	63205			
5. *Otras deudas (+)* Altres deutes (+)	63206			
b) Devolución y amortización de *Devolució i amortització de*	63207		(43.647.785,29)	(38.193.780,53)
1. *Obligaciones y otros valores negociables (–)* Obligacions i altres valors negociables (–)	63208			
2. *Deudas con entidades de crédito (–)* Deutes amb entitats de crèdit (–)	63209		(9.304.223,99)	(7.593.780,53)
3. *Deudas con empresas del grupo y asociadas (–)* Deutes amb empreses del grup i associades (–)	63210		(33.080.000,00)	(30.600.000,00)
4. *Deudas con características especiales (–)* Deutes amb característiques especials (–)	63211			
5. *Otras deudas (–)* Altres deutes (–)	63212		(1.263.561,30)	-
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio ***Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni***	63300			
a) Dividendos (–) *Dividends (–)*	63301			
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (–) *Remuneració d'altres instruments de patrimoni (–)*	63302			
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9 + 10 + 11) ***Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament (9 + 10 + 11)***	63400		(14.834.995,79)	(23.814.444,61)
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio ***Efecte de les variacions dels tipus de canvi***	64000			
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (5 + 8 + 12 + D) ***AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8 + 12 + D)***	65000		531.553,32	(2.381.522,01)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio *Efectiu o equivalents al començament de l'exercici*	65100		4.238.534,50	6.620.056,51
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio *Efectiu o equivalents al final de l'exercici*	65200		4.770.087,82	4.238.534,50

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior / *Exercici anterior.*

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

Cuentas anuales al 31 de diciembre de 2022 e
Informe de gestión del ejercicio 2022

1. Actividad de la Sociedad

INTERPARKING HISPANIA, S.A. (en adelante, la Sociedad), con domicilio social y fiscal en Barcelona, calle Valencia, 93, 3º 2ª, se constituyó en origen como sociedad limitada (Central Park Aparcamientos y Servicios Urbanos, S.L.) por un período de tiempo indefinido el 14 de marzo de 1994.

Su objeto social es la promoción, construcción, gestión, consultoría y explotación, por cuenta propia o de terceros, de aparcamientos, zonas azules, garajes de titularidad pública o privada, servicios de arrastre de vehículos y sus actividades complementarias o subordinadas. La actividad principal de la Sociedad se centra en la explotación en régimen de concesión, propiedad, alquiler y gestión durante el ejercicio 2022 de 52 estacionamientos de vehículos situados en diversas ciudades de España. En la mayoría de los casos de explotación de estacionamientos vía concesión, la Sociedad paga un canon anual a la entidad pública concesionaria. Las tarifas a aplicar en los estacionamientos explotados vía concesión están reguladas por el contrato de concesión.

Como se describe en la Nota 8, la Sociedad posee participación y es sociedad dominante de Interparking Lleidatana, S.A., SC Square Parking, S.R.L., Interparking Ibérica, S.L.U., Estacionamientos Isleños, S.L.U. y P-App & Web Servicios Digitales, S.L.U. De acuerdo con la legislación vigente, estaría obligada a formular y publicar separadamente cuentas anuales consolidadas. No obstante, la Sociedad no presenta cuentas anuales consolidadas del Grupo, ya que INTERPARKING S.A., empresa radicada en Bruselas (Bélgica) que ostenta una participación directa del 65,34% de las acciones de la Sociedad, depositará las cuentas anuales consolidadas del Grupo internacional, traducidas al castellano, en el Registro Mercantil de Barcelona.

Si bien la Sociedad no prepara cuentas anuales consolidadas, debe señalarse que la preparación de las mismas no supondría un impacto negativo en el patrimonio neto ni en los resultados respecto a los incluidos en las presentes cuentas anuales.

Como se describe en la Nota 16, la Sociedad es partícipe en varios negocios conjuntos con otros partícipes, que han sido integrados en las cuentas anuales de conformidad con los criterios expuestos en la Nota 4.13. La información relativa a los negocios conjuntos, que adoptan la forma de Uniones Temporales de Empresas (UTE's), se presenta en la mencionada Nota 16, que incluye la información para cada partida significativa del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de flujos de efectivo, con los importes agrupados correspondientes a la totalidad de los negocios conjuntos.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1. Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Estas cuentas anuales se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

a) el Código de Comercio y la restante legislación mercantil;
b) el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y las modificaciones incorporadas por el RD 1159/2010, el RD 602/2016 y el RD 1/2021, y en particular en las normas de adaptación sectorial del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas (Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre);
c) las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias;
d) el resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2. Imagen fiel

Las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad y, en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo.

2.3. Moneda funcional y moneda de presentación

Las cifras contenidas en todos los estados que forman las cuentas anuales (balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto, estado de flujos de efectivo y memoria) se presentan en Euros (excepto que se indique lo contrario), siendo el Euro la moneda funcional de la Sociedad.

2.4. Principios contables no obligatorios aplicados

La Sociedad aplica los principios contables obligatorios: Empresa en funcionamiento, Devengo, Uniformidad, Prudencia, No compensación e Importancia Relativa. Por el contrario, no aplica principios contables no obligatorios.

2.5. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Para la preparación de determinadas informaciones incluidas en las presentes cuentas anuales se han utilizado estimaciones basadas en hipótesis realizadas por la Dirección, ratificadas posteriormente por los Administradores de la Sociedad en el acto de formulación de cuentas anuales, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellas. Las estimaciones más significativas utilizadas en estas cuentas anuales se refieren a:

- Vida útil de los activos intangibles y materiales (Nota 4.1 y 4.2)
- Valor recuperable de los activos intangibles y materiales (Nota 4.1 y 4.2)
- La probabilidad de ocurrencia y el importe de determinadas provisiones y contingencias (Nota 4.9)
- La valoración de los fondos de comercio (Nota 4.1.c)
- La valoración de instrumentos financieros (Nota 4.4)

Estas estimaciones e hipótesis están basadas en la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales, sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio y se revisan periódicamente. Sin embargo, es posible que, bien estas revisiones periódicas, bien acontecimientos futuros, obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios. En ese caso, los efectos de los cambios de las estimaciones se registrarían de forma prospectiva en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese ejercicio y de periodos sucesivos conforme a lo establecido en la Norma de Registro y Valoración 22ª "Cambios en criterios contables, errores y estimaciones contables".

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad presenta un fondo de maniobra negativo por importe de 11.703.771,68 Euros (fondo de maniobra negativo de 9.937.317,77 Euros al 31 de diciembre de 2021). Esta situación se deriva principalmente de la financiación bancaria.

Las presentes cuentas anuales se han formulado siguiendo el principio de empresa en funcionamiento dado que los Administradores manifiestan, bajo su leal saber y entender, que la Sociedad cuenta con el adecuado soporte financiero que le proporciona su gran capacidad de generación de efectivo que se prevé incrementará en el ejercicio 2023 por la mejoría esperada de los ingresos como consecuencia de las inversiones realizadas. Igualmente, la Sociedad podría obtener financiación a largo plazo con el respaldo del elevado valor de sus activos no corrientes.

2.6. Comparación de la información

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2022, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2021 aprobadas por la Junta General de Accionistas de 30 de junio de 2022.

Asimismo, tal y como establece el Artículo 34 del RICAC del 10 de febrero de 2021, se considerará cifra de negocios el importe de otros ingresos no derivados de contratos con clientes que constituyen la actividad o actividades ordinarias de la Sociedad, entendiéndose como tal aquella que realiza la Sociedad regularmente y por la que obtiene ingresos de carácter periódico. En consecuencia, la Sociedad ha procedido a clasificar como "Importe Neto de la Cifra de Negocios" un importe de 3.703.475,34 Euros que en las cuentas anuales del ejercicio 2021 se registraba en el epígrafe "Otros ingresos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias, con el fin de hacerlas comparables con las del ejercicio actual y facilitar su interpretación.

3. Aplicación del Resultado

La propuesta de distribución del resultado formulada por los Administradores de la Sociedad que será sometida a la aprobación de la Junta General de Accionistas de la Sociedad es la siguiente:

		Año 2022	Año 2021
Base de reparto:			
Pérdidas y ganancias		14.735.024,73	8.684.238,81
	Total	**14.735.024,73**	**8.684.238,81**
Distribución:			
A Reservas Voluntarias		13.866.600,85	8.604.292,76
A Reservas de Capitalización		868.423,88	79.946,05
	Total	**14.735.024,73**	**8.684.238,81**

A 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad cumple con todos los requisitos legales para poder realizar reparto de dividendos. Según lo previsto en el artículo 276 de la Ley de Sociedades de Capital, el acuerdo para su distribución lo determinará la Junta General, siempre y cuando la Sociedad disponga de la liquidez suficiente para realizar el abono de los mencionados dividendos a los accionistas.

4. Normas de Registro y Valoración

Las normas de registro y valoración aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales han sido las siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible

Son activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física, que surgen como consecuencia de un negocio jurídico. Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo coste puede estimarse de manera fiable y de los que la Sociedad estima probable obtener en el futuro beneficios o rendimientos económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización se calcula, aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el precio de adquisición o coste de producción de los activos menos su valor residual, durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos.

Al menos al cierre de ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo intangible, o en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado. Si existen indicios se estima su valor recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro de valor.

a) Acuerdos de concesión

Las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas regulan el tratamiento contable de los acuerdos de concesión cuando la entidad concedente controla o regula qué servicios públicos debe prestar la sociedad concesionaria con la infraestructura, a quién debe prestarlos y a qué precio, así como controla toda participación residual significativa en la infraestructura al término de la vigencia del acuerdo.

Los bienes comprendidos en el epígrafe "Acuerdos de concesión" figuran registrados a su precio de adquisición (actualizado en su caso con la Ley 16/2012, de 27 de diciembre) o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

La Sociedad, como entidad concesionaria, presta servicios de explotación de aparcamientos y mantenimiento durante el período de duración de las diferentes concesiones.

La naturaleza de la contraprestación recibida determina el criterio de registro y valoración:

- El pago inicial por el acuerdo de concesión se registra como un inmovilizado intangible, bajo el epígrafe "Acuerdos de Concesión", en la medida en que el concesionario tiene derecho a cargar a los usuarios una tarifa en función del grado de utilización del servicio público. En este caso el riesgo de demanda es asumido por la Sociedad.

- El concesionario, en la medida en que tiene un derecho incondicional a recibir efectivo u otro activo financiero, independientemente de la utilización de la infraestructura, registra el pago inicial por el acuerdo de concesión como un activo financiero, bajo los epígrafes "Inversiones financieras a largo plazo" y "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar", en función de su plazo estimado de realización. En estos casos la entidad concedente garantiza el pago de importes determinados, o bien garantiza la recuperación del déficit entre los importes recibidos de los usuarios del servicio público y los citados importes.

Por las características de los contratos que la Sociedad mantiene con las entidades concedentes, donde el riesgo de demanda es asumido por la Sociedad, el pago inicial por el acuerdo de concesión consiste en un inmovilizado intangible.

La dotación por amortización del inmovilizado intangible se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el período concesional, utilizando para ello un método lineal de amortización.

En la Nota 1 se detallan las características principales de los acuerdos de concesión suscritos por la Sociedad.

La Sociedad incluye también dentro del activo intangible el valor actual de la contraprestación a pagar a los distintos Ayuntamientos (cánones a satisfacer hasta el final del periodo concesional), sin considerar los pagos de naturaleza contingente asociados.

b) Patentes, licencias, marcas y similares (propiedad industrial)

Las patentes, licencias y marcas se valoran inicialmente a su precio de adquisición. Posteriormente, se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

c) Fondo de comercio

Los fondos de comercio adquiridos con anterioridad a la fecha de transición al nuevo plan general contable (1 de enero de 2008) figuran registrados por el valor neto contable por el que figuraban registrados bajo la anterior normativa contable, mientras que los adquiridos a partir de dicha fecha, en su caso, se reconocen a su precio de adquisición determinado éste como el exceso, en la fecha de adquisición, del coste de la combinación de negocios sobre el valor de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos y pasivos contingentes asumidos y que no es asignable a elementos patrimoniales o activos intangibles concretos.

Las pérdidas futuras o los demás costes en que se espere incurrir como consecuencia de la combinación de negocios no son pasivos incurridos o asumidos por el adquirente a cambio del control del negocio adquirido y, por tanto, no se incluyen como parte del coste de la combinación.

Los fondos de comercio sólo se registran cuando han sido adquiridos a título oneroso y representan, por tanto, pagos anticipados por los beneficios económicos futuros derivados de los activos del negocio adquirido que no sean individual y separadamente identificables y reconocibles.

Desde la fecha de transición (1 de enero de 2008) y hasta el 31 de diciembre de 2015, los fondos de comercio no han sido objeto de amortización por parte de la Sociedad, sino que ésta ha analizado su potencial deterioro de valor al menos anualmente, realizando este análisis con una frecuencia superior si los cambios en las circunstancias o los eventos así lo aconsejan.

El Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, por el que se modifican el PGC, el PGC Pymes, las NOFCAC y las Normas de adaptación del PGC a entidades sin fines lucrativos, cuyos efectos son de aplicación a partir del 1 de enero de 2016, establece que todos los inmovilizados intangibles, incluido el fondo de comercio, son activos de vida útil definida y, por tanto, deberán ser objeto de amortización sistemática en el periodo durante el cual se prevé que produzcan rendimientos para la empresa , que se presumirá , salvo prueba en contrario, que la vida útil del fondo de comercio es de 10 años y que su recuperación es lineal.

De acuerdo con lo establecido en la legislación contable y con objeto de detectar una posible pérdida de su valor, la Dirección de la Sociedad analiza y evalúa las estimaciones y proyecciones disponibles de las diferentes unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado los fondos de comercio, determinando si el importe recuperable que se deduce de las mismas justifica el valor registrado en libros. Dichas estimaciones y proyecciones se basan en la siguiente metodología, parámetros e hipótesis:

- El fondo de comercio se asigna a la unidad generadora de efectivo sobre la que se espera recaigan los beneficios de las sinergias de la combinación de negocios. Dichas unidades generadoras de efectivo se describen en la Nota 5.1.

- El importe recuperable de cada unidad se determina en función de su valor en uso según se describe en la Nota 5.1.

En el caso de que se produjera una pérdida por deterioro del valor de los fondos de comercio, ésta se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se manifiesta, no pudiéndose revertir en periodos posteriores.

d) Aplicaciones informáticas

Se incluyen los importes satisfechos por el acceso a la propiedad o por el derecho de uso de programas y aplicaciones informáticas, incluidos los costes de desarrollo de las páginas web, siempre que esté prevista su utilización en varios ejercicios.

Los gastos de mantenimiento, de revisión global de los sistemas o los recurrentes como consecuencia de la modificación o actualización de estas aplicaciones, se registran directamente como gastos del ejercicio en que se incurren.

4.2. Inmovilizado material

Son los activos tangibles que posee la Sociedad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios o para propósitos administrativos y que se espera utilizar durante más de un ejercicio.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material figuran registrados a su precio de adquisición (actualizado en su caso con diversas disposiciones legales, entre las que se encuentran el Real Decreto-Ley 7/1996 y la Ley 16/2012, de 27 de diciembre) o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

El coste del inmovilizado material construido por la Sociedad se determina siguiendo los mismos principios que si fuera un inmovilizado adquirido.

Los costes de ampliación, modernización, mejora, sustitución o renovación que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil del bien, se registran como mayor coste de los correspondientes bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes o elementos sustituidos o renovados.

El precio de adquisición o coste de producción de los inmovilizados materiales que necesitan un periodo superior a un año para estar en condiciones de uso incluye los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del elemento. Durante el ejercicio no se han activado importes por este concepto. Por el contrario, los intereses financieros devengados con posterioridad a dicha fecha o para financiar la adquisición del resto de elementos de inmovilizado, no incrementan el precio de adquisición o coste de producción y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan.

Los gastos periódicos de conservación, reparación y mantenimiento que no incrementan la vida útil del activo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

La amortización se calcula aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el precio de adquisición o coste de producción de los activos menos su valor residual, durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos o durante la vida de la concesión a la que dichos elementos estén afectos siempre que ésta fuese menor que la vida útil estimada. Los coeficientes en función de la vida útil tienen el siguiente detalle:

	% Amortización
Edificios	1,50 - 3,00
Instalaciones y utillaje	8,00 - 12,00
Elementos de transporte	16,00
Mobiliario y enseres	10,00 - 14,29
Equipos para proceso de información	25,00
Otro inmovilizado material	8,33 - 25,00

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y, por tanto, no son objeto de amortización.

Los valores y las vidas residuales de estos activos se revisan en cada fecha de balance y se ajustan si es necesario.

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad analiza si existen indicios de que el valor en libros de sus activos materiales excede de su correspondiente importe recuperable, es decir, de que algún elemento pueda estar deteriorado. Para aquellos activos identificados se estima su importe recuperable, entendido como el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta necesarios y su valor en uso. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calcula el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece.

Si el valor recuperable así determinado fuese inferior al valor en libros del activo, la diferencia entre ambos valores se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias reduciendo el valor en libros del activo hasta su importe recuperable y se ajustan los cargos futuros en concepto de amortización en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva vida útil remanente, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

De forma similar, cuando existen indicios de que se ha recuperado el valor de un activo material, la Sociedad registra la reversión de la pérdida por deterioro contabilizada en ejercicios anteriores y se ajustan en consecuencia los cargos futuros por amortización. En ningún caso dicha reversión supone el incremento del valor en libros del activo por encima de aquel que tendría si no se hubieran reconocido pérdidas por deterioro en ejercicios anteriores.

El beneficio o la pérdida resultante de la enajenación o baja de un activo se calcula como la diferencia entre el valor de la contraprestación recibida y el valor en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

4.3. Arrendamientos

Se entiende por arrendamiento cualquier acuerdo, con independencia de su instrumentación jurídica, por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un período de tiempo determinado, con independencia de que el arrendador quede obligado a prestar servicios en relación con la explotación o mantenimiento de dicho activo.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva un parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo concedido por el arrendador) se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio durante el periodo del arrendamiento.

A cierre de los ejercicios 2022 y 2021, la Sociedad no mantiene ningún contrato de arrendamiento financiero o de naturaleza similar.

4.4. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra. La Sociedad reconoce en el balance un instrumento financiero únicamente cuando se convierte en una parte del contrato de acuerdo con las especificaciones de éste.

En el balance, los activos y pasivos financieros se clasifican como corrientes o no corrientes en función de que su vencimiento sea igual o inferior o superior a doce meses, respectivamente, desde la fecha de cierre del ejercicio.

Los activos y pasivos financieros más habituales de los que la Sociedad es titular son los siguientes:

- Financiación otorgada a empresas del grupo.
- Cuentas a cobrar por operaciones comerciales.
- Financiación recibida de instituciones financieras y empresas del grupo.
- Acreedores comerciales.

a) Activos financieros

A efectos de valoración, la Sociedad clasifica los activos financieros en una de las siguientes categorías:

- *Efectivo y otros activos líquidos equivalentes:* Incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original inferior o igual a tres meses.

- *Activos financieros a coste amortizado:* Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, en los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

  Se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales:

  a) Créditos por operaciones comerciales: son aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado, y

  b) Créditos por operaciones no comerciales: son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa.

  Los activos financieros clasificados en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

  No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal en la medida en la que se considerar que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

  Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

  No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoran inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hayan deteriorado.

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias, al menos al cierre y siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

Con carácter general, la pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

- *Activos financieros a coste:* En todo caso, se incluyen en esta categoría de valoración:

  a) Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

  b) Las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no pueda estimarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones.

Las inversiones incluidas en esta categoría se valorarán inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles, no incorporándose éstos últimos en el coste de las inversiones en empresas del grupo.

No obstante, en los casos en lo que existe una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considera como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener esa calificación.

Forma parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Los instrumentos de patrimonio incluidos en esta categoría se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. El importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calcula, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo. En la determinación de ese valor, y siempre que la empresa participada haya invertido a su vez en otra, se tiene en cuenta el patrimonio neto incluido en las cuentas anuales consolidadas elaboradas aplicando los criterios del Código de Comercio y sus normas de desarrollo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registra como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

b) Pasivos financieros

A efectos de valoración, la Sociedad clasifica los pasivos financieros en una de las siguientes categorías:

- *Pasivos financieros a coste amortizado:* Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales:

  a) Débitos por operaciones comerciales: son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa con pago aplazado, y

  b) Débitos por operaciones no comerciales: son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, se valoren inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe.

c) Instrumentos de patrimonio propio

Todos los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad figuran clasificados en la partida "Capital" del epígrafe "Fondos Propios" del Patrimonio Neto del balance. No existe otro tipo de instrumento de patrimonio propio. Dichos instrumentos se registran en el patrimonio neto por el importe recibido neto de los costes directos de emisión.

Cuando la Sociedad adquiere o vende sus propios instrumentos de patrimonio, el importe pagado o recibido se registra directamente en cuentas de patrimonio neto, no reconociéndose importe alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias por dichas transacciones.

d) Valor razonable

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría para transferir o cancelar un pasivo mediante una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de valoración.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero es el precio que se pagará por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado"). Si este precio no puede ser estimado de manera objetiva y fiable para un determinado instrumento financiero, para estimar su valor razonable se recurre al establecido en transacciones recientes en instrumentos sustancialmente iguales o al valor actual de todos los flujos de efectivo futuros estimados (cobros y pagos) descontados aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

El valor razonable de los instrumentos financieros que no cotizan en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad utiliza una variedad de métodos y realiza hipótesis que se basan en las condiciones del mercado existentes en cada una de las fechas del balance, tal y como se refleja en el apartado correspondiente a activos financieros de esta misma norma.

En el caso de la deuda a largo plazo, en concreto los préstamos, tanto de empresas del grupo como de entidades de crédito, son de tipo variable. La Sociedad aplica el tipo de interés efectivo, el cual corresponde al índice de referencia Euribor más un diferencial.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

4.5. Instrumentos financieros derivados y coberturas contables

Los derivados financieros se valoran, tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores, por su valor razonable. El método para reconocer las pérdidas o ganancias resultantes depende de si el derivado se ha designado como instrumento de cobertura o no y, en su caso, del tipo de cobertura.

Todos los instrumentos derivados contratados por la Sociedad cumplen plenamente los requisitos para poder ser calificados como de cobertura. La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos.

Coberturas de los flujos de efectivo

La Sociedad contrata derivados sobre tipos de interés que utiliza para cubrir el riesgo de interés de los préstamos contratados.

La pérdida o ganancia del instrumento de cobertura, en la parte que constituya una cobertura eficaz, se reconoce directamente en el patrimonio neto. Así, el componente de patrimonio neto que surge como consecuencia de la cobertura se ajusta para que sea igual, en términos absolutos, al menor de los dos valores siguientes:

- La pérdida o ganancia acumulada del instrumento de cobertura desde el inicio de la cobertura.
- El cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta (es decir, el valor actual del cambio acumulado en los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos) desde el inicio de la cobertura.

Cualquier pérdida o ganancia restante del instrumento de cobertura o cualquier pérdida o ganancia requerida para compensar el cambio en el ajuste por cobertura de flujos de efectivo calculada de acuerdo con el párrafo anterior, representa una ineficacia de la cobertura que se reconoce en el resultado del ejercicio.

Si una transacción prevista altamente probable cubierta da lugar posteriormente al reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, o una transacción prevista cubierta relativa a un activo no financiero o un pasivo no financiero pasa a ser un compromiso en firme al cual se aplica la contabilidad de coberturas del valor razonable, se elimina ese importe del ajuste por cobertura de flujos de efectivo y se incluye directamente en el coste inicial u otro importe en libros del activo o del pasivo. Se aplica este mismo criterio en las coberturas del riesgo de tipo de cambio de la adquisición de una inversión en una empresa del grupo, multigrupo o asociada.

En el resto de los casos, el ajuste reconocido en patrimonio neto se transfiere a la cuenta de pérdidas y ganancias en la medida en que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan al resultado del ejercicio.

No obstante, si el ajuste reconocido en patrimonio neto es una pérdida y se espera que todo o parte de ésta no se recupere en uno o más ejercicios futuros, ese importe que no se espera recuperar se reclasifica inmediatamente en el resultado del ejercicio.

4.6. Transacciones y saldos en moneda extranjera

La moneda funcional de la Sociedad es el Euro, por lo que todos los saldos y transacciones denominados en monedas diferentes al Euro se consideran denominados en moneda extranjera. Dichas transacciones se registran en Euros aplicando los tipos de cambio de contado vigentes en las fechas en que se producen las transacciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se convierten al Euro utilizando el tipo de cambio medio de contado vigente en dicha fecha del mercado de divisas correspondiente.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de las transacciones en moneda extranjera y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en la partida "Diferencias de cambio".

4.7. Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Se registra en el Patrimonio Neto del balance el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en cuentas de patrimonio.

Los impuestos diferidos se producen por la existencia de diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros, aplicando la normativa y tipo impositivo aprobado, o a punto de aprobarse, en la fecha de cierre del ejercicio y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo se realice o el pasivo se liquide.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto si la diferencia temporaria se deriva del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o de otros activos y pasivos en una operación, que no sea una combinación de negocios y que no haya afectado ni al resultado fiscal ni al resultado contable. Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales con las que poder compensar las diferencias temporarias deducibles o los créditos fiscales no utilizados.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad revisa los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

4.8. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control de los servicios a los clientes. En ese momento los ingresos se registran por el importe de la contraprestación que se espera tener derecho a cambio de la transferencia de los servicios comprometidos derivados de contratos con clientes, así como otros ingresos no derivados de contratos con clientes que constituyen la actividad ordinaria de la Sociedad. El importe registrado se determina deduciendo del importe de la contraprestación por la transferencia de los servicios comprometidos con clientes u otros ingresos correspondientes a las actividades ordinarias de la Sociedad, el importe de los descuentos, así como el impuesto sobre el valor añadido y otros impuestos directamente relacionados con los mismos que deban ser objeto de repercusión.

En los casos en los que en el precio fijado en los contratos con clientes existe un importe de contraprestación variable, se incluye en el precio a reconocer la mejor estimación de la contraprestación variable en la medida que sea altamente probable que no se produzca una reversión significativa del importe del ingreso reconocido cuando posteriormente se resuelva la incertidumbre asociada a la contraprestación variable. La Sociedad basa sus estimaciones considerando la información histórica, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

- *Ventas:* La Sociedad reconoce los ingresos por ventas cuando se transfiere el control de los servicios a los clientes y se registran por el importe de la contraprestación que se espera tener derecho a cambio de la transferencia de los servicios comprometidos.

- *Ingresos por prestaciones de servicios:* Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen en el ejercicio en que se prestan los mismos.

  En el caso de los contratos a precio fijo, los ingresos se reconocen sobre la base del servicio real prestado hasta el final del ejercicio sobre el que se informa, como proporción del total de servicios que se prestarán dado que el cliente recibe y consume los beneficios simultáneamente.

- *Ingresos por intereses:* Los ingresos por intereses de los activos financieros valorados a coste amortizado, se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el valor contable a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

4.9. Provisiones y pasivos contingentes

Los Administradores de la Sociedad diferencian entre:

- *Provisiones:* obligaciones existentes a la fecha de cierre de ejercicio surgidas como consecuencia de sucesos pasados, sobre los que existe incertidumbre en cuanto a su cuantía o vencimiento pero de las que es probable que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y el importe de la deuda correspondiente se puede estimar de manera fiable.

- *Pasivos contingentes:* obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran o no, uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y no cumplen los requisitos para poder reconocerlos como provisiones.

El balance de la Sociedad recoge todas las provisiones significativas respecto a las que se estima que existe una alta probabilidad de que se tenga que atender la obligación. Se cuantifican en base a la mejor información disponible a la fecha de formulación de las cuentas anuales sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa teniendo en cuenta, si es significativo, el valor temporal del dinero.

Su dotación se realiza con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que nace la obligación (legal, contractual o implícita), procediéndose a su reversión, total o parcial, con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando las obligaciones dejan de existir o disminuyen.

Los pasivos contingentes no se reconocen en el balance, sino que se informa sobre los mismos en la memoria (Nota 14).

4.10. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en las actividades de la Sociedad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las actividades de la Sociedad.

Los criterios de reconocimiento inicial, dotación a la amortización y posibles correcciones valorativas por deterioro de valor de dichos activos son los ya descritos en la Nota 4.1 y 4.2 anterior.

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren.

4.11. Retribuciones al personal

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y obligaciones de orden social, obligatorias o voluntarias, de la Sociedad devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones y retribuciones variables, así como los gastos asociados a las mismas.

- *Retribuciones a corto plazo:* Este tipo de retribuciones se valoran, sin actualizar, por el importe que se ha de pagar por los servicios recibidos, registrándose con carácter general como gastos de personal del ejercicio y figurando en una cuenta de pasivo del balance por la diferencia entre el gasto total devengado y el importe satisfecho al cierre del ejercicio.

- *Indemnizaciones por cese:* De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada a indemnizar a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada. Dichas indemnizaciones se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo antes de la fecha normal de jubilación. La Sociedad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de manera demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores actuales de acuerdo con un plan detallado.

- *Retribuciones post-empleo:* La Sociedad, según los diferentes convenios colectivos para el sector de aparcamientos y garajes vigentes de las provincias donde se ubican sus centros de trabajo, tiene contraídos compromisos de diferente naturaleza con sus empleados por prestaciones post-empleo. Estos compromisos están clasificados por colectivo y son de prestación definida.

  La Sociedad tiene dotada una provisión por este concepto tal y como se informa en la Nota 14.

Compromisos de prestación definida

La Sociedad calcula el valor actual de los compromisos post-empleo de prestación definida a la fecha de cierre de ejercicio, después de deducir el coste por servicios pasados pendientes de reconocer y el valor razonable de los activos del plan. La cifra así obtenida se registra como una "Provisión para retribuciones a largo plazo al personal".

Se consideran activos del plan aquellos que reúnen las siguientes características:

- Estén externalizados en un tercero separado legalmente que no sea parte vinculada.
- Estén disponibles exclusivamente para pagar o financiar los compromisos con los empleados.

- No pueden retornar a la Sociedad salvo cuando hayan sido liquidados los compromisos con los empleados o para satisfacer a la Sociedad de las prestaciones satisfechas previamente por ella.
- Son instrumentos transferibles.

Los compromisos post-empleo de prestación definida mantenidos por la Sociedad se reconocen contablemente de la siguiente manera:

- El coste de los servicios pasados se reconoce inmediatamente como gasto de personal del ejercicio, a no ser que los cambios en el plan estén condicionados a que el empleado permanezca en la Sociedad un periodo de tiempo específico, en cuyo caso el gasto se distribuye linealmente en dicho periodo.
- El coste por intereses y el rendimiento esperado de los activos afectos al plan se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias de cada ejercicio formando parte del resultado financiero.
- El coste de los servicios del periodo corriente (incremento del valor actual de las obligaciones como consecuencia de los servicios prestados en el ejercicio) se registran en el epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Las pérdidas y/o ganancias actuariales procedentes de las diferencias entre las hipótesis actuariales previas y las reales y/o de cambios en las hipótesis actuariales utilizadas, se registran directamente en cuentas de patrimonio neto.

Los compromisos post-empleo de prestación definida mantenidos por la Sociedad corresponden a:

- *Premios de jubilación:* La Sociedad abona un premio al empleado que se jubile en la Sociedad entre los 61 y 65 años siempre que el convenio colectivo así lo establezca.

La Sociedad ha registrado el importe de dichos compromisos de acuerdo con los datos que se desprenden del estudio actuarial realizado por actuarios independientes en los que se han tomado en consideración las tablas de mortalidad Perm/F 2000 P.

Planes de participación en beneficios y bonus

La Sociedad reconoce un pasivo y un gasto para bonus en base a los contratos suscritos con algunos empleados.

Premios de permanencia (premios de fidelidad)

Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantiene el compromiso de pagar, en función de los pactos establecidos en cada convenio colectivo que corresponda, gratificaciones extraordinarias en concepto de premio por permanencia a la empresa. Además, en algunos casos se incluyen conceptos salariales de esta categoría que por convenio se abonan mensualmente a los trabajadores, tanto por antigüedad y/o fidelidad.

En el caso de las gratificaciones extraordinarias en concepto de premio de fidelidad, no supone un importe significativo para la Sociedad, pudiendo hacer frente al pago de cada premio en el momento que se produzca la obligación de realizarlo.

4.12. Combinaciones de negocios

Las combinaciones de negocio producidas con anterioridad a la fecha de transición (1 de enero de 2008) se encuentran registradas por el valor contable por el que lo estaban bajo la anterior normativa contable, mientras que las combinaciones de negocio producidas desde dicha fecha (1 de enero de 2008) se registran aplicando el método de adquisición.

El método de adquisición supone que la Sociedad, como empresa adquirente, valora y contabiliza, a la fecha de adquisición, todos los activos adquiridos y los pasivos, así como pasivos contingentes asumidos en la combinación y, en su caso, la diferencia entre el valor razonable de dichos activos y pasivos y el coste de la combinación a dicha fecha.

A partir de dicha fecha se registran los ingresos y gastos, así como los flujos de tesorería que correspondan. En consecuencia, la aplicación de este método de adquisición requiere que se identifique la empresa adquirente, la fecha de adquisición, que se cuantifique el coste de la combinación de negocios, que se valoren los activos identificables adquiridos y pasivos asumidos y se determine, en su caso, el importe del fondo de comercio o de la diferencia negativa.

4.13. Negocios conjuntos

La Sociedad es partícipe de varios negocios conjuntos que adoptan la forma de Uniones Temporales de Empresas (UTE's).

La Sociedad contabiliza sus inversiones en UTE's integrando en su balance la parte proporcional que le corresponde, en función de su porcentaje de participación, de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente.

Previo a dicha integración se realizan las necesarias homogeneizaciones valorativas, conciliaciones y reclasificaciones de partidas necesarias.

Asimismo, se eliminan los saldos activos y pasivos recíprocos.

La información relativa a estos negocios conjuntos se presenta en la Nota 16.

4.14. Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones comerciales o financieras realizadas con empresas del grupo, multigrupo, asociadas y otras partes vinculadas se registran en el momento inicial por su valor razonable, con independencia del grado de vinculación existente. En el caso de que el precio acordado en una transacción difiera de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme a lo previsto en las correspondientes normas.

5. Inmovilizado Intangible

La composición y los movimientos habidos durante los ejercicios indicados en las cuentas incluidas en este epígrafe del balance adjunto han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.20	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.21	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.22
Coste									
Acuerdos de concesión	295.756.192,93	12.957.948,50	-	160.675,08	308.874.816,51	203.065,50	-	476,32	309.078.358,33
Propiedad industrial	3.829,22	-	-	-	3.829,22	-	-	-	3.829,22
Fondo de comercio	27.946.152,28	-	-	-	27.946.152,28	-	-	-	27.946.152,28
Aplicaciones informáticas	422.559,90	5.507,53	-	-	428.067,43	30.650,53	-	-	458.717,96
Investigación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Proyectos en curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	324.128.734,33	***12.963.456,03***	-	***160.675,08***	***337.252.865,44***	***233.716,03***	-	***476,32***	***337.487.057,79***
Amortización	-				-				-
	-				-				-
Acuerdos de concesión	(116.029.116,54)	(7.454.277,72)	205,08	-	(123.483.189,18)	(7.233.093,85)	-	(66.822,44)	(130.783.105,47)
Propiedad industrial	(3.829,22)	-	-	-	(3.829,22)	-	-	-	(3.829,22)
Fondo de comercio	(16.551.063,90)	(3.310.212,67)	-	-	(19.861.276,57)	(2.913.599,34)	-	-	(22.774.875,91)
Aplicaciones informáticas	(180.716,01)	(84.254,77)	-	-	(264.970,78)	(75.906,27)	-	-	(340.877,05)
Investigación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-				-				-
	(132.764.725,67)	***(10.848.745,16)***	***205,08***	-	***(143.613.265,75)***	***(10.222.599,46)***	-	***(66.822,44)***	***(153.902.687,65)***
Deterioros de valor Concesiones	***(3.717.107,11)***	-	-	-	***(3.717.107,11)***	-	*1.140.806,45*	*320.965,84*	***(2.255.334,82)***
Deterioros de valor Aplicaciones informáticas	-	-	-	-	-	*(261,84)*	-	-	***(261,84)***
Valor neto contable	**187.646.901,55**				**189.922.492,58**				**181.328.773,48**

- *Altas de inmovilizado intangible*

Durante el ejercicio 2022 se han producido altas de inmovilizado intangible por valor de 233.716,03 Euros, que corresponden a la incorporación de activos nuevos para la Sociedad. Durante el ejercicio 2021 se produjeron altas de inmovilizado intangible por valor de 12.963.456,03 Euros, que correspondían principalmente a la adquisición de la concesión de Novedades (Barcelona) y a la incorporación de activos nuevos para la Sociedad.

- *Bajas de inmovilizado intangible*

En el ejercicio 2022 y 2021 no se han producido bajas del inmovilizado intangible.

- *Deterioros de valor de inmovilizado intangible*

En el ejercicio 2022 se produce una reversión del deterioro del valor de las concesiones administrativas por valor de 1.461.772,29 Euros como consecuencia de una revalorización de los activos de tres aparcamientos, y una provisión de deterioro de las aplicaciones informáticas por importe de 261,84 Euros. En el ejercicio 2021 no se produjeron deterioros ni reversiones de valor de inmovilizado intangible.

La Sociedad ha reconocido la reversión de la corrección valorativa por deterioro de las concesiones administrativas indicadas en base a su valor en uso, obtenido mediante la estimación de los flujos de efectivo generados por las distintas concesiones administrativas hasta la finalización del período concesional, aplicando una tasa de descuento de mercado y una tasa de crecimiento acorde a los aumentos esperados de las tarifas de los aparcamientos.

Como consecuencia de dichas reversiones, se ha procedido a ajustar la amortización acumulada de las concesiones administrativas por importe de 320.965,43 Euros para igualar su valor neto contable al que hubiesen tenido si no hubiesen estado deterioradas. Este ajuste se ha reflejado como menor ingreso en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado – Deterioro y pérdidas" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

- *Traspasos de inmovilizado intangible*

Durante el ejercicio 2022 se han traspasado activos intangibles, del epígrafe Construcciones en curso por valor de 476,32 Euros a Acuerdos de Concesión. Durante el ejercicio 2021 se traspasaron activos intangibles, del epígrafe Construcciones en curso por valor de 160.675,08 Euros a Acuerdos de Concesión.

- *Amortizaciones*

Las vidas útiles de estos bienes, así como los criterios de amortización utilizados, se detallan en la Nota 4.1 de la presente memoria.

- *Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares*

Bajo este epígrafe se recogen las obligaciones económicas contraídas con diversas Entidades Públicas para la concesión de la explotación de distintos estacionamientos.

- *Bienes totalmente amortizados*

Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantenía en su inmovilizado intangible elementos totalmente amortizados y que todavía están en uso, cuyo detalle es como sigue:

	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Concesiones administrativas	31.666.458,66	2.389.067,16
Propiedad industrial	3.829,22	3.829,22
Fondo de Comercio	10.708.564,18	-
Canon acuerdos de concesión	1.207.139,29	-
Aplicaciones informáticas	327.526,74	199.809,23
	43.913.518,09	**2.592.705,61**

Como consecuencia de la finalización durante el ejercicio 2022 del contrato de concesión de tres aparcamientos y posterior ampliación de dicho contrato hasta 2023, la Sociedad tiene registrados en su balance activos por concesiones administrativas, cánones de acuerdos de concesión y fondos de comercio totalmente amortizados y en uso.

Bienes no afectos a la explotación

La Sociedad no dispone de activos no afectos a la explotación.

Activos afectos a reversión

Al 31 de diciembre de 2022, el valor de adquisición de los activos afectos a reversión, los cuales revertirán en el futuro a diversas Administraciones Públicas, asciende a 309.078.358,33 Euros. A 31 de diciembre de 2021 los activos afectos a reversión ascendían a 308.874.816,51 Euros.

Actualizaciones

En 1996, la Sociedad procedió a actualizar el valor de su inmovilizado, al amparo del Real Decreto-Ley 7/1996, por importe de 8.882.405,97 Euros. Debido a la finalización de concesiones desde la fecha de dicha actualización, el valor de coste de los activos actualizados a 31 de diciembre de 2022 asciende a 3.698.662,38 Euros. Estos activos en el momento de la actualización eran considerados como activos materiales y actualmente son tratados como activos intangibles correspondientes a los diversos acuerdos de concesión establecidos con las diferentes administraciones públicas. El impacto de tal actualización sobre la cuenta de resultados del ejercicio, en concepto de dotación a la amortización, asciende a 84.176,96 Euros a 31 de diciembre de 2022. A 31 de diciembre de 2021 el valor de coste de los activos actualizados ascendía a 3.698.662,38 Euros. El impacto de tal actualización sobre la cuenta de resultados del ejercicio 2021 en concepto de dotación a la amortización ascendió a 103.390,68 Euros.

A 1 de enero de 2013 la Sociedad procedió a actualizar el epígrafe Concesiones Administrativas de acuerdo con la Ley 16/2012 por importe de 5.377.633,53 Euros. El valor de coste de los activos actualizados a 31 de diciembre de 2022 asciende a 5.356.308,77 Euros. El efecto de esta actualización sobre la dotación a la amortización del ejercicio 2022 asciende a 223.265,15 Euros. A 31 de diciembre de 2021 el valor de coste de los activos actualizados ascendía a 5.356.308,77 Euros. El impacto de tal actualización sobre la cuenta de resultados del ejercicio 2021 en concepto de dotación a la amortización ascendió a 241.055,31 Euros.

Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado intangible. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

5.1 Fondo de Comercio

El valor neto contable del Fondo de Comercio del balance al 31 de diciembre de 2022 es de 5.171.276,37 Euros (8.084.875,71 Euros al 31 de diciembre de 2021). Se originó como consecuencia de la adquisición de empresas en ejercicios anteriores poniéndose de manifiesto en los diferentes procesos de fusión. Al 31 de diciembre de 2022 y de 2021 el valor neto de cada uno de los fondos de comercio que han surgido a raíz de fusiones de sociedades son los que se detallan a continuación:

Unidad Generadora de Efectivo	Valor Fondo de Comercio a 31.12.21	Amortizaciones	Valor Fondo de Comercio a 31.12.22
Operación Garduña, S.A	-	-	-
Operación Córcega Dos de Mayo S.A	44.033,30	(11.008,33)	33.024,97
Operación Parking Alarcón, S.A	333.636,50	(83.409,13)	250.227,37
Operación Grupo Aygesa	4.924.723,20	(2.123.561,14)	2.801.162,06
Operación Estacionamientos de Tenerife, S.A	380.429,14	(95.107,30)	285.321,84
Operación Estacionamientos Gaditanos, S.A	1.516.886,04	(379.221,54)	1.137.664,50
Operación Aparcamiento Boulevard, S.A	303.326,48	(75.831,63)	227.494,85
Operación BMT Parking, S.A	581.841,05	(145.460,27)	436.380,78
	8.084.875,71	**(2.913.599,34)**	**5.171.276,37**

Unidad Generadora de Efectivo	Valor Fondo de Comercio a 31.12.20	Amortizaciones	Valor Fondo de Comercio a 31.12.21
Operación Garduña, S.A	-	-	-
Operación Córcega Dos de Mayo S.A	55.041,62	(11.008,32)	44.033,30
Operación Parking Alarcón, S.A	417.045,62	(83.409,12)	333.636,50
Operación Grupo Aygesa	7.444.897,81	(2.520.174,61)	4.924.723,20
Operación Estacionamientos de Tenerife, S.A	475.536,41	(95.107,27)	380.429,14
Operación Estacionamientos Gaditanos, S.A	1.896.107,52	(379.221,48)	1.516.886,04
Operación Aparcamiento Boulevard, S.A	379.158,09	(75.831,61)	303.326,48
Operación BMT Parking, S.A	727.301,31	(145.460,26)	581.841,05
	11.395.088,38	**(3.310.212,67)**	**8.084.875,71**

En su caso y de acuerdo con la Nota 4.1, a efectos de realizar pruebas de deterioro, el Fondo de Comercio se ha asignado a las Unidades Generadoras de Efectivo, en adelante UGE, de la Sociedad.

La Sociedad considera, con carácter general, que las UGE son cada uno de los aparcamientos que gestiona considerados individualmente. Sin embargo, cuando un mismo contrato (concesión, arrendamiento, ...) contempla varios aparcamientos, la UGE es el mencionado contrato.

Por último, también varios contratos que afecten a distintos aparcamientos pueden considerarse una UGE, si estos aparcamientos están situados en la misma población compartiendo clientela base, tarifas e incluso personal, de manera que si uno de los aparcamientos está lleno los clientes acuden a los otros aparcamientos cercanos que gestiona la Sociedad.

El importe recuperable de dichas Unidades Generadoras de Efectivo se determina en base a cálculos del valor en uso. Estos cálculos utilizan proyecciones de flujos de efectivo basadas en presupuestos financieros aprobados por la Dirección. Las hipótesis más relevantes utilizadas para la determinación del valor en uso al cierre del ejercicio 2022 y 2021 han sido el período proyectado, la tasa de actualización y la tasa de crecimiento.

El Consejo de Administración ha tenido acceso a la planificación económica administrativa, en concreto a la rentabilidad exigida a cada proyecto y asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo.

De acuerdo con lo indicado en la disposición final primera de la Ley 22 /2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas, a partir del 1 de enero de 2016, los inmovilizados intangibles, incluyendo el fondo de comercio, son activos de vida útil definida. Cuando la vida útil de los inmovilizados intangibles no pueda determinarse de forma fiable, se amortizarán en un plazo de diez años. Asimismo, se presume que la vida útil del fondo de comercio, salvo prueba en contrario, es igualmente de diez años.

6. Inmovilizado Material

La composición y los movimientos habidos durante los ejercicios en las cuentas incluidas en este epígrafe del balance adjunto han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.20	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.21	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.22
Coste									
Terrenos	1.131.986,95	-	-	-	1.131.986,95	-	-	-	1.131.986,95
Construcciones	32.914.763,74	-	-	-	32.914.763,74	12.911,50	(156.339,95)	-	32.771.335,29
Intalaciones técnicas	25.536.231,90	124.788,41	(3.854,86)	2.521.803,76	28.178.969,21	75.002,66	(10.983,42)	140.097,66	28.383.086,11
Maquinaria	1.991.175,64	-	-	(1.991.175,64)	-				-
Utillaje	2.770,38	-	-	-	2.770,38				2.770,38
Otras instalaciones	8.052.724,48	35.993,58	(5.974,37)	99.178,12	8.181.921,81	95.277,42	(5.969,78)	23.493,62	8.294.723,07
Mobiliario	753.027,89	3.512,37	(1.652,78)	-	754.887,48	15.811,22		3.983,88	774.682,58
Otro inmovilizado	6.184.722,97	887.525,42	(18.227,10)	-	7.054.021,29	536.808,24	(15.024,76)	7.580,40	7.583.385,17
Construcciones en curso	663.263,66	297.179,48	(2.215,60)	(790.481,32)	167.746,21	1.576.983,04	-	(175.631,88)	1.569.097,37
	-				-				-
	77.230.667,61	1.348.999,26	(31.924,71)	(160.675,08)	78.387.067,07	2.312.794,08	(188.317,91)	(476,32)	80.511.066,92
Amortización									
Construcciones	(9.425.406,20)	(699.287,65)	-	-	(10.124.693,84)	(697.506,61)	8.338,13	-	(10.813.862,32)
Intalaciones técnicas	(19.051.237,85)	(1.324.976,16)	55,80	(1.991.175,64)	(22.367.333,85)	(1.279.656,59)	(48.824,17)	-	(23.695.814,61)
Maquinaria	(1.991.175,64)	-	-	1.991.175,64	-	-	-	-	-
Utillaje	(2.770,38)	-	-	-	(2.770,38)	-	-	-	(2.770,38)
Otras instalaciones	(6.712.085,09)	(318.483,59)	4.895,51	-	(7.025.673,17)	(275.322,61)	2.407,01	398,87	(7.298.189,90)
Mobiliario	(713.548,30)	(8.075,37)	1.652,78	-	(719.970,89)	(8.254,42)	(11,63)	-	(728.236,94)
Otro inmovilizado	(3.105.209,04)	(514.659,18)	18.128,56	-	(3.601.739,66)	(563.368,59)	3.237,05	(56.200,72)	(4.218.071,92)
	-				-				-
	(41.001.432,50)	(2.865.481,95)	24.732,65	-	(43.842.181,79)	(2.824.108,82)	(34.853,61)	(55.801,85)	(46.756.946,07)
Deterioros de valor Inmov material	(403.374,45)	-	-	-	(403.374,45)	(38.909,22)	35.981,93	111.296,83	(295.004,91)
Valor neto contable	**35.825.860,66**				**34.141.510,83**				**33.459.115,94**

Altas de inmovilizado material

Durante el ejercicio 2022 se han producido altas de inmovilizado material por valor de 2.312.794,08 Euros que corresponden a diversos elementos ubicados en los aparcamientos de la Sociedad, de este importe, 1.576.983,04 Euros corresponden a proyectos en curso relacionados con obras no finalizadas que se están llevando a cabo en el aparcamiento Plaza del Puerto de Alicante y varios elementos relacionados con el proyecto de ampliación de puntos de recarga para vehículos eléctricos que todavía se encuentran en curso. Durante el ejercicio 2021 se produjeron altas de inmovilizado material por valor de 1.348.999,26 Euros.

Bajas de inmovilizado material

Las bajas de inmovilizado material del ejercicio 2022 ascienden a 188.317,91 Euros. Durante el ejercicio 2021 se produjeron bajas de inmovilizado por importe de 31.924,71 Euros.

Las bajas de inmovilizado material en el ejercicio 2022 han generado un resultado positivo de 6.293,49 Euros contabilizado en el epígrafe "Resultados por enajenaciones" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las bajas de inmovilizado material en el ejercicio 2021 generaron un resultado negativo de 3.589,38 Euros.

Traspasos de inmovilizado material

Durante el ejercicio 2022 se han traspasado activos fijos del epígrafe Construcciones en curso por valor de 175.155,56 Euros a otros activos fijos de tipo material y por valor de 476,32 Euros a otros activos fijos de tipo intangible por la activación de proyectos que la Sociedad tenía en curso. Durante el ejercicio 2021 se traspasaron activos fijos del epígrafe Construcciones en curso por valor de 629.806,24 Euros a otros activos fijos de tipo material y por valor de 160.675,08 Euros a otros activos fijos de tipo intangible por la activación de proyectos que la Sociedad tenía en curso.

Amortizaciones

Las vidas útiles de estos bienes, así como los criterios de amortización utilizados, se detallan en la Nota 4.2 de la memoria. Como se explica en la mencionada nota, el método de amortización de los activos materiales es el lineal.

Inversiones en inmovilizado material adquiridas a empresas del grupo

La Sociedad ha adquirido activos a empresas del grupo durante el ejercicio 2022 y 2021 como se detalla en el siguiente cuadro:

	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Equipos para el Proceso de Información	-	14.115,92
Instalaciones técnicas	19.707,80	116.273,12
Otro inmovilizado	-	-
Proyectos en curso	-	-
Amortización acumulada	(1.458,30)	(4.647,61)
	18.249,50	**125.741,43**

Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantiene en su inmovilizado material elementos totalmente amortizados y todavía en uso, cuyo detalle es como sigue:

	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Construcciones	90.072,23	90.072,23
Maquinaria, Instalaciones Técnicas, Utillaje y Otras instalaciones	22.537.421,50	20.529.914,46
Mobiliario y Elementos de Transporte	702.548,99	691.669,46
Equipos para el Proceso de Información	859.988,08	804.083,59
Otro inmovilizado	1.537.016,39	1.404.088,55
	25.727.047,19	**23.519.828,29**

Bienes no afectos a la explotación

La Sociedad no dispone de activo alguno que se considere no afecto a la explotación.

Correcciones valorativas por deterioro

A 31 de diciembre de 2022, la Sociedad ha reconocido una corrección valorativa por importe de 38.909,22 Euros, así como una reversión de la corrección valorativa por deterioro de ciertos activos materiales asociados a las concesiones administrativas por importe de 35.981,97 Euros en base a su valor en uso, obtenido mediante la estimación de los flujos de efectivo generados por las distintas concesiones administrativas hasta la finalización del período concesional, aplicando una tasa de descuento de mercado y una tasa de crecimiento acorde a los aumentos esperados de las tarifas de los aparcamientos.

Como consecuencia de dichas reversiones, se ha procedido a ajustar la amortización acumulada de los activos materiales por importe de 111.296,83 Euros para igualar su valor neto contable al que hubiesen tenido si no hubiesen estado deteriorados. Este ajuste se ha reflejado como menor ingreso en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado – Deterioro y pérdidas" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Inmovilizado material afecto a garantías y activos afectos a reversión

A 31 de diciembre de 2022 no hay elementos del inmovilizado material registrados bajo el epígrafe de Construcciones que estén afectos a hipotecas. A 31 de diciembre de 2021 tampoco había elementos del inmovilizado material registrados bajo el epígrafe Construcciones que estuviesen afectos a hipotecas.

Al 31 de diciembre de 2022, el valor de adquisición de los activos afectos a reversión, los cuales revertirán en el futuro a diversas Administraciones Públicas, asciende 49.977.039,99 Euros (50.253.676,86 Euros al 31 de diciembre de 2021).

Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

Actualizaciones

A 1 de enero de 2013 la Sociedad procedió a actualizar el epígrafe Inmovilizado Material de acuerdo con la Ley 16/2012 por importe de 574.184,35 Euros. El valor de coste de los activos actualizados a 31 de diciembre de 2022 asciende a 551.847,48 Euros. El efecto de esta actualización sobre la dotación a la amortización del ejercicio 2022 asciende a 12.399,59 Euros. A 31 de diciembre de 2021 el valor de coste de los activos actualizados ascendía a 551.847,48 Euros. El impacto de tal actualización sobre la cuenta de resultados del ejercicio 2021, en concepto de dotación a la amortización, ascendió a 14.147,40 Euros.

7. Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar

La Sociedad no es arrendataria ni arrendadora de activos considerados como arrendamientos financieros.

La Sociedad es arrendataria de activos considerados como arrendamientos operativos, siendo uno de ellos no cancelable. Durante el ejercicio 2022 el gasto por contratos de arrendamiento operativo ha ascendido a 135.947,16 Euros por un contrato con vencimiento el 30 de noviembre de 2028. Durante el ejercicio 2021, el gasto por contratos de arrendamiento operativo ascendió a 127.954,16 Euros por un contrato con vencimiento el 30 de noviembre de 2028.

Parking	Renta fija anual contractual	Renta fija pagada 2022 (€)	Sin inflacion						
			2023	2024	2025	2026	2027	Resto	total
Villaverde	112.800,00	135.947,16	135.457,01	135.457,01	135.457,01	135.457,01	135.457,01	124.168,93	801.453,98

Parking	Renta fija anual contractual	Renta fija pagada 2021 (€)	Sin inflacion						
			2022	2023	2024	2025	2026	Resto	total
Villaverde	112.800,00	127.954,16	135.457,01	135.457,01	135.457,01	135.457,01	135.457,01	259.625,93	936.910,98

8. Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

A 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad participa en un 93,76% directamente del capital de la sociedad Interparking Lleidatana, S.A., sociedad cuya actividad principal es la construcción y explotación de aparcamientos de vehículos, ya sea en régimen de concesión administrativa, propiedad privada o arrendamiento. El domicilio social de la sociedad participada está ubicado en Avenida de Blondel s/n bajos de Lleida. Dicha empresa no cotiza en bolsa ni ha repartido beneficios en 2022 y 2021.

A 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad participa en un 100% directamente del capital de la sociedad SC Square Parking, S.R.L., sociedad cuya actividad principal es la construcción de edificios residenciales y no residenciales. El domicilio social de la sociedad participada está ubicado en la ciudad de Bucarest (Rumanía), en la Calle Toma Caragiu, 1 A, sector 1. Dicha empresa no cotiza en bolsa ni ha repartido beneficios en 2022 y 2021.

A 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad participa en un 100% directamente del capital de la sociedad Interparking Ibérica, S.L.U., sociedad cuya actividad principal es la explotación en régimen de concesión, propiedad, alquiler y management de estacionamientos de vehículos. El domicilio social de la sociedad participada está ubicado en la Calle Valencia, 93, 3º, 2ª de Barcelona. Dicha empresa no cotiza en bolsa ni ha repartido beneficios en 2022 y 2021.

A 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad participa en un 100% directamente del capital de la sociedad Estacionamientos Isleños, S.L.U., sociedad cuya actividad principal es explotación en régimen de concesión administrativa de un estacionamiento de vehículos. El domicilio social de la sociedad participada está ubicado en la Calle Valencia, 93, 3º, 2ª de Barcelona. Dicha empresa no cotiza en bolsa ni ha repartido beneficios en 2022 y 2021.

A 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad participa en un 100% directamente del capital social de la sociedad P-APP & Web Servicios Digitales, S.L.U., sociedad cuya actividad principal es la contratación de servicios de aparcamiento de vehículos vía digital. El domicilio social de la sociedad participada está ubicado en la Calle Valencia, 93, 3º, 2ª de Barcelona. Dicha empresa no cotiza en bolsa ni ha repartido beneficios en 2022 y 2021.

A continuación, se detallan los movimientos habidos en las cuentas incluidas en este epígrafe del balance:

	Saldo a 31.12.20	Altas (Bajas)	Saldo a 31.12.21	Altas (Bajas)	Saldo a 31.12.22
Participaciones empresas Grupo	35.821.366,41	-	35.821.366,41	-	35.821.366,41
Desembolsos pendientes participaciones empresas Grupo	(36.785,41)	-	(36.785,41)	36.785,41	-
	35.784.581,00	**-**	**35.784.581,00**	**36.785,41**	**35.821.366,41**

Al 31 de diciembre de 2022, el importe de 35.821.366,41 Euros corresponde 2.122.052,12 Euros a Interparking Lleidatana, S.A., 9.637.688,32 Euros a SC Square Parking, SRL, 23.000.000,00 Euros a Interparking Ibérica, S.L.U., 300.000,00 Euros a P-APP & Web Servicios Digitales, S.L.U. y 761.625,97 Euros a Estacionamientos Isleños, S.L.U. Al 31 de diciembre de 2021, el importe de 35.784.581,00 Euros corresponde 2.122.052,12 Euros a Interparking Lleidatana, S.A., 9.637.688,32 Euros a SC Square Parking, SRL, 23.000.000,00 Euros a Interparking Ibérica, S.L.U., 300.000,00 Euros a P-APP & Web Servicios Digitales, S.L.U. y 761.625,97 Euros a Estacionamientos Isleños, S.L.U., de los cuales 36.785,41 Euros se encontraban pendientes de desembolsar. Siguiendo las políticas contables descritas en la Nota 4.4, la Sociedad evalúa el potencial deterioro de valor de las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas comparando el valor recuperable de las mismas, que incluye las plusvalías tácitas o minusvalías tácitas existentes a la fecha de valoración, con el valor contable. La Sociedad estima que no es necesario realizar deterioro alguno de las participaciones en las sociedades anteriores.

En el siguiente cuadro se relaciona el detalle patrimonio neto y valor en libros de las sociedades participadas:

	INTERPARKING LLEIDATANA, S.A.	INTERPARKING LLEIDATANA, S.A.	SC SQUARE PARKING, SRL (*)	SC SQUARE PARKING, SRL (*)	INTERPARKING IBERICA, S.L.U.	INTERPARKING IBERICA, S.L.U.	STACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L.U.	STACIONAMIENTO ISLEÑOS, S.L.U.	P-APP & WEB SERV.DIGITALES S.L.U.	P-APP & WEB SERV.DIGITALES S.L.U.
	Saldo a 31.12.21	**Saldo a 31.12.22**	**Saldo a 31.12.21**	**Saldo a 31.12.22**	**Saldo a 31.12.21**	**Saldo a 31.12.22**	**Saldo a 31.12.21**	**Saldo a 31.12.22**	**Saldo a 31.12.21**	**Saldo a 31.12.22**
Capital	1.484.440,00	1.484.440,00	7.802.006,83	7.803.110,72	1.000.000,00	1.000.000,00	1.206.179,00	1.206.179,00	300.000,00	300.000,00
Prima de Emisión	0,00	0,00	0,00	0,00	3.155.909,33	3.155.909,33	0,00	0,00	0,00	0,00
Reservas	13.424.563,15	13.831.179,37	2.412,11	2.014,79	-107.042,68	-107.042,68	6.185,93	8.537,73	0,00	0,00
Remanente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultados negativos ejercicios anteriores	0,00	0,00	-2.166.754,94	-2.181.209,85	-7.213.116,14	-6.689.948,13	-534.195,68	-513.029,45	0,00	-115.683,98
Aportaciones de socios para compensación de pérdidas	0,00	0,00	0,00	0,00	28.324.619,09	28.324.619,09	130.000,00	130.000,00	0,00	0,00
Resultado	406.616,22	581.310,68	7.554,93	199.141,32	523.168,01	1.748.328,96	23.518,03	30.741,28	-115.683,98	-92.943,96
Resultado de explotación	326.767,88	514.055,62	67.995,39	233.487,18	663.446,24	1.986.571,91	44.347,36	51.509,66	-89.260,95	-123.851,55
Resultado de operaciones continuadas	406.616,22	581.310,68	7.554,93	199.141,32	523.168,01	1.748.328,96	23.518,03	30.741,28	-115.683,98	-92.943,96
Dividendo a cuenta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ajuste por cambio de valor	0,00	0,00	0,00	0,00	6.784,45	13.387,48	0,00	0,00	0,00	0,00
Operaciones de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00	-6.602,96	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00
Subvenciones	0,00	0,00	0,00	0,00	13.387,41	13.387,41	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Patrimonio Neto	**15.315.619,37**	**15.896.930,05**	**5.645.218,93**	**5.823.056,98**	**25.690.322,06**	**27.445.254,05**	**831.687,28**	**862.428,56**	**184.316,02**	**91.372,06**
Valor de la participación en libros	2.122.052,12	2.122.052,12	9.637.688,32	9.637.688,32	23.000.000,00	23.000.000,00	761.625,97	761.625,97	300.000,00	300.000,00

(*) Moneda de la sociedad: Nueva LEI (RON)

Tipo de cambio de cierre balance	4,9481 RON/1 EURO 4,9474 RON/1 EURO
Tipo de cambio medio cuenta de resultados	4,9204 RON/1 EURO 5,0590 RON/1 EURO

9. Activos financieros

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la nota de registro y valoración "Instrumentos financieros" de Activos financieros, excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas (Nota 8), es el siguiente:

Clases de activos financieros a largo plazo	Categoría de valoración	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Inversiones financieras en patrimonio a LP	Activos financieros a coste amortizado	1.000,00	1.000,00
Créditos a largo plazo a empresas del grupo (Nota 17.1)	Activos financieros a coste amortizado	13.643.854,59	6.537.632,23
Fianzas y depósitos constituídos a L/P	Activos financieros a coste amortizado	206.183,33	204.547,78
		13.851.037,92	**6.743.180,01**

Clases de activos financieros a corto plazo	Categoría de valoración	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Clientes por ventas y prestación de servicios	Activos financieros a coste amortizado	573.482,34	148.369,37
Clientes empresas del grupo	Activos financieros a coste amortizado	561.913,96	579.730,71
Deudores varios	Activos financieros a coste amortizado	887.607,45	1.374.763,72
Personal	Activos financieros a coste amortizado	2.017,85	932,36
Inversiones financieras en empresas del grupo	Activos financieros a coste amortizado	3.473.064,35	1.314.213,97
Derivados	Instrumentos financieros de cobertura	649,05	649,05
Otras inversiones	Activos financieros a coste amortizado	256.387,21	-
Fianzas constituidas a CP	Activos financieros a coste amortizado	3.952,93	3.952,93
		5.759.075,14	3.422.612,11

Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Tesorería	4.770.087,82	4.238.534,50
	4.770.087,82	**4.238.534,50**

El valor en libros de los activos financieros se aproxima a su valor razonable.

9.1. Fianzas y depósitos constituidos a largo plazo

Las fianzas y depósitos registrados corresponden en su mayoría a las fianzas depositadas por los diferentes arrendatarios de locales comerciales de la Sociedad.

9.2. Clientes por ventas y prestaciones de servicios

El epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del balance corresponde a importes a cobrar procedentes de la explotación de los aparcamientos, ya sean en concepto de alquileres, publicidad, refacturación de gastos, etc.

La Sociedad no cobra intereses sobre las cuentas a cobrar. La totalidad de los saldos de 2022 y 2021 que figuran en este epígrafe vencen en el transcurso de los ejercicios 2023 y 2022, respectivamente.

9.3. Deudores varios

Este epígrafe recoge los saldos correspondientes a las partidas a cobrar por otras actividades que no son propias de la Sociedad, como arrendamientos de espacios diferentes al estacionamiento de vehículos, recobro de gastos, etc.

9.4. Correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de crédito

Durante los ejercicios 2022 y 2021, la variación de la provisión por deterioro de créditos por operaciones comerciales ha sido el siguiente:

	Saldo a 31.12.21	Dotaciones	Reversiones	Traspasos	Saldo a 31.12.22
Clientes por prestación de servicios y otros deudores	1.282.482,40	-	-		1.282.482,40

	Saldo a 31.12.20	Dotaciones	Reversiones	Traspasos	Saldo a 31.12.21
Clientes por prestación de servicios y otros deudores	1.032.056,40	624.900,37	(374.474,37)		1.282.482,40

En el ejercicio 2022 y 2021 no se han dado de baja créditos comerciales por incobrables.

El reconocimiento y la reversión de las correcciones valorativas por deterioro de las cuentas a cobrar de clientes se incluyen dentro de "Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales" en la cuenta de pérdidas y ganancias".

9.5. Ingresos financieros

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Créditos con terceros	75.710,28	72.384,69
Créditos con empresas del grupo	223.448,03	137.315,66
	299.158,31	**209.700,35**

9.6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

No existe ninguna restricción para la libre disposición de los saldos que figuran en este epígrafe del balance.

9.7. Vencimiento de los activos financieros

A continuación, se desglosan las cuentas a cobrar existentes al cierre del ejercicio en función de su vencimiento:

	Vencimiento de los activos financieros a 31/12/2022					
	2023	2024	2025	2026	2027	Resto vtos.
Inversiones financieras en patrimonio	-	-	-	-	-	1.000,00
Créditos a empresas del grupo	3.473.064,35	13.643.854,59	-	-		-
Derivados	649,05	-	-		-	-
Fianzas y depósitos constituidos a c/p	3.952,93	-	-	-		206.183,33
Otras inversiones	256.387,21	-	-	-	-	-
Clientes por ventas y prestación de servicios	573.482,34	-	-	-	-	-
Clientes empresas del grupo y asociadas	561.913,96	-	-	-	-	-
Deudores varios	887.607,45	-	-	-	-	-
Personal	2.017,85	-	-	-	-	
	5.759.075,14	**13.643.854,59**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**207.183,33**

Vencimiento de los activos financieros a 31/12/2021

	2022	2023	2024	2025	2026	Resto vtos.
Inversiones financieras en patrimonio	-	-	-	-	-	1.000,00
Créditos a empresas del grupo	1.314.213,97	6.537.632,23	-	-	-	-
Derivados	649,05	-	-	-	-	-
Fianzas y depósitos constituidos a c/p	3.952,93	-	-	-	-	204.547,78
Clientes por ventas y prestación de servicios	148.369,37	-	-	-	-	-
Clientes empresas del grupo y asociadas	579.730,71	-	-	-	-	-
Deudores varios	1.374.763,72	-	-	-	-	-
Personal	932,36	-	-	-	-	-
	3.422.612,11	**6.537.632,23**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**205.547,78**

9.8. Créditos a empresas del grupo a largo y corto plazo

A continuación, se relacionan los créditos otorgados a empresas del grupo, cuyo vencimiento es a largo y a corto plazo, tal y como se indica en la clasificación de activos por vencimiento.

Saldo a 31/12/2022

Prestatario	Objeto	Capital pendiente	Intereses devengados y no pagados	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
Aparcament Parc Sanitari S.L.U.	Financiación actividades	8.346.478,88	100.553,61	31/03/2024	Euribor 12M + 1,6%	Anual
SC Square Parking S.R.L.	Financiación actividades	800.000,00	-	31/03/2024	Euribor 3M + 3,5%	Trimestral
UTE Lubasa, S.A.	Financiación actividades	279.387,17	-	Corriente		
UTE Vias y Construcciones, S.A.	Financiación actividades	1.430.576,07	-	Corriente		
UTE Aparcamientos Santander, S.A.	Financiación actividades	1.763.101,11	-	Corriente		
Estacionamienos Isleños, S.L.U.	Financiación actividades	514.364,78	7.224,89	31/03/2024	Euribor 12M + 1,6%	Anual
Interparking Ibérica S.L.U.	Financiación actividades	3.826.585,00	48.647,43	31/03/2024	Euribor 12M + 1,6%	Anual
		16.960.493,01	**156.425,93**			

Saldo a 31/12/2021

Prestatario	Objeto	Capital pendiente	Intereses devengados y no pagados	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
UTE Aparcamientos Santander	Financiación actividades	-	262,84	31/01/2022	Euribor 12M + 1,6%	Anual
SC Square Parking S.R.L.	Financiación actividades	1.200.000,00	-	31/03/2023	Euribor 3M + 3,5%	Trimestral
UTE Lubasa, S.A.	Financiación actividades	80.387,17	-	Corriente		
UTE Vias y Construcciones, S.A.	Financiación actividades	862.062,85	-	Corriente		
UTE Aparcamientos Santander, S.A.	Financiación actividades	371.501,11	-	Corriente		
Estacionamienos Isleños, S.L.U.	Financiación actividades	661.046,09	9.173,39	31/03/2023	Euribor 12M + 1,6%	Anual
Interparking Ibérica S.L.U.	Financiación actividades	4.606.163,63	61.249,12	31/03/2023	Euribor 12M + 1,6%	Anual
		7.781.160,85	**70.685,35**			

Al cierre del ejercicio 2022 el capital pendiente del préstamo concedido por la Sociedad a SC Square Parking, S.R.L. es de 800.000,00 Euros. A cierre del ejercicio 2021 el capital pendiente de cobro era de 1.200.000,00 Euros. Durante el ejercicio 2022 se han producido devoluciones parciales por valor de 400.000,00 Euros.

Al cierre del ejercicio 2022 el capital pendiente de la línea de crédito concedida por la Sociedad a Interparking Ibérica, S.L.U. es de 3.826.585,00 Euros. A cierre del ejercicio 2021 el capital pendiente de cobro era de 4.606.163,63 Euros.

Al cierre del ejercicio 2022 el capital pendiente de la línea de crédito concedida por la Sociedad a Estacionamientos Isleños, S.L.U. es de 514.364,78 Euros. A cierre del ejercicio 2021 el capital pendiente de cobro era de 661.046,09 Euros.

Durante el ejercicio 2022 se ha concedido un crédito a la Sociedad Aparcament Parc Sanitari S.L.U. por valor de 11.000.000,00 Euros Al cierre del ejercicio 2022 el capital pendiente de la línea de crédito concedida por la Sociedad a Aparcament Parc Sanitari S.L.U. es de 8.930.000,00 Euros. Al cierre del ejercicio 2022 la Sociedad ha reconocido como corrección valorativa por deterioro de este crédito 583.521,12 Euros.

El reconocimiento y la reversión de las correcciones valorativas por deterioro de las cuentas de activos financieros se incluyen dentro de "Deterioros y resultados por enajenación de instrumentos financieros" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

10. Fondos Propios

10.1. Capital

El capital suscrito a 31 de diciembre de 2022 y 2021 se compone de 553.591 acciones ordinarias de 60,10 Euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas (Capital Social de 33.270.819,10 Euros). Todas las acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

Al cierre del ejercicio 2022 y 2021 los accionistas con participación directa superior al 10% del capital social son los siguientes:

Sociedad	Número de acciones	% participación
Interparking, S.A.	361.697,06	65,336514%
Uniparc Belgique, S.A.	91.235,00	16,480579%
Contipark GmbH	96.728,94	17,472997%

Durante el ejercicio, no se han producido movimientos en el capital social ni en los porcentajes de participación detallados en el cuadro anterior.

Ninguna de las acciones está admitida a cotización oficial.

10.2. Reservas

Las cuentas incluidas en este epígrafe han tenido los movimientos siguientes en los ejercicios 2022 y 2021:

	Reserva Legal	Reserva Voluntaria	Reserva Redenominación Euros	Reserva Revalorización Ley 16/2012 Actualización Balances	Reserva Capitalización	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2020	**6.654.163,82**	**89.827.815,05**	**317,44**	**5.644.027,23**	**3.827.773,24**	**105.954.096,78**
Distribución del beneficio del ejercicio 2020	-	456.922,27	-	-	342.538,21	799.460,48
Otros traspasos		306.278,70				306.278,70
Saldo al 31 de diciembre de 2021	**6.654.163,82**	**90.591.016,02**	**317,44**	**5.644.027,23**	**4.170.311,45**	**107.059.835,96**
Distribución del beneficio del ejercicio 2021	-	8.604.292,76	-	-	79.946,05	8.684.238,81
Saldo al 31 de diciembre de 2022	**6.654.163,82**	**99.195.308,78**	**317,44**	**5.644.027,23**	**4.250.257,50**	**115.744.074,77**

10.2.1. Reserva Legal

Se mantiene como en el ejercicio anterior, en el 20% del capital social, mínimo establecido por el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital.

10.2.2. Reserva Voluntaria

Durante el ejercicio 2022 la Sociedad ha dotado una reserva voluntaria por importe de 8.604.292,76 Euros como materialización de la distribución del resultado del ejercicio 2021. Durante el ejercicio 2021 la Sociedad dotó una reserva voluntaria por importe de 456.922,27 Euros como materialización de la distribución del resultado del ejercicio 2020 y una reserva voluntaria por importe de 306.278,70 Euros correspondientes a los ajustes por operaciones de cobertura como materialización de la cancelación de los contratos de derivados financieros.

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

10.2.3. Diferencias por Ajuste del Capital a Euros

Esta reserva por importe de 317,44 Euros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 recoge la diferencia originada en la conversión a Euros de la cifra de capital social. Esta reserva es indisponible.

10.2.4. Reserva de Revalorización

El detalle de la reserva de revalorización es como sigue:

	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Reserva de revalorización de la Ley 16/2012, de 27 de diciembre	**5.644.027,23**	**5.644.027,23**

De acuerdo con la Ley 16/2012, de 27 de diciembre, por la que se adoptan diversas medidas tributarias dirigidas a la consolidación de las finanzas públicas y al impulso de la actividad económica, la Sociedad actualizó con efectos 1 de enero de 2013 sus elementos patrimoniales del inmovilizado material e inmovilizado intangible de contratos de concesión. El importe de la actualización ascendió a 5.644.027,23 Euros, neto del gravamen del 5% sobre la plusvalía, cuyo importe ascendió a 297.054,06 Euros.

El plazo para efectuar la comprobación por parte de la Administración Tributaria es de tres años a contar desde la presentación de la declaración del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2012. Una vez comprobado y aceptado el saldo, o bien transcurrido el plazo de tres años mencionado, dicho saldo podrá destinarse a eliminar pérdidas, o bien a ampliar el capital social de la Sociedad. Transcurridos diez años el saldo podrá destinarse a reservas de libre disposición.

El saldo de la cuenta no podrá ser distribuido, directa o indirectamente, hasta que la plusvalía haya sido realizada.

10.2.5. Reserva de Capitalización

Durante el ejercicio 2022 la Sociedad ha dotado una reserva de capitalización por importe de 79.946,05 Euros como materialización de la distribución del resultado del ejercicio 2021. Durante el ejercicio 2021 la Sociedad dotó una reserva de capitalización por importe de 342.538,21 Euros como materialización de la distribución del resultado del ejercicio 2020.

10.3. Limitaciones a la distribución de dividendos

Conforme con el artículo 273 de la Ley de Sociedades de Capital sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es cero, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución, directa ni indirecta.

Se prohíbe igualmente toda distribución de beneficios a menos que el importe de las reservas disponibles sea, como mínimo, igual al importe de los gastos de investigación y desarrollo que figuren en el activo del balance.

11. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican de la siguiente forma:

Clases de pasivos financieros a largo plazo	Categoría de valoración	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Otros pasivos financieros	Pasivos financieros a coste amortizado	12.736.333,54	13.226.072,29
Préstamos a LP con entidades de crédito	Pasivos financieros a coste amortizado	57.814.989,82	43.308.802,69
Préstamos a LP con empresas del grupo (Nota 17.1)	Pasivos financieros a coste amortizado	19.263.657,48	51.653.657,48
		89.814.980,84	**108.188.532,46**

Clases de pasivos financieros a corto plazo	Categoría de valoración	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Otros pasivos financieros	Pasivos financieros a coste amortizado	2.427.570,73	2.700.725,58
Préstamos a CP con entidades de crédito	Pasivos financieros a coste amortizado	10.570.859,53	8.328.284,09
Préstamos a CP con empresas del grupo (Nota 17.1)	Pasivos financieros a coste amortizado	4.469.615,00	2.286.096,94
Proveedores	Pasivos financieros a coste amortizado	1.329.290,78	986.632,48
Proveedores empresas del grupo (Nota 17.1)	Pasivos financieros a coste amortizado	182.435,70	183.026,41
Acreedores	Pasivos financieros a coste amortizado	1.126.363,21	711.452,16
Personal	Pasivos financieros a coste amortizado	365.223,01	856.879,01
Anticipos de clientes	Pasivos financieros a coste amortizado	34.064,37	37.048,12
		20.505.422,33	**16.090.144,79**

La Sociedad considera que no hay diferencias significativas entre los valores contables y los valores razonables de los pasivos financieros a largo plazo. Los pasivos financieros a corto plazo se reflejan por el valor nominal, no existiendo diferencias significativas respecto el valor razonable de los mismos.

A continuación, se desglosan las deudas a pagar existentes al cierre del ejercicio en función de su vencimiento:

	Vencimiento en años de los pasivos financieros a 31/12/2022					
	2023	2024	2025	2026	2027	Resto vtos.
Préstamos de entidades de Crédito	10.570.859,53	10.524.544,90	10.659.982,68	10.487.443,65	9.492.822,73	16.650.195,86
Prestamos de empresas del grupo	4.469.615,00	19.263.657,48				
Derivados	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	2.427.570,73	483.186,05	452.498,91	426.885,77	398.738,39	10.975.024,42
Proveedores	1.329.290,78	-	-	-	-	-
Proveedores, empresas del grupo a asociadas	182.435,70	-	-		-	-
Acreedores varios	1.126.363,21	-	-		-	-
Personal	365.223,01	-	-	-	-	
Anticipos de clientes	34.064,37	-	-	-	-	
	20.505.422,33	**30.271.388,43**	**11.112.481,59**	**10.914.329,42**	**9.891.561,12**	**27.625.220,28**

Vencimiento en años de los pasivos financieros a 31/12/2021

	2022	2023	2024	2025	2026	Resto vtos.
Préstamos de entidades de Crédito	8.328.284,09	7.474.821,62	7.561.603,98	7.649.599,01	7.428.819,91	13.193.958,17
Préstamos de empresas del grupo	2.286.096,94	51.653.657,48				
Otros pasivos financieros	2.700.725,58	575.317,99	483.186,05	452.498,91	426.885,77	11.288.183,58
Proveedores	986.632,48	-	-	-	-	-
Proveedores, empresas del grupo a asociadas	183.026,41	-	-	-	-	-
Acreedores varios	711.452,16	-	-	-	-	-
Personal	856.879,01	-	-	-	-	-
Anticipos de clientes	37.048,12	-	-	-	-	-
	16.090.144,79	**59.703.797,09**	**8.044.790,03**	**8.102.097,92**	**7.855.705,68**	**24.482.141,75**

11.1. Préstamos con entidades de crédito

Los préstamos con entidades de crédito se derivan de contratos de préstamos suscritos con varias entidades financieras que se detallan a continuación:

Entidad	Capital inicial	Capital pendiente a 31.12.22	Intereses devengados pendientes a 31.12.22	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
SABADELL	12.000.000,00	8.490.113,99	-	31/07/2028	Fijo 1,35	Mensual
SABADELL	3.000.000,00	2.116.508,44	-	30/06/2026	Fijo 1,20	Trimestral
BSCH	11.500.000,00	5.172.623,29	10.996,88	15/05/2027	Fijo 1,7	Trimestral
BSCH	12.000.000,00	8.549.948,32	4.456,20	18/12/2029	Fijo 1,25	Trimestral
CAIXABANK	11.500.000,00	4.433.960,06	18.854,44	30/06/2027	Fijo 1,7	Trimestral
CAIXABANK	8.000.000,00	6.295.727,69	25.238,82	01/07/2030	Fijo 1,6	Trimestral
CAIXABANK	10.000.000,00	8.266.586,73	24.825,72	01/07/2028	Fijo 1,2	Trimestral
CAIXABANK	15.000.000,00	14.268.377,58	43.950,81	01/04/2032	Fijo 1,23	Trimestral
CAIXABANK	11.000.000,00	10.612.247,12	51.433,26	01/07/2029	Fijo 1,935	Trimestral
	94.000.000,00	**68.206.093,22**	**179.756,13**			

Siendo la situación a 2021, la siguiente:

Entidad	Capital inicial	Capital pendiente a 31.12.21	Intereses devengados pendientes a 31.12.21	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
SABADELL	12.000.000,00	9.943.752,71	-	31/07/2028	Fijo 1,35	Mensual
SABADELL	3.000.000,00	2.704.338,98	-	30/06/2026	Fijo 1,20	Trimestral
BSCH	11.500.000,00	6.321.477,45	13.440,64	15/05/2027	Fijo 1,7	Trimestral
CAIXABANK	11.500.000,00	5.322.092,02	22.633,87	30/06/2027	Fijo 1,7	Trimestral
CAIXABANK	8.000.000,00	7.050.753,95	28.273,79	01/07/2030	Fijo 1,6	Trimestral
CAIXABANK	10.000.000,00	9.645.031,75	28.971,33	31/03/2028	Fijo 1,2	Trimestral
BSCH	12.000.000,00	9.710.590,58	5.061,61	18/12/2029	Fijo 1,25	Trimestral
UNICAJA	3.000.000,00	840.132,95	535,15	03/10/2022	Euribor 12M+0,75	Mensual
	71.000.000,00	**51.538.170,39**	**98.916,39**			

La Sociedad se encuentra sujeta al cumplimiento de covenants relacionados con los contratos de financiación anteriores. A 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad cumple con los ratios requeridos.

11.2. Otros pasivos financieros no corrientes

El detalle de esta rúbrica del balance es la siguiente:

	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Entidades públicas canon concesional a LP	12.564.239,48	12.931.632,01
Fianzas y depósitos recibidos a LP	172.094,06	294.440,28
	12.736.333,54	**13.226.072,29**

El pasivo por canon concesional a entidades públicas hace referencia al valor actualizado de las cuotas a pagar por el canon concesional a las distintas entidades concedentes de las concesiones administrativas hasta la finalización de los contratos de concesión que mantiene la Sociedad (ver Nota 1).

11.3. Préstamos de empresas del grupo

A continuación, se relacionan los préstamos otorgados por empresas del grupo a la Sociedad, cuyo vencimiento es a corto y largo plazo, tal y como se indica en la clasificación de pasivos por vencimiento.

Saldo a 31/12/2022

Prestamista	Objeto	Capital + intereses devengados pendientes	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
Interparking Lleidatana, S.A.	Financiación actividades	14.825.733,74	03/03/2024	Euribor 12M+1,6	Anual
Interparking, S.A.	Financiación actividades	1.200.000,00	31/12/2023	Euribor 3M+1,25	Trimestral
S.A. Serviparc International, N.V.	Financiación actividades	4.630.000,00	31/03/2024	Euribor 12M+1,6	Trimestral
		20.655.733,74			

Saldo a 31/12/2021

Prestamista	Objeto	Capital + intereses devengados pendientes	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
Interparking Lleidatana, S.A.	Financiación actividades	14.204.005,17	03/03/2023	Euribor 12M+1,6	Anual
Interparking, S.A.	Financiación actividades	1.200.000,00	31/12/2022	Euribor 3M+1,25	Trimestral
S.A. Serviparc International, N.V.	Financiación actividades	37.630.000,00	31/03/2023	Euribor 12M+1,6	Trimestral
		53.034.005,17			

A 31 de diciembre de 2022, el importe de 20.655.733,74 Euros incluye intereses devengados pendientes de pago por importe de 192.076,26 Euros. A 31 de diciembre de 2021 el importe de los intereses devengados pendientes de pago incluidos en el importe de 53.034.005,17 Euros era de 180.347,69 Euros.

Adicionalmente, el saldo al cierre del ejercicio 2022 de deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo incluye 3.077.538,74 Euros en concepto de cuenta corriente con los socios de la UTE Interparking Hispania S.A. - Vias y Construcciones S.A. UTE Ley 18/1982, la UTE Interparking Hispania S.A. -Luis Batalla, S.A. UTE Ley 18/1982 y la UTE Interparking Hispania s.a. Grupo Empresarial Sadisa S.L. Emprinvest S.S. UTE Ley 18/1982. El saldo al cierre del ejercicio 2021 por este concepto era de 905.749,25 Euros (ver Nota 17.1).

Los préstamos con empresas del grupo se renuevan tácitamente, de forma anual, siempre y cuando no se haya realizado el preaviso establecido mediante contrato.

11.4. Otros pasivos financieros corrientes

Esta rúbrica incluye los siguientes saldos:

	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Proveedores de Inmovilizadoa CP	-	-
Entidades públicas (Canon Concesional)	2.372.013,47	2.615.378,13
Fianzas y depósitos recibidos a CP	55.557,26	55.557,26
Otros pasivos financieros a CP	-	29.790,19
	2.427.570,73	**2.700.725,58**

El pasivo por canon concesional a entidades públicas hace referencia al valor actualizado de las cuotas a pagar por el canon concesional a las distintas entidades concedentes de las concesiones administrativas en el próximo ejercicio (ver Nota 1).

11.5. Proveedores y acreedores

Estos epígrafes del balance adjunto corresponden a importes a pagar correspondientes a los servicios y trabajos realizados en la explotación de los aparcamientos y en la gestión administrativa de Sociedad, ya sean alquileres, suministros, servicios profesionales, etc.

La totalidad de los saldos de 2022 y de 2021 que figuran en estos epígrafes vencen en el transcurso del ejercicio 2023 y 2022, respectivamente. Todos ellos se reflejan por su valor nominal, no existiendo diferencias significativas respecto al valor razonable de los mismos.

11.6. Gastos financieros

El detalle de los gastos financieros es el siguiente:

	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Deudas con empresas del grupo (Nota 17.1)	543.245,96	1.105.438,56
Deudas con terceros	1.811.340,15	1.614.439,68
	2.354.586,11	**2.719.878,24**

12. Situación fiscal

A 31 de diciembre de 2022, se encuentran abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación a la Sociedad por sus actividades, así como los cinco últimos ejercicios para el Impuesto sobre Sociedades.

De acuerdo con la legislación fiscal vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

Debido a las diferentes interpretaciones de la normativa fiscal aplicable, podrían existir ciertas contingencias fiscales cuya cuantificación objetiva no es posible determinar. No obstante, los Administradores estiman que la deuda tributaria que se derivaría de posibles actuaciones futuras de la Administración fiscal no tendría una incidencia significativa en las cuentas anuales en su conjunto.

12.1. Saldos con las Administraciones Públicas

El detalle de estas partidas del balance es el siguiente:

	Saldo a 31.12.22		Saldo a 31.12.21	
	Deudor	Acreedor	Deudor	Acreedor
No corriente-				
Activos/Pasivos por impuesto diferido-				
Activos/Pasivos por diferencias temporarias deducibles	1.810.453,33	990.631,46	2.244.874,35	1.684.450,17
Corriente-				
Activos/Pasivos por impuesto corriente-				
Hacienda Pública por Impuesto de Sociedades	(8.993,86)	685.508,43	68.771,46	423.119,18
Otros créditos/deudas con las Administraciones Públicas				
Hacienda Pública, por IVA	125.390,70	918.856,02	34.882,39	812.149,29
Retenciones practicadas por el Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas	-	107.250,12	-	110.038,36
Organismos de la Seguridad Social	5.758,21	147.481,59	5.758,21	279.837,79
	1.932.608,38	**2.849.727,62**	**2.354.286,41**	**3.309.594,79**

12.2. Impuesto sobre beneficios

La conciliación entre el resultado contable, importe neto de los ingresos y gastos, y la base imponible, resultado fiscal, que la Sociedad espera declarar en el Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Resultado antes de Impuestos	**19.587.236,13**	**11.547.247,70**
Diferencias permanentes	621.404,98	19.420,81
Diferencias temporarias:		
- con origen en el ejercicio actual (aumento)	3.007.557,17	3.364.999,43
- con origen en el ejercicio actual (disminución)	(1.457.094,88)	(1.369.842,86)
- con origen en ejercicios anteriores (aumento)	162.496,17	166.365,39
- con origen en ejercicios anteriores (disminución)	(567.572,10)	(672.910,08)
Compensación de bases negativas de ejercicios anteriores	-	-
Base imponible previa	21.354.027,47	13.080.602,99
Reducción por Reserva de Capitalización	(868.423,88)	(79.946,05)
Base imponible (Resultado fiscal)	20.485.603,59	13.000.656,94
Cuota Integra (25%)	5.121.400,90	3.250.164,24
Deducciones	(6.163,43)	(16.800,00)
Cuota Integra Ajustada	5.115.237,47	3.233.364,24
Gasto por impuesto corriente	5.115.237,47	3.233.364,24
Gasto por impuesto diferido	-259.397,69	-345.032,78
Total gasto por Impuesto sobre Sociedades	***4.855.839,78***	***2.888.331,46***
Ajustes +/- en la imposición	-3.628,38	-25.322,57
Total gasto ajustado por Impuesto sobre Sociedades	***4.852.211,40***	***2.863.008,89***
Resultado neto del ejercicio (contable)	**14.735.024,73**	**8.684.238,81**

El aumento del resultado por diferencias permanentes en 2022 obedece principalmente a la pérdida por deterioro de valor de créditos con empresas del grupo, así como a ciertos gastos que de acuerdo al criterio de prudencia han sido ajustados como diferencias permanentes por la Dirección de la Sociedad.

Asimismo, los aumentos del resultado contable por diferencias temporarias obedecen básicamente al ajuste por la diferencia de amortización fiscal y contable de los fondos de comercio. Por su parte, la disminución del resultado contable por diferencias temporarias obedece principalmente al ajuste por la reversión de las correcciones valorativas del inmovilizado material e intangible, así como al ajuste por la limitación de la deducción de amortización del inmovilizado según la Ley 16/2012.

En el ejercicio 2022 y 2021 la Sociedad se ha beneficiado de la aplicación de la Reserva de Capitalización establecida en el artículo 25 de la Ley 27/2014, resultante de haber dotado la reserva de capitalización por el 10% del incremento de los fondos propios, excluidos beneficios del ejercicio, dividendos repartidos y dotación de reserva legal.

12.3. Activos por Impuestos Diferidos

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Diferencias temporarias:		
Provisión por insolvencias	896,45	896,45
Fusión 2011	466.920,08	473.556,60
Amortización fiscal Actualización Balances	54.068,03	63.826,05
Limitación deducción 70% amortización	303.870,86	455.806,28
Deterioros no deducibles	959.227,11	1.224.806,20
Fusión 2015	25.470,79	25.982,77
Total activos por impuesto diferido	**1.810.453,32**	**2.244.874,35**

Los activos por impuesto diferidos por deterioros no deducibles hacen referencia a las provisiones por deterioro de valor del inmovilizado intangible y material.

12.4. Pasivos por Impuestos Diferidos

El detalle del saldo de esta cuenta al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Diferencias temporarias:		
Libertad de amortización	47.240,36	51.453,50
Fondo de comercio	383.590,33	1.036.784,99
Fusión 2004	137.286,40	160.485,39
Fusión 2011	422.430,37	435.642,29
Subvenciones de capital	84,00	84,00
Total pasivos por impuesto diferido	**990.631,46**	**1.684.450,17**

12.5. Impuesto Corriente

El detalle de la cuota a pagar por Impuesto sobre Sociedades, así como las retenciones y pagos a cuenta efectuados a las diferentes jurisdicciones fiscales, es el siguiente:

	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
	Territorio común	Territorio común
Importe a ingresar / (devolver) por IS del ejercicio	5.115.237,47	3.233.364,24
Retenciones y pagos a cuenta	(4.429.729,04)	(2.810.245,06)
	685.508,43	**423.119,18**

El tipo impositivo aplicado en 2022 y 2021 es del 25%.

- Bases imponibles negativas pendientes de compensar

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen bases imponibles negativas pendientes de compensar.

- Deducciones

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen deducciones pendientes de aplicar.

12.6. Otros tributos

La Sociedad está sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y al Impuesto General Indirecto Canario (IGIC) como regímenes tributarios de imposición indirecta. El IGIC es aplicable a aquellos ingresos obtenidos en las Islas Canarias y el IVA a los ingresos obtenidos en el resto del territorio nacional.

Además, la Sociedad está sujeta a imposición local siendo los impuestos más representativos el Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE) y el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).

13. Ingresos y gastos

13.1. Aprovisionamientos

El detalle de la partida de aprovisionamientos de la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Territorio nacional:		
Trabajos realizados por otras empresas	892.311,97	706.668,72
	892.311,97	**706.668,72**

13.2. Gastos de personal

El detalle de los gastos de personal reflejados en la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Sueldos, salarios y similares	5.414.503,43	4.802.510,51
Seguridad Social a cargo de la empresa	1.375.447,32	1.295.839,21
Otras cargas sociales	99.303,57	97.767,73
	6.889.254,32	**6.196.117,45**

13.3. Otros gastos de explotación

El detalle de los otros gastos de explotación son los siguientes:

	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Servicios exteriores	4.331.227,44	3.847.670,76
Tributos	2.205.577,71	2.055.674,20
Pérdidas y deterioros operaciones comerciales	-	250.426,00
Otros gastos de gestión corriente	(1.069,96)	40.882,11
	6.535.735,19	**6.194.653,07**

13.4. Otros resultados

La Sociedad ha obtenido un resultado excepcional positivo por 617.753,88 Euros durante el ejercicio 2022. En el ejercicio 2021 obtuvo un resultado excepcional positivo por 28.752,44 Euros.

14. Provisiones y contingencias

14.1. Provisiones a largo plazo

El detalle y movimiento durante los ejercicios 2022 y 2021 de este epígrafe del pasivo del balance a largo plazo son los siguientes:

	Saldo a 31.12.20	Dotaciones	Reversiones	Saldo a 31.12.21	Dotaciones	Reversiones	Saldo a 31.12.22
Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	11.248,45	0,05	-	11.248,50	-	-	11.248,50
	11.248,45	**0,05**	-	**11.248,50**	-	-	**11.248,50**

El saldo correspondiente a Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal queda constituido por una provisión del premio de jubilación de los trabajadores de Alicante y Cádiz contratado mediante pólizas de seguros con La Estrella y Generali, siendo su saldo acumulado a cierre del ejercicio 2022 de 11.248,50 Euros (11.248,50 al cierre del ejercicio 2021).

Esta provisión corresponde a las aportaciones realizadas mediante pólizas de seguros contratadas con La Estrella y Generali como instrumentalización del compromiso por pensiones por parte de la empresa con ciertos trabajadores de los aparcamientos de Alicante y de Cádiz.

Dicha provisión se corresponde con el depósito constituido por el mismo importe y que queda reflejado dentro del epígrafe Otros activos financieros de las inversiones financieras a largo plazo del activo del balance.

14.2. Pasivos contingentes

A 31 de diciembre de 2022 el importe de los avales otorgados por la Sociedad a favor de terceros es de 4.431.808,83 Euros. A 31 de diciembre de 2021 el importe de los avales otorgados por la Sociedad a favor de terceros era de 4.417.495,23 Euros. La mayor parte se prestaron ante las diferentes Administraciones Públicas.

14.3. Activos contingentes

La Sociedad al 31 de diciembre de 2022 tiene avales recibidos de terceros por importe de 463.540,00 Euros. La Sociedad al 31 de diciembre de 2021 tenía avales recibidos de terceros por importe de 539.253,00 Euros.

15. Información sobre medio ambiente

Al cierre de los ejercicios 2022 y 2021, la Sociedad no tiene activos de importancia dedicados a la protección y mejora del medioambiente, ni ha incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante los ejercicios. Asimismo, durante el ejercicio 2022 y el ejercicio 2021 no se han recibido subvenciones de naturaleza medioambiental.

16. Negocios conjuntos

La Sociedad integra en su balance y en su cuenta de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 2022 y 2021 la parte proporcional de los saldos de los balances y de las partidas de las cuentas de pérdidas y ganancias de las Uniones Temporales de Empresas en las que participa, en función de su porcentaje de participación.

Previo a dicha integración, se han realizado las necesarias homogeneizaciones valorativas, conciliaciones y reclasificaciones de partidas necesarias. Se han eliminado, asimismo, los saldos de activos y pasivos y los gastos e ingresos recíprocos.

A continuación, se presenta el detalle de las mencionadas Uniones Temporales de Empresas, así como el porcentaje de participación en ella:

Unión Temporal de Empresas	% Participación	Actividad
INTERPARKING HISPANIA SA-GRUPO EMPRESARIAL SADISA SL-EMPRINVEST SL UTE LEY 18/1982	98%	Explotación de dos aparcamientos situados en Santander
INTERPARKING HISPANIA SA- LUBASA APARCAMIENTOS SL UTE LEY 18/1982	95%	Explotación de un aparcamiento situado en Valencia
INTERPARKING HISPANIA SA-VIAS Y CONSTRUCCIONES SA UTE LEY 18/1982	90%	Explotación de un aparcamiento situado en Santiago de Compostela

La aportación de los distintos epígrafes de los balances, de las cuentas de pérdidas y ganancias, y de los estados de flujos de efectivo a 31 de diciembre de 2022 y 2021 derivada de la integración las Uniones Temporales de Empresas, antes de considerar la eliminación de saldos y transacciones recíprocos con Interparking Hispania, S.A y el efecto impositivo, es el siguiente:

BALANCE AGRUPADO UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

ACTIVO	Euros 31.12.22	Euros 31.12.21	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Euros 31.12.22	Euros 31.12.21
ACTIVO NO CORRIENTE			FONDOS PROPIOS		
Inmovilizado intangible	16.465.149,26	16.813.929,79	Fondo social	(2.775.244,12)	(2.355.967,45)
Inmovilizado material	469.366,02	594.807,79	Resultado de ejercicios anteriores		1.259.787,30
Inversiones financieras	16.301,46	16.301,45	Resultado del ejercicio	1.486.870,19	
			PASIVO NO CORRIENTE		
			Deudas a largo plazo	(4.144.686,50)	(4.157.738,18)
			Deudas con empresas del grupo y asociadas	(1.486.870,19)	(1.259.787,30)
ACTIVO CORRIENTE					
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	160.275,14	196.854,27	PASIVO CORRIENTE		
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	3.584.294,32	2.333.962,30	Deudas a corto plazo	(389.570,59)	(473.016,21)
Inversiones financieras a corto plazo	11.567,89	27.608,79	Deudas con empresas del grupo y asociadas	(13.650.587,22)	(13.074.589,21)
Periodificaciones a corto plazo	1.986,98	1.937,23	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	(246.418,77)	(241.669,99)
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	496.912,90	316.926,19	Periodificaciones a corto plazo	653,23	653,23
	21.205.853,97	**20.302.327,81**		**(21.205.853,97)**	**(20.302.327,81)**

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS AGRUPADAS UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

	Euros 2022	Euros 2021
OPERACIONES CONTINUADAS		
Importe neto de la cifra de negocios	2.948.965,99	2.559.650,23
Aprovisionamientos	(72.199,83)	(67.793,10)
Otros ingresos de explotación	184.324,12	159.617,41
Gastos de personal	(438.379,22)	(318.287,56)
Otros gastos de explotación	(391.540,25)	(347.736,16)
Amortización del inmovilizado	(456.832,94)	(460.411,71)
Benerficios / Pérdidas procedentes del inmovilizado	(39.171,07)	-
Otros resultados	68,79	172,96
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	**1.735.235,59**	**1.525.212,08**
Ingresos financieros	1.823,03	-
Gastos financieros	(250.188,46)	(265.424,78)
RESULTADO FINANCIERO	**(248.365,43)**	**(265.424,78)**
RESULTADO DEL EJERCICIO	**1.486.870,16**	**1.259.787,30**

	Euros 2022	Euros 2021
Flujos de efectivo de las actividades de explotación	977.841,42	328.851,60
Flujos de efectivo de las actividades de inversión	(1.256.072,84)	528.705,99
Flujos de efectivo de las actividades de financiación	458.218,09	(869.397,68)
Variación neta del efectivo o equivalentes	**179.986,67**	**(11.840,08)**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	316.926,23	328.766,31
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	496.912,90	316.926,23

17. Operaciones con partes vinculadas

17.1. Saldos y transacciones con partes vinculadas

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, además de las entidades del grupo, multigrupo y asociadas, a los Administradores y el personal de alta dirección de la Sociedad (incluidos sus familiares cercanos) así como a aquellas entidades sobre las que los mismos puedan ejercer el control o una influencia significativa.

La prestación de servicios que la Sociedad realiza con el resto de las compañías del Grupo está directamente relacionadas con la actividad propia de la Sociedad. Dichas operaciones se llevan a cabo siguiendo las políticas establecidas por el Grupo, cuyos términos y condiciones se han determinado teniendo en cuenta los precios de mercado.

La Sociedad incluye como ingresos por prestación de servicios con la sociedad del grupo P-App & Web Servicios Digitales, S.L.U. los servicios de aparcamiento de vehículos vía digital y que posteriormente dicha empresa factura a los usuarios.

El detalle de las operaciones realizadas con partes vinculadas a la Sociedad es el siguiente:

Saldo a 31/12/2022

Sociedad	Gastos	Concepto
Interparking Lleidatana, S.A.	228.345,67	Financiación
Interparking, S.A.	18.866,88	Financiación
S.A. Servipark International, N.V.	296.033,41	Financiación
Aparcament Parc Sanitari, S.L.U.	21.307,12	Trabajos realizados
Estacionamientos Isleños, S.L.U.	12.463,17	Trabajos realizados
P-APP & WEB Servicios digitales S.L.U.	65.833,50	Trabajos realizados
Interparking, S.A.	11.867,61	Trabajos realizados
S.A. Servipark International, N.V.	5.255,01	Trabajos realizados
S.A. Servipark International, N.V.	19.707,80	Compras inmovilizado
Inmuebles e Inversiones Piver, S.L.	45.732,00	Alquiler de oficinas
	725.412,17	

Sociedad	Ingresos	Concepto
S.C. Square Parking, S.R.L.	46.241,88	Financiación
Estacionamientos Isleños, S.L.U.	9.832,86	Financiación
Aparcament Parc Sanitari, S.L.U..	100.553,61	Financiación
Interparking Ibérica, S.L.U.	66.819,68	Financiación
S.C. Alpha Parking, S.R.L.	47.436,24	Trabajos realizados
Poland Car Parking sp zoo	15.000,00	Trabajos realizados
UTE Aparcamientos Santander	39.946,74	Trabajos realizados
UTE Metropark-Luis Batalla	56.468,97	Trabajos realizados
UTE Metropark-Vias y Construcciones	55.585,39	Trabajos realizados
P-APP & WEB Servicios digitales S.L.U.	4.298.316,25	Trabajos realizados
Interparking Lleidatana, S.A.	155.267,62	Trabajos realizados
Interparking Ibérica, S.L.U.	320.292,62	Trabajos realizados
Estacionamientos Isleños, S.L.U.	7.357,12	Trabajos realizados
Aparcament Parc Sanitari, S.L.U..	76.860,16	Trabajos realizados
	5.295.979,14	

Saldo a 31/12/2021

Sociedad	Gastos	Concepto
Interparking Lleidatana, S.A.	215.921,31	Financiación
Interparking, S.A.	15.208,36	Financiación
S.A. Servipark International, N.V.	874.308,89	Financiación
Interparking Ibérica, S.L.U.	17.208,49	Trabajos realizados
P-APP & WEB Servicios digitales S.L.U.	45.540,00	Trabajos realizados
Interparking, S.A.	14.115,92	Compras inmovilizado
S.A. Servipark International, N.V.	116.273,12	Compras inmovilizado
Inmuebles e Inversiones Piver, S.L.	43.572,00	Alquiler de oficinas
	1.342.148,09	

Sociedad	Ingresos	Concepto
S.C. Square Parking, S.R.L.	42.583,36	Financiación
Estacionamientos Isleños, S.L.U.	12.203,08	Financiación
UTE Aparcamientos Santander	297,41	Financiación
Interparking Ibérica, S.L.U.	82.231,81	Financiación
S.C. Alpha Parking, S.R.L.	46.345,36	Trabajos realizados
Poland Car Parking sp zoo	11.250,00	Trabajos realizados
UTE Aparcamientos Santander	37.938,95	Trabajos realizados
UTE Metropark-Luis Batalla	39.527,16	Trabajos realizados
UTE Metropark-Vias y Construcciones	62.680,84	Trabajos realizados
Interparking Lleidatana, S.A.	131.430,74	Trabajos realizados
Interparking Ibérica, S.L.U.	306.560,72	Trabajos realizados
P-APP & WEB Servicios digitales S.L.U.	2.935.277,09	Trabajos realizados
Estacionamientos Isleños, S.L.U.	5.293,81	Trabajos realizados
Aparcament Parc Sanitari, S.L.U.	51.664,83	Trabajos realizados
	3.765.285,16	

Asimismo, el detalle de los saldos con partes vinculadas a cierre de ejercicio es el siguiente:

Saldo a 31/12/2022	Activos Financieros		
Sociedad	**Largo plazo**	**Corto plazo**	**Concepto**
Interparking Lleidatana, S.A.	-	23.009,94	Trabajos realizados (1)
P-APP & WEB Servicios digitales S.L.I	-	467.801,09	Trabajos realizados (1)
UTE Lubasa Aparcamientos	-	7.839,78	Trabajos realizados (1)
UTE Aparcamientos Santander	-	- 7.745,45	Trabajos realizados (1)
UTE Vías y Construcciones	-	10.170,47	Trabajos realizados (1)
Estacionamientos Isleños, S.L.U.	-	2.472,22	Trabajos realizados (1)
Interparking Ibérica, S.L.U.	-	45.056,99	Trabajos realizados (1)
Aparcament Parc Sanitari, S.L.U.	-	9.996,34	Trabajos realizados (1)
Aparcamientos Plaza Euskadi y Amet	-	2.617,45	Trabajos realizados (1)
Aparcamiento Santurtzi, S.A.	-	624,64	Trabajos realizados (1)
UTE Aparcamientos Santander	-	1.763.101,11	Financiación
UTE Lubasa Aparcamientos	-	279.387,17	Financiación
UTE Vías y Construcciones	-	1.430.576,07	Financiación
Aparcament Parc Sanitari, S.L.U.	8.447.032,49		Financiación
Estacionamientos Isleños, S.L.U.	521.589,67	-	Financiación
SC Square Parking S.R.L.	800.000,00	-	Financiación
Interparking Ibérica, S.L.U.	3.875.232,43	-	Financiación
	13.643.854,59	**4.034.907,82**	

	Pasivos Financieros		
	Largo plazo	**Corto plazo**	**Concepto**
Sociedad			
Interparking Lleidatana, S.A.	14.633.657,48	192.076,26	Financiación
Interparking, S.A.	-	1.200.000,00	Financiación
UTE Aparcamientos Santander	-	1.662.337,52	Financiación
UTE Lubasa Aparcamientos		308.975,46	Financiación
UTE Vías y Construcciones		1.106.225,76	Financiación
S.A. Servipark International, N.V.	4.630.000,00		Financiación
UTE Lubasa Aparcamientos		7.760,35	Trabajos realizados (2)
UTE Aparcamientos Santander		7.249,30	Trabajos realizados (2)
UTE Vías y Construcciones		11.810,57	Trabajos realizados (2)
Estacionamientos Isleños, S.L.U.		1.842,56	Trabajos realizados (2)
Aparcament Parc Sanitari, S.L.U.		3.336,77	Trabajos realizados (2)
P-APP & WEB Servicios digitales S.L.U.		71.457,33	Trabajos realizados (2)
Interparking, S.A.	-	78.978,82	Trabajos realizados (2)
	19.263.657,48	**4.652.050,70**	

Saldo a 31/12/2021	Activos Financieros		
Sociedad	Largo plazo	Corto plazo	Concepto
Interparking Lleidatana, S.A.	-	20.106,91	Trabajos realizados (1)
P-APP & WEB Servicios digitales S.L.I	-	471.155,00	Trabajos realizados (1)
UTE Lubasa Aparcamientos	-	- 6.102,41	Trabajos realizados (1)
UTE Aparcamientos Santander	-	- 7.382,97	Trabajos realizados (1)
UTE Vías y Construcciones	-	44.012,31	Trabajos realizados (1)
Estacionamientos Isleños, S.L.	-	1.139,28	Trabajos realizados (1)
SC Alpha Parking S.R.L.	-	4.350,00	Trabajos realizados (1)
SC Square Parking S.R.L.		1.650,00	Trabajos realizados (1)
Poland Car Parking sp zoo		1.250,00	Trabajos realizados (1)
Interparking Ibérica, S.L.	-	42.159,85	Trabajos realizados (1)
Aparcament Parc Sanitari, S.L.	-	6.602,01	Trabajos realizados (1)
Aparcamientos Plaza Euskadi y Amet	-	632,34	Trabajos realizados (1)
Aparcamiento Santurtzi, S.A.	-	158,39	Trabajos realizados (1)
UTE Aparcamientos Santander	-	371.763,95	Financiación
UTE Lubasa Aparcamientos	-	80.387,17	Financiación
UTE Vías y Construcciones	-	862.062,85	Financiación
Estacionamientos Isleños, S.L.	670.219,48	-	Financiación
SC Square Parking S.R.L.	1.200.000,00	-	Financiación
Interparking Ibérica, S.L.	4.667.412,75	-	Financiación
	6.537.632,23	**1.893.944,68**	

	Pasivos Financieros		
	Largo plazo	Corto plazo	Concepto
Sociedad			
Interparking Lleidatana, S.A.	14.023.657,48	180.347,70	Financiación
Interparking, S.A.	-	1.200.000,00	Financiación
UTE Aparcamientos Santander	-	242.337,52	Financiación
UTE Lubasa Aparcamientos		93.411,72	Financiación
UTE Vías y Construcciones		570.000,00	Financiación
S.A. Servipark International, N.V.	37.630.000,00		Financiación
UTE Lubasa Aparcamientos		5.406,28	Trabajos realizados (2)
UTE Aparcamientos Santander		7.589,11	Trabajos realizados (2)
UTE Vías y Construcciones		3.660,46	Trabajos realizados (2)
Interparking Ibérica, S.L.		3.025,16	Trabajos realizados (2)
P-APP & WEB Servicios digitales S.L.U.		69.998,67	Trabajos realizados (2)
S.A. Servipark International, N.V.		65.066,84	Trabajos realizados (2)
Interparking, S.A.	-	28.279,89	Trabajos realizados (2)
	51.653.657,48	**2.469.123,35**	

(1) Estos saldos se incluyen en la rúbrica de balance "Clientes empresas del grupo".
(2) Estos saldos se incluyen en la rúbrica de balance "Proveedores empresas del grupo y asociadas".

17.2. Información relativa a Administradores y personal de la Alta Dirección

El importe total de las remuneraciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración y por parte del personal de la Alta Dirección ascienden a 1.094.304,08 euros en el ejercicio 2022 (963.425,35 euros en 2021).

Tanto en el ejercicio 2022 como en el ejercicio 2021 un miembro del órgano de administración dispone de un seguro de vida y un seguro sanitario a su favor.

No existen otro tipo de retribuciones a favor de los Administradores ni de la Alta Dirección, de la misma manera tampoco se han otorgado anticipos, créditos ni garantías.

17.3. Situaciones de conflicto de interés de los Administradores

Los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser objeto de comunicación de acuerdo con lo dispuesto en el art. 229 del TRLSC (Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, Ley 31/2014 de 3 de diciembre).

18. Otra información

18.1. Información sobre personal

La distribución de la plantilla media de la Sociedad, es la siguiente:

Plantilla Media	2022(*)	2021(*)
Consejeros	1,000	1,000
Altos directivos	6,000	5,980
Resto de personal directivo		-
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo		-
Empleados de tipo administrativo	25,110	23,400
Resto de personal cualificado	59,970	56,330
Trabajadores no cualificados	78,870	72,280
Total empleados medios	**170,950**	**158,990**

Del total de plantilla media, 11,040 empleados corresponden a personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% o calificación equivalente local en 2022 (6,510 empleados en 2021).

La plantilla media del ejercicio 2021 tiene en consideración los ajustes temporales de plantilla realizados durante el ejercicio como consecuencia del impacto negativo del Covid-19.

En el cuadro adjunto se informa acerca de la plantilla a cierre del ejercicio desglosada por categorías y sexos:

Plantilla a cierre del ejercicio	Total 2022 (*)	Hombres 2022 (*)	Mujeres 2022 (*)	Total 2021 (*)	Hombres 2021 (*)	Mujeres 2021 (*)
Consejeros	1	1	0	1	1	
Altos directivos (no consejeros)	6	2	4	6	2	4
Resto de personal de dirección	-	-	-	-	-	-
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales y de apoyo	-	-	-	-	-	-
Empleados de tipo administrativo	25	9	16	27	9	18
Resto de personal cualificado	59	51	8	59	51	8
Trabajadores no cualificados	89	80	9	91	79	12
Total personal al cierre del ejercicio	**180**	143	37	**184**	142	42

(*) Incluye el personal de los negocios conjuntos (UTEs) en función del porcentaje de participación en los mismos.

18.2. Honorarios de los auditores y entidades relacionadas

Los honorarios devengados por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas anuales para el ejercicio 2022 ascienden a 43.095,00 Euros, IVA excluido (43.095,00 Euros, IVA excluido, en el ejercicio 2021).

Los importes indicados por servicios de auditoría y otros servicios incluyen la totalidad de los honorarios relativos a la auditoría del ejercicio, con independencia del momento de su facturación.

Asimismo, durante los ejercicios 2022 y 2021 no se han devengado honorarios por otras sociedades que utilizan la marca PwC.

19. Información segmentada

La organización de la prestación de los servicios está dividida en cuatro áreas diferenciadas. Esta diferenciación se realiza en función de la zona geográfica donde la Sociedad presta sus servicios. En el siguiente cuadro se muestran dichas áreas y el porcentaje de la Cifra de Negocio que representan las mismas:

Área Geográfica	% Cifra de Negocio 2022	% Cifra de Negocio 2021
Zona Noreste	**12,17%**	**10,01%**
Aragón, Catalunya		
Zona Sur	**35,92%**	**35,13%**
Andalucía, Comunidad Valenciana, Murcia		
Zona Noroeste	**6,48%**	**6,62%**
Galicia, País Vasco		
Zona Centro	**45,42%**	**48,24%**
Canarias, Castilla, Cantabria, Madrid		
Total	**100,00%**	**100,00%**

20. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

Según establece el artículo 4 de la Ley 3/2004 de 29 de diciembre modificada por la Ley 15/2010 de 5 de julio, el aplazamiento general máximo de pago para operaciones comerciales entre las empresas suministradoras y la Sociedad es de 60 días naturales máximo a partir de la fecha de entrega de las mercancías o de prestación de los servicios.

	2022	2021
	Días	Días
Período medio de pago a proveedores	47,88	57,85
Ratio de las operaciones pagadas	39,46	52,19
Ratio de las operaciones pendientes de pago	121,85	87,94
	importe	importe
Total pagos realizados	7.010.283,55	7.424.366,61
Total pagos pendientes	797.312,93	1.396.712,39

Durante el ejercicio 2022 la Sociedad ha pagado 5.702 facturas en un período inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad, equivalente a un volumen de 4.998.272,68 Euros. Dichas facturas representan un 65% sobre el número total de facturas pagadas durante el ejercicio y un 71% sobre el volumen monetario total de facturas pagadas.

21. Gestión del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de mercado (incluyendo el riesgo de tipo de interés) y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo financiero de la Sociedad está controlada por la Dirección Financiera, en coordinación con la Dirección Financiera del Grupo.

a) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes al efectivo y depósitos con bancos e instituciones financieras, así como de deudores comerciales u otras deudas, incluyendo cuentas a cobrar pendientes.

En relación con los bancos e instituciones financieras, la Sociedad únicamente trabaja con entidades financieras de solvencia reconocida.

La Sociedad evalúa la calidad crediticia del cliente, teniendo en cuenta su posición financiera, la experiencia pasada y otros factores. Los límites individuales de crédito se establecen en función de criterios internos.

b) Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés surge principalmente de las cuentas financieras que la Sociedad tiene establecidos con el Grupo, así como, de la obtención de recursos ajenos de las entidades financieras.

Asimismo, la obtención de recursos ajenos que se realiza en casos de necesidad se contrata tanto a tipos fijos como a tipos de interés variable (indexado al Euribor), por lo que, en el caso de tipos variables, los gastos financieros y los flujos de efectivo de explotación se ven afectados por las variaciones de los tipos de interés de mercado.

c) Riesgo de liquidez

La Sociedad realiza una gestión prudente del riesgo de liquidez que implica la disponibilidad de financiación por un importe suficiente a través de facilidades de crédito, tanto del propio Grupo al que pertenece, como, en su caso, de entidades financieras externas.

22. Hechos posteriores

Desde el 31 de diciembre de 2022 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se han producido acontecimientos importantes que puedan condicionar la información contenida en las cuentas anuales del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022.

INFORME DE GESTIÓN
INTERPARKING HISPANIA, S.A.
EJERCICIO 2022

Señores accionistas:

De conformidad con lo establecido por la legislación vigente, les informamos sobre los siguientes aspectos:

En el ejercicio 2022 la Sociedad ha obtenido un resultado positivo después de impuestos de 14.735.024,73 Euros.

La Sociedad no ha realizado ninguna actuación en materia de Investigación y Desarrollo en el transcurso del ejercicio 2022.

La Sociedad no tiene contingencias abiertas relacionadas con la protección y mejora del medioambiente. En este sentido no se han realizado inversiones en materia medioambiental, ni se han recibido subvenciones de naturaleza medioambiental ni ingresos como consecuencia de actividades relacionadas con el medioambiente.

El período medio de pago a proveedores de la Sociedad es de 47,88 días.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad no tiene acciones propias ni acciones de su sociedad dominante. Asimismo, durante el ejercicio 2022 la Sociedad tampoco ha realizado ningún tipo de operación con acciones propias o con acciones de su sociedad dominante.

Durante el ejercicio 2022, la Sociedad no ha hecho uso de instrumentos financieros a excepción de los mencionados en la Memoria de las Cuentas Anuales.

Tras varios años, 2020, 2021 y el propio 2022 en las que se vienen sufriendo las consecuencias de la situación de crisis sanitaria generada por el coronavirus (Covid-19), unido a la guerra en Ucrania, manifestamos que se han implementado las medidas organizativas necesarias para la gestión de la crisis, reduciendo los gastos en la medida de lo posible para mitigar sus efectos en la Sociedad, política que la Sociedad pretende seguir manteniendo en ejercicios futuros.

En el ejercicio 2022 se ha producido un aumento del 9,80 % del importe neto de la cifra de negocios con respecto al ejercicio 2019 (año sin efecto COVID), que en las circunstancias mencionadas, se valora muy positivamente, ya que parece que vamos dejando atrás los efectos derivados de la mencionada crisis aunque habrá que seguir atentos a la evolución del mercado.

Por otro lado y dadas las tensiones en los mercados financieros con tendencias alcistas en tipos de interés y de inflación, la Sociedad espera contener los efectos con un equilibrio entre la financiación propia y ajena y la negociación de unos tipos de interés en la financiación fijos o con un variable contenido, no esperando que tenga un impacto significativo en nuestra actividad.

Más allá de lo expuesto anteriormente, no se prevé que se ponga en peligro la continuidad de la Sociedad, debido a que los activos de esta son concesiones de larga duración.

Asimismo, la plantilla media de la Sociedad, y después del reajuste del ejercicio 2021, consideramos que se encuentra adaptada a las nuevas tecnologías, métodos de trabajo y a la demanda del mercado y, por tanto, se sitúa en niveles estables tanto para el ejercicio 2022 como para los ejercicios del futuro inmediato.

Desde el 31 de diciembre de 2022 y hasta la fecha de formulación de este informe de gestión no se han producido acontecimientos importantes que puedan condicionar la información contenida en él.

Por todo lo indicado, les rogamos que, en la Junta General de Accionistas aprueben las cuentas anuales y el informe de gestión adjuntos y la gestión efectuada, dándoles las gracias anticipadamente.

29 de marzo de 2023

Presidente:
D.YVES EDITH THIERRY DE CLERCQ

Vocales:
KINGSDALE CONSULTING
representada por D. ROLAND CRACCO

D.EDOUARD DE VAUCLEROY

D.ERNESTO PIERA TRIUS

Dª ELISABETH ROBERTI-MAY

Diligencia para hacer constar que el Presidente del Consejo, el Sr. Yves Edith Thierry De Clerq, no ha podido asistir a la reunión del Consejo de Administración por causas de fuerza mayor.

INTERPARKING HISPANIA, S.A.

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2022

El Consejo de Administración de la sociedad **INTERPARKING HISPANIA, S.A.** en fecha 29 marzo de 2023 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las Cuentas anuales y el Informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

FIRMANTES	**FIRMA**
Presidente: D.YVES EDITH THIERRY DE CLERCQ	
Vocales: KINGSDALE CONSULTING representada por D. ROLAND CRACCO	
D.EDOUARD DE VAUCLEROY	
D.ERNESTO PIERA TRIUS	
Dª ELISABETH ROBERTI-MAY	

Diligencia para hacer constar que el Presidente del Consejo, el Sr. Yves Edith Thierry De Clerq, no ha podido asistir a la reunión del Consejo de Administración por causas de fuerza mayor.

Interparking Ibérica, S.L.

Informe de auditoría
Cuentas anuales abreviadas al
31 de diciembre de 2020

Informe de auditoría de cuentas anuales abreviadas emitido por un auditor independiente

Al socio único de Interparking Ibérica, S.L. (Sociedad Unipersonal) por encargo de la dirección:

Opinión con salvedades

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de Interparking Ibérica, S.L. (la Sociedad), que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2020, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por los efectos sobre las cifras comparativas del ejercicio anterior de la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades* de nuestro informe, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2020, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria abreviada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión con salvedades

Tal y como se indica en la Nota 8.5 de la memoria abreviada adjunta, la Sociedad registró durante el ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2019 una corrección valorativa por deterioro por importe de 731 miles de euros, con cargo a reservas voluntarias del patrimonio neto por importe de 802 miles de euros y con abono a resultado del ejercicio 2019 por importe de 70 miles de euros respecto de un crédito que la Sociedad mantenía con una Sociedad del Grupo cuyo capital más intereses a 31 de diciembre de 2019 ascendía a 5.687 miles de euros, incluido en el epígrafe de "Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo". Para la determinación del valor recuperable la dirección de la Sociedad utilizó los planes negocio aprobados por los administradores de dicha sociedad del Grupo a esa fecha. En nuestra opinión del ejercicio 2018, incluimos una salvedad por defecto de provisión de 2.087 miles de euros sobre el mismo crédito. En consecuencia, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, a 31 de diciembre de 2019 el epígrafe de reservas debería haber disminuido en 1.285 miles de euros y el resultado del ejercicio debería haber incrementado en 1.285 miles de euros de modo que el defecto de provisión de 2018 estuviera registrado en reservas a 31 de diciembre de 2019 y la reversión de provisión necesaria en 2019 en el resultado del ejercicio 2019. Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 contenía una salvedad al respecto. Nuestra opinión sobre las cuentas anuales abreviadas del periodo actual también es una opinión con salvedades debido al efecto de este hecho sobre la comparabilidad entre los datos del periodo actual y los del anterior.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas* de nuestro informe.

R. M. Madrid, hoja 87.250-1, folio 75, tomo 9.267, libro 8.054, sección 3ª.
Inscrita en el R.O.A.C. con el número S0242 - CIF: B-79 031290

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Además de la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades*, hemos determinado que los riesgos que se describen a continuación son los riesgos más significativos considerados en la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
Recuperabilidad del inmovilizado intangible	
El inmovilizado intangible de la Sociedad relativo a la concesión de la explotación de aparcamientos, asciende a 19.413 miles de euros a 31 de diciembre de 2020. Esto supone un 53% del total del activo. Tal y como se indica en las Normas de registro y valoración (Nota 4.1) la Sociedad valora estos activos intangibles inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Al menos al cierre de ejercicio, la Sociedad aplica un proceso de evaluación del posible deterioro de su inmovilizado intangible. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro.	Nuestros procedimientos de auditoría para abordar esta cuestión han incluido, entre otros, los siguientes: • Obtención de las previsiones de flujos de efectivo futuros preparados por la Sociedad para el activo objeto del análisis de recuperabilidad. • Cuestionamos las hipótesis de la dirección en las previsiones de tasas de crecimiento, márgenes netos y duración de la concesión. • Hemos comprobado, asimismo, la suficiencia de los desgloses incluidos en la memoria de las cuentas anuales abreviadas adjuntas. • Así mismo, hemos contado con la colaboración de nuestros expertos internos de valoraciones para la revisión de la tasa de descuento.

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
Por lo tanto, adicionalmente a su importancia relativa, consideramos este asunto como un aspecto relevante de nuestra auditoría debido a que puede requerir de los administradores y la dirección juicios complejos y estimaciones significativas respecto tanto al momento del reconocimiento del posible deterioro como al importe del mismo.	Como resultado de las pruebas y análisis realizados, consideramos que las conclusiones de los administradores y la dirección de la Sociedad sobre el valor recuperable del inmovilizado intangible y la información revelada en las cuentas anuales abreviadas adjuntas son coherentes con la información facilitada.

Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo por créditos concedidos

La Sociedad mantiene inversiones en empresas del Grupo a largo plazo por créditos concedidos, que se detallan en la Nota 8 de las cuentas anuales abreviadas adjuntas, que ascienden a 10.552 miles de euros al 31 de diciembre de 2020 y que representan el 29% del total del activo de la Sociedad.

Tal y como se indica en las Normas de registro y valoración (Nota 4) la Sociedad valora estos créditos a empresas del grupo inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción, y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo.

Tal y como se indica en los Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre (Nota 2.4) la Sociedad, al menos al cierre del ejercicio, evalúa la existencia de pérdidas por deterioro de valor de los créditos concedidos a empresas del grupo. El importe de la pérdida por deterioro de valor se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo en el momento de reconocimiento inicial.

Por lo tanto, adicionalmente a su importancia relativa, consideramos este asunto como un aspecto relevante de nuestra auditoría debido a que puede requerir de los administradores y la dirección juicios complejos y estimaciones significativas respecto tanto al momento del reconocimiento del posible deterioro como al importe del mismo.

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, indagar en el proceso seguido por la Sociedad en cuanto a la evaluación de los diferentes indicadores de deterioro y alertas de seguimiento relacionados con el riesgo de deterioro de las inversiones en empresas del grupo por créditos concedidos.

Adicionalmente, hemos evaluado si los desgloses de información incluidos en las notas 4.3 y 8 de la memoria abreviada adjunta cumplen con los requerimientos del marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad.

Como resultado de las pruebas y análisis realizados, consideramos que las conclusiones de los administradores y la dirección de la Sociedad sobre el valor recuperable de las inversiones en empresas del Grupo por créditos concedidos y la información revelada en las cuentas anuales abreviadas adjuntas son coherentes con la información facilitada.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales abreviadas

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales abreviadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales abreviadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales abreviadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales abreviadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Mireia Oranias Casajoanes (20973)

17 de noviembre de 2021

Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

2021 Núm. 20/21/13249

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte a la normativa d'auditoria de comptes espanyola o internacional

INTERPARKING IBÉRICA, S.L.

Cuentas anuales abreviadas al 31 de diciembre de 2020

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA

IDA1

(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Forma jurídica: SA: 01011 [ ] SL: 01012 [✓] Otras: 01013 [ ]

NIF: 01010 B64188899

LEI: 01009 [ ] Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: 01020 INTERPARKING IBÉRICA, S.L.

Domicilio social: 01022 C/ VALENCIA, 93 3º 2ª

Municipio: 01023 BARCELONA Provincia: 01025 BARCELONA

Código postal: 01024 08029 Teléfono: 01031 934516624

Dirección de *e-mail* de contacto de la empresa 01037 impuestos@interparking.com

Pertenencia a un grupo de sociedades:

		DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF
Sociedad dominante directa:	01041	INTERPARKING HISPANIA, S.A.	01040	A60526928
Sociedad dominante última del grupo:	01061	INTERPARKING, SA	01060	BE403459919

ACTIVIDAD

Actividad principal: 02009 GUARDIA Y CUSTODIA DE VEHÍCULOS (1)

Código CNAE: 02001 5521 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2020 (2)	EJERCICIO 2019 (3)
FIJO (4):	04001	6,874	8
NO FIJO (5):	04002	1,232	1

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

	04010	-	-

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2020 (2)			EJERCICIO 2019 (3)	
	HOMBRES		MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120	2	04121	6	3	5
NO FIJO:	04122	2	04123	0	1	1

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

		EJERCICIO 2020 (2)			EJERCICIO 2019 (3)		
		AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2020	01	01	2019	01	01
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2020	12	31	2019	12	31

Número de páginas presentadas al depósito: 01901 [ ]

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa: 01903 [ ]

UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros: 09001 [✓]

Miles de euros: 09002 [ ]

Millones de euros: 09003 [ ]

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.
(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.
(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):

$$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF: B64188899

DENOMINACIÓN SOCIAL:

INTERPARKING IBÉRICA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

UNIDAD (1)

Euros:	09001	✓
Miles:	09002	
Millones:	09003	

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (2)	EJERCICIO 2019 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		35.494.443,89	35.950.658,80
I. Inmovilizado intangible	11100	5	19.413.019,56	20.125.587,04
II. Inmovilizado material	11200	6	1.012.366,95	1.049.762,58
III. Inversiones inmobiliarias	11300			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400	7, 8 y 15	14.201.342,81	13.864.258,39
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500			
VI. Activos por impuesto diferido	11600	12.2	867.714,57	911.050,79
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		1.339.134,86	1.937.488,78
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100			
II. Existencias	12200		2.555,05	2.553,57
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	8	290.741,28	571.674,38
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380		256.763,18	336.793,05
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382		256.763,18	336.793,05
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
3. Otros deudores	12390		33.978,10	234.881,33
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400	8	222.696,25	171.513,28
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500	8	8.657,42	10.324,30
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600		(1.682,99)	(1.684,33)
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	8	816.167,85	1.183.107,58
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		36.833.578,75	37.888.147,58

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF: B64188899

DENOMINACIÓN SOCIAL:

INTERPARKING IBÉRICA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		25.148.792,13	24.975.832,19
A-1) Fondos propios	21000		25.160.369,57	25.016.355,94
I. Capital	21100	9.1	1.000.000,00	1.000.000,00
1. Capital escriturado	21110		1.000.000,00	1.000.000,00
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200	9.2	3.155.909,33	3.155.909,33
III. Reservas	21300	9.3	(107.042,68)	(270.703,39)
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360		(107.042,68)	(270.703,39)
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		(7.357.129,83)	(8.830.076,18)
VI. Otras aportaciones de socios	21600		28.324.619,09	28.324.619,09
VII. Resultado del ejercicio	21700	3	144.013,66	1.636.607,09
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000	10.1	(24.964,85)	(53.911,16)
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000		13.387,41	13.387,41
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		10.071.382,30	10.972.060,72
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200	10	2.089.039,82	2.766.963,06
1. Deudas con entidades de crédito	31220		2.089.039,82	2.658.405,88
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290		-	108.557,18
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300	10 y 15	5.382.180,94	5.534.984,38
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400	12.3	467.452,16	467.452,16
V. Periodificaciones a largo plazo	31500	11	2.132.709,38	2.202.661,12
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF: B64188899

DENOMINACIÓN SOCIAL:

INTERPARKING IBÉRICA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		1.613.404,32	1.940.254,67
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300	10	740.996,86	1.103.731,05
1. Deudas con entidades de crédito	32320		655.740,58	1.003.591,23
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390		85.256,28	100.139,82
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400	10	223.892,22	171.513,28
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	10	579.256,83	595.751,94
1. Proveedores	32580		229.461,75	270.495,58
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582		229.461,75	270.495,58
2. Otros acreedores	32590		349.795,08	325.256,36
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600	11	69.258,41	69.258,40
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		36.833.578,75	37.888.147,58

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: B64188899

DENOMINACIÓN SOCIAL:

INTERPARKING IBÉRICA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
1. **Importe neto de la cifra de negocios**	40100		2.377.695,45	3.039.515,03
2. **Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación**	40200			
3. **Trabajos realizados por la empresa para su activo**	40300			
4. **Aprovisionamientos**	40400	13.1	(502.477,07)	(666.472,88)
5. **Otros ingresos de explotación**	40500		288.236,85	497.588,60
6. **Gastos de personal**	40600	13.2	(488.650,49)	(474.536,16)
7. **Otros gastos de explotación**	40700	13.3	(672.297,00)	(782.468,18)
8. **Amortización del inmovilizado**	40800	5 y 6	(869.087,54)	(864.257,23)
9. **Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras**	40900			
10. **Excesos de provisiones**	41000			
11. **Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado**	41100	7	(64.459,12)	948.000,00
12. **Diferencia negativa de combinaciones de negocio**	41200			
13. **Otros resultados**	41300	13.4	(574,07)	13.166,02
A) **RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)**	49100		68.387,01	1.710.535,20
14. **Ingresos financieros**	41400	15	265.272,42	277.163,65
a) *Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero*	41430			
b) *Otros ingresos financieros*	41490		265.272,42	277.163,65
15. **Gastos financieros**	41500		(201.831,64)	(216.365,53)
16. **Variación de valor razonable en instrumentos financieros**	41600			
17. **Diferencias de cambio**	41700		-	0,38
18. **Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros**	41800		61.261,12	71.106,81
19. **Otros ingresos y gastos de carácter financiero**	42100			
a) *Incorporación al activo de gastos financieros*	42110			
b) *Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores*	42120			
c) *Resto de ingresos y gastos*	42130			
B) **RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)**	49200		124.701,90	131.905,31
C) **RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)**	49300	12.1	193.088,91	1.842.440,51
20. **Impuestos sobre beneficios**	41900	12.1	(49.075,25)	(205.833,42)
D) **RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)**	49500	12.1	144.013,66	1.636.607,09

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

1. Actividad de la Sociedad

Interparking Ibérica, S.L. se constituyó como sociedad limitada en España el 7 de abril de 2006 en Barcelona por un período de tiempo indefinido con el nombre de Comsa Aparcamientos, S.L. Su domicilio social se encuentra en calle Valencia, 93, 3º 2ª. Con fecha 13 de junio de 2017 la Sociedad cambió su denominación social por la actual.

Su objeto social es la promoción, construcción, gestión, consultoría y explotación, por cuenta propia o de terceros, de aparcamientos, zonas azules, garajes de titularidad pública o privada, servicios de arrastre de vehículos y sus actividades complementarias o subordinadas. La actividad principal de la Sociedad se centra en la explotación en régimen de concesión, propiedad, alquiler y management durante el ejercicio 2020 de 15 estacionamientos de vehículos situados en diversas ciudades de España. En la mayoría de los casos de explotación de estacionamientos vía concesión, la Sociedad paga un canon anual a la entidad pública concesionaria. Las tarifas a aplicar en los estacionamientos explotados vía concesión están reguladas por el contrato de concesión. Dichas concesiones tienen distintas fechas de vigencia, siendo su finalización entre 2037 y 2048.

Como se describe en la Nota 7 la Sociedad posee participación y es sociedad dominante de Aparcament Parc Sanitari, S.L. A su vez posee también participación del 50% en las sociedades Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A. y Aparcamientos Plaza Euskadi y Ametzola, S.A. Por otro lado, la Sociedad es dependiente al 100% de la sociedad Interparking Hispania S.A., radicada en Barcelona. De acuerdo con la legislación vigente, estaría obligada a formular y publicar separadamente cuentas anuales consolidadas. No obstante, la Sociedad no presenta cuentas anuales consolidadas del grupo, ya que INTERPARKING S.A, empresa radicada en Bruselas (Bélgica), que detenta una participación directa del 65,34% de las acciones de la sociedad Interparking Hispania S.A., depositará las cuentas anuales consolidadas del Grupo internacional, traducidas al castellano, en el Registro Mercantil de Barcelona.

Como se describe en la Nota 16, la Sociedad es partícipe en varios negocios conjuntos con otros partícipes, que han sido integrados en las cuentas anuales abreviadas de conformidad con los criterios expuestos en la Nota 4.10. La información relativa a los negocios conjuntos, que adoptan la forma de Uniones Temporales de Empresas (UTEs), se presenta en la mencionada Nota 16.

2. Bases de presentación

2.1. Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Estas cuentas anuales abreviadas se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

a) el Código de Comercio y la restante legislación mercantil;
b) el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y las modificaciones incorporadas por el RD1159/2010 y el RD 602/16, y en particular en las normas de adaptación sectorial del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas (Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre);
c) las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias;
d) el resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2. Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020 se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad y, en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, de los resultados de sus operaciones y de los cambios en el patrimonio neto que se han producido en la Sociedad durante el ejercicio.

2.3. Principios contables no obligatorios aplicados

La Sociedad aplica los principios contables obligatorios: Empresa en funcionamiento, Devengo, Uniformidad, Prudencia, No compensación e Importancia Relativa. Por el contrario, no aplica principios contables no obligatorios.

2.4. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Para la preparación de determinadas informaciones incluidas en las presentes cuentas anuales abreviadas se han utilizado estimaciones basadas en hipótesis realizadas por la Dirección de la Sociedad, ratificadas posteriormente por los Administradores de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellas. Las estimaciones más significativas utilizadas en estas cuentas anuales abreviadas se refieren a:

- Vida útil del inmovilizado intangible y material (Nota 4.1 y 4.2)

Estas estimaciones e hipótesis están basadas en la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas, sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio y se revisan periódicamente. Sin embargo, es posible que bien estas revisiones periódicas bien acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios. En ese caso, los efectos de los cambios de las estimaciones se registrarían de forma prospectiva en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada de ese ejercicio y de periodos sucesivos conforme a lo establecido en la Norma de Registro y Valoración 22ª "Cambios en criterios contables, errores y estimaciones contables".

- Valor recuperable de las inversiones en empresas del grupo y asociadas (Nota 15)

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Registro y Valoración 9ª "Instrumentos financieros", al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de pérdidas por deterioro de valor de las inversiones en empresas del grupo y asociadas mediante la estimación del valor recuperable de las mismas en base a los flujos de efectivo futuros actualizados. Las estimaciones e hipótesis aplicadas por la Dirección de la Sociedad están basadas en la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas.

- Valoración de instrumentos financieros (Nota 4.3)
- Impacto del COVID-19 en la valoración de los activos financieros y no financieros y en la evaluación del principio de empresa en funcionamiento (Nota 19)

Estas estimaciones e hipótesis están basadas en la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas, sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio y se revisan periódicamente. Sin embargo, es posible que bien estas revisiones periódicas bien acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios. En ese caso, los efectos de los cambios de las estimaciones se registrarían de forma prospectiva en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada de ese ejercicio y de periodos sucesivos conforme a lo establecido en la Norma de Registro y Valoración 22ª "Cambios en criterios contables, errores y estimaciones contables".

2.5. Comparación de la información

De acuerdo con la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad presentan con cada una de las partidas del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y de la memoria abreviada, además de las cifras del ejercicio 2020, las cifras correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales abreviadas de 2019, aprobadas por el Socio Único en Junta General.

2.6. Cuentas anuales abreviadas

Por cumplir las condiciones establecidas en los artículos 257 y 258 de la Ley de Sociedades de Capital, los Administradores presentan las cuentas anuales de la Sociedad en forma abreviada. Las cifras contenidas en todos los estados que forman las cuentas anuales abreviadas (balance abreviado, cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y memoria abreviada), se presentan en Euros (excepto que se indique lo contrario), siendo el Euro la moneda funcional de la Sociedad.

2.7. Empresa en funcionamiento

El balance abreviado al 31 de diciembre de 2020 presenta un fondo de maniobra negativo por un importe de 274.269,46 Euros (2.765,89 Euros de fondo de maniobra negativo al 31 de diciembre de 2019).

El fondo de maniobra negativo es causado por la operativa de la Sociedad, habiéndose producido durante 2020 una reducción del activo corriente mayor que el pasivo corriente a causa del cobro de saldos con Hacienda Pública. Adicionalmente, la Sociedad mantiene una línea de crédito a largo plazo con su Socio Único, Interparking Hispania, S.A.,

por lo que cuenta con el apoyo financiero del grupo al que pertenece, en caso de requerirlo.

Por lo tanto, los Administradores de la Sociedad han formulado las presentes cuentas anuales abreviadas bajo el principio de empresa en funcionamiento al considerar que existen factores que mitigan suficientemente la duda sobre la capacidad de la misma para continuar como empresa en funcionamiento.

3. Distribución de resultados

La propuesta de distribución de resultados formulada por los Administradores de la Sociedad que será sometida a la aprobación del Socio Único de la Sociedad es la siguiente:

	Año 2020	Año 2019
Base de reparto:		
Pérdidas y ganancias	144.013,66	1.636.607,09
Total	**144.013,66**	**1.636.607,09**
Distribución		
A Compensar Resultados negativos ejerc. anteriores	144.013,66	1.472.946,38
A Reserva Legal	-	163.660,71
Total	**144.013,66**	**1.636.607,09**

Así mismo, se someterá a aprobación del Socio Único de la Sociedad el traspaso de 104.315,55 Euros de Reserva Legal para la compensación de resultado negativos de ejercicios anteriores, de manera que la dotación a Reserva Legal quedaría por importe de 200.000,00 Euros, dotación mínima legalmente exigida.

Según lo previsto en el artículo 273 de la Ley de Sociedades de Capital, una vez cubiertas las atenciones previstas por la ley o los estatutos, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución, directa ni indirecta. A 31 de diciembre de 2020 la Sociedad cumple con los requisitos legales anteriores para poder realizar reparto de dividendos.

4. Normas de registro y valoración

Las normas de registro y valoración aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio 2020 han sido las siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible

Son activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física, que surgen como consecuencia de un negocio jurídico. Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo coste puede estimarse de manera fiable y de los que la Sociedad estima probable obtener en el futuro beneficios o rendimientos económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Al menos al cierre de ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo intangible, o en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado. Si existen indicios se estima su valor recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro de valor.

a) Acuerdos de concesión

Las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas regulan el tratamiento contable de los acuerdos de concesión cuando la entidad concedente controla o regula qué servicios públicos debe prestar la sociedad concesionaria con la infraestructura, a quién debe prestarlos y a qué precio, así como controla toda participación residual significativa en la infraestructura al término de la vigencia del acuerdo.

Los bienes comprendidos en el epígrafe "Acuerdos de concesión" figuran registrados a su precio de adquisición (actualizado en su caso con la Ley 16/2012, de 27 de diciembre) o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

La Sociedad, como entidad concesionaria, presta servicios de explotación de aparcamientos y mantenimiento durante el período de duración de las diferentes concesiones.

La naturaleza de la contraprestación recibida determina el criterio de registro y valoración:

- La contraprestación del servicio se registra como un inmovilizado intangible, bajo el epígrafe "Acuerdos de Concesión", en la medida en que el concesionario tiene derecho a cargar a los usuarios una tarifa en función del grado de utilización del servicio público. En este caso el riesgo de demanda es asumido por la sociedad.

- El concesionario, en la medida en que tiene un derecho incondicional a recibir efectivo u otro activo financiero, independientemente de la utilización de la infraestructura, registra la contraprestación del servicio como un activo financiero, bajo los epígrafes "Inversiones financieras a largo plazo" y "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar", en función de su plazo estimado de realización. En estos casos la entidad concedente garantiza el pago de importes determinados, o bien garantiza la recuperación del déficit entre los importes recibidos de los usuarios del servicio público y los citados importes.

Por las características de los contratos que la Sociedad mantiene con la entidad concedente, la contraprestación recibida consiste en un inmovilizado intangible.

La dotación por amortización del inmovilizado intangible se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada durante el período concesional, utilizando para ello un método lineal de amortización.

En la Nota 1 se detallan las características principales de los acuerdos de concesión suscritos por la Sociedad.

b) Carga financiera diferida

A partir de la puesta en servicio, y conforme a las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas aprobadas mediante la Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre de 2010, los gastos financieros del ejercicio se imputan al resultado proporcionalmente a los ingresos de explotación previstos en el Plan Económico Financiero de la Sociedad, debido a que los ingresos futuros contemplados en el mencionado plan permiten la recuperación de dichos gastos.

En relación a los ingresos previstos, se determina la proporción que representan los ingresos de explotación para cada ejercicio respecto al total. Esta proporción se aplica al total de gastos financieros previstos durante el periodo concesional para determinar el importe de los mismos a imputar en cada ejercicio económico como gasto financiero del ejercicio. Si los ingresos reales del ejercicio superan los previstos, la proporción se calculará entre el ingreso real y el citado total de ingresos previstos por rotación y abonados. La diferencia entre los gastos financieros totales del ejercicio y los gastos financieros imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada se activa como gasto financiero diferido en el epígrafe "Inmovilizado Intangible - Acuerdos de concesión" del balance abreviado.

4.2. Inmovilizado material

Son los activos tangibles que posee la Sociedad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios o para propósitos administrativos y que se espera utilizar durante más de un ejercicio.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material figuran registrados a su precio de adquisición o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

El coste del inmovilizado material construido por la Sociedad se determina siguiendo los mismos principios que si fuera un inmovilizado adquirido.

Los costes de ampliación, modernización, mejora, sustitución o renovación que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil del bien, se registran como mayor coste de los correspondientes bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes o elementos sustituidos o renovados.

El precio de adquisición o coste de producción de los inmovilizados materiales que necesitan un periodo superior a un año para estar en condiciones de uso incluye los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del elemento. Durante el ejercicio no se han activado importes por este concepto. Por el contrario, los intereses financieros devengados con posterioridad a dicha fecha o para financiar la adquisición del resto de elementos de inmovilizado, no incrementan el precio de adquisición o coste de producción y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio en que se devengan.

Los gastos periódicos de conservación, reparación y mantenimiento que no incrementan la vida útil del activo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio en que se incurren.

La amortización se calcula aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el precio de adquisición o coste de producción de los activos menos su valor residual, durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos o durante la vida de la concesión a la que dichos elementos estén afectos siempre que ésta fuese menor que la vida útil estimada. Los coeficientes en función de la vida útil tienen el siguiente detalle:

	%
Edificios	Vigencia concesión
Instalaciones	10
Maquinaria	12
Mobiliario y enseres	10
Equipos para procesos de información	25
Otro inmovilizado material	10

Los valores y las vidas residuales de estos activos se revisan en cada fecha de balance y se ajustan si es necesario.

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad analiza si existen indicios de que el valor en libros de sus activos materiales excede de su correspondiente importe recuperable, es decir, de que algún elemento pueda estar deteriorado. Para aquellos activos identificados se estima su importe recuperable, entendido como el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta necesarios y su valor en uso. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calcula el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece.

Si el valor recuperable así determinado fuese inferior al valor en libros del activo, la diferencia entre ambos valores se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada reduciendo el valor en libros del activo hasta su importe recuperable y se ajustan los cargos futuros en concepto de amortización en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva vida útil remanente, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

De forma similar, cuando existen indicios de que se ha recuperado el valor de un activo material, la Sociedad registra en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada la reversión de la pérdida por deterioro contabilizada en ejercicios anteriores y se ajustan en consecuencia los cargos futuros por amortización. En ningún caso dicha reversión supone el incremento del valor en libros del activo por encima de aquel que tendría si no se hubieran reconocido pérdidas por deterioro en ejercicios anteriores.

El beneficio o la pérdida resultante de la enajenación o baja de un activo se calcula como la diferencia entre el valor de la contraprestación recibida y el valor en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio.

4.3. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra. La Sociedad reconoce en el balance abreviado un instrumento

financiero únicamente cuando se convierte en una parte del contrato de acuerdo con las especificaciones de éste.

En el balance abreviado, los activos y pasivos financieros se clasifican como corrientes o no corrientes en función de que su vencimiento sea igual o inferior o superior a doce meses, respectivamente, desde la fecha de cierre del ejercicio.

Los activos y pasivos financieros más habituales de los que la Sociedad es titular son los siguientes:

- Créditos a empresas del grupo.
- Financiación otorgada a entidades vinculadas, con independencia de la forma jurídica en la que se instrumenten.
- Cuentas a cobrar por operaciones comerciales.
- Financiación recibida de instituciones financieras y empresas del grupo.
- Acreedores comerciales.

a) Activos financieros

Se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costes incrementales directamente atribuibles a la transacción, excepto cuando los activos se clasifican en la categoría de "Activos financieros mantenidos para negociar", en cuyo caso, los costes incrementales se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio en que se incurren.

A efectos de valoración, la Sociedad clasifica los activos financieros, excepto las inversiones mantenidas en empresas del grupo, multigrupo o asociadas, en una de las siguientes categorías:

- *Efectivo y otros activos líquidos equivalentes:* Incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original inferior o igual a tres meses.

- *Préstamos y partidas a cobrar:* Corresponden a créditos (comerciales o no comerciales) no derivados que, no negociándose en un mercado activo, sus flujos de efectivo son fijos o determinables y de los que se espera recuperar todo el desembolso realizado, excepto que existan razones imputables a la solvencia del deudor. Surgen cuando la Sociedad suministra efectivo o los bienes y servicios propios de su objeto social directamente a un deudor sin intención de negociar con la cuenta a cobrar.

  Tras su reconocimiento inicial se valoran a su coste amortizado usando para su determinación el método del tipo de interés efectivo. No obstante, por regla general, los créditos comerciales con vencimiento inferior a doce meses se registran por su valor nominal, es decir, no se descuentan.

  Por coste amortizado se entiende el precio de la transacción menos los cobros de principal corregido (en más o menos, según el caso) por la parte imputada sistemáticamente a resultados de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento, teniendo en cuenta las eventuales pérdidas por deterioro de valor que existan.

  Asimismo, se entiende por tipo de interés efectivo el tipo de actualización que, a la fecha de adquisición del activo, iguala exactamente el valor inicial del activo a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

  En cada fecha de cierre del balance, la Sociedad evalúa si existen evidencias objetivas de que un préstamo o partida a cobrar ha sufrido deterioro. Generalmente, se considerará que se ha producido una pérdida del 100% del valor de una cuenta a cobrar si ha existido un caso de suspensión de pagos, quiebra, reclamación judicial o impago de letras, pagarés o cheques. En el caso de que no se produjera ninguno de estos hechos pero se haya producido un retraso en el cobro superior a 6 meses, se realiza un estudio detallado dotándose una provisión en función del riesgo estimado en dicho análisis.

- *Activos financieros mantenidos para negociar:* Son aquellos originados o adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta. Asimismo, se clasifican en esta categoría los instrumentos derivados que no cumplen los requisitos exigidos para su designación como instrumentos de cobertura contable.

Los activos incluidos en esta categoría figurarán en el balance abreviado a su valor razonable y las fluctuaciones que se producen en dicho valor se registran directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio.

- *Activos financieros disponibles para la venta:* En esta categoría se incluyen las inversiones mantenidas en valores representativos de deuda y en instrumentos de patrimonio emitidos por otras entidades distintas de sociedades del grupo, asociadas y multigrupo de la Sociedad, siempre que dichas inversiones no se hayan clasificado previamente en la categoría de "Activos financieros mantenidos para negociar".

- *Inversiones en empresas del grupo y asociadas:* Las inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción. Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad procede a evaluar si ha existido deterioro de valor de las inversiones. Las correcciones valorativas por deterioro y en su caso la reversión, se llevan como gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Dirección de la Sociedad determina la clasificación de los activos financieros en cada categoría en el momento de su reconocimiento inicial en función del motivo por el que surgieron o del propósito para el que se adquirieron los mismos, revisándose dicha clasificación al cierre de cada ejercicio.

Los activos financieros se dan de baja en el balance abreviado cuando se traspasan sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo.

b) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican en función de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico de las operaciones.

Los principales pasivos financieros mantenidos por la Sociedad corresponden a pasivos a vencimiento, remunerados o no, que la Sociedad ha clasificado a efectos de su valoración en la categoría de "Débitos y partidas a pagar", valorándose inicialmente a su valor razonable y con posterioridad al reconocimiento inicial a su coste amortizado.

- *Deudas con entidades de crédito y otros pasivos remunerados:* Los préstamos, obligaciones y otros instrumentos similares que devengan intereses se registran inicialmente por su valor razonable, que equivale al efectivo recibido neto de los costes incurridos en la transacción que les son directamente atribuibles. Los gastos financieros devengados, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costes directos atribuibles a la emisión, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada siguiendo el método del tipo de interés efectivo, aumentando el valor en libros de la deuda en la medida en que no se liquiden en el periodo en el que se devenguen.

  En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo está asegurada a discreción de la Sociedad, mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se clasifican en el balance abreviado como pasivos no corrientes.

- *Acreedores comerciales:* Los acreedores comerciales de la Sociedad con carácter general tienen vencimientos no superiores a un año y no devengan explícitamente intereses, registrándose a su valor nominal, que no difiere significativamente de su coste amortizado.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo en el momento en el que la obligación contemplada en el correspondiente contrato se ha satisfecho, cancelado o ha expirado.

Las modificaciones sustanciales de los pasivos inicialmente reconocidos se contabilizan como una cancelación del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero, siempre que los instrumentos tengan condiciones sustancialmente diferentes. La diferencia entre el valor contable del pasivo financiero cancelado o cedido a un tercero y la contraprestación pagada, incluido cualquier activo cedido diferente al efectivo o pasivo asumido, se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

c) Instrumentos de patrimonio propio

Todos los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad figuran clasificados en la partida "Capital" del epígrafe "Fondos Propios" del Patrimonio Neto del balance abreviado. No existe otro tipo de instrumento de patrimonio propio.

Dichos instrumentos se registran en el patrimonio neto por el importe recibido neto de los costes directos de emisión.

Cuando la Sociedad adquiere o vende sus propios instrumentos de patrimonio, el importe pagado o recibido se registra directamente en cuentas de patrimonio neto, no reconociéndose importe alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada por dichas transacciones.

d) Valor razonable

El valor razonable es el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero es el precio que se pagará por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado"). Si este precio no puede ser estimado de manera objetiva y fiable para un determinado instrumento financiero, para estimar su valor razonable se recurre al establecido en transacciones recientes en instrumentos sustancialmente iguales o al valor actual de todos los flujos de efectivo futuros estimados (cobros y pagos) descontados aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

Los activos financieros a largo plazo, en concreto los créditos a largo plazo otorgados a empresas del grupo, son de tipo variable. La Sociedad aplica el tipo de interés efectivo, el cual corresponde al índice de referencia Euribor más un diferencial.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

4.4. Instrumentos financieros derivados y coberturas contables

Los instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente siguiendo los criterios para los activos y pasivos financieros. Los instrumentos financieros derivados, que no cumplen con los criterios de la contabilidad de coberturas expuestos a continuación, se clasifican y valoran como activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada. Los instrumentos financieros derivados, que cumplen con los criterios de la contabilidad de coberturas, se reconocen inicialmente por su valor razonable, más, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la contratación de los mismos o menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos.

Al inicio de la cobertura, la Sociedad designa y documenta formalmente las relaciones de cobertura, así como el objetivo y la estrategia que asume con respecto a las mismas. La contabilización de las operaciones de cobertura sólo resulta de aplicación cuando la cobertura es altamente eficaz, entendiéndose que lo es si, al inicio de la cobertura y en los ejercicios siguientes, la Sociedad puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sean atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura.

Todos los instrumentos derivados contratados por la Sociedad cumplen plenamente los requisitos indicados anteriormente para poder ser calificados como de cobertura. La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos.

- *Coberturas de los flujos de efectivo*

La Sociedad tiene contratados derivados sobre tipos de interés que utiliza para cubrir el riesgo de interés de los préstamos contratados.

La Sociedad reconoce como ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto, en el epígrafe "Ajustes por cambios de valor - Operaciones de cobertura", las pérdidas o ganancias procedentes de la valoración a valor razonable del instrumento de cobertura.

En las coberturas de transacciones previstas que dan lugar al reconocimiento de un activo o pasivo financiero, las pérdidas o ganancias asociadas que han sido reconocidas en patrimonio neto se reclasifican a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada en el mismo ejercicio o ejercicios durante los cuales el activo adquirido o pasivo asumido afectan al resultado y en la misma partida de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

La contabilización de coberturas es interrumpida cuando el instrumento de cobertura vence, o es vendido, finalizado o ejercido, o deja de cumplir los criterios para la contabilización de coberturas. En ese momento, cualquier beneficio o pérdida acumulada correspondiente al instrumento de cobertura que haya sido registrado en el patrimonio neto se mantiene dentro del patrimonio neto hasta que se produzca la operación prevista. No obstante, cuando no se espera que se produzca la operación que está siendo objeto de cobertura, los beneficios o pérdidas acumulados netos reconocidos en el patrimonio neto se transfieren a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del periodo.

En el caso de los derivados no negociables en mercados organizados, la Sociedad utiliza para su valoración hipótesis basadas en las condiciones de mercado a la fecha de cierre del ejercicio. En concreto, el valor de mercado de los swaps de tipo de interés se calcula mediante la actualización a tipo de interés de mercado de la diferencia de tipos de swap.

4.5. Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Se registra en el Patrimonio Neto del balance abreviado el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en cuentas de patrimonio.

Los impuestos diferidos se producen por la existencia de diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros, aplicando la normativa y tipo impositivo aprobado, o a punto de aprobarse, en la fecha de cierre del ejercicio y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo se realice o el pasivo se liquide.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto si la diferencia temporaria se deriva del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o de otros activos y pasivos en una operación, que no sea una combinación de negocios y que no haya afectado ni al resultado fiscal ni al resultado contable. Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales con las que poder compensar las diferencias temporarias deducibles o los créditos fiscales no utilizados.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad revisa los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

4.6. Reconocimiento de ingresos y gastos

La Sociedad registra los ingresos y gastos en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de los mismos.

Los criterios más significativos seguidos por la Sociedad para el registro de sus ingresos y gastos son los siguientes:

- *Ingresos por prestaciones de servicios:* Se registran al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.

  Los ingresos asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad y es probable que la Sociedad reciba los rendimientos económicos derivados de la misma.

- *Gastos:* Se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionado con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo que se puede medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tiene lugar de forma simultánea al registro

del incremento del pasivo o la reducción del activo. Por otra parte, se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su reconocimiento como activo.

- *Ingresos y gastos por intereses y conceptos similares:* Con carácter general se reconocen contablemente por aplicación del método del tipo de interés efectivo.

4.7. Provisiones y pasivos contingentes

Los Administradores de la Sociedad diferencian entre:

- *Provisiones:* obligaciones existentes a la fecha de cierre de ejercicio surgidas como consecuencia de sucesos pasados, sobre los que existe incertidumbre en cuanto a su cuantía o vencimiento, pero de las que es probable que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y el importe de la deuda correspondiente se puede estimar de manera fiable.

- *Pasivos contingentes:* obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran o no, uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y no cumplen los requisitos para poder reconocerlos como provisiones.

El balance abreviado de la Sociedad recoge todas las provisiones significativas respecto a las que se estima que existe una alta probabilidad de que se tenga que atender la obligación. Se cuantifican en base a la mejor información disponible a la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa teniendo en cuenta, si es significativo, el valor temporal del dinero.

Su dotación se realiza con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio en que nace la obligación (legal, contractual o implícita), procediéndose a su reversión, total o parcial, con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada cuando las obligaciones dejan de existir o disminuyen.

4.8. Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones comerciales o financieras realizadas con empresas del grupo, multigrupo, asociadas y otras partes vinculadas se registran en el momento inicial por su valor razonable, con independencia del grado de vinculación existente. En el caso de que el precio acordado en una transacción difiera de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación.

La valoración posterior se realiza conforme a lo previsto en las correspondientes normas.

4.9. Negocios conjuntos

La Sociedad es partícipe de varios negocios conjuntos que adoptan la forma de Uniones Temporales de Empresas (UTEs).

La Sociedad contabiliza sus inversiones en UTEs integrando en su balance abreviado la parte proporcional que le corresponde, en función de su porcentaje de participación, de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente.

Previo a dicha integración se realizan las necesarias homogeneizaciones valorativas, conciliaciones y reclasificaciones de partidas necesarias. Asimismo, se eliminan los saldos activos y pasivos recíprocos.

La información relativa a estos negocios conjuntos se presenta en la Nota 16.

4.10. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en las actividades de la Sociedad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las actividades de la Sociedad.

Los criterios de reconocimiento inicial, dotación a la amortización y posibles correcciones valorativas por deterioro de valor de dichos activos son los ya descritos en la Nota 4.1 anterior.

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada como gasto del ejercicio en que se incurren.

4.11. Retribuciones al personal

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y obligaciones de orden social, obligatorias o voluntarias, de la Sociedad devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones y retribuciones variables, así como los gastos asociados a las mismas.

- *Retribuciones a corto plazo:* Este tipo de retribuciones se valoran, sin actualizar, por el importe que se ha de pagar por los servicios recibidos, registrándose con carácter general como gastos de personal del ejercicio y figurando en una cuenta de pasivo del balance abreviado por la diferencia entre el gasto total devengado y el importe satisfecho al cierre del ejercicio.

- *Indemnizaciones por cese:* De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada a indemnizar a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada. Dichas indemnizaciones se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo antes de la fecha normal de jubilación. La Sociedad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de manera demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores actuales de acuerdo con un plan detallado.

  Al cierre del ejercicio no existe plan alguno de reducción de personal que haga necesaria la creación de una provisión por este concepto.

5. Inmovilizado intangible

La composición y los movimientos habidos en las partidas incluidas en Inmovilizaciones intangibles han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.18	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.19	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.20
Coste									
Acuerdos de concesión	29.023.134,35	-	-	-	29.023.134,35	4.905,77	-	-	29.028.040,12
Activación financiera acuerdo concesión	3.356.974,71	110.533,23	(69.549,06)	-	3.397.958,88	2.645,61	-	-	3.400.604,49
Aplicaciones informáticas	17.227,79	4.900,81	-	-	22.128,60	4.642,44	-	-	26.771,04
	32.397.336,85	**115.434,04**	**(69.549,06)**	**-**	**32.443.221,83**	**12.193,82**	**-**	**-**	**32.455.415,65**
Amortización acumulada									
Acuerdos de concesión	(8.044.308,20)	(721.698,45)	-	-	(8.766.006,65)	(721.710,65)	-	-	(9.487.717,30)
Aplicaciones informáticas	(16.458,44)	(463,58)	-	-	(16.922,02)	(3.050,65)	-	-	(19.972,67)
	(8.060.766,64)	**(722.162,03)**	**-**	**-**	**(8.782.928,67)**	**(724.761,30)**	**-**	**-**	**(9.507.689,97)**
Deterioros de valor Concesiones	(3.534.706,12)	-	-	-	(3.534.706,12)	-	-	-	(3.534.706,12)
Valor neto contable	**20.801.864,09**				**20.125.587,04**				**19.413.019,56**

- Altas de inmovilizado intangible

Durante el ejercicio 2020 se han producido altas de inmovilizado intangible por valor de 12.193,82 Euros (115.434,04 Euros durante el ejercicio 2019).

- Amortizaciones

Las vidas útiles de estos bienes, así como los criterios de amortización utilizados, se detallan en la Nota 4.1 de la presente memoria abreviada.

- Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio 2020, la Sociedad mantiene en su inmovilizado intangible elementos totalmente amortizados en uso por un coste de 21.414,82 Euros (21.414,82 Euros al cierre del ejercicio 2019).

- Correcciones valorativas por deterioro

Al cierre de los ejercicios 2020 y 2019 la Sociedad mantiene una provisión por deterioro de valor de las concesiones por importe de 3.534.706,12 Euros. Durante los ejercicios 2020 y 2019 no se ha registrado dotación ni reversión alguna de dicha provisión.

- Inmovilizado intangible afecto a garantías

En virtud de los contratos financieros suscritos por la Sociedad y por determinadas Uniones Temporales de Empresas (UTEs) participadas por la Sociedad con entidades financieras acreedoras (Nota 10), se mantiene suscrita prenda de todos los derechos que emanan de los activos de algunas de las concesiones de la Sociedad, así como de los contratos de concesión correspondientes a las Uniones Temporales de Empresas en las que participa la Sociedad (Nota 16).

- Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado intangible. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

6. Inmovilizado material

La composición y los movimientos habidos en las partidas incluidas en Inmovilizaciones materiales han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.18	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.19	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.20
Coste									
Instalaciones técnicas y Maquinaria	710.451,77	88.961,53	-	48.105,48	847.518,78	-	-	80.787,23	928.306,01
Utillaje,Otras instalaciones, Mobiliario	1.252.005,31	7.694,54	-	77.272,62	1.336.972,47	16.998,00	-	18.997,77	1.372.968,24
Equipos procesos de información	31.610,06	1.065,91	-	-	32.675,97	135,00	-	-	32.810,97
Elementos de transporte	2.037,01	-	-	-	2.037,01	-	-	-	2.037,01
Otro inmovilizado	33.294,50	49.636,31	(1.967,08)	-	80.963,73	3.699,40	-	-	84.663,13
Inmovilizado en curso y anticipos	66.029,14	77.122,07	-	(125.378,10)	17.773,11	86.098,21	-	(99.785,00)	4.086,32
	2.095.427,79	**224.480,36**	**(1.967,08)**	**-**	**2.317.941,07**	**106.930,61**	**-**	**-**	**2.424.871,68**
Amortización acumulada									
Instalaciones técnicas y Maquinaria	(45.015,32)	(72.358,28)	-	-	(117.373,60)	(85.017,69)	-	-	(202.391,29)
Utillaje, Otras instalaciones, Mobiliario	(1.055.462,90)	(60.647,00)	-	-	(1.116.109,90)	(47.532,57)	-	-	(1.163.642,47)
Equipos procesos de información	(22.640,99)	(3.158,86)	-	-	(25.799,85)	(3.090,55)	-	-	(28.890,40)
Elementos de transporte	(2.037,01)	-	-	-	(2.037,01)	-	-	-	(2.037,01)
Otro inmovilizado	(927,07)	(5.931,06)	-	-	(6.858,13)	(8.685,43)	-	-	(15.543,56)
	(1.126.083,29)	**(142.095,20)**	**-**	**-**	**(1.268.178,49)**	**(144.326,24)**	**-**	**-**	**(1.412.504,73)**
Valor neto contable	**969.344,50**				**1.049.762,58**				**1.012.366,95**

- Altas de inmovilizado material

Durante el ejercicio 2020 se han producido altas de inmovilizado material por valor de 106.930,61 Euros (224.480,36 Euros durante el ejercicio 2019), la mayoría de las cuales corresponden a activos en curso al cierre del ejercicio.

- Amortizaciones

Las vidas útiles de estos bienes, así como los criterios de amortización utilizados se detallan en la Nota 4.2 de la presente memoria abreviada.

- Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio 2020, la Sociedad mantiene en su inmovilizado material elementos totalmente amortizados en uso por un coste de 1.028.285,88 Euros (856.959,51 Euros en 2019).

- Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

7. Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

- Participaciones en empresas del grupo

A 31 de diciembre de 2020 la Sociedad participa de forma directa en un 100% del capital de la sociedad Aparcament Parc Sanitari, S.L., cuya actividad principal es análoga a la de la Sociedad. El domicilio social de la sociedad participada está ubicado en la ciudad de Barcelona, en la Calle Valencia, 93, 3º2ª. A 31 de diciembre de 2019 la Sociedad participaba de forma directa en un 99,998% del capital de la sociedad Aparcament Parc Sanitari, S.L.

En fecha 6 de agosto de 2020, la Sociedad ha adquirido el porcentaje residual hasta el 100% del capital correspondiente a una única participación.

A continuación, se detallan los movimientos habidos en las participaciones en empresas del grupo:

	31.12.18	Altas	31.12.19	Altas	31.12.20
Participaciones empresas Grupo	3.217.060,00	-	3.217.060,00	10,00	3.217.070,00
Deterioro empresas Grupo	(3.217.060,00)	-	(3.217.060,00)	(10,00)	(3.217.070,00)
Valor neto participaciones	-	-	-	-	-

- Participaciones en empresas asociadas

A 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Sociedad participa de forma directa en un 50% del capital social de la sociedad Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A., cuya actividad principal es análoga a la de la Sociedad. El domicilio social de la sociedad participada está ubicado en la ciudad de Santurtzi (Bilbao), en Parque Santurtzi s/n.

A 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Sociedad participa de forma directa en un 50% del capital social de la sociedad Aparcamientos Plaza de Euskadi y Ametzola, S.A., cuya actividad principal es análoga a la de la Sociedad. El domicilio social de la sociedad participada está ubicado en la ciudad de Bilbao, en la Plaza Euskadi s/n.

A continuación, se detallan los movimientos habidos en las participaciones en empresas asociadas:

	Saldo a 31.12.18	Altas (Bajas)	Saldo a 31.12.19	Altas (Bajas)	Saldo a 31.12.20
Participaciones empresas Asociadas	3.948.013,19	20.000,00	3.968.013,19	75.000,00	4.043.013,19
Deterioro empresas Asociadas	(1.277.538,39)	948.000,00	(329.538,39)	(64.449,12)	(393.987,51)
Valor neto participaciones	**2.670.474,80**	**968.000,00**	**3.638.474,80**	**10.550,88**	**3.649.025,68**

Al 31 de diciembre de 2020, el importe de 4.043.013,19 Euros corresponde 825.000,00 Euros a Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A., 3.123.013,19 Euros a Aparcamientos Plaza Euskadi y Ametzola, S.A. y 95.000,00 Euros a otras participaciones.

En fecha 22 de junio de 2020 se ha realizado una aportación de socios por importe de 75.000,00 Euros en la sociedad participada Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A. Mediante dicha aportación, la Sociedad mantiene la participación del 50% del capital social de la sociedad participada.

En el ejercicio 2020 se han provisionado 64.449,12 Euros correspondientes al deterioro de la participación en Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A. En el ejercicio 2019 se revirtió completamente el deterioro de la participación en Plaza de Euskadi y Ametzola, S.A., provisionado en el ejercicio 2016 por importe de 948.000,00 Euros.

8. Activos financieros

El valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros es el siguiente:

Activos financieros a largo plazo	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Créditos a largo plazo a empresas del grupo (Nota 15)	10.552.317,13	10.225.783,59
	10.552.317,13	10.225.783,59

Activos financieros a corto plazo	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	225.431,73	292.586,51
Clientes empresas del grupo (Nota 15)	31.331,45	44.206,54
Otros deudores	33.978,10	234.881,33
Inversiones financeras en empresas del grupo	222.696,25	171.513,28
Fianzas constituídas a corto plazo	3.169,26	3.169,26
Otros activos financieros a corto plazo	5.488,16	7.155,04
	522.094,95	753.511,96

Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Tesorería	816.167,85	1.183.107,58
	816.167,85	1.183.107,58

8.1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios

El epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del balance abreviado corresponde a importes a cobrar procedentes de la explotación de los aparcamientos, ya sean en concepto de alquileres, publicidad, refacturaciones de gastos, etc.

Al cierre del ejercicio 2020 y 2019 figura incluida en este epígrafe una provisión por deterioro de valor de los créditos comerciales por importe de 11.369,96 Euros.

8.2. Deudores varios

Este epígrafe recoge los saldos correspondientes a las partidas a cobrar por otras actividades que no son propias de la Sociedad, como arrendamientos de espacios diferentes al estacionamiento de vehículos, recobro de gastos, etc.

8.3. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Por lo que respecta a la tesorería, no existe ninguna restricción para la libre disposición de los saldos que figuran en este epígrafe del balance abreviado.

8.4. Vencimiento de los activos financieros

A continuación, se desglosan lo activos financieros existentes al cierre del ejercicio en función de su vencimiento:

Vencimiento de los activos financieros a 31/12/2020

	2021	2022	2023	2024	2025	Resto vtos.
Créditos a empresas del grupo	-	1.442.469,30	-	-	-	9.779.550,61
Fianzas y depósitos constituidos a c/p	3.169,26	-	-	-	-	-
Clientes por ventas y prestación de servicios	225.431,73	-	-	-	-	-
Clientes empresas del grupo y asociadas	31.331,45	-	-	-	-	-
Deudores varios	11.402,89	-	-	-	-	-
Inversiones financieras en empresas del grupo	222.696,25	-	-	-	-	-
Activos por impuesto corriente	22.575,21					
Otros activos financieros a c/p	5.488,16	-	-	-	-	-
	522.094,95	**1.442.469,30**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9.779.550,61**

Vencimiento de los activos financieros a 31/12/2019

	2020	2021	2022	2023	2024	Resto vtos.
Créditos a empresas del grupo	-	1.410.363,19			-	9.546.384,30
Fianzas y depósitos constituidos a c/p	3.169,26	-	-	-	-	-
Clientes por ventas y prestación de servicios	292.586,51	-	-	-	-	-
Clientes empresas del grupo y asociadas	44.206,54	-	-	-	-	-
Deudores varios	34.599,28	-	-	-	-	-
Inversiones financieras en empresas del grupo	171.513,28	-	-	-	-	-
Activos por impuesto corriente	182.847,87	-	-	-	-	-
Otros créditos con las Administraciones Públicas	17.434,18	-	-	-	-	-
Otros activos financieros a c/p	7.155,04	-	-	-	-	-
	753.511,96	**1.410.363,19**	-	-	-	**9.546.384,30**

8.5. Créditos a empresas del grupo

A continuación, se relacionan los préstamos otorgados a empresas del grupo, cuyo vencimiento es a largo y a corto plazo, tal y como se indica en la clasificación de activos por vencimiento.

Saldo a 31/12/2020

Prestatario	Objeto	Capital pendiente	Intereses devengados y no pagados	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
Aparcament Parc Sanitari, S.L.	Financiación actividades	5.531.157,69	252.689,60	31/08/2029	Euribor 12M + 2,0%	Anual
Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A.	Financiación actividades	1.085.000,00	357.469,30	31/03/2022	Euribor 12M + 3,2%	Anual
Aparcamientos Plaza de Euskadi y Ametzola, S.A.	Financiación actividades	3.655.987,81	339.715,51	17/12/2031	FIJO 7%	Si EBITDA > 0
		10.272.145,50	**949.874,41**			

El valor neto contable a 31 de diciembre de 2020 de los créditos a empresas del Grupo a largo plazo es de 10.552.317,13 euros.

Saldo a 31/12/2019

Prestatario	Objeto	Capital pendiente	Intereses devengados y no pagados	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
Aparcament Parc Sanitari, S.L.	Financiación actividades	5.531.157,69	155.573,72	31/08/2029	Euribor 12M + 2,0%	Anual
Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A.	Financiación actividades	1.085.000,00	325.363,19	31/03/2021	Euribor 12M + 3,2%	Anual
Aparcamientos Plaza de Euskadi y Ametzola, S.A.	Financiación actividades	3.655.987,81	203.665,08	17/12/2031	FIJO 7%	Si EBITDA > 0
		10.272.145,50	**684.601,99**			

El valor neto contable a 31 de diciembre de 2020 de los créditos a empresas del Grupo es de 10.225.783,59 euros.

Al cierre del ejercicio 2020 el importe de capital pendiente del crédito concedido por la Sociedad a Aparcament Parc Sanitari, S.L. es de 5.531.157,69 Euros y el importe de los intereses devengados y no pagados es de 252.689,60 Euros, cuyo total asciende a 5.783.847,29 Euros (5.531.157,69 Euros de capital y 155.573,72 Euros de intereses devengados y no pagados al cierre del ejercicio 2019, ascendiendo a un total de 5.686.731,41 Euros).

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad había registrado una provisión por deterioro de valor del crédito con Aparcament Parc Sanitari, S.L. por importe de 730.963,90 Euros. La Sociedad registró esta provisión con un impacto negativo de 802.070,71 euros en reservas al considerar que correspondía a un deterioro generado en ejercicios anteriores y un efecto positivo en la cuenta de resultado del ejercicio 2019 por importe de 71.106,81 Euros, como reversión de provisión. El valor recuperable del mismo, estimado por la Sociedad al cierre del ejercicio 2020, en base a los planes de negocio aprobados por los Administradores de la misma, asciende a 5.114.144,51 Euros. De esta manera, la Sociedad ha contabilizado en 2020 una reversión del deterioro del crédito concedido por importe de 61.261,12 Euros, siendo la provisión al 31 de diciembre de 2020 de 669.702,78 Euros.

Al cierre del ejercicio 2020 el importe de capital pendiente del crédito concedido por la Sociedad a Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A. es de 1.085.000,00 Euros y el importe de los intereses devengados y no pagados es de 357.469,30 Euros, cuyo total asciende a 1.442.469,30 Euros (1.085.000,00 Euros de capital y 325.363,19 Euros de intereses devengados y no pagados al cierre del ejercicio 2019, ascendiendo a un total de 1.410.363,19 Euros).

Al cierre del ejercicio 2020 el importe de capital pendiente del crédito concedido por la Sociedad a Aparcamientos Plaza de Euskadi y Ametzola, S.A. es de 3.655.987,81 Euros y el importe de los intereses devengados y no pagados es de 339.715,51 Euros, cuyo total asciende a 3.995.703,32 Euros (3.655.987,81 Euros de capital y 203.665,08 Euros de intereses devengados y no pagados al cierre del ejercicio 2019, ascendiendo a un total de 3.859.652,89 Euros).

Los Administradores de la Sociedad no estiman pérdidas por deterioro de valor del resto de créditos con empresas del grupo y asociadas al considerar recuperable su valor contable.

9. Fondos propios

9.1. Capital

El capital suscrito a 31 de diciembre de 2020 se compone de 100.000 participaciones ordinarias al portador de 10,00 Euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas (Capital Social de 1.000.000,00 Euros). Todas las participaciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

El Socio Único de la Sociedad es Interparking Hispania, S.A.

Socio	% Participación
Interparking Hispania, S.A.	100,00%

Las participaciones de la Sociedad no están admitidas a cotización oficial.

9.2. Prima de emisión

El Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

9.3. Reservas

Los saldos y movimientos producidos durante el ejercicio 2020 en este subepígrafe del balance abreviado, como consecuencia de la distribución del resultado del ejercicio 2019, muestran el siguiente detalle:

	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Reserva legal	304.315,55	140.654,84
Reservas voluntarias	(411.358,23)	(411.358,23)
	(107.042,68)	(270.703,39)

Las reservas voluntarias sufrieron un impacto negativo en el ejercicio 2019 por importe de 802.070,71 Euros como consecuencia del deterioro del crédito no recuperable que la Sociedad tiene concedido a la sociedad del grupo Aparcament Parc Sanitari, S.L. (Nota 8.5).

9.3.1. Reserva Legal

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% de la cifra de capital social. Esta reserva no es distribuible entre el Socio Único y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias.

9.3.2. Reservas Voluntarias

La Sociedad tiene registradas Reservas Voluntarias. Dichas reservas son de libre disposición.

10. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican de la siguiente forma:

Pasivos financieros a largo plazo	**Saldo a 31.12.20**	**Saldo a 31.12.19**
Derivados	66.505,37	108.557,18
Préstamos a LP con entidades de crédito	2.022.534,45	2.658.405,88
Préstamos a LP con empresas del grupo (Nota 15)	5.382.180,94	5.534.984,38
	7.471.220,76	**8.301.947,44**

Pasivos financieros a corto plazo	**Saldo a 31.12.20**	**Saldo a 31.12.19**
Derivados	-	14.688,60
Otros pasivos financieros	85.256,28	85.451,22
Préstamos a CP con entidades de crédito	655.740,58	1.003.591,23
Préstamos a CP con empresas del grupo	223.892,22	171.513,28
Proveedores	144.617,25	179.091,64
Proveedores empresas del grupo (Nota 15)	84.844,50	91.403,94
Acreedores	247.393,86	200.108,76
Personal	11.212,41	10.690,84
Anticipos de clientes	13.310,00	13.310,00
	1.466.267,10	**1.769.849,51**

No se han incluido en el cuadro anterior las deudas con Administraciones Públicas por importe de 77.878,81 euros contabilizados en el epígrafe de "Otros acreedores" al cierre del ejercicio 2020 (101.147,40 euros en 2019).

A continuación, se desglosan los pasivos financieros existentes al cierre del ejercicio en función de su vencimiento:

Vencimiento en años de los pasivos financieros a 31/12/2020

	2021	2022	2023	2024	2025	Resto vtos.
Préstamos de entidades de crédito	655.740,58	647.603,64	659.797,23	403.722,33	311.411,25	-
Préstamos de empresas del grupo	223.892,22	5.382.180,94	-	-	-	-
Derivados	-	66.505,37	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	85.256,28	-	-	-	-	-
Proveedores	144.617,25	-	-	-	-	-
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	84.844,50	-	-	-	-	-
Acreedores varios	247.393,86	-	-	-	-	-
Personal	11.212,41	-	-	-	-	-
Anticipos de clientes	13.310,00	-	-	-	-	-
	1.466.267,10	**6.096.289,95**	**659.797,23**	**403.722,33**	**311.411,25**	**0,00**

Vencimiento en años de los pasivos a 31/12/2019

	2020	2021	2022	2023	2024	Resto vtos.
Préstamos de entidades de crédito	1.003.591,23	635.871,43	647.603,64	659.797,23	403.722,33	311.411,27
Préstamos de empresas del grupo	171.513,28	5.534.984,38	-	-	-	-
Derivados	14.688,60	-	108.557,18	-	-	-
Otros pasivos financieros	85.451,22	-	-	-	-	-
Proveedores	179.091,64	-	-	-	-	-
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	91.403,94	-	-	-	-	-
Acreedores varios	200.108,76	-	-	-	-	-
Personal	10.690,84	-	-	-	-	-
Anticipos de clientes	13.310,00	-	-	-	-	-
	1.870.996,91	**6.170.855,81**	**756.160,82**	**659.797,23**	**403.722,33**	**311.411,27**

Los pasivos financieros se reflejan por el valor nominal, no existiendo diferencias significativas respecto al valor razonable de los mismos.

A cierre de 2020, los préstamos con entidades de crédito corresponden a tres préstamos (cuatro en 2019) formalizados con dos entidades financieras.

Al cierre del ejercicio 2020 y 2019 la Sociedad tiene formalizados dos préstamos con un principal de 2,5 millones de Euros cada uno, con un plazo de amortización de 15 años y con un tipo de interés de Euribor a 3 meses más un diferencial del 1,60% para el primer préstamo y de un interés fijo del 4,60% para el segundo préstamo.

Al cierre del ejercicio 2020 una de las UTEs de la Sociedad tiene formalizado un préstamo con un principal de 4,3 millones de Euros, con un plazo de amortización de 16 años y un tipo de interés del Euribor a 12 meses más un diferencial del 0,80%. Durante el ejercicio 2020 otra de las UTEs de la Sociedad ha amortizado la totalidad del capital del préstamo que mantenía con una entidad financiera al cierre del ejercicio 2019.

10.1. Derivados de cobertura

A 31 de diciembre de 2020 la Sociedad posee instrumentos financieros derivados, considerados de cobertura contable de los compromisos financieros adquiridos, registrados a valor razonable.

La Sociedad utiliza permutas financieras de tipos de interés para gestionar su exposición a fluctuaciones de tipo de interés de sus préstamos bancarios a tipo variable. En este sentido, la Sociedad a través de su participación en las Uniones Temporales de Empresas (UTE) tiene suscritos contratos de cobertura de riesgos de tipo de interés con una entidad financiera, que consiste básicamente en pagar un tipo de interés establecido y en cobrar un Euribor determinado. La característica principal de este contrato se detalla a continuación:

Entidad financiera	Importe nominal	Vencimiento	Tipo de interés pactado para pago	Tipo de interés pactado para cobro	Valor razonable a 31.12.2020	Valor razonable a 31.12.2019
BSCH	1.612.500,00	12/09/2022	3,93%	Euríbor 12M	(66.505,37)	(108.557,18)
BSCH	-	28/05/2020	3,94%	Euríbor 12M	-	(14.688,60)
	1.612.500,00				**(66.505,37)**	**(123.245,78)**

El importe nominal cubierto por estos contratos en cada momento está vinculado al calendario de amortizaciones de los préstamos suscritos por la Sociedad, de tal manera que las liquidaciones del instrumento de cobertura coinciden con los ejercicios en los cuales se espera que ocurran los flujos de efectivo y que afecten a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

La Sociedad ha cumplido con los requisitos detallados en la Nota 4.4 para poder clasificar los instrumentos financieros derivados como de cobertura. En concreto, han sido designados formalmente como tales, y se ha verificado que la cobertura resulta eficaz.

El efecto, neto de Impuesto sobre Sociedades, de la valoración a valor razonable de los instrumentos financieros derivados asciende, a 31 de diciembre de 2020, a 24.964,85 Euros, suponiendo un efecto negativo en el patrimonio neto de la Sociedad, y se halla registrado en el epígrafe "Patrimonio Neto – Ajustes por cambio de

valor" del balance abreviado. El efecto registrado en el mencionado epígrafe para el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2019 ascendió a 53.911,16 Euros, suponiendo un efecto negativo en el patrimonio neto de la Sociedad.

10.2. Préstamos de empresas del grupo

A continuación, se relacionan los préstamos otorgados por empresas del grupo a la Sociedad, cuyo vencimiento es a corto y largo plazo, tal y como se indica en la clasificación de pasivos por vencimiento.

Saldo a 31/12/2020

Prestamista	Objeto	Capital + intereses devengados pendientes	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
Interparking Hispania, S.A.	Financiación actividades	5.382.180,94	31/03/2022	Euribor 12M+1,6%	Anual
		5.382.180,94			

Saldo a 31/12/2019

Prestamista	Objeto	Capital + intereses devengados pendientes	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
Interparking Hispania, S.A.	Financiación actividades	5.534.984,38	31/03/2021	Euribor 12M+1,6%	Anual
		5.534.984,38			

La Sociedad tiene formalizada una línea de crédito con su Socio Único, Interparking Hispania, S.A., siendo el capital dispuesto al cierre del ejercicio 2020 de 5.382.180,94 Euros (5.534.984,38 Euros al cierre del ejercicio 2019). Según el contrato formalizado, el importe dispuesto devenga un interés anual equivalente al Euribor a doce meses más un diferencial del 1,60%, liquidándose al vencimiento del contrato. Esta línea de crédito tiene vigencia hasta el 31/03/2022 y se renueva cada año tácitamente.

11. Periodificaciones

El desglose del importe registrado como periodificaciones a largo y corto plazo del balance abreviado es el siguiente:

		Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Periodificaciones a largo plazo		2.132.709,38	2.202.661,12
Periodificaciones a corto plazo		69.258,41	69.258,40
	Total	**2.201.967,79**	**2.271.919,52**

La Sociedad, en base al pliego de condiciones que rige la explotación de algunas de las concesiones administrativas de los aparcamientos que gestiona, está sujeta a la cesión del uso de un número determinado de plazas por el plazo de duración de la propia concesión desde la puesta en servicio del aparcamiento. En base a ello, la Sociedad reconoce anualmente en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada los ingresos devengados durante el ejercicio para las mencionadas plazas de aparcamiento. Los ingresos reconocidos en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada durante el ejercicio 2020 han sido de 69.951,74 Euros y en 2019 fueron de 69.951,66 Euros, encontrándose reflejados en el epígrafe "Otros ingresos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

12. Situación fiscal

La Sociedad se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales formales. No obstante, según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no deben considerarse definitivas hasta que son revisadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

La Sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos a que está sometida desde 2017, a excepción del Impuesto sobre Sociedades que queda abierto desde 2016.

Debido a las diferentes interpretaciones de la normativa fiscal aplicable, podrían existir ciertas contingencias fiscales cuya cuantificación objetiva no es posible determinar. No obstante, los Administradores estiman que la deuda tributaria que se derivaría de posibles actuaciones futuras de la Administración Tributaria no tendría una incidencia significativa en las cuentas anuales abreviadas.

12.1. Impuesto sobre Beneficios

La conciliación entre el resultado contable, importe neto de los ingresos y gastos, y la base imponible, resultado fiscal, que la Sociedad espera declarar en el Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Resultado antes de Impuestos	**193.088,91**	**1.842.440,51**
Diferencias permanentes	**3.212,09**	**(1.019.106,81)**
Diferencias temporarias	**(134.749,68)**	**(134.749,68)**
- con origen en el ejercicio actual	-	-
- con origen en ejercicios anteriores	(134.749,68)	(134.749,68)
Base imponible previa	**61.551,32**	**688.584,02**
Compensación bases imponibles negativas	-	-
Base imponible (Resultado fiscal)	**61.551,32**	**688.584,02**
Cuota Integra (25%)	**15.387,83**	**172.146,00**
Gasto por Impuesto corriente	15.387,83	172.146,00
Gasto por Impuesto diferido	33.687,42	33.687,42
Total gasto ajustado por Impuesto	**49.075,25**	**205.833,42**
Resultado neto del ejercicio	**144.013,66**	**1.636.607,09**

12.2. Activos por Impuestos Diferidos

El detalle del saldo de los activos por impuestos diferidos al cierre de los ejercicios 2020 y 2019 es el siguiente:

	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Diferencias temporarias:		
Provisión por insolvencias	12,49	12,49
Ajustes por cambios de valor derivados	8.321,57	17.970,37
Limitación deducción 70% amortización	40.169,86	40.169,86
Deterioros no deducibles	816.301,69	849.989,11
Deducciones pendientes y otros	2.908,96	2.908,96
Total activos por impuesto diferido	**867.714,57**	**911.050,79**

La variación por el efecto fiscal del cambio de valoración de los derivados está registrada en el epígrafe "Ajustes por cambio de valor" del Patrimonio Neto.

12.3. Pasivos por Impuestos Diferidos

El detalle del saldo de los pasivos por impuestos diferidos al cierre de los ejercicios 2020 y 2019 es el siguiente:

	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Diferencias temporarias:		
Subvenciones de capital	4.462,47	4.462,47
Diferimiento resultados UTEs	77.000,00	77.000,00
Derivado financiero	385.989,69	385.989,69
Total pasivos por impuesto diferido	**467.452,16**	**467.452,16**

12.4. Impuesto Corriente

El detalle de la cuota a liquidar por Impuesto sobre Sociedades, así como las retenciones y pagos a cuenta efectuados a las diferentes jurisdicciones fiscales, es el siguiente:

	Ejercicio 2020 Territorio común	Ejercicio 2019 Territorio común
Importe a liquidar por IS del ejercicio	15.387,83	172.146,00
Retenciones y pagos a cuenta	(596,67)	(194.721,21)
Total	**14.791,16**	**(22.575,21)**

El tipo impositivo aplicado tanto en 2020 como en 2019 ha sido del 25%.

12.5. Otros tributos

La Sociedad está sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) como régimen tributario de imposición indirecta. Además, la Sociedad está sujeta a imposición local siendo los impuestos más representativos el Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE) y el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).

13. Ingresos y gastos

13.1. Aprovisionamientos

El detalle de la partida de aprovisionamientos de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada es el siguiente:

	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Territorio nacional:		
Trabajos realizados por empresas del grupo	417.219,84	495.662,60
Trabajos realizados por otras empresas	85.257,23	170.810,28
Total	**502.477,07**	**666.472,88**

13.2. Gastos de personal

El detalle de los gastos de personal reflejados en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada es el siguiente:

	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Sueldos, salarios y similares	379.152,25	358.855,17
Seguridad Social a cargo de la empresa	100.827,75	107.876,83
Otras cargas sociales	8.670,49	7.804,16
Total	**488.650,49**	**474.536,16**

13.3. Otros gastos de explotación

El detalle de los gastos de explotación del ejercicio es el siguiente:

	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Servicios exteriores	438.057,30	524.875,18
Tributos	238.418,31	242.854,80
Pérdidas por deterioro de créditos de operaciones comerciales	-	10.764,51
Otros gastos de gestión corriente	(4.179)	3.973,69
Total	**672.297,00**	**782.468,18**

13.4. Otros resultados

En el ejercicio 2020 la Sociedad ha obtenido un resultado extraordinario negativo por importe de 574,07 Euros. En 2019 la Sociedad obtuvo un resultado extraordinario positivo por importe de 13.166,02 Euros.

14. Provisiones y contingencias

A 31 de diciembre de 2020 y 2019 el importe de los avales otorgados por la Sociedad a favor de terceros es de 817.182,79 Euros. La mayor parte se prestaron ante las diferentes Administraciones Públicas para cumplir con las condiciones establecidas en los contratos de las concesiones administrativas de los aparcamientos que gestiona la Sociedad.

15. Operaciones con partes vinculadas

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, además de las entidades del grupo, multigrupo, asociadas y vinculadas, a los Administradores y el personal de alta dirección de la Sociedad (incluidos sus familiares cercanos), así como a aquellas entidades sobre las que los mismos puedan ejercer el control o una influencia significativa.

a) Saldos y transacciones con partes vinculadas

El detalle de las operaciones realizadas durante los ejercicios 2020 y 2019 con partes vinculadas a la Sociedad es el siguiente:

Sociedad	Saldo a 31.12.20 Ingresos	Saldo a 31.12.19 Ingresos	Concepto
Aparcament Parc Sanitari, S.L.	97.115,88	104.041,10	Financiación
Aparcamientos Plaza de Euskadi y Ametzola, S.A.	136.050,43	139.693,71	Financiación
Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A.	32.106,11	33.428,84	Financiación
Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A.	46.397,92	46.461,29	Servicios Profesionales
Aparcamientos Plaza de Euskadi y Ametzola, S.A.	99.519,24	98.729,40	Servicios Profesionales
	411.189,58	**422.354,34**	

Sociedad	Saldo a 31.12.20 Gastos	Saldo a 31.12.19 Gastos	Concepto
Interparking Hispania, S.A.	85.196,56	97.107,93	Financiación
Interparking Hispania, S.A.	320.389,44	476.023,60	Servicios Profesionales
P-APP & WEB Servicios Digitales, S.L.U.	6.000,00	-	Servicios Profesionales
	411.586,00	**573.131,53**	

Asimismo, el detalle de los saldos relacionados con las transacciones realizadas con partes vinculadas a cierre de ejercicio 2020 y 2019 es el siguiente:

	Activos Financieros				
	Saldo a 31.12.20		Saldo a 31.12.19		
Sociedad	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Concepto
Aparcament Parc Sanitari, S.L.	5.783.847,29	-	5.686.731,41	-	Financiación
Aparcamientos Plaza de Euskadi y Ametzola, S.A.	3.995.703,32	-	3.859.652,89	-	Financiación
Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A.	1.442.469,30	-	1.410.363,19	-	Financiación
Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A.	-	9.334,98	-	14.101,17	Servicios Profesionales
Aparcamientos Plaza de Euskadi y Ametzola, S.A.	-	20.069,72	-	29.865,63	Servicios Profesionales
Interparking Hispania, S.A.	-	1.687,01	-	-	Servicios Profesionales
CPC Aparcamientos Santiago, S.L.	-	239,74	-	239,74	Servicios Profesionales
	11.222.019,91	**31.331,45**	**10.956.747,49**	**44.206,54**	

	Pasivos Financieros				
	Saldo a 31.12.20		Saldo a 31.12.19		
Sociedad	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Concepto
Interparking Hispania, S.A.	5.382.180,94	-	5.534.984,38	-	Financiación
Interparking Hispania, S.A.	-	77.584,50	-	91.403,94	Servicios Profesionales
P-APP & WEB Servicios Digitales, S.L.U.	-	7.260,00	-	-	Servicios Profesionales
	5.382.180,94	**84.844,50**	**5.534.984,38**	**91.403,94**	

b) Información relativa a Administradores y personal de Alta dirección

La plantilla de la Sociedad está compuesta única y exclusivamente del personal operativo de los aparcamientos que gestiona. No obstante, parte del importe de los Servicios Profesionales relacionados en el apartado anterior, 173.484,00 Euros durante el ejercicio 2020 (247.005,72 Euros durante el ejercicio 2019), corresponde a la repercusión, por parte del Socio Único Interparking Hispania, S.A., de aquellos gastos que conceptualmente se refieren a la administración que realiza en nombre de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existe ningún otro tipo de retribución a favor de los Administradores, así como tampoco se han otorgado anticipos, créditos ni garantías. Asimismo, no existen obligaciones contraídas por la Sociedad en materia de pensiones ni se han abonado primas de seguros de vida o responsabilidad civil.

16. Negocios conjuntos

La Sociedad integra en su balance abreviado y en su cuenta de pérdidas y ganancias abreviada a 31 de diciembre de 2020 y 2019 la parte proporcional de los saldos de los balances y de las cuentas de pérdidas y ganancias de las Uniones Temporales de Empresas en las que participa, en función de su porcentaje de participación.

Previo a dicha integración se han realizado las necesarias homogeneizaciones valorativas, conciliaciones y reclasificaciones de partidas necesarias. Se han eliminado, asimismo, los saldos de activo y pasivo y los gastos e ingresos recíprocos.

A continuación, se presenta el detalle de las mencionadas Uniones Temporales de Empresas, así como el porcentaje de participación en ella:

Unión Temporal de Empresas	% Participación	Actividad
UTE PONTE CASTRO	50%	Explotación de un aparcamiento situado en Santiago de Compostela
UTE PRAZA ROXA	50%	Explotación de un aparcamiento situado en Santiago de Compostela
UTE APARCAMIENTO SOFIA	50%	Explotación de un aparcamiento situado en Sitges

La aportación de los distintos epígrafes de los balances y de las cuentas de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 2020 y 2019 derivada de la integración las Uniones Temporales de Empresas, antes de considerar la eliminación de saldos y transacciones recíprocos con la Sociedad y el efecto impositivo es el siguiente:

BALANCE AGRUPADO UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

ACTIVO	Euros 31.12.20	Euros 31.12.19	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Euros 31.12.20	Euros 31.12.19
Inmovilizado intangible	10.204.355,93	10.415.632,99	Capital	(9.005,06)	(9.005,06)
Inmovilizado material	202.533,78	145.948,97	Resultado del ejercicio	(18.912,44)	(352.562,78)
Activos por impuesto diferido	8.321,64	17.970,40	Operaciones de cobertura	24.964,92	53.911,19
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	236.393,33	299.404,95	Subvenciones	(13.387,45)	(13.387,45)
Inversiones financieras a corto plazo	2.558.792,59	2.540.493,62	Deudas a largo plazo	(604.005,39)	(929.495,80)
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	153.277,37	993.864,76	Pasivos por impuesto	(4.462,50)	(4.462,50)
			Periodificaciones a largo	(1.212.426,85)	(1.246.911,73)
			Pasivo corriente	(11.526.439,87)	(11.911.401,56)
	13.363.674,64	**14.413.315,68**		**(13.363.674,64)**	**(14.413.315,68)**

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS AGRUPADAS UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

	Euros 2020	Euros 2019
OPERACIONES CONTINUADAS		
Importe neto de la cifra de negocios	731.291,84	1.139.352,88
Aprovisionamientos	(208.301,33)	(217.269,42)
Otros ingresos de explotación	81.273,86	73.724,12
Gastos de personal	(145.044,66)	(151.714,76)
Otros gastos de explotación	(154.296,71)	(180.444,31)
Amortización del inmovilizado	(263.930,24)	(254.285,09)
Pérdidas procedentes del inmovilizado	-	-
Otros resultados	1.249,03	4.284,58
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	**42.241,79**	**413.648,01**
Ingresos financieros		-
Gastos financieros	(23.329,36)	(61.085,23)
RESULTADO FINANCIERO	**(23.329,36)**	**(61.085,23)**
RESULTADO DEL EJERCICIO	**18.912,44**	**352.562,78**

17. Otra información

17.1. Número promedio de empleados por categoría

	2020	2019
Encargados	6,305	6,202
Taquilleros	0,087	0,184
Agente Z.Regulada	1,998	2,902
Total	8,390	9,288

17.2. Honorarios de auditores de cuentas

Los honorarios abonados a PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas anuales para el ejercicio 2020 ascienden a 10.000,00 Euros, IVA excluido (10.000 Euros, IVA excluido, para el ejercicio 2019).

18. Información sobre el período medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

En el año 2020 el Periodo medio de pago a proveedores es de 46 días. En el año 2019 el Periodo medio de pago a proveedores fue de 42 días.

19. Otros asuntos

Con motivo de las circunstancias excepcionales acaecidas durante el ejercicio 2020 y en periodo de formulación de estas cuentas anuales abreviadas, con la publicación del Real Decreto 463/2020 en fecha 14 de marzo de 2020, por el que se declaró el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria generada por el coronavirus (COVID-19), y que entró en vigor el mismo día 14 de marzo de 2020 con una duración hasta el pasado 21 de junio de 2020, así como con la publicación del Real Decreto 926/2020, de 25 de octubre de 2020, por el que se declaró de nuevo el estado de alarma para contener la propagación de infecciones causadas por el coronavirus (COVID-19), y que entró en vigor el mismo día 25 de octubre, encontrándose vigente hasta el próximo 9 mayo de 2021, manifestamos que:

- La Sociedad cuenta con las medidas necesarias de continuidad del negocio ante situaciones de crisis. Para ello, se ha llevado a la práctica la implementación de medidas organizativas para la gestión de la crisis, tanto individuales (gestión de situaciones de contagio o aislamiento), como colectivas. Asimismo, se han aplicado políticas de reducción de gastos con el objetivo de mitigar los efectos en la Sociedad.

- La Sociedad no prevé imposibilidad de cumplimiento de obligación contractual alguna, y por tanto no se prevé ninguna consecuencia derivada de faltas de cumplimiento contractual a causa de la epidemia.

- Como consecuencia de la pandemia, en el ejercicio 2020 se ha producido un descenso del 22% del importe neto de la cifra de negocios con respecto al ejercicio 2019.

Con todo ello, la Sociedad está siguiendo de cerca la evolución de la propagación del COVID-19 y está tomando todas las medidas necesarias de prevención, control y contención de la pandemia.

En este sentido, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2020 se formulan bajo el principio de empresa en funcionamiento, dado que la Dirección y los Administradores consideran que no existen incertidumbres significativas que puedan afectar a la aplicación de dicho principio, debido a que los activos de la Sociedad corresponden, principalmente, a concesiones de larga duración.

20. Hechos posteriores

Desde el 31 de diciembre de 2020 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales abreviadas no se han producido acontecimientos importantes que puedan condicionar la información contenida en las cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020. En este sentido, en la Nota 19 se detalla la situación y afectación que está teniendo el COVID-19 para la Sociedad, sin que de la misma se derive ningún impacto adicional a modo de hecho posterior al cierre del ejercicio 2020.

INTERPARKING IBÉRICA, S.L.

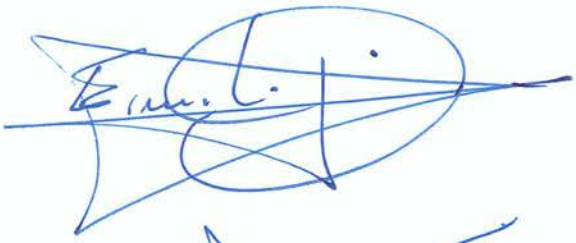
FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS DEL EJERCICIO 2020

El Consejo de Administración de la sociedad **INTERPARKING IBÉRICA, S.L.**, en fecha de 21 de octubre de 2021 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las cuentas anuales abreviadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

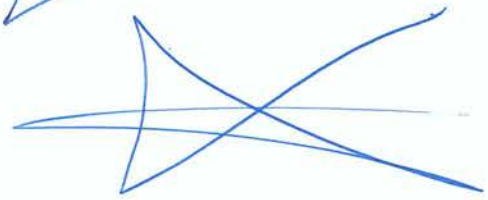
FIRMANTES **FIRMA**

D. ROLAND FRANÇOIS CRACCO
(Presidente)

D. ERNESTO PIERA TRIUS
(Vicepresidente)



D.EDOUARD DE VAUCLEROY



Dª ELISABETH ROBERTI-MAY

21 de octubre de 2021

Interparking Ibérica, S.L.
(Sociedad Unipersonal)

Informe de auditoría
Cuentas anuales abreviadas al 31 de diciembre de 2022

Informe de auditoría de cuentas anuales abreviadas emitido por un auditor independiente

Al socio único de Interparking Ibérica, S.L. (Sociedad Unipersonal) por encargo de la dirección:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de Interparking Ibérica, S.L. (la Sociedad), que comprenden el balance de situación abreviado a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria abreviada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

R. M. Madrid, hoja 87.250-1, folio 75, tomo 9.267, libro 8.054, sección 3ª.
Inscrita en el R.O.A.C. con el número S0242 - CIF: B-79 031290

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría

Recuperabilidad del inmovilizado intangible

Tal y como se indica en la nota 1 de la memoria de las cuentas anuales abreviadas adjuntas, la actividad principal de la Sociedad se centra en la explotación en régimen de concesión, propiedad, alquiler y gestión de estacionamientos de vehículos.

De acuerdo al marco de información financiera aplicable descrito en la nota 4.1. de la memoria abreviada adjunta, la Sociedad mantiene reconocido al 31 de diciembre de 2022 en el epígrafe de "Inmovilizado Intangible" (nota 5) un importe de 18.917 miles de euros relativo a las concesiones de explotación de aparcamientos, que representa un 52% del total del activo del balance de situación abreviado.

Al menos al cierre de ejercicio, la dirección y los administradores de la Sociedad aplican un proceso de evaluación del posible deterioro del inmovilizado intangible reconocido. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro.

Por lo tanto, adicionalmente a su importancia relativa, consideramos la valoración de dichos activos como un aspecto relevante de nuestra auditoría debido a que puede requerir juicios complejos y estimaciones significativas de la dirección y de los administradores respecto al momento del reconocimiento del posible deterioro y al importe del mismo.

Nuestros procedimientos de auditoría para abordar esta cuestión han incluido, entre otros, los siguientes:

- Obtención de las previsiones de flujos de efectivo futuros preparados por la dirección y los administradores de la Sociedad para el activo objeto del análisis de recuperabilidad.
- Comparación de los resultados reales del ejercicio corriente con las cifras del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 incluidas en las previsiones del año anterior, para evaluar el grado de cumplimiento de las mismas, así como la correspondiente adaptación, en su caso, de los flujos futuros en las previsiones de este año en base a la desviación observada en el ejercicio corriente.
- Evaluación de la razonabilidad de las principales hipótesis utilizadas por la dirección y de los administradores como son la tasa de descuento, las previsiones de ingresos y márgenes netos así como la duración de la concesión.
- Así mismo, hemos contado con la colaboración de nuestros expertos internos de valoraciones para la revisión de la tasa de descuento.

Como resultado de las pruebas y análisis realizados, consideramos que las conclusiones de la dirección y de los administradores de la Sociedad sobre el valor recuperable del inmovilizado intangible son coherentes con la información facilitada.

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
Valor recuperable de las inversiones en empresas del grupo a largo plazo por créditos concedidos	
La Sociedad mantiene inversiones en empresas del grupo a largo plazo por créditos concedidos, que se detallan en las Notas 8 y 15 de las cuentas anuales abreviadas adjuntas, que ascienden a 10.917 miles de euros al 31 de diciembre de 2022 y que representan el 30% del total del activo del balance de situación abreviado. De acuerdo al marco de información financiera aplicable descrito en la nota 4.3. la Sociedad valora estos créditos a empresas del grupo inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción, y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo. Así mismo, al menos al cierre del ejercicio, la dirección y administradores de la Sociedad, evalúan la existencia de pérdidas por deterioro de valor de los créditos concedidos a empresas del grupo. El importe de la pérdida por deterioro de valor se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo en el momento de reconocimiento inicial. Por lo tanto, adicionalmente a su importancia relativa, consideramos este asunto como un aspecto relevante de nuestra auditoría debido a que puede requerir juicios complejos y estimaciones significativas de la dirección y de los administradores respecto al momento del reconocimiento del posible deterioro y al importe del mismo.	Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, indagar en el proceso seguido por la dirección y administradores de la Sociedad en cuanto a la evaluación de los diferentes indicadores de deterioro y alertas de seguimiento relacionados con el riesgo de deterioro de las inversiones en empresas del grupo por créditos concedidos. En el caso de existir indicios de deterioro de valor de los créditos a empresas del grupo, nuestros procedimientos de auditoría para abordar esta cuestión han incluido, entre otros, los siguientes: • Obtención de las previsiones de flujos de efectivo futuros preparados por la dirección y los administradores de la Sociedad para el crédito objeto del análisis de recuperabilidad. • Comparación de los resultados reales del ejercicio corriente con las cifras del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 incluidas en las previsiones del año anterior, para evaluar el grado de cumplimiento de las mismas, así como la correspondiente adaptación, en su caso, de los flujos futuros en las previsiones de este año en base a la desviación observada en el ejercicio corriente. • Evaluación de la razonabilidad de las principales hipótesis utilizadas por la dirección y de los administradores como son la tasa de descuento, las previsiones de ingresos y márgenes netos. • Así mismo, hemos contado con la colaboración de nuestros expertos internos de valoraciones para la revisión de la tasa de descuento. Como resultado de las pruebas y análisis realizados, consideramos que las conclusiones de la dirección y de los administradores de la Sociedad sobre el valor recuperable de las inversiones en empresas del grupo por créditos concedidos son coherentes con la información facilitada.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales abreviadas

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales abreviadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales abreviadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales abreviadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales abreviadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Raquel López Muñoz (23410)

16 de mayo de 2023

Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

2023 Núm. 20/23/02378

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte a la normativa d'auditoria de comptes espanyola o internacional

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO
BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT

NIF: *NIF:* B64188899

DENOMINACIÓN SOCIAL: *DENOMINACIÓ SOCIAL:*
INTERPARKING IBÉRICA, S.L.U.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

UNIDAD / *UNITAT* (1)

Euros: *Euros:*	09001	X
Miles: *Milers:*	09002	
Millones: *Milions:*	09003	

ACTIVO *ACTIU*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2022 (2)	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (3)
A) **ACTIVO NO CORRIENTE** *ACTIU NO CORRENT*	11000		34.962.637,84	34.397.309,23
I. **Inmovilizado intangible** *Immobilitzat intangible*	11100	5	18.917.456,14	18.653.416,15
II. **Inmovilizado material** *Immobilitzat material*	11200	6	822.881,46	875.254,06
III. **Inversiones inmobiliarias** *Inversions immobiliàries*	11300			
IV. **Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo** *Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini*	11400	7, 8,15	14.599.675,93	14.040.732,51
V. **Inversiones financieras a largo plazo** *Inversions financeres a llarg termini*	11500			
VI. **Activos por impuesto diferido** *Actius per impost diferit*	11600	12.2	622.624,31	827.906,51
VII. **Deudores comerciales no corrientes** *Deutors comercials no corrents*	11700			
B) **ACTIVO CORRIENTE** *ACTIU CORRENT*	12000		1.636.849,32	2.017.534,92
I. **Activos no corrientes mantenidos para la venta** *Actius no corrents mantinguts per a la venda*	12100			
II. **Existencias** *Existències*	12200			
III. **Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar** *Deutors comercials i altres comptes a cobrar*	12300	8	177.025,31	702.584,72
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios *Clients per vendes i prestacions de serveis*	12380		165.978,25	691.328,01
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo Clients per vendes i prestacions de serveis a llarg termini	12381			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo Clients per vendes i prestacions de servies a curt termini	12382		165.978,25	691.328,01
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos *Accionistes (socis) per desembarsaments exigits*	12370			
3. Otros deudores *Altres deutors*	12390		11.047,06	11.256,71
IV. **Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo** *Inversions en empreses del grup i associades a curt termini*	12400	8	742.500,00	405.000,00
V. **Inversiones financieras a corto plazo** *Inversions financeres a curt termini*	12500	8	23.551,79	22.667,45
VI. **Periodificaciones a corto plazo** *Periodificacions a curt termini*	12600		(8.269,48)	(1.711,23)
VII. **Efectivo y otros activos líquidos equivalentes** *Efectiu i altres actius líquids equivalents*	12700	8	702.041,70	888.993,98
TOTAL ACTIVO (A + B) *TOTAL ACTIU (A + B)*	10000		36.599.487,16	36.414.844,15

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. / *Marqueu les caselles corresponents, segons que expresseu les xifres en unitats, milers o milions d'euros. Tots els documents que integren els comptes anuals han d'elaborar-se en la mateixa unitat.*

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*

(3) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO
BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT

NIF: / *NIF:* B64188899

DENOMINACIÓN SOCIAL: / *DENOMINACIÓ SOCIAL:*
INTERPARKING IBÉRICA, S.L.U.

Espacio destinado para las firmas de los administradores / *Espai destinat per a les signatures dels administradors*

PATRIMONIO NETO Y PASIVO / *PATRIMONI NET I PASSIU*		NOTAS DE LA MEMORIA / *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO / *EXERCICI* 2022 (1)	EJERCICIO / *EXERCICI* 2021 (2)
A) PATRIMONIO NETO / ***PATRIMONI NET.***	20000		27.478.441,61	25.690.322,06
A-1) Fondos propios / ***Fons propis***	21000		27.465.054,13	25.683.537,61
I. Capital / ***Capital***	21100	9.1	1.000.000,00	1.000.000,00
1. Capital escriturado / *Capital escripturat*	21110		1.000.000,00	1.000.000,00
2. (Capital no exigido) / *(Capital no exigit)*	21120			
II. Prima de emisión / ***Prima d'emissió***	21200	9.2	3.155.909,33	3.155.909,33
III. Reservas / ***Reserves***	21300	9.3	(107.042,68)	(107.042,68)
1. Reserva de capitalización / *Reserva de capitalització*	21350			
2. Otras reservas / *Altres reserves*	21360		(107.042,68)	(107.042,68)
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) / ***(Accions i participacions en patrimoni pròpies)***	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores / ***Resultats d'exercicis anteriors***	21500		(6.689.948,13)	(7.213.116,17)
VI. Otras aportaciones de socios / ***Altres aportacions de socis***	21600		28.324.619,09	28.324.619,09
VII. Resultado del ejercicio / ***Resultat de l'exercici***	21700	3	1.781.516,52	523.168,04
VIII. (Dividendo a cuenta) / ***(Dividend a compte)***	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto / ***Altres instruments de patrimoni net***	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor / ***Ajusts per canvis de valor***	22000	10.1	0,07	(6.602,96)
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos / ***Subvencions, donacions i llegats rebuts***	23000		13.387,41	13.387,41
B) PASIVO NO CORRIENTE / ***PASSIU NO CORRENT***	31000		7.111.561,92	8.361.871,97
I. Provisiones a largo plazo / ***Provisions a llarg termini***	31100			
II. Deudas a largo plazo / ***Deutes a llarg termini***	31200	10	715.722,85	1.138.385,75
1. Deudas con entidades de crédito / *Deutes amb entitats de crèdit*	31220		715.722,85	1.138.385,75
2. Acreedores por arrendamiento financiero / *Creditors per arrendament financer*	31230			
3. Otras deudas a largo plazo / *Altres deutes a llarg termini*	31290			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo / ***Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini***	31300	10,15	3.875.232,44	4.667.412,75
IV. Pasivos por impuesto diferido / ***Passius per impost diferit***	31400	12.3	467.452,16	467.452,16
V. Periodificaciones a largo plazo / ***Periodificacions a llarg termini***	31500	11	2.053.154,47	2.088.621,31
VI. Acreedores comerciales no corrientes / ***Creditors comercials no corrents***	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo / ***Deute amb característiques especials a llarg termini***	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO
BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT

NIF: *NIF:* B64188899

DENOMINACIÓN SOCIAL: *DENOMINACIÓ SOCIAL:*
INTERPARKING IBÉRICA, S.L.U.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

PATRIMONIO NETO Y PASIVO *PATRIMONI NET I PASSIU*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2022 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (2)
C) PASIVO CORRIENTE *PASSIU CORRENT*	32000		2.009.483,63	2.362.650,12
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta *Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda*	32100			
II. Provisiones a corto plazo *Provisions a curt termini*	32200			
III. Deudas a corto plazo *Deutes a curt termini*	32300	10	396.328,36	927.453,87
1. Deudas con entidades de crédito *Deutes amb entitats de crèdit*	32320		400.353,26	931.478,35
2. Acreedores por arrendamiento financiero *Creditors per arrendament financer*	32330			
3. Otras deudas a corto plazo *Altres deutes a curt termini*	32390		(4.024,90)	(4.024,48)
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo *Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini*	32400	10	742.500,00	352.500,00
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar *Creditors comercials i altres comptes a pagar*	32500	10	861.549,32	1.039.099,98
1. Proveedores *Proveïdors*	32580		238.703,68	222.970,79
a) Proveedores a largo plazo Proveïdors a llarg termini	32581			
b) Proveedores a corto plazo Proveïdors a curt termini	32582		238.703,68	222.970,79
2. Otros acreedores *Altres creditors*	32590		622.845,64	816.129,19
VI. Periodificaciones a corto plazo *Periodificacions a curt termini*	32600	11	9.105,95	43.596,27
VII. Deuda con características especiales a corto plazo *Deute amb característiques especials a curt termini*	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) *TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)*	30000		36.599.487,16	36.414.844,15

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT

NIF: / *NIF:* B64188899

DENOMINACIÓN SOCIAL: / *DENOMINACIÓ SOCIAL:*
INTERPARKING IBÉRICA, S.L.U.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

(DEBE) / HABER *(DEURE) / HAVER*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2022 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (2)
1. **Importe neto de la cifra de negocios** ***Import net de la xifra de negocis***	40100		3.553.335,51	3.163.296,56
2. **Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación** ***Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació***	40200			
3. **Trabajos realizados por la empresa para su activo** ***Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu***	40300			
4. **Aprovisionamientos** ***Aprovisionaments***	40400	13,1	(575.362,98)	(532.008,77)
5. **Otros ingresos de explotación** ***Altres ingressos d'explotació***	40500		17.200,08	16.862,50
6. **Gastos de personal** ***Despeses de personal***	40600	13.2	(492.378,34)	(455.277,21)
7. **Otros gastos de explotación** ***Altres despeses d'explotació***	40700	13.3	(705.176,38)	(680.108,04)
8. **Amortización del inmovilizado** ***Amortització de l'immobilitzat***	40800	5,6	(494.632,24)	(865.858,43)
9. **Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras** ***Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres***	40900			
10. **Excesos de provisiones** ***Excessos de provisions***	41000			
11. **Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** ***Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat***	41100	5,6	676.835,25	-
12. **Diferencia negativa de combinaciones de negocio** ***Diferència negativa de combinacions de negoci***	41200			
13. **Otros resultados** ***Altres resultats***	41300	13.4	6.751,01	16.539,63
A) **RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)** ***RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)***	49100		1.986.571,91	663.446,24
14. **Ingresos financieros** ***Ingressos financers***	41400	15	240.947,96	240.760,81
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero *Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer*	41430			
b) Otros ingresos financieros *Altres ingressos financers*	41490		240.947,96	240.760,81
15. **Gastos financieros** ***Despeses financeres***	41500		(181.628,62)	(206.415,76)
16. **Variación de valor razonable en instrumentos financieros** ***Variació de valor raonable en instruments financers***	41600			
17. **Diferencias de cambio** ***Diferències de canvi***	41700			
18. **Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros** ***Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers***	41800	7,8.5	318.401,59	-
19. **Otros ingresos y gastos de carácter financiero** ***Altres ingressos i despeses de caràcter financer***	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros *Incorporació a l'actiu de despeses financeres*	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores *Ingressos financers derivats de convenis de creditors*	42120			
c) Resto de ingresos y gastos *Resta d'ingressos i despeses*	42130			
B) **RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)** ***RESULTAT FINANCER (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)***	49200		377.720,93	34.345,05
C) **RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)** ***RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A + B)***	49300	12.1	2.364.292,84	697.791,29
20. **Impuestos sobre beneficios** ***Impostos sobre beneficis***	41900	12.1	(582.776,32)	(174.623,25)
D) **RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)** ***RESULTAT DE L'EXERCICI (C + 20)***	49500	12.1	1.781.516,52	523.168,04

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

INTERPARKING IBÉRICA, S.L.U.

Cuentas anuales abreviadas al 31 de diciembre de 2022

1. Actividad de la Sociedad

Interparking Ibérica, S.L.U. se constituyó como sociedad limitada en España el 7 de abril de 2006 en Barcelona por un período de tiempo indefinido con el nombre de Comsa Aparcamientos, S.L. Su domicilio social se encuentra en calle Valencia, 93, 3º 2ª.

Su objeto social es la promoción, construcción, gestión, consultoría y explotación, por cuenta propia o de terceros, de aparcamientos, zonas azules, garajes de titularidad pública o privada, servicios de arrastre de vehículos y sus actividades complementarias o subordinadas. La actividad principal de la Sociedad se centra en la explotación en régimen de concesión, propiedad, alquiler y management durante el ejercicio 2022 de 9 estacionamientos de vehículos situados en diversas ciudades de España. Las tarifas a aplicar en los estacionamientos explotados vía concesión están reguladas por el contrato de concesión.

Como se describe en la Nota 7 la Sociedad posee participación y es sociedad dominante de Aparcament Parc Sanitari, S.L.U. A su vez posee también participación del 50% en las sociedades Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A. y Aparcamientos Plaza Euskadi y Ametzola, S.A. Por otro lado, la Sociedad es dependiente al 100% de la sociedad Interparking Hispania S.A., radicada en Barcelona. De acuerdo con la legislación vigente, estaría obligada a formular y publicar separadamente cuentas anuales consolidadas. No obstante, la Sociedad no presenta cuentas anuales consolidadas del grupo, ya que INTERPARKING S.A, empresa radicada en Bruselas (Bélgica), que ostenta una participación directa del 65,34% de las acciones de la sociedad Interparking Hispania S.A., depositará las cuentas anuales consolidadas del Grupo internacional, traducidas al castellano, en el Registro Mercantil de Barcelona.

Como se describe en la Nota 16, la Sociedad es partícipe en varios negocios conjuntos con otros partícipes, que han sido integrados en las cuentas anuales abreviadas de conformidad con los criterios expuestos en la Nota 4.9. La información relativa a los negocios conjuntos, que adoptan la forma de Uniones Temporales de Empresas (UTEs), se presenta en la mencionada Nota 16.

2. Bases de presentación

2.1. Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Estas cuentas anuales abreviadas se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

a) el Código de Comercio y la restante legislación mercantil;
b) el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, y las modificaciones incorporadas por el RD 1159/2010, el RD 602/2016 y el RD 1/2021, y en particular en las normas de adaptación sectorial del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas (Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre);
c) las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias;
d) el resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2. Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad y, en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, de los resultados de sus operaciones y de los cambios en el patrimonio neto que se han producido en la Sociedad durante el ejercicio.

2.3. Principios contables no obligatorios aplicados

La Sociedad aplica los principios contables obligatorios: Empresa en funcionamiento, Devengo, Uniformidad, Prudencia, No compensación e Importancia Relativa. Por el contrario, no aplica principios contables no obligatorios.

2.4. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Para la preparación de determinadas informaciones incluidas en las presentes cuentas anuales abreviadas se han utilizado estimaciones basadas en hipótesis realizadas por la Dirección de la Sociedad, ratificadas posteriormente por los Administradores de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellas. Las estimaciones más significativas utilizadas en estas cuentas anuales abreviadas se refieren a:

- Vida útil y valor recuperable del inmovilizado intangible y material (Nota 4.1 y 4.2)

Estas estimaciones e hipótesis están basadas en la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas, sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio y se revisan periódicamente. Sin embargo, es posible que bien estas revisiones periódicas bien acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios. En ese caso, los efectos de los cambios de las estimaciones se registrarían de forma prospectiva en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada de ese ejercicio y de periodos sucesivos conforme a lo establecido en la Norma de Registro y Valoración 22ª "Cambios en criterios contables, errores y estimaciones contables".

- Valor recuperable de las inversiones en empresas del grupo y asociadas (Nota 7 y 8)

De acuerdo con lo establecido en la Norma de Registro y Valoración 9ª "Instrumentos financieros", al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de pérdidas por deterioro de valor de las inversiones en empresas del grupo y asociadas mediante la estimación del valor recuperable de las mismas en base a los flujos de efectivo futuros actualizados. Las estimaciones e hipótesis aplicadas por la Dirección de la Sociedad están basadas en la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas.

- Valoración de instrumentos financieros (Nota 4.3)

Estas estimaciones e hipótesis están basadas en la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas, sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio y se revisan periódicamente. Sin embargo, es posible que bien estas revisiones periódicas bien acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios. En ese caso, los efectos de los cambios de las estimaciones se registrarían de forma prospectiva en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada de ese ejercicio y de periodos sucesivos conforme a lo establecido en la Norma de Registro y Valoración 22ª "Cambios en criterios contables, errores y estimaciones contables".

2.5. Comparación de la información

De acuerdo con la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad presentan con cada una de las partidas del balance de situación abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y de la memoria abreviada, además de las cifras del ejercicio 2022, las cifras correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales abreviadas de 2021, aprobadas por el Socio Único en Junta General.

Asimismo, tal y como establece el Artículo 34 del RICAC del 10 de febrero de 2021, se considerará cifra de negocios el importe de otros ingresos no derivados de contratos con clientes que constituyen la actividad o actividades ordinarias de la Sociedad, entendiéndose como tal aquella que realiza la Sociedad regularmente y por la que obtiene ingresos de carácter periódico. En consecuencia, la Sociedad ha procedido a clasificar como "Importe Neto de la Cifra de Negocios" un importe de 303.001,37 Euros que en las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021 se registraba en el epígrafe "Otros ingresos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

2.6. Cuentas anuales abreviadas

Por cumplir las condiciones establecidas en los artículos 257 y 258 de la Ley de Sociedades de Capital, los Administradores presentan las cuentas anuales de la Sociedad en forma abreviada. Las cifras contenidas en todos los estados que forman las cuentas anuales abreviadas (balance de situación abreviado, cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y memoria abreviada), se presentan en Euros (excepto que se indique lo contrario), siendo el Euro la moneda funcional de la Sociedad.

2.7. Empresa en funcionamiento

El balance abreviado al 31 de diciembre de 2022 presenta un fondo de maniobra negativo por un importe de 372.634,31 Euros (345.115,20 Euros de fondo de maniobra negativo al 31 de diciembre de 2021).

El fondo de maniobra negativo es causado por la operativa de la Sociedad, habiéndose producido durante 2022 un descenso del activo corriente mayor al pasivo corriente debido al cobro de los saldos pendientes de las UTEs pertenecientes al ejercicio 2021. Adicionalmente, la Sociedad mantiene una línea de crédito a largo plazo con su Socio Único, Interparking Hispania, S.A., por lo que cuenta con el apoyo financiero implícito del grupo al que pertenece, en caso de requerirlo.

Por lo tanto, los Administradores de la Sociedad han formulado las presentes cuentas anuales abreviadas bajo el principio de empresa en funcionamiento al considerar que existen factores que mitigan suficientemente la duda sobre la capacidad de la misma para continuar como empresa en funcionamiento.

3. Distribución de resultados

La propuesta de distribución de resultados formulada por los Administradores de la Sociedad que será sometida a la aprobación del Socio Único de la Sociedad es la siguiente:

	Año 2022	Año 2021
Base de reparto:		
Pérdidas y ganancias	1.781.516,52	523.168,04
Total	**1.781.516,52**	**523.168,04**
Distribución		
A Compensar Resultados negativos ejerc. anteriores	1.781.516,52	523.168,04
Total	**1.781.516,52**	**523.168,04**

Según lo previsto en el artículo 273 de la Ley de Sociedades de Capital, una vez cubiertas las atenciones previstas por la ley o los estatutos, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución, directa ni indirecta. A 31 de diciembre de 2022 la Sociedad cumple con los requisitos legales anteriores para poder realizar reparto de dividendos.

4. Normas de registro y valoración

Las normas de registro y valoración aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio 2022 han sido las siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible

Son activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física, que surgen como consecuencia de un negocio jurídico. Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo coste puede estimarse de manera fiable y de los que la Sociedad estima probable obtener en el futuro beneficios o rendimientos económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización se calcula aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el precio de adquisición o coste de producción de los activos menos su valor residual durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos.

Al menos al cierre de ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo intangible, o en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado. Si existen indicios se estima su valor recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro de valor.

a) Acuerdos de concesión

Las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas regulan el tratamiento contable de los acuerdos de concesión cuando la entidad concedente controla o regula qué servicios públicos debe prestar la sociedad concesionaria con la infraestructura, a quién debe prestarlos y a qué precio, así como controla toda participación residual significativa en la infraestructura al término de la vigencia del acuerdo.

Los bienes comprendidos en el epígrafe "Acuerdos de concesión" figuran registrados a su precio de adquisición (actualizado en su caso con la Ley 16/2012, de 27 de diciembre) o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

La Sociedad, como entidad concesionaria, presta servicios de explotación de aparcamientos y mantenimiento durante el período de duración de las diferentes concesiones.

La naturaleza de la contraprestación recibida determina el criterio de registro y valoración:

- La contraprestación del servicio se registra como un inmovilizado intangible, bajo el epígrafe "Acuerdos de Concesión", en la medida en que el concesionario tiene derecho a cargar a los usuarios una tarifa en función del grado de utilización del servicio público. En este caso el riesgo de demanda es asumido por la Sociedad.

- El concesionario, en la medida en que tiene un derecho incondicional a recibir efectivo u otro activo financiero, independientemente de la utilización de la infraestructura, registra la contraprestación del servicio como un activo financiero, bajo los epígrafes "Inversiones financieras a largo plazo" y "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar", en función de su plazo estimado de realización. En estos casos la entidad concedente garantiza el pago de importes determinados, o bien garantiza la recuperación del déficit entre los importes recibidos de los usuarios del servicio público y los citados importes.

Por las características de los contratos que la Sociedad mantiene con la entidad concedente, donde el riesgo de demanda es asumido por la Sociedad, el pago inicial por el acuerdo de concesión consiste en un inmovilizado intangible.

La dotación por amortización del inmovilizado intangible se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada durante el período concesional, utilizando para ello un método lineal de amortización.

En la Nota 1 se detallan las características principales de los acuerdos de concesión suscritos por la Sociedad.

b) Carga financiera diferida

A partir de la puesta en servicio, y conforme a las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas aprobadas mediante la Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre de 2010, los gastos financieros del ejercicio se imputan al resultado proporcionalmente a los ingresos de explotación previstos en el Plan Económico Financiero de la Sociedad, debido a que los ingresos futuros contemplados en el mencionado plan permiten la recuperación de dichos gastos.

En relación a los ingresos previstos, se determina la proporción que representan los ingresos de explotación para cada ejercicio respecto al total. Esta proporción se aplica al total de gastos financieros previstos durante el periodo concesional para determinar el importe de los mismos a imputar en cada ejercicio económico como gasto financiero del ejercicio. Si los ingresos reales del ejercicio superan los previstos, la proporción se calculará entre el ingreso real y el citado total de ingresos previstos por rotación y abonados. La diferencia entre los gastos financieros totales del ejercicio y los gastos financieros imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada se activa como gasto financiero diferido en el epígrafe "Inmovilizado Intangible - Acuerdos de concesión" del balance abreviado.

c) Aplicaciones informáticas

Se incluyen los importes satisfechos por el acceso a la propiedad o por el derecho de uso de programas y aplicaciones informáticas, incluidos los costes de desarrollo de las páginas web, siempre que esté prevista su utilización en varios ejercicios.

Los gastos de mantenimiento, de revisión global de los sistemas o los recurrentes como consecuencia de la modificación o actualización de estas aplicaciones, se registran directamente como gastos del ejercicio en que se incurren.

4.2. Inmovilizado material

Son los activos tangibles que posee la Sociedad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios o para propósitos administrativos y que se espera utilizar durante más de un ejercicio.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material figuran registrados a su precio de adquisición o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

El coste del inmovilizado material construido por la Sociedad se determina siguiendo los mismos principios que si fuera un inmovilizado adquirido.

Los costes de ampliación, modernización, mejora, sustitución o renovación que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil del bien, se registran como mayor coste de los correspondientes bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes o elementos sustituidos o renovados.

El precio de adquisición o coste de producción de los inmovilizados materiales que necesitan un periodo superior a un año para estar en condiciones de uso incluye los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del elemento. Durante el ejercicio no se han activado importes por este concepto. Por el contrario, los intereses financieros devengados con posterioridad a dicha fecha o para financiar la adquisición del resto de elementos de inmovilizado, no incrementan el precio de adquisición o coste de producción y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio en que se devengan.

Los gastos periódicos de conservación, reparación y mantenimiento que no incrementan la vida útil del activo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio en que se incurren.

La amortización se calcula aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el precio de adquisición o coste de producción de los activos menos su valor residual, durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos o durante la vida de la concesión a la que dichos elementos estén afectos siempre que ésta fuese menor que la vida útil estimada. Los coeficientes en función de la vida útil tienen el siguiente detalle:

	%
Edificios	Vigencia concesión
Instalaciones	10
Maquinaria	12
Mobiliario y enseres	10
Equipos para procesos de información	25
Otro inmovilizado material	10

Los valores y las vidas residuales de estos activos se revisan en cada fecha de balance y se ajustan si es necesario.

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad analiza si existen indicios de que el valor en libros de sus activos materiales excede de su correspondiente importe recuperable, es decir, de que algún elemento pueda estar deteriorado. Para aquellos activos identificados se estima su importe recuperable, entendido como el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta necesarios y su valor en uso. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calcula el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece.

Si el valor recuperable así determinado fuese inferior al valor en libros del activo, la diferencia entre ambos valores se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada reduciendo el valor en libros del activo hasta su importe recuperable y se ajustan los cargos futuros en concepto de amortización en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva vida útil remanente, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

De forma similar, cuando existen indicios de que se ha recuperado el valor de un activo material, la Sociedad registra en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada la reversión de la pérdida por deterioro contabilizada en ejercicios anteriores y se ajustan en consecuencia los cargos futuros por amortización. En ningún caso dicha reversión supone el incremento del valor en libros del activo por encima de aquel que tendría si no se hubieran reconocido pérdidas por deterioro en ejercicios anteriores.

El beneficio o la pérdida resultante de la enajenación o baja de un activo se calcula como la diferencia entre el valor de la contraprestación recibida y el valor en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio.

4.3. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra. La Sociedad reconoce en el balance abreviado un instrumento financiero únicamente cuando se convierte en una parte del contrato de acuerdo con las especificaciones de éste.

En el balance abreviado, los activos y pasivos financieros se clasifican como corrientes o no corrientes en función de que su vencimiento sea igual o inferior o superior a doce meses, respectivamente, desde la fecha de cierre del ejercicio.

Los activos y pasivos financieros más habituales de los que la Sociedad es titular son los siguientes:

- Inversiones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas
- Créditos a empresas del grupo.
- Financiación otorgada a entidades vinculadas, con independencia de la forma jurídica en la que se instrumenten.
- Cuentas a cobrar por operaciones comerciales.
- Financiación recibida de instituciones financieras y empresas del grupo.
- Acreedores comerciales.

a) Activos financieros

A efectos de valoración, la Sociedad clasifica los activos financieros en una de las siguientes categorías:

- *Efectivo y otros activos líquidos equivalentes:* Incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original inferior o igual a tres meses.

- *Activos financieros a coste amortizado:* Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, en los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

  Se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales:

a) Créditos por operaciones comerciales: son aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado, y

b) Créditos por operaciones no comerciales: son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa.

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal en la medida en la que se considerar que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoran inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hayan deteriorado.

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias, al menos al cierre y siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

Con carácter general, la pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

- *Activos financieros a coste:* En todo caso, se incluyen en esta categoría de valoración:

a) Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

b) Las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no pueda estimarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones.

Las inversiones incluidas en esta categoría se valorarán inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles, no incorporándose éstos últimos en el coste de las inversiones en empresas del grupo.

No obstante, en los casos en lo que existe una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considera como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener esa calificación.

Forma parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Los instrumentos de patrimonio incluidos en esta categoría se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. El importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calcula, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo. En la determinación de ese valor, y siempre que la empresa participada haya invertido a su vez en otra, se tiene en cuenta el patrimonio neto incluido en las cuentas anuales consolidadas elaboradas aplicando los criterios del Código de Comercio y sus normas de desarrollo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registra como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

b) Pasivos financieros

A efectos de valoración, la Sociedad clasifica los pasivos financieros en una de las siguientes categorías:

- *Pasivos financieros a coste amortizado:* Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales:

  a) Débitos por operaciones comerciales: son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa con pago aplazado, y

  b) Débitos por operaciones no comerciales: son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, se valoren inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe.

c) Instrumentos de patrimonio propio

Todos los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad figuran clasificados en la partida "Capital" del epígrafe "Fondos Propios" del Patrimonio Neto del balance abreviado. No existe otro tipo de instrumento de patrimonio propio.

Dichos instrumentos se registran en el patrimonio neto por el importe recibido neto de los costes directos de emisión.

Cuando la Sociedad adquiere o vende sus propios instrumentos de patrimonio, el importe pagado o recibido se registra directamente en cuentas de patrimonio neto, no reconociéndose importe alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada por dichas transacciones.

d) Valor razonable

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría para transferir o cancelar un pasivo mediante una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de valoración.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero es el precio que se pagará por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado"). Si este precio no puede ser estimado de manera objetiva y fiable para un determinado instrumento financiero, para estimar su valor razonable se recurre al establecido en transacciones recientes en instrumentos sustancialmente iguales o al valor actual de todos los flujos de efectivo futuros estimados (cobros y pagos) descontados aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

Los activos financieros a largo plazo, en concreto los créditos a largo plazo otorgados a empresas del grupo, son de tipo variable. La Sociedad aplica el tipo de interés efectivo, el cual corresponde al índice de referencia Euribor más un diferencial.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

4.4. Instrumentos financieros derivados y coberturas contables

Los derivados financieros se valoran, tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores, por su valor razonable. El método para reconocer las pérdidas o ganancias resultantes depende de si el derivado se ha designado como instrumento de cobertura o no y, en su caso, del tipo de cobertura.

Todos los instrumentos derivados contratados por la Sociedad cumplen plenamente los requisitos para poder ser calificados como de cobertura. La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos.

Coberturas de los flujos de efectivo

La Sociedad tiene contratados derivados sobre tipos de interés que utiliza para cubrir el riesgo de interés de los préstamos contratados.

La pérdida o ganancia del instrumento de cobertura, en la parte que constituya una cobertura eficaz, se reconoce directamente en el patrimonio neto. Así, el componente de patrimonio neto que surge como consecuencia de la cobertura se ajusta para que sea igual, en términos absolutos, al menor de los dos valores siguientes:

- La pérdida o ganancia acumulada del instrumento de cobertura desde el inicio de la cobertura.
- El cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta (es decir, el valor actual del cambio acumulado en los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos) desde el inicio de la cobertura.

Cualquier pérdida o ganancia restante del instrumento de cobertura o cualquier pérdida o ganancia requerida para compensar el cambio en el ajuste por cobertura de flujos de efectivo calculada de acuerdo con el párrafo anterior, representa una ineficacia de la cobertura que se reconoce en el resultado del ejercicio.

Si una transacción prevista altamente probable cubierta da lugar posteriormente al reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, o una transacción prevista cubierta relativa a un activo no financiero o un pasivo no financiero pasa a ser un compromiso en firme al cual se aplica la contabilidad de coberturas del valor razonable, se elimina ese importe del ajuste por cobertura de flujos de efectivo y se incluye directamente en el coste inicial u otro importe en libros del activo o del pasivo. Se aplica este mismo criterio en las coberturas del riesgo de tipo de cambio de la adquisición de una inversión en una empresa del grupo, multigrupo o asociada.

En el resto de los casos, el ajuste reconocido en patrimonio neto se transfiere a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada en la medida en que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan al resultado del ejercicio.

No obstante, si el ajuste reconocido en patrimonio neto es una pérdida y se espera que todo o parte de ésta no se recupere en uno o más ejercicios futuros, ese importe que no se espera recuperar se reclasifica inmediatamente en el resultado del ejercicio.

4.5. Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Se registra en el Patrimonio Neto del balance abreviado el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en cuentas de patrimonio.

Los impuestos diferidos se producen por la existencia de diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros, aplicando la normativa y tipo impositivo aprobado, o a punto de aprobarse, en la fecha de cierre del ejercicio y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo se realice o el pasivo se liquide.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto si la diferencia temporaria se deriva del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o de otros activos y pasivos en una operación, que no sea una combinación de negocios y que no haya afectado ni al resultado fiscal ni al resultado contable. Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales con las que poder compensar las diferencias temporarias deducibles o los créditos fiscales no utilizados.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad revisa los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

4.6. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control de los servicios a los clientes. En ese momento los ingresos se registran por el importe de la contraprestación que se espera tener derecho a cambio de la transferencia de los servicios comprometidos derivados de contratos con clientes, así como otros ingresos no derivados de contratos con clientes que constituyen la actividad ordinaria de la Sociedad. El importe registrado se determina deduciendo del importe de la contraprestación por la transferencia de los servicios comprometidos con clientes u otros ingresos correspondientes a las actividades ordinarias de la Sociedad, el importe de los descuentos, así como el impuesto sobre el valor añadido y otros impuestos directamente relacionados con los mismos que deban ser objeto de repercusión.

En los casos en los que en el precio fijado en los contratos con clientes existe un importe de contraprestación variable, se incluye en el precio a reconocer la mejor estimación de la contraprestación variable en la medida que sea altamente probable que no se produzca una reversión significativa del importe del ingreso reconocido cuando posteriormente se resuelva la incertidumbre asociada a la contraprestación variable. La Sociedad basa sus estimaciones considerando la información histórica, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

- *Ventas:* La Sociedad reconoce los ingresos por ventas cuando se transfiere el control de los servicios a los clientes y se registran por el importe de la contraprestación que se espera tener derecho a cambio de la transferencia de los servicios comprometidos derivados de contratos con clientes.

- *Ingresos por prestaciones de servicios:* Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen en el ejercicio en que se prestan los mismos.

  En el caso de los contratos a precio fijo, los ingresos se reconocen sobre la base del servicio real prestado hasta el final del ejercicio sobre el que se informa, como proporción del total de servicios que se prestarán dado que el cliente recibe y consume los beneficios simultáneamente.

- *Ingresos por intereses:* Los ingresos por intereses de los activos financieros valorados a coste amortizado, se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el valor contable a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

4.7. Provisiones y pasivos contingentes

Los Administradores de la Sociedad diferencian entre:

- *Provisiones:* obligaciones existentes a la fecha de cierre de ejercicio surgidas como consecuencia de sucesos pasados, sobre los que existe incertidumbre en cuanto a su cuantía o vencimiento, pero de las que es probable que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y el importe de la deuda correspondiente se puede estimar de manera fiable.

- *Pasivos contingentes:* obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran o no, uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y no cumplen los requisitos para poder reconocerlos como provisiones.

El balance abreviado de la Sociedad recoge todas las provisiones significativas respecto a las que se estima que existe una alta probabilidad de que se tenga que atender la obligación. Se cuantifican en base a la mejor información disponible a la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa teniendo en cuenta, si es significativo, el valor temporal del dinero.

Su dotación se realiza con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio en que nace la obligación (legal, contractual o implícita), procediéndose a su reversión, total o parcial, con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada cuando las obligaciones dejan de existir o disminuyen.

4.8. Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones comerciales o financieras realizadas con empresas del grupo, multigrupo, asociadas y otras partes vinculadas se registran en el momento inicial por su valor razonable, con independencia del grado de vinculación existente. En el caso de que el precio acordado en una transacción difiera de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación.

La valoración posterior se realiza conforme a lo previsto en las correspondientes normas.

4.9. Negocios conjuntos

La Sociedad es partícipe de varios negocios conjuntos que adoptan la forma de Uniones Temporales de Empresas (UTEs).

La Sociedad contabiliza sus inversiones en UTEs integrando en su balance abreviado la parte proporcional que le corresponde, en función de su porcentaje de participación, de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente.

Previo a dicha integración se realizan las necesarias homogeneizaciones valorativas, conciliaciones y reclasificaciones de partidas necesarias. Asimismo, se eliminan los saldos activos y pasivos recíprocos.

La información relativa a estos negocios conjuntos se presenta en la Nota 16.

4.10. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en las actividades de la Sociedad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las actividades de la Sociedad.

Los criterios de reconocimiento inicial, dotación a la amortización y posibles correcciones valorativas por deterioro de valor de dichos activos son los ya descritos en la Nota 4.1 y 4.2 anteriores.

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada como gasto del ejercicio en que se incurren.

4.11. Retribuciones al personal

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y obligaciones de orden social, obligatorias o voluntarias, de la Sociedad devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones y retribuciones variables, así como los gastos asociados a las mismas.

- *Retribuciones a corto plazo:* Este tipo de retribuciones se valoran, sin actualizar, por el importe que se ha de pagar por los servicios recibidos, registrándose con carácter general como gastos de personal del ejercicio y figurando en una cuenta de pasivo del balance abreviado por la diferencia entre el gasto total devengado y el importe satisfecho al cierre del ejercicio.

- *Indemnizaciones por cese:* De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada a indemnizar a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada. Dichas indemnizaciones se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo antes de la fecha normal de jubilación. La Sociedad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de manera demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores actuales de acuerdo con un plan detallado.

  Al cierre del ejercicio no existe plan alguno de reducción de personal que haga necesaria la creación de una provisión por este concepto.

5. Inmovilizado intangible

La composición y los movimientos habidos en las partidas incluidas en Inmovilizaciones intangibles han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.20	Altas	Bajas	Traspasos / Ajustes	Saldo a 31.12.21	Altas	Bajas	Traspasos / Ajustes	Saldo a 31.12.22
Coste									
Acuerdos de concesión	29.028.040,12	1.340,00	-	-	29.029.380,12	3.346,00	-	-	29.032.726,12
Activación financiera acuerdo concesión	3.400.604,49	16.680,21	(52.368,48)	-	3.364.916,22	10.157,10	(64.936,47)	-	3.310.136,85
Aplicaciones informáticas	26.771,04	-	-	-	26.771,04	-	-	-	26.771,04
	32.455.415,65	**18.020,21**	**(52.368,48)**	**-**	**32.421.067,38**	**13.503,10**	**(64.936,47)**	**-**	**32.369.634,01**
Amortización acumulada									
Acuerdos de concesión	(9.487.717,30)	(721.817,60)	-	-	(10.209.534,90)	(359.127,72)	-	(165.010,82)	(10.733.673,44)
Aplicaciones informáticas	(19.972,67)	(3.437,54)	-	-	(23.410,21)	(2.973,95)	-	-	(26.384,16)
	(9.507.689,97)	**(725.255,14)**	**-**	**-**	**(10.232.945,11)**	**(362.101,67)**	**-**	**(165.010,82)**	**(10.760.057,60)**
Deterioros de valor Concesiones	(3.534.706,12)	-	-	-	(3.534.706,12)	-	677.575,03	165.010,82	(2.692.120,27)
Valor neto contable	**19.413.019,56**				**18.653.416,15**				**18.917.456,14**

- Altas de inmovilizado intangible

Durante el ejercicio 2022 se han producido altas de inmovilizado intangible por valor de 13.503,10 Euros (18.020,21 Euros durante el ejercicio 2021), la mayoría de las cuales corresponden a la activación de gastos financieros durante el ejercicio. El criterio de imputación es el que está indicado en la normativa de adaptación del Plan General de Contabilidad aplicable a las empresas concesionarias aprobada con fecha 23 de diciembre de 2010 mediante la Orden EHA/3362/2010 de acuerdo con las políticas descritas en la nota 4.1.b).

- Amortizaciones

Las vidas útiles de estos bienes, así como los criterios de amortización utilizados, se detallan en la Nota 4.1 de la presente memoria abreviada. A cierre del ejercicio 2022, se han contabilizado ajustes en la amortización del inmovilizado intangible por un importe de 362.761,09 Euros debidos a la corrección en el ritmo de amortización de concesiones que estaban siguiendo un ritmo de amortización más acelerado tras la contabilización de los deterioros en el ejercicio 2017.

- Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio 2022, la Sociedad mantiene en su inmovilizado intangible, elementos totalmente amortizados en uso por un coste de 27.084,98 Euros (22.513,89 Euros al cierre del ejercicio 2021).

- Correcciones valorativas por deterioro

Al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 la Sociedad mantiene un valor neto contable correspondiente a concesiones de 18.917.069,26 euros y 18.650.055,32 euros respectivamente.

La Sociedad tenía registrada una provisión por deterioro de valor de las concesiones en el ejercicio 2021 por importe de 3.534.706,12 Euros. Durante el ejercicio 2022 se ha registrado una reversión de dicha provisión por importe de 842.585,85 Euros, pasando a ser el valor de la provisión por deterioro de valor de las concesiones a 31 de diciembre de 2022 de 2.692.120,27 Euros.

La Sociedad ha reconocido la reversión de la corrección valorativa por deterioro de las concesiones administrativas indicadas en base a su valor en uso, obtenido mediante la estimación de los flujos de efectivo generados por las distintas concesiones administrativas hasta la finalización del período concesional, aplicando una tasa de descuento de mercado y una tasa de crecimiento acorde a los aumentos esperados de las tarifas de los aparcamientos.

Como consecuencia de dichas reversiones, se ha procedido a ajustar la amortización acumulada de las concesiones administrativas por importe de 165.010,82 Euros para igualar su valor neto contable al que hubiesen tenido si no hubiesen estado deterioradas. Este ajuste se ha reflejado como menor ingreso en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado – Deterioro y pérdidas" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

- Inmovilizado intangible afecto a garantías

En virtud de los contratos financieros suscritos por la Sociedad y por determinadas Uniones Temporales de Empresas (UTEs) participadas por la Sociedad con entidades financieras acreedoras (Nota 10), se mantiene suscrita prenda de todos los derechos que emanan de los activos de algunas de las concesiones de la Sociedad, así como de los contratos de concesión correspondientes a las Uniones Temporales de Empresas en las que participa la Sociedad (Nota 16).

- Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado intangible. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

6. Inmovilizado material

La composición y los movimientos habidos en las partidas incluidas en Inmovilizaciones materiales han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.20	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.21	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.22
Coste									
Instalaciones técnicas	928.306,01	-	-	(31.590,55)	896.715,46	574,93	-	27.292,05	924.582,44
Utillaje,Otras instalaciones, Mobiliario	1.372.968,24	6.142,69	-	-	1.379.110,93	10.953,43	-	(1.329,13)	1.388.735,23
Equipos procesos de información	32.810,97	-	-	-	32.810,97	4.279,80	(2.088,00)	1.329,13	36.331,90
Elementos de transporte	2.037,01	-	-	-	2.037,01	-	-	-	2.037,01
Otro inmovilizado	84.663,13	1.434,00	-	31.590,55	117.687,68	16.323,23	(16.074,85)	-	117.936,06
Inmovilizado en curso y anticipos	4.086,32	-	(4.086,32)	-	0,00	48.766,36	-	(27.292,05)	21.474,31
	2.424.871,68	**7.576,69**	**(4.086,32)**	**-**	**2.428.362,05**	**80.897,75**	**(18.162,85)**	**-**	**2.491.096,95**
Amortización acumulada									
Instalaciones técnicas	(202.391,29)	(88.821,48)	0,01	27.104,82	(264.107,94)	(89.553,56)	-	-	(353.661,50)
Utillaje, Otras instalaciones, Mobiliario	(1.163.642,47)	(38.897,93)	(0,01)	-	(1.202.540,41)	(31.115,27)	-	-	(1.233.655,68)
Equipos procesos de información	(28.890,40)	(3.114,53)	-	-	(32.004,93)	(1.264,51)	2.088,00	-	(31.181,44)
Elementos de transporte	(2.037,01)	-	-	-	(2.037,01)	-	-	-	(2.037,01)
Otro inmovilizado	(15.543,56)	(9.769,33)	0,01	(27.104,82)	(52.417,70)	(10.597,23)	15.335,07	-	(47.679,86)
	(1.412.504,73)	**(140.603,27)**	**0,01**	**-**	**(1.553.107,99)**	**(132.530,57)**	**17.423,07**	**-**	**(1.668.215,49)**
Valor neto contable	**1.012.366,95**				**875.254,06**				**822.881,46**

- Altas de inmovilizado material

Durante el ejercicio 2022 se han producido altas de inmovilizado material por valor de 80.897,76 Euros (7.576,69 Euros durante el ejercicio 2021), la mayoría de las cuales corresponden a utillaje y otras instalaciones realizadas en los aparcamientos.

- Bajas de inmovilizado material

Durante el ejercicio 2022 se han producido bajas de inmovilizado material por un coste de 18.162,85 Euros, generando unas pérdidas por enajenaciones de inmovilizado por importe de 739,78 Euros. Durante el ejercicio 2021 se produjeron bajas de inmovilizado material por un coste de 4.086,32 Euros, sin que se generasen pérdidas o beneficios por las enajenaciones de inmovilizado.

- Amortizaciones

Las vidas útiles de estos bienes, así como los criterios de amortización utilizados se detallan en la Nota 4.2 de la presente memoria abreviada.

- Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio 2022, la Sociedad mantiene en su inmovilizado material elementos totalmente amortizados en uso por un coste de 1.170.302,80 Euros (1.099.278,69 Euros en 2021).

- Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

7. Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

- Participaciones en instrumentos de patrimonio de empresas del grupo

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad participa de forma directa en un 100% del capital de la sociedad Aparcament Parc Sanitari, S.L.U., cuya actividad principal es análoga a la de la Sociedad. El domicilio social de la sociedad participada está ubicado en la ciudad de Barcelona, en la Calle Valencia, 93, 3º2ª.

A continuación, se detallan los movimientos habidos en las participaciones en empresas del grupo:

	31.12.20	Altas	31.12.21	Altas	31.12.22
Participaciones empresas Grupo	3.217.070,00	-	3.217.070,00	-	3.217.070,00
Deterioro empresas Grupo	(3.217.070,00)	-	(3.217.070,00)	-	(3.217.070,00)
Valor neto participaciones	-	-	-	-	-

- Participaciones en instrumentos de patrimonio de empresas asociadas

A 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad participa de forma directa en un 50% del capital social de la sociedad Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A., cuya actividad principal es análoga a la de la Sociedad. El domicilio social de la sociedad participada está ubicado en la ciudad de Santurtzi (Bilbao), en Parque Santurtzi s/n.

A 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad participa de forma directa en un 50% del capital social de la sociedad Aparcamientos Plaza de Euskadi y Ametzola, S.A., cuya actividad principal es análoga a la de la Sociedad. El domicilio social de la sociedad participada está ubicado en la ciudad de Bilbao, en la Plaza Euskadi s/n.

A continuación, se detallan los movimientos habidos en las participaciones en empresas asociadas:

	Saldo a 31.12.20	Altas (Bajas)	Saldo a 31.12.21	Altas (Bajas)	Saldo a 31.12.22
Participaciones empresas Asociadas	4.043.013,19	-	4.043.013,19	-	4.043.013,19
Deterioro empresas Asociadas	(393.987,51)	-	(393.987,51)	33.187,56	(360.799,95)
Valor neto participaciones	**3.649.025,68**	**-**	**3.649.025,68**	**33.187,56**	**3.682.213,24**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el importe de 4.043.013,19 Euros corresponde 825.000,00 Euros a Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A., 3.123.013,19 Euros a Aparcamientos Plaza Euskadi y Ametzola, S.A. y 95.000,00 Euros a otras participaciones.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se han dado de alta ni de baja participaciones en empresas asociadas.

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad ha registrado una reversión del deterioro de valor de las participaciones en empresas asociadas por importe de 33.187,56 Euros, siendo la provisión por deterioro de valor de las participaciones en empresas asociadas de 360.799,95 Euros (393.987,51 Euros a 31 de diciembre de 2021). Durante el ejercicio 2021 no se produjeron provisiones ni reversiones del deterioro de participaciones en empresas asociadas.

8. Activos financieros

El valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros es el siguiente:

Activos financieros a largo plazo	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Créditos a largo plazo a empresas del grupo (Nota 15)	10.917.462,69	10.391.706,83
	10.917.462,69	10.391.706,83

Activos financieros a corto plazo	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	150.373,69	646.457,82
Clientes empresas del grupo (Nota 15)	15.604,56	44.870,19
Otros deudores	5.374,04	11.256,71
Inversiones financeras en empresas del grupo (Nota 15)	742.500,00	405.000,00
Fianzas constituídas a corto plazo	3.169,26	3.169,26
Otros activos financieros a corto plazo	20.382,53	19.498,19
	937.404,08	1.130.252,17

Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Tesorería	702.041,70	888.993,98
	702.041,70	888.993,98

El valor contable y razonable de los activos financieros detallados anteriormente se estima que no difieren significativamente.

No se incluyen dentro del epígrafe de "Activos financieros a corto plazo" los créditos con las Administraciones Públicas por importe de 5.673,02 Euros en 2022 (0,01 Euros en 2021), los cuales se encuentran contabilizados en el epígrafe de "Otros deudores".

8.1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios

El epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del balance abreviado corresponde a importes a cobrar procedentes de la explotación de los aparcamientos, ya sean en concepto de alquileres, publicidad, refacturaciones de gastos, etc.

Al cierre del ejercicio 2022 y 2021 figura incluida en este epígrafe una provisión por deterioro de valor de los créditos comerciales por importe de 11.369,96 Euros.

8.2. Deudores varios

Este epígrafe recoge los saldos correspondientes a las partidas a cobrar por otras actividades que no son propias de la Sociedad, como arrendamientos de espacios diferentes al estacionamiento de vehículos, recobro de gastos, etc.

8.3. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Por lo que respecta a la tesorería, no existe ninguna restricción para la libre disposición de los saldos que figuran en este epígrafe del balance abreviado.

8.4. Vencimiento de los activos financieros

A continuación, se desglosan lo activos financieros existentes al cierre del ejercicio en función de su vencimiento:

Vencimiento de los activos financieros a 31/12/2022

	2023	2024	2025	2026	2027	Resto vtos.
Créditos a empresas del grupo	-	1.501.059,34			-	9.416.403,35
Fianzas y depósitos constituidos a c/p	3.169,26	-	-	-	-	-
Clientes por ventas y prestación de servicios	150.373,69	-	-	-	-	-
Clientes empresas del grupo y asociadas	15.604,56	-	-	-	-	-
Deudores varios	5.374,04	-	-	-	-	-
Inversiones financieras en empresas del grupo	742.500,00					
Otros activos financieros a c/p	20.382,53	-	-	-	-	-
	937.404,08	**1.501.059,34**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9.416.403,35**

Vencimiento de los activos financieros a 31/12/2021

	2022	2023	2024	2025	2026	Resto vtos.
Créditos a empresas del grupo	-	1.471.775,15			-	8.919.931,68
Fianzas y depósitos constituidos a c/p	3.169,26	-	-	-	-	-
Clientes por ventas y prestación de servicios	646.457,82	-	-	-	-	-
Clientes empresas del grupo y asociadas	44.870,19	-	-	-	-	-
Deudores varios	11.256,71	-	-	-	-	-
Inversiones financieras en empresas del grupo	405.000,00					
Otros activos financieros a c/p	19.498,19	-	-	-	-	-
	1.130.252,17	**1.471.775,15**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**8.919.931,68**

8.5. Créditos a empresas del grupo

A continuación, se relacionan los préstamos otorgados a empresas del grupo, cuyo vencimiento es a largo y a corto plazo, tal y como se indica en la clasificación de activos por vencimiento.

Saldo a 31/12/2022

Prestatario	Objeto	Capital pendiente	Intereses devengados y no pagados	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
Aparcament Parc Sanitari, S.L.U.	Financiación actividades	5.531.157,69	419.177,46	31/08/2029	Euribor 12M + 2,0%	Anual
Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A.	Financiación actividades	1.085.000,00	416.059,34	31/03/2024	Euribor 12M + 3,2%	Anual
Aparcamientos Plaza de Euskadi y Ametzola, S.A.	Financiación actividades	3.655.987,81	194.569,14	17/12/2031	FIJO 7%	Si EBITDA > 0
		10.272.145,50	**1.029.805,94**			

En el ejercicio 2022 la Sociedad ha contabilizado reversiones de deterioro de valor de los créditos a empresas del grupo por importe de 285.214,03 Euros, por lo que a cierre de 2022 tiene registrada una provisión por deterioro de valor de los créditos a empresas del grupo por importe de 384.488,75 Euros correspondiente a la Sociedad Aparcament Parc Sanitari, S.L.U., por lo que el valor neto contable a 31 de diciembre de 2022 de los créditos a empresas del Grupo a largo plazo es de 10.917.462,69 Euros.

Saldo a 31/12/2021

Prestatario	Objeto	Capital pendiente	Intereses devengados y no pagados	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
Aparcament Parc Sanitari, S.L.U.	Financiación actividades	5.531.157,69	335.933,53	31/08/2029	Euribor 12M + 2,0%	Anual
Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A.	Financiación actividades	1.085.000,00	386.775,15	31/03/2023	Euribor 12M + 3,2%	Anual
Aparcamientos Plaza de Euskadi y Ametzola, S.A.	Financiación actividades	3.655.987,81	66.555,43	17/12/2031	FIJO 7%	Si EBITDA > 0
		10.272.145,50	**789.264,11**			

A 31 de diciembre de 2021 la Sociedad tenía registrada una provisión por deterioro de valor de los créditos a empresas del grupo por importe de 669.702,78 Euros correspondiente a la Sociedad Aparcament Parc Sanitari, S.L.U., por lo que el valor neto contable a 31 de diciembre de 2021 de los créditos a empresas del Grupo a largo plazo era de 10.391.706,83 euros.

Al cierre del ejercicio 2022 el importe de capital pendiente del crédito concedido por la Sociedad a Aparcament Parc Sanitari, S.L.U. es de 5.531.157,69 Euros y el importe de los intereses devengados y no pagados es de 419.177,46 Euros, cuyo total asciende a 5.950.335,15 Euros (5.531.157,69 Euros de capital y 335.953,53 Euros de intereses devengados y no pagados al cierre del ejercicio 2021, ascendiendo a un total de 5.867.111,22 Euros).

La Sociedad ha contabilizado una reversión de la provisión por deterioro de valor del crédito concedido a Aparcament Parc Sanitari, S.L.U. durante el ejercicio 2022 por importe de 285.214,03 Euros, siendo la provisión por deterioro al 31 de diciembre de 2022 de 384.488,75 Euros (669.702,78 Euros a 31 de diciembre de 2021).

Al cierre del ejercicio 2022 el importe de capital pendiente del crédito concedido por la Sociedad a Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A. es de 1.085.000,00 Euros y el importe de los intereses devengados y no pagados es de 416.059,34 Euros, cuyo total asciende a 1.501.059,34 Euros (1.085.000,00 Euros de capital y 386.775,15 Euros de intereses devengados y no pagados al cierre del ejercicio 2021, ascendiendo a un total de 1.471.775,15 Euros).

Al cierre del ejercicio 2022 el importe de capital pendiente del crédito concedido por la Sociedad a Aparcamientos Plaza de Euskadi y Ametzola, S.A. es de 3.655.987,81 Euros y el importe de los intereses devengados y no pagados es de 194.569,14 Euros debido al pago de intereses que la Sociedad ha recibido por parte de Aparcamientos Plaza de Euskadi y Ametzola, S.A, cuyo total asciende a 3.850.556,95 Euros (3.655.987,81 Euros de capital y 66.555,43 Euros de intereses devengados y no pagados al cierre del ejercicio 2021, ascendiendo a un total de 3.722.543,24 Euros).

Los Administradores de la Sociedad no estiman pérdidas por deterioro de valor del resto de créditos con empresas del grupo y asociadas al considerar recuperable su valor contable.

9. Fondos propios

9.1. Capital

El capital suscrito a 31 de diciembre de 2022 y 2021 se compone de 100.000 participaciones ordinarias al portador de 10,00 Euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas (Capital Social de 1.000.000,00 Euros). Todas las participaciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

El Socio Único de la Sociedad es Interparking Hispania, S.A.

Socio	% Participación
Interparking Hispania, S.A.	100,00%

La Sociedad tiene inscrito en el Registro Mercantil el carácter de Sociedad Unipersonal.

Las participaciones de la Sociedad no están admitidas a cotización oficial.

Los contratos que la Sociedad tiene suscritos con su Socio Único se encuentran recogidos en la Nota 10.

9.2. Prima de emisión

El Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

9.3. Reservas

Los saldos de este subepígrafe del balance abreviado muestran el siguiente detalle:

	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Reserva legal	304.315,55	304.315,55
Reservas voluntarias	(411.358,23)	(411.358,23)
	(107.042,68)	(107.042,68)

9.3.1. Reserva Legal

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% de la cifra de capital social. Esta reserva no es distribuible entre el Socio Único y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la reserva legal de la Sociedad se encuentra totalmente dotada.

9.3.2. Reservas Voluntarias

La Sociedad tiene registradas Reservas Voluntarias. Dichas reservas son de libre disposición.

10. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican de la siguiente forma:

Pasivos financieros a largo plazo	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Derivados	-	32.204,94
Préstamos a LP con entidades de crédito	715.722,85	1.106.180,81
Préstamos a LP con empresas del grupo (Nota 15)	3.875.232,44	4.667.412,75
	4.590.955,29	**5.805.798,50**

Pasivos financieros a corto plazo	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Otros pasivos financieros	(4.024,90)	(4.024,48)
Préstamos a CP con entidades de crédito	400.353,26	931.478,35
Préstamos a CP con empresas del grupo (Nota 15)	742.500,00	352.500,00
Proveedores	193.002,36	181.046,89
Proveedores empresas del grupo (Nota 15)	45.701,32	41.923,90
Acreedores	126.348,24	606.303,34
Personal	6.410,53	8.208,81
Anticipos de clientes	13.310,00	13.310,00
	1.523.600,81	**2.130.746,81**

La Sociedad considera que no hay diferencias significativas entre los valores contables y los valores razonables de los pasivos financieros a largo plazo. Los pasivos financieros a corto plazo se reflejan por el valor nominal, no existiendo diferencias significativas respecto al valor razonable de los mismos.

No se han incluido en el cuadro anterior las deudas con Administraciones Públicas por importe de 476.776,87 Euros contabilizados en el epígrafe de "Otros acreedores" al cierre del ejercicio 2022 (188.307,04 Euros en 2021).

A continuación, se desglosan los pasivos financieros existentes al cierre del ejercicio en función de su vencimiento:

	Vencimiento en años de los pasivos a 31/12/2022					
	2023	2024	2025	2026	2027	Resto vtos.
Préstamos de entidades de crédito	400.353,26	404.006,12	311.716,73	-	-	-
Préstamos de empresas del grupo	742.500,00	3.875.232,44	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	(4.024,90)	-	-	-	-	-
Proveedores	193.002,36	-	-	-	-	-
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	45.701,32	-	-	-	-	-
Acreedores varios	126.348,24	-	-	-	-	-
Personal	6.410,53	-	-	-	-	-
Anticipos de clientes	13.310,00	-	-	-	-	-
	1.523.600,81	**4.279.238,56**	**311.716,73**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

	Vencimiento en años de los pasivos a 31/12/2021					
	2022	2023	2024	2025	2026	Resto vtos.
Préstamos de entidades de crédito	931.478,35	391.047,23	403.722,33	311.411,25	-	-
Préstamos de empresas del grupo	352.500,00	4.667.412,75	-	-	-	-
Derivados	-	32.204,94	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	(4.024,48)	-	-	-	-	-
Proveedores	181.046,89	-	-	-	-	-
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	41.923,90	-	-	-	-	-
Acreedores varios	606.303,34	-	-	-	-	-
Personal	8.208,81	-	-	-	-	-
Anticipos de clientes	13.310,00	-	-	-	-	-
	2.130.746,81	**5.090.664,92**	**403.722,33**	**311.411,25**	**0,00**	**0,00**

A cierre de 2022 y 2021, los préstamos con entidades de crédito corresponden a dos préstamos formalizados con una entidad financiera.

Al cierre del ejercicio 2022 y 2021 la Sociedad tiene formalizados dos préstamos con un principal de 2,5 millones de Euros cada uno, con un plazo de amortización de 15 años y con un tipo de interés de Euribor a 3 meses más un diferencial del 1,60% para el primer préstamo y de un interés fijo del 4,60% para el segundo préstamo.

Al cierre del ejercicio 2021 una de las UTEs de la Sociedad tenía formalizado un préstamo con un principal de 4,3 millones de Euros, con un plazo de amortización de 16 años y un tipo de interés del Euribor a 12 meses más un diferencial del 0,80%. Dicho préstamo se ha amortizado en su totalidad durante el ejercicio 2022 a fecha de vencimiento del contrato.

Adicionalmente, al cierre del ejercicio 2022 se encuentran registrados en el corto plazo 9.850,00 Euros (15.125,00 Euros al 31 de diciembre de 2021) correspondientes a intereses devengados y no liquidados de los mencionados préstamos.

10.1. Derivados de cobertura

A 31 de diciembre de 2021 la Sociedad poseía instrumentos financieros derivados, considerados de cobertura contable de los compromisos financieros adquiridos, registrados a valor razonable. A cierre del ejercicio 2022, la Sociedad ha cancelado de forma anticipada los contratos de cobertura de riesgos de tipo de interés que tenía suscritos a través de una de las Uniones Temporales de Empresas (UTE).

La Sociedad cumplía con los requisitos detallados en la Nota 4.4 para poder clasificar los instrumentos financieros derivados como de cobertura.

El efecto, neto de Impuesto sobre Sociedades, de la cancelación de los instrumentos financieros derivados asciende, a 31 de diciembre de 2022, a 0,07 Euros, suponiendo un efecto positivo en el patrimonio neto de la Sociedad, y se halla registrado en el epígrafe "Patrimonio Neto – Ajustes por cambio de valor" del balance abreviado. El efecto registrado en el mencionado epígrafe para el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2021 ascendió a 6.602,96 Euros, suponiendo un efecto negativo en el patrimonio neto de la Sociedad.

10.2. Préstamos de empresas del grupo

A continuación, se relacionan los préstamos otorgados por empresas del grupo a la Sociedad, cuyo vencimiento es a corto y largo plazo, tal y como se indica en la clasificación de pasivos por vencimiento.

Saldo a 31/12/2022

Prestamista	Objeto	Capital + intereses devengados pendientes	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
Interparking Hispania, S.A.	Financiación actividades	3.875.232,44	31/03/2024	Euribor 12M+1,6%	Anual
		3.875.232,44			

Saldo a 31/12/2021

Prestamista	Objeto	Capital + intereses devengados pendientes	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
Interparking Hispania, S.A.	Financiación actividades	4.667.412,75	31/03/2023	Euríbor 12M+1,6%	Anual
		4.667.412,75			

La Sociedad tiene formalizada una línea de crédito con su Socio Único, Interparking Hispania, S.A., siendo el capital dispuesto al cierre del ejercicio 2022 de 3.875.232,44 Euros (4.667.412,75 Euros al cierre del ejercicio 2021). El límite inicial de la línea de crédito era de 4.620.000,00 Euros, ampliable con los excedentes de tesorería de Interparking Hispania, S.A. Según el contrato formalizado, el importe dispuesto devenga un interés anual equivalente al Euribor a doce meses más un diferencial del 1,60%, liquidándose al vencimiento del contrato. Esta línea de crédito tenía un vencimiento inicial el 31 de marzo de 2019, prorrogable tácitamente por períodos de un año, salvo que cualquiera de las partes manifieste su voluntad de darla por terminada con una antelación mínima de cuatro meses. Puesto que a 31 de diciembre de 2022 ninguna de las partes ha manifestado su voluntad de finalizar el contrato, éste tiene vencimiento a fecha 31 de marzo de 2024, encontrándose, por lo tanto, clasificado en el largo plazo. Asimismo, puesto que a 31 de diciembre de 2021 ninguna de las partes manifestó su voluntad de finalizar el contrato, éste tenía vencimiento a fecha 31 de marzo de 2023, encontrándose, por lo tanto, clasificado en el largo plazo.

11. Periodificaciones

El desglose del importe registrado como periodificaciones a largo y corto plazo del balance abreviado es el siguiente:

		Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Periodificaciones a largo plazo		2.053.154,47	2.088.621,31
Periodificaciones a corto plazo		9.105,95	43.596,27
	Total	**2.062.260,42**	**2.132.217,58**

La Sociedad, en base al pliego de condiciones que rige la explotación de algunas de las concesiones administrativas de los aparcamientos que gestiona, está sujeta a la cesión del uso de un número determinado de plazas por el plazo de duración de la propia concesión desde la puesta en servicio del aparcamiento. En base a ello, la Sociedad reconoce anualmente en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada los ingresos devengados durante el ejercicio para las mencionadas plazas de aparcamiento. Los ingresos reconocidos en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada durante el ejercicio 2022 han sido de 69.957,16 Euros y en 2021 fueron de 69.951,79 Euros, encontrándose reflejados en el epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios" de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

12. Situación fiscal

La Sociedad se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales formales. No obstante, según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no deben considerarse definitivas hasta que son revisadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

La Sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos a que está sometida desde 2019, a excepción del Impuesto sobre Sociedades que queda abierto desde 2018.

Debido a las diferentes interpretaciones de la normativa fiscal aplicable, podrían existir ciertas contingencias fiscales cuya cuantificación objetiva no es posible determinar. No obstante, los Administradores estiman que la deuda tributaria que se derivaría de posibles actuaciones futuras de la Administración Tributaria no tendría una incidencia significativa en las cuentas anuales abreviadas.

12.1. Impuesto sobre Beneficios

La conciliación entre el resultado contable, importe neto de los ingresos y gastos, y la base imponible, resultado fiscal, que la Sociedad espera declarar en el Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Resultado antes de Impuestos	**2.364.292,84**	**697.791,29**
Diferencias permanentes	**(33.187,56)**	**701,72**
Diferencias temporarias	**(812.324,71)**	**(134.749,68)**
- con origen en el ejercicio actual	(677.575,03)	-
- con origen en ejercicios anteriores	(134.749,68)	(134.749,68)
Base imponible previa	**1.518.780,57**	**563.743,33**
Compensación bases imponibles negativas	-	-
Base imponible (Resultado fiscal)	**1.518.780,57**	**563.743,33**
Cuota Integra (25%)	**379.695,14**	**140.935,83**
Gasto por Impuesto corriente	379.695,14	140.935,83
Gasto por Impuesto diferido	203.081,18	33.687,42
Total gasto por Impuesto sobre beneficios	**582.776,32**	**174.623,25**
Resultado neto del ejercicio	**1.781.516,52**	**523.168,04**

12.2. Activos por Impuestos Diferidos

El detalle del saldo de los activos por impuestos diferidos al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Diferencias temporarias:		
Provisión por insolvencias	12,49	12,49
Ajustes por cambios de valor derivados	(0,09)	2.200,93
Limitación deducción 70% amortización	40.169,86	40.169,86
Deterioros no deducibles	579.533,09	782.614,27
Deducciones pendientes y otros	2.908,96	2.908,96
Total activos por impuesto diferido	**622.624,31**	**827.906,51**

Los activos por impuesto diferido por deterioros no deducibles hacen referencia a las provisiones por deterioro de valor del inmovilizado intangible y material.

12.3. Pasivos por Impuestos Diferidos

El detalle del saldo de los pasivos por impuestos diferidos al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Diferencias temporarias:		
Subvenciones de capital	4.462,47	4.462,47
Diferimiento resultados UTEs	77.000,00	77.000,00
Derivado financiero	385.989,69	385.989,69
Total pasivos por impuesto diferido	**467.452,16**	**467.452,16**

12.4. Impuesto Corriente

El detalle de la cuota a liquidar por Impuesto sobre Sociedades, así como las retenciones y pagos a cuenta efectuados a las diferentes jurisdicciones fiscales, es el siguiente:

	Ejercicio 2022 Territorio común	Ejercicio 2021 Territorio común
Importe a liquidar por IS del ejercicio	379.695,14	140.935,83
Retenciones y pagos a cuenta	(26.323,95)	(82.098,60)
Total	**353.371,19**	**58.837,23**

El tipo impositivo aplicado tanto en 2022 como en 2021 ha sido del 25%.

12.5. Otros tributos

La Sociedad está sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) como régimen tributario de imposición indirecta. Además, la Sociedad está sujeta a imposición local siendo los impuestos más representativos el Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE) y el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).

13. Ingresos y gastos

13.1. Aprovisionamientos

El detalle de la partida de aprovisionamientos de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada es el siguiente:

	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Territorio nacional:		
Trabajos realizados por empresas del grupo	262.471,32	246.451,92
Trabajos realizados por otras empresas	312.891,66	285.556,85
Total	**575.362,98**	**532.008,77**

13.2. Gastos de personal

El detalle de los gastos de personal reflejados en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada es el siguiente:

	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Sueldos, salarios y similares	395.386,00	358.392,88
Seguridad Social a cargo de la empresa	91.517,31	90.269,53
Otras cargas sociales	5.475,03	6.614,80
Total	**492.378,34**	**455.277,21**

13.3. Otros gastos de explotación

El detalle de los gastos de explotación del ejercicio es el siguiente:

	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Servicios exteriores	471.954,68	448.364,09
Tributos	233.221,70	231.573,87
Pérdidas por deterioro de créditos de operaciones comerciales	-	170,08
Total	**705.176,38**	**680.108,04**

13.4. Otros resultados

En el ejercicio 2022 la Sociedad ha obtenido un resultado extraordinario positivo por importe de 6.751,01 Euros. En 2021 la Sociedad obtuvo un resultado extraordinario positivo por importe de 16.539,63 Euros.

14. Provisiones y contingencias

A 31 de diciembre de 2022 el importe de los avales otorgados por la Sociedad a favor de terceros es de 711.535,61 Euros (711.535,82 Euros a 31 de diciembre de 2021). La mayor parte se prestaron ante las diferentes Administraciones Públicas para cumplir con las condiciones establecidas en los contratos de las concesiones administrativas de los aparcamientos que gestiona la Sociedad.

15. Operaciones con partes vinculadas

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, además de las entidades del grupo, multigrupo, asociadas y vinculadas, a los Administradores y el personal de alta dirección de la Sociedad (incluidos sus familiares cercanos), así como a aquellas entidades sobre las que los mismos puedan ejercer el control o una influencia significativa.

a) Saldos y transacciones con partes vinculadas

El detalle de las operaciones realizadas durante los ejercicios 2022 y 2021 con partes vinculadas a la Sociedad es el siguiente:

Sociedad	Saldo a 31.12.22 Ingresos	Saldo a 31.12.21 Ingresos	Concepto
Aparcament Parc Sanitari, S.L.U.	83.243,93	83.243,93	Financiación (Nota 8.5)
Aparcamientos Plaza de Euskadi y Ametzola, S.A.	128.013,71	128.074,49	Financiación (Nota 8.5)
Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A.	29.284,19	29.305,85	Financiación (Nota 8.5)
Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A.	49.297,92	46.289,16	Trabajos realizados
Interparking Hispania, S.A.	-	17.208,50	Trabajos realizados
P-APP & WEB Servicios Digitales, S.L.U.	331.916,12	283.683,71	Trabajos realizados
Aparcamientos Plaza de Euskadi y Ametzola, S.A.	105.458,04	99.021,60	Trabajos realizados
	727.213,91	**686.827,24**	

Sociedad	Saldo a 31.12.22 Gastos	Saldo a 31.12.21 Gastos	Concepto
Interparking Hispania, S.A.	66.819,68	82.231,81	Financiación (Nota 10.2)
Interparking Hispania, S.A.	320.292,62	306.560,72	Trabajos realizados
P-APP & WEB Servicios Digitales, S.L.U.	6.390,00	6.000,00	Trabajos realizados
	393.502,30	**394.792,53**	

La Sociedad incluye como ingresos por prestación de servicios con la sociedad del grupo P-App & Web Servicios Digitales, S.L.U. los servicios de aparcamiento de vehículos vía digital y que posteriormente dicha empresa factura a los usuarios.

Asimismo, el detalle de los saldos relacionados con partes vinculadas a cierre de ejercicio 2022 y 2021 es el siguiente:

	Activos Financieros				
	Saldo a 31.12.22		Saldo a 31.12.21		
Sociedad	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Concepto
Aparcament Parc Sanitari, S.L.U.	5.565.846,40	-	5.197.388,44	-	Financiación (Nota 8.5)
Aparcamientos Plaza de Euskadi y Ametzola, S.A.	3.850.556,95	-	3.722.543,24	-	Financiación (Nota 8.5)
Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A.	1.501.059,34	-	1.471.775,15	-	Financiación (Nota 8.5)
UTE Ponte Castro	-	345.000,00	-	200.000,00	Financiación (Nota 8.5)
UTE Praza Roxa	-	197.500,00	-	100.000,00	Financiación (Nota 8.5)
UTE Sofía	-	200.000,00	-	105.000,00	Financiación (Nota 8.5)
Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A.	-	4.970,87	-	23.337,45	Trabajos realizados
Aparcamientos Plaza de Euskadi y Ametzola, S.A.	-	10.633,69	-	9.984,68	Trabajos realizados
Interparking Hispania, S.A.	-	-	-	11.308,32	Trabajos realizados
CPC Aparcamientos Santiago, S.L.	-	-	-	239,74	Trabajos realizados
	10.917.462,69	**758.104,56**	**10.391.706,83**	**449.870,19**	

	Pasivos Financieros				
	Saldo a 31.12.22		Saldo a 31.12.21		
Sociedad	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Concepto
Interparking Hispania, S.A.	3.875.232,44	-	4.667.412,76	-	Financiación (Nota 10.2)
UTE Ponte Castro	-	345.000,00	-	200.000,00	Financiación (Nota 10.2)
UTE Praza Roxa	-	197.500,00	-	100.000,00	Financiación (Nota 10.2)
UTE Sofía	-	200.000,00	-	52.500,00	Financiación (Nota 10.2)
Interparking Hispania, S.A.	-	45.056,99	-	41.318,90	Trabajos realizados
P-APP & WEB Servicios Digitales, S.L.U.	-	644,33	-	605,00	Trabajos realizados
	3.875.232,44	**788.201,32**	**4.667.412,76**	**394.423,90**	

Los servicios recibidos y prestados por empresas del grupo se llevan a cabo siguiendo las políticas establecidas por el Grupo, cuyos términos y condiciones se han determinado teniendo en cuenta los precios de mercado.

b) Información relativa a Administradores y personal de Alta dirección

La plantilla de la Sociedad está compuesta única y exclusivamente del personal operativo de los aparcamientos que gestiona. No obstante, parte del importe de los Servicios Profesionales relacionados en el apartado anterior, 184.760,52 Euros durante el ejercicio 2022 (173.484,00 Euros durante el ejercicio 2021), corresponde a la repercusión, por parte del Socio Único Interparking Hispania, S.A., de aquellos gastos que conceptualmente se refieren a la administración que realiza en nombre de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existe ningún otro tipo de retribución a favor de los Administradores, así como tampoco se han otorgado anticipos, créditos ni garantías. Asimismo, no existen obligaciones contraídas por la Sociedad en materia de pensiones ni se han abonado primas de seguros de vida o responsabilidad civil.

16. Negocios conjuntos

La Sociedad integra en su balance abreviado y en su cuenta de pérdidas y ganancias abreviada a 31 de diciembre de 2022 y 2021 la parte proporcional de los saldos de los balances y de las cuentas de pérdidas y ganancias de las Uniones Temporales de Empresas en las que participa, en función de su porcentaje de participación.

Previo a dicha integración se han realizado las necesarias homogeneizaciones valorativas, conciliaciones y reclasificaciones de partidas necesarias. Se han eliminado, asimismo, los saldos de activo y pasivo y los gastos e ingresos recíprocos.

A continuación, se presenta el detalle de las mencionadas Uniones Temporales de Empresas, así como el porcentaje de participación en ella:

Unión Temporal de Empresas	% Participación	Actividad
UTE PONTE CASTRO	50%	Explotación de un aparcamiento situado en Santiago de Compostela
UTE PRAZA ROXA	50%	Explotación de un aparcamiento situado en Santiago de Compostela
UTE APARCAMIENTO SOFIA	50%	Explotación de un aparcamiento situado en Sitges

La aportación de los distintos epígrafes de los balances y de las cuentas de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 2022 y 2021 derivada de la integración las Uniones Temporales de Empresas, antes de considerar la eliminación de saldos y transacciones recíprocos con la Sociedad y el efecto impositivo es el siguiente:

BALANCE AGRUPADO UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

ACTIVO	Euros 31.12.22	Euros 31.12.21	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Euros 31.12.22	Euros 31.12.21
Inmovilizado intangible	9.705.798,04	9.963.938,32	Capital	(9.005,06)	(9.005,06)
Inmovilizado material	181.686,36	175.015,59	Resultado del ejercicio	(402.863,32)	(231.784,32)
Activos por impuesto diferido	0,00	2.201,00	Operaciones de cobertura	0,00	6.603,01
Deudores comerciales y otras cuentas a cobra	142.011,87	623.380,28	Subvenciones	(13.387,45)	(13.387,45)
Inversiones financieras a corto plazo	3.012.467,70	3.463.452,91	Deudas a largo plazo	0,00	(32.204,95)
Periodificaciones a corto plazo	(1.729,89)	(1.729,89)	Pasivos por impuesto	(4.462,50)	(4.462,50)
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	268.102,62	325.470,09	Periodificaciones a largo	(1.203.805,63)	(1.203.805,63)
			Pasivo corriente	(11.674.812,74)	(13.063.681,40)
	13.308.336,70	**14.551.728,30**		**(13.308.336,70)**	**(14.551.728,30)**

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS AGRUPADAS UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

	Euros 2022	Euros 2021
OPERACIONES CONTINUADAS		
Importe neto de la cifra de negocios	1.159.195,35	954.863,11
Aprovisionamientos	(235.729,53)	(221.227,31)
Otros ingresos de explotación	77.954,57	80.326,60
Gastos de personal	(147.665,99)	(144.434,30)
Otros gastos de explotación	(159.338,30)	(159.978,93)
Amortización del inmovilizado	(267.950,96)	(267.305,86)
Otros resultados	5.168,33	18.971,69
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	**431.633,47**	**261.215,00**
Ingresos financieros	0,01	4,34
Gastos financieros	(28.770,16)	(29.435,02)
RESULTADO FINANCIERO	**(28.770,15)**	**(29.430,68)**
RESULTADO DEL EJERCICIO	**402.863,32**	**231.784,32**

17. Otra información

17.1. Número promedio de empleados por categoría

	2022	2021
Encargados	2,320	4,280
Jefe Equipo Z.Regulada	0,580	0,000
Agente Z.Regulada	3,620	3,640
Total	**6,520**	**7,920**

17.2. Honorarios de auditores de cuentas

Los honorarios abonados a PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas anuales para el ejercicio 2022 ascienden a 9.633,00 Euros, IVA excluido (9.633,00 Euros, IVA excluido, para el ejercicio 2021).

Asimismo, durante los ejercicios 2022 y 2021, no se han devengado honorarios por otras sociedades que utilizan la marca PwC.

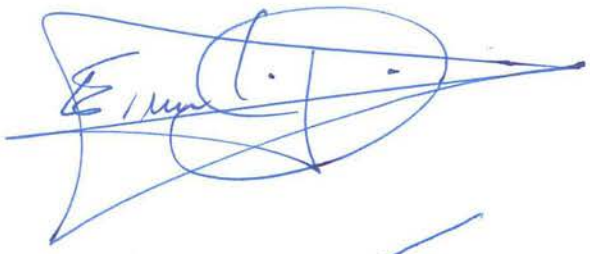
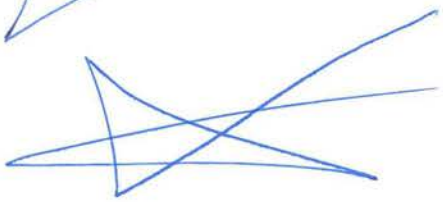
18. Hechos posteriores

Desde la fecha de cierre del ejercicio hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas no ha ocurrido ningún hecho ni se ha puesto de manifiesto ningún hecho o información que pudieran afectar significativamente a las mismas.

INTERPARKING IBÉRICA, S.L.U

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS DEL EJERCICIO 2022

El Consejo de Administración de la sociedad **INTERPARKING IBÉRICA, S.L.U.**, en fecha de 29 de marzo de 2023 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las cuentas anuales abreviadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

FIRMANTES	**FIRMA**
D. ROLAND FRANÇOIS CRACCO (Presidente)	
D. ERNESTO PIERA TRIUS (Vicepresidente)	
D.EDOUARD DE VAUCLEROY	
Dª ELISABETH ROBERTI-MAY	

29 de marzo de 2023

Interparking Ibérica, S.L.
(Sociedad Unipersonal)

Informe de auditoría
Cuentas anuales abreviadas al 31 de diciembre de 2021

Informe de auditoría de cuentas anuales abreviadas emitido por un auditor independiente

Al socio único de Interparking Ibérica, S.L. (Sociedad Unipersonal) por encargo de la dirección:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de Interparking Ibérica, S.L. (la Sociedad), que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2021, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2021, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria abreviada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

R. M. Madrid, hoja 87.250-1, folio 75, tomo 9.267, libro 8.054, sección 3ª.
Inscrita en el R.O.A.C. con el número S0242 - CIF: B-79 031290

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría

Recuperabilidad del inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible de la Sociedad relativo a la concesión de la explotación de aparcamientos, asciende a 18.650 miles de euros a 31 de diciembre de 2021. Esto supone un 51% del total del activo.

Tal y como se indica en las Normas de registro y valoración (Nota 4.1) la Sociedad valora estos activos intangibles inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Al menos al cierre de ejercicio, la Sociedad aplica un proceso de evaluación del posible deterioro de su inmovilizado intangible. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro.

Por lo tanto, adicionalmente a su importancia relativa, consideramos este asunto como un aspecto relevante de nuestra auditoría debido a que puede requerir de los administradores y la dirección juicios complejos y estimaciones significativas respecto tanto al momento del reconocimiento del posible deterioro como al importe del mismo.

Nuestros procedimientos de auditoría para abordar esta cuestión han incluido, entre otros, los siguientes:

- Obtención de las previsiones de flujos de efectivo futuros preparados por la Sociedad para el activo objeto del análisis de recuperabilidad.
- Cuestionamos las hipótesis de la dirección en las previsiones de tasas de crecimiento, márgenes netos y duración de la concesión.
- Hemos comprobado, asimismo, la suficiencia de los desgloses incluidos en la memoria de las cuentas anuales abreviadas adjuntas.
- Así mismo, hemos contado con la colaboración de nuestros expertos internos de valoraciones para la revisión de la tasa de descuento.

Como resultado de las pruebas y análisis realizados, consideramos que las conclusiones de los administradores y la dirección de la Sociedad sobre el valor recuperable del inmovilizado intangible y la información revelada en las cuentas anuales abreviadas adjuntas son coherentes con la información facilitada.

Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo por créditos concedidos

La Sociedad mantiene inversiones en empresas del Grupo a largo plazo por créditos concedidos, que se detallan en la Nota 8 de las cuentas anuales abreviadas adjuntas, que ascienden a 10.392 miles de euros al 31 de diciembre de 2021 y que representan el 29% del total del activo de la Sociedad.

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, indagar en el proceso seguido por la Sociedad en cuanto a la evaluación de los diferentes indicadores de deterioro y alertas de seguimiento relacionados con el riesgo de deterioro de las inversiones en empresas del grupo por créditos concedidos.

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría
Tal y como se indica en las Normas de registro y valoración (Nota 4) la Sociedad valora estos créditos a empresas del grupo inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción, y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo. Tal y como se indica en los Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre (Nota 2.4) la Sociedad, al menos al cierre del ejercicio, evalúa la existencia de pérdidas por deterioro de valor de los créditos concedidos a empresas del grupo. El importe de la pérdida por deterioro de valor se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo en el momento de reconocimiento inicial. Por lo tanto, adicionalmente a su importancia relativa, consideramos este asunto como un aspecto relevante de nuestra auditoría debido a que puede requerir de los administradores y la dirección juicios complejos y estimaciones significativas respecto tanto al momento del reconocimiento del posible deterioro como al importe del mismo.	Adicionalmente, hemos evaluado si los desgloses de información incluidos en las notas 4.3 y 8 de la memoria abreviada adjunta cumplen con los requerimientos del marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad. Como resultado de las pruebas y análisis realizados, consideramos que las conclusiones de los administradores y la dirección de la Sociedad sobre el valor recuperable de las inversiones en empresas del Grupo por créditos concedidos y la información revelada en las cuentas anuales abreviadas adjuntas son coherentes con la información facilitada.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales abreviadas

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales abreviadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales abreviadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

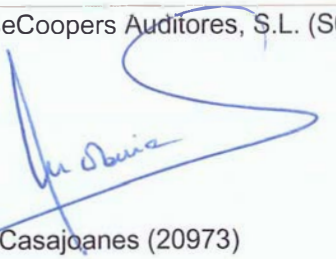
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales abreviadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales abreviadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Mireia Oranias Casajoanes (20973)

25 de mayo de 2022

B **DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA** **IDA1**

(Aplicación de resultados y periodo medio de pago a proveedores)

DADES GENERALS D'IDENTIFICACIÓ I INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓ ESPANYOLA

(Aplicació de resultats i període mitjà de pagament a proveïdors)

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA
IDENTIFICACIÓ DE L'EMPRESA

Forma jurídica: *Forma jurídica:* SA: *SA:* 01011 [ ] SL: *SL:* 01012 [X]

Otras: *Altres:* 01013 [ ]

NIF: *NIF:* 01010 [B64188899]

LEI: 01009 [ ] Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier) *Només per a les empreses que disposin de codi LEI (Legal Entity Identifier)*

Denominación social: *Denominació social:* 01020 [INTERPARKING IBÉRICA, S.L.]

Domicilio social: *Domicili social:* 01022 [C/ VALENCIA, 93 3º 2ª]

Municipio: *Municipi:* 01023 [BARCELONA] Provincia: *Província:* 01025 [BARCELONA]

Código Postal: *Codi postal:* 01024 [08029] Teléfono: *Telèfon:* 01031 [934516624]

Dirección de *e-mail* de contacto de la empresa *Adreça de correu electrònic de contacte de l'empresa* 01037 [impuestos@interparking.com]

Pertenencia a un grupo de sociedades: *Pertinença a un grup de societats:*

	DENOMINACIÓN SOCIAL / *DENOMINACIÓ SOCIAL*		NIF / *NIF*
Sociedad dominante directa: *Societat dominant directa:*	01041 INTERPARKING HISPANIA, S.A.	01040	A60526928
Sociedad dominante última del grupo: *Societat dominant última del grup:*	01061 INTERPARKING, SA	01060	BE403459919

ACTIVIDAD
ACTIVITAT

Actividad principal: *Activitat principal:* 02009 [GUARDIA Y CUSTODIA DE VEHÍCULOS] (1)

Código CNAE: *Codi CNAE:* 02001 [5521] (1)

PERSONAL ASALARIADO
PERSONAL ASSALARIAT

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato, y empleo con discapacidad:
Nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici, per tipus de contracte, i ocupació amb discapacitat:

		EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (2)	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (3)
FIJO: *FIX* (4):	04001	6,874	6,874
NO FIJO: *NO FIX* (5):	04002	1,232	1,232

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):
Del qual persones ocupades amb discapacitat major o igual del 33% (o qualificació equivalent local):

04010	-	-

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:
Personal assalariat al final de l'exercici, per tipus de contracte i per sexe:

	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (2)				EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (3)			
	HOMBRES *HOMES*		MUJERES *DONES*		HOMBRES *HOMES*		MUJERES *DONES*	
FIJO: *FIX:*	04120	2	04121	6	2		6	
NO FIJO: *NO FIX:*	04122	2	04123	0	2		0	

PRESENTACIÓN DE CUENTAS
PRESENTACIÓ DE COMPTES

	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (2)				EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (3)		
	AÑO *ANY*	MES *MES*	DÍA *DIA*		AÑO *ANY*	MES *MES*	DÍA *DIA*
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas: *Data d'inici a la qual van referits els comptes:*	01102 2021	01	01		2020	01	01
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas: *Data de tancament a la qual van referits els comptes:*	01101 2021	12	31		2020	12	31

Número de páginas presentadas al depósito: *Nombre de pàgines presentades al dipòsit:* 01901 [ ]

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa: *En el cas que no figurin consignades xifres en algun dels exercicis, indiqueu-ne la causa:* 01903 [ ]

UNIDADES
UNITATS

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:
Marqueu amb una X la unitat en la qual heu elaborat tots els documents que integren els vostres comptes anuals:

Euros: *Euros:*	09001	X
Miles de euros: *Milers d'euros:*	09002	
Millones de euros: *Milions d'euros:*	09003	

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE-2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007). / *Segons les classes (quatre dígits) de la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques 2009 (CNAE-2009), aprovada pel Reial Decret 475/2007, de 13 d'abril (BOE de 28.04.2007)*

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*

(3) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios / *Per calcular el nombre mitjà de personal fix tingueu en compte els criteris següents*
a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio. / *Si durant l'any no hi ha hagut importants moviments de la plantilla, indiqueu aquí la semisuma dels fixos al principi i al final de l'exercici.*
b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce. / *Si hi ha hagut moviments, calculeu la suma de la plantilla en cada un dels mesos de l'any i dividiu-la per dotze.*
c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada. / *Si hi va haver regulació temporal d'ocupació o de jornada, el personal que n'hagi resultat afectat s'ha d'incloure com a personal fix, però només en la proporció que correspongui a la fracció de l'any o jornada de l'any efectivament treballada.*

(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior). / *Podeu calcular el personal no fix mitjà sumant el total de setmanes que han treballat els vostres empleats no fixos i dividint per 52 setmanes. També podeu fer aquesta operació (equivalent a l'anterior)*

$$\text{nº de personas contratadas} \times \frac{\text{nº medio de semanas trabajadas}}{52} \qquad \text{nombre de persones contractades} \times \frac{\text{nombre mitjà de setmanes treballades}}{52}$$

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO
BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT

NIF: *NIF:* B64188899

DENOMINACIÓN SOCIAL: *DENOMINACIÓ SOCIAL:*
INTERPARKING IBÉRICA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores. *Espai destinat per a les signatures dels administradors*

UNIDAD / *UNITAT* (1)

Euros: *Euros:*	09001	X
Miles: *Milers:*	09002	
Millones: *Milions:*	09003	

ACTIVO *ACTIU*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (2)	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE *ACTIU NO CORRENT*	11000		34.397.309,23	35.494.443,89
I. Inmovilizado intangible *Immobilitzat intangible*	11100	5	18.653.416,15	19.413.019,56
II. Inmovilizado material *Immobilitzat material*	11200	6	875.254,06	1.012.366,95
III. Inversiones inmobiliarias *Inversions immobiliàries*	11300			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo *Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini*	11400	7, 8 y 15	14.040.732,51	14.201.342,81
V. Inversiones financieras a largo plazo *Inversions financeres a llarg termini*	11500			
VI. Activos por impuesto diferido *Actius per impost diferit*	11600	12.2	827.906,51	867.714,57
VII. Deudores comerciales no corrientes *Deutors comercials no corrents*	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE *ACTIU CORRENT*	12000		2.017.534,92	1.339.134,86
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta *Actius no corrents mantinguts per a la venda*	12100			
II. Existencias *Existències*	12200		-	2.555,05
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar *Deutors comercials i altres comptes a cobrar*	12300	8	702.584,72	290.741,28
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios *Clients per vendes i prestacions de serveis*	12380		691.328,01	256.763,18
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo Clients per vendes i prestacions de serveis a llarg termini	12381			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo Clients per vendes i prestacions de servies a curt termini	12382		691.328,01	256.763,18
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos *Accionistes (socis) per desemborsaments exigits*	12370			
3. Otros deudores *Altres deutors*	12390		11.256,71	33.978,10
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo *Inversions en empreses del grup i associades a curt termini*	12400	8	405.000,00	222.696,25
V. Inversiones financieras a corto plazo *Inversions financeres a curt termini*	12500	8	22.667,45	8.657,42
VI. Periodificaciones a corto plazo *Periodificacions a curt termini*	12600		(1.711,23)	(1.682,99)
VII. Efectivo y otros activos liquidos equivalentes *Efectiu i altres actius liquids equivalents*	12700	8	888.993,98	816.167,85
TOTAL ACTIVO (A + B) *TOTAL ACTIU (A + B)*	10000		36.414.844,15	36.833.578,75

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. / *Marqueu les caselles corresponents, segons que expresseu les xifres en unitats, milers o milions d'euros. Tots els documents que integren els comptes anuals han d'elaborar-se en la mateixa unitat.*

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*

(3) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO
BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT

NIF: *NIF:* B64188899

DENOMINACIÓN SOCIAL: *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

INTERPARKING IBÉRICA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

PATRIMONIO NETO Y PASIVO *PATRIMONI NET I PASSIU*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (2)
A) PATRIMONIO NETO ***PATRIMONI NET***	20000		25.690.322,06	25.148.792,13
A-1) Fondos propios ***Fons propis***	21000		25.683.537,61	25.160.369,57
I. Capital ***Capital***	21100	9.1	1.000.000,00	1.000.000,00
1. Capital escriturado *Capital escripturat*	21110		1.000.000,00	1.000.000,00
2. (Capital no exigido) *(Capital no exigit)*	21120			
II. Prima de emisión ***Prima d'emissió***	21200	9.2	3.155.909,33	3.155.909,33
III. Reservas ***Reserves***	21300	9.3	(107.042,68)	(107.042,68)
1. Reserva de capitalización *Reserva de capitalització*	21350			
2. Otras reservas *Altres reserves*	21360		(107.042,68)	(107.042,68)
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) ***(Accions i participacions en patrimoni pròpies)***	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores ***Resultats d'exercicis anteriors***	21500		(7.213.116,17)	(7.357.129,83)
VI. Otras aportaciones de socios ***Altres aportacions de socis***	21600		28.324.619,09	28.324.619,09
VII. Resultado del ejercicio ***Resultat de l'exercici***	21700	3	523.168,04	144.013,66
VIII. (Dividendo a cuenta) ***(Dividend a compte)***	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto ***Altres instruments de patrimoni net***	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor ***Ajusts per canvis de valor***	22000	10.1	(6.602,96)	(24.964,85)
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos ***Subvencions, donacions i llegats rebuts***	23000		13.387,41	13.387,41
B) PASIVO NO CORRIENTE ***PASSIU NO CORRENT***	31000		8.361.871,97	10.071.382,30
I. Provisiones a largo plazo ***Provisions a llarg termini***	31100			
II. Deudas a largo plazo ***Deutes a llarg termini***	31200	10	1.138.385,75	2.089.039,82
1. Deudas con entidades de crédito *Deutes amb entitats de crèdit*	31220	10	1.138.385,75	2.089.039,82
2. Acreedores por arrendamiento financiero *Creditors per arrendament financer*	31230			
3. Otras deudas a largo plazo *Altres deutes a llarg termini*	31290		-	-
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo ***Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini***	31300	10 y 15	4.667.412,75	5.382.180,94
IV. Pasivos por impuesto diferido ***Passius per impost diferit***	31400	12.3	467.452,16	467.452,16
V. Periodificaciones a largo plazo ***Periodificacions a llarg termini***	31500	11	2.088.621,31	2.132.709,38
VI. Acreedores comerciales no corrientes ***Creditors comercials no corrents***	31600			
VII. Deuda con caracteristicas especiales a largo plazo ***Deute amb caracteristiques especials a llarg termini***	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO
BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT

NIF: *NIF:* B64188899

DENOMINACIÓN SOCIAL: *DENOMINACIÓ SOCIAL:*
INTERPARKING IBÉRICA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

PATRIMONIO NETO Y PASIVO *PATRIMONI NET I PASSIU*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (2)
C) PASIVO CORRIENTE *PASSIU CORRENT*	32000		2.362.650,12	1.613.404,32
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta *Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda*	32100			
II. Provisiones a corto plazo *Provisions a curt termini*	32200			
III. Deudas a corto plazo *Deutes a curt termini*	32300	10	927.453,87	740.996,86
1. Deudas con entidades de crédito *Deutes amb entitats de crédit*	32320		931.478,35	655.740,58
2. Acreedores por arrendamiento financiero *Creditors per arrendament financer*	32330			
3. Otras deudas a corto plazo *Altres deutes a curt termini*	32390		(4.024,48)	85.256,28
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo *Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini*	32400	10	352.500,00	223.892,22
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar *Creditors comercials i altres comptes a pagar*	32500	10	1.039.099,98	579.256,83
1. Proveedores *Proveïdors*	32580		222.970,79	229.461,75
a) Proveedores a largo plazo Proveïdors a llarg termini	32581			
b) Proveedores a corto plazo Proveïdors a curt termini	32582		222.970,79	229.461,75
2. Otros acreedores *Altres creditors*	32590		816.129,19	349.795,08
VI. Periodificaciones a corto plazo *Periodificacions a curt termini*	32600	11	43.596,27	69.258,41
VII. Deuda con caracteristicas especiales a corto plazo *Deute amb caracteristiques especials a curt termini*	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) *TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)*	30000		36.414.844,15	36.833.578,75

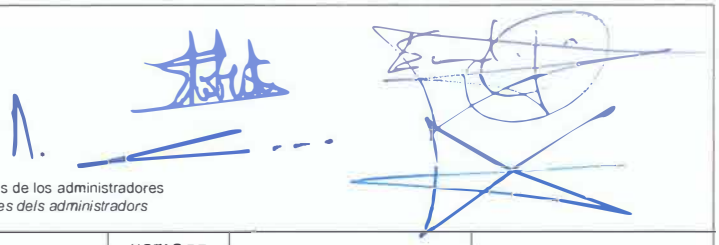
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT

NIF: *NIF:* B64188899

DENOMINACIÓN SOCIAL: *DENOMINACIÓ SOCIAL:*
INTERPARKING IBÉRICA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors



(DEBE) / HABER *(DEURE) / HAVER*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios *Import net de la xifra de negocis*	40100		2.860.295,19	2.377.695,45
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación *Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació*	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo *Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu*	40300			
4. Aprovisionamientos *Aprovisionaments*	40400	13.1	(532.008,77)	(502.477,07)
5. Otros ingresos de explotación *Altres ingressos d'explotació*	40500		319.863,87	288.236,85
6. Gastos de personal *Despeses de personal*	40600	13.2	(455.277,21)	(488.650,49)
7. Otros gastos de explotación *Altres despeses d'explotació*	40700	13.3	(680.108,04)	(672.297,00)
8. Amortización del inmovilizado *Amortització de l'immobilitzat*	40800	5 y 6	(865.858,43)	(869.087,54)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras *Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres*	40900			
10. Excesos de provisiones *Excessos de provisions*	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado *Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat*	41100	7	-	(64.459,12)
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio *Diferència negativa de combinacions de negoci*	41200			
13. Otros resultados *Altres resultats*	41300	13.4	16.539,63	(574,07)
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) *RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)*	49100		663.446,24	68.387,01
14. Ingresos financieros *Ingressos financers*	41400	15	240.760,81	265.272,42
a) *Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero* *Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer*	41430			
b) *Otros ingresos financieros* *Altres ingressos financers*	41490		240.760,81	265.272,42
15. Gastos financieros *Despeses financeres*	41500		(206.415,76)	(201.831,64)
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros *Variació de valor raonable en instruments financers*	41600			
17. Diferencias de cambio *Diferències de canvi*	41700		-	-
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros *Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers*	41800		-	61.261,12
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero *Altres ingressos i despeses de caràcter financer*	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros *Incorporació a l'actiu de despeses financeres*	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores *Ingressos financers derivats de convenis de creditors*	42120			
c) Resto de ingresos y gastos *Resta d'ingressos i despeses*	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) *RESULTAT FINANCER (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)*	49200		34.345,05	124.701,90
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) *RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A + B)*	49300	12.1	697.791,29	193.088,91
20. Impuestos sobre beneficios *Impostos sobre beneficis*	41900	12.1	(174.623,25)	(49.075,25)
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20) *RESULTAT DE L'EXERCICI (C + 20)*	49500	12.1	523.168,04	144.013,66

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior*

INTERPARKING IBÉRICA, S.L.

Cuentas anuales abreviadas al 31 de diciembre de 2021

1. Actividad de la Sociedad

Interparking Ibérica, S.L. se constituyó como sociedad limitada en España el 7 de abril de 2006 en Barcelona por un período de tiempo indefinido con el nombre de Comsa Aparcamientos, S.L. Su domicilio social se encuentra en calle Valencia, 93, 3º 2ª. Con fecha 13 de junio de 2017 la Sociedad cambió su denominación social por la actual.

Su objeto social es la promoción, construcción, gestión, consultoría y explotación, por cuenta propia o de terceros, de aparcamientos, zonas azules, garajes de titularidad pública o privada, servicios de arrastre de vehículos y sus actividades complementarias o subordinadas. La actividad principal de la Sociedad se centra en la explotación en régimen de concesión, propiedad, alquiler y management durante el ejercicio 2021 de 14 estacionamientos de vehículos situados en diversas ciudades de España. En la mayoría de los casos de explotación de estacionamientos vía concesión, la Sociedad paga un canon anual a la entidad pública concesionaria. Las tarifas a aplicar en los estacionamientos explotados vía concesión están reguladas por el contrato de concesión. Dichas concesiones tienen distintas fechas de vigencia, siendo su finalización entre 2037 y 2048.

Como se describe en la Nota 7 la Sociedad posee participación y es sociedad dominante de Aparcament Parc Sanitari, S.L. A su vez posee también participación del 50% en las sociedades Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A. y Aparcamientos Plaza Euskadi y Ametzola, S.A. Por otro lado, la Sociedad es dependiente al 100% de la sociedad Interparking Hispania S.A., radicada en Barcelona. De acuerdo con la legislación vigente, estaría obligada a formular y publicar separadamente cuentas anuales consolidadas. No obstante, la Sociedad no presenta cuentas anuales consolidadas del grupo, ya que INTERPARKING S.A, empresa radicada en Bruselas (Bélgica), que detenta una participación directa del 65,34% de las acciones de la sociedad Interparking Hispania S.A., depositará las cuentas anuales consolidadas del Grupo internacional, traducidas al castellano, en el Registro Mercantil de Barcelona.

Como se describe en la Nota 16, la Sociedad es partícipe en varios negocios conjuntos con otros partícipes, que han sido integrados en las cuentas anuales abreviadas de conformidad con los criterios expuestos en la Nota 4.9. La información relativa a los negocios conjuntos, que adoptan la forma de Uniones Temporales de Empresas (UTEs), se presenta en la mencionada Nota 16.

2. Bases de presentación

2.1. Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Estas cuentas anuales abreviadas se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

a) el Código de Comercio y la restante legislación mercantil;
b) el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, y las modificaciones incorporadas por el RD 1159/2010, el RD 602/2016 y el RD 1/2021, y en particular en las normas de adaptación sectorial del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas (Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre);
c) las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias;
d) el resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2. Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021 se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad y, en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, de los resultados de sus operaciones y de los cambios en el patrimonio neto que se han producido en la Sociedad durante el ejercicio.

2.3. Principios contables no obligatorios aplicados

La Sociedad aplica los principios contables obligatorios: Empresa en funcionamiento, Devengo, Uniformidad, Prudencia, No compensación e Importancia Relativa. Por el contrario, no aplica principios contables no obligatorios.

2.4. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Para la preparación de determinadas informaciones incluidas en las presentes cuentas anuales abreviadas se han utilizado estimaciones basadas en hipótesis realizadas por la Dirección de la Sociedad, ratificadas posteriormente por los Administradores de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellas. Las estimaciones más significativas utilizadas en estas cuentas anuales abreviadas se refieren a:

- Vida útil del inmovilizado intangible y material (Nota 4.1 y 4.2)

Estas estimaciones e hipótesis están basadas en la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas, sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio y se revisan periódicamente. Sin embargo, es posible que bien estas revisiones periódicas bien acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios. En ese caso, los efectos de los cambios de las estimaciones se registrarían de forma prospectiva en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada de ese ejercicio y de periodos sucesivos conforme a lo establecido en la Norma de Registro y Valoración 22ª "Cambios en criterios contables, errores y estimaciones contables".

- Valor recuperable de las inversiones en empresas del grupo y asociadas (Nota 15)

De acuerdo a lo establecido en la Norma de Registro y Valoración 9ª "Instrumentos financieros", al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de pérdidas por deterioro de valor de las inversiones en empresas del grupo y asociadas mediante la estimación del valor recuperable de las mismas en base a los flujos de efectivo futuros actualizados. Las estimaciones e hipótesis aplicadas por la Dirección de la Sociedad están basadas en la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas.

- Valoración de instrumentos financieros (Nota 4.3)

Estas estimaciones e hipótesis están basadas en la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas, sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio y se revisan periódicamente. Sin embargo, es posible que bien estas revisiones periódicas bien acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios. En ese caso, los efectos de los cambios de las estimaciones se registrarían de forma prospectiva en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada de ese ejercicio y de periodos sucesivos conforme a lo establecido en la Norma de Registro y Valoración 22ª "Cambios en criterios contables, errores y estimaciones contables".

2.5. Comparación de la información

De acuerdo con la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad presentan con cada una de las partidas del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y de la memoria abreviada, además de las cifras del ejercicio 2021, las cifras correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales abreviadas de 2020, aprobadas por el Socio Único en Junta General.

2.6. Cambios de criterios contables

El pasado 30 de enero de 2021 se publicó en el Boletín Oficial del Estado el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, por el que se modifican el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre; el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas aprobado por Real Decreto 1515/2007, de 16 de noviembre; las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas aprobadas por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre; y las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos aprobadas por el Real Decreto 1491/2011, de 24 de octubre. Asimismo, y como consecuencia del Real Decreto 1/2021, el pasado 13 de febrero de 2021, se publicó en el Boletín Oficial del Estado la resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) por la que se dictan norma de registro, valoración y elaboración de cuentas anuales para el reconocimiento de ingresos por la entrega de bienes y la prestación de servicios (en adelante, "Resolución de ingresos").

De acuerdo con el apartado 1) de la Disposición Transitoria Primera del Real Decreto 1/2021, la Sociedad ha optado por la aplicación de los nuevos criterios considerando como fecha de transición el 1 de enero de 2021, y las cifras correspondientes al ejercicio 2020 que se incluyen a efectos comparativos en las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021, no se han adaptado conforme a los nuevos criterios, sin perjuicio de la reclasificación de las partidas del ejercicio anterior de instrumentos financieros a la nueva presentación en aplicación de la Disposición Transitoria 2ª apartado 6 e).

El contenido del Real Decreto y de la Resolución, antes mencionados, se ha aplicado en las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2021.

Los cambios afectan a la Sociedad principalmente a las siguientes partidas:

- Instrumentos financieros.
- Ingresos por ventas y prestación de servicios

Las principales diferencias entre los criterios contables y de clasificación utilizados en el ejercicio 2020 y los aplicados en el 2021 que han afectado a la Sociedad son los siguientes:

a) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros han pasado a clasificarse en función de nuestra gestión o nuestro modelo de negocio para gestionar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo de los mismos.

La clasificación de los activos financieros se engloba en las siguientes categorías principales:

- Coste amortizado: se han integrado en esta categoría las anteriores carteras de "Préstamos y partidas a cobrar" en la medida en la que se mantienen con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivos que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Asimismo, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales.

- Coste: Esta categoría comprende las inversiones en sociedades del grupo, multigrupo y asociadas.

La clasificación de los pasivos financieros se engloba en la siguiente categoría:

- Coste amortizado: Se han integrado en esta categoría todos los pasivos financieros excepto aquéllos que deben valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Por tanto, incluye las anteriores carteras de "Préstamos y partidas a pagar" y los "Débitos y partidas a pagar", tanto por operaciones comerciales como no comerciales.

(i) Clasificación y valoración

En la fecha de aplicación inicial del RD 1/2021, 1 de enero de 2021, la Sociedad ha optado por la aplicación de la DT 2ª e incluir información comparativa sin expresar de nuevo reclasificando las partidas del ejercicio 2020 para mostrar los saldos del dicho ejercicio ajustados a los nuevos criterios de presentación. Por lo que la Sociedad ha aplicado las nuevas categorías de instrumentos financieros de acuerdo con el RD 1/2021 para el ejercicio finalizado 31 de diciembre de 2021, y ha aplicado las nuevas categorías, sólo a efectos de presentación, para el ejercicio comparativo finalizado el 31 de diciembre de 2020. En consecuencia, los principales efectos de esta reclasificación a 1 de enero de 2021 son los siguientes:

Activos Financieros		
Categorías del PGC RD 1514/2007	**Inversiones en empresas del grupo**	**Préstamos y partidas a cobrar**
Categorías del PGC RD 1/2021	**Activos Financieros a coste**	**Activos Financieros a coste amortizado**
Reclasificaciones **Activos financieros – 1 enero 2021**		
Saldo final 31 diciembre 2020 – RD 1514/2007	**3.649.025,68**	**11.074.412,08**
Saldo inicial 1 enero 2021 – RD 1/2021	**3.649.025,68**	**11.074.412,08**

Pasivos financieros		
Categorías del RD 1514/2007	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Categorías del RD 1/2021	Pasivos Financieros a coste amortizado	Derivados de cobertura
Reclasificaciones Pasivos financieros – 1 enero 2021		
Saldo final 31 diciembre 2020 – RD 1514/2007	8.870.982,49	65.505,37
Saldo inicial 1 enero 2021 – RD 1/2021	8.870.982,49	65.505,37

No se han producido impactos en el patrimonio neto de la Sociedad como consecuencia de estos cambios.

La Sociedad no se ha acogido a ninguna de las excepciones contempladas en la Disposición Transitoria Segunda del Real Decreto 1/2021 en la aplicación de los nuevos criterios en materia de instrumentos financieros.

(ii) Derivados y actividades de cobertura

En aplicación de la DT 3ª del RD 1/2021, la Sociedad ha optado por seguir aplicando los criterios establecidos en el apartado 6 – Coberturas contables de la NRV 9ª – Instrumentos financieros del RD 1514/2007, de 16 de noviembre. La Sociedad describe su política de coberturas contables en la nota 4.4 de estas cuentas anuales abreviadas.

b) Ingresos por ventas de bienes

La aplicación al 1 de enero de 2021 de la Resolución del ICAC por la que se dictan normas de registro, valoración y elaboración de las cuentas anuales para el reconocimiento de ingresos para la entrega de bienes y la prestación de servicios, y la última modificación del PGC y sus disposiciones complementarias a través del Real Decreto 1/2021, ha supuesto cambios en la NRV 14 "Ingresos por ventas y prestación de servicios", así como en la información a incluir en la memoria sobre estas transacciones.

La nueva normativa se basa en el principio de que los ingresos ordinarios se reconocen cuando el control de un bien o servicio se traspasa al cliente por el importe que refleje la contraprestación a la que espere tener el derecho la entidad – así el concepto de control, como principio fundamental, sustituye al actual concepto de riesgos y beneficios.

Para aplicar el anterior principio fundamental, se han de seguir las siguientes etapas sucesivas:

- Identificar los contratos con clientes;
- Identificar las obligaciones a cumplir;
- Determinar el precio o la contraprestación de la transacción del contrato;
- Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones a cumplir, y
- Reconocer los ingresos cuando (o en a medida que) la entidad satisfaga cada obligación comprometida.

En la práctica actual no ha supuesto ningún cambio relevante para la Sociedad, atendiendo al análisis detallado sobre este asunto que ha sido realizado por la Dirección y los Administradores.

2.7. Cuentas anuales abreviadas

Por cumplir las condiciones establecidas en los artículos 257 y 258 de la Ley de Sociedades de Capital, los Administradores presentan las cuentas anuales de la Sociedad en forma abreviada. Las cifras contenidas en todos los estados que forman las cuentas anuales abreviadas (balance abreviado, cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y memoria abreviada), se presentan en Euros (excepto que se indique lo contrario), siendo el Euro la moneda funcional de la Sociedad.

2.8. Empresa en funcionamiento

El balance abreviado al 31 de diciembre de 2021 presenta un fondo de maniobra negativo por un importe de 345.115,20 Euros (274.269,46 Euros de fondo de maniobra negativo al 31 de diciembre de 2020).

El fondo de maniobra negativo es causado por la operativa de la Sociedad, habiéndose producido durante 2021 un incremento del pasivo corriente mayor al activo corriente a causa de saldos acreedores no liquidados que vienen de los servicios de gestión que Continental presta a las UTEs. Adicionalmente, la Sociedad mantiene una línea de crédito a largo

plazo con su Socio Único, Interparking Hispania, S.A., por lo que cuenta con el apoyo financiero del grupo al que pertenece, en caso de requerirlo.

Por lo tanto, los Administradores de la Sociedad han formulado las presentes cuentas anuales abreviadas bajo el principio de empresa en funcionamiento al considerar que existen factores que mitigan suficientemente la duda sobre la capacidad de la misma para continuar como empresa en funcionamiento.

3. Distribución de resultados

La propuesta de distribución de resultados formulada por los Administradores de la Sociedad que será sometida a la aprobación del Socio Único de la Sociedad es la siguiente:

	Año 2021	Año 2020
Base de reparto:		
Pérdidas y ganancias	523.168,04	144.013,66
Total	**523.168,04**	**144.013,66**
Distribución		
A Compensar Resultados negativos ejerc. anteriores	523.168,04	144.013,66
Total	**523.168,04**	**144.013,66**

Según lo previsto en el artículo 273 de la Ley de Sociedades de Capital, una vez cubiertas las atenciones previstas por la ley o los estatutos, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución, directa ni indirecta. A 31 de diciembre de 2021 la Sociedad cumple con los requisitos legales anteriores para poder realizar reparto de dividendos.

4. Normas de registro y valoración

Las normas de registro y valoración aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio 2021 han sido las siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible

Son activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física, que surgen como consecuencia de un negocio jurídico. Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo coste puede estimarse de manera fiable y de los que la Sociedad estima probable obtener en el futuro beneficios o rendimientos económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Al menos al cierre de ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo intangible, o en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado. Si existen indicios se estima su valor recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro de valor.

a) Acuerdos de concesión

Las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas regulan el tratamiento contable de los acuerdos de concesión cuando la entidad concedente controla o regula qué servicios públicos debe prestar la sociedad concesionaria con la infraestructura, a quién debe prestarlos y a qué precio, así como controla toda participación residual significativa en la infraestructura al término de la vigencia del acuerdo.

Los bienes comprendidos en el epígrafe "Acuerdos de concesión" figuran registrados a su precio de adquisición (actualizado en su caso con la Ley 16/2012, de 27 de diciembre) o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

La Sociedad, como entidad concesionaria, presta servicios de explotación de aparcamientos y mantenimiento durante el período de duración de las diferentes concesiones.

La naturaleza de la contraprestación recibida determina el criterio de registro y valoración:

- La contraprestación del servicio se registra como un inmovilizado intangible, bajo el epígrafe "Acuerdos de Concesión", en la medida en que el concesionario tiene derecho a cargar a los usuarios una tarifa en función del grado de utilización del servicio público. En este caso el riesgo de demanda es asumido por la sociedad.

- El concesionario, en la medida en que tiene un derecho incondicional a recibir efectivo u otro activo financiero, independientemente de la utilización de la infraestructura, registra la contraprestación del servicio como un activo financiero, bajo los epígrafes "Inversiones financieras a largo plazo" y "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar", en función de su plazo estimado de realización. En estos casos la entidad concedente garantiza el pago de importes determinados, o bien garantiza la recuperación del déficit entre los importes recibidos de los usuarios del servicio público y los citados importes.

Por las características de los contratos que la Sociedad mantiene con la entidad concedente, donde el riesgo de demanda es asumido por la Sociedad, el pago inicial por el acuerdo de concesión consiste en un inmovilizado intangible.

La dotación por amortización del inmovilizado intangible se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada durante el período concesional, utilizando para ello un método lineal de amortización.

En la Nota 1 se detallan las características principales de los acuerdos de concesión suscritos por la Sociedad.

b) Carga financiera diferida

A partir de la puesta en servicio, y conforme a las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas aprobadas mediante la Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre de 2010, los gastos financieros del ejercicio se imputan al resultado proporcionalmente a los ingresos de explotación previstos en el Plan Económico Financiero de la Sociedad, debido a que los ingresos futuros contemplados en el mencionado plan permiten la recuperación de dichos gastos.

En relación a los ingresos previstos, se determina la proporción que representan los ingresos de explotación para cada ejercicio respecto al total. Esta proporción se aplica al total de gastos financieros previstos durante el periodo concesional para determinar el importe de los mismos a imputar en cada ejercicio económico como gasto financiero del ejercicio. Si los ingresos reales del ejercicio superan los previstos, la proporción se calculará entre el ingreso real y el citado total de ingresos previstos por rotación y abonados. La diferencia entre los gastos financieros totales del ejercicio y los gastos financieros imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada se activa como gasto financiero diferido en el epígrafe "Inmovilizado Intangible - Acuerdos de concesión" del balance abreviado.

4.2. Inmovilizado material

Son los activos tangibles que posee la Sociedad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios o para propósitos administrativos y que se espera utilizar durante más de un ejercicio.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material figuran registrados a su precio de adquisición o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

El coste del inmovilizado material construido por la Sociedad se determina siguiendo los mismos principios que si fuera un inmovilizado adquirido.

Los costes de ampliación, modernización, mejora, sustitución o renovación que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil del bien, se registran como mayor coste de los correspondientes bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes o elementos sustituidos o renovados.

El precio de adquisición o coste de producción de los inmovilizados materiales que necesitan un periodo superior a un año para estar en condiciones de uso incluye los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del elemento. Durante el ejercicio no se han activado importes por este concepto. Por el contrario, los intereses financieros devengados con posterioridad a dicha fecha o para financiar la adquisición del resto de elementos de inmovilizado, no incrementan el precio de adquisición o coste de producción y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio en que se devengan.

Los gastos periódicos de conservación, reparación y mantenimiento que no incrementan la vida útil del activo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio en que se incurren.

La amortización se calcula aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el precio de adquisición o coste de producción de los activos menos su valor residual, durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos o durante la vida de la concesión a la que dichos elementos estén afectos siempre que ésta fuese menor que la vida útil estimada. Los coeficientes en función de la vida útil tienen el siguiente detalle:

	%
Edificios	Vigencia concesión
Instalaciones	10
Maquinaria	12
Mobiliario y enseres	10
Equipos para procesos de información	25
Otro inmovilizado material	10

Los valores y las vidas residuales de estos activos se revisan en cada fecha de balance y se ajustan si es necesario.

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad analiza si existen indicios de que el valor en libros de sus activos materiales excede de su correspondiente importe recuperable, es decir, de que algún elemento pueda estar deteriorado. Para aquellos activos identificados se estima su importe recuperable, entendido como el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta necesarios y su valor en uso. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calcula el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece.

Si el valor recuperable así determinado fuese inferior al valor en libros del activo, la diferencia entre ambos valores se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada reduciendo el valor en libros del activo hasta su importe recuperable y se ajustan los cargos futuros en concepto de amortización en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva vida útil remanente, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

De forma similar, cuando existen indicios de que se ha recuperado el valor de un activo material, la Sociedad registra en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada la reversión de la pérdida por deterioro contabilizada en ejercicios anteriores y se ajustan en consecuencia los cargos futuros por amortización. En ningún caso dicha reversión supone el incremento del valor en libros del activo por encima de aquel que tendría si no se hubieran reconocido pérdidas por deterioro en ejercicios anteriores.

El beneficio o la pérdida resultante de la enajenación o baja de un activo se calcula como la diferencia entre el valor de la contraprestación recibida y el valor en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio.

4.3. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra. La Sociedad reconoce en el balance abreviado un instrumento financiero únicamente cuando se convierte en una parte del contrato de acuerdo con las especificaciones de éste.

En el balance abreviado, los activos y pasivos financieros se clasifican como corrientes o no corrientes en función de que su vencimiento sea igual o inferior o superior a doce meses, respectivamente, desde la fecha de cierre del ejercicio.

Los activos y pasivos financieros más habituales de los que la Sociedad es titular son los siguientes:

- Créditos a empresas del grupo.
- Financiación otorgada a entidades vinculadas, con independencia de la forma jurídica en la que se instrumenten.
- Cuentas a cobrar por operaciones comerciales.
- Financiación recibida de instituciones financieras y empresas del grupo.
- Acreedores comerciales.

a) Activos financieros

A efectos de valoración, la Sociedad clasifica los activos financieros en una de las siguientes categorías:

- *Efectivo y otros activos líquidos equivalentes:* Incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original inferior o igual a tres meses.

- *Activos financieros a coste amortizado:* Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, en los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

  Se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales:

  a) Créditos por operaciones comerciales: son aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado, y

  b) Créditos por operaciones no comerciales: son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa.

  Los activos financieros clasificados en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

  No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal en la medida en la que se considerar que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

  Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

  No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoran inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hayan deteriorado.

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias, al menos al cierre y siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

Con carácter general, la pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

- *Activos financieros a coste:* En todo caso, se incluyen en esta categoría de valoración:

  a) Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

  b) Las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no pueda estimarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones.

Las inversiones incluidas en esta categoría se valorarán inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles, no incorporándose éstos últimos en el coste de las inversiones en empresas del grupo.

No obstante, en los casos en lo que existe una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considera como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener esa calificación.

Forma parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Los instrumentos de patrimonio incluidos en esta categoría se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. El importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calcula, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo. En la determinación de ese valor, y siempre que la empresa participada haya invertido a su vez en otra, se tiene en cuenta el patrimonio neto incluido en las cuentas anuales consolidadas elaboradas aplicando los criterios del Código de Comercio y sus normas de desarrollo.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registra como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

b) Pasivos financieros

A efectos de valoración, la Sociedad clasifica los pasivos financieros en una de las siguientes categorías:

- *Pasivos financieros a coste amortizado:* Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales:

  a) Débitos por operaciones comerciales: son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa con pago aplazado, y

  b) Débitos por operaciones no comerciales: son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, se valoren inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe.

c) Instrumentos de patrimonio propio

Todos los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad figuran clasificados en la partida "Capital" del epígrafe "Fondos Propios" del Patrimonio Neto del balance abreviado. No existe otro tipo de instrumento de patrimonio propio.

Dichos instrumentos se registran en el patrimonio neto por el importe recibido neto de los costes directos de emisión.

Cuando la Sociedad adquiere o vende sus propios instrumentos de patrimonio, el importe pagado o recibido se registra directamente en cuentas de patrimonio neto, no reconociéndose importe alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada por dichas transacciones.

d) Valor razonable

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría para transferir o cancelar un pasivo mediante una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de valoración.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero es el precio que se pagará por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado"). Si este precio no puede ser estimado de manera objetiva y fiable para un determinado instrumento financiero, para estimar su valor razonable se recurre al establecido en transacciones recientes en instrumentos sustancialmente iguales o al valor actual de todos los flujos de efectivo futuros estimados (cobros y pagos) descontados aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

Los activos financieros a largo plazo, en concreto los créditos a largo plazo otorgados a empresas del grupo, son de tipo variable. La Sociedad aplica el tipo de interés efectivo, el cual corresponde al índice de referencia Euribor más un diferencial.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

4.4. Instrumentos financieros derivados y coberturas contables

Los derivados financieros se valoran, tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores, por su valor razonable. El método para reconocer las pérdidas o ganancias resultantes depende de si el derivado se ha designado como instrumento de cobertura o no y, en su caso, del tipo de cobertura.

Todos los instrumentos derivados contratados por la Sociedad cumplen plenamente los requisitos para poder ser calificados como de cobertura. La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos.

Coberturas de los flujos de efectivo

La Sociedad tiene contratados derivados sobre tipos de interés que utiliza para cubrir el riesgo de interés de los préstamos contratados.

La pérdida o ganancia del instrumento de cobertura, en la parte que constituya una cobertura eficaz, se reconoce directamente en el patrimonio neto. Así, el componente de patrimonio neto que surge como consecuencia de la cobertura se ajusta para que sea igual, en términos absolutos, al menor de los dos valores siguientes:

- La pérdida o ganancia acumulada del instrumento de cobertura desde el inicio de la cobertura.
- El cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta (es decir, el valor actual del cambio acumulado en los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos) desde el inicio de la cobertura.

Cualquier pérdida o ganancia restante del instrumento de cobertura o cualquier pérdida o ganancia requerida para compensar el cambio en el ajuste por cobertura de flujos de efectivo calculada de acuerdo con el párrafo anterior, representa una ineficacia de la cobertura que se reconoce en el resultado del ejercicio.

Si una transacción prevista altamente probable cubierta da lugar posteriormente al reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, o una transacción prevista cubierta relativa a un activo no financiero o un pasivo no financiero pasa a ser un compromiso en firme al cual se aplica la contabilidad de coberturas del valor razonable, se elimina ese importe del ajuste por cobertura de flujos de efectivo y se incluye directamente en el coste inicial u otro importe en libros del activo o del pasivo. Se aplica este mismo criterio en las coberturas del riesgo de tipo de cambio de la adquisición de una inversión en una empresa del grupo, multigrupo o asociada.

En el resto de los casos, el ajuste reconocido en patrimonio neto se transfiere a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada en la medida en que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan al resultado del ejercicio.

No obstante, si el ajuste reconocido en patrimonio neto es una pérdida y se espera que todo o parte de ésta no se recupere en uno o más ejercicios futuros, ese importe que no se espera recuperar se reclasifica inmediatamente en el resultado del ejercicio.

4.5. Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Se registra en el Patrimonio Neto del balance abreviado el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en cuentas de patrimonio.

Los impuestos diferidos se producen por la existencia de diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros, aplicando la normativa y tipo impositivo aprobado, o a punto de aprobarse, en la fecha de cierre del ejercicio y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo se realice o el pasivo se liquide.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto si la diferencia temporaria se deriva del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o de otros activos y pasivos en una operación, que no sea una combinación de negocios y que no haya afectado ni al resultado fiscal ni al resultado contable. Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias

fiscales con las que poder compensar las diferencias temporarias deducibles o los créditos fiscales no utilizados.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad revisa los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

4.6. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control de los servicios a los clientes. En ese momento los ingresos se registran por el importe de la contraprestación que se espera tener derecho a cambio de la transferencia de los servicios comprometidos derivados de contratos con clientes, así como otros ingresos no derivados de contratos con clientes que constituyen la actividad ordinaria de la Sociedad. El importe registrado se determina deduciendo del importe de la contraprestación por la transferencia de los servicios comprometidos con clientes u otros ingresos correspondientes a las actividades ordinarias de la Sociedad, el importe de los descuentos, así como el impuesto sobre el valor añadido y otros impuestos directamente relacionados con los mismos que deban ser objeto de repercusión.

En los casos en los que en el precio fijado en los contratos con clientes existe un importe de contraprestación variable, se incluye en el precio a reconocer la mejor estimación de la contraprestación variable en la medida que sea altamente probable que no se produzca una reversión significativa del importe del ingreso reconocido cuando posteriormente se resuelva la incertidumbre asociada a la contraprestación variable. La Sociedad basa sus estimaciones considerando la información histórica, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

- *Ventas:* La Sociedad reconoce los ingresos por ventas cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades. No se considera que se pueda valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

- *Ingresos por prestaciones de servicios:* Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen en el ejercicio en que se prestan los mismos.

  En el caso de los contratos a precio fijo, los ingresos se reconocen sobre la base del servicio real prestado hasta el final del ejercicio sobre el que se informa, como proporción del total de servicios que se prestarán dado que el cliente recibe y consume los beneficios simultáneamente.

- *Ingresos por intereses:* Los ingresos por intereses de los activos financieros valorados a coste amortizado, se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el valor contable a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

4.7. Provisiones y pasivos contingentes

Los Administradores de la Sociedad diferencian entre:

- *Provisiones:* obligaciones existentes a la fecha de cierre de ejercicio surgidas como consecuencia de sucesos pasados, sobre los que existe incertidumbre en cuanto a su cuantía o vencimiento, pero de las que es probable que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y el importe de la deuda correspondiente se puede estimar de manera fiable.

- *Pasivos contingentes:* obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran o no, uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y no cumplen los requisitos para poder reconocerlos como provisiones.

El balance abreviado de la Sociedad recoge todas las provisiones significativas respecto a las que se estima que existe una alta probabilidad de que se tenga que atender la obligación. Se cuantifican en base a la mejor información disponible a la

fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa teniendo en cuenta, si es significativo, el valor temporal del dinero.

Su dotación se realiza con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio en que nace la obligación (legal, contractual o implícita), procediéndose a su reversión, total o parcial, con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada cuando las obligaciones dejan de existir o disminuyen.

4.8. Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones comerciales o financieras realizadas con empresas del grupo, multigrupo, asociadas y otras partes vinculadas se registran en el momento inicial por su valor razonable, con independencia del grado de vinculación existente. En el caso de que el precio acordado en una transacción difiera de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación.

La valoración posterior se realiza conforme a lo previsto en las correspondientes normas.

4.9. Negocios conjuntos

La Sociedad es partícipe de varios negocios conjuntos que adoptan la forma de Uniones Temporales de Empresas (UTEs).

La Sociedad contabiliza sus inversiones en UTEs integrando en su balance abreviado la parte proporcional que le corresponde, en función de su porcentaje de participación, de los activos controlados conjuntamente y de los pasivos incurridos conjuntamente.

Previo a dicha integración se realizan las necesarias homogeneizaciones valorativas, conciliaciones y reclasificaciones de partidas necesarias. Asimismo, se eliminan los saldos activos y pasivos recíprocos.

La información relativa a estos negocios conjuntos se presenta en la Nota 16.

4.10. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en las actividades de la Sociedad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las actividades de la Sociedad.
Los criterios de reconocimiento inicial, dotación a la amortización y posibles correcciones valorativas por deterioro de valor de dichos activos son los ya descritos en la Nota 4.1 anterior.

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada como gasto del ejercicio en que se incurren.

4.11. Retribuciones al personal

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y obligaciones de orden social, obligatorias o voluntarias, de la Sociedad devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones y retribuciones variables, así como los gastos asociados a las mismas.

- *Retribuciones a corto plazo:* Este tipo de retribuciones se valoran, sin actualizar, por el importe que se ha de pagar por los servicios recibidos, registrándose con carácter general como gastos de personal del ejercicio y figurando en una cuenta de pasivo del balance abreviado por la diferencia entre el gasto total devengado y el importe satisfecho al cierre del ejercicio.
- *Indemnizaciones por cese:* De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada a indemnizar a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada. Dichas indemnizaciones se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo antes de la fecha normal de jubilación. La Sociedad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de manera demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores actuales de acuerdo con un plan detallado.
  Al cierre del ejercicio no existe plan alguno de reducción de personal que haga necesaria la creación de una provisión por este concepto.

5. Inmovilizado intangible

La composición y los movimientos habidos en las partidas incluidas en Inmovilizaciones intangibles han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.19	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.20	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.21
Coste									
Acuerdos de concesión	29.023.134,35	4.905,77	-	-	29.028.040,12	1.340,02	-	-	29.029.380,14
Activación financiera acuerdo concesión	3.397.958,88	2.645,61	-	-	3.400.604,49	16.680,21	(52.368,48)	-	3.364.916,22
Aplicaciones informáticas	22.128,60	4.642,44	-	-	26.771,04	-	-	-	26.771,04
	32.443.221,83	**12.193,82**	-	-	**32.455.415,65**	**18.020,23**	**(52.368,48)**	-	**32.421.067,40**
Amortización acumulada									
Acuerdos de concesión	(8.766.006,65)	(721.710,65)	-	-	(9.487.717,30)	(721.817,62)	-	-	(10.209.534,92)
Aplicaciones informáticas	(16.922,02)	(3.050,65)	-	-	(19.972,67)	(3.437,54)	-	-	(23.410,21)
	(8.782.928,67)	**(724.761,30)**	-	-	**(9.507.689,97)**	**(725.255,16)**	-	-	**(10.232.945,13)**
Deterioros de valor Concesiones	(3.534.706,12)	-	-	-	(3.534.706,12)	-	-	-	(3.534.706,12)
Valor neto contable	**20.125.587,04**				**19.413.019,56**				**18.653.416,15**

- Altas de inmovilizado intangible

Durante el ejercicio 2021 se han producido altas de inmovilizado intangible por valor de 18.020,21 Euros (12.193,82 Euros durante el ejercicio 2020), la mayoría de las cuales corresponden a la activación de gastos financieros.

- Amortizaciones

Las vidas útiles de estos bienes, así como los criterios de amortización utilizados, se detallan en la Nota 4.1 de la presente memoria abreviada.

- Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio 2021, la Sociedad mantiene en su inmovilizado intangible elementos totalmente amortizados en uso por un coste de 22.513,89 Euros (21.414,82 Euros al cierre del ejercicio 2020).

- Correcciones valorativas por deterioro

Al cierre de los ejercicios 2021 y 2020 la Sociedad mantiene un valor neto contable correspondiente a concesiones de 18.650.055,32 euros y 19.406.221,19 euros respectivamente.

La Sociedad tiene registrado una provisión por deterioro de valor de las concesiones en los ejercicios 2021 y 2020 por importe de 3.534.706,12 Euros. Durante los ejercicios 2021 y 2020 no se ha registrado dotación ni reversión alguna de dicha provisión.

- Inmovilizado intangible afecto a garantías

En virtud de los contratos financieros suscritos por la Sociedad y por determinadas Uniones Temporales de Empresas (UTEs) participadas por la Sociedad con entidades financieras acreedoras (Nota 10), se mantiene suscrita prenda de todos los derechos que emanan de los activos de algunas de las concesiones de la Sociedad, así como de los contratos de concesión correspondientes a las Uniones Temporales de Empresas en las que participa la Sociedad (Nota 16).

- Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado intangible. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

6. Inmovilizado material

La composición y los movimientos habidos en las partidas incluidas en Inmovilizaciones materiales han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.19	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.20	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.21
Coste									
Instalaciones técnicas y Maquinaria	847.518,78	-	-	80.787,23	928.306,01	-	-	(31.590,55)	896.715,46
Utillaje,Otras instalaciones, Mobiliario	1.336.972,47	16.998,00	-	18.997,77	1.372.968,24	6.142,69	-	-	1.379.110,93
Equipos procesos de información	32.675,97	135,00	-	-	32.810,97	-	-	-	32.810,97
Elementos de transporte	2.037,01	-	-	-	2.037,01	-	-	-	2.037,01
Otro inmovilizado	80.963,73	3.699,40	-	-	84.663,13	1.434,00	-	31.590,55	117.687,68
Inmovilizado en curso y anticipos	17.773,11	86.098,21	-	(99.785,00)	4.086,32	-	(4.086,32)	-	0,00
	2.317.941,07	**106.930,61**	**-**	**-**	**2.424.871,68**	**7.576,69**	**(4.086,32)**	**-**	**2.428.362,05**
Amortización acumulada									
Instalaciones técnicas y Maquinaria	(117.373,60)	(85.017,69)	-	-	(202.391,29)	(88.821,48)	0,01	27.104,82	(264.107,94)
Utillaje, Otras instalaciones, Mobiliario	(1.116.109,90)	(47.532,57)	-	-	(1.163.642,47)	(38.897,93)	(0,01)	-	(1.202.540,41)
Equipos procesos de información	(25.799,85)	(3.090,55)	-	-	(28.890,40)	(3.114,53)	-	-	(32.004,93)
Elementos de transporte	(2.037,01)	-	-	-	(2.037,01)	-	-	-	(2.037,01)
Otro inmovilizado	(6.858,13)	(8.685,43)	-	-	(15.543,56)	(9.769,33)	0,01	(27.104,82)	(52.417,70)
	(1.268.178,49)	**(144.326,24)**	**-**	**-**	**(1.412.504,73)**	**(140.603,27)**	**0,01**	**-**	**(1.553.107,99)**
Valor neto contable	**1.049.762,58**				**1.012.366,95**				**875.254,06**

- Altas de inmovilizado material

Durante el ejercicio 2021 se han producido altas de inmovilizado material por valor de 7.576,69 Euros (106.930,61 Euros durante el ejercicio 2020), la mayoría de las cuales corresponden a utillaje y otras instalaciones realizadas en los aparcamientos.

- Amortizaciones

Las vidas útiles de estos bienes, así como los criterios de amortización utilizados se detallan en la Nota 4.2 de la presente memoria abreviada.

- Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio 2021, la Sociedad mantiene en su inmovilizado material elementos totalmente amortizados en uso por un coste de 1.099.278,69 Euros (1.028.285,88 Euros en 2020).

- Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

7. Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas

- Participaciones en empresas del grupo

A 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad participa de forma directa en un 100% del capital de la sociedad Aparcament Parc Sanitari, S.L., cuya actividad principal es análoga a la de la Sociedad. El domicilio social de la sociedad participada está ubicado en la ciudad de Barcelona, en la Calle Valencia, 93, 3º2ª.

A continuación, se detallan los movimientos habidos en las participaciones en empresas del grupo:

	31.12.19	Altas	31.12.20	Altas	31.12.21
Participaciones empresas Grupo	3.217.060,00	10,00	3.217.070,00	-	3.217.070,00
Deterioro empresas Grupo	(3.217.060,00)	(10,00)	(3.217.070,00)	-	(3.217.070,00)
Valor neto participaciones	-	-	-	-	-

- Participaciones en empresas asociadas

A 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad participa de forma directa en un 50% del capital social de la sociedad Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A., cuya actividad principal es análoga a la de la Sociedad. El domicilio social de la sociedad participada está ubicado en la ciudad de Santurtzi (Bilbao), en Parque Santurtzi s/n.

A 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad participa de forma directa en un 50% del capital social de la sociedad Aparcamientos Plaza de Euskadi y Ametzola, S.A., cuya actividad principal es análoga a la de la Sociedad. El domicilio social de la sociedad participada está ubicado en la ciudad de Bilbao, en la Plaza Euskadi s/n.

A continuación, se detallan los movimientos habidos en las participaciones en empresas asociadas:

	Saldo a 31.12.19	Altas (Bajas)	Saldo a 31.12.20	Altas (Bajas)	Saldo a 31.12.21
Participaciones empresas Asociadas	3.968.013,19	75.000,00	4.043.013,19	-	4.043.013,19
Deterioro empresas Asociadas	(329.538,39)	(64.449,12)	(393.987,51)	-	(393.987,51)
Valor neto participaciones	**3.638.474,80**	**10.550,88**	**3.649.025,68**	-	**3.649.025,68**

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el importe de 4.043.013,19 Euros corresponde 825.000,00 Euros a Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A., 3.123.013,19 Euros a Aparcamientos Plaza Euskadi y Ametzola, S.A. y 95.000,00 Euros a otras participaciones.

En el ejercicio 2021 no se han dado de alta ni de baja participaciones en empresas asociadas. En fecha 22 de junio de 2020, se realizó una aportación de socios por importe de 75.000,00 Euros en la sociedad participada Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad mantiene una provisión por deterioro de valor de las participaciones en empresas asociadas por importe de 393.987,51 Euros.

En el ejercicio 2021 no se han provisionado ni revertido deterioros de participaciones en empresas asociadas. En el ejercicio 2020 se provisionaron 64.449,12 Euros correspondientes al deterioro de la participación en Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A.

8. Activos financieros

El valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros es el siguiente:

Activos financieros a largo plazo	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Créditos a largo plazo a empresas del grupo (Nota 15)	10.391.706,83	10.552.317,13
	10.391.706,83	10.552.317,13

Activos financieros a corto plazo	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	646.457,82	225.431,73
Clientes empresas del grupo (Nota 15)	44.870,19	31.331,45
Otros deudores	11.256,71	33.978,10
Inversiones financeras en empresas del grupo (Nota 15)	405.000,00	222.696,25
Fianzas constituídas a corto plazo	3.169,26	3.169,26
Otros activos financieros a corto plazo	19.498,19	5.488,16
	1.130.252,17	522.094,95

Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Tesorería	888.993,98	816.167,85
	888.993,98	816.167,85

8.1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios

El epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del balance abreviado corresponde a importes a cobrar procedentes de la explotación de los aparcamientos, ya sean en concepto de alquileres, publicidad, refacturaciones de gastos, etc.

Al cierre del ejercicio 2021 y 2020 figura incluida en este epígrafe una provisión por deterioro de valor de los créditos comerciales por importe de 11.369,96 Euros.

8.2. Deudores varios

Este epígrafe recoge los saldos correspondientes a las partidas a cobrar por otras actividades que no son propias de la Sociedad, como arrendamientos de espacios diferentes al estacionamiento de vehículos, recobro de gastos, etc.

8.3. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Por lo que respecta a la tesorería, no existe ninguna restricción para la libre disposición de los saldos que figuran en este epígrafe del balance abreviado.

8.4. Vencimiento de los activos financieros

A continuación, se desglosan lo activos financieros existentes al cierre del ejercicio en función de su vencimiento:

Vencimiento de los activos financieros a 31/12/2021

	2022	2023	2024	2025	2026	Resto vtos.
Créditos a empresas del grupo	-	1.471.775,15			-	8.919.931,68
Fianzas y depósitos constituidos a c/p	3.169,26	-	-	-	-	-
Clientes por ventas y prestación de servicios	646.457,82	-	-	-	-	-
Clientes empresas del grupo y asociadas	44.870,19	-	-	-	-	-
Deudores varios	11.256,71	-	-	-	-	-
Inversiones financieras en empresas del grupo	405.000,00					
Otros activos financieros a c/p	19.498,19	-	-	-	-	-
	1.130.252,17	**1.471.775,15**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**8.919.931,68**

Vencimiento de los activos financieros a 31/12/2020

	2021	2022	2023	2024	2025	Resto vtos.
Créditos a empresas del grupo	-	1.442.469,30			-	9.109.847,83
Fianzas y depósitos constituídos a c/p	3.169,26	-	-	-	-	
Clientes por ventas y prestación de servicios	225.431,73	-	-	-	-	-
Clientes empresas del grupo y asociadas	31.331,45	-	-	-	-	-
Deudores varios	11.402,89	-	-	-	-	-
Inversiones financieras en empresas del grupo	222.696,25					
Activos por impuesto corriente	22.575,21					
Otros activos financieros a c/p	5.488,16	-	-	-	-	-
	522.094,95	**1.442.469,30**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9.109.847,83**

8.5. Créditos a empresas del grupo

A continuación, se relacionan los préstamos otorgados a empresas del grupo, cuyo vencimiento es a largo y a corto plazo, tal y como se indica en la clasificación de activos por vencimiento.

Saldo a 31/12/2021

Prestatario	Objeto	Capital pendiente	Intereses devengados y no pagados	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
Aparcament Parc Sanitari, S.L.	Financiación actividades	5.531.157,69	335.933,53	31/08/2029	Euribor 12M + 2,0%	Anual
Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A.	Financiación actividades	1.085.000,00	386.775,15	31/03/2023	Euribor 12M + 3,2%	Anual
Aparcamientos Plaza de Euskadi y Ametzola, S.A.	Financiación actividades	3.655.987,81	66.555,43	17/12/2031	FIJO 7%	Si EBITDA > 0
		10.272.145,50	**789.264,11**			

A 31 de diciembre de 2021 la Sociedad tiene registrada una provisión por deterioro de valor de los créditos a empresas del grupo por importe de 669.702,78 Euros correspondiente a la Sociedad Aparcament Parc Sanitari, S.L., por lo que el valor neto contable a 31 de diciembre de 2021 de los créditos a empresas del Grupo a largo plazo es de 10.391.706,83 euros.

Saldo a 31/12/2020

Prestatario	Objeto	Capital pendiente	Intereses devengados y no pagados	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
Aparcament Parc Sanitari, S.L.	Financiación actividades	5.531.157,69	252.689,60	31/08/2029	Euribor 12M + 2,0%	Anual
Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A.	Financiación actividades	1.085.000,00	357.469,30	31/03/2022	Euribor 12M + 3,2%	Anual
Aparcamientos Plaza de Euskadi y Ametzola, S.A.	Financiación actividades	3.655.987,81	339.715,51	17/12/2031	FIJO 7%	Si EBITDA > 0
		10.272.145,50	**949.874,41**			

A 31 de diciembre de 2020 la Sociedad tiene registrada una provisión por deterioro de valor de los créditos a empresas del grupo por importe de 669.702,78 Euros correspondiente a la Sociedad Aparcament Parc Sanitari, S.L., por lo que el valor neto contable a 31 de diciembre de 2020 de los créditos a empresas del Grupo es de 10.552.317,13 euros.

Al cierre del ejercicio 2021 el importe de capital pendiente del crédito concedido por la Sociedad a Aparcament Parc Sanitari, S.L. es de 5.531.157,69 Euros y el importe de los intereses devengados y no pagados es de 335.953,53 Euros, cuyo total asciende a 5.867.111,22 Euros (5.531.157,69 Euros de capital y 252.689,60 Euros de intereses devengados y no pagados al cierre del ejercicio 2020, ascendiendo a un total de 5.783.847,29 Euros).

La Sociedad no ha contabilizado ninguna dotación ni reversión de la provisión por deterioro de valor del crédito concedido a Aparcament Parc Sanitari durante el ejercicio 2021, siendo la provisión por deterioro al 31 de diciembre de 2021 de 669.702,78 Euros (669.702,78 Euros a 31 de diciembre de 2020).

Al cierre del ejercicio 2021 el importe de capital pendiente del crédito concedido por la Sociedad a Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A. es de 1.085.000,00 Euros y el importe de los intereses devengados y no pagados es de 386.775,15 Euros, cuyo total asciende a 1.471.775,15 Euros (1.085.000,00 Euros de capital y 357.469,30 Euros de intereses devengados y no pagados al cierre del ejercicio 2020, ascendiendo a un total de 1.442.469,30 Euros).

Al cierre del ejercicio 2021 el importe de capital pendiente del crédito concedido por la Sociedad a Aparcamientos Plaza de Euskadi y Ametzola, S.A. es de 3.655.987,81 Euros y el importe de los intereses devengados y no pagados es de 66.555,43 Euros debido al pago de intereses que la Sociedad ha recibido por parte de Aparcamientos Plaza de Euskadi y Ametzola, S.A, cuyo total asciende a 3.722.543,24 Euros (3.655.987,81 Euros de capital y 339.715,51 Euros de intereses devengados y no pagados al cierre del ejercicio 2020, ascendiendo a un total de 3.995.703,32 Euros).

Los Administradores de la Sociedad no estiman pérdidas por deterioro de valor del resto de créditos con empresas del grupo y asociadas al considerar recuperable su valor contable.

9. Fondos propios

9.1. Capital

El capital suscrito a 31 de diciembre de 2021 y 2020 se compone de 100.000 participaciones ordinarias al portador de 10,00 Euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas (Capital Social de 1.000.000,00 Euros). Todas las participaciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

El Socio Único de la Sociedad es Interparking Hispania, S.A.

Socio	% Participación
Interparking Hispania, S.A.	100,00%

Las participaciones de la Sociedad no están admitidas a cotización oficial.

9.2. Prima de emisión

El Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

9.3. Reservas

Los saldos de este subepígrafe del balance abreviado muestran el siguiente detalle:

	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Reserva legal	304.315,55	304.315,55
Reservas voluntarias	(411.358,23)	(411.358,23)
	(107.042,68)	(107.042,68)

9.3.1. Reserva Legal

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% de la cifra de capital social. Esta reserva no es distribuible entre el Socio Único y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias.

9.3.2. Reservas Voluntarias

La Sociedad tiene registradas Reservas Voluntarias. Dichas reservas son de libre disposición.

10. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican de la siguiente forma:

Pasivos financieros a largo plazo	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Derivados	32.204,94	66.505,37
Préstamos a LP con entidades de crédito	1.106.180,81	2.022.534,45
Préstamos a LP con empresas del grupo (Nota 15)	4.667.412,75	5.382.180,94
	5.805.798,50	**7.471.220,76**

Pasivos financieros a corto plazo	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Otros pasivos financieros	(4.024,48)	85.256,28
Préstamos a CP con entidades de crédito	931.478,35	655.740,58
Préstamos a CP con empresas del grupo (Nota 15)	352.500,00	223.892,22
Proveedores	181.046,89	144.617,25
Proveedores empresas del grupo (Nota 15)	41.923,90	84.844,50
Acreedores	606.303,34	247.393,86
Personal	8.208,81	11.212,41
Anticipos de clientes	13.310,00	13.310,00
	2.130.746,81	**1.466.267,10**

No se han incluido en el cuadro anterior las deudas con Administraciones Públicas por importe de 188.307,04

Euros contabilizados en el epígrafe de "Otros acreedores" al cierre del ejercicio 2021 (77.878,81 Euros en 2020).

A continuación, se desglosan los pasivos financieros existentes al cierre del ejercicio en función de su vencimiento:

Vencimiento en años de los pasivos a 31/12/2021

	2022	2023	2024	2025	2026	Resto vtos.
Préstamos de entidades de crédito	931.478,35	391.047,23	403.722,33	311.411,25	-	-
Préstamos de empresas del grupo	352.500,00	4.667.412,75	-	-	-	-
Derivados	-	32.204,94	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	(4.024,48)	-	-	-	-	-
Proveedores	181.046,89	-	-	-	-	-
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	41.923,90	-	-	-	-	-
Acreedores varios	606.303,34	-	-	-	-	-
Personal	8.208,81	-	-	-	-	-
Anticipos de clientes	13.310,00	-	-	-	-	-
	2.130.746,81	**5.090.664,92**	**403.722,33**	**311.411,25**	**0,00**	**0,00**

Vencimiento en años de los pasivos financieros a 31/12/2020

	2021	2022	2023	2024	2025	Resto vtos.
Préstamos de entidades de crédito	655.740,58	647.603,64	659.797,23	403.722,33	311.411,25	-
Préstamos de empresas del grupo	223.892,22	5.382.180,94	-	-	-	-
Derivados	-	66.505,37	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	85.256,28	-	-	-	-	-
Proveedores	144.617,25	-	-	-	-	-
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	84.844,50	-	-	-	-	-
Acreedores varios	247.393,86	-	-	-	-	-
Personal	11.212,41	-	-	-	-	-
Anticipos de clientes	13.310,00	-	-	-	-	-
	1.466.267,10	**6.096.289,95**	**659.797,23**	**403.722,33**	**311.411,25**	**0,00**

Los pasivos financieros se reflejan por el valor nominal, no existiendo diferencias significativas respecto al valor razonable de los mismos.

A cierre de 2021 y 2020, los préstamos con entidades de crédito corresponden a tres préstamos formalizados con dos entidades financieras.

Al cierre del ejercicio 2021 y 2020 la Sociedad tiene formalizados dos préstamos con un principal de 2,5 millones de Euros cada uno, con un plazo de amortización de 15 años y con un tipo de interés de Euribor a 3 meses más un diferencial del 1,60% para el primer préstamo y de un interés fijo del 4,60% para el segundo préstamo.

Al cierre del ejercicio 2021 y 2020 una de las UTEs de la Sociedad tiene formalizado un préstamo con un principal de 4,3 millones de Euros, con un plazo de amortización de 16 años y un tipo de interés del Euribor a 12 meses más un diferencial del 0,80%.

10.1. Derivados de cobertura

A 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad posee instrumentos financieros derivados, considerados de cobertura contable de los compromisos financieros adquiridos, registrados a valor razonable.

La Sociedad utiliza permutas financieras de tipos de interés para gestionar su exposición a fluctuaciones de tipo de interés de sus préstamos bancarios a tipo variable. En este sentido, la Sociedad a través de su participación en las Uniones Temporales de Empresas (UTE) tiene suscritos contratos de cobertura de riesgos de tipo de interés con una entidad financiera, que consiste básicamente en pagar un tipo de interés establecido y en cobrar un Euribor determinado. La característica principal de este contrato se detalla a continuación:

Entidad financiera	Importe nominal	Vencimiento	Tipo de interés pactado para pago	Tipo de interés pactado para cobro	Valor razonable a 31.12.2021	Valor razonable a 31.12.2020
BSCH	1.075.000,00	12/09/2022	3,93%	Euribor 12M	(32.204,95)	(66.505,37)
	1.075.000,00				**(32.204,95)**	**(66.505,37)**

El importe nominal cubierto por estos contratos en cada momento está vinculado al calendario de amortizaciones de los préstamos suscritos por la Sociedad, de tal manera que las liquidaciones del instrumento de cobertura coinciden con los ejercicios en los cuales se espera que ocurran los flujos de efectivo y que afecten a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

La Sociedad ha cumplido con los requisitos detallados en la Nota 4.4 para poder clasificar los instrumentos financieros derivados como de cobertura. En concreto, han sido designados formalmente como tales, y se ha verificado que la cobertura resulta eficaz.

El efecto, neto de Impuesto sobre Sociedades, de la valoración a valor razonable de los instrumentos financieros derivados asciende, a 31 de diciembre de 2021, a 6.602,96 Euros, suponiendo un efecto negativo en el patrimonio neto de la Sociedad, y se halla registrado en el epígrafe "Patrimonio Neto – Ajustes por cambio de valor" del balance abreviado. El efecto registrado en el mencionado epígrafe para el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020 ascendió a 24.964,85 Euros, suponiendo un efecto negativo en el patrimonio neto de la Sociedad.

10.2. Préstamos de empresas del grupo

A continuación, se relacionan los préstamos otorgados por empresas del grupo a la Sociedad, cuyo vencimiento es a corto y largo plazo, tal y como se indica en la clasificación de pasivos por vencimiento.

Saldo a 31/12/2021

Prestamista	Objeto	Capital + intereses devengados pendientes	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
Interparking Hispania, S.A.	Financiación actividades	4.667.412,75	31/03/2023	Euribor 12M+1,6%	Anual
		4.667.412,75			

Saldo a 31/12/2020

Prestamista	Objeto	Capital + intereses devengados pendientes	Vencimiento	Tipo aplicado	Devengo y pago de intereses
Interparking Hispania, S.A.	Financiación actividades	5.382.180,94	31/03/2022	Euribor 12M+1,6%	Anual
		5.382.180,94			

La Sociedad tiene formalizada una línea de crédito con su Socio Único, Interparking Hispania, S.A., siendo el capital dispuesto al cierre del ejercicio 2021 de 4.667.412,75 Euros (5.382.180,94 Euros al cierre del ejercicio 2020). Según el contrato formalizado, el importe dispuesto devenga un interés anual equivalente al Euribor a doce meses más un diferencial del 1,60%, liquidándose al vencimiento del contrato. Esta línea de crédito tiene vigencia hasta el 31/03/2023 y se renueva cada año tácitamente.

11. Periodificaciones

El desglose del importe registrado como periodificaciones a largo y corto plazo del balance abreviado es el siguiente:

	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Periodificaciones a largo plazo	2.088.621,31	2.132.709,38
Periodificaciones a corto plazo	43.596,27	69.258,41
Total	**2.132.217,58**	**2.201.967,79**

La Sociedad, en base al pliego de condiciones que rige la explotación de algunas de las concesiones administrativas de los aparcamientos que gestiona, está sujeta a la cesión del uso de un número determinado de plazas por el plazo de duración de la propia concesión desde la puesta en servicio del aparcamiento. En base a ello, la Sociedad reconoce anualmente en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada los ingresos devengados durante el ejercicio para las mencionadas plazas de aparcamiento. Los ingresos reconocidos en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada durante el ejercicio 2021 han sido de 69.951,79 Euros y en 2020 fueron de 69.951,74 Euros, encontrándose reflejados en el epígrafe "Otros ingresos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

12. Situación fiscal

La Sociedad se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales formales. No obstante, según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no deben considerarse definitivas hasta que son revisadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

La Sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos a que está sometida desde 2018, a excepción del Impuesto sobre Sociedades que queda abierto desde 2017.

Debido a las diferentes interpretaciones de la normativa fiscal aplicable, podrían existir ciertas contingencias fiscales cuya cuantificación objetiva no es posible determinar. No obstante, los Administradores estiman que la deuda tributaria que se derivaría de posibles actuaciones futuras de la Administración Tributaria no tendría una incidencia significativa en las cuentas anuales abreviadas.

12.1. Impuesto sobre Beneficios

La conciliación entre el resultado contable, importe neto de los ingresos y gastos, y la base imponible, resultado fiscal, que la Sociedad espera declarar en el Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
Resultado antes de Impuestos	**697.791,29**	**193.088,91**
Diferencias permanentes	**701,72**	**3.212,09**
Diferencias temporarias	**(134.749,68)**	**(134.749,68)**
- con origen en el ejercicio actual	-	-
- con origen en ejercicios anteriores	(134.749,68)	(134.749,68)
Base imponible previa	**563.743,33**	**61.551,32**
Compensación bases imponibles negativas	-	-
Base imponible (Resultado fiscal)	**563.743,33**	**61.551,32**
Cuota Integra (25%)	**140.935,83**	**15.387,83**
Gasto por Impuesto corriente	140.935,83	15.387,83
Gasto por Impuesto diferido	33.687,42	33.687,42
Total gasto por Impuesto sobre beneficios	**174.623,25**	**49.075,25**
Resultado neto del ejercicio	**523.168,04**	**144.013,66**

12.2. Activos por Impuestos Diferidos

El detalle del saldo de los activos por impuestos diferidos al cierre de los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Diferencias temporarias:		
Provisión por insolvencias	12,49	12,49
Ajustes por cambios de valor derivados	2.200,93	8.321,57
Limitación deducción 70% amortización	40.169,86	40.169,86
Deterioros no deducibles	782.614,27	816.301,69
Deducciones pendientes y otros	2.908,96	2.908,96
Total activos por impuesto diferido	**827.906,51**	**867.714,57**

La variación por el efecto fiscal del cambio de valoración de los derivados está registrada en el epígrafe "Ajustes por cambio de valor" del Patrimonio Neto.

12.3. Pasivos por Impuestos Diferidos

El detalle del saldo de los pasivos por impuestos diferidos al cierre de los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Diferencias temporarias:		
Subvenciones de capital	4.462,47	4.462,47
Diferimiento resultados UTEs	77.000,00	77.000,00
Derivado financiero	385.989,69	385.989,69
Total pasivos por impuesto diferido	**467.452,16**	**467.452,16**

12.4. Impuesto Corriente

El detalle de la cuota a liquidar por Impuesto sobre Sociedades, así como las retenciones y pagos a cuenta efectuados a las diferentes jurisdicciones fiscales, es el siguiente:

	Ejercicio 2021 Territorio común	Ejercicio 2020 Territorio común
Importe a liquidar por IS del ejercicio	140.935,83	15.387,83
Retenciones y pagos a cuenta	(82.098,60)	(596,67)
Total	**58.837,23**	**14.791,16**

El tipo impositivo aplicado tanto en 2021 como en 2020 ha sido del 25%.

12.5. Otros tributos

La Sociedad está sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) como régimen tributario de imposición indirecta. Además, la Sociedad está sujeta a imposición local siendo los impuestos más representativos el Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE) y el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).

13. Ingresos y gastos

13.1. Aprovisionamientos

El detalle de la partida de aprovisionamientos de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada es el siguiente:

	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Territorio nacional:		
Trabajos realizados por empresas del grupo	246.451,92	417.219,84
Trabajos realizados por otras empresas	285.556,85	85.257,23
Total	**532.008,77**	**502.477,07**

13.2. Gastos de personal

El detalle de los gastos de personal reflejados en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada es el siguiente:

	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Sueldos, salarios y similares	358.392,88	379.152,25
Seguridad Social a cargo de la empresa	90.269,53	100.827,75
Otras cargas sociales	6.614,80	8.670,49
Total	**455.277,21**	**488.650,49**

13.3. Otros gastos de explotación

El detalle de los gastos de explotación del ejercicio es el siguiente:

	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Servicios exteriores	448.364,09	438.057,30
Tributos	231.573,87	238.418,31
Pérdidas por deterioro de créditos de operaciones comerciales	170,08	-
Otros gastos de gestión corriente	-	(4.179)
Total	**680.108,04**	**672.297,00**

13.4. Otros resultados

En el ejercicio 2021 la Sociedad ha obtenido un resultado extraordinario positivo por importe de 16.539,63 Euros. En 2020 la Sociedad obtuvo un resultado extraordinario negativo por importe de 574,07 Euros.

14. Provisiones y contingencias

A 31 de diciembre de 2021 el importe de los avales otorgados por la Sociedad a favor de terceros es de 711.535,82 Euros (817.182,79 Euros a 31 de diciembre de 2020). La mayor parte se prestaron ante las diferentes Administraciones Públicas para cumplir con las condiciones establecidas en los contratos de las concesiones administrativas de los aparcamientos que gestiona la Sociedad.

15. Operaciones con partes vinculadas

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, además de las entidades del grupo, multigrupo, asociadas y vinculadas, a los Administradores y el personal de alta dirección de la Sociedad (incluidos sus familiares cercanos), así como a aquellas entidades sobre las que los mismos puedan ejercer el control o una influencia significativa.

a) Saldos y transacciones con partes vinculadas

El detalle de las operaciones realizadas durante los ejercicios 2021 y 2020 con partes vinculadas a la Sociedad es el siguiente:

Sociedad	Saldo a 31.12.21 Ingresos	Saldo a 31.12.20 Ingresos	Concepto
Aparcament Parc Sanitari, S.L.	83.243,93	97.115,88	Financiación
Aparcamientos Plaza de Euskadi y Ametzola, S.A.	128.074,49	136.050,43	Financiación
Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A.	29.305,85	32.106,11	Financiación
Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A.	46.289,16	46.397,92	Servicios Profesionales
Interparking Hispania, S.A.	17.208,50	-	Servicios Profesionales
Aparcamientos Plaza de Euskadi y Ametzola, S.A.	99.021,60	99.519,24	Servicios Profesionales
	403.143,53	**411.189,58**	

Sociedad	Saldo a 31.12.21 Gastos	Saldo a 31.12.20 Gastos	Concepto
Interparking Hispania, S.A.	82.231,81	85.196,56	Financiación
Interparking Hispania, S.A.	306.560,72	320.389,44	Servicios Profesionales
P-APP & WEB Servicios Digitales, S.L.U.	6.000,00	6.000,00	Servicios Profesionales
	394.792,53	**411.586,00**	

Asimismo, el detalle de los saldos relacionados con partes vinculadas a cierre de ejercicio 2021 y 2020 es el siguiente:

	Activos Financieros				
	Saldo a 31.12.21		Saldo a 31.12.20		
Sociedad	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Concepto
Aparcament Parc Sanitari, S.L.	5.197.388,44	-	5.114.144,51	-	Financiación
Aparcamientos Plaza de Euskadi y Ametzola, S.A.	3.722.543,24	-	3.995.703,32	-	Financiación
Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A.	1.471.775,15	-	1.442.469,30	-	Financiación
Aparcamiento Parque Santurtzi, S.A.	-	23.337,45	-	9.334,98	Servicios Profesionales
Aparcamientos Plaza de Euskadi y Ametzola, S.A.	-	9.984,68	-	20.069,72	Servicios Profesionales
Interparking Hispania, S.A.	-	11.308,32	-	1.687,01	Servicios Profesionales
CPC Aparcamientos Santiago, S.L.	-	239,74	-	239,74	Servicios Profesionales
	10.391.706,83	**44.870,19**	**10.552.317,13**	**31.331,45**	

	Pasivos Financieros				
	Saldo a 31.12.21		Saldo a 31.12.20		
Sociedad	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Concepto
Interparking Hispania, S.A.	4.667.412,76	-	5.382.180,94	-	Financiación
Interparking Hispania, S.A.	-	41.318,90	-	77.584,50	Servicios Profesionales
P-APP & WEB Servicios Digitales, S.L.U.	-	605,00	-	7.260,00	Servicios Profesionales
	4.667.412,76	**41.923,90**	**5.382.180,94**	**84.844,50**	

b) Información relativa a Administradores y personal de Alta dirección

La plantilla de la Sociedad está compuesta única y exclusivamente del personal operativo de los aparcamientos que gestiona. No obstante, parte del importe de los Servicios Profesionales relacionados en el apartado anterior, 173.484,00 Euros durante el ejercicio 2021 (173.484,00 Euros durante el ejercicio 2020), corresponde a la repercusión, por parte del Socio Único Interparking Hispania, S.A., de aquellos gastos que conceptualmente se refieren a la administración que realiza en nombre de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existe ningún otro tipo de retribución a favor de los Administradores, así como tampoco se han otorgado anticipos, créditos ni garantías. Asimismo, no existen obligaciones contraídas por la Sociedad en materia de pensiones ni se han abonado primas de seguros de vida o responsabilidad civil.

16. Negocios conjuntos

La Sociedad integra en su balance abreviado y en su cuenta de pérdidas y ganancias abreviada a 31 de diciembre de 2021 y 2020 la parte proporcional de los saldos de los balances y de las cuentas de pérdidas y ganancias de las Uniones Temporales de Empresas en las que participa, en función de su porcentaje de participación.

Previo a dicha integración se han realizado las necesarias homogeneizaciones valorativas, conciliaciones y reclasificaciones de partidas necesarias. Se han eliminado, asimismo, los saldos de activo y pasivo y los gastos e ingresos recíprocos.

A continuación, se presenta el detalle de las mencionadas Uniones Temporales de Empresas, así como el porcentaje de participación en ella:

Unión Temporal de Empresas	% Participación	Actividad
UTE PONTE CASTRO	50%	Explotación de un aparcamiento situado en Santiago de Compostela
UTE PRAZA ROXA	50%	Explotación de un aparcamiento situado en Santiago de Compostela
UTE APARCAMIENTO SOFIA	50%	Explotación de un aparcamiento situado en Sitges

La aportación de los distintos epígrafes de los balances y de las cuentas de pérdidas y ganancias a 31 de diciembre de 2021 y 2020 derivada de la integración las Uniones Temporales de Empresas, antes de considerar la eliminación de saldos y transacciones recíprocos con la Sociedad y el efecto impositivo es el siguiente:

BALANCE AGRUPADO UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

ACTIVO	Euros 31.12.21	Euros 31.12.20	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Euros 31.12.21	Euros 31.12.20
Inmovilizado intangible	9.963.938,32	10.204.355,93	Capital	(9.005,06)	(9.005,06)
Inmovilizado material	175.015,59	202.533,78	Resultado del ejercicio	(231.784,32)	(18.912,44)
Activos por impuesto diferido	2.201,00	8.321,64	Operaciones de cobertura	6.603,01	24.964,92
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	623.380,28	236.393,55	Subvenciones	(13.387,45)	(13.387,45)
Inversiones financieras a corto plazo	3.463.452,91	3.055.947,34	Deudas a largo plazo	(32.204,95)	(604.005,39)
Periodificaciones a corto plazo	(1.729,89)	(1.729,89)	Pasivos por impuesto	(4.462,50)	(4.462,50)
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	325.470,09	153.277,37	Periodificaciones a largo	(1.203.805,63)	(1.212.426,85)
			Pasivo corriente	(13.063.681,39)	(12.040.777,38)
	14.551.728,28	**13.859.099,71**		**(14.551.728,28)**	**(13.859.099,71)**

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS AGRUPADAS UNIONES TEMPORALES DE EMPRESAS

	Euros 2021	Euros 2020
OPERACIONES CONTINUADAS		
Importe neto de la cifra de negocios	954.863,11	731.291,84
Aprovisionamientos	(221.227,31)	(208.301,33)
Otros ingresos de explotación	80.326,60	81.273,86
Gastos de personal	(144.434,30)	(145.044,66)
Otros gastos de explotación	(159.978,93)	(154.296,71)
Amortización del inmovilizado	(267.305,86)	(263.930,24)
Pérdidas procedentes del inmovilizado	-	-
Otros resultados	18.971,69	1.249,03
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	**261.215,00**	**42.241,79**
Ingresos financieros	4,34	-
Gastos financieros	(29.435,02)	(23.329,36)
RESULTADO FINANCIERO	**(29.430,68)**	**(23.329,36)**
RESULTADO DEL EJERCICIO	**231.784,32**	**18.912,44**

17. Otra información

17.1. Número promedio de empleados por categoría

	2021	2020
Encargados	4,280	6,305
Taquilleros	-	0,087
Agente Z.Regulada	3,640	1,998
Total	**7,920**	**8,390**

17.2. Honorarios de auditores de cuentas

Los honorarios abonados a PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas anuales para el ejercicio 2021 ascienden a 9.633,00 Euros, IVA excluido (10.000 Euros, IVA excluido, para el ejercicio 2020).

18. Información sobre el período medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

En el año 2021 el Periodo medio de pago a proveedores es de 41,72 días. En el año 2020 el Periodo medio de pago a proveedores fue de 46 días.

19. Hechos posteriores

Desde la fecha de cierre del ejercicio hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas no ha ocurrido ningún hecho ni se ha puesto de manifiesto ningún hecho o información que pudieran afectar significativamente a las mismas.

INTERPARKING IBÉRICA, S.L.

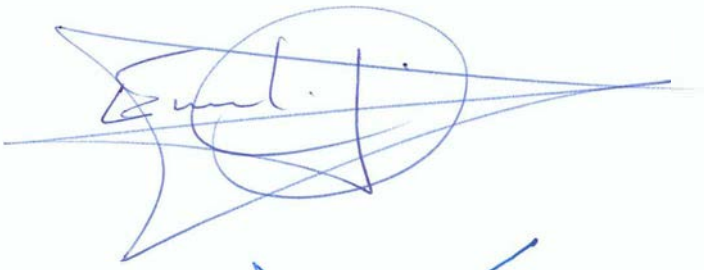
FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS DEL EJERCICIO 2021

El Consejo de Administración de la sociedad **INTERPARKING IBÉRICA, S.L.**, en fecha de 18 de marzo de 2022 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las cuentas anuales abreviadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

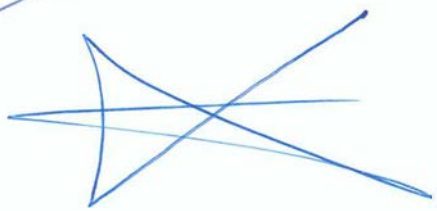
FIRMANTES **FIRMA**

D. ROLAND FRANÇOIS CRACCO
(Presidente)

D. ERNESTO PIERA TRIUS
(Vicepresidente)

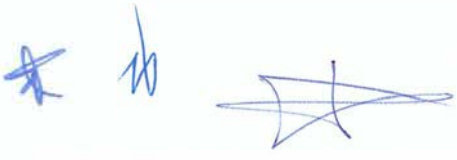


D.EDOUARD DE VAUCLEROY



Dª ELISABETH ROBERTI-MAY

18 de marzo de 2022



Aparcament Parc Sanitari, S.L.
(Sociedad Unipersonal)

Informe de auditoría
Cuentas anuales abreviadas al 31 de diciembre de 2020

Informe de auditoría de cuentas anuales abreviadas emitido por un auditor independiente

Al socio único de Aparcament Parc Sanitari, S.L. (Sociedad Unipersonal) por encargo de la dirección:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de Aparcament Parc Sanitari, S.L. (la Sociedad), que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2020, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2020, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria abreviada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

R. M. Madrid, hoja 87.250-1, folio 75, tomo 9.267, libro 8.054, sección 3ª.
Inscrita en el R.O.A.C. con el número S0242 - CIF: B-79 031290

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría

Recuperabilidad del inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible de la Sociedad relativo a la concesión de la explotación de un aparcamiento situado en la ciudad de Barcelona, asciende a 15.048 miles de euros a 31 de diciembre de 2020. Esto supone un 87% del total del activo.

Tal y como se indica en las Normas de registro y valoración (Nota 4.1) la Sociedad valora estos activos intangibles inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Al menos al cierre de ejercicio, la Sociedad aplica un proceso de evaluación del posible deterioro de su inmovilizado intangible. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro.

Por lo tanto, adicionalmente a su importancia relativa, consideramos este asunto como un aspecto relevante de nuestra auditoría debido a que puede requerir de los administradores y la dirección juicios complejos y estimaciones significativas respecto tanto al momento del reconocimiento del posible deterioro como al importe del mismo.

Nuestros procedimientos de auditoría para abordar esta cuestión han incluido, entre otros, los siguientes:

- Obtención de las previsiones de flujos de efectivo futuros preparados por la Sociedad para el activo objeto del análisis de recuperabilidad.
- Cuestionamos las hipótesis de la dirección en las previsiones de tasas de crecimiento, márgenes netos y duración de la concesión.
- Hemos comprobado, asimismo, la suficiencia de los desgloses incluidos en la memoria de las cuentas anuales abreviadas adjuntas.
- Así mismo, hemos contado con la colaboración de nuestros expertos internos de valoraciones para la revisión de la tasa de descuento.

Como resultado de las pruebas y análisis realizados, consideramos que las conclusiones de los administradores y la dirección de la Sociedad sobre el valor recuperable del inmovilizado intangible y la información revelada en las cuentas anuales abreviadas adjuntas son coherentes con la información facilitada.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales abreviadas

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales abreviadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales abreviadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales abreviadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales abreviadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Mireia Oranias Casajoanes (20973)

17 de noviembre de 2021

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

PricewaterhouseCoopers
Auditores, S.L.

2021 Núm. 20/21/13250

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

- **APARCAMENT PARC SANITARI, S.L.**

Cuentas anuales abreviadas al 31 de diciembre de 2020

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA

(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Forma jurídica: SA: 01011 [ ] SL: 01012 [✓] Otras: 01013 [ ]

NIF: 01010 B64981541

LEI: 01009 [ ] Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: 01020 APARCAMENT PARC SANITARI, S.L.U.

Domicilio social: 01022 VALENCIA, 93, 3º 2ª

Municipio: 01023 BARCELONA Provincia: 01025 BARCELONA

Código postal: 01024 08029 Teléfono: 01031 934516624

Dirección de *e-mail* de contacto de la empresa 01037 [ ]

Pertenencia a un grupo de sociedades:

		DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF
Sociedad dominante directa:	01041	INTERPARKING IBÉRICA, S.L.	01040	A64188899
Sociedad dominante última del grupo:	01061	INTERPARKING S.A.	01060	BE403459919

ACTIVIDAD

Actividad principal: 02009 GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN DE VEHÍCULOS (1)

Código CNAE: 02001 5221 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2020 (2)	EJERCICIO 2019 (3)
FIJO (4):	04001	1,162	2
NO FIJO (5):	04002	0,456	1

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

	04010	-	-

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2020 (2)			EJERCICIO 2019 (3)	
	HOMBRES		MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120	0	04121	1	1	1
NO FIJO:	04122	1	04123	0	1	-

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

		EJERCICIO 2020 (2)			EJERCICIO 2019 (3)		
		AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2020	01	01	2019	01	01
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2020	12	31	2019	12	31

Número de páginas presentadas al depósito: 01901 [ ]

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa: 01903 [ ]

UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros:	09001	✓
Miles de euros:	09002	
Millones de euros:	09003	

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.
(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.
(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):

$$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF: B64981541

DENOMINACIÓN SOCIAL:

APARCAMENT PARC SANITARI, S.L.U.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

UNIDAD (1)

Euros:	09001	✓
Miles:	09002	
Millones:	09003	

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (2)	EJERCICIO 2019 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		16.586.278,97	16.827.365,07
I. Inmovilizado intangible	11100	5	15.047.731,17	15.231.489,19
II. Inmovilizado material	11200	6	295.961,71	346.768,24
III. Inversiones inmobiliarias	11300			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400			
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500			
VI. Activos por impuesto diferido	11600	10.2	1.242.586,09	1.249.107,64
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		760.563,69	1.274.086,87
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100			
II. Existencias	12200			
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	7	1.118,16	3.263,96
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380		1.088,63	37,38
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382		1.088,63	37,38
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
3. Otros deudores	12390		29,53	3.226,58
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400			
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500	7	-	(7.845,85)
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	7	759.445,53	1.278.668,76
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		17.346.842,66	18.101.451,94

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF: B64981541

DENOMINACIÓN SOCIAL:

APARCAMENT PARC SANITARI, S.L.U.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		(412.102,94)	(436.986,65)
A-1) Fondos propios	21000		334.058,18	401.862,53
I. Capital	21100	8.1	100.006,22	100.006,22
1. Capital escriturado	21110		100.006,22	100.006,22
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300	8.2	301.856,31	65.026,77
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360		301.856,31	65.026,77
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700	3	(67.804,35)	236.829,54
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000	9.1	(746.161,12)	(838.849,18)
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		17.002.670,36	17.837.114,38
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200	9	11.218.823,07	12.150.382,97
1. Deudas con entidades de crédito	31220		10.359.812,91	11.207.719,39
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290		859.010,16	942.663,58
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300	9, 11.5	5.783.847,29	5.686.731,41
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF: B64981541

DENOMINACIÓN SOCIAL:

APARCAMENT PARC SANITARI, S.L.U.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		756.275,24	701.324,21
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300	9	206.116,78	206.760,30
1. Deudas con entidades de crédito	32320		212.713,93	208.250,30
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390		(6.597,15)	(1.490,00)
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	9	550.158,49	494.563,91
1. Proveedores	32580		476.736,62	340.264,49
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582		476.736,62	340.264,49
2. Otros acreedores	32590		73.421,87	154.299,42
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600	9	(0,03)	-
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		17.346.842,66	18.101.451,94

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: B64981541

DENOMINACIÓN SOCIAL:

APARCAMENT PARC SANITARI, S.L.U.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		1.030.179,93	1.323.149,07
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400	11.1	(72.615,19)	(127.823,79)
5. Otros ingresos de explotación	40500			
6. Gastos de personal	40600	11.2	(53.290,12)	(80.558,08)
7. Otros gastos de explotación	40700	11.3	(226.387,49)	(253.297,39)
8. Amortización del inmovilizado	40800	5, 6	(400.471,32)	(202.013,93)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			
13. Otros resultados	41300	11.4	194,21	1.835,03
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		277.610,02	661.290,91
14. Ingresos financieros	41400			
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490			
15. Gastos financieros	41500		(375.107,56)	(345.518,18)
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		(375.107,56)	(345.518,18)
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	10.1	(97.497,54)	315.772,73
20. Impuestos sobre beneficios	41900	10.1	29.693,19	(78.943,19)
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500	3	(67.804,35)	236.829,54

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

1. Actividad de la Sociedad

Aparcament Parc Sanitari, S.L. se constituyó como sociedad limitada en España el 23 de octubre de 2008 en Barcelona por un período de tiempo indefinido. Su domicilio social y fiscal se encuentra en Calle Valencia, número 93, 3º 2ª, en Barcelona.

La Sociedad tiene por objeto social el ejercicio de los derechos y el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la concesión administrativa, relativa a la construcción, gestión y explotación durante 40 años del aparcamiento del recinto Parc Sanitari Pere Virgili situado en Barcelona, de conformidad al Pliego de prescripciones técnicas del concurso público convocado por el Consell d'Administració del Parc Sanitari Pere Virgili y publicado por el Diario Oficial de las Comunidades Europeas, del 12 de diciembre de 2007 y en el Boletín Oficial del Estado del 28 de diciembre de 2007. Dicha concesión tiene vigencia hasta 2050.

La actividad principal de la Sociedad se centra en la explotación de un estacionamiento de vehículos situado en la ciudad de Barcelona.

La Sociedad forma parte de un grupo cuya entidad dominante es la sociedad Interparking Hispania, S.A. De acuerdo con la legislación vigente, las cuentas de la Sociedad estarían obligadas a formar parte de las cuentas anuales consolidadas de la entidad dominante. No obstante, Interparking Hispania, S.A. no presenta cuentas anuales consolidadas del grupo, ya que Interparking S.A., empresa radicada en Bruselas (Bélgica) que detenta una participación directa del 65,34% de las acciones de Interparking Hispania, S.A., depositará las cuentas anuales consolidadas del Grupo internacional, traducidas al castellano, en el Registro Mercantil de Barcelona.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales abreviadas

2.1. Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Estas cuentas anuales abreviadas se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

a) el Código de Comercio y la restante legislación mercantil;
b) el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, y las modificaciones incorporadas por el Real Decreto 1159/2010 y el Real Decreto 602/16, y en particular en las normas de adaptación sectorial del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas (Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre);
c) las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias;
d) el resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2. Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020 se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, de los resultados de sus operaciones y de los cambios en el patrimonio neto que se han producido en la Sociedad durante el ejercicio.

2.3. Principios contables no obligatorios aplicados

La Sociedad aplica los principios contables obligatorios: Empresa en funcionamiento, Devengo, Uniformidad, Prudencia, No compensación e Importancia Relativa. Por el contrario, no aplica principios contables no obligatorios.

2.4. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Para la preparación de determinadas informaciones incluidas en las presentes cuentas anuales abreviadas se han utilizado estimaciones basadas en hipótesis realizadas por la Dirección de la Sociedad, ratificadas posteriormente por los Administradores de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellas. Las estimaciones más significativas utilizadas en estas cuentas anuales abreviadas se refieren a:

- Vida útil del inmovilizado intangible y material (Nota 4.1 y 4.2)
- Valoración de instrumentos financieros (Nota 4.3)
- Impacto del COVID-19 en la valoración de los activos financieros y no financieros y en la evaluación del principio de empresa en funcionamiento (Nota 14)

Estas estimaciones e hipótesis están basadas en la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas, sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio y se revisan periódicamente. Sin embargo, es posible que bien estas revisiones periódicas bien acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios. En ese caso, los efectos de los cambios de las estimaciones se registrarían de forma prospectiva en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada de ese ejercicio y de periodos sucesivos conforme a lo establecido en la Norma de Registro y Valoración 22ª "Cambios en criterios contables, errores y estimaciones contables".

2.5. Comparación de la información

De acuerdo con la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad presentan con cada una de las partidas del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y de la memoria abreviada, además de las cifras del ejercicio 2020, las cifras correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales abreviadas de 2019, aprobadas por el Socio Único de la Sociedad.

2.6. Cuentas anuales abreviadas

Por cumplir las condiciones establecidas en los artículos 257 y 258 de la Ley de Sociedades de Capital, los Administradores presentan las cuentas anuales de la Sociedad en forma abreviada. Las cifras contenidas en todos los estados que forman las cuentas anuales abreviadas (balance abreviado, cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y memoria abreviada), se presentan en Euros (excepto que se indique lo contrario) siendo el Euro la moneda funcional de la Sociedad.

2.7. Principio de empresa en funcionamiento

Los resultados de la Sociedad desde su puesta en marcha no han alcanzado los importes estimados en el modelo económico financiero de adjudicación de la concesión, por lo que la Sociedad ha requerido, desde su constitución, del apoyo financiero de su Socio Único. Los Administradores han llevado a cabo las siguientes actuaciones durante los últimos ejercicios con el objetivo de reequilibrar la situación patrimonial y financiera de la Sociedad:

- De acuerdo con lo descrito en la Nota 9, con fecha 24 de julio de 2014 se firmó un acuerdo de novación del contrato de financiación pre-existente que permitió, entre otros aspectos, reestructurar la deuda mediante la creación de dos tramos, uno de ellos amortizable mediante un calendario de pagos formalizado contractualmente y el otro, por importe de 3.500 miles de Euros instrumentado mediante un pago único a la fecha de vencimiento fijada en el año 2029.

- Con fecha 22 de abril de 2015 se solicitó un reequilibrio económico financiero de la concesión al objeto de garantizar su viabilidad financiera futura. Dicha solicitud tenía en consideración el incumplimiento de ciertas premisas realizadas en el momento de la licitación y que suponían la puesta en funcionamiento de la totalidad de los servicios e instalaciones que debían integrar el Parc Sanitari Pere Virgili, así como el traslado de diversos servicios a las instalaciones del Parque, hechos, ambos, que no se habían materializado a la fecha y que afectaban negativamente la demanda de usuarios del aparcamiento. Las principales medidas que la Sociedad solicitó consistían en un incremento del plazo

de la concesión desde los 40 años actuales a los 60 años, la reducción del canon anual actualmente vigente, el incremento de las tarifas de rotación de usuarios y la aprobación de un nuevo plan económico financiero de la concesión adecuado a la implementación de todas las medidas de reequilibrio propuestas.

Con fecha 30 de julio de 2015, la Administración resolvió sobre la reclamación interpuesta por la Sociedad desestimando la solicitud de reequilibrio presentada, si bien se reconoció el desfase coyuntural respecto a los plazos de implementación de ciertas actividades administrativas en el recinto del Parque que podrían justificar una modificación temporal de la tarifa de rotación a aplicar por la Sociedad, quedando ésta obligada a proceder a una nueva modificación del contrato una vez se haya completado la consolidación del Parc Sanitari en los parámetros establecidos en el pliego de condiciones. Se estima la referida consolidación de las instalaciones se habrá materializado en el año 2021. En este sentido, con fecha 12 de mayo de 2016 el ente concedente resolvió reconociendo parcialmente la reclamación de incremento tarifaria solicitada por la Sociedad, la cual empezó a aplicarse durante el ejercicio 2016.

Las pérdidas incurridas en ejercicios anteriores provocaron que en el año 2017 el patrimonio neto de la Sociedad quedara reducido a una cantidad inferior a la mitad del capital social como consecuencia de dichas pérdidas. Durante el ejercicio 2018 se realizó una operación de reducción de capital a efectos de reequilibrar el patrimonio neto de la Sociedad.

Asimismo, al igual que en el ejercicio anterior, la Sociedad dispone de un fondo de maniobra positivo por valor de 4.288,45 Euros (572.762,66 Euros en 2019).

Los Administradores de la Sociedad han formulado las presentes cuentas anuales abreviadas bajo el principio de empresa en funcionamiento al considerar que la Sociedad seguirá contando con el apoyo financiero de su Socio Único, el cual tiene la capacidad de mantener las condiciones de la financiación actualmente otorgada y de llevar a cabo las acciones necesarias que permitan restablecer el equilibrio patrimonial de la Sociedad, en caso de requerirlo.

3. Distribución de resultados

La propuesta de distribución de resultados formulada por los Administradores de la Sociedad que será sometida a la aprobación del Socio Único de la Sociedad es la siguiente:

		Año 2020	Año 2019
Base de reparto:			
Pérdidas y ganancias	-	67.804,35	236.829,54
Total	**-**	**67.804,35**	**236.829,54**
Distribución			
A Reserva Legal		-	13.498,56
A Reservas Voluntarias		-	223.330,98
A Resultados de ejercicios anteriores	-	67.804,35	-
Total	**-**	**67.804,35**	**236.829,54**

Según lo previsto en el artículo 273 de la Ley de Sociedades de Capital, una vez cubiertas las atenciones previstas por la ley o los estatutos, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución, directa ni indirecta. A 31 de diciembre de 2020 la Sociedad no cumple con todos los requisitos legales para poder realizar reparto de dividendos.

4. Normas de registro y valoración

Las normas de registro y valoración aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio 2020 han sido las siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible

Son activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física, que surgen como consecuencia de un negocio jurídico. Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo coste puede estimarse de manera fiable y de los que la Sociedad estima probable obtener en el futuro beneficios o rendimientos económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Al menos al cierre de ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo intangible, o en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado. Si existen indicios, se estima su valor recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro de valor.

a) Acuerdos de concesión

Las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas regulan el tratamiento contable de los acuerdos de concesión cuando la entidad concedente controla o regula qué servicios públicos debe prestar la sociedad concesionaria con la infraestructura, a quién debe prestarlos y a qué precio, así como controla toda participación residual significativa en la infraestructura al término de la vigencia del acuerdo.

Los bienes comprendidos en el subepígrafe "Acuerdos de concesión" figuran registrados a su precio de adquisición (actualizado en su caso con la Ley 16/2012, de 27 de diciembre) o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

La Sociedad, como entidad concesionaria, presta servicios de explotación de aparcamientos y mantenimiento durante el período de duración de las diferentes concesiones.

La naturaleza de la contraprestación recibida determina el criterio de registro y valoración:

- La contraprestación del servicio se registra como un inmovilizado intangible, bajo el subepígrafe "Acuerdos de Concesión", en la medida en que el concesionario tiene derecho a cargar a los usuarios una tarifa en función del grado de utilización del servicio público. En este caso el riesgo de demanda es asumido por la sociedad.

- El concesionario, en la medida en que tiene un derecho incondicional a recibir efectivo u otro activo financiero, independientemente de la utilización de la infraestructura, registra la contraprestación del servicio como un activo financiero, bajo los epígrafes "Inversiones financieras a largo plazo" y "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar", en función de su plazo estimado de realización. En estos casos la entidad concedente garantiza el pago de importes determinados, o bien garantiza la recuperación del déficit entre los importes recibidos de los usuarios del servicio público y los citados importes.

Por las características de los contratos que la Sociedad mantiene con la entidad concedente, la contraprestación recibida consiste en un inmovilizado intangible.

La dotación por amortización del inmovilizado intangible se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada durante el período concesional, utilizando para ello un método lineal de amortización.

En la Nota 1 se detallan las características principales de los acuerdos de concesión suscritos por la Sociedad.

b) Carga financiera diferida

A partir de la puesta en servicio, y conforme a las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas aprobadas mediante la Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre de 2010, los gastos financieros del ejercicio se imputan al resultado proporcionalmente a los ingresos de explotación previstos en el Plan Económico Financiero de la Sociedad, debido a que los ingresos futuros contemplados en el mencionado plan permiten la recuperación de dichos gastos.

En relación a los ingresos previstos, se determina la proporción que representan los ingresos de explotación para cada ejercicio respecto al total. Esta proporción se aplica al total de gastos financieros previstos durante el periodo concesional para determinar el importe de los mismos a imputar en cada ejercicio económico como gasto financiero del ejercicio. Si los ingresos reales del ejercicio superan los previstos, la proporción se calculará entre el ingreso real y el citado total de ingresos previstos por rotación y abonados. La diferencia entre los gastos financieros totales del ejercicio y los gastos financieros imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada se activa como gasto financiero diferido en el epígrafe "Inmovilizado Intangible - Acuerdos de concesión" del balance abreviado.

4.2. Inmovilizado material

Son los activos tangibles que posee la Sociedad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios o para propósitos administrativos y que se espera utilizar durante más de un ejercicio.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material figuran registrados a su precio de adquisición o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

El coste del inmovilizado material construido por la Sociedad se determina siguiendo los mismos principios que si fuera un inmovilizado adquirido.

Los costes de ampliación, modernización, mejora, sustitución o renovación que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil del bien, se registran como mayor coste de los correspondientes bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes o elementos sustituidos o renovados.

El precio de adquisición o coste de producción de los inmovilizados materiales que necesitan un periodo superior a un año para estar en condiciones de uso incluye los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del elemento. Durante el ejercicio no se han activado importes por este concepto. Por el contrario, los intereses financieros devengados con posterioridad a dicha fecha o para financiar la adquisición del resto de elementos de inmovilizado, no incrementan el precio de adquisición o coste de producción y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio en que se devengan.

Los gastos periódicos de conservación, reparación y mantenimiento que no incrementan la vida útil del activo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio en que se incurren.

La amortización se calcula aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el precio de adquisición o coste de producción de los activos menos su valor residual, durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos o durante la vida de la concesión a la que dichos elementos estén afectos siempre que ésta fuese menor que la vida útil estimada. Los coeficientes en función de la vida útil tienen el siguiente detalle:

	%
Edificios	Vigencia concesión
Instalaciones	10
Maquinaria	12
Mobiliario y enseres	10
Equipos para procesos de información	25
Otro inmovilizado material	10

Los valores y las vidas residuales de estos activos se revisan en cada fecha de balance y se ajustan si es necesario.

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad analiza si existen indicios de que el valor en libros de sus activos materiales excede de su correspondiente importe recuperable, es decir, de que algún elemento pueda estar deteriorado. Para aquellos activos identificados se estima su importe recuperable, entendido como el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta necesarios y su valor en uso. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calcula el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece.

Si el valor recuperable así determinado fuese inferior al valor en libros del activo, la diferencia entre ambos valores se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada reduciendo el valor en libros del activo hasta su importe recuperable y se ajustan los cargos futuros en concepto de amortización en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva vida útil remanente, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

De forma similar, cuando existen indicios de que se ha recuperado el valor de un activo material, la Sociedad registra en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada la reversión de la pérdida por deterioro contabilizada en ejercicios anteriores y se ajustan en consecuencia los cargos futuros por amortización. En ningún caso dicha reversión supone el incremento del valor en libros del activo por encima de aquel que tendría si no se hubieran reconocido pérdidas por deterioro en ejercicios anteriores.

El beneficio o la pérdida resultante de la enajenación o baja de un activo se calcula como la diferencia entre el valor de la contraprestación recibida y el valor en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio.

4.3. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra. La Sociedad reconoce en el balance abreviado un instrumento financiero únicamente cuando se convierte en una parte del contrato de acuerdo con las especificaciones de éste.

En el balance abreviado, los activos y pasivos financieros se clasifican como corrientes o no corrientes en función de que su vencimiento sea igual o inferior o superior a doce meses, respectivamente, desde la fecha de cierre del ejercicio.

Los activos y pasivos financieros más habituales de los que la Sociedad es titular son los siguientes:

- Financiación otorgada a entidades vinculadas, con independencia de la forma jurídica en la que se instrumenten.
- Cuentas a cobrar por operaciones comerciales.
- Financiación recibida de instituciones financieras y empresas del grupo.
- Acreedores comerciales.

a) Activos financieros

Se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costes incrementales directamente atribuibles a la transacción, excepto cuando los activos se clasifican en la categoría de "Activos financieros mantenidos para negociar", en cuyo caso, los costes incrementales se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias

abreviada del ejercicio en que se incurren.

A efectos de valoración, la Sociedad clasifica los activos financieros, excepto las inversiones mantenidas en empresas del grupo, multigrupo o asociadas, en una de las siguientes categorías:

- *Efectivo y otros activos líquidos equivalentes:* Incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original inferior o igual a tres meses.

- *Préstamos y partidas a cobrar:* Corresponden a créditos (comerciales o no comerciales) no derivados que, no negociándose en un mercado activo, sus flujos de efectivo son fijos o determinables y de los que se espera recuperar todo el desembolso realizado, excepto que existan razones imputables a la solvencia del deudor. Surgen cuando la Sociedad suministra efectivo o los bienes y servicios propios de su objeto social directamente a un deudor sin intención de negociar con la cuenta a cobrar.

  Tras su reconocimiento inicial se valoran a su coste amortizado usando para su determinación el método del tipo de interés efectivo. No obstante, por regla general, los créditos comerciales con vencimiento inferior a doce meses se registran por su valor nominal, es decir, no se descuentan.

  Por coste amortizado se entiende el precio de la transacción menos los cobros de principal corregido (en más o menos, según el caso) por la parte imputada sistemáticamente a resultados de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento, teniendo en cuenta las eventuales pérdidas por deterioro de valor que existan.

  Asimismo, se entiende por tipo de interés efectivo el tipo de actualización que, a la fecha de adquisición del activo, iguala exactamente el valor inicial del activo a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

  En cada fecha de cierre del balance, la Sociedad evalúa si existen evidencias objetivas de que un préstamo o partida a cobrar ha sufrido deterioro. Generalmente, se considerará que se ha producido una pérdida del 100% del valor de una cuenta a cobrar si ha existido un caso de suspensión de pagos, quiebra, reclamación judicial o impago de letras, pagarés o cheques. En el caso de que no se produjera ninguno de estos hechos, pero se haya producido un retraso en el cobro superior a 6 meses, se realiza un estudio detallado dotándose una provisión en función del riesgo estimado en dicho análisis.

- *Activos financieros mantenidos para negociar:* Son aquellos originados o adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta. Asimismo, se clasifican en esta categoría los instrumentos derivados que no cumplen los requisitos exigidos para su designación como instrumentos de cobertura contable.

  Los activos incluidos en esta categoría figurarán en el balance abreviado a su valor razonable y las fluctuaciones que se producen en dicho valor se registran directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio.

- *Activos financieros disponibles para la venta:* En esta categoría se incluyen las inversiones mantenidas en valores representativos de deuda y en instrumentos de patrimonio emitidos por otras entidades distintas de sociedades del grupo, asociadas y multigrupo de la Sociedad, siempre que dichas inversiones no se hayan clasificado previamente en la categoría de "Activos financieros mantenidos para negociar".

La Dirección de la Sociedad determina la clasificación de los activos financieros en cada categoría en el momento de su reconocimiento inicial en función del motivo por el que surgieron o del propósito para el que se adquirieron los mismos, revisándose dicha clasificación al cierre de cada ejercicio.

Los activos financieros se dan de baja en el balance abreviado cuando se traspasan sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo.

b) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican en función de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico de las operaciones.

Los principales pasivos financieros mantenidos por la Sociedad corresponden a pasivos a vencimiento, remunerados o no, que la Sociedad ha clasificado a efectos de su valoración en la categoría de "Débitos y partidas a pagar", valorándose inicialmente a su valor razonable y con posterioridad al reconocimiento inicial a su coste amortizado.

- *Deudas con entidades de crédito y otros pasivos remunerados:* Los préstamos, obligaciones y otros instrumentos similares que devengan intereses se registran inicialmente por su valor razonable, que equivale al efectivo recibido neto de los costes incurridos en la transacción que les son directamente atribuibles. Los gastos financieros devengados, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costes directos atribuibles a la emisión, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada siguiendo el método del tipo de interés efectivo, aumentando el valor en libros de la deuda en la medida en que no se liquiden en el periodo en el que se devenguen.

  En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo está asegurada a discreción de la Sociedad, mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se clasifican en el balance abreviado como pasivos no corrientes.

- *Acreedores comerciales:* Los acreedores comerciales de la Sociedad con carácter general tienen vencimientos no superiores a un año y no devengan explícitamente intereses, registrándose a su valor nominal, que no difiere significativamente de su coste amortizado.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo en el momento en el que la obligación contemplada en el correspondiente contrato se ha satisfecho, cancelado o ha expirado.

Las modificaciones sustanciales de los pasivos inicialmente reconocidos se contabilizan como una cancelación del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero, siempre que los instrumentos tengan condiciones sustancialmente diferentes. La diferencia entre el valor contable del pasivo financiero cancelado o cedido a un tercero y la contraprestación pagada, incluido cualquier activo cedido diferente al efectivo o pasivo asumido, se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

c) Instrumentos de patrimonio propio

Todos los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad figuran clasificados en la partida "Capital" del epígrafe "Fondos Propios" del Patrimonio Neto del balance abreviado. No existe ningún otro tipo de instrumento de patrimonio propio.

Dichos instrumentos se registran en el patrimonio neto por el importe recibido neto de los costes directos de emisión.

Cuando la Sociedad adquiere o vende sus propios instrumentos de patrimonio, el importe pagado o recibido se registra directamente en cuentas de patrimonio neto, no reconociéndose importe alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada por dichas transacciones.

d) Valor razonable

El valor razonable es el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero es el precio que se pagará por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado"). Si este precio no puede ser estimado de manera objetiva y fiable para un determinado instrumento financiero, para estimar su valor razonable se recurre al establecido en transacciones recientes en instrumentos sustancialmente

iguales o al valor actual de todos los flujos de efectivo futuros estimados (cobros y pagos) descontados aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

Los activos financieros a largo plazo, en concreto los créditos a largo plazo otorgados a empresas del grupo, son de tipo variable. La Sociedad aplica el tipo de interés efectivo, el cual corresponde al índice de referencia Euribor más un diferencial.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

4.4. Instrumentos financieros derivados y coberturas contables

Los instrumentos financieros derivados se reconocen inicialmente siguiendo los criterios para los activos y pasivos financieros. Los instrumentos financieros derivados, que no cumplen con los criterios de la contabilidad de coberturas expuestos a continuación, se clasifican y valoran como activos o pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada. Los instrumentos financieros derivados, que cumplen con los criterios de la contabilidad de coberturas, se reconocen inicialmente por su valor razonable, más, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la contratación de las mismos o menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos.

Al inicio de la cobertura, la Sociedad designa y documenta formalmente las relaciones de cobertura, así como el objetivo y la estrategia que asume con respecto a las mismas. La contabilización de las operaciones de cobertura sólo resulta de aplicación cuando la cobertura es altamente eficaz, entendiéndose que lo es si, al inicio de la cobertura y en los ejercicios siguientes, la Sociedad puede esperar, prospectivamente, que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta que sean atribuibles al riesgo cubierto sean compensados casi completamente por los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura.

Todos los instrumentos derivados contratados por la Sociedad cumplen plenamente los requisitos indicados anteriormente para poder ser calificados como de cobertura. La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos.

- *Coberturas de los flujos de efectivo*

La Sociedad tiene contratados derivados sobre tipos de interés que utiliza para cubrir el riesgo de interés de los préstamos contratados.

La Sociedad reconoce como ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto, en el epígrafe "Ajustes por cambios de valor - Operaciones de cobertura", las pérdidas o ganancias procedentes de la valoración a valor razonable del instrumento de cobertura.

En las coberturas de transacciones previstas que dan lugar al reconocimiento de un activo o pasivo financiero, las pérdidas o ganancias asociadas que han sido reconocidas en patrimonio neto se reclasifican a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada en el mismo ejercicio o ejercicios durante los cuales el activo adquirido o pasivo asumido afectan al resultado y en la misma partida de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

La contabilización de coberturas es interrumpida cuando el instrumento de cobertura vence, o es vendido, finalizado o ejercido, o deja de cumplir los criterios para la contabilización de coberturas. En ese momento, cualquier beneficio o pérdida acumulada correspondiente al instrumento de cobertura que haya sido registrado en el patrimonio neto se mantiene dentro del patrimonio neto hasta que se produzca la operación prevista. No obstante, cuando no se espera que se produzca la operación que está siendo objeto de cobertura, los beneficios o pérdidas acumulados netos reconocidos en el patrimonio neto se transfieren a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del periodo.

En el caso de los derivados no negociables en mercados organizados, la Sociedad utiliza para su valoración hipótesis basadas en las condiciones de mercado a la fecha de cierre del ejercicio. En concreto, el valor de mercado

de los swaps de tipo de interés se calcula mediante la actualización a tipo de interés de mercado de la diferencia de tipos de swap.

4.5. Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Se registra en el Patrimonio Neto del balance abreviado el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en cuentas de patrimonio.

Los impuestos diferidos se producen por la existencia de diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros, aplicando la normativa y tipo impositivo aprobado, o a punto de aprobarse, en la fecha de cierre del ejercicio y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo se realice o el pasivo se liquide.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto si la diferencia temporaria se deriva del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no sea una combinación de negocios y que no haya afectado ni al resultado fiscal ni al resultado contable. Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales con las que poder compensar las diferencias temporarias deducibles o los créditos fiscales no utilizados.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad revisa los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

4.6. Reconocimiento de ingresos y gastos

La Sociedad registra los ingresos y gastos en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de los mismos.

Los criterios más significativos seguidos por la Sociedad para el registro de sus ingresos y gastos son los siguientes:

- *Ingresos por prestaciones de servicios:* Se registran al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.

  Los ingresos asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad y es probable que la Sociedad reciba los rendimientos económicos derivados de la misma.

- *Gastos:* Se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionado con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo que se puede medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tiene lugar de forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo. Por otra parte, se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su reconocimiento como activo.

- *Ingresos y gastos por intereses y conceptos similares:* Con carácter general se reconocen contablemente por aplicación del método del tipo de interés efectivo.

4.7. Provisiones y pasivos contingentes

Los Administradores de la Sociedad diferencian entre:

- *Provisiones:* obligaciones existentes a la fecha de cierre de ejercicio surgidas como consecuencia de sucesos pasados, sobre los que existe incertidumbre en cuanto a su cuantía o vencimiento, pero de las que es probable que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y el importe de la deuda correspondiente se puede estimar de manera fiable.

- *Pasivos contingentes:* obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran o no uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y no cumplen los requisitos para poder reconocerlos como provisiones.

El balance abreviado de la Sociedad recoge todas las provisiones significativas respecto a las que se estima que existe una alta probabilidad de que se tenga que atender la obligación. Se cuantifican en base a la mejor información disponible a la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa, teniendo en cuenta, si es significativo, el valor temporal del dinero.

Su dotación se realiza con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio en que nace la obligación (legal, contractual o implícita), procediéndose a su reversión, total o parcial, con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada cuando las obligaciones dejan de existir o disminuyen.

4.8. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en las actividades de la Sociedad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las actividades de la Sociedad.

Los criterios de reconocimiento inicial, dotación a la amortización y posibles correcciones valorativas por deterioro de valor de dichos activos son los ya descritos en la Nota 4.1 anterior.

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada como gasto del ejercicio en que se incurren.

4.9. Retribuciones al personal

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y obligaciones de orden social, obligatorias o voluntarias, de la Sociedad devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones y retribuciones variables, así como los gastos asociados a las mismas.

- *Retribuciones a corto plazo:* Este tipo de retribuciones se valoran, sin actualizar, por el importe que se ha de pagar por los servicios recibidos, registrándose con carácter general como gastos de personal del ejercicio y figurando en una cuenta de pasivo del balance abreviado por la diferencia entre el gasto total devengado y el importe satisfecho al cierre del ejercicio.

- *Indemnizaciones por cese:* De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada a indemnizar a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada. Dichas indemnizaciones se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo antes de la fecha normal de jubilación. La Sociedad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de manera demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores actuales de acuerdo con un plan detallado.

  Al cierre del ejercicio no existe plan alguno de reducción de personal que haga necesaria la creación de una provisión por este concepto.

4.10. Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones comerciales o financieras realizadas con empresas del grupo, multigrupo, asociadas y otras partes vinculadas se registran en el momento inicial por su valor razonable, con independencia del grado de vinculación existente. En el caso de que el precio acordado en una transacción difiera de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación.

La valoración posterior se realiza conforme a lo previsto en las correspondientes normas.

5. Inmovilizado intangible

La composición y los movimientos habidos en las partidas incluidas en Inmovilizaciones intangibles han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.18	Altas	Bajas	Regularizaciones	Saldo a 31.12.19	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.20
Coste									
Acuerdos de concesión	18.482.631,62	-	-	-	18.482.631,62	-	-	-	18.482.631,62
Activación gastos financieros	4.434.683,95	225.978,70	-	-	4.660.662,65	163.111,23	-	-	4.823.773,88
Aplicaciones informáticas	-	-	-	-	-	150,00	-	-	150,00
	22.917.315,57	225.978,70	-	-	23.143.294,27	163.261,23	-	-	23.306.555,50
Amortización acumulada									
Acuerdos de concesión (*)	(3.919.788,48)	(428.806,87)	-	296.067,94	(4.052.527,41)	(346.969,25)	-	-	(4.399.496,66)
Aplicaciones informáticas	-	-	-	-	-	(50,00)	-	-	(50,00)
	(3.919.788,48)	(428.806,87)	-	296.067,94	(4.052.527,41)	(347.019,25)	-	-	(4.399.546,66)
Deterioros de valor concesiones	(3.859.277,67)	-	-	-	(3.859.277,67)	-	-	-	(3.859.277,67)
Valor neto contable	**15.138.249,42**	**(202.828,17)**	**-**	**296.067,94**	**15.231.489,19**	**(183.758,02)**	**-**	**-**	**15.047.731,17**

(*) La Sociedad durante el ejercicio 2019 regularizó un error de amortización de ejercicios anteriores.

- Altas de inmovilizado intangible

Durante el ejercicio 2020 se han producido altas de inmovilizado intangible por valor de 163.261,23 Euros (225.978,70 Euros durante el ejercicio 2019), que corresponden principalmente a los gastos financieros capitalizados durante el ejercicio. El criterio de imputación es el que está indicado en la normativa de adaptación del Plan General de Contabilidad aplicable a las empresas concesionarias aprobada con fecha 23 de diciembre de 2010 mediante la Orden EHA/3362/2010.

- Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio 2020 y 2019, la Sociedad no mantiene en su inmovilizado intangibles elementos totalmente amortizados en uso.

- Correcciones valorativas por deterioro

Ni en el ejercicio 2020 ni en el ejercicio 2019, se ha contabilizado importe alguno por deterioro de valor del inmovilizado intangible.

- Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado intangible. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

6. Inmovilizado material

La composición y los movimientos habidos en las partidas incluidas en Inmovilizaciones materiales han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.18	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.19	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.20
Coste									
Instalaciones técnicas	257.724,55	79.710,55	-	-	337.435,10	2.645,54	-	-	340.080,64
Otras instalaciones	343.363,40	-	-	-	343.363,40	-	-	-	343.363,40
Mobiliario	2.536,00	-	-	-	2.536,00	-	-	-	2.536,00
Otro inmovilizado	5.494,27	6.917,93	(1.744,11)	-	10.668,09	-	-	-	10.668,09
Construcciones en curso	15.643,19	-	(15.643,19)	-	-	-	-	-	-
	624.761,41	86.628,48	(17.387,30)	-	694.002,59	2.645,54	-	-	696.648,13
Amortización acumulada									
Instalaciones técnicas	(1.447,71)	(33.129,48)	-	-	(34.577,19)	(33.793,13)	-	-	(68.370,32)
Otras instalaciones	(272.996,84)	(34.819,45)	-	-	(307.816,29)	(18.196,59)	-	-	(326.012,88)
Mobiliario	(1.738,77)	(253,60)	-	-	(1.992,37)	(174,98)	-	-	(2.167,35)
Otro inmovilizado	(1.776,03)	(1.072,47)	-	-	(2.848,50)	(1.287,37)	-	-	(4.135,87)
	(277.959,35)	(69.275,00)	-	-	(347.234,35)	(53.452,07)	-	-	(400.686,42)
Valor neto contable	**346.802,06**	**17.353,48**	**(17.387,30)**	**-**	**346.768,24**	**(50.806,53)**	**-**	**-**	**295.961,71**

- Altas de inmovilizado material

Durante el ejercicio 2020 se han producido altas de inmovilizado material por valor de 2.645,54 Euros (86.628,48 Euros durante el ejercicio 2019) que corresponden a instalaciones técnicas ubicadas en los centros de la Sociedad.

- Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio 2020, la Sociedad mantiene en su inmovilizado material elementos totalmente amortizados en uso por un coste de 324.117,19 Euros (1.340,00 Euros al cierre del ejercicio 2019).

- Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

7. Activos financieros

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros es el siguiente:

Activos financieros a corto plazo	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	1.088,63	37,38
Personal	29,53	-
Activos por impuesto corriente	-	3.226,58
Inversiones financieras a corto plazo	5.077,15	(7.845,85)
	6.195,31	(4.581,89)

Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Tesorería	759.445,53	1.278.668,76
	759.445,53	1.278.668,76

El epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del balance abreviado corresponde a importes a cobrar procedentes de la explotación de los aparcamientos, ya sean en concepto de alquileres, publicidad, refacturaciones de gastos, etc.

Al cierre del ejercicio 2020 y 2019 figura incluida en este epígrafe una provisión por deterioro de valor de los créditos comerciales por importe de 316,38 Euros.

Por lo que respecta a la tesorería, no existe ninguna restricción para la libre disposición de los saldos que figuran en este epígrafe del balance abreviado.

8. Fondos propios

8.1. Capital

El capital suscrito a 31 de diciembre de 2020 se compone de 320.107 participaciones de 0,312415 Euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas (Capital Social de 100.006,22 Euros). Todas las participaciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

Al 31 de diciembre de 2020 el Socio Único de la Sociedad es Interparking Ibérica, S.L.

La participación de la sociedad Interparking Ibérica, S.L., al cierre del ejercicio 2019 era del 99,998% del capital social de la Sociedad. En fecha 6 de agosto de 2020, Interparking Ibérica, S.L. ha adquirido la participación restante al socio minoritario, pasando a ostentar el 100% de la titularidad del capital social de la Sociedad.

Ninguna de las participaciones está admitida a cotización oficial.

En virtud del contrato financiero suscrito por la Sociedad con la entidad financiera acreedora, se ha suscrito prenda sobre la totalidad de las participaciones de la Sociedad.

8.2. Reservas

Los saldos y movimientos producidos durante el ejercicio 2020 en este subepígrafe del balance abreviado, como consecuencia de la distribución del resultado del ejercicio 2019, muestran el siguiente detalle:

	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Reserva legal	20.001,24	6.502,68
Reservas voluntarias	281.855,07	58.524,09
	301.856,31	65.026,77

8.2.1. Reserva Legal

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% de la cifra de capital social. Esta reserva no es distribuible entre el Socio Único y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias.

8.2.2. Reservas Voluntarias

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad tiene registradas Reservas Voluntarias por 281.855,07 Euros (58.524,09 Euros al 31 de diciembre de 2019). Dichas reservas son de libre disposición.

9. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican de la siguiente forma:

Pasivos financieros a largo plazo	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Derivados	859.010,16	942.663,58
Préstamos a LP con entidades de crédito	10.359.812,91	11.207.719,39
Préstamos a LP con empresas del grupo (Nota 11.5)	5.783.847,29	5.686.731,41
	17.002.670,36	**17.837.114,38**

Pasivos financieros a corto plazo	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Préstamos a CP con entidades de crédito	212.713,93	208.250,30
Otros pasivos financieros	(1.520,00)	(1.490,00)
Proveedores	468.285,98	328.695,60
Proveedores empresas del grupo (Nota 11.5)	8.450,64	11.568,89
Acreedores	14.669,85	54.537,46
Personal	1.352,52	2.593,76
Pasivos por impuesto corriente	-	45.482,51
Otras deudas con las Administraciones Públicas	57.399,47	51.685,69
	761.352,39	**701.324,21**

A continuación, se desglosan las deudas a pagar existentes al cierre del ejercicio en función de su vencimiento:

Vencimiento en años de los pasivos a 31/12/2020

	2021	2022	2023	2024	2025	Resto vtos.
Préstamos de entidades de crédito	212.713,93	155.961,78	171.412,44	188.845,64	210.685,54	9.632.907,51
Préstamos de empresas del grupo	-	-	-	-	-	5.783.847,29
Derivados	-	-	-	-	-	859.010,16
Otros pasivos financieros	(6.597,15)	-	-	-	-	-
Proveedores	468.285,98	-	-	-	-	-
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	8.450,64	-	-	-	-	-
Acreedores varios	14.669,85	-	-	-	-	-
Personal	1.352,52	-	-	-	-	-
Otras deudas con las Administraciones Públicas	57.399,47	-	-	-	-	-
	756.275,24	**155.961,78**	**171.412,44**	**188.845,64**	**210.685,54**	**16.275.764,96**

Vencimiento en años de los pasivos a 31/12/2019

	2020	2021	2022	2023	2024	Resto vtos.
Préstamos de entidades de crédito	208.250,30	143.696,88	155.961,78	171.412,44	188.845,64	10.547.802,65
Préstamos de empresas del grupo	-	-	-	-	-	5.686.731,41
Derivados	-	-	-	-	-	942.663,58
Otros pasivos financieros	-1.490,00	-	-	-	-	-
Proveedores	328.695,60	-	-	-	-	-
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	11.568,89	-	-	-	-	-
Acreedores varios	54.537,46	-	-	-	-	-
Personal	2.593,76	-	-	-	-	-
Pasivos por impuesto corriente	45.482,51	-	-	-	-	-
Otras deudas con las Administraciones Públicas	51.685,69	-	-	-	-	-
	701.324,21	**143.696,88**	**155.961,78**	**171.412,44**	**188.845,64**	**17.177.197,64**

Los préstamos con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019 corresponden a un préstamo formalizado con una entidad financiera. Con fecha 24 de julio de 2014 se firmó un acuerdo de novación del contrato de financiación preexistente que permitió, entre otros aspectos, reestructurar la deuda mediante la creación de dos tramos, uno de ellos amortizable mediante un calendario de pagos formalizado contractualmente y el otro, por importe de 3.500 miles de Euros instrumentado mediante un pago único a la fecha de vencimiento fijada en el año 2029.

El préstamo bancario anterior está sujeto al cumplimiento de ratios financieros a fecha de cierre de ejercicio. A 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no cumple con la totalidad de ratios financieros. A pesar de esto, la Sociedad ha obtenido a 31 de diciembre de 2020 dispensa sobre dichas ratios financieros, con lo que no ha tenido ningún impacto a cierre de ejercicio en términos de exigibilidad a corto plazo.

Los préstamos con empresas del grupo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 corresponden a la línea de crédito del Socio Único de la Sociedad, Interparking Ibérica, S.L., con un límite máximo a disponer de 7.500 miles de Euros, encontrándose dispuesta por importe de 5.783.847,29 Euros al 31 de diciembre de 2020 (5.686.731,41 Euros al 31 de diciembre de 2019). Durante el año 2020 y 2019 no se pagaron intereses. Al 31 de diciembre de 2020, los intereses devengados y pendientes de pago al vencimiento del contrato ascienden a 252.689,60 Euros (155.573,72 Euros al 31 de diciembre de 2019). El capital del préstamo, así como los intereses devengados, se amortiza mediante pago único a su vencimiento, fijado en el año 2029.

Los pasivos financieros a corto plazo se reflejan por el valor nominal, no existiendo diferencias significativas respecto al valor razonable de los mismos.

9.1 Derivados de cobertura

A 31 de diciembre de 2020 la Sociedad posee instrumentos financieros derivados, considerados de cobertura contable de los compromisos financieros adquiridos, registrados a valor razonable.

La Sociedad utiliza permutas financieras de tipos de interés para gestionar su exposición a fluctuaciones de tipo de interés de sus préstamos bancarios a tipo variable. En este sentido, la Sociedad tiene suscrito un contrato de cobertura de riesgos de tipo de interés con una entidad financiera, que consiste básicamente en pagar un tipo de interés establecido y en cobrar un Euribor determinado. La característica principal de este contrato se detalla a continuación:

Entidad financiera	Importe nominal	Vencimiento	Tipo de interés pactado para pago	Tipo de interés pactado para cobro	Valor razonable a 31.12.2020	Valor razonable a 31.12.2019
CAIXABANK	4.732.745,00	Agosto 2029	3,60%	Euríbor 6M	(859.010,16)	(942.663,58)
	4.732.745,00				**(859.010,16)**	**(942.663,58)**

El importe nominal cubierto por estos contratos en cada momento está vinculado al calendario de amortizaciones de los préstamos suscritos por la Sociedad, de tal manera que las liquidaciones del instrumento de cobertura coinciden con los ejercicios en los cuales se espera que ocurran los flujos de efectivo y que afecten a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

La Sociedad ha cumplido con los requisitos detallados en la Nota 4.4 para poder clasificar los instrumentos financieros derivados como de cobertura. En concreto, han sido designados formalmente como tales, y se ha verificado que la cobertura resulta eficaz.

El efecto, neto de Impuesto sobre Sociedades, de la valoración a valor razonable de los instrumentos financieros derivados asciende, a 31 de diciembre de 2020, a 92.688,06 Euros, suponiendo un efecto positivo en el patrimonio neto de la Sociedad, y se halla registrado en el epígrafe "Patrimonio Neto – Ajustes por cambio de valor" del balance abreviado. El efecto registrado en el mencionado epígrafe para el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2019 ascendió a 14.477,04 Euros, suponiendo un efecto positivo en el patrimonio neto de la Sociedad.

10. Situación fiscal

La Sociedad se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales formales. No obstante, según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no deben considerarse definitivas hasta que son revisadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

La Sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos a que está sometida desde 2017, a excepción del Impuesto sobre Sociedades que queda abierto desde 2016.

Debido a las diferentes interpretaciones de la normativa fiscal aplicable, podrían existir ciertas contingencias fiscales cuya cuantificación objetiva no es posible determinar. No obstante, los Administradores de la Sociedad estiman que la deuda tributaria que se derivaría de posibles actuaciones futuras de la Administración Tributaria no tendría una incidencia significativa en las cuentas anuales abreviadas en su conjunto.

10.1. Impuesto sobre Beneficios

La conciliación entre el resultado contable, importe neto de los ingresos y gastos, y la base imponible, resultado fiscal, que la Sociedad espera declarar en el Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Resultado antes de Impuestos	**(97.497,54)**	**315.772,73**
Diferencias permanentes	-	-
Diferencias temporarias	**(115.122,24)**	**(119.513,86)**
- con origen en el ejercicio actual	-	-
- con origen en ejercicios anteriores	(115.122,24)	(119.513,86)
Base imponible (Resultado fiscal)	**(212.619,78)**	**196.258,87**
Bases imponibles negativas	-	**(14.328,84)**
Cuota Integra (25%)	-	**45.482,51**
Gasto por Impuesto corriente	-	45.482,51
Gasto por Impuesto diferido	(24.374,39)	33.460,68
Ajustes negativos en la imposición sobre beneficios	(5.318,80)	-
Total gasto por Impuesto sobre Sociedades	**(29.693,19)**	**78.943,19**
Resultado neto del ejercicio	**(67.804,35)**	**236.829,54**

El detalle de la cuota a pagar por Impuesto sobre Sociedades, así como las retenciones y pagos a cuenta efectuados a las diferentes jurisdicciones fiscales es el siguiente:

	Ejercicio 2020 Territorio común	Ejercicio 2019 Territorio común
Importe a ingresar por IS del ejercicio	(29.693,19)	78.943,19
Otros ajustes	5.318,80	
Activación/Compensación bases imponibles negativas	24.374,39	(33.460,68)
Total	-	**45.482,51**

10.2. Activos y pasivos por impuesto diferido

El movimiento de la cuenta activo por impuestos diferidos es el siguiente:

	Activos por impuesto diferido				
	Saldo a 31/12/2018	Altas/Bajas	Saldo a 31/12/2019	Altas/Bajas	Saldo a 31/12/2020
Activos por dif. Temporarias	997.139,57	(29.878,47)	967.261,10	(28.780,56)	938.480,54
Impto. Sobre Bº Anticipado	284.442,26	(4.825,57)	279.616,69	(30.895,94)	248.720,75
Dchos. deduc. y bonific. pdte. aplicar	2.229,81	-	2.229,81	-	2.229,81
Crédito por pérdidas a compensar	3.582,25	(3.582,21)	0,04	53.154,95	53.154,99
Total	**1.287.393,89**	**(38.286,25)**	**1.249.107,64**	**(6.521,55)**	**1.242.586,09**

A final de ejercicio, el detalle de las bases imponibles pendientes de compensar es el siguiente:

Ejercicio de generación	2020	2019
2015	0,16	0,16
2020	212.619,78	-
	212.619,94	**0,16**

Los Administradores consideran que las bases imponibles negativas generadas son recuperables, puesto que es política del Grupo Interparking al que pertenece la Sociedad, fusionar sociedades en un corto periodo de tiempo con la cabecera del Grupo, Interparking Hispania, S.A., sociedad que genera bases imponibles positivas suficientes.

10.3. Otros tributos

La Sociedad está sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) como régimen tributario de imposición indirecta. Además, la Sociedad está sujeta a imposición local, siendo los impuestos más representativos el Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE) y el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).

11. Ingresos y gastos

11.1. Aprovisionamientos

El detalle de la partida de aprovisionamientos de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada es el siguiente:

	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Territorio nacional:		
Trabajos realizados por empresas del grupo	44.349,96	42.798,99
Trabajos realizados por otras empresas	28.265,23	85.024,80
Total	**72.615,19**	**127.823,79**

11.2. Gastos de personal

El detalle de los gastos de personal reflejados en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada es el siguiente:

	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Sueldos, salarios y similares	42.585,29	61.901,36
Seguridad Social a cargo de la empresa	9.502,17	17.732,02
Otras cargas sociales	1.202,66	924,70
Total	**53.290,12**	**80.558,08**

11.3. Otros gastos de explotación

El detalle de los gastos de explotación del ejercicio es el siguiente:

	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Servicios exteriores	101.791,76	129.363,71
Tributos	124.595,73	123.886,38
Pérdidas por deterioro de créditos de operaciones comerciales	-	47,30
Total	**226.387,49**	**253.297,39**

11.4. Otros resultados

En el ejercicio 2020 la Sociedad ha obtenido un resultado extraordinario positivo por importe de 194,21 Euros. En 2019 la Sociedad obtuvo un resultado extraordinario positivo por importe de 1.835,03 Euros.

11.5. Operaciones con partes vinculadas

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, además de las entidades del grupo, multigrupo, asociadas y vinculadas, a los Administradores y el personal de alta dirección de la Sociedad (incluidos sus familiares cercanos), así como a aquellas entidades sobre las que los mismos puedan ejercer el control o una influencia significativa.

a) Saldos y transacciones con partes vinculadas

El detalle de las operaciones realizadas durante los ejercicios 2020 y 2019 con partes vinculadas a la Sociedad es el siguiente:

Sociedad	Saldo a 31.12.20 Gastos	Saldo a 31.12.19 Gastos	Concepto
Interparking Hispania, S.A.	66.441,82	66.133,18	Servicios Profesionales
P-APP & WEB Servicios Digitales, S.L.U.	1.200,00	-	Servicios Profesionales
Interparking Ibérica, S.L.	97.115,88	104.041,10	Financiación
	164.757,70	**170.174,28**	

Asimismo, el detalle de los saldos relacionados con las transacciones realizadas con partes vinculadas a cierre de ejercicio 2020 y 2019 es el siguiente:

	Pasivos Financieros				
	Saldo a 31.12.20		Saldo a 31.12.19		
Sociedad	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Concepto
Interparking Ibérica, S.L.	5.783.847,29	-	5.686.731,41	-	Financiación (Nota 9)
Interparking Hispania, S.A.	-	6.998,64	-	-	Servicios Profesionales
P-APP & WEB Servicios Digitales, S.L.U.	-	1.452,00	-	11.568,89	Servicios Profesionales
	5.783.847,29	**8.450,64**	**5.686.731,41**	**11.568,89**	

b) Información relativa a Administradores y personal de Alta dirección

La plantilla de la Sociedad está compuesta única y exclusivamente por el personal operativo de los aparcamientos que gestiona. No obstante, el importe de los Servicios Profesionales relacionados en el apartado anterior, 66.441,82 Euros durante el ejercicio 2020 (66.133,18 Euros durante 2019), corresponde a la repercusión, por parte de Interparking Hispania, S.A., de aquellos gastos que conceptualmente se refieren a la administración que realiza en nombre de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 no existe ningún otro tipo de retribución a favor de los Administradores, así como tampoco se han otorgado anticipos, créditos ni garantías. Asimismo, no existen obligaciones contraídas por la Sociedad en materia de pensiones ni se han abonado primas de seguros de vida o responsabilidad civil.

12. Otra información

12.1. Número promedio de empleados por categoría

	2020	2019
Encargados	0,574	1,559
Taquilleros	1,265	1,000
Total	**1,839**	**2,559**

12.2. Honorarios de auditores de cuentas

Los honorarios abonados a PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas anuales para el ejercicio 2020 ascienden a 6.500,00 Euros, IVA excluido (6.500,00 Euros, IVA excluido, para el ejercicio 2019).

13. Información sobre el período medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

En el año 2020 el periodo medio de pago a proveedores es de 37 días. En el año 2019 el periodo medio de pago a proveedores fue de 48 días.

14. Otros asuntos

Con motivo de las circunstancias excepcionales acaecidas durante el ejercicio 2020 y en periodo de formulación de estas cuentas anuales abreviadas, con la publicación del Real Decreto 463/2020 en fecha 14 de marzo de 2020, por el que se declaró el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria generada por el coronavirus (COVID-19), y que entró en vigor el mismo día 14 de marzo de 2020 con una duración hasta el pasado 21 de junio de 2020, así como con la publicación del Real Decreto 926/2020, de 25 de octubre de 2020, por el que se declaró de nuevo el estado de alarma para contener la propagación de infecciones causadas por el coronavirus (COVID-19), y que entró en vigor el mismo día 25 de octubre, encontrándose vigente hasta el próximo 9 mayo de 2021, manifestamos que:

- La Sociedad cuenta con las medidas necesarias de continuidad del negocio ante situaciones de crisis. Para ello, se ha llevado a la práctica la implementación de medidas organizativas para la gestión de la crisis, tanto individuales (gestión de situaciones de contagio o aislamiento), como colectivas. Asimismo, se han aplicado políticas de reducción de gastos con el objetivo de mitigar los efectos en la Sociedad.

- La Sociedad no prevé imposibilidad de cumplimiento de obligación contractual alguna, y por tanto no se prevé ninguna consecuencia derivada de faltas de cumplimiento contractual a causa de la epidemia.

- Como consecuencia de la pandemia, en el ejercicio 2020 se ha producido un descenso del 21% del EBITDA con respecto al ejercicio 2019.

Con todo ello, la Sociedad está siguiendo de cerca la evolución de la propagación del COVID-19 y está tomando todas las medidas necesarias de prevención, control y contención de la pandemia.

En este sentido, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2020 se formulan bajo el principio de empresa en funcionamiento, dado que la Dirección y los Administradores consideran que no existen incertidumbres significativas que puedan afectar a la aplicación de dicho principio, debido a que los activos de la Sociedad corresponden, principalmente, a concesiones de larga duración.

15. Hechos posteriores

Desde el 31 de diciembre de 2020 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales abreviadas no se han producido acontecimientos importantes que puedan condicionar la información contenida en las cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020. En este sentido, en la Nota 14 se detalla la situación y afectación que está teniendo el COVID-19 para la Sociedad, sin que de la misma se derive ningún impacto adicional a modo de hecho posterior al cierre del ejercicio 2020.

APARCAMENT PARC SANITARI, S.L.

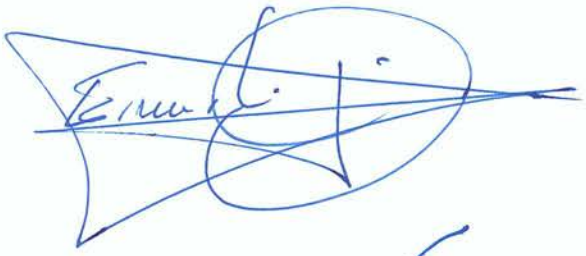
FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS DEL EJERCICIO 2020

El Consejo de Administración de la Sociedad **APARCAMENT PARC SANITARI, S.L.**, en fecha de 21 de octubre de 2021 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las cuentas anuales abreviadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

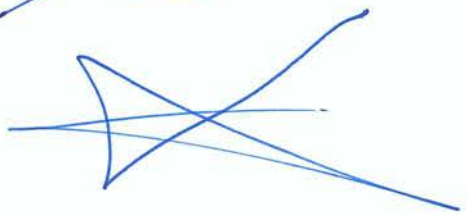
FIRMANTES **FIRMA**

D. ROLAND FRANÇOIS CRACCO
(Presidente)

D. ERNESTO PIERA TRIUS
(Vicepresidente)



D. EDOUARD DE VAUCLEROY



Dª ELISABETH ROBERTI-MAY

Barcelona, 21 de octubre de 2021

Aparcament Parc Sanitari, S.L.
(Sociedad Unipersonal)

Informe de auditoría
Cuentas anuales abreviadas al 31 de diciembre de 2022

Informe de auditoría de cuentas anuales abreviadas emitido por un auditor independiente

Al socio único de Aparcament Parc Sanitari, S.L. (Sociedad Unipersonal) por encargo de la dirección:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de Aparcament Parc Sanitari, S.L. (la Sociedad), que comprenden el balance de situación abreviado a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria abreviada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

R. M. Madrid, hoja 87.250-1, folio 75, tomo 9.267, libro 8.054, sección 3ª.
Inscrita en el R.O.A.C. con el número S0242 - CIF: B-79 031290

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría

Recuperabilidad del inmovilizado intangible

Tal y como se indica en la nota 1 de la memoria de las cuentas anuales abreviadas adjuntas, la actividad principal de la Sociedad es el ejercicio de los derechos y el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la concesión administrativa, relativa a la construcción, gestión y explotación del aparcamiento del recinto Parc Sanitari Pere Virgili situado en Barcelona.

De acuerdo al marco de información financiera aplicable descrito en la nota 4.1. de la memoria abreviada adjunta, la Sociedad mantiene reconocido al 31 de diciembre de 2022 en el epígrafe de "Inmovilizado Intangible" (nota 5) un importe de 13.357 miles de euros relativo a las concesiones de explotación de aparcamientos, que representa un 89% del total del activo del balance de situación abreviado.

Al menos al cierre de ejercicio, la dirección y los administradores de la Sociedad aplican un proceso de evaluación del posible deterioro del inmovilizado intangible reconocido. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro.

Por lo tanto, adicionalmente a su importancia relativa, consideramos la valoración de dichos activos como un aspecto relevante de nuestra auditoría debido a que puede requerir juicios complejos y estimaciones significativas de la dirección y de los administradores respecto al momento del reconocimiento del posible deterioro y al importe del mismo.

Nuestros procedimientos de auditoría para abordar esta cuestión han incluido, entre otros, los siguientes:

- Obtención de las previsiones de flujos de efectivo futuros preparados por la dirección y los administradores de la Sociedad para el activo objeto del análisis de recuperabilidad.
- Comparación de los resultados reales del ejercicio corriente con las cifras del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 incluidas en las previsiones del año anterior, para evaluar el grado de cumplimiento de las mismas, así como la correspondiente adaptación, en su caso, de los flujos futuros en las previsiones de este año en base a la desviación observada en el ejercicio corriente.
- Evaluación de la razonabilidad de las principales hipótesis utilizadas por la dirección y de los administradores como son la tasa de descuento, las previsiones de ingresos y márgenes netos así como la duración de la concesión.
- Así mismo, hemos contado con la colaboración de nuestros expertos internos de valoraciones para la revisión de la tasa de descuento.

Como resultado de las pruebas y análisis realizados, consideramos que las conclusiones de la dirección y de los administradores de la Sociedad sobre el valor recuperable del inmovilizado intangible son coherentes con la información facilitada.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales abreviadas

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales abreviadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales abreviadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales abreviadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales abreviadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Raquel López Muñoz (23410)

16 de mayo de 2023

Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

2023 Núm. 20/23/02377

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte a la normativa d'auditoria de comptes espanyola o internacional

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO
BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT

NIF: *NIF:* B64981541

DENOMINACIÓN SOCIAL: *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

APARCAMENT PARC SANITARI, S.L.U.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

UNIDAD / *UNITAT* (1)

Euros: *Euros:*	09001	X
Miles: *Milers:*	09002	
Millones: *Milions:*	09003	

ACTIVO *ACTIU*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2022 (2)	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE *ACTIU NO CORRENT*	11000		14.885.520,15	16.202.516,42
I. Inmovilizado intangible *Immobilitzat intangible*	11100	5	13.356.182,87	14.821.342,71
II. Inmovilizado material *Immobilitzat material*	11200	6	241.822,57	260.540,72
III. Inversiones inmobiliarias *Inversions immobiliàries*	11300			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo *Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini*	11400			
V. Inversiones financieras a largo plazo *Inversions financeres a llarg termini*	11500			
VI. Activos por impuesto diferido *Actius per impost diferit*	11600	10.2	1.287.514,71	1.120.632,99
VII. Deudores comerciales no corrientes *Deutors comercials no corrents*	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE *ACTIU CORRENT*	12000		140.685,05	1.284.999,22
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta *Actius no corrents mantinguts per a la venda*	12100			
II. Existencias *Existències*	12200			
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar *Deutors comercials i altres comptes a cobrar*	12300	7	16.988,58	3.838,11
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios *Clients per vendes i prestacions de serveis*	12380		13.708,87	(3.542,87)
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo Clients per vendes i prestacions de serveis a llarg termini	12381			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo Clients per vendes i prestacions de servies a curt termini	12382		13.708,87	(3.542,87)
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos *Accionistes (socis) per desemborsaments exigits*	12370			
3. Otros deudores *Altres deutors*	12390		3.279,71	7.380,98
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo *Inversions en empreses del grup i associades a curt termini*	12400			
V. Inversiones financieras a corto plazo *Inversions financeres a curt termini*	12500	7	964,20	1.703,80
VI. Periodificaciones a corto plazo *Periodificacions a curt termini*	12600			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes *Efectiu i altres actius liquids equivalents*	12700	7	122.732,27	1.279.457,31
TOTAL ACTIVO (A + B) *TOTAL ACTIU (A + B)*	10000		15.026.205,20	17.487.515,64

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. / *Marqueu les caselles corresponents, segons que expresseu les xifres en unitats, milers o milions d'euros. Tots els documents que integren els comptes anuals han d'elaborar-se en la mateixa unitat.*

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*

(3) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO
BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT

NIF: *NIF:* B64981541

DENOMINACIÓN SOCIAL: *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

APARCAMENT PARC SANITARI, S.L.U.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

PATRIMONIO NETO Y PASIVO *PATRIMONI NET I PASSIU*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2022 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (2)
A) **PATRIMONIO NETO** *PATRIMONI NET.*	20000		(546.889,89)	(46.243,73)
A-1) **Fondos propios** *Fons propis*	21000		(546.889,89)	507.039,21
I. **Capital** *Capital*	21100	8.1	100.006,22	100.006,22
1. Capital escriturado *Capital escripturat*	21110		100.006,22	100.006,22
2. (Capital no exigido) *(Capital no exigit)*	21120			
II. **Prima de emisión** *Prima d'emissió*	21200			
III. **Reservas** *Reserves*	21300	8.2	407.032,99	301.856,31
1. Reserva de capitalización *Reserva de capitalització*	21350			
2. Otras reservas *Altres reserves*	21360		407.032,99	301.856,31
IV. **(Acciones y participaciones en patrimonio propias)** *(Accions i participacions en patrimoni pròpies)*	21400			
V. **Resultados de ejercicios anteriores** *Resultats d'exercicis anteriors*	21500		-	(67.804,35)
VI. **Otras aportaciones de socios** *Altres aportacions de socis*	21600			
VII. **Resultado del ejercicio** *Resultat de l'exercici*	21700	3	(1.053.929,10)	172.981,03
VIII. **(Dividendo a cuenta)** *(Dividend a compte)*	21800			
IX. **Otros instrumentos de patrimonio neto** *Altres instruments de patrimoni net*	21900			
A-2) **Ajustes por cambios de valor** *Ajusts per canvis de valor*	22000	9.1	-	(553.282,94)
A-3) **Subvenciones, donaciones y legados recibidos** *Subvencions, donacions i llegats rebuts*	23000			
B) **PASIVO NO CORRIENTE** *PASSIU NO CORRENT*	31000		14.980.888,76	16.729.461,28
I. **Provisiones a largo plazo** *Provisions a llarg termini*	31100			
II. **Deudas a largo plazo** *Deutes a llarg termini*	31200	9	-	10.862.370,06
1. Deudas con entidades de crédito *Deutes amb entitats de crèdit*	31220		-	10.223.641,53
2. Acreedores por arrendamiento financiero *Creditors per arrendament financer*	31230			
3. Otras deudas a largo plazo *Altres deutes a llarg termini*	31290	9.1	-	638.728,53
III. **Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo** *Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini*	31300	9, 11.5	14.980.888,76	5.867.091,22
IV. **Pasivos por impuesto diferido** *Passius per impost diferit*	31400			
V. **Periodificaciones a largo plazo** *Periodificacions a llarg termini*	31500			
VI. **Acreedores comerciales no corrientes** *Creditors comercials no corrents*	31600			
VII. **Deuda con características especiales a largo plazo** *Deute amb característiques especials a llarg termini*	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO
BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT

NIF: *NIF:* B64981541

DENOMINACIÓN SOCIAL: *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

APARCAMENT PARC SANITARI, S.L.U.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

PATRIMONIO NETO Y PASIVO *PATRIMONI NET I PASSIU*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2022 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (2)
C) PASIVO CORRIENTE *PASSIU CORRENT*	32000		592.206,33	804.298,09
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta *Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda*	32100			
II. Provisiones a corto plazo *Provisions a curt termini*	32200			
III. Deudas a corto plazo *Deutes a curt termini*	32300	9	(1.520,00)	192.049,32
1. Deudas con entidades de crédito *Deutes amb entitats de crèdit*	32320		-	224.049,76
2. Acreedores por arrendamiento financiero *Creditors per arrendament financer*	32330			
3. Otras deudas a corto plazo *Altres deutes a curt termini*	32390		(1.520,00)	(32.000,44)
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo *Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini*	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar *Creditors comercials i altres comptes a pagar*	32500	9	593.726,33	612.248,80
1. Proveedores *Proveïdors*	32580		481.374,41	510.199,83
a) Proveedores a largo plazo Proveïdors a llarg termini	32581			
b) Proveedores a corto plazo Proveïdors a curt termini	32582		481.374,41	510.199,83
2. Otros acreedores *Altres creditors*	32590		112.351,95	102.048,97
VI. Periodificaciones a corto plazo *Periodificacions a curt termini*	32600		(0,03)	(0,03)
VII. Deuda con características especiales a corto plazo *Deute amb característiques especials a curt termini*	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) *TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)*	30000		15.026.205,20	17.487.515,64

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT

NIF: / *NIF:* B64981541

DENOMINACIÓN SOCIAL: / *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

APARCAMENT PARC SANITARI, S.L.U.

Espacio destinado para las firmas de los administradores / *Espai destinat per a ~~los signatures dels administradors~~*

(DEBE) / HABER / (DEURE) / HAVER		NOTAS DE LA MEMORIA / NOTES DE LA MEMÒRIA	EJERCICIO 2022 / EXERCICI 2022 (1)	EJERCICIO 2021 / EXERCICI 2021 (2)
1. **Importe neto de la cifra de negocios** / ***Import net de la xifra de negocis***	40100		1.395.340,86	1.244.966,45
2. **Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación** / ***Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació***	40200			
3. **Trabajos realizados por la empresa para su activo** / ***Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu***	40300			
4. **Aprovisionamientos** / ***Aprovisionaments***	40400	11.1	(63.096,72)	(58.929,95)
5. **Otros ingresos de explotación** / ***Altres ingressos d'explotació***	40500		108.375,00	107.718,75
6. **Gastos de personal** / ***Despeses de personal***	40600	11.2	(108.498,00)	(47.018,83)
7. **Otros gastos de explotación** / ***Altres despeses d'explotació***	40700	11.3	(303.365,32)	(245.579,90)
8. **Amortización del inmovilizado** / ***Amortització de l'immobilitzat***	40800	5,6	(384.743,37)	(384.767,24)
9. **Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras** / ***Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres***	40900			
10. **Excesos de provisiones** / ***Excessos de provisions***	41000			
11. **Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** / ***Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat***	41100	5,6	(1.294.837,01)	-
12. **Diferencia negativa de combinaciones de negocio** / ***Diferència negativa de combinacions de negoci***	41200			
13. **Otros resultados** / ***Altres resultats***	41300	11.4	(1.338,67)	(1.847,90)
A) **RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)** / ***RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)***	49100		(652.163,23)	614.541,38
14. **Ingresos financieros** / ***Ingressos financers***	41400		52,47	-
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero / *Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer*	41430			
b) Otros ingresos financieros / *Altres ingressos financers*	41490		52,47	-
15. **Gastos financieros** / ***Despeses financeres***	41500		(753.128,05)	(383.900,01)
16. **Variación de valor razonable en instrumentos financieros** / ***Variació de valor raonable en instruments financers***	41600			
17. **Diferencias de cambio** / ***Diferències de canvi***	41700			
18. **Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros** / ***Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers***	41800			
19. **Otros ingresos y gastos de carácter financiero** / ***Altres ingressos i despeses de caràcter financer***	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros / *Incorporació a l'actiu de despeses financeres*	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores / *Ingressos financers derivats de convenis de creditors*	42120			
c) Resto de ingresos y gastos / *Resta d'ingressos i despeses*	42130			
B) **RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)** / ***RESULTAT FINANCER (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)***	49200		(753.075,58)	(383.900,01)
C) **RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)** / ***RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A + B)***	49300	10.1	(1.405.238,81)	230.641,37
20. **Impuestos sobre beneficios** / ***Impostos sobre beneficis***	41900	10.1	351.309,71	(57.660,34)
D) **RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)** / ***RESULTAT DE L'EXERCICI (C + 20)***	49500	3	(1.053.929,10)	172.981,03

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

- **APARCAMENT PARC SANITARI, S.L.U.**

Cuentas anuales abreviadas al 31 de diciembre de 2022

1. Actividad de la Sociedad

Aparcament Parc Sanitari, S.L.U. se constituyó como sociedad limitada en España el 23 de octubre de 2008 en Barcelona por un período de tiempo indefinido. Su domicilio social y fiscal se encuentra en Calle Valencia, número 93, 3º 2ª, en Barcelona.

La Sociedad tiene por objeto social el ejercicio de los derechos y el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la concesión administrativa, relativa a la construcción, gestión y explotación durante 40 años del aparcamiento del recinto Parc Sanitari Pere Virgili situado en Barcelona, de conformidad al Pliego de prescripciones técnicas del concurso público convocado por el Consell d'Administració del Parc Sanitari Pere Virgili y publicado por el Diario Oficial de las Comunidades Europeas, del 12 de diciembre de 2007 y en el Boletín Oficial del Estado del 28 de diciembre de 2007. Dicha concesión tiene vigencia hasta 2050.

La actividad principal de la Sociedad se centra en la explotación de un estacionamiento de vehículos situado en la ciudad de Barcelona.

La Sociedad forma parte de un grupo cuya entidad dominante es la sociedad Interparking Hispania, S.A. De acuerdo con la legislación vigente, las cuentas de la Sociedad estarían obligadas a formar parte de las cuentas anuales consolidadas de la entidad dominante. No obstante, Interparking Hispania, S.A. no presenta cuentas anuales consolidadas del grupo, ya que Interparking S.A., empresa radicada en Bruselas (Bélgica) que ostenta una participación directa del 65,34% de las acciones de Interparking Hispania, S.A., depositará las cuentas anuales consolidadas del Grupo internacional, traducidas al castellano, en el Registro Mercantil de Barcelona.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales abreviadas

2.1. Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Estas cuentas anuales abreviadas se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

a) el Código de Comercio y la restante legislación mercantil;
b) el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, y las modificaciones incorporadas por el Real Decreto 1159/2010, el Real Decreto 602/2016 y el Real Decreto 1/2021, y en particular en las normas de adaptación sectorial del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas (Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre);
c) las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias;
d) el resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2. Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, de los resultados de sus operaciones y de los cambios en el patrimonio neto que se han producido en la Sociedad durante el ejercicio.

2.3. Principios contables no obligatorios aplicados

La Sociedad aplica los principios contables obligatorios: Empresa en funcionamiento, Devengo, Uniformidad, Prudencia, No compensación e Importancia Relativa. Por el contrario, no aplica principios contables no obligatorios.

2.4. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Para la preparación de determinadas informaciones incluidas en las presentes cuentas anuales abreviadas se han utilizado estimaciones basadas en hipótesis realizadas por la Dirección de la Sociedad, ratificadas posteriormente por los Administradores de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellas. Las estimaciones más significativas utilizadas en estas cuentas anuales abreviadas se refieren a:

- Vida útil del inmovilizado intangible y material (Nota 4.1 y 4.2)
- Valor recuperable del inmovilizado intangible y material (Nota 4.1 y 4.2)

Estas estimaciones e hipótesis están basadas en la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas, sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio y se revisan periódicamente. Sin embargo, es posible que bien estas revisiones periódicas bien acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios. En ese caso, los efectos de los cambios de las estimaciones se registrarían de forma prospectiva en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada de ese ejercicio y de periodos sucesivos conforme a lo establecido en la Norma de Registro y Valoración 22ª "Cambios en criterios contables, errores y estimaciones contables".

2.5. Comparación de la información

De acuerdo con la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad presentan con cada una de las partidas del balance de situación abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y de la memoria abreviada, además de las cifras del ejercicio 2022, las cifras correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales abreviadas de 2021, aprobadas por el Socio Único de la Sociedad.

Asimismo, tal y como establece el Artículo 34 del RICAC del 10 de febrero de 2021, se considerará cifra de negocios el importe de otros ingresos no derivados de contratos con clientes que constituyen la actividad o actividades ordinarias de la Sociedad, entendiéndose como tal aquella que realiza la Sociedad regularmente y por la que obtiene ingresos de carácter periódico. En consecuencia, la Sociedad ha procedido a clasificar como "Importe Neto de la Cifra de Negocios" un importe de 12,40 Euros que en las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021 se registraba en el epígrafe "Otros ingresos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, con el fin de hacerlas comparables con las del ejercicio actual y facilitar su interpretación.

2.6. Cuentas anuales abreviadas

Por cumplir las condiciones establecidas en los artículos 257 y 258 de la Ley de Sociedades de Capital, los Administradores presentan las cuentas anuales de la Sociedad en forma abreviada. Las cifras contenidas en todos los estados que forman las cuentas anuales abreviadas (balance de situación abreviado, cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y memoria abreviada), se presentan en Euros (excepto que se indique lo contrario) siendo el Euro la moneda funcional de la Sociedad.

2.7. Empresa en funcionamiento

Al cierre del ejercicio 2022 la Sociedad tiene un fondo de maniobra negativo de 451.521,28 Euros debido principalmente al uso del excedente de tesorería para la amortización de deuda con empresas del grupo. Se trata de una situación puntual, ya que en el presente ejercicio se ha utilizado el excedente de tesorería para amortizar el máximo de deuda de empresas del grupo posible.

Adicionalmente, la Sociedad presenta un patrimonio neto negativo al cierre del ejercicio 2022 de 546.889,89 Euros debido, principalmente, a las pérdidas del presente ejercicio motivadas por el deterioro de valor de los activos asociados al acuerdo de concesión (ver Nota 5).

Las presentes cuentas anuales abreviadas se han formulado siguiendo el principio de empresa en funcionamiento dado que los Administradores manifiestan, bajo su leal saber y entender, que la Sociedad cuenta con el adecuado soporte financiero que le proporciona la capacidad de generación de cash suficiente para atender puntualmente todo su pasivo circulante, a la vez que la Sociedad cuenta con el compromiso de su socio único de restablecer dicha situación de desequilibrio patrimonial dentro de los plazos legales establecidos.

3. Distribución de resultados

La propuesta de distribución de resultados formulada por los Administradores de la Sociedad que será sometida a la aprobación del Socio Único de la Sociedad es la siguiente:

	Año 2022	Año 2021
Base de reparto:		
Pérdidas y ganancias	(1.053.929,10)	172.981,03
Total	**(1.053.929,10)**	**172.981,03**
Distribución		
A compensar resultados negativos de ejercicios ant.	-	67.804,35
Resultados negativos de ejercicios anterores	(1.053.929,10)	
A reservas voluntarias	-	105.176,68
Total	**(1.053.929,10)**	**172.981,03**

Según lo previsto en el artículo 273 de la Ley de Sociedades de Capital, una vez cubiertas las atenciones previstas por la ley o los estatutos, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución, directa ni indirecta. A 31 de diciembre de 2022 la Sociedad no cumple con todos los requisitos legales para poder realizar reparto de dividendos.

4. Normas de registro y valoración

Las normas de registro y valoración aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio 2022 han sido las siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible

Son activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física, que surgen como consecuencia de un negocio jurídico. Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo coste puede estimarse de manera fiable y de los que la Sociedad estima probable obtener en el futuro beneficios o rendimientos económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización se calcula aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el precio de adquisición o coste de producción de los activos menos su valor residual durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos.

Al menos al cierre de ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo intangible, o en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado. Si existen indicios, se estima su valor recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro de valor.

a) Acuerdos de concesión

Las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas regulan el tratamiento contable de los acuerdos de concesión cuando la entidad concedente controla o regula qué servicios públicos debe prestar la sociedad concesionaria con la infraestructura, a quién debe prestarlos y a qué precio, así como controla toda participación residual significativa en la infraestructura al término de la vigencia del acuerdo.

Los bienes comprendidos en el subepígrafe "Acuerdos de concesión" figuran registrados a su precio de adquisición (actualizado en su caso con la Ley 16/2012, de 27 de diciembre) o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

La Sociedad, como entidad concesionaria, presta servicios de explotación de aparcamientos y mantenimiento durante el período de duración de la concesión.

La naturaleza de la contraprestación recibida determina el criterio de registro y valoración:

- La contraprestación del servicio se registra como un inmovilizado intangible, bajo el subepígrafe "Acuerdos de Concesión", en la medida en que el concesionario tiene derecho a cargar a los usuarios una tarifa en función del grado de utilización del servicio público. En este caso el riesgo de demanda es asumido por la Sociedad.

- El concesionario, en la medida en que tiene un derecho incondicional a recibir efectivo u otro activo financiero, independientemente de la utilización de la infraestructura, registra la contraprestación del servicio como un activo financiero, bajo los epígrafes "Inversiones financieras a largo plazo" y "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar", en función de su plazo estimado de realización. En estos casos la entidad concedente garantiza el pago de importes determinados, o bien garantiza la recuperación del déficit entre los importes recibidos de los usuarios del servicio público y los citados importes.

Por las características del contrato que la Sociedad mantiene con la entidad concedente, donde el riesgo de demanda es asumido por la Sociedad, el pago inicial por el acuerdo de la concesión consiste en un inmovilizado intangible.

La dotación por amortización del inmovilizado intangible se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada durante el período concesional, utilizando para ello un método lineal de amortización.

En la Nota 1 se detallan las características principales de los acuerdos de concesión suscritos por la Sociedad.

b) Carga financiera diferida

A partir de la puesta en servicio, y conforme a las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas aprobadas mediante la Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre de 2010, los gastos financieros del ejercicio se imputan al resultado proporcionalmente a los ingresos de explotación previstos en el Plan Económico Financiero de la Sociedad, debido a que los ingresos futuros contemplados en el mencionado plan permiten la recuperación de dichos gastos.

En relación a los ingresos previstos, se determina la proporción que representan los ingresos de explotación para cada ejercicio respecto al total. Esta proporción se aplica al total de gastos financieros previstos durante el periodo concesional para determinar el importe de los mismos a imputar en cada ejercicio económico como gasto financiero del ejercicio. Si los ingresos reales del ejercicio superan los previstos, la proporción se calculará entre el ingreso real y el citado total de ingresos previstos por rotación y abonados. La diferencia entre los gastos financieros totales del ejercicio y los gastos financieros imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada se activa como gasto financiero diferido en el epígrafe "Inmovilizado Intangible - Acuerdos de concesión" del balance abreviado.

c) Aplicaciones informáticas

Se incluyen los importes satisfechos por el acceso a la propiedad o por el derecho de uso de programas y aplicaciones informáticas, incluidos los costes de desarrollo de las páginas web, siempre que esté prevista su utilización en varios ejercicios.

Los gastos de mantenimiento, de revisión global de los sistemas o los recurrentes como consecuencia de la modificación o actualización de estas aplicaciones, se registran directamente como gastos del ejercicio en que se incurren.

4.2. Inmovilizado material

Son los activos tangibles que posee la Sociedad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios o para propósitos administrativos y que se espera utilizar durante más de un ejercicio.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material figuran registrados a su precio de adquisición o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

El coste del inmovilizado material construido por la Sociedad se determina siguiendo los mismos principios que si fuera un inmovilizado adquirido.

Los costes de ampliación, modernización, mejora, sustitución o renovación que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil del bien, se registran como mayor coste de los correspondientes bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes o elementos sustituidos o renovados.

El precio de adquisición o coste de producción de los inmovilizados materiales que necesitan un periodo superior a un año para estar en condiciones de uso incluye los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del elemento. Durante el ejercicio no se han activado importes por este concepto. Por el contrario, los intereses financieros devengados con posterioridad a dicha fecha o para financiar la adquisición del resto de elementos de inmovilizado, no incrementan el precio de adquisición o coste de producción y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio en que se devengan.

Los gastos periódicos de conservación, reparación y mantenimiento que no incrementan la vida útil del activo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio en que se incurren.

La amortización se calcula aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el precio de adquisición o coste de producción de los activos menos su valor residual, durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos o durante la vida de la concesión a la que dichos elementos estén afectos siempre que ésta fuese menor que la vida útil estimada. Los coeficientes en función de la vida útil tienen el siguiente detalle:

	%
Edificios	Vigencia concesión
Instalaciones	10
Maquinaria	12
Mobiliario y enseres	10
Equipos para procesos de información	25
Otro inmovilizado material	10

Los valores y las vidas residuales de estos activos se revisan en cada fecha de balance y se ajustan si es necesario.

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad analiza si existen indicios de que el valor en libros de sus activos materiales excede de su correspondiente importe recuperable, es decir, de que algún elemento pueda estar deteriorado. Para aquellos activos identificados se estima su importe recuperable, entendido como el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta necesarios y su valor en uso. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calcula el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece.

Si el valor recuperable así determinado fuese inferior al valor en libros del activo, la diferencia entre ambos valores se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada reduciendo el valor en libros del activo hasta su importe recuperable y se ajustan los cargos futuros en concepto de amortización en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva vida útil remanente, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

De forma similar, cuando existen indicios de que se ha recuperado el valor de un activo material, la Sociedad registra en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada la reversión de la pérdida por deterioro contabilizada en ejercicios anteriores y se ajustan en consecuencia los cargos futuros por amortización. En ningún caso dicha reversión supone el incremento del valor en libros del activo por encima de aquel que tendría si no se hubieran reconocido pérdidas por deterioro en ejercicios anteriores.

El beneficio o la pérdida resultante de la enajenación o baja de un activo se calcula como la diferencia entre el valor de la contraprestación recibida y el valor en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio.

4.3. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra. La Sociedad reconoce en el balance abreviado un instrumento financiero únicamente cuando se convierte en una parte del contrato de acuerdo con las especificaciones de éste.

En el balance abreviado, los activos y pasivos financieros se clasifican como corrientes o no corrientes en función de que su vencimiento sea igual o inferior o superior a doce meses, respectivamente, desde la fecha de cierre del ejercicio.

Los activos y pasivos financieros más habituales de los que la Sociedad es titular son los siguientes:

- Cuentas a cobrar por operaciones comerciales.
- Financiación recibida de instituciones financieras y empresas del grupo.
- Acreedores comerciales.

a) Activos financieros

A efectos de valoración, la Sociedad clasifica los activos financieros en una de las siguientes categorías:

- *Efectivo y otros activos líquidos equivalentes:* Incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original inferior o igual a tres meses.

- *Activos financieros a coste amortizado:* Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, en los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales:

a) Créditos por operaciones comerciales: son aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado, y

b) Créditos por operaciones no comerciales: son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa.

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal en la medida en la que se considerar que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoran inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hayan deteriorado.

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias, al menos al cierre y siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

Con carácter general, la pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

b) Pasivos financieros

A efectos de valoración, la Sociedad clasifica los pasivos financieros en una de las siguientes categorías:

- *Pasivos financieros a coste amortizado:* Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales:

  a) Débitos por operaciones comerciales: son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa con pago aplazado, y

b) Débitos por operaciones no comerciales: son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, se valoren inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe.

c) Instrumentos de patrimonio propio

Todos los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad figuran clasificados en la partida "Capital" del epígrafe "Fondos Propios" del Patrimonio Neto del balance abreviado. No existe ningún otro tipo de instrumento de patrimonio propio.

Dichos instrumentos se registran en el patrimonio neto por el importe recibido neto de los costes directos de emisión.

Cuando la Sociedad adquiere o vende sus propios instrumentos de patrimonio, el importe pagado o recibido se registra directamente en cuentas de patrimonio neto, no reconociéndose importe alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada por dichas transacciones.

d) Valor razonable

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría para transferir o cancelar un pasivo mediante una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de valoración.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero es el precio que se pagará por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado"). Si este precio no puede ser estimado de manera objetiva y fiable para un determinado instrumento financiero, para estimar su valor razonable se recurre al establecido en transacciones recientes en instrumentos sustancialmente iguales o al valor actual de todos los flujos de efectivo futuros estimados (cobros y pagos) descontados aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

Los activos financieros a largo plazo, en concreto los créditos a largo plazo otorgados a empresas del grupo, son de tipo variable. La Sociedad aplica el tipo de interés efectivo, el cual corresponde al índice de referencia Euribor más un diferencial.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

4.4. Instrumentos financieros derivados y coberturas contables

Los derivados financieros se valoran, tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores, por su valor razonable. El método para reconocer las pérdidas o ganancias resultantes depende de si el derivado se ha designado como instrumento de cobertura o no y, en su caso, del tipo de cobertura.

Todos los instrumentos derivados contratados por la Sociedad cumplen plenamente los requisitos para poder ser calificados como de cobertura. La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos.

- *Coberturas de los flujos de efectivo*

La Sociedad tiene contratados derivados sobre tipos de interés que utiliza para cubrir el riesgo de interés de los préstamos contratados.

La pérdida o ganancia del instrumento de cobertura, en la parte que constituya una cobertura eficaz, se reconoce directamente en el patrimonio neto. Así, el componente de patrimonio neto que surge como consecuencia de la cobertura se ajusta para que sea igual, en términos absolutos, al menor de los dos valores siguientes:

- La pérdida o ganancia acumulada del instrumento de cobertura desde el inicio de la cobertura.

- El cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta (es decir, el valor actual del cambio acumulado en los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos) desde el inicio de la cobertura.

Cualquier pérdida o ganancia restante del instrumento de cobertura o cualquier pérdida o ganancia requerida para compensar el cambio en el ajuste por cobertura de flujos de efectivo calculada de acuerdo con el párrafo anterior, representa una ineficacia de la cobertura que se reconoce en el resultado del ejercicio.

Si una transacción prevista altamente probable cubierta da lugar posteriormente al reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, o una transacción prevista cubierta relativa a un activo no financiero o un pasivo no financiero pasa a ser un compromiso en firme al cual se aplica la contabilidad de coberturas del valor razonable, se elimina ese importe del ajuste por cobertura de flujos de efectivo y se incluye directamente en el coste inicial u otro importe en libros del activo o del pasivo. Se aplica este mismo criterio en las coberturas del riesgo de tipo de cambio de la adquisición de una inversión en una empresa del grupo, multigrupo o asociada.

En el resto de los casos, el ajuste reconocido en patrimonio neto se transfiere a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada en la medida en que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan al resultado del ejercicio.

No obstante, si el ajuste reconocido en patrimonio neto es una pérdida y se espera que todo o parte de ésta no se recupere en uno o más ejercicios futuros, ese importe que no se espera recuperar se reclasifica inmediatamente en el resultado del ejercicio.

4.5. Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Se registra en el Patrimonio Neto del balance abreviado el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en cuentas de patrimonio.

Los impuestos diferidos se producen por la existencia de diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros, aplicando la normativa y tipo impositivo aprobado, o a punto de aprobarse, en la fecha de cierre del ejercicio y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo se realice o el pasivo se liquide.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto si la diferencia temporaria se deriva del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no sea una combinación de negocios y que no haya afectado ni al resultado fiscal ni al resultado contable. Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales con las que poder compensar las diferencias temporarias deducibles o los créditos fiscales no utilizados.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad revisa los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

4.6. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control de los servicios a los clientes. En ese momento los ingresos se registran por el importe de la contraprestación que se espera tener derecho a cambio de la transferencia de los servicios comprometidos derivados de contratos con clientes, así como otros ingresos no derivados de contratos con clientes que constituyen la actividad ordinaria de la Sociedad. El importe registrado se determina deduciendo del importe de la contraprestación por la transferencia de los servicios comprometidos con clientes u otros ingresos correspondientes a las actividades ordinarias de la Sociedad, el importe de los descuentos, así como el impuesto sobre el valor añadido y otros impuestos directamente relacionados con los mismos que deban ser objeto de repercusión.

En los casos en los que en el precio fijado en los contratos con clientes existe un importe de contraprestación variable, se incluye en el precio a reconocer la mejor estimación de la contraprestación variable en la medida que sea altamente probable que no se produzca una reversión significativa del importe del ingreso reconocido cuando posteriormente se resuelva la incertidumbre asociada a la contraprestación variable. La Sociedad basa sus estimaciones considerando la información histórica, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

- *Ventas:* La Sociedad reconoce los ingresos por ventas cuando se transfiere el control de los servicios a los clientes y se registran por el importe de la contraprestación que se espera tener derecho a cambio de la transferencia de los servicios comprometidos derivados de contratos con clientes.

- *Ingresos por prestaciones de servicios:* Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen en el ejercicio en que se prestan los mismos.

  En el caso de los contratos a precio fijo, los ingresos se reconocen sobre la base del servicio real prestado hasta el final del ejercicio sobre el que se informa, como proporción del total de servicios que se prestarán dado que el cliente recibe y consume los beneficios simultáneamente.

- *Ingresos por intereses:* Los ingresos por intereses de los activos financieros valorados a coste amortizado, se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el valor contable a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

4.7. Provisiones y pasivos contingentes

Los Administradores de la Sociedad diferencian entre:

- *Provisiones:* obligaciones existentes a la fecha de cierre de ejercicio surgidas como consecuencia de sucesos pasados, sobre los que existe incertidumbre en cuanto a su cuantía o vencimiento, pero de las que es probable que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y el importe de la deuda correspondiente se puede estimar de manera fiable.

- *Pasivos contingentes:* obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran o no uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y no cumplen los requisitos para poder reconocerlos como provisiones.

El balance abreviado de la Sociedad recoge todas las provisiones significativas respecto a las que se estima que existe una alta probabilidad de que se tenga que atender la obligación. Se cuantifican en base a la mejor información disponible a la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa, teniendo en cuenta, si es significativo, el valor temporal del dinero.

Su dotación se realiza con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio en que nace la obligación (legal, contractual o implícita), procediéndose a su reversión, total o parcial, con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada cuando las obligaciones dejan de existir o disminuyen.

Los pasivos contingentes no se reconocen en el balance abreviado, sino que se informa de los mismos en la memoria (Nota 12.3).

4.8. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en las actividades de la Sociedad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las actividades de la Sociedad.

Los criterios de reconocimiento inicial, dotación a la amortización y posibles correcciones valorativas por deterioro de valor de dichos activos son los ya descritos en la Nota 4.1. y 4.2 anteriores.

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada como gasto del ejercicio en que se incurren.

4.9. Retribuciones al personal

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y obligaciones de orden social, obligatorias o voluntarias, de la Sociedad devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones y retribuciones variables, así como los gastos asociados a las mismas.

- *Retribuciones a corto plazo:* Este tipo de retribuciones se valoran, sin actualizar, por el importe que se ha de pagar por los servicios recibidos, registrándose con carácter general como gastos de personal del ejercicio y figurando en una cuenta de pasivo del balance abreviado por la diferencia entre el gasto total devengado y el importe satisfecho al cierre del ejercicio.

- *Indemnizaciones por cese:* De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada a indemnizar a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada. Dichas indemnizaciones se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo antes de la fecha normal de jubilación. La Sociedad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de manera demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores actuales de acuerdo con un plan detallado.

  Al cierre del ejercicio no existe plan alguno de reducción de personal que haga necesaria la creación de una provisión por este concepto.

4.10. Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones comerciales o financieras realizadas con empresas del grupo, multigrupo, asociadas y otras partes vinculadas se registran en el momento inicial por su valor razonable, con independencia del grado de vinculación existente. En el caso de que el precio acordado en una transacción difiera de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación.

La valoración posterior se realiza conforme a lo previsto en las correspondientes normas.

5. Inmovilizado intangible

La composición y los movimientos habidos en las partidas incluidas en Inmovilizaciones intangibles han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.20	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.21	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.22
Coste									
Acuerdos de concesión	18.482.631,62	-	-	-	18.482.631,62	-	-	-	18.482.631,62
Activación gastos financieros	4.823.773,88	122.333,43	(1.702,64)	-	4.944.404,67	176.536,32	-	-	5.120.940,99
Aplicaciones informáticas	150,00	-	-	-	150,00	-	-	-	150,00
	23.306.555,50	122.333,43	(1.702,64)	-	23.427.186,29	176.536,32	-	-	23.603.722,61
Amortización acumulada									
Acuerdos de concesión	(4.399.496,66)	(346.969,25)	-	-	(4.746.465,91)	(346.969,25)	-	-	(5.093.435,16)
Aplicaciones informáticas	(50,00)	(50,00)	-	-	(100,00)	(50,00)	-	-	(150,00)
	(4.399.546,66)	(347.019,25)	-	-	(4.746.565,91)	(347.019,25)	-	-	(5.093.585,16)
Deterioros de valor concesiones	(3.859.277,67)	-	-	-	(3.859.277,67)	(1.294.676,91)	-	-	(5.153.954,58)
Valor neto contable	**15.047.731,17**	**(224.685,82)**	**(1.702,64)**	**-**	**14.821.342,71**	**(1.465.159,84)**	**-**	**-**	**13.356.182,87**

- Altas de inmovilizado intangible

Durante el ejercicio 2022 se han producido altas de inmovilizado intangible por valor de 176.536,32 Euros (122.333,43 Euros durante el ejercicio 2021), que corresponden a los gastos financieros capitalizados durante el ejercicio. El criterio de imputación es el que está indicado en la normativa de adaptación del Plan General de Contabilidad aplicable a las empresas concesionarias aprobada con fecha 23 de diciembre de 2010 mediante la Orden EHA/3362/2010 de acuerdo a las políticas descritas en la nota 4.1.b).

- Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio 2022, la Sociedad mantiene en su inmovilizado intangible, elementos totalmente amortizados en uso por valor de 150,00 Euros. Al cierre de 2021 la Sociedad no mantenía en su inmovilizado intangible elementos totalmente amortizados en uso.

- Correcciones valorativas por deterioro

Durante el ejercicio 2022 se ha contabilizado una dotación por deterioro del valor de las concesiones de 1.294.676,91 Euros. Al 31 de diciembre de 2022 la provisión por deterioro del valor de las concesiones administrativas es de 5.153.954,58 Euros. Al 31 de diciembre de 2021 la Sociedad mantenía una provisión por deterioro de valor de las concesiones administrativas por importe de 3.859.277,67 Euros.

La Sociedad ha reconocido la corrección valorativa por deterioro de la concesión administrativa en base a su valor en uso, obtenido mediante la estimación de los flujos de efectivo generados hasta la finalización del período concesional, aplicando una tasa de descuento de mercado y una tasa de crecimiento acorde a los aumentos esperados de la tarifa del aparcamiento.

- Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado intangible. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

6. Inmovilizado material

La composición y los movimientos habidos en las partidas incluidas en Inmovilizaciones materiales han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.20	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.21	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.22
Coste									
Instalaciones técnicas	340.080,64	-	-	-	340.080,64	-	-	-	340.080,64
Otras instalaciones	343.363,40	2.327,00	-	-	345.690,40	1.528,84	-	(618,84)	346.600,40
Mobiliario	2.536,00	-	-	-	2.536,00	-	(1.195,00)	-	1.341,00
Equipos Procesos Inform.	3.498,54	-	-	-	3.498,54	607,00	-	618,84	4.724,38
Otro inmovilizado	7.169,55	-	-	-	7.169,55	2.836,25	(1.423,70)	-	8.582,10
Construcciones en curso	-	-	-	-	-	15.617,68	-	-	15.617,68
	696.648,13	2.327,00	-	-	698.975,13	20.589,77	(2.618,70)	-	716.946,20
Amortización									
Instalaciones técnicas	(68.370,32)	(34.035,62)	-	-	(102.405,94)	(34.035,63)	-	-	(136.441,57)
Otras instalaciones	(326.012,88)	(2.309,07)	-	-	(328.321,95)	(2.448,17)	-	-	(330.770,12)
Mobiliario	(2.167,35)	(119,50)	-	-	(2.286,85)	(89,05)	1.034,90	-	(1.341,00)
Equipos Procesos Inform.	(2.833,90)	(547,38)			(3.381,28)	(308,92)			(3.690,20)
Otro inmovilizado	(1.301,97)	(736,42)	-	-	(2.038,39)	(842,35)	-	-	(2.880,74)
	(400.686,42)	(37.747,99)	-	-	(438.434,41)	(37.724,12)	1.034,90	-	(475.123,63)
Valor neto contable	**295.961,71**	**(35.420,99)**	**-**	**-**	**260.540,72**	**(17.134,35)**	**(1.583,80)**	**-**	**241.822,57**

- Altas de inmovilizado material

Durante el ejercicio 2022 se han producido altas de inmovilizado material por valor de 20.589,77 Euros (2.327,00 Euros durante el ejercicio 2021) que corresponden a instalaciones ubicadas en los centros de la Sociedad.

- Bajas de inmovilizado material

Durante el ejercicio 2022 se han producido bajas de inmovilizado material por valor de 2.618,70 Euros, generando unas pérdidas por enajenación de inmovilizado por importe de 160,10 Euros. Durante el ejercicio 2021 no se produjeron bajas de inmovilizado material.

- Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio 2022, la Sociedad mantiene en su inmovilizado material elementos totalmente amortizados en uso por un coste de 326.275,73 Euros (324.444,95Euros al cierre del ejercicio 2021).

- Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

7. Activos financieros

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros es el siguiente:

Activos financieros a corto plazo	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	10.372,10	(3.542,87)
Clientes, empresas del grupo y asociadas (Nota 11.5)	3.336,77	-
Personal	-	151,51
Inversiones financieras a corto plazo	964,20	1.703,80
	14.673,07	(1.687,56)

Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Tesorería	122.732,27	1.279.457,31
	122.732,27	1.279.457,31

El valor contable y razonable de los activos financieros detallados anteriormente se estima que no difieren significativamente.

No se incluyen dentro del epígrafe de "Activos financieros a corto plazo" los créditos con las Administraciones Públicas por importe de 3.279,71 Euros en 2022 (7.229,47 Euros en 2021), los cuales se encuentran contabilizados en el epígrafe de "Otros deudores".

El epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del balance abreviado corresponde a importes a cobrar procedentes de la explotación de los aparcamientos, ya sean en concepto de alquileres, publicidad, refacturaciones de gastos, etc.

Al cierre del ejercicio 2022 figura incluida en este epígrafe una provisión por deterioro de valor de los créditos comerciales por importe de 1.127,10 Euros. Al cierre del 2021 esta provisión era de 316,38 Euros.

Por lo que respecta a la tesorería, no existe ninguna restricción para la libre disposición de los saldos que figuran en este epígrafe del balance abreviado.

8. Fondos propios

8.1. Capital

El capital suscrito a 31 de diciembre de 2022 y 2021 se compone de 320.107 participaciones de 0,312415 Euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas (Capital Social de 100.006,22 Euros). Todas las participaciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el Socio Único de la Sociedad es Interparking Ibérica, S.L.U.

La Sociedad tiene inscrito en el Registro Mercantil el carácter de Sociedad Unipersonal.

Ninguna de las participaciones está admitida a cotización oficial.

En virtud del contrato financiero suscrito por la Sociedad con la entidad financiera acreedora, se ha suscrito prenda sobre la totalidad de las participaciones de la Sociedad.

Los contratos que la Sociedad tiene suscritos con su Socio Único se encuentran recogidos en la Nota 9 y 11.

8.2. Reservas

Los saldos en este subepígrafe del balance abreviado muestran el siguiente detalle:

	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Reserva legal	20.001,24	20.001,24
Reservas voluntarias	387.031,75	281.855,07
	407.032,99	301.856,31

8.2.1. Reserva Legal

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% de la cifra de capital social. Esta reserva no es distribuible entre el Socio Único y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la reserva legal de la Sociedad se encuentra totalmente dotada.

8.2.2. Reservas Voluntarias

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad tiene registradas Reservas Voluntarias por 387.031,75 Euros (281.855,07 Euros al 31 de diciembre de 2021). Dichas reservas son de libre disposición.

9. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican de la siguiente forma:

Pasivos financieros a largo plazo	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Derivados	-	638.728,53
Préstamos a LP con entidades de crédito	-	10.223.641,53
Préstamos a LP con empresas del grupo (Nota 11.5)	14.980.888,76	5.867.091,22
	14.980.888,76	**16.729.461,28**

Pasivos financieros a corto plazo	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Préstamos a CP con entidades de crédito	-	224.049,76
Otros pasivos financieros	(1.520,00)	(32.000,44)
Proveedores	471.249,20	503.476,82
Proveedores empresas del grupo (Nota 11.5)	10.125,21	6.723,01
Acreedores	46.610,94	22.329,58
Personal	1.686,49	1.386,78
	528.151,84	**725.965,51**

La Sociedad considera que no hay diferencias significativas entre los valores contables y los valores razonables de los pasivos financieros a largo plazo. Los pasivos financieros a corto plazo se reflejan por el valor nominal, no existiendo diferencias significativas respecto al valor razonable de los mismos.

No se incluyen dentro del epígrafe de "Pasivos financieros a corto plazo" las deudas con las Administraciones Públicas por importe de 64.054,52 Euros en 2022 (78.332,61 Euros en 2021), las cuales se encuentran contabilizadas en el epígrafe de "Otros acreedores".

A continuación, se desglosan las deudas a pagar existentes al cierre del ejercicio en función de su vencimiento:

Vencimiento en años de los pasivos financieros a 31/12/2022

	2023	2024	2025	2026	2027	Resto vtos.
Préstamos de empresas del grupo	-	9.030.553,61	-	-	-	5.950.335,15
Otros pasivos financieros	(1.520,00)	-	-	-	-	-
Proveedores	471.249,20	-	-	-	-	-
Proveedores, empresas del grupo a asociadas	10.125,21	-	-	-	-	-
Acreedores varios	46.610,94	-	-	-	-	-
Personal	1.686,49	-	-	-	-	-
	528.151,84	**9.030.553,61**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.950.335,15**

Vencimiento en años de los pasivos financieros a 31/12/2021

	2022	2023	2024	2025	2026	Resto vtos.
Préstamos de entidades de Crédito	224.049,76	171.412,44	188.845,64	210.685,54	231.590,78	9.421.107,13
Préstamos de empresas del grupo	-	-	-	-	-	5.867.091,22
Derivados	-	-	-	-	-	638.728,53
Otros pasivos financieros	(32.000,44)	-	-	-	-	-
Proveedores	503.476,82	-	-	-	-	-
Proveedores, empresas del grupo a asociadas	6.723,01	-	-	-	-	-
Acreedores varios	22.329,58	-	-	-	-	-
Personal	1.386,78	-	-	-	-	-
	725.965,51	**171.412,44**	**188.845,64**	**210.685,54**	**231.590,78**	**15.926.926,88**

Los préstamos con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2021 correspondían a un préstamo formalizado con una entidad financiera. Con fecha 24 de julio de 2014 se firmó un acuerdo de novación del contrato de financiación preexistente que permitió, entre otros aspectos, reestructurar la deuda mediante la creación de dos tramos, uno de ellos amortizable mediante un calendario de pagos formalizado contractualmente y el otro, por importe de 3.500 miles de Euros, instrumentado mediante un pago único a la fecha de vencimiento fijada en el año 2029. Durante el ejercicio 2022 se ha cancelado de forma anticipada dicho préstamo y ha quedado totalmente amortizado.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad mantiene una línea de crédito con su Socio Único, Interparking Ibérica, S.L.U., con un límite máximo a disponer de 7.500.000,00 Euros. Al 31 de diciembre de 2022, el importe dispuesto es de 5.950.335,15 Euros (5.867.091,22 Euros al 31 de diciembre de 2021). Durante 2022 y 2021 no se han liquidado intereses. Al 31 de diciembre de 2022, los intereses devengados y pendientes de pago al vencimiento del contrato ascienden a 419.177,46 Euros (335.933,53 Euros al 31 de diciembre de 2021). La totalidad del importe dispuesto de la línea de crédito, así como los intereses devengados, se amortizan mediante pago único a su vencimiento, fijado en el año 2029.

Durante el ejercicio 2022, la Sociedad ha formalizado un contrato de préstamo con la empresa del grupo Interparking Hispania, S.A., con un capital inicial de 11.000.000,00 Euros y vencimiento el 31 de marzo de 2024, prorrogable tácitamente por períodos de un año, salvo que cualquiera de las partes manifieste su voluntad de darlo por terminado con una antelación mínima de cuatro meses. El préstamo devenga un interés anual equivalente al Euribor a doce meses más un diferencial del 1,60%, siendo la totalidad del capital y los intereses devengados liquidables al vencimiento del contrato. Al 31 de diciembre de 2022, la deuda pendiente asciende a 9.030.553,61 Euros. Durante 2022 no se han liquidado intereses, si bien la Sociedad ha amortizado anticipadamente parte del capital pendiente por importe de 2.070.000,00 Euros. Al 31 de diciembre de 2022, los intereses devengados y pendientes de pago al vencimiento del contrato ascienden a 100.553,61 Euros.

9.1 Derivados de cobertura

A 31 de diciembre de 2021 la Sociedad poseía instrumentos financieros derivados, considerados de cobertura contable de los compromisos financieros adquiridos, registrados a valor razonable. Durante el ejercicio 2022 la Sociedad ha cancelado de forma anticipada el derivado financiero vinculado al préstamo bancario, también cancelado en 2022.

La Sociedad utilizaba permutas financieras de tipos de interés para gestionar su exposición a fluctuaciones de tipo de interés de sus préstamos bancarios a tipo variable. En este sentido, la Sociedad tenía suscrito un contrato de cobertura de riesgos de tipo de interés con una entidad financiera, que consistía básicamente en pagar un tipo de interés establecido y en cobrar un Euribor determinado. La característica principal de este contrato se detalla a continuación:

Entidad financiera	Importe nominal	Vencimiento	Tipo de interés pactado para pago	Tipo de interés pactado para cobro	Valor razonable a 31.12.2022	Valor razonable a 31.12.2021
CAIXABANK	0,00	Agosto 2029	3,60%	Euríbor 6M	-	(638.728,53)
	-				-	**(638.728,53)**

10. Situación fiscal

La Sociedad se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales formales. No obstante, según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no deben considerarse definitivas hasta que son revisadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

La Sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos a que está sometida desde 2019, a excepción del Impuesto sobre Sociedades que queda abierto desde 2018.

Debido a las diferentes interpretaciones de la normativa fiscal aplicable, podrían existir ciertas contingencias fiscales cuya cuantificación objetiva no es posible determinar. No obstante, los Administradores de la Sociedad estiman que la deuda tributaria que se derivaría de posibles actuaciones futuras de la Administración Tributaria no tendría una incidencia significativa en las cuentas anuales abreviadas en su conjunto.

10.1. Impuesto sobre Beneficios

La conciliación entre el resultado contable, importe neto de los ingresos y gastos, y la base imponible, resultado fiscal, que la Sociedad espera declarar en el Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Resultado antes de Impuestos	**(1.405.238,81)**	**230.641,37**
Diferencias permanentes	**-**	**-**
Diferencias temporarias	**1.179.554,67**	**(115.122,24)**
- con origen en el ejercicio actual	1.294.676,91	-
- con origen en ejercicios anteriores	(115.122,24)	(115.122,24)
Base imponible (Resultado fiscal)	**(225.684,14)**	**115.519,13**
Bases imponibles negativas	**-**	**(115.519,13)**
Cuota Integra (25%)	**-**	**-**
Gasto por Impuesto corriente	-	-
Gasto por Impuesto diferido	351.309,71	(57.660,34)
Ajustes negativos en la imposición sobre beneficios	-	-
Total gasto por Impuesto sobre Sociedades	**351.309,71**	**(57.660,34)**
Resultado neto del ejercicio	**(1.053.929,10)**	**172.981,03**

El detalle de la cuota a pagar por Impuesto sobre Sociedades, así como las retenciones y pagos a cuenta efectuados a las diferentes jurisdicciones fiscales, es el siguiente:

	Ejercicio 2022 Territorio común	Ejercicio 2021 Territorio común
Cuota integra impuesto sobre Sociedades	-	-
Pagos a cuenta	-	7.299,47
Total	**-**	**-**

10.2. Activos y pasivos por impuesto diferido

El movimiento de la cuenta activo por impuestos diferidos es el siguiente:

	Activos por impuesto diferido				
	Saldo a 31/12/2020	Altas/Bajas	Saldo a 31/12/2021	Altas/Bajas	Saldo a 31/12/2022
Activos por dif. Temporarias deducibles	938.480,54	(28.780,56)	909.699,98	294.888,67	1.204.588,65
Impto. Sobre Bº Anticipado	248.720,75	(64.292,76)	184.427,99	(184.427,99)	-
Dchos. deduc. y bonific. pdte. aplicar	2.229,81	-	2.229,81	-	2.229,81
Crédito por pérdidas a compensar ejercicio	53.154,99	(28.879,78)	24.275,21	56.421,04	80.696,25
Total	**1.242.586,09**	**(121.953,10)**	**1.120.632,99**	**166.881,72**	**1.287.514,71**

La Sociedad tenía registrado al 31 de diciembre de 2021 un activo por impuesto diferido por importe de 184.427,99 Euros correspondiente al impacto fiscal del derivado de cobertura (ver Nota 9.1.). Las variaciones de dicho impacto fiscal se reconocen contra patrimonio neto.

A final de ejercicio, el detalle de las bases imponibles pendientes de compensar es el siguiente:

Ejercicio de generación	2022	2021
2020	97.100,65	97.100,65
2022	225.684,14	-
	322.784,79	**97.100,65**

La Sociedad ha generado bases imponibles negativas por importe de 225.684,14 Euros a cierre del ejercicio 2022. La Sociedad aplicó bases imponibles negativas por importe de 115.519,13 Euros a cierre del ejercicio 2021.

Los Administradores consideran que las bases imponibles negativas generadas son recuperables, puesto que es política del Grupo Interparking al que pertenece la Sociedad, fusionar sociedades en un corto periodo de tiempo con la cabecera del Grupo, Interparking Hispania, S.A., sociedad que genera bases imponibles positivas suficientes.

10.3. Otros tributos

La Sociedad está sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) como régimen tributario de imposición indirecta. Además, la Sociedad está sujeta a imposición local, siendo los impuestos más representativos el Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE) y el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).

11. Ingresos y gastos

11.1. Aprovisionamientos

El detalle de la partida de aprovisionamientos de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada es el siguiente:

	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Territorio nacional:		
Trabajos realizados por empresas del grupo	47.232,72	44.349,96
Trabajos realizados por otras empresas	15.864,00	14.579,99
Total	**63.096,72**	**58.929,95**

11.2. Gastos de personal

El detalle de los gastos de personal reflejados en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada es el siguiente:

	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Sueldos, salarios y similares	85.818,64	45.899,13
Seguridad Social a cargo de la empresa	21.312,68	136,02
Otras cargas sociales	1.366,68	983,68
Total	**108.498,00**	**47.018,83**

11.3. Otros gastos de explotación

El detalle de los gastos de explotación del ejercicio es el siguiente:

	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Servicios exteriores	175.787,13	120.719,82
Tributos	125.107,66	124.680,58
Pérdidas por deterioro de créditos de operaciones comerciales (Nota 7)	2.470,53	179,50
Total	**303.365,32**	**245.579,90**

11.4. Otros resultados

En el ejercicio 2022 la Sociedad ha obtenido un resultado extraordinario negativo por importe de 1.338,67 Euros. En 2021 la Sociedad obtuvo un resultado extraordinario negativo por importe de 1.847,90 Euros.

11.5. Operaciones con partes vinculadas

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, además de las entidades del grupo, multigrupo, asociadas y vinculadas, a los Administradores y el personal de alta dirección de la Sociedad (incluidos sus familiares cercanos), así como a aquellas entidades sobre las que los mismos puedan ejercer el control o una influencia significativa.

La Sociedad incluye como ingresos por prestación de servicios con la sociedad del grupo P-App & Web Servicios Digitales, S.L.U. los servicios de aparcamiento de vehículos vía digital y que posteriormente dicha empresa factura a los usuarios.

a) Saldos y transacciones con partes vinculadas

El detalle de las operaciones realizadas durante los ejercicios 2022 y 2021 con partes vinculadas a la Sociedad es el siguiente:

Sociedad	Saldo a 31.12.22 Gastos	Saldo a 31.12.21 Gastos	Concepto
Interparking Hispania, S.A.	76.860,16	51.664,83	Trabajos realizados
P-APP & WEB Servicios Digitales, S.L.U.	1.278,00	1.200,00	Trabajos realizados
Interparking Hispania, S.A.	100.553,61	-	Financiación
Interparking Ibérica, S.L.U.	83.243,93	83.243,93	Financiación
	261.935,70	**136.108,76**	

Sociedad	Saldo a 31.12.22 Ingresos	Saldo a 31.12.21 Ingresos	Concepto
Interparking Hispania, S.A.	21.307,12	-	Trabajos realizados
P-APP & WEB Servicios Digitales, S.L.U.	128.224,39	80.460,74	Trabajos realizados
	149.531,51	**80.460,74**	

Asimismo, el detalle de los saldos relacionados con las transacciones realizadas con partes vinculadas a cierre de ejercicio 2022 y 2021 es el siguiente:

	Activos Financieros				
	Saldo a 31.12.22		Saldo a 31.12.21		
Sociedad	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Concepto
Interparking Hispania, S.A.	-	3.336,77	-	-	Trabajos realizados
	-	3.336,77	-	-	

	Pasivos Financieros				
	Saldo a 31.12.22		Saldo a 31.12.21		
Sociedad	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Concepto
Interparking Ibérica, S.L.U.	5.950.335,15	-	5.867.091,22	-	Financiación (Nota 9)
Interparking Hispania, S.A.	9.030.553,61	-	-	-	Financiación (Nota 9)
Interparking Hispania, S.A.	-	9.996,34	-	6.602,01	Trabajos realizados
P-APP & WEB Servicios Digitales, S.L.U.	-	128,87	-	121,00	Trabajos realizados
	14.980.888,76	10.125,21	5.867.091,22	6.723,01	

Los servicios recibidos y prestados por empresas del grupo se llevan a cabo siguiendo las políticas establecidas por el Grupo, cuyos términos y condiciones se han determinado teniendo en cuenta los precios de mercado.

b) Información relativa a Administradores y personal de Alta dirección

La plantilla de la Sociedad está compuesta única y exclusivamente por el personal operativo de los aparcamientos que gestiona. No obstante, el importe de los Servicios Profesionales relacionados en el apartado anterior, 76.860,16 Euros durante el ejercicio 2022 (51.664,83 Euros durante 2021), corresponde a la repercusión, por parte de Interparking Hispania, S.A., de aquellos gastos que conceptualmente se refieren a la administración que realiza en nombre de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existe ningún otro tipo de retribución a favor de los Administradores, así como tampoco se han otorgado anticipos, créditos ni garantías. Asimismo, no existen obligaciones contraídas por la Sociedad en materia de pensiones ni se han abonado primas de seguros de vida o responsabilidad civil.

12. Otra información

12.1. Número promedio de empleados por categoría

	2022	2021
Encargados	0,920	0,000
Taquilleros	1,520	2,000
Total	**2,440**	**2,000**

12.2. Honorarios de auditores de cuentas

Los honorarios abonados a PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas anuales para el ejercicio 2022 ascienden a 6.591,00 Euros, IVA excluido (6.591,00 Euros, IVA excluido, para el ejercicio 2021).

Asimismo, durante los ejercicios 2022 y 2021, no se han devengado honorarios por otras sociedades que utilizan la marca PwC.

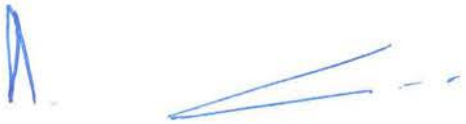
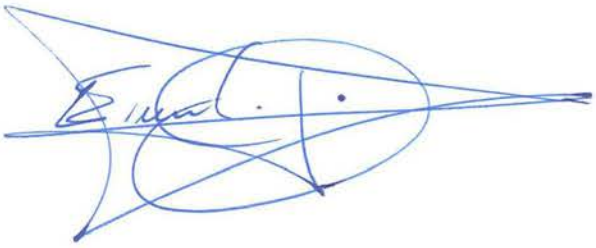
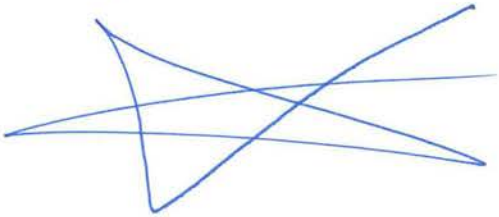
13. Hechos posteriores

Desde el 31 de diciembre de 2022 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales abreviadas no se han producido acontecimientos importantes que puedan condicionar la información contenida en las cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022.

APARCAMENT PARC SANITARI, S.L.

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS DEL EJERCICIO 2022

El Consejo de Administración de la Sociedad **APARCAMENT PARC SANITARI, S.L.U.**, en fecha de 29 de marzo de 2023 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las cuentas anuales abreviadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

FIRMANTES	**FIRMA**
D. ROLAND FRANÇOIS CRACCO (Presidente)	
D. ERNESTO PIERA TRIUS (Vicepresidente)	
D. EDOUARD DE VAUCLEROY	
Dª ELISABETH ROBERTI-MAY	

Barcelona, 29 de marzo de 2023

B **IDA1**

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)
DADES GENERALS D'IDENTIFICACIÓ I INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓ ESPANYOLA
(Aplicació de resultats i període mitjà de pagament a proveïdors)

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA
IDENTIFICACIÓ DE L'EMPRESA

Forma jurídica: *Forma jurídica:*
SA: *SA:* 01011 [ ] SL: *SL:* 01012 [X]
Otras: *Altres:* 01013 [ ]

NIF: *NIF:* 01010 B64981541

LEI: 01009 [ ] Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier) / *Només per a les empreses que disposin de codi LEI (Legal Entity Identifier)*

Denominación social: *Denominació social:* 01020 APARCAMENT PARC SANITARI, S.L.U.

Domicilio social: *Domicili social:* 01022 VALENCIA, 93, 3º 2ª

Municipio: *Municipi:* 01023 BARCELONA
Provincia: *Província:* 01025 BARCELONA

Código Postal: *Codi postal:* 01024 08029
Teléfono: *Telèfon:* 01031 934516624

Dirección de *e-mail* de contacto de la empresa / *Adreça de correu electrònic de contacte de l'empresa* 01037 [ ]

Pertenencia a un grupo de sociedades: / *Pertinença a un grup de societats:*

		DENOMINACIÓN SOCIAL / *DENOMINACIÓ SOCIAL*		NIF / *NIF*
Sociedad dominante directa: *Societat dominant directa:*	01041	INTERPARKING IBÉRICA, S.L.	01040	A64188899
Sociedad dominante última del grupo: *Societat dominant última del grup:*	01061	INTERPARKING S.A.	01060	BE403459919

ACTIVIDAD
ACTIVITAT

Actividad principal: *Activitat principal:* 02009 GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN DE VEHÍCULOS (1)
Código CNAE: *Codi CNAE:* 02001 5221 (1)

PERSONAL ASALARIADO
PERSONALASSALARIAT

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato, y empleo con discapacidad:
Nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici, per tipus de contracte, i ocupació amb discapacitat:

		EJERCICIO / *EXERCICI* 2021 (2)	EJERCICIO / *EXERCICI* 2020 (3)
FIJO: *FIX* (4):	04001	1,162	1,162
NO FIJO: *NO FIX* (5):	04002	0,456	0,456

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):
Del qual persones ocupades amb discapacitat major o igual del 33% (o qualificació equivalent local):

04010		

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:
Personal assalariat al final de l'exercici, per tipus de contracte i per sexe:

	EJERCICIO / *EXERCICI* 2021 (2)				EJERCICIO / *EXERCICI* 2020 (3)			
	HOMBRES / *HOMES*		MUJERES / *DONES*		HOMBRES / *HOMES*		MUJERES / *DONES*	
FIJO: *FIX:*	04120	0	04121	1	0		1	
NO FIJO: *NO FIX:*	04122	1	04123	0	1		0	

PRESENTACIÓN DE CUENTAS
PRESENTACIÓ DE COMPTES

		EJERCICIO / *EXERCICI* 2021 (2)			EJERCICIO / *EXERCICI* 2020 (3)		
		AÑO / *ANY*	MES / *MES*	DÍA / *DIA*	AÑO / *ANY*	MES / *MES*	DÍA / *DIA*
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas: *Data d'inici a la qual van referits els comptes:*	01102	2021	01	01	2020	01	01
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas: *Data de tancament a la qual van referits els comptes:*	01101	2021	12	31	2020	12	31

Número de páginas presentadas al depósito: *Nombre de pàgines presentades al dipòsit:* 01901 [ ]

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa: *En el cas que no figurin consignades xifres en algun dels exercicis, indiqueu-ne la causa:* 01903 [ ]

UNIDADES
UNITATS

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:
Marqueu amb una X la unitat en la qual heu elaborat tots els documents que integren els vostres comptes anuals:

Euros: *Euros:*	09001	X
Miles de euros: *Milers d'euros:*	09002	
Millones de euros: *Milions d'euros:*	09003	

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE-2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007). / *Segons les classes (quatre dígits) de la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques 2009 (CNAE-2009), aprovada pel Reial Decret 475/2007, de 13 d'abril (BOE de 28.04.2007).*
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(3) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*
(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios: / *Per calcular el nombre mitjà de personal fix tingueu en compte els criteris següents:*
a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio. / *Si durant l'any no hi ha hagut importants moviments de la plantilla, indiqueu aquí la semisuma dels fixos al principi i al final de l'exercici.*
b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce. / *Si hi ha hagut moviments, calculeu la suma de la plantilla en cada un dels mesos de l'any i dividiu-la per dotze.*
c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada. / *Si hi va haver regulació temporal d'ocupació o de jornada, el personal que n'hagi resultat afectat s'ha d'incloure com a personal fix, però només en la proporció que correspongui a la fracció de l'any o jornada de l'any efectivament treballada.*
(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior): / *Podeu calcular el personal no fix mitjà sumant el total de setmanes que han treballat els vostres empleats no fixos i dividint per 52 setmanes. També podeu fer aquesta operació (equivalent a l'anterior):*

$$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52} \qquad \text{nombre de persones contractades} \times \frac{\text{nombre mitjà de setmanes treballades}}{52}$$

APLICACIÓN DE RESULTADOS
APLICACIÓ DE RESULTATS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:
Informació sobre la proposta d'aplicació del resultat de l'exercici, d'acord amb el següent esquema:

Base de reparto / ***Base de repartiment***		EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (2)	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias / *Saldo del compte de pèrdues i guanys*	91000	172.981,03	(67.804,35)
Remanente / *Romanent*	91001		
Reservas voluntarias / *Reserves voluntàries*	91002		
Otras reservas de libre disposición / *Altres reserves de lliure disposició*	91003		
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN / *TOTAL BASE DE REPARTIMENT = TOTAL APLICACIÓ*	91004	172.981,03	(67.804,35)

Aplicación a / ***Aplicació a***		EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (2)	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (3)
Reserva legal / *Reserva legal*	91005		
Reservas especiales / *Reserves especials*	91007		
Reservas voluntarias / *Reserves voluntàries*	91008		
Dividendos / *Dividends*	91009		
Remanente y otros / *Romanent i altres*	91010		(67.804,35)
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores / *Compensació de pèrdues d'exercicis anteriors*	91011	172.981,03	
TOTAL APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO / *TOTAL APLICACIÓ = TOTAL BASE DE REPARTIMENT*	91012	172.981,03	(67.804,35)

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO
INFORMACIÓ SOBRE EL PERÍODE MITJÀ DE PAGAMENT A PROVEÏDORS DURANT L'EXERCICI (4)

		EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (2)	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (3)
Período medio de pago a proveedores (días) / *Període mitjà de pagament a proveïdors (dies)*	94705	58	37

(1) Propuesta de aplicación de resultados, artículo 253.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio). */ Proposta d'aplicació de resultats, article 253.1 de la Llei de societats de capital (RD 1/2010, de 2 de juliol).*
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. */ Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(3) Ejercicio anterior. */ Exercici anterior.*
(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas. */ Calculats d'acord amb l'article cinquè de la Resolució de 29 de gener de 2016, de l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes.*

B **MODELO DE DOCUMENTO ABREVIADO DE INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTAL / MODEL DE DOCUMENT ABREUJAT D'INFORMACIÓ MEDIAMBIENTAL** IMA

SOCIEDAD / SOCIETAT		NIF
APARCAMENT PARC SANITARI, S.L.U.		B64981541
DOMICILIO SOCIAL / DOMICILI SOCIAL		
VALENCIA, 93, 3º 2		
MUNICIPIO / MUNICIPI	PROVINCIA / PROVÍNCIA	EJERCICIO / EXERCICI
BARCELONA	BARCELONA	2021

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.

Els sotasignats, com a Administradors de la Societat esmentada, manifesten que en la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals NO hi ha cap partida de naturalesa mediambiental que hagi de ser inclosa, perquè aquestes, en el seu conjunt, puguin mostrar la imatge fidel del patrimoni, dels resultats i de la situació financera de l'empresa.

☑

Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales SÍ existen partidas de naturaleza medioambiental, y han sido incluidas, para que éstas, en su conjunto, puedan mostrar la imagen fiel del patrimonio, de los resultados y de la situación financiera de la empresa.

Els sotasignats, com a Administradors de la Societat esmentada, manifesten que en la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals SÍ existeixen partides de naturalesa mediambiental, i han estat incloses, perquè aquestes, en el seu conjunt, puguin mostrar la imatge fidel del patrimoni, dels resultats i de la situació financera de l'empresa.

☐

FIRMAS Y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES / SIGNATURES I NOMS DELS ADMINISTRADORS

Presidente : D. ROLAND FRANÇOIS CRACCO

Vicepresidente : D. ERNESTO PIERA TRIUS

Vocal : D. EDOUARD DE VAUCLEROY

Vocal : Dª ELISABETH ROBERTI-MAY

BARCELONA, 18 DE MARZO DE 2022

B MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS A1 / MODEL DE DOCUMENTS D'INFORMACIÓ SOBRE ACCIONS O PARTICIPACIONS PRÒPIES

SOCIEDAD / SOCIETAT	NIF
APARCAMENT PARC SANITARI, S.L.U.	B64981541

DOMICILIO SOCIAL / DOMICILI SOCIAL
VALENCIA, 93, 3º 2

MUNICIPIO / MUNICIPI	PROVINCIA / PROVINCIA	EJERCICIO / EXERCICI
BARCELONA	BARCELONA	2021

La sociedad no ha realizado durante el presente ejercicio operación alguna sobre acciones / participaciones propias / La societat, durant el present exercici, no ha realitzat cap operació sobre accions / participacions pròpies ☐

(Nota: En este caso es suficiente la presentación única de esta hoja A1 / Nota: En aquest cas és prou la presentació única d'aquest full A1)

Saldo al cierre del ejercicio precedente / Saldo al tancament de l'exercici precedent: 0,00 acciones/participaciones / accions/participacions 0,00 % del capital social / % del capital social

Saldo al cierre del ejercicio / Saldo al tancament de l'exercici: 0,00 acciones/participaciones / accions/participacions 0,00 % del capital social / % del capital social

Fecha / Data	Concepto / Concepte (1)	Fecha de acuerdo de junta general / Data d'acord de junta general	N.º de acciones o participaciones / Núm. d'accions o participacions	Nominal / Nominal	Capital social Porcentaje / Capital social percentatge	Precio o contraprestación / Preu o contraprestació	Saldo después de la operación / Saldo després de l'operació
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		
					0,00%		

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de la hoja A1.1 / Nota: Utilitzar tants exemplars com calguin del full A1.1

(1) AO: Adquisición originaria de acciones o participaciones propias o de la sociedad dominante (artículos 135 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital) / Adquisició originària d'accions o participacions pròpies o de la societat dominant (articles 135 i següents de la Llei de Societats de Capital).
AD: Adquisición derivativa directa / Adquisició derivativa directa
AI: Adquisición derivativa indirecta / Adquisició derivativa indirecta
AL: Adquisiciones libres (artículos 140, 144 y 146 de la Ley de Sociedades de Capital) / Adquisicions lliures (articles 140, 144 i 146 de la Llei de Societats de Capital).
ED: Enajenación de acciones adquiridas en contravención de los tres primeros requisitos del artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capial / Alienació d'accions adquirides en contravenció dels tres primers requisits de l'article 146 de la Llei de Societats de Capital.
EL: Enajenación de acciones o participaciones de libre adquisición (artículo 145.1 de la Ley de Sociedades de Capital) / Alienació d'accions o participacions de lliure adquisició (articles 145.1 de la Llei de Societats de Capital).
RD: Amortización de acciones ex artículo 146 de la Ley de Sociedades de Capital / Amortització d'accions ex article 146 de la Llei de Societats de Capital.
RL: Amortización de acciones o participacione de libre adquisición (artículo 145 de la Ley de Sociedades de Capital) / Amortització d'accions o participacions de lliure adquisició (article 145 de la Llei de Societats de Capital).
AG: Aceptación de acciones propias en garantía (artículo 149 de Ley de Sociedades de Capital) / Acceptació d'accions pròpies en garantia (article 149 de Llei de Societats de Capital).
AF: Acciones adquiridas mediante asistencia financiera de la propia entidad (artículo 150 de la Ley de Sociedades de Capital) / Accions adquirides mitjançant assistència financera de la pròpia entitat (article 150 de la Llei de Societats de Capital).
PR: Acciones o participaciones recíprocas (artículo 151 y siguientes de la Ley de Sociedades de Capital) / Accions o participacions recíproques (article 151 i següents de la Llei de Societats de Capital).

B MODELO DE DOCUMENTOS DE INFORMACIÓN SOBRE ACCIONES O PARTICIPACIONES PROPIAS A8 / MODEL DE DOCUMENTS D'INFORMACIÓ SOBRE ACCIONS O PARTICIPACIONS PRÒPIES

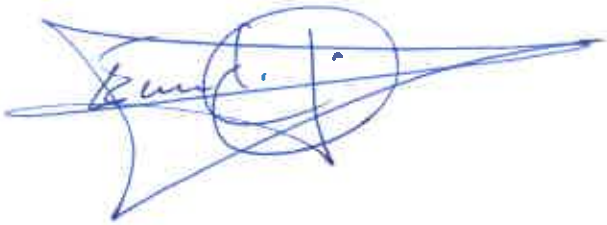
SOCIEDAD / SOCIETAT	NIF
APARCAMENT PARC SANITARI, S.L.U.	B64981541

EJERCICIO / EXERCICI
2021

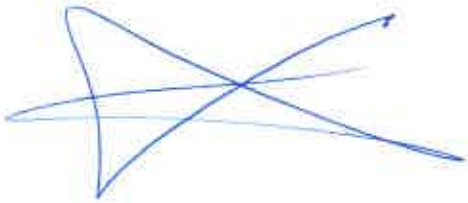
Espacio destinado para las firmas con identificación de los administradores, número de hojas, y fecha de comunicación / Espai destinat per a les signatures amb identificació dels administradors, nombre de fulls i data de comunicació.

Presidente : D. ROLAND FRANÇOIS CRACCO

Vicepresidente : D. ERNESTO PIERA TRIUS



Vocal : D. EDOUARD DE VAUCLEROY



Vocal : Dª ELISABETH ROBERTI-MAY

BARCELONA, 18 DE MARZO DE 2022

DECLARACIÓN DE IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR REAL
DECLARACIÓ D'IDENTIFICACIÓ DEL TITULAR REAL (1)

TR

La sociedad está obligada a presentar la identificación del titular real por no cotizar en un mercado regulado de la UE o de un país tercero equivalente. Si
La societat està obligada a presentar la identificació del titular real per no cotitzar en un mercat regulat de la UE o d'un país tercer equivalent.

La sociedad presenta por primera vez o aztualiza los datos de identificación del titular real. No
La societat presenta per primera vegada o actualitza les dades d'identificació del titular real.

I. Titular real persona física con porcentaje de participación superior al 25%
Titular real persona física amb percentatge de participació superior al 25%

NOMBRE Y APELLIDOS *NOM I COGNOMS*	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO *DNI/CODI D'IDENTIFICACIÓ ESTRANGER*	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA) *DATA DE NAIXEMENT (DD.MM.AAAA)*	NACIONALIDAD/ CÓDIGO *NACIONALITAT/ CODI* (2)	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO *PAÍS DE RESIDÈNCIA/ CODI* (2)	% PARTICIPACIÓN % PARTICIPACIÓ	
					DIRECTA *DIRECTA*	INDIRECTA *INDIRECTA* (3)
1	2	3	4	5	6	7

II. Titular real persona física asimilada
Titular real persona física assimilada

En caso de no existir persona física que posea o controle un porcentaje superior al 25% del capital o derechos de voto, indique los titulares reales; en este caso, administrador o responsable de la dirección, conforme a lo establecido en el artículo 8 del Reglamento de la Ley 10/2010, de 28 de abril.
Si no hi ha una persona física que tingui o controli un percentatge superior al 25% del capital o els drets de vot, indiqueu els titulars reals; en aquest cas, administrador o responsable de la direcció, de conformitat amb el que estableix l'article 8 del Reglament de la Llei 10/2010, de 28 d'abril.

NOMBRE Y APELLIDOS *NOM I COGNOMS*	DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO *DNI/CODI D'IDENTIFICACIÓ ESTRANGER*	FECHA DE NACIMIENTO (DD.MM.AAAA) *DATA DE NAIXEMENT (DD.MM.AAAA)*	NACIONALIDAD/ CÓDIGO *NACIONALITAT/ CODI* (2)	PAÍS DE RESIDENCIA/ CÓDIGO *PAÍS DE RESIDÈNCIA/ CODI* (2)
1	2	3	4	5

III. Detalle de las sociedades intervinientes en la cadena de control
Detall de les societats que intervenen en la cadena de control

En caso de titularidad real indirecta, detalle de la cadena de control.
En cas de titularitat real indirecta, detall de la cadena de control.

DNI/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO *DNI/CODI D'IDENTIFICACIÓ ESTRANGER*	NIVEL EN LA CADENA DE CONTROL *NIVELL EN LA CADENA DE CONTROL*	DENOMINACIÓN SOCIAL *DENOMINACIÓ SOCIAL*	NIF/CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN EXTRANJERO *NIF/CODI D'IDENTIFICACIÓ ESTRANGER*	NACIONALIDAD/ CÓDIGO *NACIONALITAT/ CODI* (2)	DOMICILIO SOCIAL *DOMICILI SOCIAL*	DATOS REGISTRALES/ LEI (EN SU CASO) *DADES REGISTRALS/ LEI (SI ESCAU)*
1	2	3	4	5	6	7

Nota: Caso de ser necesario, utilizar tantos ejemplares como sean requeridos de esta hoja. ***/ Nota: Si és necessari, utilitzeu tants exemplars com siguin requerits d'aquest full.***

(1) Se exceptúan las sociedades que coticen en un mercado regulado de la Unión Europea o de países terceros equivalentes. */ S'exclouen les societats que cotitzin en un mercat regulat de la Unió Europea o de països tercers equivalents*
(2) Código-país según ISO 3166-2. */ Codi-país segons l'ISO 3166-2.*
(3) Detallar en el cuadro III las sociedades intervinientes. */ Cal detallar en el quadre III les societats intervinents.*

B

HOJA COVID-19 / FULL COVID-19

CV

SOCIEDAD / SOCIETAT	NIF / NIF
APARCAMENT PARC SANITARI, S.L.U.	

DOMICILIO SOCIAL / DOMICILI SOCIAL
VALENCIA, 93, 3º 2

MUNICIPIO / MUNICIPI	PROVINCIA / PROVÍNCIA	EJERCICIO / EXERCICI
BARCELONA	BARCELONA	2021

Medidas laborales aplicadas a la empresa / Mesures laborals aplicades a l'empresa.

1. Solicitud de ERTE durante el ejercicio y motivado por la pandemia / Sol·licitud d'ERTO durant l'exercici i motivat per la pandèmia [1]: NO

Ha sido motivado / Ha estat motivat [2]:

Ha determinado / Ha determinat [3]:

Número de trabajadores en plantilla antes del ERTE / Nombre de treballadors en plantilla abans de l'ERTO:

Duración / Durada: Fecha inicio / Data inici: Fecha fin / Data fi:

Número de trabajadores afectados por el ERTE / Nombre de treballadors afectats per l'ERTO:

2. Permiso Retribuido Recuperable (Real Decreto-Ley 10/2020, de 29 de marzo) / Permís Retribuït Recuperable (Reial Decret Llei 10/2020, de 29 de març).

Porcentaje de personal, fijo o temporal, acogido a permiso retribuido recuperable / Percentatge de personal, fix o temporal, acollit a permís retribuït recuperable.

Duración (Número de días) / Durada (Nombre de dies):

3. Baja Laboral por el CORONAVIRUS / Baixa Laboral pel CORONAVIRUS.

Porcentaje de personal fijo afectado / Percentatge de personal fix afectat.

Alquileres (artículos 1 al 15 del Real Decreto-Ley 11/2020) / Lloguers (articles 1 al 15 del Reial Decret Llei 11/2020).

1. Alquileres a Terceros (Grandes Arrendadores). Ha concedido / Lloguers a Tercers (Grans Arrendadors). Ha concedit [4]:
2. Pequeños Arrendadores. Ha concedido moratorias voluntarias a los arrendatarios / Petits Arrendadors. Ha concedit moratòries voluntàries als arrendataris [1].
3. Ha recibido ayudas financieras públicas (incluidos avales) al alquiler del local de negocios / Ha rebut ajudes financeres públiques (inclosos avals) al lloguer del local de negocis [1].

Avales ICO / Avals ICO.

Importe del aval concedido, en su caso, por el ICO en aplicación de lo establecido en los artículos 29 y 30 del Real Decreto-Ley 8/2020, de 17 de marzo / Import de l'aval concedit, en el seu cas, per l'ICO en aplicació del que s'estableix en els articles 29 i 30 del Reial Decret Llei 8/2020, de 17 de març.

Cantidad / Quantitat (€):

¿Qué porcentaje representa el importe concedido sobre el importe total solicitado? / Quin percentatge representa l'import concedit sobre l'import total sol·licitat?

Ayudas públicas / Ajudes públiques.

Describir el plan o programa al que se acoge, el concedente y el sistema (avales, moratoria, aplazamiento, interés bonificado, etc.) / Descriure el pla o programa al qual s'acull, el concedent i el sistema (avals, moratòria, ajornament, interès bonificat, etc.).

Moratoria hipotecaria (artículos 16 a 19 del Real Decreto-Ley 11/2020) / Moratòria hipotecària (articles 16 a 19 del Reial Decret Llei 11/2020). Se ha acogido / S'ha acollit [1]. NO

Moratoria no hipotecaria (artículos 18, 21 a 26 del Real Decreto-Ley 11/2020) / Moratòria no hipotecària (articles 18, 21 a 26 del Reial Decret Llei 11/2020). Se ha acogido / S'ha acollit [1]. NO

Suministros / Subministraments Se ha solicitado flexibilización y suspensión de suministros (artículos 42 a 44 del Real Decreto-Ley 11/2020) / S'ha sol·licitat flexibilització i suspensió de subministraments (articles 42 a 44 del Reial Decret Llei 11/2020) [1]. NO

Turismo / Turisme Se ha acogido a las medidas de apoyo del sector del Turismo de los artículos 12 y 13 del Real Decreto-Ley 7/2020, de 12 de marzo / S'ha acollit a les mesures de suport del sector del Turisme dels articles 12 i 13 del Reial Decret Llei 7/2020, de 12 de març [1]. NO

FIRMAS y NOMBRES DE LOS ADMINISTRADORES / SIGNATURES i NOMS DELS ADMINISTRADORS

Presidente : D. ROLAND FRANÇOIS CRACCO

Vicepresidente : D. ERNESTO PIERA TRIUS

Vocal : D. EDOUARD DE VAUCLEROY

Vocal : Dª ELISABETH ROBERTI-MAY

(1) 1.- SÍ / SÍ, 2.- NO / NO. (2) 1.- Por causa de fuerza mayor / Per causa de força major, 2.- Por causas técnicas-económicas-organizativas / Per causes tècniques-econòmiques-organitzatives, 3.- Por otras causas / Per altres causes.
(3) 1.- Suspensión de contratos / Suspensió de contractes, 2.- Reducción de jornada / Reducció de jornada, 3.- Suspensión de contratos y reducción de jornada / Suspensió de contractes i reducció de jornada.
(4) 1.- Rebaja de rentas a los arrendatarios / Rebaixa de rendes als arrendataris, 2.- Reestructuración de deudas / Reestructuració de deutes, 3.- Rebaja de rentas a los arrendatarios y reestructuración de deudas / Rebaixa de rendes als arrendataris i reestructuració de deutes, 4.- Otras / Altres.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO
BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT

NIF: *NIF:* B64981541

DENOMINACIÓN SOCIAL: *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

APARCAMENT PARC SANITARI, S.L.U.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

UNIDAD / *UNITAT* (1)

Euros: *Euros:*	09001	X
Miles: *Milers:*	09002	
Millones: *Milions:*	09003	

ACTIVO *ACTIU*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (2)	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE *ACTIU NO CORRENT*	11000		16.202.516,42	16.586.278,97
I. Inmovilizado intangible *Immobilitzat intangible*	11100	5	14.821.342,71	15.047.731,17
II. Inmovilizado material *Immobilitzat material*	11200	6	260.540,72	295.961,71
III. Inversiones inmobiliarias *Inversions immobiliàries*	11300			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo *Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini*	11400			
V. Inversiones financieras a largo plazo *Inversions financeres a llarg termini*	11500			
VI. Activos por impuesto diferido *Actius per impost diferit*	11600	10.2	1.120.632,99	1.242.586,09
VII. Deudores comerciales no corrientes *Deutors comercials no corrents*	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE *ACTIU CORRENT*	12000		1.284.999,22	760.563,69
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta *Actius no corrents mantinguts per a la venda*	12100			
II. Existencias *Existències*	12200			
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar *Deutors comercials i altres comptes a cobrar*	12300	7	3.838,11	1.118,16
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios *Clients per vendes i prestacions de serveis*	12380		(3.542,87)	1.088,63
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo Clients per vendes i prestacions de serveis a llarg termini	12381			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo Clients per vendes i prestacions de servies a curt termini	12382		(3.542,87)	1.088,63
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos *Accionistes (socis) per desemborsaments exigits*	12370			
3. Otros deudores *Altres deutors*	12390		7.380,98	29,53
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo *Inversions en empreses del grup i associades a curt termini*	12400			
V. Inversiones financieras a corto plazo *Inversions financeres a curt termini*	12500	7	1.703,80	-
VI. Periodificaciones a corto plazo *Periodificacions a curt termini*	12600			
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes *Efectiu i altres actius liquids equivalents*	12700	7	1.279.457,31	759.445,53
TOTAL ACTIVO (A + B) *TOTAL ACTIU (A + B)*	10000		17.487.515,64	17.346.842,66

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. */ Marqueu les caselles corresponents, segons que expresseu les xifres en unitats, milers o milions d'euros. Tots els documents que integren els comptes anuals han d'elaborar-se en la mateixa unitat.*

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. */ Exercici al qual van referits els comptes anuals.*

(3) Ejercicio anterior. */ Exercici anterior.*

B

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO
BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT

BA2.1

NIF: *NIF:* B64981541

DENOMINACIÓN SOCIAL:
DENOMINACIÓ SOCIAL:

APARCAMENT PARC SANITARI, S.L.U.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

PATRIMONIO NETO Y PASIVO *PATRIMONI NET I PASSIU*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (2)
A) PATRIMONIO NETO ***PATRIMONI NET.***	20000		(46.243,73)	(412.102,94)
A-1) Fondos propios ***Fons propis***	21000		507.039,21	334.058,18
I. Capital ***Capital***	21100	8.1	100.006,22	100.006,22
1. Capital escriturado *Capital escripturat*	21110		100.006,22	100.006,22
2. (Capital no exigido) *(Capital no exigit)*	21120			
II. Prima de emisión ***Prima d'emissió***	21200			
III. Reservas ***Reserves***	21300	8.2	301.856,31	301.856,31
1. Reserva de capitalización *Reserva de capitalització*	21350			
2. Otras reservas *Altres reserves*	21360		301.856,31	301.856,31
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) ***(Accions i participacions en patrimoni pròpies)***	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores ***Resultats d'exercicis anteriors***	21500		(67.804,35)	
VI. Otras aportaciones de socios ***Altres aportacions de socis***	21600			
VII. Resultado del ejercicio ***Resultat de l'exercici***	21700	3	172.981,03	(67.804,35)
VIII. (Dividendo a cuenta) ***(Dividend a compte)***	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto ***Altres instruments de patrimoni net***	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor ***Ajusts per canvis de valor***	22000	9.1	(553.282,94)	(746.161,12)
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos ***Subvencions, donacions i llegats rebuts***	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE ***PASSIU NO CORRENT***	31000		16.729.461,28	17.002.670,36
I. Provisiones a largo plazo ***Provisions a llarg termini***	31100			
II. Deudas a largo plazo ***Deutes a llarg termini***	31200	9	10.862.370,06	11.218.823,07
1. Deudas con entidades de crédito *Deutes amb entitats de crèdit*	31220		10.223.641,53	10.359.812,91
2. Acreedores por arrendamiento financiero *Creditors per arrendament financer*	31230			
3. Otras deudas a largo plazo *Altres deutes a llarg termini*	31290		638.728,53	859.010,16
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo ***Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini***	31300	9, 11.5	5.867.091,22	5.783.847,29
IV. Pasivos por impuesto diferido ***Passius per impost diferit***	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo ***Periodificacions a llarg termini***	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes ***Creditors comercials no corrents***	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo ***Deute amb característiques especials a llarg termini***	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. */ Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. */ Exercici anterior.*

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO
BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT

NIF: *NIF:* B64981541

DENOMINACIÓN SOCIAL: *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

APARCAMENT PARC SANITARI, S.L.U.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

PATRIMONIO NETO Y PASIVO *PATRIMONI NET I PASSIU*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (2)
C) PASIVO CORRIENTE *PASSIU CORRENT*	32000		804.298,09	756.275,24
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta *Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda*	32100			
II. Provisiones a corto plazo *Provisions a curt termini*	32200			
III. Deudas a corto plazo *Deutes a curt termini*	32300	9	192.049,32	206.116,78
1. Deudas con entidades de crédito *Deutes amb entitats de crèdit*	32320		224.049,76	212.713,93
2. Acreedores por arrendamiento financiero *Creditors per arrendament financer*	32330			
3. Otras deudas a corto plazo *Altres deutes a curt termini*	32390		(32.000,44)	(6.597,15)
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo *Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini*	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar *Creditors comercials i altres comptes a pagar*	32500	9	612.248,80	550.158,49
1. Proveedores *Proveïdors*	32580		510.199,83	476.736,62
a) Proveedores a largo plazo Proveïdors a llarg termini	32581			
b) Proveedores a corto plazo Proveïdors a curt termini	32582		510.199,83	476.736,62
2. Otros acreedores *Altres creditors*	32590		102.048,97	73.421,87
VI. Periodificaciones a corto plazo *Periodificacions a curt termini*	32600	9	(0,03)	(0,03)
VII. Deuda con características especiales a corto plazo *Deute amb característiques especials a curt termini*	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) *TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)*	30000		17.487.515,64	17.346.842,66

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. */ Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. */ Exercici anterior.*

B

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT

PA

NIF: *NIF:* B64981541

DENOMINACIÓN SOCIAL:
DENOMINACIÓ SOCIAL:

APARCAMENT PARC SANITARI, S.L.U.

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

(DEBE) / HABER *(DEURE) / HAVER*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (2)
1. **Importe neto de la cifra de negocios** *Import net de la xifra de negocis*	40100		1.244.954,05	1.030.179,93
2. **Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación** *Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació*	40200			
3. **Trabajos realizados por la empresa para su activo** *Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu*	40300			
4. **Aprovisionamientos** *Aprovisionaments*	40400	11.1	(58.929,95)	(72.615,19)
5. **Otros ingresos de explotación** *Altres ingressos d'explotació*	40500		107.731,15	
6. **Gastos de personal** *Despeses de personal*	40600	11.2	(47.018,83)	(53.290,12)
7. **Otros gastos de explotación** *Altres despeses d'explotació*	40700	11.3	(245.579,90)	(226.387,49)
8. **Amortización del inmovilizado** *Amortització de l'immobilitzat*	40800	5.6	(384.767,24)	(400.471,32)
9. **Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras** *Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres*	40900			
10. **Excesos de provisiones** *Excessos de provisions*	41000			
11. **Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** *Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat*	41100			
12. **Diferencia negativa de combinaciones de negocio** *Diferència negativa de combinacions de negoci*	41200			
13. **Otros resultados** *Altres resultats*	41300	11.4	(1.847,90)	194,21
A) **RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)** *RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)*	49100		614.541,38	277.610,02
14. **Ingresos financieros** *Ingressos financers*	41400			
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero *Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer*	41430			
b) Otros ingresos financieros *Altres ingressos financers*	41490			
15. **Gastos financieros** *Despeses financeres*	41500		(383.900,01)	(375.107,56)
16. **Variación de valor razonable en instrumentos financieros** *Variació de valor raonable en instruments financers*	41600			
17. **Diferencias de cambio** *Diferències de canvi*	41700			
18. **Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros** *Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers*	41800			
19. **Otros ingresos y gastos de carácter financiero** *Altres ingressos i despeses de caràcter financer*	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros *Incorporació a l'actiu de despeses financeres*	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores *Ingressos financers derivats de convenis de creditors*	42120			
c) Resto de ingresos y gastos *Resta d'ingressos i despeses*	42130			
B) **RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)** *RESULTAT FINANCER (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)*	49200		(383.900,01)	(375.107,56)
C) **RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)** *RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A + B)*	49300	10.1	230.641,37	(97.497,54)
20. **Impuestos sobre beneficios** *Impostos sobre beneficis*	41900	10.1	(57.660,34)	29.693,19
D) **RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)** *RESULTAT DE L'EXERCICI (C + 20)*	49500	3	(172.981,03)	(67.804,35)

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. */ Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. */ Exercici anterior.*

- **APARCAMENT PARC SANITARI, S.L.**

Cuentas anuales abreviadas al 31 de diciembre de 2021

1. Actividad de la Sociedad

Aparcament Parc Sanitari, S.L. se constituyó como sociedad limitada en España el 23 de octubre de 2008 en Barcelona por un período de tiempo indefinido. Su domicilio social y fiscal se encuentra en Calle Valencia, número 93, 3º 2ª, en Barcelona.

La Sociedad tiene por objeto social el ejercicio de los derechos y el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la concesión administrativa, relativa a la construcción, gestión y explotación durante 40 años del aparcamiento del recinto Parc Sanitari Pere Virgili situado en Barcelona, de conformidad al Pliego de prescripciones técnicas del concurso público convocado por el Consell d'Administració del Parc Sanitari Pere Virgili y publicado por el Diario Oficial de las Comunidades Europeas, del 12 de diciembre de 2007 y en el Boletín Oficial del Estado del 28 de diciembre de 2007. Dicha concesión tiene vigencia hasta 2050.

La actividad principal de la Sociedad se centra en la explotación de un estacionamiento de vehículos situado en la ciudad de Barcelona.

La Sociedad forma parte de un grupo cuya entidad dominante es la sociedad Interparking Hispania, S.A. De acuerdo con la legislación vigente, las cuentas de la Sociedad estarían obligadas a formar parte de las cuentas anuales consolidadas de la entidad dominante. No obstante, Interparking Hispania, S.A. no presenta cuentas anuales consolidadas del grupo, ya que Interparking S.A., empresa radicada en Bruselas (Bélgica) que detenta una participación directa del 65,34% de las acciones de Interparking Hispania, S.A., depositará las cuentas anuales consolidadas del Grupo internacional, traducidas al castellano, en el Registro Mercantil de Barcelona.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales abreviadas

2.1. Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Estas cuentas anuales abreviadas se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

a) el Código de Comercio y la restante legislación mercantil;
b) el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, y las modificaciones incorporadas por el Real Decreto 1159/2010, el Real Decreto 602/2016 y el Real Decreto 1/2021, y en particular en las normas de adaptación sectorial del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas (Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre);
c) las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias;
d) el resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2. Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021 se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, de los resultados de sus operaciones y de los cambios en el patrimonio neto que se han producido en la Sociedad durante el ejercicio.

2.3. Principios contables no obligatorios aplicados

La Sociedad aplica los principios contables obligatorios: Empresa en funcionamiento, Devengo, Uniformidad, Prudencia, No compensación e Importancia Relativa. Por el contrario, no aplica principios contables no obligatorios.

2.4. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Para la preparación de determinadas informaciones incluidas en las presentes cuentas anuales abreviadas se han utilizado estimaciones basadas en hipótesis realizadas por la Dirección de la Sociedad, ratificadas posteriormente por los Administradores de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellas. Las estimaciones más significativas utilizadas en estas cuentas anuales abreviadas se refieren a:

- Vida útil del inmovilizado intangible y material (Nota 4.1 y 4.2)
- Valoración de instrumentos financieros (Nota 4.3 y 4.4)

Estas estimaciones e hipótesis están basadas en la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas, sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio y se revisan periódicamente. Sin embargo, es posible que bien estas revisiones periódicas bien acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios. En ese caso, los efectos de los cambios de las estimaciones se registrarían de forma prospectiva en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada de ese ejercicio y de periodos sucesivos conforme a lo establecido en la Norma de Registro y Valoración 22ª "Cambios en criterios contables, errores y estimaciones contables".

2.5. Comparación de la información

De acuerdo con la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad presentan con cada una de las partidas del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y de la memoria abreviada, además de las cifras del ejercicio 2021, las cifras correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales abreviadas de 2020, aprobadas por el Socio Único de la Sociedad.

2.6. Cambios de criterios contables

El pasado 30 de enero de 2021 se publicó en el Boletín Oficial del Estado el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, por el que se modifican el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre; el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas aprobado por Real Decreto 1515/2007, de 16 de noviembre; las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas aprobadas por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre; y las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos aprobadas por el Real Decreto 1491/2011, de 24 de octubre. Asimismo, y como consecuencia del Real Decreto 1/2021, el pasado 13 de febrero de 2021, se publicó en el Boletín Oficial del Estado la resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) por la que se dictan norma de registro, valoración y elaboración de cuentas anuales para el reconocimiento de ingresos por la entrega de bienes y la prestación de servicios (en adelante, "Resolución de ingresos").

De acuerdo con el apartado 1) de la Disposición Transitoria Primera del Real Decreto 1/2021, la Sociedad ha optado por la aplicación de los nuevos criterios considerando como fecha de transición el 1 de enero de 2021, y las cifras correspondientes al ejercicio 2020, que se incluyen a efectos comparativos en las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021, no se han adaptado conforme a los nuevos criterios, sin perjuicio de la reclasificación de las partidas del ejercicio anterior de instrumentos financieros a la nueva presentación en aplicación de la Disposición Transitoria 2ª apartado 6 e).

El contenido del Real Decreto y de la Resolución, antes mencionados, se ha aplicado en las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2021.

Los cambios afectan a la Sociedad principalmente a las siguientes partidas:

- Instrumentos financieros.
- Ingresos por ventas y prestación de servicios

Las principales diferencias entre los criterios contables y de clasificación utilizados en el ejercicio 2020 y los aplicados en el 2021 que han afectado a la Sociedad son los siguientes:

a) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros han pasado a clasificarse en función de nuestra gestión o nuestro modelo de negocio para gestionar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo de los mismos.

La clasificación de los activos financieros se engloba en las siguientes categorías principales:

- Coste amortizado: se han integrado en esta categoría las anteriores carteras de "Préstamos y partidas a cobrar" en la medida en la que se mantienen con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivos que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

  Asimismo, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales.

La clasificación de los pasivos financieros se engloba en la siguiente categoría:

- Coste amortizado: Se han integrado en esta categoría todos los pasivos financieros excepto aquéllos que deben valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Por tanto, incluye las anteriores carteras de "Préstamos y partidas a pagar" y los "Débitos y partidas a pagar", tanto por operaciones comerciales como no comerciales.

(i) Clasificación y valoración

En la fecha de aplicación inicial del RD 1/2021, 1 de enero de 2021, la Sociedad ha optado por la aplicación de la DT 2ª e incluir información comparativa sin expresar de nuevo reclasificando las partidas del ejercicio 2020 para mostrar los saldos del dicho ejercicio ajustados a los nuevos criterios de presentación. Por lo que la Sociedad ha aplicado las nuevas categorías de instrumentos financieros de acuerdo con el RD 1/2021 para el ejercicio finalizado 31 de diciembre de 2021, y ha aplicado las nuevas categorías, sólo a efectos de presentación, para el ejercicio comparativo finalizado el 31 de diciembre de 2020. En consecuencia, los principales efectos de esta reclasificación a 1 de enero de 2021 son los siguientes:

Activos Financieros	
Categorías del PGC RD 1514/2007	**Préstamos y partidas a cobrar**
Categorías del PGC RD 1/2021	**Activos Financieros a coste amortizado**
Reclasificaciones	
Activos financieros – 1 enero 2021	
Saldo final 31 diciembre 2020 – RD 1514/2007	**1.118,16**
Saldo inicial 1 enero 2021 – RD 1/2021	**1.118,16**

Pasivos financieros		
Categorías del RD 1514/2007	**Débitos y partidas a pagar**	**Derivados de cobertura**
Categorías del RD 1/2021	**Pasivos Financieros a coste amortizado**	**Derivados de cobertura**
Reclasificaciones		
Pasivos financieros – 1 enero 2021		
Saldo final 31 diciembre 2020 – RD 1514/2007	**16.842.535,97**	**859.010,16**
Saldo inicial 1 enero 2021 – RD 1/2021	**16.842.535,97**	**859.010,16**

No se han producido impactos en el patrimonio neto de la Sociedad como consecuencia de estos cambios.

La Sociedad no se ha acogido a ninguna de las excepciones contempladas en la Disposición Transitoria Segunda del Real Decreto 1/2021 en la aplicación de los nuevos criterios en materia de instrumentos financieros.

(ii) Derivados y actividades de cobertura

En aplicación de la DT 3ª del RD 1/2021, la Sociedad ha optado por seguir aplicando los criterios establecidos en el apartado 6 – Coberturas contables de la NRV 9ª – Instrumentos financieros del RD 1514/2007, de 16 de noviembre. La Sociedad describe su política de coberturas contables en la nota 4.4 de estas cuentas anuales abreviadas.

b) Ingresos por ventas de bienes

La aplicación al 1 de enero de 2021 de la Resolución del ICAC por la que se dictan normas de registro, valoración y elaboración de las cuentas anuales para el reconocimiento de ingresos para la entrega de bienes y la prestación de servicios, y la última modificación del PGC y sus disposiciones complementarias a través del Real Decreto 1/2021, ha supuesto cambios en la NRV 14 "Ingresos por ventas y prestación de servicios", así como en la información a incluir en la memoria sobre estas transacciones.

La nueva normativa se basa en el principio de que los ingresos ordinarios se reconocen cuando el control de un bien o servicio se traspasa al cliente por el importe que refleje la contraprestación a la que espere tener el derecho la entidad – así el concepto de control, como principio fundamental, sustituye al actual concepto de riesgos y beneficios.

Para aplicar el anterior principio fundamental, se han de seguir las siguientes etapas sucesivas:

- Identificar los contratos con clientes;
- Identificar las obligaciones a cumplir;
- Determinar el precio o la contraprestación de la transacción del contrato;
- Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones a cumplir, y
- Reconocer los ingresos cuando (o en a medida que) la entidad satisfaga cada obligación comprometida.

En la práctica actual no ha supuesto ningún cambio relevante para la Sociedad, atendiendo al análisis detallado sobre este asunto que ha sido realizado por la Dirección y los Administradores.

2.7. Cuentas anuales abreviadas

Por cumplir las condiciones establecidas en los artículos 257 y 258 de la Ley de Sociedades de Capital, los Administradores presentan las cuentas anuales de la Sociedad en forma abreviada. Las cifras contenidas en todos los estados que forman las cuentas anuales abreviadas (balance abreviado, cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y memoria abreviada), se presentan en Euros (excepto que se indique lo contrario) siendo el Euro la moneda funcional de la Sociedad.

3. Distribución de resultados

La propuesta de distribución de resultados formulada por los Administradores de la Sociedad que será sometida a la aprobación del Socio Único de la Sociedad es la siguiente:

	Año 2021		Año 2020
Base de reparto:			
Pérdidas y ganancias	172.981,03	-	67.804,35
Total	**172.981,03**	**-**	**67.804,35**
Distribución			
A compensar resultados negativos de ejercicios	67.804,35		
A reservas voluntarias	105.176,68	-	67.804,35
Total	**172.981,03**	**-**	**67.804,35**

Según lo previsto en el artículo 273 de la Ley de Sociedades de Capital, una vez cubiertas las atenciones previstas por la ley o los estatutos, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución, directa ni indirecta. A 31 de diciembre de 2021 la Sociedad no cumple con todos los requisitos legales para poder realizar reparto de dividendos.

4. Normas de registro y valoración

Las normas de registro y valoración aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio 2021 han sido las siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible

Son activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física, que surgen como consecuencia de un negocio jurídico. Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo coste puede estimarse de manera fiable y de los que la Sociedad estima probable obtener en el futuro beneficios o rendimientos económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Al menos al cierre de ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo intangible, o en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado. Si existen indicios, se estima su valor recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro de valor.

a) Acuerdos de concesión

Las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas regulan el tratamiento contable de los acuerdos de concesión cuando la entidad concedente controla o regula qué servicios públicos debe prestar la sociedad concesionaria con la infraestructura, a quién debe prestarlos y a qué precio, así como controla toda participación residual significativa en la infraestructura al término de la vigencia del acuerdo.

Los bienes comprendidos en el subepígrafe "Acuerdos de concesión" figuran registrados a su precio de adquisición (actualizado en su caso con la Ley 16/2012, de 27 de diciembre) o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

La Sociedad, como entidad concesionaria, presta servicios de explotación de aparcamientos y mantenimiento durante el período de duración de las diferentes concesiones.

La naturaleza de la contraprestación recibida determina el criterio de registro y valoración:

- La contraprestación del servicio se registra como un inmovilizado intangible, bajo el subepígrafe "Acuerdos de Concesión", en la medida en que el concesionario tiene derecho a cargar a los usuarios una tarifa en función del grado de utilización del servicio público. En este caso el riesgo de demanda es asumido por la sociedad.

- El concesionario, en la medida en que tiene un derecho incondicional a recibir efectivo u otro activo financiero, independientemente de la utilización de la infraestructura, registra la contraprestación del servicio como un activo financiero, bajo los epígrafes "Inversiones financieras a largo plazo" y "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar", en función de su plazo estimado de realización. En estos casos la entidad concedente garantiza el pago de importes determinados, o bien garantiza la recuperación del déficit entre los importes recibidos de los usuarios del servicio público y los citados importes.

Por las características de los contratos que la Sociedad mantiene con la entidad concedente, donde el riesgo de demanda es asumido por la Sociedad, el pago inicial por el acuerdo de la concesión consiste en un inmovilizado intangible.

La dotación por amortización del inmovilizado intangible se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada durante el período concesional, utilizando para ello un método lineal de amortización.

En la Nota 1 se detallan las características principales de los acuerdos de concesión suscritos por la Sociedad.

b) Carga financiera diferida

A partir de la puesta en servicio, y conforme a las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas aprobadas mediante la Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre de 2010, los gastos financieros del ejercicio se imputan al resultado proporcionalmente a los ingresos de explotación previstos en el Plan Económico Financiero de la Sociedad, debido a que los ingresos futuros contemplados en el mencionado plan permiten la recuperación de dichos gastos.

En relación a los ingresos previstos, se determina la proporción que representan los ingresos de explotación para cada ejercicio respecto al total. Esta proporción se aplica al total de gastos financieros previstos durante el periodo concesional para determinar el importe de los mismos a imputar en cada ejercicio económico como gasto financiero del ejercicio. Si los ingresos reales del ejercicio superan los previstos, la proporción se calculará entre el ingreso real y el citado total de ingresos previstos por rotación y abonados. La diferencia entre los gastos financieros totales del ejercicio y los gastos financieros imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada se activa como gasto financiero diferido en el epígrafe "Inmovilizado Intangible - Acuerdos de concesión" del balance abreviado.

4.2. Inmovilizado material

Son los activos tangibles que posee la Sociedad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios o para propósitos administrativos y que se espera utilizar durante más de un ejercicio.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material figuran registrados a su precio de adquisición o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

El coste del inmovilizado material construido por la Sociedad se determina siguiendo los mismos principios que si fuera un inmovilizado adquirido.

Los costes de ampliación, modernización, mejora, sustitución o renovación que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil del bien, se registran como mayor coste de los correspondientes bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes o elementos sustituidos o renovados.

El precio de adquisición o coste de producción de los inmovilizados materiales que necesitan un periodo superior a un año para estar en condiciones de uso incluye los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del elemento. Durante el ejercicio no se han activado importes por este concepto. Por el contrario, los intereses financieros devengados con posterioridad a dicha fecha o para financiar la adquisición del resto de elementos de inmovilizado, no incrementan el precio de adquisición o coste de producción y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio en que se devengan.

Los gastos periódicos de conservación, reparación y mantenimiento que no incrementan la vida útil del activo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio en que se incurren.

La amortización se calcula aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el precio de adquisición o coste de producción de los activos menos su valor residual, durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos o durante la vida de la concesión a la que dichos elementos estén afectos siempre que ésta fuese menor que la vida útil estimada. Los coeficientes en función de la vida útil tienen el siguiente detalle:

	%
Edificios	Vigencia concesión
Instalaciones	10
Maquinaria	12
Mobiliario y enseres	10
Equipos para procesos de información	25
Otro inmovilizado material	10

Los valores y las vidas residuales de estos activos se revisan en cada fecha de balance y se ajustan si es necesario.

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad analiza si existen indicios de que el valor en libros de sus activos materiales excede de su correspondiente importe recuperable, es decir, de que algún elemento pueda estar deteriorado. Para aquellos activos identificados se estima su importe recuperable, entendido como el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta necesarios y su valor en uso. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calcula el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece.

Si el valor recuperable así determinado fuese inferior al valor en libros del activo, la diferencia entre ambos valores se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada reduciendo el valor en libros del activo hasta su importe recuperable y se ajustan los cargos futuros en concepto de amortización en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva vida útil remanente, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

De forma similar, cuando existen indicios de que se ha recuperado el valor de un activo material, la Sociedad registra en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada la reversión de la pérdida por deterioro contabilizada en ejercicios anteriores y se ajustan en consecuencia los cargos futuros por amortización. En ningún caso dicha reversión supone el incremento del valor en libros del activo por encima de aquel que tendría si no se hubieran reconocido pérdidas por deterioro en ejercicios anteriores.

El beneficio o la pérdida resultante de la enajenación o baja de un activo se calcula como la diferencia entre el valor de la contraprestación recibida y el valor en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio.

4.3. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra. La Sociedad reconoce en el balance abreviado un instrumento financiero únicamente cuando se convierte en una parte del contrato de acuerdo con las especificaciones de éste.

En el balance abreviado, los activos y pasivos financieros se clasifican como corrientes o no corrientes en función de que su vencimiento sea igual o inferior o superior a doce meses, respectivamente, desde la fecha de cierre del ejercicio.

Los activos y pasivos financieros más habituales de los que la Sociedad es titular son los siguientes:

- Financiación otorgada a entidades vinculadas, con independencia de la forma jurídica en la que se instrumenten.
- Cuentas a cobrar por operaciones comerciales.
- Financiación recibida de instituciones financieras y empresas del grupo.
- Acreedores comerciales.

a) Activos financieros

A efectos de valoración, la Sociedad clasifica los activos financieros en una de las siguientes categorías:

- *Efectivo y otros activos líquidos equivalentes:* Incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original inferior o igual a tres meses.

- *Activos financieros a coste amortizado:* Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, en los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

  Se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales:

  a) Créditos por operaciones comerciales: son aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado, y

  b) Créditos por operaciones no comerciales: son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa.

  Los activos financieros clasificados en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

  No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal en la medida en la que se considerar que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

  Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

  No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoran inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hayan deteriorado.

  Se efectúan las correcciones valorativas necesarias, al menos al cierre y siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

Con carácter general, la pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

b) Pasivos financieros

A efectos de valoración, la Sociedad clasifica los pasivos financieros en una de las siguientes categorías:

- *Pasivos financieros a coste amortizado:* Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales:

  a) Débitos por operaciones comerciales: son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa con pago aplazado, y

  b) Débitos por operaciones no comerciales: son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa.

  Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

  No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

  Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

  No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, se valoren inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe.

c) Instrumentos de patrimonio propio

Todos los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad figuran clasificados en la partida "Capital" del epígrafe "Fondos Propios" del Patrimonio Neto del balance abreviado. No existe ningún otro tipo de instrumento de patrimonio propio.

Dichos instrumentos se registran en el patrimonio neto por el importe recibido neto de los costes directos de emisión.

Cuando la Sociedad adquiere o vende sus propios instrumentos de patrimonio, el importe pagado o recibido se registra directamente en cuentas de patrimonio neto, no reconociéndose importe alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada por dichas transacciones.

d) Valor razonable

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría para transferir o cancelar un pasivo mediante una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de valoración.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero es el precio que se pagará por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado"). Si este precio no puede ser estimado de manera objetiva y fiable para un determinado instrumento financiero, para estimar su valor razonable se recurre al establecido en transacciones recientes en instrumentos sustancialmente

iguales o al valor actual de todos los flujos de efectivo futuros estimados (cobros y pagos) descontados aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

Los activos financieros a largo plazo, en concreto los créditos a largo plazo otorgados a empresas del grupo, son de tipo variable. La Sociedad aplica el tipo de interés efectivo, el cual corresponde al índice de referencia Euribor más un diferencial.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

4.4. Instrumentos financieros derivados y coberturas contables

Los derivados financieros se valoran, tanto en el momento inicial como en valoraciones posteriores, por su valor razonable. El método para reconocer las pérdidas o ganancias resultantes depende de si el derivado se ha designado como instrumento de cobertura o no y, en su caso, del tipo de cobertura.

Todos los instrumentos derivados contratados por la Sociedad cumplen plenamente los requisitos para poder ser calificados como de cobertura. La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos.

- *Coberturas de los flujos de efectivo*

La Sociedad tiene contratados derivados sobre tipos de interés que utiliza para cubrir el riesgo de interés de los préstamos contratados.

La pérdida o ganancia del instrumento de cobertura, en la parte que constituya una cobertura eficaz, se reconoce directamente en el patrimonio neto. Así, el componente de patrimonio neto que surge como consecuencia de la cobertura se ajusta para que sea igual, en términos absolutos, al menor de los dos valores siguientes:

- La pérdida o ganancia acumulada del instrumento de cobertura desde el inicio de la cobertura.

- El cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta (es decir, el valor actual del cambio acumulado en los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos) desde el inicio de la cobertura.

Cualquier pérdida o ganancia restante del instrumento de cobertura o cualquier pérdida o ganancia requerida para compensar el cambio en el ajuste por cobertura de flujos de efectivo calculada de acuerdo con el párrafo anterior, representa una ineficacia de la cobertura que se reconoce en el resultado del ejercicio.

Si una transacción prevista altamente probable cubierta da lugar posteriormente al reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, o una transacción prevista cubierta relativa a un activo no financiero o un pasivo no financiero pasa a ser un compromiso en firme al cual se aplica la contabilidad de coberturas del valor razonable, se elimina ese importe del ajuste por cobertura de flujos de efectivo y se incluye directamente en el coste inicial u otro importe en libros del activo o del pasivo. Se aplica este mismo criterio en las coberturas del riesgo de tipo de cambio de la adquisición de una inversión en una empresa del grupo, multigrupo o asociada.

En el resto de los casos, el ajuste reconocido en patrimonio neto se transfiere a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada en la medida en que los flujos de efectivo futuros esperados cubiertos afectan al resultado del ejercicio.

No obstante, si el ajuste reconocido en patrimonio neto es una pérdida y se espera que todo o parte de ésta no se recupere en uno o más ejercicios futuros, ese importe que no se espera recuperar se reclasifica inmediatamente en el resultado del ejercicio.

4.5. Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Se registra en el Patrimonio Neto del balance abreviado el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en cuentas de patrimonio.

Los impuestos diferidos se producen por la existencia de diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros, aplicando la normativa y tipo impositivo aprobado, o a punto de aprobarse, en la fecha de cierre del ejercicio y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo se realice o el pasivo se liquide.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto si la diferencia temporaria se deriva del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no sea una combinación de negocios y que no haya afectado ni al resultado fiscal ni al resultado contable. Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales con las que poder compensar las diferencias temporarias deducibles o los créditos fiscales no utilizados.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad revisa los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

4.6. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control de los servicios a los clientes. En ese momento los ingresos se registran por el importe de la contraprestación que se espera tener derecho a cambio de la transferencia de los servicios comprometidos derivados de contratos con clientes, así como otros ingresos no derivados de contratos con clientes que constituyen la actividad ordinaria de la Sociedad. El importe registrado se determina deduciendo del importe de la contraprestación por la transferencia de los servicios comprometidos con clientes u otros ingresos correspondientes a las actividades ordinarias de la Sociedad, el importe de los descuentos, así como el impuesto sobre el valor añadido y otros impuestos directamente relacionados con los mismos que deban ser objeto de repercusión.

En los casos en los que en el precio fijado en los contratos con clientes existe un importe de contraprestación variable, se incluye en el precio a reconocer la mejor estimación de la contraprestación variable en la medida que sea altamente probable que no se produzca una reversión significativa del importe del ingreso reconocido cuando posteriormente se resuelva la incertidumbre asociada a la contraprestación variable. La Sociedad basa sus estimaciones considerando la información histórica, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

- *Ventas:* La Sociedad reconoce los ingresos por ventas cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades. No se considera que se pueda valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

- *Ingresos por prestaciones de servicios:* Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen en el ejercicio en que se prestan los mismos.

  En el caso de los contratos a precio fijo, los ingresos se reconocen sobre la base del servicio real prestado hasta el final del ejercicio sobre el que se informa, como proporción del total de servicios que se prestarán dado que el cliente recibe y consume los beneficios simultáneamente.

Ingresos por intereses: Los ingresos por intereses de los activos financieros valorados a coste amortizado, se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el valor contable a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

4.7. Provisiones y pasivos contingentes

Los Administradores de la Sociedad diferencian entre:

- *Provisiones:* obligaciones existentes a la fecha de cierre de ejercicio surgidas como consecuencia de sucesos pasados, sobre los que existe incertidumbre en cuanto a su cuantía o vencimiento, pero de las que es probable que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y el importe de la deuda correspondiente se puede estimar de manera fiable.

- *Pasivos contingentes:* obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran o no uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y no cumplen los requisitos para poder reconocerlos como provisiones.

El balance abreviado de la Sociedad recoge todas las provisiones significativas respecto a las que se estima que existe una alta probabilidad de que se tenga que atender la obligación. Se cuantifican en base a la mejor información disponible a la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa, teniendo en cuenta, si es significativo, el valor temporal del dinero.

Su dotación se realiza con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio en que nace la obligación (legal, contractual o implícita), procediéndose a su reversión, total o parcial, con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada cuando las obligaciones dejan de existir o disminuyen.

4.8. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en las actividades de la Sociedad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las actividades de la Sociedad.

Los criterios de reconocimiento inicial, dotación a la amortización y posibles correcciones valorativas por deterioro de valor de dichos activos son los ya descritos en la Nota 4.2 anterior.

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada como gasto del ejercicio en que se incurren.

4.9. Retribuciones al personal

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y obligaciones de orden social, obligatorias o voluntarias, de la Sociedad devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones y retribuciones variables, así como los gastos asociados a las mismas.

- *Retribuciones a corto plazo:* Este tipo de retribuciones se valoran, sin actualizar, por el importe que se ha de pagar por los servicios recibidos, registrándose con carácter general como gastos de personal del ejercicio y figurando en una cuenta de pasivo del balance abreviado por la diferencia entre el gasto total devengado y el importe satisfecho al cierre del ejercicio.

- *Indemnizaciones por cese:* De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada a indemnizar a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada. Dichas indemnizaciones se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo antes de la fecha normal de jubilación. La Sociedad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de manera demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores actuales de acuerdo con un plan detallado.

  Al cierre del ejercicio no existe plan alguno de reducción de personal que haga necesaria la creación de una provisión por este concepto.

4.10. Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones comerciales o financieras realizadas con empresas del grupo, multigrupo, asociadas y otras partes vinculadas se registran en el momento inicial por su valor razonable, con independencia del grado de vinculación existente. En el caso de que el precio acordado en una transacción difiera de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación.

La valoración posterior se realiza conforme a lo previsto en las correspondientes normas.

5. Inmovilizado intangible

La composición y los movimientos habidos en las partidas incluidas en Inmovilizaciones intangibles han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.19	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.20	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.21
Coste									
Acuerdos de concesión	18.482.631,62	-	-	-	18.482.631,62	-	-	-	18.482.631,62
Activación gastos financieros	4.660.662,65	163.111,23	-	-	4.823.773,88	122.333,43	(1.702,64)	-	4.944.404,67
Aplicaciones informáticas	-	150,00	-	-	150,00	-	-	-	150,00
	23.143.294,27	163.261,23	-	-	23.306.555,50	122.333,43	(1.702,64)	-	23.427.186,29
Amortización acumulada									
Acuerdos de concesión	(4.052.527,41)	(346.969,25)	-	-	(4.399.496,66)	(346.969,25)	-	-	(4.746.465,91)
Aplicaciones informáticas	-	(50,00)	-	-	(50,00)	(50,00)	-	-	(100,00)
	(4.052.527,41)	(347.019,25)	-	-	(4.399.546,66)	(347.019,25)	-	-	(4.746.565,91)
Deterioros de valor concesiones	(3.859.277,67)	-	-	-	(3.859.277,67)	-	-	-	(3.859.277,67)
Valor neto contable	**15.231.489,19**	**(183.758,02)**	-	-	**15.047.731,17**	**(224.685,82)**	**(1.702,64)**	-	**14.821.342,71**

- Altas de inmovilizado intangible

Durante el ejercicio 2021 se han producido altas de inmovilizado intangible por valor de 122.333,43 Euros (163.261,23 Euros durante el ejercicio 2020), que corresponden a los gastos financieros capitalizados durante el ejercicio. El criterio de imputación es el que está indicado en la normativa de adaptación del Plan General de Contabilidad aplicable a las empresas concesionarias aprobada con fecha 23 de diciembre de 2010 mediante la Orden EHA/3362/2010.

- Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio 2021 y 2020, la Sociedad no mantiene en su inmovilizado intangibles elementos totalmente amortizados en uso.

- Correcciones valorativas por deterioro

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad mantiene una provisión por deterioro de valor de las concesiones administrativas por importe de 3.859.277,67 Euros. Ni en el ejercicio 2021 ni en el ejercicio 2020, se han contabilizado dotaciones ni reversiones de la mencionada provisión.

- Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado intangible. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

6. Inmovilizado material

La composición y los movimientos habidos en las partidas incluidas en Inmovilizaciones materiales han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.19	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.20	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.21
Coste									
Instalaciones técnicas	337.435,10	2.645,54	-	-	340.080,64	-	-	-	340.080,64
Otras instalaciones	343.363,40	-	-	-	343.363,40	2.327,00	-	-	345.690,40
Mobiliario	2.536,00	-	-	-	2.536,00	-	-	-	2.536,00
Equipos Procesos Inform.	3.498,54	-	-	-	3.498,54	-	-	-	3.498,54
Otro inmovilizado	7.169,55	-	-	-	7.169,55	-	-	-	7.169,55
	694.002,59	2.645,54	-	-	696.648,13	2.327,00	-	-	698.975,13
Amortización									
Instalaciones técnicas	(34.577,19)	(33.793,13)	-	-	(68.370,32)	(34.035,62)	-	-	(102.405,94)
Otras instalaciones	(307.816,29)	(18.196,59)	-	-	(326.012,88)	(2.309,07)	-	-	(328.321,95)
Mobiliario	(1.992,37)	(174,98)	-	-	(2.167,35)	(119,50)	-	-	(2.286,85)
Equipos Procesos Inform.	(2.282,95)	(550,95)			(2.833,90)	(547,38)			(3.381,28)
Otro inmovilizado	(565,55)	(736,42)	-	-	(1.301,97)	(736,42)	-	-	(2.038,39)
	(347.234,35)	(53.452,07)	-	-	(400.686,42)	(37.747,99)	-	-	(438.434,41)
Valor neto contable	**346.768,24**	**(50.806,53)**	-	-	**295.961,71**	**(35.420,99)**	-	-	**260.540,72**

- Altas de inmovilizado material

Durante el ejercicio 2021 se han producido altas de inmovilizado material por valor de 2.327,00 Euros (2.645,54 Euros durante el ejercicio 2020) que corresponden a instalacioness ubicadas en los centros de la Sociedad.

- Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio 2021, la Sociedad mantiene en su inmovilizado material elementos totalmente amortizados en uso por un coste de 324.444,95 Euros (324.117,19 Euros al cierre del ejercicio 2020).

- Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

7. Activos financieros

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros es el siguiente:

Activos financieros a corto plazo	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	(3.542,87)	1.088,63
Personal	151,51	29,53
Inversiones financieras a corto plazo	1.703,80	-
	(1.687,56)	1.118,16

Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Tesorería	1.279.457,31	759.445,53
	1.279.457,31	759.445,53

No se incluyen dentro del epígrafe de "Activos financieros a corto plazo" los créditos con las Administraciones Públicas por importe de 7.229,47 Euros en 2021 (0,00 Euros en 2020), los cuales se encuentran contabilizados en el epígrafe de "Otros deudores".

El epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del balance abreviado corresponde a importes a cobrar procedentes de la explotación de los aparcamientos, ya sean en concepto de alquileres, publicidad, refacturaciones de gastos, etc.

Al cierre del ejercicio 2021 y 2020 figura incluida en este epígrafe una provisión por deterioro de valor de los créditos comerciales por importe de 316,38 Euros.

Por lo que respecta a la tesorería, no existe ninguna restricción para la libre disposición de los saldos que figuran en este epígrafe del balance abreviado.

8. Fondos propios

8.1. Capital

El capital suscrito a 31 de diciembre de 2021 y 2020 se compone de 320.107 participaciones de 0,312415 Euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas (Capital Social de 100.006,22 Euros). Todas las participaciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 el Socio Único de la Sociedad es Interparking Ibérica, S.L.

Ninguna de las participaciones está admitida a cotización oficial.

En virtud del contrato financiero suscrito por la Sociedad con la entidad financiera acreedora, se ha suscrito prenda sobre la totalidad de las participaciones de la Sociedad.

8.2. Reservas

Los saldos en este subepígrafe del balance abreviado muestran el siguiente detalle:

	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Reserva legal	20.001,24	20.001,24
Reservas voluntarias	281.855,07	281.855,07
	301.856,31	301.856,31

8.2.1. Reserva Legal

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% de la cifra de capital social. Esta reserva no es distribuible entre el Socio Único y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias.

8.2.2. Reservas Voluntarias

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad tiene registradas Reservas Voluntarias por 281.855,07 Euros (281.855,07 Euros al 31 de diciembre de 2020). Dichas reservas son de libre disposición.

9. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican de la siguiente forma:

Pasivos financieros a largo plazo	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Derivados	638.728,53	859.010,16
Préstamos a LP con entidades de crédito	10.223.641,53	10.359.812,91
Préstamos a LP con empresas del grupo (Nota 11.5)	5.867.091,22	5.783.847,29
	16.729.461,28	**17.002.670,36**

Pasivos financieros a corto plazo	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Préstamos a CP con entidades de crédito	224.049,76	212.713,93
Otros pasivos financieros	(32.000,44)	(6.597,15)
Proveedores	503.476,82	468.285,98
Proveedores empresas del grupo (Nota 11.5)	6.723,01	8.450,64
Acreedores	22.329,58	14.669,85
Personal	1.386,78	1.352,52
	725.965,51	**698.875,77**

No se incluyen dentro del epígrafe de "Pasivos financieros a corto plazo" las deudas con las Administraciones Públicas por importe de 78.332,61 Euros en 2021 (57.399,47 Euros en 2020), las cuales se encuentran contabilizadas en el epígrafe de "Otros acreedores".

A continuación, se desglosan las deudas a pagar existentes al cierre del ejercicio en función de su vencimiento:

Vencimiento en años de los pasivos financieros a 31/12/2021

	2022	2023	2024	2025	2026	Resto vtos.
Préstamos de entidades de Crédito	224.049,76	171.412,44	188.845,64	210.685,54	231.590,78	9.421.107,13
Préstamos de empresas del grupo	-	-	-	-	-	5.867.091,22
Derivados	-	-	-	-	-	638.728,53
Otros pasivos financieros	(32.000,44)	-	-	-	-	-
Proveedores	503.476,82	-	-	-	-	-
Proveedores, empresas del grupo a asociadas	6.723,01	-	-	-	-	-
Acreedores varios	22.329,58	-	-	-	-	-
Personal	1.386,78	-	-	-	-	-
	725.965,51	**171.412,44**	**188.845,64**	**210.685,54**	**231.590,78**	**15.926.926,88**

Vencimiento en años de los pasivos financieros a 31/12/2020

	2021	2022	2023	2024	2025	Resto vtos.
Préstamos de entidades de Crédito	212.713,93	155.961,78	171.412,44	188.845,64	210.685,54	9.632.907,51
Préstamos de empresas del grupo	-	-	-	-	-	5.783.847,29
Derivados	-	-	-	-	-	859.010,16
Otros pasivos financieros	(6.597,15)	-	-	-	-	-
Proveedores	468.285,98	-	-	-	-	-
Proveedores, empresas del grupo a asociadas	8.450,64	-	-	-	-	-
Acreedores varios	14.669,85	-	-	-	-	-
Personal	1.352,52	-	-	-	-	-
	698.875,77	**155.961,78**	**171.412,44**	**188.845,64**	**210.685,54**	**16.275.764,96**

Los préstamos con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 corresponden a un préstamo formalizado con una entidad financiera. Con fecha 24 de julio de 2014 se firmó un acuerdo de novación del contrato de financiación preexistente que permitió, entre otros aspectos, reestructurar la deuda mediante la creación de dos tramos, uno de ellos amortizable mediante un calendario de pagos formalizado contractualmente y el otro, por importe de 3.500 miles de Euros, instrumentado mediante un pago único a la fecha de vencimiento fijada en el año 2029.

El préstamo bancario anterior está sujeto al cumplimiento de ratios financieros a fecha de cierre de ejercicio. A 31 de diciembre de 2021, la Sociedad cumple con la totalidad de ratios financieros.

Los préstamos con empresas del grupo al 31 de diciembre de 2021 y 2020 corresponden a la línea de crédito del Socio Único de la Sociedad, Interparking Ibérica, S.L., con un límite máximo a disponer de 7.500 miles de Euros, encontrándose dispuesta por importe de 5.867.091,22 Euros al 31 de diciembre de 2021 (5.783.847,29 Euros al 31 de diciembre de 2020). Durante el año 2021 y 2020 no se han pagado intereses. Al 31 de diciembre de 2021, los intereses devengados y pendientes de pago al vencimiento del contrato ascienden a 335.933,53 Euros (252.689,60 Euros al 31 de diciembre de 2020). El capital del préstamo, así como los intereses devengados, se amortiza mediante pago único a su vencimiento, fijado en el año 2029.

Los pasivos financieros a corto plazo se reflejan por el valor nominal, no existiendo diferencias significativas respecto al valor razonable de los mismos.

9.1 Derivados de cobertura

A 31 de diciembre de 2021 y 2020 la Sociedad posee instrumentos financieros derivados, considerados de cobertura contable de los compromisos financieros adquiridos, registrados a valor razonable.

La Sociedad utiliza permutas financieras de tipos de interés para gestionar su exposición a fluctuaciones de tipo de interés de sus préstamos bancarios a tipo variable. En este sentido, la Sociedad tiene suscrito un contrato de cobertura de riesgos de tipo de interés con una entidad financiera, que consiste básicamente en pagar un tipo de interés establecido y en cobrar un Euribor determinado. La característica principal de este contrato se detalla a continuación:

Entidad financiera	Importe nominal	Vencimiento	Tipo de interés pactado para pago	Tipo de interés pactado para cobro	Valor razonable a 31.12.2021	Valor razonable a 31.12.2020
CAIXABANK	3.976.705,00	Agosto 2029	3,60%	Euribor 6M	(638.728,53)	(859.010,16)
	3.976.705,00				**(638.728,53)**	**(859.010,16)**

El importe nominal cubierto por estos contratos en cada momento está vinculado al calendario de amortizaciones de los préstamos suscritos por la Sociedad, de tal manera que las liquidaciones del instrumento de cobertura coinciden con los ejercicios en los cuales se espera que ocurran los flujos de efectivo y que afecten a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

La Sociedad ha cumplido con los requisitos detallados en la Nota 4.4 para poder clasificar los instrumentos financieros derivados como de cobertura. En concreto, han sido designados formalmente como tales, y se ha verificado que la cobertura resulta eficaz.

El efecto, neto de Impuesto sobre Sociedades, de la valoración a valor razonable de los instrumentos financieros derivados asciende, a 31 de diciembre de 2021, a 192.878,18 Euros, suponiendo un efecto positivo en el patrimonio neto de la Sociedad, y se halla registrado en el epígrafe "Patrimonio Neto – Ajustes por cambio de valor" del balance abreviado. El efecto registrado en el mencionado epígrafe para el ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2020 ascendió a 92.688,06 Euros, suponiendo un efecto positivo en el patrimonio neto de la Sociedad.

10. Situación fiscal

La Sociedad se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales formales. No obstante, según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no deben considerarse definitivas hasta que son revisadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

La Sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos a que está sometida desde 2018, a excepción del Impuesto sobre Sociedades que queda abierto desde 2017.

Debido a las diferentes interpretaciones de la normativa fiscal aplicable, podrían existir ciertas contingencias fiscales cuya cuantificación objetiva no es posible determinar. No obstante, los Administradores de la Sociedad estiman que la deuda tributaria que se derivaría de posibles actuaciones futuras de la Administración Tributaria no tendría una incidencia significativa en las cuentas anuales abreviadas en su conjunto.

10.1. Impuesto sobre Beneficios

La conciliación entre el resultado contable, importe neto de los ingresos y gastos, y la base imponible, resultado fiscal, que la Sociedad espera declarar en el Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
Resultado antes de Impuestos	**230.641,37**	**(97.497,54)**
Diferencias permanentes	-	-
Diferencias temporarias	**(115.122,24)**	**(115.122,24)**
- con origen en el ejercicio actual	-	-
- con origen en ejercicios anteriores	(115.122,24)	(115.122,24)
Base imponible (Resultado fiscal)	**115.519,13**	**(212.619,78)**
Compensación bases imponibles negativas	**(115.519,13)**	-
Cuota Integra (25%)	-	-
Gasto por Impuesto corriente	-	-
Gasto por Impuesto diferido	(57.660,34)	(24.374,39)
Ajustes negativos en la imposición sobre beneficios	-	(5.318,80)
Total gasto por Impuesto sobre Sociedades	**(57.660,34)**	**(29.693,19)**
Resultado neto del ejercicio	**172.981,03**	**(67.804,35)**

El detalle de la cuota a pagar por Impuesto sobre Sociedades, así como las retenciones y pagos a cuenta efectuados a las diferentes jurisdicciones fiscales, es el siguiente:

	Ejercicio 2021 Territorio común	Ejercicio 2020 Territorio común
Cuota íntegra Impuesto sobre Sociedades	-	-
Pagos a cuenta	7.299,47	-
Total	**7.299,47**	**-**

10.2. Activos y pasivos por impuesto diferido

El movimiento de la cuenta activo por impuestos diferidos es el siguiente:

	Saldo a 31/12/2019	Altas/Bajas	Saldo a 31/12/2020	Altas/Bajas	Saldo a 31/12/2021
Activos por dif. Temporarias deducibles	967.261,10	(28.780,56)	938.480,54	(28.780,56)	909.699,98
Impto. Sobre Bº Anticipado	279.616,69	(30.895,94)	248.720,75	(64.292,76)	184.427,99
Dchos. deduc. y bonific. pdte. aplicar	2.229,81	-	2.229,81	-	2.229,81
Crédito por pérdidas a compensar	0,04	53.154,95	53.154,99	(28.879,78)	24.275,21
Total	**1.249.107,64**	**(6.521,55)**	**1.242.586,09**	**(121.953,10)**	**1.120.632,99**

A final de ejercicio, el detalle de las bases imponibles pendientes de compensar es el siguiente:

Ejercicio de generación	2021	2020
2015	-	0,16
2020	97.100,81	212.619,78
	97.100,81	**212.619,94**

La Sociedad ha aplicado bases imponibles negativas por importe de 115.519,13 Euros a cierre del ejercicio 2021. La Sociedad generó bases imponibles negativas por importe de 212.619,78 Euros a cierre del ejercicio 2020.

Los Administradores consideran que las bases imponibles negativas generadas son recuperables, puesto que es política del Grupo Interparking al que pertenece la Sociedad, fusionar sociedades en un corto periodo de tiempo con la cabecera del Grupo, Interparking Hispania, S.A., sociedad que genera bases imponibles positivas suficientes.

10.3. Otros tributos

La Sociedad está sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) como régimen tributario de imposición indirecta. Además, la Sociedad está sujeta a imposición local, siendo los impuestos más representativos el Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE) y el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).

11. Ingresos y gastos

11.1. Aprovisionamientos

El detalle de la partida de aprovisionamientos de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada es el siguiente:

	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Territorio nacional:		
Trabajos realizados por empresas del grupo	44.349,96	44.349,96
Trabajos realizados por otras empresas	14.579,99	28.265,23
Total	**58.929,95**	**72.615,19**

11.2. Gastos de personal

El detalle de los gastos de personal reflejados en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada es el siguiente:

	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Sueldos, salarios y similares	45.899,13	42.585,29
Seguridad Social a cargo de la empresa	136,02	9.502,17
Otras cargas sociales	983,68	1.202,66
Total	**47.018,83**	**53.290,12**

11.3. Otros gastos de explotación

El detalle de los gastos de explotación del ejercicio es el siguiente:

	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Servicios exteriores	120.719,82	101.791,76
Tributos	124.680,58	124.595,73
Pérdidas por deterioro de créditos de operaciones comerciales	179,50	-
Total	**245.579,90**	**226.387,49**

11.4. Otros resultados

En el ejercicio 2021 la Sociedad ha obtenido un resultado extraordinario negativo por importe de 1.847,90 Euros. En 2020 la Sociedad obtuvo un resultado extraordinario positivo por importe de 194,21 Euros.

11.5. Operaciones con partes vinculadas

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, además de las entidades del grupo, multigrupo, asociadas y vinculadas, a los Administradores y el personal de alta dirección de la Sociedad (incluidos sus familiares cercanos), así como a aquellas entidades sobre las que los mismos puedan ejercer el control o una influencia significativa.

a) Saldos y transacciones con partes vinculadas

El detalle de las operaciones realizadas durante los ejercicios 2021 y 2020 con partes vinculadas a la Sociedad es el siguiente:

Sociedad	Saldo a 31.12.21 Gastos	Saldo a 31.12.20 Gastos	Concepto
Interparking Hispania, S.A.	51.664,83	66.441,82	Servicios Profesionales
P-APP & WEB Servicios Digitales, S.L.U.	1.200,00	1.200,00	Servicios Profesionales
Interparking Ibérica, S.L.	83.243,93	97.115,88	Financiación
	136.108,76	**164.757,70**	

Asimismo, el detalle de los saldos relacionados con las transacciones realizadas con partes vinculadas a cierre de ejercicio 2021 y 2020 es el siguiente:

	Pasivos Financieros				
	Saldo a 31.12.21		Saldo a 31.12.20		
Sociedad	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Concepto
Interparking Ibérica, S.L.	5.867.091,22	-	5.783.847,29	-	Financiación (Nota 9)
Interparking Hispania, S.A.	-	6.602,01	-	6.998,64	Servicios Profesionales
P-APP & WEB Servicios Digitales, S.L.U.	-	121,00	-	1.452,00	Servicios Profesionales
	5.867.091,22	**6.723,01**	**5.783.847,29**	**8.450,64**	

b) Información relativa a Administradores y personal de Alta dirección

La plantilla de la Sociedad está compuesta única y exclusivamente por el personal operativo de los aparcamientos que gestiona. No obstante, el importe de los Servicios Profesionales relacionados en el apartado anterior, 51.664,83 Euros durante el ejercicio 2021 (66.441,82 Euros durante 2020), corresponde a la repercusión, por parte de Interparking Hispania, S.A., de aquellos gastos que conceptualmente se refieren a la administración que realiza en nombre de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existe ningún otro tipo de retribución a favor de los Administradores, así como tampoco se han otorgado anticipos, créditos ni garantías. Asimismo, no existen obligaciones contraídas por la Sociedad en materia de pensiones ni se han abonado primas de seguros de vida o responsabilidad civil.

12. Otra información

12.1. Número promedio de empleados por categoría

	2021	2020
Encargados	0,000	0,574
Taquilleros	2,000	1,265
Total	**2,000**	**1,839**

12.2. Honorarios de auditores de cuentas

Los honorarios abonados a PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas anuales para el ejercicio 2021 ascienden a 6.591,00 Euros, IVA excluido (6.500,00 Euros, IVA excluido, para el ejercicio 2020).

13. Información sobre el período medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

En el año 2021 el periodo medio de pago a proveedores es de 58 días. En el año 2020 el periodo medio de pago a proveedores fue de 37 días.

14. Hechos posteriores

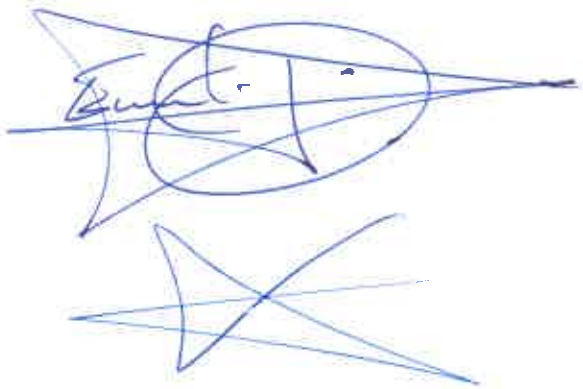
Desde el 31 de diciembre de 2021 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales abreviadas no se han producido acontecimientos importantes que puedan condicionar la información contenida en las cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021 , si bien se incluye el siguiente párrafo en relación al conflicto entre Ucrania y Rusia.

Con motivo de las circunstancias excepcionales derivadas del conflicto entre Ucrania y Rusia iniciado el 24 de febrero de 2022 y en periodo de formulación de las cuentas anuales abreviadas, la Sociedad no prevé implicaciones que pudieran ser relevantes tanto a nivel de operaciones como de liquidez derivadas de esta situación, atendiendo a que el negocio no tiene exposición en dicha zona geográfica, así como en potenciales terceros que se relacionan con la Sociedad como clientes, proveedores, bancos, etc. que pudieran quedar afectados por dicha situación, si bien la Dirección y los Administradores están supervisando de forma continua la evolución de este conflicto.

APARCAMENT PARC SANITARI, S.L.

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS DEL EJERCICIO 2021

El Consejo de Administración de la Sociedad **APARCAMENT PARC SANITARI, S.L.**, en fecha de 18 de marzo de 2022 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las cuentas anuales abreviadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

FIRMANTES	**FIRMA**
D. ROLAND FRANÇOIS CRACCO (Presidente)	
D. ERNESTO PIERA TRIUS (Vicepresidente)	
D. EDOUARD DE VAUCLEROY	
Dª ELISABETH ROBERTI-MAY	

Barcelona, 18 de marzo de 2022

Estacionamientos Isleños, S.L.
(Sociedad Unipersonal)

Informe de auditoría
Cuentas anuales abreviadas al 31 de diciembre de 2021

Informe de auditoría de cuentas anuales abreviadas emitido por un auditor independiente

Al socio único de Estacionamientos Isleños, S.L. (Sociedad Unipersonal) por encargo de la dirección:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de Estacionamientos Isleños, S.L. (la Sociedad), que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2021, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2021, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria abreviada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

R. M. Madrid, hoja 87.250-1, folio 75, tomo 9.267, libro 8.054, sección 3ª.
Inscrita en el R.O.A.C. con el número S0242 - CIF: B-79 031290

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría

Recuperabilidad del inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible de la Sociedad relativo a la concesión de la explotación de un aparcamiento situado en la ciudad de Cádiz, asciende a 1.141 miles de euros a 31 de diciembre de 2021. Esto supone un 71% del total del activo.

Tal y como se indica en las Normas de registro y valoración (Nota 4.1) la Sociedad valora estos activos intangibles inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Al menos al cierre de ejercicio, la Sociedad aplica un proceso de evaluación del posible deterioro de su inmovilizado intangible. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro.

Por lo tanto, adicionalmente a su importancia relativa, consideramos este asunto como un aspecto relevante de nuestra auditoría debido a que puede requerir del administrador único y la dirección juicios complejos y estimaciones significativas respecto tanto al momento del reconocimiento del posible deterioro como al importe del mismo.

Nuestros procedimientos de auditoría para abordar esta cuestión han incluido, entre otros, los siguientes:

- Obtención de las previsiones de flujos de efectivo futuros preparados por la Sociedad para el activo objeto del análisis de recuperabilidad.
- Cuestionamos las hipótesis de la dirección en las previsiones de tasas de crecimiento, márgenes netos y duración de la concesión.
- Hemos comprobado, asimismo, la suficiencia de los desgloses incluidos en la memoria de las cuentas anuales abreviadas adjuntas.
- Así mismo, hemos contado con la colaboración de nuestros expertos internos de valoraciones para la revisión de la tasa de descuento.

Como resultado de las pruebas y análisis realizados, consideramos que las conclusiones del administrador único y la dirección de la Sociedad sobre el valor recuperable del inmovilizado intangible y la información revelada en las cuentas anuales abreviadas adjuntas son coherentes con la información facilitada.

Responsabilidad del administrador único en relación con las cuentas anuales abreviadas

El administrador único es responsable de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas, el administrador único es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el administrador único tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales abreviadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el administrador único.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el administrador único, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales abreviadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

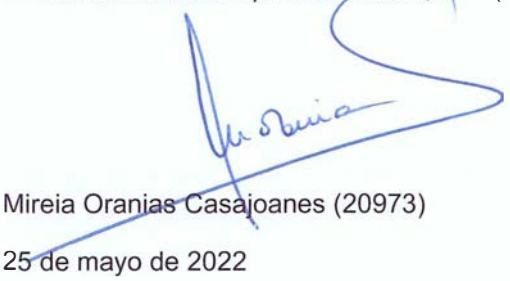
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales abreviadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales abreviadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el administrador único de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al administrador único de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Mireia Oranias Casajoanes (20973)

25 de mayo de 2022

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)
DADES GENERALS D'IDENTIFICACIÓ I INFORMACIÓ COMPLEMENTÀRIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓ ESPANYOLA
(Aplicació de resultats i període mitjà de pagament a proveïdors)

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA
IDENTIFICACIÓ DE L'EMPRESA

Forma jurídica: *Forma jurídica:*
SA: *SA:* 01011 [ ] SL: *SL:* 01012 [X]
Otras: *Altres:* 01013 [ ]

NIF: *NIF:* 01010 B11421054

LEI: 01009 [ ] Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier) / *Només per a les empreses que disposin de codi LEI (Legal Entity Identifier)*

Denominación social: *Denominació social:* 01020 ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L.U

Domicilio social: *Domicili social:* 01022 CL. VALENCIA 93, 3º 2ª

Municipio: *Municipi:* 01023 BARCELONA
Provincia: *Província:* 01025 BARCELONA

Código Postal: *Codi postal:* 01024 08029
Teléfono: *Telèfon:* 01031 934516624

Dirección de *e-mail* de contacto de la empresa / *Adreça de correu electrònic de contacte de l'empresa* 01037 [ ]

Pertenencia a un grupo de sociedades: / *Pertinença a un grup de societats:*

	DENOMINACIÓN SOCIAL / *DENOMINACIÓ SOCIAL*		NIF / *NIF*
Sociedad dominante directa: / *Societat dominant directa:*	01041 INTERPARKING HISPANIA S.A	01040	A60526928
Sociedad dominante última del grupo: / *Societat dominant última del grup:*	01061 INTERPARKING S.A	01060	BE-403.459.919

ACTIVIDAD
ACTIVITAT

Actividad principal: *Activitat principal:* 02009 GUARDIA Y CUSTODIA DE VEHICULOS (1)
Código CNAE: *Codi CNAE:* 02001 5221 (1)

PERSONAL ASALARIADO
PERSONALASSALARIAT

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato, y empleo con discapacidad:
Nombre mitjà de persones ocupades en el curs de l'exercici, per tipus de contracte, i ocupació amb discapacitat:

		EJERCICIO / *EXERCICI* 2021 (2)	EJERCICIO / *EXERCICI* 2020 (3)
FIJO: *FIX* (4):	04001	1,79	1,69
NO FIJO: *NO FIX* (5):	04002	-	-

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):
Del qual persones ocupades amb discapacitat major o igual del 33% (o qualificació equivalent local):

	04010	-	-

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:
Personal assalariat al final de l'exercici, per tipus de contracte i per sexe:

	EJERCICIO / *EXERCICI* 2021 (2)				EJERCICIO / *EXERCICI* 2020 (3)			
	HOMBRES / *HOMES*		MUJERES / *DONES*		HOMBRES / *HOMES*		MUJERES / *DONES*	
FIJO: *FIX:*	04120	2	04121	-	2		-	
NO FIJO: *NO FIX:*	04122	-	04123	-	-		-	

PRESENTACIÓN DE CUENTAS
PRESENTACIÓ DE COMPTES

		EJERCICIO / *EXERCICI* 2021 (2)			EJERCICIO / *EXERCICI* 2020 (3)		
		AÑO / *ANY*	MES / *MES*	DÍA / *DIA*	AÑO / *ANY*	MES / *MES*	DÍA / *DIA*
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas: / *Data d'inici a la qual van referits els comptes:*	01102	2021	01	01	2020	01	01
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas: / *Data de tancament a la qual van referits els comptes:*	01101	2021	12	31	2020	12	31

Número de páginas presentadas al depósito: / *Nombre de pàgines presentades al dipòsit:* 01901 [ ]

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa: / *En el cas que no figurin consignades xifres en algun dels exercicis, indiqueu-ne la causa:* 01903 [ ]

UNIDADES
UNITATS

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:
Marqueu amb una X la unitat en la qual heu elaborat tots els documents que integren els vostres comptes anuals:

Euros: *Euros:*	09001	X
Miles de euros: *Milers d'euros:*	09002	
Millones de euros: *Milions d'euros:*	09003	

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE-2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007). / *Segons les classes (quatre dígits) de la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques 2009 (CNAE-2009), aprovada pel Reial Decret 475/2007, de 13 d'abril (BOE de 28.04.2007).*
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(3) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*
(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios. / *Per calcular el nombre mitjà de personal fix tingueu en compte els criteris següents:*
a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio. / *Si durant l'any no hi ha hagut importants moviments de la plantilla, indiqueu aquí la semisuma dels fixos al principi i al final de l'exercici.*
b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce. / *Si hi ha hagut moviments, calculeu la suma de la plantilla en cada un dels mesos de l'any i dividiu-la per dotze.*
c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada. / *Si hi va haver regulació temporal d'ocupació o de jornada, el personal que n'hagi resultat afectat s'ha d'incloure com a personal fix, però només en la proporció que correspongui a la fracció de l'any o jornada de l'any efectivament treballada.*
(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior): / *Podeu calcular el personal no fix mitjà sumant el total de setmanes que han treballat els vostres empleats no fixos i dividint per 52 setmanes. També podeu fer aquesta operació (equivalent a l'anterior):*

$$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52} \qquad \text{nombre de persones contractades} \times \frac{\text{nombre mitjà de setmanes treballades}}{52}$$

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO
BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT

NIF: *NIF:* B11421054

DENOMINACIÓN SOCIAL: *DENOMINACIÓ SOCIAL:*
ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L.U

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

UNIDAD / *UNITAT* (1)

Euros: *Euros:*	09001	X
Miles: *Milers:*	09002	
Millones: *Milions:*	09003	

ACTIVO *ACTIU*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (2)	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE *ACTIU NO CORRENT*	11000		1.402.019,11	1.469.428,79
I. Inmovilizado intangible *Immobilitzat intangible*	11100	5.1	1.142.536,63	1.167.193,43
II. Inmovilizado material *Immobilitzat material*	11200	5.2	251.422,53	286.336,06
III. Inversiones inmobiliarias *Inversions immobiliàries*	11300			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo *Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini*	11400			
V. Inversiones financieras a largo plazo *Inversions financeres a llarg termini*	11500			
VI. Activos por impuesto diferido *Actius per impost diferit*	11600	9.2	8.059,95	15.899,30
VII. Deudores comerciales no corrientes *Deutors comercials no corrents*	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE *ACTIU CORRENT*	12000		196.847,68	181.436,50
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta *Actius no corrents mantinguts per a la venda*	12100			
II. Existencias *Existències*	12200			
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar *Deutors comercials i altres comptes a cobrar*	12300	6	73.386,42	70.942,85
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios *Clients per vendes i prestacions de serveis*	12380		2.499,62	118,00
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo Clients per vendes i prestacions de serveis a llarg termini	12381			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo Clients per vendes i prestacions de servies a curt termini	12382		2.499,62	118,00
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos *Accionistes (socis) per desemborsaments exigits*	12370			
3. Otros deudores *Altres deutors*	12390		70.886,80	70.824,85
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo *Inversions en empreses del grup i associades a curt termini*	12400			
V. Inversiones financieras a corto plazo *Inversions financeres a curt termini*	12500	6	76.253,75	83.266,30
VI. Periodificaciones a corto plazo *Periodificacions a curt termini*	12600	6	66,10	98,26
VII. Efectivo y otros activos liquidos equivalentes *Efectiu i altres actius líquids equivalents*	12700	6	47.141,41	27.129,09
TOTAL ACTIVO (A + B) *TOTAL ACTIU (A + B)*	10000		1.598.866,79	1.650.865,29

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. / *Marqueu les caselles corresponents, segons que expresseu les xifres en unitats, milers o milions d'euros. Tots els documents que integren els comptes anuals han d'elaborar-se en la mateixa unitat.*
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(3) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO
BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT

NIF: *NIF:* B11421054

DENOMINACIÓN SOCIAL: *DENOMINACIÓ SOCIAL:*
ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L.U

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

PATRIMONIO NETO Y PASIVO *PATRIMONI NET I PASSIU*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (2)
A) PATRIMONIO NETO ***PATRIMONI NET.***	20000		831.687,28	808.169,25
A-1) Fondos propios ***Fons propis***	21000		831.687,28	808.169,25
I. Capital ***Capital***	21100	7.1	1.206.179,00	1.206.179,00
1. Capital escriturado *Capital escripturat*	21110		1.206.179,00	1.206.179,00
2. (Capital no exigido) *(Capital no exigit)*	21120			
II. Prima de emisión ***Prima d'emissió***	21200			
III. Reservas ***Reserves***	21300	7.2	6.185,93	6.185,93
1. Reserva de capitalización *Reserva de capitalització*	21350			
2. Otras reservas *Altres reserves*	21360		6.185,93	6.185,93
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) ***(Accions i participacions en patrimoni pròpies)***	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores ***Resultats d'exercicis anteriors***	21500		(534.195,68)	(528.457,73)
VI. Otras aportaciones de socios ***Altres aportacions de socis***	21600	7.3	130.000,00	130.000,00
VII. Resultado del ejercicio ***Resultat de l'exercici.***	21700	3	23.518,03	(5.737,95)
VIII. (Dividendo a cuenta) ***(Dividend a compte)***	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto ***Altres instruments de patrimoni net***	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor ***Ajusts per canvis de valor***	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos ***Subvencions, donacions i llegats rebuts***	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE ***PASSIU NO CORRENT***	31000		670.219,48	778.016,40
I. Provisiones a largo plazo ***Provisions a llarg termini***	31100			
II. Deudas a largo plazo ***Deutes a llarg termini***	31200			
1. Deudas con entidades de crédito *Deutes amb entitats de crèdit*	31220			
2. Acreedores por arrendamiento financiero *Creditors per arrendament financer*	31230			
3. Otras deudas a largo plazo *Altres deutes a llarg termini.*	31290			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo ***Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini***	31300	8,11	670.219,48	778.016,40
IV. Pasivos por impuesto diferido ***Passius per impost diferit***	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo ***Periodificacions a llarg termini***	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes ***Creditors comercials no corrents***	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo ***Deute amb caracteristiques especials a llarg termini***	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO
BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT

NIF: *NIF:* B11421054

DENOMINACIÓN SOCIAL: *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L.U

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

PATRIMONIO NETO Y PASIVO *PATRIMONI NET I PASSIU*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (2)
C) PASIVO CORRIENTE *PASSIU CORRENT*	32000		96.960,03	64.679,64
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta *Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda*	32100			
II. Provisiones a corto plazo *Provisions a curt termini*	32200			
III. Deudas a corto plazo *Deutes a curt termini*	32300			
1. Deudas con entidades de crédito *Deutes amb entitats de crèdit*	32320			
2. Acreedores por arrendamiento financiero *Creditors per arrendament financer*	32330			
3. Otras deudas a corto plazo *Altres deutes a curt termini*	32390			
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo *Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini*	32400	8,11	1.260,28	2.133,66
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar *Creditors comercials i altres comptes a pagar*	32500	8	95.699,75	62.545,98
1. Proveedores *Proveïdors*	32580		14.152,03	16.515,39
a) Proveedores a largo plazo Proveïdors a llarg termini	32581			
b) Proveedores a corto plazo Proveïdors a curt termini	32582		14.152,03	16.515,39
2. Otros acreedores *Altres creditors*	32590		81.547,72	46.030,59
VI. Periodificaciones a corto plazo *Periodificacions a curt termini*	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo *Deute amb característiques especials a curt termini*	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) *TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)*	30000		1.598.866,79	1.650.865,29

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT

NIF: *NIF:* B11421054

DENOMINACIÓN SOCIAL: *DENOMINACIÓ SOCIAL:*

ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L.U

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

(DEBE) / HABER *(DEURE) / HAVER*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2020 (2)
1. **Importe neto de la cifra de negocios** *Import net de la xifra de negocis*	40100		219.499,58	169.468,73
2. **Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación** *Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació*	40200			
3. **Trabajos realizados por la empresa para su activo** *Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu*	40300			
4. **Aprovisionamientos** *Aprovisionaments*	40400	10.1	(1.200,00)	(917,64)
5. **Otros ingresos de explotación** *Altres ingressos d'explotació*	40500		3.470,30	2.569,85
6. **Gastos de personal** *Despeses de personal*	40600	10.2	(57.250,52)	(51.174,28)
7. **Otros gastos de explotación** *Altres despeses d'explotació*	40700	10.3	(58.303,85)	(53.666,29)
8. **Amortización del inmovilizado** *Amortització de l'immobilitzat*	40800	5.1,5.2	(61.656,45)	(61.058,24)
9. **Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras** *Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres*	40900			
10. **Excesos de provisiones** *Excessos de provisions*	41000			
11. **Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** *Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat*	41100			
12. **Diferencia negativa de combinaciones de negocio** *Diferència negativa de combinacions de negoci*	41200			
13. **Otros resultados** *Altres resultats*	41300		(211,70)	1.856,53
A) **RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)** *RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)*	49100		44.347,36	7.078,66
14. **Ingresos financieros** *Ingressos financers*	41400		192,79	0,85
a) *Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero* *Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer*	41430			
b) *Otros ingresos financieros* *Altres ingressos financers*	41490		192,79	0,85
15. **Gastos financieros** *Despeses financeres*	41500		(13.182,77)	(14.730,11)
16. **Variación de valor razonable en instrumentos financieros** *Variació de valor raonable en instruments financers*	41600			
17. **Diferencias de cambio** *Diferències de canvi*	41700			
18. **Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros** *Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers*	41800			
19. **Otros ingresos y gastos de carácter financiero** *Altres ingressos i despeses de caràcter financer*	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros *Incorporació a l'actiu de despeses financeres*	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores *Ingressos financers derivats de convenis de creditors*	42120			
c) Resto de ingresos y gastos *Resta d'ingressos i despeses*	42130			
B) **RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)** *RESULTAT FINANCER (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)*	49200		(12.989,98)	(14.729,26)
C) **RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)** *RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A + B)*	49300	9.1	31.357,38	(7.650,60)
20. **Impuestos sobre beneficios** *Impostos sobre beneficis*	41900	9.1	(7.839,35)	1.912,65
D) **RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)** *RESULTAT DE L'EXERCICI (C + 20)*	49500	3	23.518,03	(5.737,95)

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L.

Cuentas anuales abreviadas al 31 de diciembre de 2021

1. Actividad de la Sociedad

Estacionamientos Isleños, S.L. se constituyó como sociedad limitada en España el 15 de diciembre de 1997, por un período de tiempo indefinido. Su domicilio social y fiscal se encuentra en calle Valencia, 93, 3º 2ª de Barcelona.

Su objeto social es la construcción y explotación de aparcamientos de vehículos, así como la venta de plazas de garaje, ya sea en régimen de concesión administrativa, propiedad privada o arrendamiento.

La Sociedad tiene como actividad principal la explotación, en régimen de concesión administrativa, del estacionamiento Mercado Central sito en la ciudad de San Fernando (Cádiz), en la calle Calderón de la Barca s/n. Dicha concesión tiene vigencia hasta 2069.

La Sociedad está participada en un 100% por la mercantil INTERPARKING HISPANIA, S.A., siendo esta última entidad dominante. De acuerdo con la legislación vigente, las cuentas de la Sociedad estarían obligadas a formar parte de las cuentas anuales consolidadas de la entidad dominante. No obstante, INTERPARKING HISPANIA, S.A. no presenta cuentas anuales consolidadas del grupo, ya que INTERPARKING S.A., empresa radicada en Bruselas (Bélgica) que detenta una participación directa del 65,34% de las acciones de INTERPARKING HISPANIA, S.A., depositará las cuentas anuales consolidadas del Grupo internacional, traducidas al castellano, en el Registro Mercantil de Barcelona.

2. Bases de presentación

2.1. Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Estas cuentas anuales abreviadas se han formulado por el Administrador Único de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

a) el Código de Comercio y la restante legislación mercantil;
b) el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y las modificaciones incorporadas por el RD 1159/2010, el RD 602/2016 y el RD 1/2021, y en particular en las normas de adaptación sectorial del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas (Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre);
c) las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias;
d) el resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2. Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021 se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad y, en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, de los resultados de sus operaciones y de los cambios en el patrimonio neto que se han producido en la Sociedad durante el ejercicio.

2.3. Principios contables no obligatorios aplicados

La Sociedad aplica los principios contables obligatorios: Empresa en funcionamiento, Devengo, Uniformidad, Prudencia, No compensación e Importancia Relativa. Por el contrario, no aplica principios contables no obligatorios.

2.4. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio 2021 se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas sobre los hechos analizados. Las estimaciones más significativas utilizadas en estas cuentas anuales abreviadas se refieren a:

- Vida útil del inmovilizado intangible y material (Nota 4.1 y 4.2)

Estas estimaciones e hipótesis están basadas en la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas, sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio y se revisan periódicamente. Sin embargo, es posible que bien estas revisiones periódicas bien acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios. En ese caso, los efectos de los cambios de las estimaciones se registrarían de forma prospectiva en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada de ese ejercicio y de periodos sucesivos conforme a lo establecido en la Norma de Registro y Valoración 22ª "Cambios en criterios contables, errores y estimaciones contables".

2.5. Comparación de la información

De acuerdo con la legislación vigente, el Administrador Único de la Sociedad presenta con cada una de las partidas del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y de la memoria abreviada, además de las cifras del ejercicio 2021, las cifras correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales abreviadas de 2020, aprobadas por el Socio Único de la Sociedad.

2.6. Cambios de criterios contables

El pasado 30 de enero de 2021 se publicó en el Boletín Oficial del Estado el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, por el que se modifican el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre; el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas aprobado por Real Decreto 1515/2007, de 16 de noviembre; las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas aprobadas por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre; y las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos aprobadas por el Real Decreto 1491/2011, de 24 de octubre. Asimismo, y como consecuencia del Real Decreto 1/2021, el pasado 13 de febrero de 2021, se publicó en el Boletín Oficial del Estado la resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) por la que se dictan norma de registro, valoración y elaboración de cuentas anuales para el reconocimiento de ingresos por la entrega de bienes y la prestación de servicios (en adelante, "Resolución de ingresos").

De acuerdo con el apartado 1) de la Disposición Transitoria Primera del Real Decreto 1/2021, la Sociedad ha optado por la aplicación de los nuevos criterios considerando como fecha de transición el 1 de enero de 2021, y las cifras correspondientes al ejercicio 2020, que se incluyen a efectos comparativos en las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021, no se han adaptado conforme a los nuevos criterios, sin perjuicio de la reclasificación de las partidas del ejercicio anterior de instrumentos financieros a la nueva presentación en aplicación de la Disposición Transitoria 2ª apartado 6 e).

El contenido del Real Decreto y de la Resolución, antes mencionados, se ha aplicado en las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2021.

Los cambios afectan a la Sociedad principalmente a las siguientes partidas:

- Instrumentos financieros.
- Ingresos por ventas y prestación de servicios

Las principales diferencias entre los criterios contables y de clasificación utilizados en el ejercicio 2020 y los aplicados en el 2021 que han afectado a la Sociedad son los siguientes:

a) Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros han pasado a clasificarse en función de nuestra gestión o nuestro modelo de negocio para gestionar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo de los mismos.

La clasificación de los activos financieros se engloba en las siguientes categorías principales:

- Coste amortizado: se han integrado en esta categoría las anteriores carteras de "Préstamos y partidas a cobrar" en la medida en la que se mantienen con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivos que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

  Asimismo, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales.

La clasificación de los pasivos financieros se engloba en la siguiente categoría:

- Coste amortizado: Se han integrado en esta categoría todos los pasivos financieros excepto aquéllos que deben valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Por tanto, incluye las anteriores carteras de "Préstamos y partidas a pagar" y los "Débitos y partidas a pagar", tanto por operaciones comerciales como no comerciales.

(i) Clasificación y valoración

En la fecha de aplicación inicial del RD 1/2021, 1 de enero de 2021, la Sociedad ha optado por la aplicación de la DT 2ª e incluir información comparativa sin expresar de nuevo reclasificando las partidas del ejercicio 2020 para mostrar los saldos del dicho ejercicio ajustados a los nuevos criterios de presentación. Por lo que la Sociedad ha aplicado las nuevas categorías de instrumentos financieros de acuerdo con el RD 1/2021 para el ejercicio finalizado 31 de diciembre de 2021, y ha aplicado las nuevas categorías, sólo a efectos de presentación, para el ejercicio comparativo finalizado el 31 de diciembre de 2020. En consecuencia, los principales efectos de esta reclasificación a 1 de enero de 2021 son los siguientes:

Activos Financieros	
Categorías del PGC RD 1514/2007	**Préstamos y partidas a cobrar**
Categorías del PGC RD 1/2021	**Activos Financieros a coste amortizado**
Reclasificaciones **Activos financieros – 1 enero 2021**	
Saldo final 31 diciembre 2020 – RD 1514/2007	**83.482,56**
Saldo inicial 1 enero 2021 – RD 1/2021	**83.482,56**

Pasivos financieros	
Categorías del RD 1514/2007	**Débitos y partidas a pagar**
Categorías del RD 1/2021	**Pasivos Financieros a coste amortizado**
Reclasificaciones **Pasivos financieros – 1 enero 2021**	
Saldo final 31 diciembre 2020 – RD 1514/2007	**799.143,04**
Saldo inicial 1 enero 2021 – RD 1/2021	**799.143,04**

No se han producido impactos en el patrimonio neto de la Sociedad como consecuencia de estos cambios.

La Sociedad no se ha acogido a ninguna de las excepciones contempladas en la Disposición Transitoria Segunda del Real Decreto 1/2021 en la aplicación de los nuevos criterios en materia de instrumentos financieros.

b) Ingresos por ventas de bienes

La aplicación al 1 de enero de 2021 de la Resolución del ICAC por la que se dictan normas de registro, valoración y elaboración de las cuentas anuales para el reconocimiento de ingresos para la entrega de bienes y la prestación de servicios, y la última modificación del PGC y sus disposiciones complementarias a través del Real Decreto 1/2021, ha supuesto cambios en la NRV 14 "Ingresos por ventas y prestación de servicios", así como en la información a incluir en la memoria sobre estas transacciones.

La nueva normativa se basa en el principio de que los ingresos ordinarios se reconocen cuando el control de un bien o servicio se traspasa al cliente por el importe que refleje la contraprestación a la que espere tener el derecho la entidad – así el concepto de control, como principio fundamental, sustituye al actual concepto de riesgos y beneficios.

Para aplicar el anterior principio fundamental, se han de seguir las siguientes etapas sucesivas:

- Identificar los contratos con clientes;
- Identificar las obligaciones a cumplir;
- Determinar el precio o la contraprestación de la transacción del contrato;
- Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones a cumplir, y
- Reconocer los ingresos cuando (o en a medida que) la entidad satisfaga cada obligación comprometida.

En la práctica actual no ha supuesto ningún cambio relevante para la Sociedad, atendiendo al análisis detallado sobre este asunto que ha sido realizado por la Dirección y los Administradores.

2.7. Cuentas anuales abreviadas

Por cumplir las condiciones establecidas en los artículos 257 y 258 de la Ley de Sociedades de Capital, el Administrador Único presenta las cuentas anuales de la Sociedad en forma abreviada. Las cifras contenidas en todos los estados que forman las cuentas anuales abreviadas (balance abreviado, cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y memoria abreviada), se presentan en Euros (excepto que se indique lo contrario), siendo el Euro la moneda funcional de la Sociedad.

3. Distribución de resultados

La propuesta de distribución de resultados formulada por el Administrador Único de la Sociedad que será sometida a la aprobación del Socio Único de la Sociedad es la siguiente:

	Año 2021	Año 2020
Base de reparto:		
Pérdidas y ganancias	23.518,03	(5.737,95)
Total	**23.518,03**	**(5.737,95)**
Distribución		
Compensación de pérdidas de ej.anteriores	21.166,23	-
Reserva Legal	2.351,80	-
Resultados negativos ejercicios anteriores	-	(5.737,95)
Total	**23.518,03**	**(5.737,95)**

4. Normas de registro y valoración

Las normas de registro y valoración aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio 2021 han sido las siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible

Son activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física, que surgen como consecuencia de un negocio jurídico. Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo coste puede estimarse de manera fiable y de los que la Sociedad estima probable obtener en el futuro beneficios o rendimientos económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización se calcula aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el precio de adquisición o coste de producción de los activos menos su valor residual durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos.

Al menos al cierre de ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo intangible, o en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado. Si existen indicios, se estima su valor recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro de valor.

a) Acuerdos de concesión

Las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas regulan el tratamiento contable de los acuerdos de concesión cuando la entidad concedente controla o regula qué servicios públicos debe prestar la sociedad concesionaria con la infraestructura, a quién debe prestarlos y a qué precio, así como controla toda participación residual significativa en la infraestructura al término de la vigencia del acuerdo.

Los bienes comprendidos en el epígrafe "Acuerdos de concesión" figuran registrados a su precio de adquisición (actualizado en su caso con la Ley 16/2012, de 27 de diciembre) o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

La Sociedad, como entidad concesionaria, presta servicios de explotación de aparcamientos y mantenimiento durante el período de duración de las diferentes concesiones.

La naturaleza de la contraprestación recibida determina el criterio de registro y valoración:

- El pago inicial por la concesión administrativa se registra como un inmovilizado intangible, bajo el epígrafe "Concesiones Administrativas", en la medida en que el concesionario tiene derecho a cargar a los usuarios una tarifa en función del grado de utilización del servicio público. En este caso el riesgo de demanda es asumido por la sociedad.

- El concesionario, en la medida en que tiene un derecho incondicional a recibir efectivo u otro activo financiero, independientemente de la utilización de la infraestructura, registra el pago inicial por la concesión administrativa como un activo financiero, bajo los epígrafes "Inversiones financieras a largo plazo" y "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar", en función de su plazo estimado de realización. En estos casos la entidad concedente garantiza el pago de importes determinados, o bien garantiza la recuperación del déficit entre los importes recibidos de los usuarios del servicio público y los citados importes.

Por las características de los contratos que la Sociedad mantiene con la entidad concedente, donde el riesgo de demanda es asumido por la Sociedad, el pago inicial por el acuerdo de concesión consiste en un inmovilizado intangible.

La dotación por amortización del inmovilizado intangible se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada durante el período concesional, utilizando para ello un método lineal de amortización.

En la Nota 1 se detallan las características principales de los acuerdos de concesión suscritos por la Sociedad.

b) Aplicaciones informáticas

Se incluyen los importes satisfechos por el acceso a la propiedad o por el derecho de uso de programas y aplicaciones informáticas, incluidos los costes de desarrollo de las páginas web, siempre que esté prevista su utilización en varios ejercicios.

Los gastos de mantenimiento, de revisión global de los sistemas o los recurrentes como consecuencia de la modificación o actualización de estas aplicaciones, se registran directamente como gastos del ejercicio en que se incurren.

4.2. Inmovilizado material

Son los activos tangibles que posee la Sociedad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios o para propósitos administrativos y que se espera utilizar durante más de un ejercicio.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material figuran registrados a su precio de adquisición o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

Los costes de ampliación, modernización, mejora, sustitución o renovación que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil del bien, se registran como mayor coste de los correspondientes bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes o elementos sustituidos o renovados.

El precio de adquisición o coste de producción de los inmovilizados materiales que necesitan un periodo superior a un año para estar en condiciones de uso incluye los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del elemento. Durante el ejercicio no se han activado importes por este concepto. Por el contrario, los intereses financieros devengados con posterioridad a dicha fecha o para financiar la adquisición del resto de elementos de inmovilizado, no incrementan el precio de adquisición o coste de producción y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio en que se devengan.

Los gastos periódicos de conservación, reparación y mantenimiento que no incrementan la vida útil del activo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio en que se incurren.

La amortización se calcula aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el precio de adquisición o coste de producción de los activos menos su valor residual, durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos o durante la vida de la concesión a la que dichos elementos estén afectos siempre que ésta fuese menor que la vida útil estimada. Los coeficientes en función de la vida útil tienen el siguiente detalle:

	%
Edificios	Vigencia concesión
Instalaciones	10
Maquinaria	12
Mobiliario y enseres	10
Equipos para procesos de información	25
Otro inmovilizado material	10

Los valores y las vidas residuales de estos activos se revisan en cada fecha de balance y se ajustan si es necesario.

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad analiza si existen indicios de que el valor en libros de sus activos materiales excede de su correspondiente importe recuperable, es decir, de que algún elemento pueda estar deteriorado. Para aquellos activos identificados se estima su importe recuperable, entendido como el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta necesarios y su valor en uso. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calcula el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece.

Si el valor recuperable así determinado fuese inferior al valor en libros del activo, la diferencia entre ambos valores se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada reduciendo el valor en libros del activo hasta su importe recuperable y se ajustan los cargos futuros en concepto de amortización en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva vida útil remanente, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

De forma similar, cuando existen indicios de que se ha recuperado el valor de un activo material, la Sociedad registra la reversión de la pérdida por deterioro contabilizada en ejercicios anteriores y se ajustan en consecuencia los cargos futuros por amortización. En ningún caso dicha reversión supone el incremento del valor en libros del activo por encima de aquel que tendría si no se hubieran reconocido pérdidas por deterioro en ejercicios anteriores.

El beneficio o la pérdida resultante de la enajenación o baja de un activo se calcula como la diferencia entre el valor de la contraprestación recibida y el valor en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio.

4.3. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra. La Sociedad reconoce en el balance abreviado un instrumento financiero únicamente cuando se convierte en una parte del contrato de acuerdo con las especificaciones de este.

En el balance abreviado, los activos y pasivos financieros se clasifican como corrientes o no corrientes en función de que su vencimiento sea igual o inferior o superior a doce meses, respectivamente, desde la fecha de cierre del ejercicio.

Los activos y pasivos financieros más habituales de los que la Sociedad es titular son los siguientes:

- Cuentas a cobrar por operaciones comerciales.
- Financiación recibida de instituciones financieras y empresas del grupo.
- Acreedores comerciales.

a) Activos financieros

A efectos de valoración, la Sociedad clasifica los activos financieros en una de las siguientes categorías:

- *Efectivo y otros activos líquidos equivalentes:* Incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original inferior o igual a tres meses.

- *Activos financieros a coste amortizado:* Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, en los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales:

a) Créditos por operaciones comerciales: son aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado, y

b) Créditos por operaciones no comerciales: son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa.

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal en la medida en la que se considerar que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoran inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hayan deteriorado.

Se efectúan las correcciones valorativas necesarias, al menos al cierre y siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

Con carácter general, la pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

b) Pasivos financieros

A efectos de valoración, la Sociedad clasifica los pasivos financieros en una de las siguientes categorías:

- *Pasivos financieros a coste amortizado:* Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales:

  a) Débitos por operaciones comerciales: son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa con pago aplazado, y

  b) Débitos por operaciones no comerciales: son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, se valoren inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe.

c) Instrumentos de patrimonio propio

Todos los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad figuran clasificados en la partida "Capital" del epígrafe "Fondos Propios" del Patrimonio Neto del balance abreviado. No existe ningún otro tipo de instrumento de patrimonio propio.

Dichos instrumentos se registran en el patrimonio neto por el importe recibido neto de los costes directos de emisión.

Cuando la Sociedad adquiere o vende sus propios instrumentos de patrimonio, el importe pagado o recibido se registra directamente en cuentas de patrimonio neto, no reconociéndose importe alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada por dichas transacciones.

d) Valor razonable

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría para transferir o cancelar un pasivo mediante una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de valoración.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero es el precio que se pagará por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado"). Si este precio no puede ser estimado de manera objetiva y fiable para un determinado instrumento financiero, para estimar su valor razonable se recurre al establecido en transacciones recientes en instrumentos sustancialmente iguales o al valor actual de todos los flujos de efectivo futuros estimados (cobros y pagos) descontados aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

Los activos financieros a largo plazo, en concreto los créditos a largo plazo otorgados a empresas del grupo, son de tipo variable. La Sociedad aplica el tipo de interés efectivo, el cual corresponde al índice de referencia Euribor más un diferencial.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

4.4. Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Se registra en el Patrimonio Neto del balance abreviado el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en cuentas de patrimonio.

Los impuestos diferidos se producen por la existencia de diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros, aplicando la normativa y tipo impositivo aprobado, o a punto de aprobarse, en la fecha de cierre del ejercicio y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo se realice o el pasivo se liquide.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto si la diferencia temporaria se deriva del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o de otros activos y pasivos en una operación, que no sea una combinación de negocios y que no haya afectado ni al resultado fiscal ni al resultado contable. Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales con las que poder compensar las diferencias temporarias deducibles o los créditos fiscales no utilizados.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad revisa los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

4.5. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control de los servicios a los clientes. En ese momento los ingresos se registran por el importe de la contraprestación que se espera tener derecho a cambio de la transferencia de los servicios comprometidos derivados de contratos con clientes, así como otros ingresos no derivados de contratos con clientes que constituyen la actividad ordinaria de la Sociedad. El importe registrado se determina deduciendo del importe de la contraprestación por la transferencia de los servicios comprometidos con clientes u otros ingresos correspondientes a las actividades ordinarias de la Sociedad, el importe de los descuentos, así como el impuesto sobre el valor añadido y otros impuestos directamente relacionados con los mismos que deban ser objeto de repercusión.

En los casos en los que en el precio fijado en los contratos con clientes existe un importe de contraprestación variable, se incluye en el precio a reconocer la mejor estimación de la contraprestación variable en la medida que sea altamente probable que no se produzca una reversión significativa del importe del ingreso reconocido cuando posteriormente se resuelva la incertidumbre asociada a la contraprestación variable. La Sociedad basa sus estimaciones considerando la información histórica, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

- *Ventas:* La Sociedad reconoce los ingresos por ventas cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades. No se considera que se pueda valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

- *Ingresos por prestaciones de servicios:* Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen en el ejercicio en que se prestan los mismos.

  En el caso de los contratos a precio fijo, los ingresos se reconocen sobre la base del servicio real prestado hasta el final del ejercicio sobre el que se informa, como proporción del total de servicios que se prestarán dado que el cliente recibe y consume los beneficios simultáneamente.

- *Ingresos por intereses:* Los ingresos por intereses de los activos financieros valorados a coste amortizado, se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el valor contable a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

4.6. Provisiones y pasivos contingentes

El Administrador único de la Sociedad diferencian entre:

- *Provisiones:* obligaciones existentes a la fecha de cierre de ejercicio surgidas como consecuencia de sucesos pasados, sobre los que existe incertidumbre en cuanto a su cuantía o vencimiento, pero de las que es probable que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y el importe de la deuda correspondiente se puede estimar de manera fiable.

- *Pasivos contingentes:* obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran o no uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y no cumplen los requisitos para poder reconocerlos como provisiones.

El balance abreviado de la Sociedad recoge todas las provisiones significativas respecto a las que se estima que existe una alta probabilidad de que se tenga que atender la obligación. Se cuantifican en base a la mejor información disponible a la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa, teniendo en cuenta, si es significativo, el valor temporal del dinero.

Su dotación se realiza con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviadas del ejercicio en que nace la obligación (legal, contractual o implícita), procediéndose a su reversión, total o parcial, con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada cuando las obligaciones dejan de existir o disminuyen.

4.7. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en las actividades de la Sociedad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las actividades de la Sociedad.

Los criterios de reconocimiento inicial, dotación a la amortización y posibles correcciones valorativas por deterioro de valor de dichos activos son los ya descritos en las Nota 4.1 y 4.2 anteriores.

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren.

4.8. Retribuciones al personal

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y obligaciones de orden social, obligatorias o voluntarias, de la Sociedad devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones y retribuciones variables, así como los gastos asociados a las mismas.

- *Retribuciones a corto plazo:* Este tipo de retribuciones se valoran, sin actualizar, por el importe que se ha de pagar por los servicios recibidos, registrándose con carácter general como gastos de personal del ejercicio y figurando en una cuenta de pasivo del balance abreviado por la diferencia entre el gasto total devengado y el importe satisfecho al cierre del ejercicio.

- *Indemnizaciones por cese:* De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada a indemnizar a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada. Dichas indemnizaciones se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo antes de la fecha normal de jubilación. La Sociedad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de manera demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores actuales de acuerdo con un plan detallado.

  Al cierre del ejercicio no existe plan alguno de reducción de personal que haga necesaria la creación de una provisión por este concepto.

4.9. Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones comerciales o financieras realizadas con empresas del grupo, multigrupo, asociadas y otras partes vinculadas se registran en el momento inicial por su valor razonable, con independencia del grado de vinculación existente. En el caso de que el precio acordado en una transacción difiera de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación.

La valoración posterior se realiza conforme a lo previsto en las correspondientes normas.

5. Inmovilizado

5.1 Inmovilizado intangible

La composición y los movimientos habidos en las partidas incluidas en el Inmovilizado intangible ha sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.19	Altas	Bajas	Saldo a 31.12.20	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.21
Coste								
Concesiones Administrativas	1.580.354,12	-	-	1.580.354,12	603,79	-	-	1.580.957,91
Aplicaciones informáticas	3.470,16	1.078,74	-	4.548,90	-	-	-	4.548,90
	1.583.824,28	1.078,74	-	1.584.903,02	603,79	-	-	1.585.506,81
Amortización acumulada								
Concesiones Administrativas	(392.301,79)	(23.734,90)	-	(416.036,69)	(23.744,29)	-	-	(439.780,98)
Aplicaciones informáticas	(366,36)	(1.306,54)	-	(1.672,90)	(1.516,30)	-	-	(3.189,20)
				-				-
	(392.668,15)	(25.041,44)	-	(417.709,59)	(25.260,59)	-	-	(442.970,18)
Valor neto contable	**1.191.156,13**			**1.167.193,43**				**1.142.536,63**

- Altas de inmovilizado intangible

Durante el ejercicio 2021 se han producido altas de inmovilizado intangible por valor de 603,79 Euros correspondientes a concesiones administrativas. Durante el ejercicio 2020 se produjeron altas de inmovilizado intangible por valor de 1.078,74 Euros correspondientes a aplicaciones informáticas.

- Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio 2021, la Sociedad mantiene en su inmovilizado intangible elementos totalmente amortizados y en uso por un coste de 1.099,07 Euros (0,00 Euros al cierre del ejercicio 2020).

- Correcciones valorativas por deterioro

Ni en el ejercicio 2021 ni en el ejercicio 2020, se ha contabilizado importe alguno por deterioro de valor del inmovilizado intangible.

5.2 Inmovilizado material

La composición y los movimientos habidos en las partidas incluidas en el Inmovilizado material ha sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.19	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.20	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.21
Coste									
Otras instalaciones	291.747,09	1.463,92	-	9.944,31	303.155,32	-	-	-	303.155,32
Mobiliario	8.353,51	-	-	-	8.353,51	-	-	-	8.353,51
Equipos procesos de informacion	1.127,83	-	-	-	1.127,83	-	-	-	1.127,83
Otro inmovilizado	173.190,94	-	-	-	173.190,94	1.482,33	-	-	174.673,27
Construcciones en curso	12.710,63	1.320,00	(4.086,32)	(9.944,31)	-	-	-	-	-
	487.130,00	2.783,92	(4.086,32)	-	485.827,60	1.482,33	-	-	487.309,93
Amortización acumulada									
Otras instalaciones	(139.491,83)	(18.037,10)	-	-	(157.528,93)	(18.403,79)	-	-	(175.932,72)
Mobiliario	(6.963,29)	(212,19)	-	-	(7.175,48)	(212,19)	-	-	(7.387,67)
Equipos procesos de informacion	(342,17)	(281,96)	-	-	(624,13)	(281,96)	-	-	(906,09)
Otro inmovilizado	(16.677,45)	(17.485,55)	-	-	(34.163,00)	(17.497,92)	-	-	(51.660,92)
	(163.474,74)	**(36.016,80)**	-	-	**(199.491,54)**	**(36.395,86)**	-	-	**(235.887,40)**
Valor neto contable	**323.655,26**				**286.336,06**				**251.422,53**

- Altas de inmovilizado material

Durante el ejercicio 2021 se han producido altas de inmovilizado material por valor de 1.482,33 Euros (2.783,92 Euros en 2020).

- Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio 2021, la Sociedad mantiene en su inmovilizado material elementos totalmente amortizados y en uso por un coste de 124.745,16 Euros (123.386,68 Euros al cierre del ejercicio 2020).

- Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

6. Activos financieros

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros es el siguiente:

Activos a corto plazo	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.887,18	118,00
Clientes empresas del grupo	612,44	-
Otros deudores	61,95	-
Otros activos financieros	76.253,75	83.266,30
Periodificaciones a corto plazo	66,10	98,26
	78.881,42	83.482,56

Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Tesorería	47.141,41	27.129,09
	47.141,41	27.129,09

No se incluyen dentro del epígrafe de "Activos financieros" los créditos con las Administraciones Públicas por importe de 70.824,85 Euros en 2021 (70.824,85 Euros en 2020), los cuales se encuentran contabilizados en el epígrafe de "Otros deudores".

El epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del balance abreviado corresponde a importes a cobrar procedentes de la explotación de aparcamientos, ya sean en concepto de alquileres, publicidad, refacturaciones de gastos, etc.

Al cierre del ejercicio 2021 y 2020 la Sociedad no mantiene provisión alguna por deterioro de valor de los créditos comerciales.

Por lo que respecta a la tesorería, no existe ninguna restricción para la libre disposición de los saldos que figuran en este epígrafe del balance abreviado.

7. Fondos propios

7.1. Capital

El capital suscrito a 31 de diciembre de 2021 y 2020 se compone de 2.263 participaciones de 533,00 Euros cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Todas las participaciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

Los socios con una participación directa superior al 10% del capital social son los siguientes:

Socio	% Participación
Interparking Hispania, S.A.	100,00%

La Sociedad tiene inscrito en el Registro Mercantil el carácter de Sociedad Unipersonal.

Ninguna de las participaciones está admitida a cotización oficial.

Los contratos que la Sociedad tiene suscritos con su Socio Único se encuentran recogidos en la Nota 8.

7.2. Reservas

Los saldos de este epígrafe muestran el siguiente detalle:

	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Reserva legal	6.185,93	6.185,93
	6.185,93	6.185,93

7.2.1. Reserva Legal

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% de la cifra de capital social. Esta reserva no es distribuible entre el Socio Único y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias.

7.3. Otras aportaciones de socios

El Socio Único de la Sociedad, en fecha 30 de diciembre de 2019, realizó una aportación de socios por importe de 130.000,00 Euros a fin de reequilibrar la situación patrimonial de la Sociedad.

8. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican de la siguiente forma:

Pasivos financieros a largo plazo	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Deudas con empresas del grupo a largo plazo	670.219,48	778.016,40
	670.219,48	**778.016,40**

Pasivos financieros a corto plazo	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Deudas con empresas del grupo a corto plazo	1.260,28	2.133,66
Proveedores	14.152,03	16.515,39
Personal	1.741,03	2.477,59
	17.153,34	**21.126,64**

No se incluyen dentro del epígrafe de "Pasivos financieros" las deudas con las Administraciones Públicas por importe de 79.806,69 Euros en 2021 (43.553,00 Euros en 2020), los cuales se encuentran contabilizados en el epígrafe de "Otros acreedores".

Los pasivos financieros a corto plazo se reflejan por el valor nominal, no existiendo diferencias significativas respecto al valor razonable de los mismos.

A continuación, se desglosan las deudas a pagar existentes al cierre del ejercicio en función de su vencimiento:

Vencimiento de los pasivos financieros a largo plazo	Vencimiento	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Deudas con empresas del grupo a largo plazo	2023	670.219,48	-
	2022	-	778.016,40
		670.219,48	**778.016,40**

La Sociedad tiene concedida por parte de Interparking Hispania, S.A. una línea de crédito a largo plazo cuyas principales características son: tipo de interés Euribor a 12 meses más diferencial del 1,6%, amortizaciones anuales y renovaciones tácitas el 31 de marzo de cada año, salvo que cualquiera de las partes manifestase de forma expresa por escrito, con una antelación mínima de cuatro meses, su voluntad de darlo por terminado. El saldo pendiente a 31 de diciembre de 2021 de la mencionada línea de crédito asciende a 670.219,48 Euros (778.016,40 Euros a 31 de diciembre de 2020).

9. Situación fiscal

La Sociedad se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales formales. No obstante, según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no deben considerarse definitivas hasta que son revisadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

La Sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos a que está sometida desde 2018, a excepción del Impuesto sobre Sociedades que queda abierto desde 2017.

Debido a las diferentes interpretaciones de la normativa fiscal aplicable, podrían existir ciertas contingencias fiscales cuya cuantificación objetiva no es posible determinar. No obstante, el Administrador Único de la Sociedad estima que la deuda tributaria que se derivaría de posibles actuaciones futuras de la Administración Tributaria no tendría una incidencia significativa en las cuentas anuales abreviadas en su conjunto.

9.1. Impuesto sobre Beneficios

La conciliación entre el resultado contable, importe neto de los ingresos y gastos, y la base imponible, resultado fiscal, que la Sociedad espera declarar en el Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
Resultado antes de Impuestos	**31.357,38**	**(7.650,60)**
Diferencias permanentes	-	-
Diferencias temporarias:	-	-
- con origen en el ejercicio actual	-	-
- con origen en ejercicios anteriores	-	-
Base imponible (Resultado fiscal)	**31.357,38**	**(7.650,60)**
Compensación Bases Imponibles Negativas	**(31.357,38)**	-
Cuota Integra (25%)	-	-
Gasto por impuesto corriente	-	-
Gasto por impuesto diferido	(7.839,35)	1.912,65
Total gasto por Impuesto sobre Sociedades	**(7.839,35)**	**1.912,65**
Resultado neto del ejercicio	**23.518,03**	**(5.737,95)**

El detalle de la cuota a ingresar o devolver por Impuesto sobre Sociedades, así como las retenciones y pagos a cuenta efectuados a las diferentes jurisdicciones fiscales, es el siguiente:

	Ejercicio 2021 Territorio común	Ejercicio 2020 Territorio común
Cuota íntegra Impuesto sobre Sociedades	-	-
Pagos a cuenta del IS del ejercicio	-	-
Total	-	-

9.2. Activos por impuesto diferido

El movimiento de los activos por impuesto diferido es el siguiente:

	Saldo a 31.12.19	Altas / (Bajas)	Saldo a 31.12.20	Altas / (Bajas)	Saldo a 31.12.21
Bases imponibles negativas	13.986,65	1.912,65	15.899,30	(7.839,35)	8.059,95
Total	**13.986,65**	**1.912,65**	**15.899,30**	**(7.839,35)**	**8.059,95**

El detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar es el siguiente:

Ejercicio de generación	2021	2020
2018	940,39	32.297,77
2019	23.648,84	23.648,84
2020	7.650,60	7.650,60
	32.239,83	**63.597,21**

En el ejercicio 2021 la Sociedad ha aplicado bases imponibles negativas por importe de 31.357,38 Euros. En el ejercicio 2020 la Sociedad generó bases imponibles negativas por importe de 7.650,60 Euros.

9.3. Otros tributos

La Sociedad está sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) como régimen tributario de imposición indirecta. Además, la Sociedad está sujeta a imposición local siendo los impuestos más representativos el Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE) y el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).

10. Ingresos y gastos

10.1. Aprovisionamientos

El detalle de la partida de aprovisionamientos de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada es el siguiente:

	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Territorio nacional:		
Trabajos realizados por otras empresas	1.200,00	917,64
Total	**1.200,00**	**917,64**

10.2. Gastos de personal

El detalle de los gastos de personal reflejados en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada es el siguiente:

	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Sueldos, salarios y similares	41.780,68	38.121,14
Seguridad Social a cargo de la empresa	14.553,65	11.705,33
Otras cargas sociales	916,19	1.347,81
Total	**57.250,52**	**51.174,28**

10.3. Otros gastos de explotación

El detalle de los otros gastos de explotación del ejercicio es el siguiente:

	Saldo a 31.12.21	Saldo a 31.12.20
Servicios exteriores	40.891,71	36.065,34
Tributos	17.412,14	17.600,95
Total	**58.303,85**	**53.666,29**

11. Operaciones con partes vinculadas

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, además de las entidades del grupo, multigrupo, asociadas y vinculadas, al Administrador Único y el personal de alta dirección de la Sociedad (incluidos sus familiares cercanos), así como a aquellas entidades sobre las que los mismos puedan ejercer el control o una influencia significativa.

a) Saldos y transacciones con partes vinculadas

El detalle de las operaciones realizadas durante los ejercicios 2021 y 2020 con partes vinculadas a la Sociedad es el siguiente:

	Saldo a 31.12.21		Saldo a 31.12.20		
Sociedad	**Gastos**	**Ingresos**	**Gastos**	**Ingresos**	
Interparking Hispania, S.A.	12.203,08	-	13.735,53	-	Financiación
Interparking Hispania, S.A.	5.293,00	-	11.499,57	-	Servicios
P-APP & Web Servicios Digitales, S.L.	1.200,00	-	825,21	-	Servicios
	18.696,08	**-**	**26.060,31**	**-**	

El detalle de los saldos con partes vinculadas a la Sociedad a cierre de ejercicio es el siguiente:

	Pasivos Financieros				
	Saldo a 31.12.21		Saldo a 31.12.20		
Sociedad	**Largo plazo**	**Corto plazo**	**Largo plazo**	**Corto plazo**	**Concepto**
Interparking Hispania, S.A.	670.219,48	-	778.016,40	-	Financiación (Nota 8)
Interparking Hispania, S.A.	-	1.139,28	-	1.135,16	Servicios
P-APP & Web Servicios Digitales, S.L.	-	121,00	-	998,50	Servicios
	670.219,48	**1.260,28**	**778.016,40**	**2.133,66**	

	Activos Financieros				
	Saldo a 31.12.21		Saldo a 31.12.20		
Sociedad	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Concepto
Interparking Hispania, S.A.	-	612,44	-	-	Servicios
	-	612,44	-	-	

b) Información relativa a Administradores y personal de Alta dirección

La plantilla de la Sociedad está compuesta única y exclusivamente del personal operativo de los aparcamientos que gestiona. No obstante, la Sociedad ha devengado 5.293,00 Euros durante 2021 (6.351,18 Euros durante 2020) correspondientes a la repercusión, por parte de la entidad dominante del grupo, de aquellos gastos que conceptualmente se refieren a la dirección y administración que realiza en nombre de la Sociedad, siendo los más significativos los que se relacionan a continuación: la sistematización de ingresos y gastos, el control de la inversión y amortización, la ordenación adecuada de pagos, coordinación de gastos generales, así como su adecuación, en la medida de lo posible, a sus ingresos o la programación contable.

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existe ningún tipo de retribución a favor del Administrador Único, así como tampoco se han otorgado anticipos, créditos ni garantías. Asimismo, no existen obligaciones contraídas por la Sociedad en materia de pensiones ni se han abonado primas de seguros de vida o responsabilidad civil.

12. Otra información

12.1. Número promedio de empleados por categoría

	2021	2020
Encargados	1,00	1,00
Taquilleros	0,79	0,69
Total	**1,79**	**1,69**

12.2. Honorarios de auditores de cuentas

Los honorarios devengados por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas anuales para este ejercicio 2021 ascienden a 6.591,00 Euros, IVA excluido (6.500,00 Euros, IVA excluido, para el ejercicio 2020).

12.3. Información sobre el período medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

El período medio de pago a proveedores para el ejercicio 2021 es 60 (47 días en 2020).

13. Hechos posteriores

Desde la fecha de cierre del ejercicio hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas no ha ocurrido ningún hecho ni se ha puesto de manifiesto ningún hecho o información que pudieran afectar significativamente a las mismas, si bien se incluye el siguiente párrafo en relación con el conflicto entre Ucrania y Rusia.

Con motivo de las circunstancias excepcionales derivadas del conflicto entre Ucrania y Rusia iniciado el 24 de febrero de 2022 y en periodo de formulación de las cuentas anuales abreviadas, la Sociedad no prevé implicaciones que pudieran ser relevantes tanto a nivel de operaciones como de liquidez derivadas de esta situación, atendiendo a que el negocio no tiene exposición en dicha zona geográfica, así como en potenciales terceros que se relacionan con la Sociedad como clientes, proveedores, bancos, etc. que pudieran quedar afectados por dicha situación, si bien la Dirección y el Administrador Único están supervisando de forma continua la evolución de este conflicto.

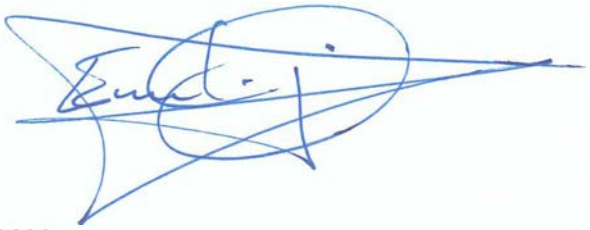
ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L.

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS DEL EJERCICIO 2021

El Administrador Único de la sociedad **ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L** el 31 de marzo de 2022 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las cuentas anuales abreviadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

FIRMANTES **FIRMA**

D. ERNESTO PIERA TRIUS
Administrador Único



Barcelona, 31 de marzo de 2022

Estacionamientos Isleños, S.L.
(Sociedad Unipersonal)

Informe de auditoría
Cuentas anuales abreviadas al 31 de diciembre de 2020

Informe de auditoría de cuentas anuales abreviadas emitido por un auditor independiente

Al socio único de Estacionamientos Isleños, S.L. (Sociedad Unipersonal) por encargo de la dirección:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de Estacionamientos Isleños, S.L. (la Sociedad), que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2020, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2020, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria abreviada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

R. M. Madrid, hoja 87.250-1, folio 75, tomo 9.267, libro 8.054, sección 3ª.
Inscrita en el R.O.A.C. con el número S0242 - CIF: B-79 031290

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría

Recuperabilidad del inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible de la Sociedad relativo a la concesión de la explotación de un aparcamiento situado en la ciudad de Cádiz, asciende a 1.164 miles de euros a 31 de diciembre de 2020. Esto supone un 71% del total del activo.

Tal y como se indica en las Normas de registro y valoración (Nota 4.1) la Sociedad valora estos activos intangibles inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Al menos al cierre de ejercicio, la Sociedad aplica un proceso de evaluación del posible deterioro de su inmovilizado intangible. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro.

Por lo tanto, adicionalmente a su importancia relativa, consideramos este asunto como un aspecto relevante de nuestra auditoría debido a que puede requerir del administrador único y la dirección juicios complejos y estimaciones significativas respecto tanto al momento del reconocimiento del posible deterioro como al importe del mismo.

Nuestros procedimientos de auditoría para abordar esta cuestión han incluido, entre otros, los siguientes:

- Obtención de las previsiones de flujos de efectivo futuros preparados por la Sociedad para el activo objeto del análisis de recuperabilidad.
- Cuestionamos las hipótesis de la dirección en las previsiones de tasas de crecimiento, márgenes netos y duración de la concesión.
- Hemos comprobado, asimismo, la suficiencia de los desgloses incluidos en la memoria de las cuentas anuales abreviadas adjuntas.
- Así mismo, hemos contado con la colaboración de nuestros expertos internos de valoraciones para la revisión de la tasa de descuento.

Como resultado de las pruebas y análisis realizados, consideramos que las conclusiones del administrador único y la dirección de la Sociedad sobre el valor recuperable del inmovilizado intangible y la información revelada en las cuentas anuales abreviadas adjuntas son coherentes con la información facilitada.

Responsabilidad del administrador único en relación con las cuentas anuales abreviadas

El administrador único es responsable de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas, el administrador único es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el administrador único tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales abreviadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el administrador único.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el administrador único, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales abreviadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

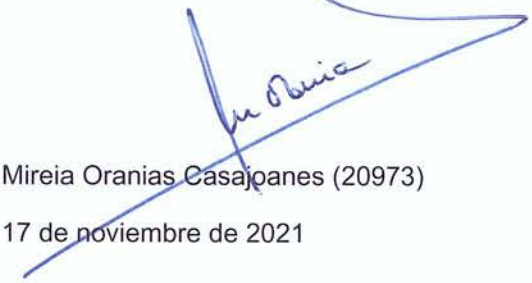
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales abreviadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales abreviadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el administrador único de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al administrador único de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)



Mireia Oranias Casajoanes (20973)

17 de noviembre de 2021

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

PricewaterhouseCoopers
Auditores, S.L.

2021 Núm. 20/21/13251

IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L.

Cuentas anuales abreviadas al 31 de diciembre de 2020

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA

IDA1

(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Forma jurídica: SA: 01011 [ ] SL: 01012 [✓] Otras: 01013 [ ]

NIF: 01010 B11421054

LEI: 01009 [ ] Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: 01020 ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L.U

Domicilio social: 01022 CL. VALENCIA 93, 3º 2ª

Municipio: 01023 BARCELONA Provincia: 01025 BARCELONA

Código postal: 01024 08029 Teléfono: 01031 934516624

Dirección de *e-mail* de contacto de la empresa 01037 [ ]

Pertenencia a un grupo de sociedades:

		DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF
Sociedad dominante directa:	01041	INTERPARKING HISPANIA S.A	01040	A60526928
Sociedad dominante última del grupo:	01061	INTERPARKING S.A	01060	BE-403.459.919

ACTIVIDAD

Actividad principal: 02009 GUARDIA Y CUSTODIA DE VEHICULOS (1)

Código CNAE: 02001 5221 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2020 (2)	EJERCICIO 2019 (3)
FIJO (4):	04001	1,67	0,63
NO FIJO (5):	04002	-	1,37

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

	04010	-	-

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2020 (2)				EJERCICIO 2019 (3)	
	HOMBRES		MUJERES		HOMBRES	MUJERES
FIJO:	04120	2	04121	-	2	-
NO FIJO:	04122	-	04123	-	-	-

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

		EJERCICIO 2020 (2)			EJERCICIO 2019 (3)		
		AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2020	01	01	2019	01	01
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2020	12	31	2019	12	31

Número de páginas presentadas al depósito: 01901 [ ]

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa: 01903 [ ]

UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros:	09001	✓
Miles de euros:	09002	
Millones de euros:	09003	

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.
(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.
(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):

$$\text{n.º de personas contratadas} \times \frac{\text{n.º medio de semanas trabajadas}}{52}$$

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF: B11421054

DENOMINACIÓN SOCIAL:

ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L.U

Espacio destinado para las firmas de los administradores

UNIDAD (1)

Euros:	09001	✓
Miles:	09002	
Millones:	09003	

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (2)	EJERCICIO 2019 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000		1.469.428,79	1.528.798,04
I. Inmovilizado intangible	11100	5.1	1.167.193,43	1.191.156,13
II. Inmovilizado material	11200	5.2	286.336,06	323.655,26
III. Inversiones inmobiliarias	11300			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400			
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500			
VI. Activos por impuesto diferido	11600	9.2	15.899,30	13.986,65
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE	12000		181.436,50	293.947,40
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100			
II. Existencias	12200			
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	6	70.942,85	71.102,54
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380		118,00	277,85
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382		118,00	277,85
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
3. Otros deudores	12390		70.824,85	70.824,69
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400			
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500	6	83.266,30	73.703,98
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600	6	98,26	106,19
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	6	27.129,09	149.034,69
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		1.650.865,29	1.822.745,44

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.

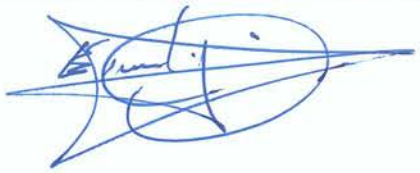
BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF: B11421054

DENOMINACIÓN SOCIAL:

ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L.U



Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		808.169,25	813.907,20
A-1) Fondos propios	21000		808.169,25	813.907,20
I. Capital	21100	7.1	1.206.179,00	1.206.179,00
1. Capital escriturado	21110		1.206.179,00	1.206.179,00
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300	7.2	6.185,93	6.185,93
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360		6.185,93	6.185,93
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500		(528.457,73)	(510.721,10)
VI. Otras aportaciones de socios	21600	7.3	130.000,00	130.000,00
VII. Resultado del ejercicio	21700	3	(5.737,95)	(17.736,63)
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		778.016,40	964.280,87
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200			
1. Deudas con entidades de crédito	31220			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300	8, 11	778.016,40	964.280,87
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF: B11421054

DENOMINACIÓN SOCIAL:

ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L.U

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		64.679,64	44.557,37
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300			
1. Deudas con entidades de crédito	32320			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390			
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400	8, 11	2.133,66	6.876,03
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	8	62.545,98	37.681,34
1. Proveedores	32580		16.515,39	18.566,00
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582		16.515,39	18.566,00
2. Otros acreedores	32590		46.030,59	19.115,34
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		1.650.865,29	1.822.745,44

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: B11421054

DENOMINACIÓN SOCIAL:

ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L.U

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2020 (1)	EJERCICIO 2019 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		169.468,73	165.583,28
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400	10.1	(917,64)	(2.465,37)
5. Otros ingresos de explotación	40500		2.569,85	1.736,38
6. Gastos de personal	40600	10.2	(51.174,28)	(55.182,94)
7. Otros gastos de explotación	40700	10.3	(53.666,29)	(59.171,06)
8. Amortización del inmovilizado	40800	5.1, 5.2	(61.058,24)	(57.651,04)
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200			
13. Otros resultados	41300		1.856,53	154,07
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100		7.078,66	(6.996,68)
14. Ingresos financieros	41400		0,85	1,34
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490		0,85	1,34
15. Gastos financieros	41500		(14.730,11)	(16.653,50)
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
17. Diferencias de cambio	41700			
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200		(14.729,26)	(16.652,16)
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300		(7.650,60)	(23.648,84)
20. Impuestos sobre beneficios	41900	9.1	1.912,65	5.912,21
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500	3	(5.737,95)	(17.736,63)

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

1. Actividad de la Sociedad

Estacionamientos Isleños, S.L. se constituyó como sociedad limitada en España el 15 de diciembre de 1997, por un período de tiempo indefinido. Su domicilio social y fiscal se encuentra en calle Valencia, 93, 3º 2ª de Barcelona.

Su objeto social es la construcción y explotación de aparcamientos de vehículos, así como la venta de plazas de garaje, ya sea en régimen de concesión administrativa, propiedad privada o arrendamiento.

La Sociedad tiene como actividad principal la explotación, en régimen de concesión administrativa, del estacionamiento Mercado Central sito en la ciudad de San Fernando (Cádiz), en la calle Calderón de la Barca s/n. Dicha concesión tiene vigencia hasta 2069.

La Sociedad está participada en un 100% por la mercantil INTERPARKING HISPANIA, S.A., siendo esta última entidad dominante. De acuerdo con la legislación vigente, las cuentas de la Sociedad estarían obligadas a formar parte de las cuentas anuales consolidadas de la entidad dominante. No obstante, INTERPARKING HISPANIA, S.A. no presenta cuentas anuales consolidadas del grupo, ya que INTERPARKING S.A., empresa radicada en Bruselas (Bélgica) que detenta una participación directa del 65,336514% de las acciones de INTERPARKING HISPANIA, S.A., depositará las cuentas anuales consolidadas del Grupo internacional, traducidas al castellano, en el Registro Mercantil de Barcelona.

2. Bases de presentación

2.1. Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Estas cuentas anuales abreviadas se han formulado por el Administrador Único de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

a) el Código de Comercio y la restante legislación mercantil;
b) el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y las modificaciones incorporadas por el RD 1159/2010 y el RD 602/16, y en particular en las normas de adaptación sectorial del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas (Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre);
c) las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias;
d) el resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2. Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020 se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad y, en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, de los resultados de sus operaciones y de los cambios en el patrimonio neto que se han producido en la Sociedad durante el ejercicio.

2.3. Principios contables no obligatorios aplicados

La Sociedad aplica los principios contables obligatorios: Empresa en funcionamiento, Devengo, Uniformidad, Prudencia, No compensación e Importancia Relativa. Por el contrario, no aplica principios contables no obligatorios.

2.4. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio 2020 se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas sobre los hechos analizados. Las estimaciones más significativas utilizadas en estas cuentas anuales abreviadas se refieren a:

- Vida útil del inmovilizado intangible y material (Nota 4.1 y 4.2)
- Impacto del COVID-19 en la valoración de los activos financieros y no financieros y en la evaluación del principio de empresa en funcionamiento (Nota 13).

Estas estimaciones e hipótesis están basadas en la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas, sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio y se revisan periódicamente. Sin embargo, es posible que bien estas revisiones periódicas bien acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios. En ese caso, los efectos de los cambios de las estimaciones se registrarían de forma prospectiva en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada de ese ejercicio y de periodos sucesivos conforme a lo establecido en la Norma de Registro y Valoración 22ª "Cambios en criterios contables, errores y estimaciones contables".

2.5. Comparación de la información

De acuerdo con la legislación vigente, el Administrador Único de la Sociedad presenta con cada una de las partidas del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y de la memoria abreviada, además de las cifras del ejercicio 2020, las cifras correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales abreviadas de 2019, aprobadas por el Socio Único de la Sociedad.

2.6. Cuentas anuales abreviadas

Por cumplir las condiciones establecidas en los artículos 257 y 258 de la Ley de Sociedades de Capital, el Administrador Único presenta las cuentas anuales de la Sociedad en forma abreviada. Las cifras contenidas en todos los estados que forman las cuentas anuales abreviadas (balance abreviado, cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y memoria abreviada), se presentan en Euros (excepto que se indique lo contrario), siendo el Euro la moneda funcional de la Sociedad.

3. Distribución de resultados

La propuesta de distribución de resultados formulada por el Administrador Único de la Sociedad que será sometida a la aprobación del Socio Único de la Sociedad es la siguiente:

	Año 2020	Año 2019
Base de reparto:		
Pérdidas y ganancias	(5.737,95)	(17.736,63)
Total	**- 5.737,95**	**- 17.736,63**
Distribución		
Resultados negativos ejercicios anteriores	(5.737,95)	(17.736,63)
Total	**- 5.737,95**	**- 17.736,63**

4. Normas de registro y valoración

Las normas de registro y valoración aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio 2020 han sido las siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible

Son activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física, que surgen como consecuencia de un negocio jurídico. Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo coste puede estimarse de manera fiable y de los que la Sociedad estima probable obtener en el futuro beneficios o rendimientos económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización se calcula aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el precio de adquisición o coste de producción de los activos menos su valor residual durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos.

Al menos al cierre de ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo intangible, o en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado. Si existen indicios, se estima su valor recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro de valor.

a) Acuerdos de concesión

Las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas regulan el tratamiento contable de los acuerdos de concesión cuando la entidad concedente controla o regula qué servicios públicos debe prestar la sociedad concesionaria con la infraestructura, a quién debe prestarlos y a qué precio, así como controla toda participación residual significativa en la infraestructura al término de la vigencia del acuerdo.

Los bienes comprendidos en el epígrafe "Acuerdos de concesión" figuran registrados a su precio de adquisición (actualizado en su caso con la Ley 16/2012, de 27 de diciembre) o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

La Sociedad, como entidad concesionaria, presta servicios de explotación de aparcamientos y mantenimiento durante el período de duración de las diferentes concesiones.

La naturaleza de la contraprestación recibida determina el criterio de registro y valoración:

- El pago inicial por la concesión administrativa se registra como un inmovilizado intangible, bajo el epígrafe "Concesiones Administrativas", en la medida en que el concesionario tiene derecho a cargar a los usuarios una tarifa en función del grado de utilización del servicio público. En este caso el riesgo de demanda es asumido por la sociedad.

- El concesionario, en la medida en que tiene un derecho incondicional a recibir efectivo u otro activo financiero, independientemente de la utilización de la infraestructura, registra el pago inicial por la concesión administrativa como un activo financiero, bajo los epígrafes "Inversiones financieras a largo plazo" y "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar", en función de su plazo estimado de realización. En estos casos la entidad concedente garantiza el pago de importes determinados, o bien garantiza la recuperación del déficit entre los importes recibidos de los usuarios del servicio público y los citados importes.

Por las características de los contratos que la Sociedad mantiene con la entidad concedente, el pago inicial por la concesión administrativa consiste en un inmovilizado intangible.

La dotación por amortización del inmovilizado intangible se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada durante el período concesional, utilizando para ello un método lineal de amortización.

En la Nota 1 se detallan las características principales de los acuerdos de concesión suscritos por la Sociedad.

b) Aplicaciones informáticas

Se incluyen los importes satisfechos por el acceso a la propiedad o por el derecho de uso de programas y aplicaciones informáticas, incluidos los costes de desarrollo de las páginas web, siempre que esté prevista su utilización en varios ejercicios.

Los gastos de mantenimiento, de revisión global de los sistemas o los recurrentes como consecuencia de la modificación o actualización de estas aplicaciones, se registran directamente como gastos del ejercicio en que se incurren.

4.2. Inmovilizado material

Son los activos tangibles que posee la Sociedad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios o para propósitos administrativos y que se espera utilizar durante más de un ejercicio.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material figuran registrados a su precio de adquisición o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

Los costes de ampliación, modernización, mejora, sustitución o renovación que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil del bien, se registran como mayor coste de los correspondientes bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes o elementos sustituidos o renovados.

El precio de adquisición o coste de producción de los inmovilizados materiales que necesitan un periodo superior a un año para estar en condiciones de uso incluye los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del elemento. Durante el ejercicio no se han activado importes por este concepto. Por el contrario, los intereses financieros devengados con posterioridad a dicha fecha o para financiar la adquisición del resto de elementos de inmovilizado, no incrementan el precio de adquisición o coste de producción y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio en que se devengan.

Los gastos periódicos de conservación, reparación y mantenimiento que no incrementan la vida útil del activo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio en que se incurren.

La amortización se calcula aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el precio de adquisición o coste de producción de los activos menos su valor residual, durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos o durante la vida de la concesión a la que dichos elementos estén afectos siempre que ésta fuese menor que la vida útil estimada. Los coeficientes en función de la vida útil tienen el siguiente detalle:

	%
Edificios	Vigencia concesión
Instalaciones	10
Maquinaria	12
Mobiliario y enseres	10
Equipos para procesos de información	25
Otro inmovilizado material	10

Los valores y las vidas residuales de estos activos se revisan en cada fecha de balance y se ajustan si es necesario.

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad analiza si existen indicios de que el valor en libros de sus activos materiales excede de su correspondiente importe recuperable, es decir, de que algún elemento pueda estar deteriorado. Para aquellos activos identificados se estima su importe recuperable, entendido como el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta necesarios y su valor en uso. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calcula el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece.

Si el valor recuperable así determinado fuese inferior al valor en libros del activo, la diferencia entre ambos valores se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada reduciendo el valor en libros del activo hasta su importe recuperable y se ajustan los cargos futuros en concepto de amortización en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva vida útil remanente, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

De forma similar, cuando existen indicios de que se ha recuperado el valor de un activo material, la Sociedad registra la reversión de la pérdida por deterioro contabilizada en ejercicios anteriores y se ajustan en consecuencia los cargos futuros por amortización. En ningún caso dicha reversión supone el incremento del valor en libros del activo por encima de aquel que tendría si no se hubieran reconocido pérdidas por deterioro en ejercicios anteriores.

El beneficio o la pérdida resultante de la enajenación o baja de un activo se calcula como la diferencia entre el valor de la contraprestación recibida y el valor en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio.

4.3. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra. La Sociedad reconoce en el balance abreviado un instrumento financiero únicamente cuando se convierte en una parte del contrato de acuerdo con las especificaciones de este.

En el balance abreviado, los activos y pasivos financieros se clasifican como corrientes o no corrientes en función de que su vencimiento sea igual o inferior o superior a doce meses, respectivamente, desde la fecha de cierre del ejercicio.

Los activos y pasivos financieros más habituales de los que la Sociedad es titular son los siguientes:

- Cuentas a cobrar por operaciones comerciales.
- Financiación recibida de instituciones financieras y empresas del grupo.
- Acreedores comerciales.

a) Activos financieros

Se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costes incrementales directamente atribuibles a la transacción, excepto cuando los activos se clasifican en la categoría de "Activos financieros mantenidos para negociar", en cuyo caso, los costes incrementales se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio en que se incurren.

A efectos de valoración, la Sociedad clasifica los activos financieros, excepto las inversiones mantenidas en empresas del grupo, multigrupo o asociadas, en una de las siguientes categorías:

- *Efectivo y otros activos líquidos equivalentes:* Incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original inferior o igual a tres meses.

- *Préstamos y partidas a cobrar:* Corresponden a créditos (comerciales o no comerciales) no derivados que, no negociándose en un mercado activo, sus flujos de efectivo son fijos o determinables y de los que se espera recuperar todo el desembolso realizado, excepto que existan razones imputables a la solvencia del deudor. Surgen cuando la Sociedad suministra efectivo o los bienes y servicios propios de su objeto social directamente a un deudor sin intención de negociar con la cuenta a cobrar.

  Tras su reconocimiento inicial se valoran a su coste amortizado usando para su determinación el método del tipo de interés efectivo. No obstante, por regla general, los créditos comerciales con vencimiento inferior a doce meses se registran por su valor nominal, es decir, no se descuentan.

  Por coste amortizado se entiende el precio de la transacción menos los cobros de principal corregido (en más o menos, según el caso) por la parte imputada sistemáticamente a resultados de la diferencia entre el coste inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento, teniendo en cuenta las eventuales pérdidas por deterioro de valor que existan.

  Asimismo, se entiende por tipo de interés efectivo el tipo de actualización que, a la fecha de adquisición del activo, iguala exactamente el valor inicial del activo a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

  En cada fecha de cierre del balance, la Sociedad evalúa si existen evidencias objetivas de que un préstamo o partida a cobrar ha sufrido deterioro. Generalmente, se considerará que se ha producido una pérdida del 100% del valor de una cuenta a cobrar si ha existido un caso de suspensión de pagos, quiebra, reclamación judicial o impago de letras, pagarés o cheques. En el caso de que no se produjera ninguno de estos hechos, pero se haya producido un retraso en el cobro superior a 6 meses, se realiza un estudio detallado dotándose una provisión en función del riesgo estimado en dicho análisis.

- *Activos financieros mantenidos para negociar:* Son aquellos originados o adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta. Asimismo, se clasifican en esta categoría los instrumentos derivados que no cumplen los requisitos exigidos para su designación como instrumentos de cobertura contable.

  Los activos incluidos en esta categoría figurarán en el balance abreviado a su valor razonable y las fluctuaciones que se producen en dicho valor se registran directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio.

- *Activos financieros disponibles para la venta:* En esta categoría se incluyen las inversiones mantenidas en valores representativos de deuda y en instrumentos de patrimonio emitidos por otras entidades distintas de sociedades del grupo, asociadas y multigrupo de la Sociedad, siempre que dichas inversiones no se hayan clasificado previamente en la categoría de "Activos financieros mantenidos para negociar".

La Dirección de la Sociedad determina la clasificación de los activos financieros en cada categoría en el momento de su reconocimiento inicial en función del motivo por el que surgieron o del propósito para el que se adquirieron los mismos, revisándose dicha clasificación al cierre de cada ejercicio.

Los activos financieros se dan de baja en el balance abreviado cuando se traspasan sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo.

b) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican en función de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico de las operaciones.

Los principales pasivos financieros mantenidos por la Sociedad corresponden a pasivos a vencimiento, remunerados o no, que la Sociedad ha clasificado a efectos de su valoración en la categoría de "Débitos y partidas a pagar", valorándose inicialmente a su valor razonable y con posterioridad al reconocimiento inicial a su coste amortizado.

- *Deudas con entidades de crédito y otros pasivos remunerados:* Los préstamos, obligaciones y otros instrumentos similares que devengan intereses se registran inicialmente por su valor razonable, que equivale al efectivo recibido neto de los costes incurridos en la transacción que les son directamente atribuibles. Los gastos financieros devengados, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costes directos atribuibles a la emisión, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada siguiendo el método del tipo de interés efectivo, aumentando el valor en libros de la deuda en la medida en que no se liquiden en el periodo en el que se devenguen.

  En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo pero cuya refinanciación a largo plazo está asegurada a discreción de la Sociedad, mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se clasifican en el balance abreviado como pasivos no corrientes.

- *Acreedores comerciales:* Los acreedores comerciales de la Sociedad, con carácter general tienen vencimientos no superiores a un año y no devengan explícitamente intereses, registrándose a su valor nominal, que no difiere significativamente de su coste amortizado.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo en el momento en el que la obligación contemplada en el correspondiente contrato se ha satisfecho, cancelado o ha expirado.

Las modificaciones sustanciales de los pasivos inicialmente reconocidos se contabilizan como una cancelación del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero, siempre que los instrumentos tengan condiciones sustancialmente diferentes. La diferencia entre el valor contable del pasivo financiero cancelado o cedido a un tercero y la contraprestación pagada, incluido cualquier activo cedido diferente al efectivo o pasivo asumido, se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

c) Instrumentos de patrimonio propio

Todos los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad figuran clasificados en la partida "Capital" del epígrafe "Fondos Propios" del Patrimonio Neto del balance abreviado. No existe ningún otro tipo de instrumento de patrimonio propio.

Dichos instrumentos se registran en el patrimonio neto por el importe recibido neto de los costes directos de emisión.

Cuando la Sociedad adquiere o vende sus propios instrumentos de patrimonio, el importe pagado o recibido se registra directamente en cuentas de patrimonio neto, no reconociéndose importe alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada por dichas transacciones.

d) Valor razonable

El valor razonable es el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero es el precio que se pagará por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado"). Si este precio no puede ser estimado de manera objetiva y fiable para un determinado instrumento financiero, para estimar su valor razonable se recurre al establecido en transacciones recientes en instrumentos sustancialmente iguales o al valor actual de todos los flujos de efectivo futuros estimados (cobros y pagos) descontados aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

Los activos financieros a largo plazo, en concreto los créditos a largo plazo otorgados a empresas del grupo, son de tipo variable. La Sociedad aplica el tipo de interés efectivo, el cual corresponde al índice de referencia Euribor más un diferencial.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

4.4. Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Se registra en el Patrimonio Neto del balance abreviado el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en cuentas de patrimonio.

Los impuestos diferidos se producen por la existencia de diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros, aplicando la normativa y tipo impositivo aprobado, o a punto de aprobarse, en la fecha de cierre del ejercicio y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo se realice o el pasivo se liquide.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto si la diferencia temporaria se deriva del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o de otros activos y pasivos en una operación, que no sea una combinación de negocios y que no haya afectado ni al resultado fiscal ni al resultado contable. Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales con las que poder compensar las diferencias temporarias deducibles o los créditos fiscales no utilizados.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad revisa los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

4.5. Reconocimiento de ingresos y gastos

La Sociedad registra los ingresos y gastos en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de los mismos.

Los criterios más significativos seguidos por la Sociedad para el registro de sus ingresos y gastos son los siguientes:

- *Ingresos por prestaciones de servicios:* Se registran al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, IVA y otros impuestos relacionados con las ventas.

  Los ingresos asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad y es probable que la Sociedad reciba los rendimientos económicos derivados de la misma.

- *Gastos:* Se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionado con una reducción de un activo o un incremento de un pasivo que se puede medir de forma fiable. Esto implica que el registro de un gasto tiene lugar de forma simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo. Por otra parte, se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su reconocimiento como activo.

- *Ingresos y gastos por intereses y conceptos similares:* Con carácter general se reconocen contablemente por aplicación del método del tipo de interés efectivo.

4.6. Provisiones y pasivos contingentes

El Administrador único de la Sociedad diferencian entre:

- *Provisiones:* obligaciones existentes a la fecha de cierre de ejercicio surgidas como consecuencia de sucesos pasados, sobre los que existe incertidumbre en cuanto a su cuantía o vencimiento, pero de las que es probable que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y el importe de la deuda correspondiente se puede estimar de manera fiable.

- *Pasivos contingentes:* obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran o no uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y no cumplen los requisitos para poder reconocerlos como provisiones.

El balance abreviado de la Sociedad recoge todas las provisiones significativas respecto a las que se estima que existe una alta probabilidad de que se tenga que atender la obligación. Se cuantifican en base a la mejor información disponible a la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa, teniendo en cuenta, si es significativo, el valor temporal del dinero.

Su dotación se realiza con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviadas del ejercicio en que nace la obligación (legal, contractual o implícita), procediéndose a su reversión, total o parcial, con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada cuando las obligaciones dejan de existir o disminuyen.

4.7. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en las actividades de la Sociedad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las actividades de la Sociedad.

Los criterios de reconocimiento inicial, dotación a la amortización y posibles correcciones valorativas por deterioro de valor de dichos activos son los ya descritos en las Nota 4.1 y 4.2 anteriores.

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren.

4.8. Retribuciones al personal

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y obligaciones de orden social, obligatorias o voluntarias, de la Sociedad devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones y retribuciones variables, así como los gastos asociados a las mismas.

- *Retribuciones a corto plazo:* Este tipo de retribuciones se valoran, sin actualizar, por el importe que se ha de pagar por los servicios recibidos, registrándose con carácter general como gastos de personal del ejercicio y figurando en una cuenta de pasivo del balance abreviado por la diferencia entre el gasto total devengado y el importe satisfecho al cierre del ejercicio.

- *Indemnizaciones por cese:* De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada a indemnizar a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada. Dichas indemnizaciones se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo antes de la fecha normal de jubilación. La Sociedad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de manera demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores actuales de acuerdo con un plan detallado.

  Al cierre del ejercicio no existe plan alguno de reducción de personal que haga necesaria la creación de una provisión por este concepto.

4.9. Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones comerciales o financieras realizadas con empresas del grupo, multigrupo, asociadas y otras partes vinculadas se registran en el momento inicial por su valor razonable, con independencia del grado de vinculación existente. En el caso de que el precio acordado en una transacción difiera de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación.

La valoración posterior se realiza conforme a lo previsto en las correspondientes normas.

5. Inmovilizado

5.1 Inmovilizado intangible

La composición y los movimientos habidos en las partidas incluidas en el Inmovilizado intangible ha sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.18	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.19	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.20
Coste									
Concesiones Administrativas	1.544.196,45	36.157,67	-	-	1.580.354,12	-	-	-	1.580.354,12
Aplicaciones informáticas	769,35	2.700,81	-	-	3.470,16	1.078,74	-	-	4.548,90
	1.544.965,80	38.858,48	-	-	1.583.824,28	1.078,74	-	-	1.584.903,02
Amortización acumulada									
Concesiones Administrativas	(368.798,98)	(23.502,81)	-	-	(392.301,79)	(23.734,90)	-	-	(416.036,69)
Aplicaciones informáticas	-	(366,36)	-	-	(366,36)	(1.306,54)	-	-	(1.672,90)
	(368.798,98)	(23.869,17)	-	-	(392.668,15)	(25.041,44)	-	-	(417.709,59)
Valor neto contable	**1.176.166,82**				**1.191.156,13**				**1.167.193,43**

- Altas de inmovilizado intangible

Durante el ejercicio 2020 se han producido altas de inmovilizado intangible por valor de 1.078,74 Euros correspondientes a aplicaciones informáticas. Durante el ejercicio 2019 se produjeron altas de inmovilizado intangible por valor de 38.858,48 Euros correspondientes, principalmente, a concesiones administrativas.

- Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio 2020 y 2019, la Sociedad no mantiene en su inmovilizado intangibles elementos totalmente amortizados en uso.

- Correcciones valorativas por deterioro

Ni en el ejercicio 2020 ni en el ejercicio 2019, se ha contabilizado importe alguno por deterioro de valor del inmovilizado intangible.

5.2 Inmovilizado material

La composición y los movimientos habidos en las partidas incluidas en el Inmovilizado material ha sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.18	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.19	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.20
Coste									
Otras instalaciones	289.475,35	2.271,74	-	-	291.747,09	1.463,92	-	9.944,31	303.155,32
Mobiliario	8.353,51	-	-	-	8.353,51	-	-	-	8.353,51
Equipos procesos de informacion	1.127,83	-	-	-	1.127,83	-	-	-	1.127,83
Otro inmovilizado	92.800,35	80.546,79	(156,20)	-	173.190,94	-	-	-	173.190,94
Construcciones en curso	2.800,00	9.910,63	-	-	12.710,63	1.320,00	(4.086,32)	(9.944,31)	-
	394.557,04	92.729,16	(156,20)	-	487.130,00	2.783,92	(4.086,32)	-	485.827,60
Amortización acumulada									
Otras instalaciones	(122.162,05)	(17.329,78)	-	-	(139.491,83)	(18.037,10)	-	-	(157.528,93)
Mobiliario	(6.751,10)	(212,19)	-	-	(6.963,29)	(212,19)	-	-	(7.175,48)
Equipos procesos de informacion	(60,21)	(281,96)	-	-	(342,17)	(281,96)	-	-	(624,13)
Otro inmovilizado	(719,51)	(15.957,94)	-	-	(16.677,45)	(17.485,55)	-	-	(34.163,00)
	(129.692,87)	(33.781,87)	-	-	(163.474,74)	**(36.016,80)**	-	-	**(199.491,54)**
Valor neto contable	**264.864,17**				**323.655,26**				**286.336,06**

- Altas de inmovilizado material

Durante el ejercicio 2020 se han producido altas de inmovilizado material por valor de 2.783,92 Euros (92.729,16 Euros en 2019), correspondientes a las renovaciones y mejoras en el aparcamiento que gestiona la Sociedad.

- Bienes totalmente amortizados

Al cierre de los ejercicios 2020 y 2019, la Sociedad mantiene en su inmovilizado material elementos totalmente amortizados y en uso por un coste de 123.386,68 Euros.

- Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

6. Activos financieros

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros es el siguiente:

Activos a corto plazo	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	118,00	277,85
Otros deudores	70.824,85	70.824,69
Otros activos financieros	83.266,30	73.703,98
Periodificaciones a corto plazo	98,26	106,19
	154.307,41	144.912,71

Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Tesorería	27.129,09	149.034,69
	27.129,09	149.034,69

El epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del balance abreviado corresponde a importes a cobrar procedentes de la explotación de aparcamientos, ya sean en concepto de alquileres, publicidad, refacturaciones de gastos, etc.

Al cierre del ejercicio 2020 y 2019 la Sociedad no mantiene provisión alguna por deterioro de valor de los créditos comerciales.

Por lo que respecta a la tesorería, no existe ninguna restricción para la libre disposición de los saldos que figuran en este epígrafe del balance abreviado.

7. Fondos propios

7.1. Capital

El capital suscrito a 31 de diciembre de 2020 y 2019 se compone de 2.263 participaciones de 533,00 Euros cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Todas las participaciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

Los socios con una participación directa superior al 10% del capital social son los siguientes:

Socio	% Participación
Interparking Hispania, S.A.	100,00%

La Sociedad tiene inscrito en el Registro Mercantil el carácter de Sociedad Unipersonal.

Los contratos que la Sociedad tiene suscritos con su Socio Único se encuentran recogidos en la Nota 8.

7.2. Reservas

Los saldos de este epígrafe muestran el siguiente detalle:

	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Reserva legal	6.185,93	6.185,93
	6.185,93	6.185,93

7.2.1. Reserva Legal

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% de la cifra de capital social. Esta reserva no es distribuible entre el Socio Único y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias.

7.3. Otras aportaciones de socios

El Socio Único de la Sociedad, en fecha 30 de diciembre de 2019 realizó una aportación de socios por importe de 130.000,00 Euros a fin de reequilibrar la situación patrimonial de la Sociedad.

8. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican de la siguiente forma:

Pasivos financieros a largo plazo	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Deudas con empresas del grupo a largo plazo	778.016,40	964.280,87
	778.016,40	**964.280,87**

Pasivos financieros a corto plazo	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Deudas con empresas del grupo a corto plazo	2.133,66	6.876,03
Proveedores	16.515,39	18.566,00
Otros acreedores	46.030,59	19.115,34
	64.679,64	**44.557,37**

Los pasivos financieros a corto plazo se reflejan por el valor nominal, no existiendo diferencias significativas respecto al valor razonable de los mismos.

A continuación, se desglosan las deudas a pagar existentes al cierre del ejercicio en función de su vencimiento:

Vencimiento de los pasivos financieros a largo plazo	Vencimiento	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Deudas con empresas del grupo a largo plazo	2021	-	964.280,87
	2022	778.016,40	-
		778.016,40	**964.280,87**

La Sociedad tiene concedida por parte de Interparking Hispania, S.A. una línea de crédito a largo plazo cuyas principales características son: tipo de interés Euribor a 12 meses más diferencial del 1,6%, amortizaciones anuales y renovaciones tácitas el 31 de marzo de cada año. El saldo pendiente a 31 de diciembre de 2020 de la mencionada línea de crédito asciende a 778.016,40 Euros (964.280,87 Euros a 31 de diciembre de 2019).

9. Situación fiscal

La Sociedad se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales formales. No obstante, según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no deben considerarse definitivas hasta que son revisadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

La Sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos a que está sometida desde 2017, a excepción del Impuesto sobre Sociedades que queda abierto desde 2016.

Debido a las diferentes interpretaciones de la normativa fiscal aplicable, podrían existir ciertas contingencias fiscales cuya cuantificación objetiva no es posible determinar. No obstante, el Administrador Único de la Sociedad estima que la deuda tributaria que se derivaría de posibles actuaciones futuras de la Administración Tributaria no tendría una incidencia significativa en las cuentas anuales abreviadas en su conjunto.

9.1. Impuesto sobre Beneficios

La conciliación entre el resultado contable, importe neto de los ingresos y gastos, y la base imponible, resultado fiscal, que la Sociedad espera declarar en el Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Ejercicio 2020	Ejercicio 2019
Resultado antes de Impuestos	**(7.650,60)**	**(23.648,84)**
Diferencias permanentes	-	-
Diferencias temporarias:	-	-
- con origen en el ejercicio actual	-	-
- con origen en ejercicios anteriores	-	-
Base imponible (Resultado fiscal)	**(7.650,60)**	**(23.648,84)**
Cuota Integra (25%)	**(1.912,65)**	**(5.912,21)**
Gasto por impuesto corriente	-	-
Gasto por impuesto diferido	1.912,65	5.912,21
Total gasto por Impuesto sobre Sociedades	**1.912,65**	**5.912,21**
Resultado neto del ejercicio	**(5.737,95)**	**(17.736,63)**

El detalle de la cuota a ingresar o devolver por Impuesto sobre Sociedades, así como las retenciones y pagos a cuenta efectuados a las diferentes jurisdicciones fiscales, es el siguiente:

	Ejercicio 2020 Territorio común	Ejercicio 2019 Territorio común
Importe a ingresar o devolver por IS del ejercicio	1.912,65	5.912,21
Activacion Bases Imponibles Negativas	(1.912,65)	(5.912,21)
Total	-	-

9.2. Activos por impuesto diferido

El movimiento de los activos por impuesto diferido es el siguiente:

	Saldo a 31.12.18	Altas / (Bajas)	Saldo a 31.12.19	Altas / (Bajas)	Saldo a 31.12.20
Bases imponibles negativas	8.074,44	5.912,21	13.986,65	1.912,65	15.899,30
Total	**8.074,44**	**5.912,21**	**13.986,65**	**1.912,65**	**15.899,30**

El detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar es el siguiente:

Ejercicio de generación	2020	2019
2018	8.074,44	8.074,44
2019	5.912,21	5.912,21
2020	1.912,65	-
	15.899,30	**13.986,65**

9.3. Otros tributos

La Sociedad está sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) como régimen tributario de imposición indirecta. Además, la Sociedad está sujeta a imposición local siendo los impuestos más representativos el Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE) y el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).

10. Ingresos y gastos

10.1. Aprovisionamientos

El detalle de la partida de aprovisionamientos de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada es el siguiente:

	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Territorio nacional:		
Trabajos realizados por otras empresas	917,64	2.465,37
Total	**917,64**	**2.465,37**

10.2. Gastos de personal

El detalle de los gastos de personal reflejados en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada es el siguiente:

	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Sueldos, salarios y similares	38.121,14	40.014,60
Seguridad Social a cargo de la empresa	11.705,33	13.914,85
Otras cargas sociales	1.347,81	1.253,49
Total	**51.174,28**	**55.182,94**

10.3. Otros gastos de explotación

El detalle de los otros gastos de explotación del ejercicio es el siguiente:

	Saldo a 31.12.20	Saldo a 31.12.19
Servicios exteriores	36.065,34	49.060,27
Tributos	17.600,95	10.110,79
Total	**53.666,29**	**59.171,06**

11. Operaciones con partes vinculadas

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, además de las entidades del grupo, multigrupo, asociadas y vinculadas, al Administrador Único y el personal de alta dirección de la Sociedad (incluidos sus familiares cercanos), así como a aquellas entidades sobre las que los mismos puedan ejercer el control o una influencia significativa.

a) Saldos y transacciones con partes vinculadas

El detalle de las operaciones realizadas durante los ejercicios 2020 y 2019 con partes vinculadas a la Sociedad es el siguiente:

Sociedad	Saldo a 31.12.20 Gastos	Saldo a 31.12.19 Gastos	
Interparking Hispania, S.A.	13.735,53	15.718,46	FINANCIACION
Interparking Hispania, S.A.	11.499,57	15.812,88	SERVICIOS
P-APP & Web Servicios Digitales, S.L.	825,21	-	SERVICIOS
	26.060,31	**31.531,34**	

El detalle de los saldos relacionados con las transacciones realizadas con partes vinculadas a la Sociedad a cierre de ejercicio es el siguiente:

	Pasivos Financieros				
	Saldo a 31.12.20		Saldo a 31.12.19		
Sociedad	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Concepto
Interparking Hispania, S.A.	778.016,40	-	964.280,87	-	Financiación (Nota 8)
Interparking Hispania, S.A.	-	1.135,16		6.876,03	Servicios
P-APP & Web Servicios Digitales, S.L.	-	998,50		-	Servicios
	778.016,40	**2.133,66**	**964.280,87**	**6.876,03**	

b) Información relativa a Administradores y personal de Alta dirección

La plantilla de la Sociedad está compuesta única y exclusivamente del personal operativo de los aparcamientos que gestiona. No obstante, la Sociedad ha devengado 6.351,18 Euros durante 2020 (6.206,46 Euros durante 2019) correspondientes a la repercusión, por parte de la entidad dominante del grupo, de aquellos gastos que conceptualmente se refieren a la dirección y administración que realiza en nombre de la Sociedad, siendo los más significativos los que se relacionan a continuación: la sistematización de ingresos y gastos, el control de la inversión y amortización, la ordenación adecuada de pagos, coordinación de gastos generales, así como su adecuación, en la medida de lo posible, a sus ingresos o la programación contable.

No existe ningún tipo de retribución a favor del Administrador Único, así como tampoco se han otorgado anticipos, créditos ni garantías.

12. Otra información

12.1. Número promedio de empleados por categoría

	2020	2019
Encargados	1,00	1,00
Taquilleros	0,69	1,00
Total	**1,69**	**2,00**

12.2. Honorarios de auditores de cuentas

Los honorarios devengados por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas anuales para este ejercicio 2020 ascienden a 6.500,00 Euros, IVA excluido (6.500,00 Euros, IVA excluido, para el ejercicio 2019).

12.3. Información sobre el período medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

El período medio de pago a proveedores para el ejercicio 2020 es de 47 días (55 días en 2019).

13. Otros asuntos

Con motivo de las circunstancias excepcionales acaecidas durante el ejercicio 2020 y en periodo de formulación de estas cuentas anuales abreviadas, con la publicación del Real Decreto 463/2020 en fecha 14 de marzo de 2020, por el que se declaró el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria generada por el coronavirus (COVID-19), y que entró en vigor el mismo día 14 de marzo de 2020 con una duración hasta el pasado 21 de junio de 2020, así como con la publicación del Real Decreto 926/2020, de 25 de octubre de 2020, por el que se declaró de nuevo el estado de alarma para contener la propagación de infecciones causadas por el coronavirus (COVID-19), y que entró en vigor el mismo día 25 de octubre, encontrándose vigente hasta el próximo 9 mayo de 2021, manifestamos que:

- La Sociedad cuenta con las medidas necesarias de continuidad del negocio ante situaciones de crisis. Para ello, se ha llevado a la práctica la implementación de medidas organizativas para la gestión de la crisis, tanto individuales (gestión de situaciones de contagio o aislamiento), como colectivas. Asimismo, se han aplicado políticas de reducción de gastos con el objetivo de mitigar los efectos en la Sociedad.

- La Sociedad no prevé imposibilidad de cumplimiento de obligación contractual alguna, y por tanto no se prevé ninguna consecuencia derivada de faltas de cumplimiento contractual a causa de la pandemia.

- A pesar de la situación de pandemia vivida durante el ejercicio 2020 y como consecuencia de la mejora en los ingresos de abonados, en el ejercicio 2020 se ha producido un incremento del importe neto de la cifra de negocios de un 2% con respecto al ejercicio 2019.

Con todo ello, la Sociedad está siguiendo de cerca la evolución de la propagación del COVID-19 y está tomando todas las medidas necesarias de prevención, control y contención de la pandemia.

En este sentido, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2020 se formulan bajo el principio de empresa en funcionamiento, dado que la Dirección y el Administrador Único de la Sociedad consideran que no existen incertidumbres significativas que puedan afectar a la aplicación de dicho principio, debido a que los activos de la Sociedad corresponden, principalmente, a concesiones de larga duración.

14. Hechos posteriores

Desde la fecha de cierre del ejercicio hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas no ha ocurrido ningún hecho ni se ha puesto de manifiesto ningún hecho o información que pudieran afectar significativamente a las mismas.

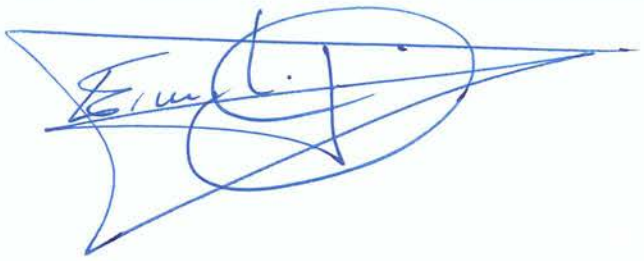
ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L.

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS DEL EJERCICIO 2020

El Administrador Único de la sociedad **ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L** el 21 de octubre de 2021 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las cuentas anuales abreviadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

FIRMANTES **FIRMA**

D. ERNESTO PIERA TRIUS
Administrador Único



Barcelona, 21 de octubre de 2021

Estacionamientos Isleños, S.L.
(Sociedad Unipersonal)

Informe de auditoría
Cuentas anuales abreviadas al 31 de diciembre de 2022

Informe de auditoría de cuentas anuales abreviadas emitido por un auditor independiente

Al socio único de Estacionamientos Isleños, S.L. (Sociedad Unipersonal) por encargo de la dirección:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de Estacionamientos Isleños, S.L. (la Sociedad), que comprenden el balance de situación abreviado a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria abreviada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales abreviadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

R. M. Madrid, hoja 87.250-1, folio 75, tomo 9.267, libro 8.054, sección 3ª.
Inscrita en el R.O.A.C. con el número S0242 - CIF: B-79 031290

Aspectos más relevantes de la auditoría	Modo en el que se han tratado en la auditoría

Recuperabilidad del inmovilizado intangible

Tal y como se indica en la nota 1 de la memoria de las cuentas anuales abreviadas adjuntas, la actividad principal de la Sociedad se centra en la explotación en régimen de concesión administrativa del estacionamiento de vehículos del mercado central de la ciudad de San Fernando.

De acuerdo al marco de información financiera aplicable descrito en la nota 4.1. de la memoria abreviada adjunta, la Sociedad mantiene reconocido al 31 de diciembre de 2022 en el epígrafe de "Inmovilizado Intangible" (nota 5) un importe de 1.118 miles de euros relativo a las concesiones de explotación de aparcamientos, que representa un 78% del total del activo del balance de situación abreviado.

Al menos al cierre de ejercicio, la dirección y el administrador único de la Sociedad aplican un proceso de evaluación del posible deterioro del inmovilizado intangible reconocido. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro.

Por lo tanto, adicionalmente a su importancia relativa, consideramos la valoración de dichos activos como un aspecto relevante de nuestra auditoría debido a que puede requerir juicios complejos y estimaciones significativas de la dirección y del administrador único respecto al momento del reconocimiento del posible deterioro y al importe del mismo.

Nuestros procedimientos de auditoría para abordar esta cuestión han incluido, entre otros, los siguientes:

- Obtención de las previsiones de flujos de efectivo futuros preparados por la dirección y el administrador único de la Sociedad para el activo objeto del análisis de recuperabilidad.
- Comparación de los resultados reales del ejercicio corriente con las cifras del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 incluidas en las previsiones del año anterior, para evaluar el grado de cumplimiento de las mismas, así como la correspondiente adaptación, en su caso, de los flujos futuros en las previsiones de este año en base a la desviación observada en el ejercicio corriente.
- Evaluación de la razonabilidad de las principales hipótesis utilizadas por la dirección y el administrador único como son la tasa de descuento, las previsiones de ingresos y márgenes netos así como la duración de la concesión.
- Así mismo, hemos contado con la colaboración de nuestros expertos internos de valoraciones para la revisión de la tasa de descuento.

Como resultado de las pruebas y análisis realizados, consideramos que las conclusiones de la dirección y del administrador único de la Sociedad sobre el valor recuperable del inmovilizado intangible son coherentes con la información facilitada.

Responsabilidad del administrador único en relación con las cuentas anuales abreviadas

El administrador único es responsable de formular las cuentas anuales abreviadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de cuentas anuales abreviadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales abreviadas, el administrador único es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el administrador único tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales abreviadas

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales abreviadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales abreviadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales abreviadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el administrador único.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por el administrador único, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales abreviadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales abreviadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales abreviadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el administrador único de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación al administrador único de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales abreviadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. (S0242)

Raquel López Muñoz (23410)

16 de mayo de 2023

Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

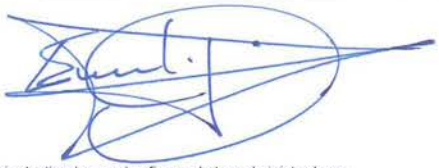
PricewaterhouseCoopers
Auditores, S.L.

2023 Núm. 20/23/02350
IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR
Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO
BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT

NIF: *NIF:* B11421054

DENOMINACIÓN SOCIAL: *DENOMINACIÓ SOCIAL:*
ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L.U



Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

UNIDAD / *UNITAT* (1)

Euros: *Euros:*	09001	X
Miles: *Milers:*	09002	
Millones: *Milions:*	09003	

ACTIVO *ACTIU*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2022 (2)	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE *ACTIU NO CORRENT*	11000		1.339.913,28	1.402.019,11
I. Inmovilizado intangible *Immobilitzat intangible*	11100	5.1	1.117.639,28	1.142.536,63
II. Inmovilizado material *Immobilitzat material*	11200	5.2	222.274,00	251.422,53
III. Inversiones inmobiliarias *Inversions immobiliàries*	11300			
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo *Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini*	11400			
V. Inversiones financieras a largo plazo *Inversions financeres a llarg termini*	11500			
VI. Activos por impuesto diferido *Actius per impost diferit*	11600	9.2	-	8.059,95
VII. Deudores comerciales no corrientes *Deutors comercials no corrents*	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE *ACTIU CORRENT*	12000		91.248,54	196.847,68
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta *Actius no corrents mantinguts per a la venda*	12100			
II. Existencias *Existències*	12200			
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar *Deutors comercials i altres comptes a cobrar*	12300	6	3.791,90	73.386,42
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios *Clients per vendes i prestacions de serveis*	12380		2.562,01	2.499,62
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo Clients per vendes i prestacions de serveis a llarg termini	12381			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo Clients per vendes i prestacions de servies a curt termini	12382		2.562,01	2.499,62
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos *Accionistes (socis) per desemborsaments exigits*	12370			
3. Otros deudores *Altres deutors*	12390		1.229,89	70.886,80
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo *Inversions en empreses del grup i associades a curt termini*	12400			
V. Inversiones financieras a corto plazo *Inversions financeres a curt termini*	12500	6	546,35	76.253,75
VI. Periodificaciones a corto plazo *Periodificacions a curt termini*	12600	6	-	66,10
VII. Efectivo y otros activos liquidos equivalentes *Efectiu i altres actius liquids equivalents*	12700	6	86.910,29	47.141,41
TOTAL ACTIVO (A + B) *TOTAL ACTIU (A + B)*	10000		1.431.161,82	1.598.866,79

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad. / *Marqueu les caselles corresponents, segons que expresseu les xifres en unitats, milers o milions d'euros. Tots els documents que integren els comptes anuals han d'elaborar-se en la mateixa unitat.*
(2) Ejercicio al que van refendas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(3) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO
BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT

NIF: *NIF:* B11421054

DENOMINACIÓN SOCIAL: *DENOMINACIÓ SOCIAL:*
ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L.U

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

PATRIMONIO NETO Y PASIVO *PATRIMONI NET I PASSIU*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2022 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (2)
A) PATRIMONIO NETO ***PATRIMONI NET.***	20000		862.428,56	831.687,28
A-1) Fondos propios ***Fons propis***	21000		862.428,56	831.687,28
I. Capital ***Capital***	21100	7.1	1.206.179,00	1.206.179,00
1. Capital escriturado *Capital escripturat*	21110		1.206.179,00	1.206.179,00
2. (Capital no exigido) *(Capital no exigit)*	21120			
II. Prima de emisión ***Prima d'emissió***	21200			
III. Reservas ***Reserves***	21300	7.2	8.537,73	6.185,93
1. Reserva de capitalización *Reserva de capitalització*	21350			
2. Otras reservas *Altres reserves*	21360		8.537,73	6.185,93
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) ***(Accions i participacions en patrimoni pròpies)***	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores ***Resultats d'exercicis anteriors***	21500		(513.029,45)	(534.195,68)
VI. Otras aportaciones de socios ***Altres aportacions de socis***	21600	7.3	130.000,00	130.000,00
VII. Resultado del ejercicio ***Resultat de l'exercici***	21700	3	30.741,28	23.518,03
VIII. (Dividendo a cuenta) ***(Dividend a compte)***	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto ***Altres instruments de patrimoni net***	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor ***Ajusts per canvis de valor***	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos ***Subvencions, donacions i llegats rebuts***	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE ***PASSIU NO CORRENT***	31000		521.589,66	670.219,48
I. Provisiones a largo plazo ***Provisions a llarg termini***	31100			
II. Deudas a largo plazo ***Deutes a llarg termini***	31200			
1. Deudas con entidades de crédito *Deutes amb entitats de crèdit*	31220			
2. Acreedores por arrendamiento financiero *Creditors per arrendament financer*	31230			
3. Otras deudas a largo plazo *Altres deutes a llarg termini*	31290			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo ***Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini***	31300	8,11	521.589,66	670.219,48
IV. Pasivos por impuesto diferido ***Passius per impost diferit***	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo ***Periodificacions a llarg termini***	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes ***Creditors comercials no corrents***	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo ***Deute amb característiques especials a llarg termini***	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO
BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT

NIF: / *NIF:* B11421054

DENOMINACIÓN SOCIAL: / *DENOMINACIÓ SOCIAL:*
ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L.U

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

PATRIMONIO NETO Y PASIVO / *PATRIMONI NET I PASSIU*		NOTAS DE LA MEMORIA / *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2022 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (2)
C) PASIVO CORRIENTE / ***PASSIU CORRENT***	32000		47.143,60	96.960,03
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta / ***Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda***	32100			
II. Provisiones a corto plazo / ***Provisions a curt termini***	32200			
III. Deudas a corto plazo / ***Deutes a curt termini***	32300	8	7.086,52	-
1. Deudas con entidades de crédito / *Deutes amb entitats de crèdit*	32320			
2. Acreedores por arrendamiento financiero / *Creditors per arrendament financer*	32330			
3. Otras deudas a corto plazo / *Altres deutes a curt termini*	32390		7.086,52	-
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo / ***Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini***	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar / ***Creditors comercials i altres comptes a pagar***	32500	8	40.057,08	96.960,03
1. Proveedores / *Proveïdors*	32580		19.578,79	15.412,31
a) Proveedores a largo plazo / Proveïdors a llarg termini	32581			
b) Proveedores a corto plazo / Proveïdors a curt termini	32582		19.578,79	15.412,31
2. Otros acreedores / *Altres creditors*	32590		20.478,29	81.547,72
VI. Periodificaciones a corto plazo / ***Periodificacions a curt termini***	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo / ***Deute amb característiques especials a curt termini***	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C) / ***TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)***	30000		1.431.161,82	1.598.866,79

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA
COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT

NIF: / *NIF:* B11421054

DENOMINACIÓN SOCIAL: / *DENOMINACIÓ SOCIAL:*
ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L.U

Espacio destinado para las firmas de los administradores
Espai destinat per a les signatures dels administradors

(DEBE) / HABER *(DEURE) / HAVER*		NOTAS DE LA MEMORIA *NOTES DE LA MEMÒRIA*	EJERCICIO *EXERCICI* 2022 (1)	EJERCICIO *EXERCICI* 2021 (2)
1. **Importe neto de la cifra de negocios** *Import net de la xifra de negocis*	40100		262.613,53	222.169,88
2. **Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación** *Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació*	40200			
3. **Trabajos realizados por la empresa para su activo** *Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu*	40300			
4. **Aprovisionamientos** *Aprovisionaments*	40400	10.1	(1.507,80)	(1.200,00)
5. **Otros ingresos de explotación** *Altres ingressos d'explotació*	40500		15.565,41	800,00
6. **Gastos de personal** *Despeses de personal*	40600	10.2	(67.274,18)	(57.250,52)
7. **Otros gastos de explotación** *Altres despeses d'explotació*	40700	10.3	(58.483,07)	(58.303,85)
8. **Amortización del inmovilizado** *Amortització de l'immobilitzat*	40800	5.1,5.2	(61.493,24)	(61.656,45)
9. **Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras** *Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres*	40900			
10. **Excesos de provisiones** *Excessos de provisions*	41000			
11. **Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** *Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat*	41100		(415,27)	-
12. **Diferencia negativa de combinaciones de negocio** *Diferència negativa de combinacions de negoci*	41200			
13. **Otros resultados** *Altres resultats*	41300		(37.495,72)	(211,70)
A) **RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)** *RESULTAT D'EXPLOTACIÓ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)*	49100		51.509,66	44.347,36
14. **Ingresos financieros** *Ingressos financers*	41400		40,32	192,79
a) *Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero* *Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer*	41430			
b) *Otros ingresos financieros* *Altres ingressos financers*	41490		40,32	192,79
15. **Gastos financieros** *Despeses financeres*	41500		(10.561,61)	(13.182,77)
16. **Variación de valor razonable en instrumentos financieros** *Variació de valor raonable en instruments financers*	41600			
17. **Diferencias de cambio** *Diferències de canvi*	41700			
18. **Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros** *Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers*	41800			
19. **Otros ingresos y gastos de carácter financiero** *Altres ingressos i despeses de caràcter financer*	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros *Incorporació a l'actiu de despeses financeres*	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores *Ingressos financers derivats de convenis de creditors*	42120			
c) Resto de ingresos y gastos *Resta d'ingressos i despeses*	42130			
B) **RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)** *RESULTAT FINANCER (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)*	49200		(10.521,29)	(12.989,98)
C) **RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)** *RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A + B)*	49300	9.1	40.988,37	31.357,38
20. **Impuestos sobre beneficios** *Impostos sobre beneficis*	41900	9.1	(10.247,09)	(7.839,35)
D) **RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)** *RESULTAT DE L'EXERCICI (C + 20)*	49500	3	30.741,28	23.518,03

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales. / *Exercici al qual van referits els comptes anuals.*
(2) Ejercicio anterior. / *Exercici anterior.*

ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L.

Cuentas anuales abreviadas al 31 de diciembre de 2022

1. Actividad de la Sociedad

Estacionamientos Isleños, S.L. se constituyó como sociedad limitada en España el 15 de diciembre de 1997, por un período de tiempo indefinido. Su domicilio social y fiscal se encuentra en calle Valencia, 93, 3º 2ª de Barcelona.

Su objeto social es la construcción y explotación de aparcamientos de vehículos, así como la venta de plazas de garaje, ya sea en régimen de concesión administrativa, propiedad privada o arrendamiento.

La Sociedad tiene como actividad principal la explotación, en régimen de concesión administrativa, del estacionamiento Mercado Central sito en la ciudad de San Fernando (Cádiz), en la calle Calderón de la Barca s/n. Dicha concesión tiene vigencia hasta 2069.

La Sociedad está participada en un 100% por la mercantil INTERPARKING HISPANIA, S.A., siendo esta última entidad dominante. De acuerdo con la legislación vigente, las cuentas de la Sociedad estarían obligadas a formar parte de las cuentas anuales consolidadas de la entidad dominante. No obstante, INTERPARKING HISPANIA, S.A. no presenta cuentas anuales consolidadas del grupo, ya que INTERPARKING S.A., empresa radicada en Bruselas (Bélgica) que ostenta una participación directa del 65,34% de las acciones de INTERPARKING HISPANIA, S.A., depositará las cuentas anuales consolidadas del Grupo internacional, traducidas al castellano, en el Registro Mercantil de Barcelona.

2. Bases de presentación

2.1. Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Estas cuentas anuales abreviadas se han formulado por el Administrador Único de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

a) el Código de Comercio y la restante legislación mercantil;
b) el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y las modificaciones incorporadas por el RD 1159/2010, el RD 602/2016 y el RD 1/2021, y en particular en las normas de adaptación sectorial del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas (Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre);
c) las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias;
d) el resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2. Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad y, en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, de los resultados de sus operaciones y de los cambios en el patrimonio neto que se han producido en la Sociedad durante el ejercicio.

2.3. Principios contables no obligatorios aplicados

La Sociedad aplica los principios contables obligatorios: Empresa en funcionamiento, Devengo, Uniformidad, Prudencia, No compensación e Importancia Relativa. Por el contrario, no aplica principios contables no obligatorios.

2.4. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio 2022 se han determinado estimaciones e hipótesis en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas sobre los hechos analizados. Las estimaciones más significativas utilizadas en estas cuentas anuales abreviadas se refieren a:

- Vida útil del inmovilizado intangible y material (Nota 4.1 y 4.2)
- Valor recuperable del inmovilizado intangible y material (Nota 4.1 y 4.2)

Estas estimaciones e hipótesis están basadas en la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas, sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio y se revisan periódicamente. Sin embargo, es posible que bien estas revisiones periódicas bien acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios. En ese caso, los efectos de los cambios de las estimaciones se registrarían de forma prospectiva en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada de ese ejercicio y de periodos sucesivos conforme a lo establecido en la Norma de Registro y Valoración 22ª "Cambios en criterios contables, errores y estimaciones contables".

2.5. Comparación de la información

De acuerdo con la legislación vigente, el Administrador Único de la Sociedad presenta con cada una de las partidas del balance de situación abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y de la memoria abreviada, además de las cifras del ejercicio 2022, las cifras correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales abreviadas de 2021, aprobadas por el Socio Único de la Sociedad, excepto por el importe de 1.260,28€ que en 2021 estaban clasificados como "Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo" y se han reclasificado a "Acreedores y otras cuentas a pagar" a la rúbrica de Proveedores. Asimismo, tal y como establece el Artículo 34 del RICAC del 10 de febrero de 2021, se considerará cifra de negocios el importe de otros ingresos derivados de contratos con clientes que constituyen la actividad o actividades ordinarias de la Sociedad, entendiéndose como tal aquella que realiza la Sociedad regularmente y por la que obtiene ingresos de carácter periódico. En consecuencia, la Sociedad ha procedido a clasificar como "Importe Neto de la Cifra de Negocios" un importe de 2.670,30€ que en las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2021 se registraba en el epígrafe "Otros ingresos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, con el fin de hacerlas comparables con las del ejercicio actual y facilitar su interpretación.

2.6. Cuentas anuales abreviadas

Por cumplir las condiciones establecidas en los artículos 257 y 258 de la Ley de Sociedades de Capital, el Administrador Único presenta las cuentas anuales de la Sociedad en forma abreviada. Las cifras contenidas en todos los estados que forman las cuentas anuales abreviadas (balance de situación abreviado, cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y memoria abreviada) se presentan en Euros (excepto que se indique lo contrario), siendo el Euro la moneda funcional de la Sociedad.

3. Distribución de resultados

La propuesta de distribución de resultados formulada por el Administrador Único de la Sociedad que será sometida a la aprobación del Socio Único de la Sociedad es la siguiente:

	Año 2022	Año 2021
Base de reparto:		
Pérdidas y ganancias	30.741,28	23.518,03
Total	**30.741,28**	**23.518,03**
Distribución		
Compensación de pérdidas de ej.anteriores	27.667,16	21.166,23
Reserva Legal	3.074,12	2.351,80
Total	**30.741,28**	**23.518,03**

4. Normas de registro y valoración

Las normas de registro y valoración aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio 2022 han sido las siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible

Son activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física, que surgen como consecuencia de un negocio jurídico. Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo coste puede estimarse de manera fiable y de los que la Sociedad estima probable obtener en el futuro beneficios o rendimientos económicos.

Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción y, posteriormente, se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización se calcula aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el precio de adquisición o coste de producción de los activos menos su valor residual durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos.

Al menos al cierre de ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo intangible, o en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado. Si existen indicios, se estima su valor recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro de valor.

a) Acuerdos de concesión

Las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas regulan el tratamiento contable de los acuerdos de concesión cuando la entidad concedente controla o regula qué servicios públicos debe prestar la sociedad concesionaria con la infraestructura, a quién debe prestarlos y a qué precio, así como controla toda participación residual significativa en la infraestructura al término de la vigencia del acuerdo.

Los bienes comprendidos en el epígrafe "Acuerdos de concesión" figuran registrados a su precio de adquisición (actualizado en su caso con la Ley 16/2012, de 27 de diciembre) o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

La Sociedad, como entidad concesionaria, presta servicios de explotación de aparcamientos y mantenimiento durante el período de duración de la concesión.

La naturaleza de la contraprestación recibida determina el criterio de registro y valoración:

- El pago inicial por la concesión administrativa se registra como un inmovilizado intangible, bajo el epígrafe "Concesiones Administrativas", en la medida en que el concesionario tiene derecho a cargar a los usuarios una tarifa en función del grado de utilización del servicio público. En este caso el riesgo de demanda es asumido por la Sociedad.

- El concesionario, en la medida en que tiene un derecho incondicional a recibir efectivo u otro activo financiero, independientemente de la utilización de la infraestructura, registra el pago inicial por la concesión administrativa como un activo financiero, bajo los epígrafes "Inversiones financieras a largo plazo" y "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar", en función de su plazo estimado de realización. En estos casos la entidad concedente garantiza el pago de importes determinados, o bien garantiza la recuperación del déficit entre los importes recibidos de los usuarios del servicio público y los citados importes.

Por las características del contrato que la Sociedad mantiene con la entidad concedente, donde el riesgo de demanda es asumido por la Sociedad, el pago inicial por el acuerdo de concesión consiste en un inmovilizado intangible.

La dotación por amortización del inmovilizado intangible se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada durante el período concesional, utilizando para ello un método lineal de amortización.

En la Nota 1 se detallan las características principales de los acuerdos de concesión suscritos por la Sociedad.

b) Aplicaciones informáticas

Se incluyen los importes satisfechos por el acceso a la propiedad o por el derecho de uso de programas y aplicaciones informáticas, incluidos los costes de desarrollo de las páginas web, siempre que esté prevista su utilización en varios ejercicios.

Los gastos de mantenimiento, de revisión global de los sistemas o los recurrentes como consecuencia de la modificación o actualización de estas aplicaciones, se registran directamente como gastos del ejercicio en que se incurren.

4.2. Inmovilizado material

Son los activos tangibles que posee la Sociedad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios o para propósitos administrativos y que se espera utilizar durante más de un ejercicio.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material figuran registrados a su precio de adquisición o coste de producción, menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor, si la hubiera.

Los costes de ampliación, modernización, mejora, sustitución o renovación que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil del bien, se registran como mayor coste de los correspondientes bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes o elementos sustituidos o renovados.

El precio de adquisición o coste de producción de los inmovilizados materiales que necesitan un periodo superior a un año para estar en condiciones de uso incluye los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del elemento. Durante el ejercicio no se han activado importes por este concepto. Por el contrario, los intereses financieros devengados con posterioridad a dicha fecha o para financiar la adquisición del resto de elementos de inmovilizado, no incrementan el precio de adquisición o coste de producción y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio en que se devengan.

Los gastos periódicos de conservación, reparación y mantenimiento que no incrementan la vida útil del activo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio en que se incurren.

La amortización se calcula aplicando sistemáticamente el método lineal sobre el precio de adquisición o coste de producción de los activos menos su valor residual, durante los años de vida útil estimada de los diferentes elementos o durante la vida de la concesión a la que dichos elementos estén afectos siempre que ésta fuese menor que la vida útil estimada. Los coeficientes en función de la vida útil tienen el siguiente detalle:

	%
Edificios	Vigencia concesión
Instalaciones	10
Maquinaria	12
Mobiliario y enseres	10
Equipos para procesos de información	25
Otro inmovilizado material	10

Los valores y las vidas residuales de estos activos se revisan en cada fecha de balance y se ajustan si es necesario.

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad analiza si existen indicios de que el valor en libros de sus activos materiales excede de su correspondiente importe recuperable, es decir, de que algún elemento pueda estar deteriorado. Para aquellos activos identificados se estima su importe recuperable, entendido como el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta necesarios y su valor en uso. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calcula el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece.

Si el valor recuperable así determinado fuese inferior al valor en libros del activo, la diferencia entre ambos valores se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada reduciendo el valor en libros del activo hasta su importe recuperable y se ajustan los cargos futuros en concepto de amortización en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva vida útil remanente, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

De forma similar, cuando existen indicios de que se ha recuperado el valor de un activo material, la Sociedad registra la reversión de la pérdida por deterioro contabilizada en ejercicios anteriores y se ajustan en consecuencia los cargos futuros por amortización. En ningún caso dicha reversión supone el incremento del valor en libros del activo por encima de aquel que tendría si no se hubieran reconocido pérdidas por deterioro en ejercicios anteriores.

El beneficio o la pérdida resultante de la enajenación o baja de un activo se calcula como la diferencia entre el valor de la contraprestación recibida y el valor en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio.

4.3. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra. La Sociedad reconoce en el balance abreviado un instrumento financiero únicamente cuando se convierte en una parte del contrato de acuerdo con las especificaciones de este.

En el balance abreviado, los activos y pasivos financieros se clasifican como corrientes o no corrientes en función de que su vencimiento sea igual o inferior o superior a doce meses, respectivamente, desde la fecha de cierre del ejercicio.

Los activos y pasivos financieros más habituales de los que la Sociedad es titular son los siguientes:

- Cuentas a cobrar por operaciones comerciales.
- Financiación recibida de instituciones financieras y empresas del grupo.
- Acreedores comerciales.

a) Activos financieros

A efectos de valoración, la Sociedad clasifica los activos financieros en una de las siguientes categorías:

- *Efectivo y otros activos líquidos equivalentes:* Incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original inferior o igual a tres meses.

- *Activos financieros a coste amortizado:* Se incluyen en esta categoría aquellos activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, en los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

  Se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales y los créditos por operaciones no comerciales:

  a) Créditos por operaciones comerciales: son aquellos activos financieros que se originan en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa con cobro aplazado, y

  b) Créditos por operaciones no comerciales: son aquellos activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la empresa.

  Los activos financieros clasificados en esta categoría se valorarán inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

  No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal en la medida en la que se considerar que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

  Los activos financieros incluidos en esta categoría se valorarán por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizarán en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

  No obstante, los créditos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado anterior, se valoran inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe, salvo que se hayan deteriorado.

  Se efectúan las correcciones valorativas necesarias, al menos al cierre y siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

  Con carácter general, la pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

  Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

b) Pasivos financieros

A efectos de valoración, la Sociedad clasifica los pasivos financieros en una de las siguientes categorías:

- *Pasivos financieros a coste amortizado:* Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales:

a) Débitos por operaciones comerciales: son aquellos pasivos financieros que se originan en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa con pago aplazado, y

b) Débitos por operaciones no comerciales: son aquellos pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la empresa.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, se valoren inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe.

c) Instrumentos de patrimonio propio

Todos los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad figuran clasificados en la partida "Capital" del epígrafe "Fondos Propios" del Patrimonio Neto del balance abreviado. No existe ningún otro tipo de instrumento de patrimonio propio.

Dichos instrumentos se registran en el patrimonio neto por el importe recibido neto de los costes directos de emisión.

Cuando la Sociedad adquiere o vende sus propios instrumentos de patrimonio, el importe pagado o recibido se registra directamente en cuentas de patrimonio neto, no reconociéndose importe alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada por dichas transacciones.

d) Valor razonable

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría para transferir o cancelar un pasivo mediante una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de valoración.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero es el precio que se pagará por él en un mercado organizado, transparente y profundo ("precio de cotización" o "precio de mercado"). Si este precio no puede ser estimado de manera objetiva y fiable para un determinado instrumento financiero, para estimar su valor razonable se recurre al establecido en transacciones recientes en instrumentos sustancialmente iguales o al valor actual de todos los flujos de efectivo futuros estimados (cobros y pagos) descontados aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

Los activos financieros a largo plazo, en concreto los créditos a largo plazo otorgados a empresas del grupo, son de tipo variable. La Sociedad aplica el tipo de interés efectivo, el cual corresponde al índice de referencia Euribor más un diferencial.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

4.4. Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Se registra en el Patrimonio Neto del balance abreviado el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en cuentas de patrimonio.

Los impuestos diferidos se producen por la existencia de diferencias temporales que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros, aplicando la normativa y tipo impositivo aprobado, o a punto de aprobarse, en la fecha de cierre del ejercicio y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo se realice o el pasivo se liquide.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto si la diferencia temporaria se deriva del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o de otros activos y pasivos en una operación, que no sea una combinación de negocios y que no haya afectado ni al resultado fiscal ni al resultado contable. Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales con las que poder compensar las diferencias temporarias deducibles o los créditos fiscales no utilizados.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad revisa los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

4.5. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se transfiere el control de los servicios a los clientes. En ese momento los ingresos se registran por el importe de la contraprestación que se espera tener derecho a cambio de la transferencia de los servicios comprometidos derivados de contratos con clientes, así como otros ingresos no derivados de contratos con clientes que constituyen la actividad ordinaria de la Sociedad. El importe registrado se determina deduciendo del importe de la contraprestación por la transferencia de los servicios comprometidos con clientes u otros ingresos correspondientes a las actividades ordinarias de la Sociedad, el importe de los descuentos, así como el impuesto sobre el valor añadido y otros impuestos directamente relacionados con los mismos que deban ser objeto de repercusión.

En los casos en los que en el precio fijado en los contratos con clientes existe un importe de contraprestación variable, se incluye en el precio a reconocer la mejor estimación de la contraprestación variable en la medida que sea altamente probable que no se produzca una reversión significativa del importe del ingreso reconocido cuando posteriormente se resuelva la incertidumbre asociada a la contraprestación variable. La Sociedad basa sus estimaciones considerando la información histórica, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

- *Ventas:* La Sociedad reconoce los ingresos por ventas cuando se transfiere el control de los servicios a los clientes y se registran por el importe de la contraprestación que se espera tener derecho a cambio de la transferencia de los servicios comprometidos derivados de contratos con clientes.

- *Ingresos por prestaciones de servicios:* Los ingresos por la prestación de servicios se reconocen en el ejercicio en que se prestan los mismos.

  En el caso de los contratos a precio fijo, los ingresos se reconocen sobre la base del servicio real prestado hasta el final del ejercicio sobre el que se informa, como proporción del total de servicios que se prestarán dado que el cliente recibe y consume los beneficios simultáneamente.

- *Ingresos por intereses:* Los ingresos por intereses de los activos financieros valorados a coste amortizado, se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el valor contable a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

4.6. Provisiones y pasivos contingentes

El Administrador único de la Sociedad diferencia entre:

- *Provisiones:* obligaciones existentes a la fecha de cierre de ejercicio surgidas como consecuencia de sucesos pasados, sobre los que existe incertidumbre en cuanto a su cuantía o vencimiento, pero de las que es probable que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y el importe de la deuda correspondiente se puede estimar de manera fiable.

- *Pasivos contingentes:* obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran o no uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y no cumplen los requisitos para poder reconocerlos como provisiones.

El balance abreviado de la Sociedad recoge todas las provisiones significativas respecto a las que se estima que existe una alta probabilidad de que se tenga que atender la obligación. Se cuantifican en base a la mejor información disponible a la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa, teniendo en cuenta, si es significativo, el valor temporal del dinero.

Su dotación se realiza con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviadas del ejercicio en que nace la obligación (legal, contractual o implícita), procediéndose a su reversión, total o parcial, con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada cuando las obligaciones dejan de existir o disminuyen.

Los pasivos contingentes no se reconocen en el balance abreviado, sino que se informa de los mismos en la memoria (Nota 12.2).

4.7. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en las actividades de la Sociedad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las actividades de la Sociedad.

Los criterios de reconocimiento inicial, dotación a la amortización y posibles correcciones valorativas por deterioro de valor de dichos activos son los ya descritos en las Nota 4.1 y 4.2 anteriores.

Los gastos derivados de las actuaciones empresariales encaminadas a la protección y mejora del medio ambiente se contabilizan como gasto del ejercicio en que se incurren.

4.8. Retribuciones al personal

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y obligaciones de orden social, obligatorias o voluntarias, de la Sociedad devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones y retribuciones variables, así como los gastos asociados a las mismas.

- *Retribuciones a corto plazo:* Este tipo de retribuciones se valoran, sin actualizar, por el importe que se ha de pagar por los servicios recibidos, registrándose con carácter general como gastos de personal del ejercicio y figurando en una cuenta de pasivo del balance abreviado por la diferencia entre el gasto total devengado y el importe satisfecho al cierre del ejercicio.

- *Indemnizaciones por cese:* De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada a indemnizar a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada. Dichas indemnizaciones se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo antes de la fecha normal de jubilación. La Sociedad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de manera demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores actuales de acuerdo con un plan detallado.

  Al cierre del ejercicio no existe plan alguno de reducción de personal que haga necesaria la creación de una provisión por este concepto.

4.9. Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones comerciales o financieras realizadas con empresas del grupo, multigrupo, asociadas y otras partes vinculadas se registran en el momento inicial por su valor razonable, con independencia del grado de vinculación existente. En el caso de que el precio acordado en una transacción difiera de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación.

La valoración posterior se realiza conforme a lo previsto en las correspondientes normas.

5. Inmovilizado

5.1 Inmovilizado intangible

La composición y los movimientos habidos en las partidas incluidas en el Inmovilizado intangible ha sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.20	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.21	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.22
Coste									
Concesiones Administrativas	1.580.354,12	603,79	-	-	1.580.957,91	-	-	-	1.580.957,91
Aplicaciones informáticas	4.548,90	-	-	-	4.548,90	-	-	-	4.548,90
	1.584.903,02	603,79	-	-	1.585.506,81	-	-	-	1.585.506,81
Amortización acumulada									
Concesiones Administrativas	(416.036,69)	(23.744,29)	-	-	(439.780,98)	(23.747,41)	-	-	(463.528,39)
Aplicaciones informáticas	(1.672,90)	(1.516,30)	-	-	(3.189,20)	(1.149,94)	-	-	(4.339,14)
	(417.709,59)	(25.260,59)	-	-	(442.970,18)	(24.897,35)	-	-	(467.867,53)
Valor neto contable	**1.167.193,43**				**1.142.536,63**				**1.117.639,28**

- Altas de inmovilizado intangible

Durante el ejercicio 2022 no se han producido altas de inmovilizado intangible. Durante el ejercicio 2021 se produjeron altas de inmovilizado intangible por valor de 603,79 Euros correspondientes a concesiones administrativas.

- Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio 2022, la Sociedad mantiene en su inmovilizado intangible elementos totalmente amortizados y en uso por un coste de 3.470,16 Euros. Al cierre del ejercicio 2021, la Sociedad mantenía en su inmovilizado intangible elementos totalmente amortizados y en uso por un coste de 1.099,07 Euros.

- Correcciones valorativas por deterioro

Ni en el ejercicio 2022 ni en el ejercicio 2021, se ha contabilizado importe alguno por deterioro de valor del inmovilizado intangible.

- Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado intangible. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

5.2 Inmovilizado material

La composición y los movimientos habidos en las partidas incluidas en el Inmovilizado material ha sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.20	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.21	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo a 31.12.22
Coste									
Otras instalaciones	303.155,32	-	-	-	303.155,32	838,00	(607,72)	-	303.385,60
Mobiliario	8.353,51	-	-	-	8.353,51	-	-	-	8.353,51
Equipos procesos de informacion	1.127,83	-	-	-	1.127,83	968,00	-	-	2.095,83
Otro inmovilizado	173.190,94	1.482,33	-	-	174.673,27	200,00	-	-	174.873,27
Construcciones en curso	-	-	-	-	-	5.856,63	-	-	5.856,63
	485.827,60	**1.482,33**	**-**	**-**	**487.309,93**	**7.862,63**	**(607,72)**	**-**	**494.564,84**
Amortización acumulada									
Otras instalaciones	(157.528,93)	(18.403,79)	-	-	(175.932,72)	(18.368,63)	192,45	-	(194.108,90)
Mobiliario	(7.175,48)	(212,19)	-	-	(7.387,67)	(212,19)	-	-	(7.599,86)
Equipos procesos de informacion	(624,13)	(281,96)	-	-	(906,09)	(354,14)	-	-	(1.260,23)
Otro inmovilizado	(34.163,00)	(17.497,92)	-	-	(51.660,92)	(17.660,93)	-	-	(69.321,85)
	(199.491,54)	**(36.395,86)**	**-**	**-**	**(235.887,40)**	**(36.595,89)**	**192,45**	**-**	**(272.290,84)**
Valor neto contable	**286.336,06**				**251.422,53**				**222.274,00**

- Altas de inmovilizado material

Durante el ejercicio 2022 se han producido altas de inmovilizado material por valor de 7.862,63 Euros (1.482,33 Euros en 2021).

- Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio 2022, la Sociedad mantiene en su inmovilizado material elementos totalmente amortizados y en uso por un coste de 125.872,99 Euros (124.745,16 Euros al cierre del ejercicio 2021).

- Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

6. Activos financieros

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros es el siguiente:

Activos financieros a corto plazo	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	719,45	1.887,18
Clientes empresas del grupo (Nota 11)	1.842,56	612,44
Otros deudores	-	61,95
Otros activos financieros	546,35	76.253,75
Periodificaciones a corto plazo	-	66,10
	3.108,36	78.881,42

Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Tesorería	86.910,29	47.141,41
	86.910,29	47.141,41

El valor contable y razonable de los activos financieros detallados anteriormente se estima que no difieren significativamente.

No se incluyen dentro del epígrafe de "Activos financieros" los créditos con las Administraciones Públicas por importe de 1.229,89 Euros en 2022 (70.824,85 Euros en 2021), los cuales se encuentran contabilizados en el epígrafe de "Otros deudores".

El epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del balance abreviado corresponde a importes a cobrar procedentes de la explotación de aparcamientos, ya sean en concepto de alquileres, publicidad, refacturaciones de gastos, etc.

Al cierre del ejercicio 2022 y 2021 la Sociedad no mantiene provisión alguna por deterioro de valor de los créditos comerciales.

Por lo que respecta a la tesorería, no existe ninguna restricción para la libre disposición de los saldos que figuran en este epígrafe del balance abreviado.

7. Fondos propios

7.1. Capital

El capital suscrito a 31 de diciembre de 2022 y 2021 se compone de 2.263 participaciones de 533,00 Euros cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Todas las participaciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

Los socios con una participación directa superior al 10% del capital social son los siguientes:

Socio	% Participación
Interparking Hispania, S.A.	100,00%

La Sociedad tiene inscrito en el Registro Mercantil el carácter de Sociedad Unipersonal.

Ninguna de las participaciones está admitida a cotización oficial.

Los contratos que la Sociedad tiene suscritos con su Socio Único se encuentran recogidos en la Nota 8 y 11.

7.2. Reservas

Los saldos de este epígrafe muestran el siguiente detalle:

	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Reserva legal	8.537,73	6.185,93
	8.537,73	6.185,93

7.2.1. Reserva Legal

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% de la cifra de capital social. Esta reserva no es distribuible entre el Socio Único y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias.

7.3. Otras aportaciones de socios

El Socio Único de la Sociedad, en fecha 30 de diciembre de 2019, realizó una aportación de socios por importe de 130.000,00 Euros a fin de reequilibrar la situación patrimonial de la Sociedad.

8. Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican de la siguiente forma:

Pasivos financieros a largo plazo	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Deudas con empresas del grupo a largo plazo (Nota 11)	521.589,66	670.219,48
	521.589,66	**670.219,48**

Pasivos financieros a corto plazo	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Proveedores empresas del grupo (Nota 11)	2.601,09	1.260,28
Proveedores	16.977,70	14.152,03
Personal	2.504,54	1.741,03
Deudas a corto plazo	7.086,52	-
	29.169,85	**17.153,34**

No se incluyen dentro del epígrafe de "Pasivos financieros" las deudas con las Administraciones Públicas por importe de 17.973,75 Euros en 2022 (79.806,69 Euros en 2021), los cuales se encuentran contabilizados en el epígrafe de "Otros acreedores".

La Sociedad considera que no hay diferencias significativas entre los valores contables y los valores razonables de los pasivos financieros a largo plazo. Los pasivos financieros a corto plazo se reflejan por el valor nominal, no existiendo diferencias significativas respecto al valor razonable de los mismos.

A continuación, se desglosan las deudas a pagar existentes al cierre del ejercicio en función de su vencimiento:

Vencimiento de los pasivos financieros a largo plazo	Vencimiento	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Deudas con empresas del grupo a largo plazo	2024	521.589,66	-
	2023	-	670.219,48
		521.589,66	**670.219,48**

La Sociedad tiene concedida por parte de Interparking Hispania, S.A. una línea de crédito a largo plazo cuyas principales características son: tipo de interés Euribor a 12 meses más diferencial del 1,6%, amortizaciones anuales y renovaciones tácitas el 31 de marzo de cada año, salvo que cualquiera de las partes manifestase de forma expresa por escrito, con una antelación mínima de cuatro meses, su voluntad de darlo por terminado. El saldo pendiente a 31 de diciembre de 2022 de la mencionada línea de crédito asciende a 521.589,66 Euros (670.219,48 Euros a 31 de diciembre de 2021).

9. Situación fiscal

La Sociedad se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales formales. No obstante, según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no deben considerarse definitivas hasta que son revisadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

La Sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos a que está sometida desde 2019, a excepción del Impuesto sobre Sociedades que queda abierto desde 2018.

Debido a las diferentes interpretaciones de la normativa fiscal aplicable, podrían existir ciertas contingencias fiscales cuya cuantificación objetiva no es posible determinar. No obstante, el Administrador Único de la Sociedad estima que la deuda tributaria que se derivaría de posibles actuaciones futuras de la Administración Tributaria no tendría una incidencia significativa en las cuentas anuales abreviadas en su conjunto.

9.1. Impuesto sobre Beneficios

La conciliación entre el resultado contable, importe neto de los ingresos y gastos, y la base imponible, resultado fiscal, que la Sociedad espera declarar en el Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Resultado antes de Impuestos	**40.988,37**	**31.357,38**
Diferencias permanentes	-	-
Diferencias temporarias:	-	-
- con origen en el ejercicio actual	-	-
- con origen en ejercicios anteriores	-	-
Base imponible (Resultado fiscal)	**40.988,37**	**31.357,38**
Compensación Bases Imponibles Negativas	**(32.239,83)**	**(31.357,38)**
Base imponible después de compensación de BINs	**8.748,54**	-
Cuota Integra (25%)	**2.187,14**	-
Gasto por impuesto corriente	2.187,14	-
Gasto por impuesto diferido	8.059,95	7.839,35
Total gasto por Impuesto sobre Sociedades	**10.247,09**	**7.839,35**
Resultado neto del ejercicio	**30.741,28**	**23.518,03**

El detalle de la cuota a ingresar o devolver por Impuesto sobre Sociedades, así como las retenciones y pagos a cuenta efectuados a las diferentes jurisdicciones fiscales, es el siguiente:

	Ejercicio 2022 Territorio común	Ejercicio 2021 Territorio común
Cuota íntegra Impuesto sobre Sociedades	2.187,14	-
Pagos a cuenta del IS del ejercicio	-	-
Total	**2.187,14**	**-**

9.2. Activos por impuesto diferido

El movimiento de los activos por impuesto diferido es el siguiente:

	Saldo a 31.12.20	Altas / (Bajas)	Saldo a 31.12.21	Altas / (Bajas)	Saldo a 31.12.22
Bases imponibles	15.899,30	(7.839,35)	8.059,95	(8.059,95)	-
Total	**15.899,30**	**(7.839,35)**	**8.059,95**	**(8.059,95)**	**-**

El detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar es el siguiente:

Ejercicio de generación	2022	2021
2018	-	940,39
2019	-	23.648,84
2020	-	7.650,60
	-	**32.239,83**

En el ejercicio 2022 la Sociedad ha aplicado bases imponibles negativas por importe de 32.239,83 Euros. En el ejercicio 2021 la Sociedad aplicó bases imponibles negativas por importe de 31.357,38 Euros.

9.3. Otros tributos

La Sociedad está sujeta al Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) como régimen tributario de imposición indirecta. Además, la Sociedad está sujeta a imposición local siendo los impuestos más representativos el Impuesto sobre Actividades Económicas (IAE) y el Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).

10. Ingresos y gastos

10.1. Aprovisionamientos

El detalle de la partida de aprovisionamientos de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada es el siguiente:

		Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Territorio nacional:			
Trabajos realizados por otras empresas		1.507,80	1.200,00
	Total	**1.507,80**	**1.200,00**

10.2. Gastos de personal

El detalle de los gastos de personal reflejados en la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada es el siguiente:

	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Sueldos, salarios y similares	50.528,79	41.780,68
Seguridad Social a cargo de la empresa	15.798,79	14.553,65
Otras cargas sociales	946,60	916,19
Total	**67.274,18**	**57.250,52**

10.3. Otros gastos de explotación

El detalle de los otros gastos de explotación del ejercicio es el siguiente:

	Saldo a 31.12.22	Saldo a 31.12.21
Servicios exteriores	41.897,15	40.891,71
Tributos	16.585,92	17.412,14
Total	**58.483,07**	**58.303,85**

10.4. Otros resultados

En el ejercicio 2022, el importe de esta rúbrica asciende a 37.495,72 Euros (168,68 Euros en 2021). El apunte más importante de 37.484,31 Euros corresponde con unas indemnizaciones derivadas de la operación de adquisición de la Sociedad que estaban en una cuenta transitoria de balance hasta determinar la parte (comprador o vendedor) responsable de las mismas.

11. Operaciones con partes vinculadas

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, además de las entidades del grupo, multigrupo, asociadas y vinculadas, al Administrador Único y el personal de alta dirección de la Sociedad (incluidos sus familiares cercanos), así como a aquellas entidades sobre las que los mismos puedan ejercer el control o una influencia significativa.

a) Saldos y transacciones con partes vinculadas

El detalle de las operaciones realizadas durante los ejercicios 2022 y 2021 con partes vinculadas a la Sociedad es el siguiente:

Sociedad	Gastos	Ingresos	Gastos	Ingresos	
Interparking Hispania, S.A.	9.832,86	-	12.203,08	-	Financiación
Interparking Hispania, S.A.	7.357,12	12.463,17	5.293,00	-	Servicios
P-APP & Web Servicios Digitales, S.L.	1.278,00	-	1.200,00	-	Servicios
P-APP & Web Servicios Digitales, S.L.		40.417,93		25.544,00	Trabajos realizados
	18.467,98	**52.881,10**	**18.696,08**	**25.544,00**	

La Sociedad incluye como ingresos por prestación de servicios con la sociedad del grupo P-App & Web Servicios Digitales, S.L.U. los servicios de aparcamiento de vehículos vía digital y que posteriormente dicha empresa factura a los usuarios.

El detalle de los saldos con partes vinculadas a la Sociedad a cierre de ejercicio es el siguiente:

	Pasivos Financieros			
	Saldo a 31.12.22		Saldo a 31.12.21	
Sociedad	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Interparking Hispania, S.A.	521.589,66	-	670.219,48	-
Interparking Hispania, S.A.	-	2.472,22	-	1.139,28
P-APP & Web Servicios Digitales, S.L.	-	128,87	-	121,00
	521.589,66	**2.601,09**	**670.219,48**	**1.260,28**

	Activos financieros				
	Saldo a 31.12.22		Saldo a 31.12.21		
Sociedad	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Concepto
Interparking Hispania, S.A.	-	1.842,56	-	612,44	Servicios
	-	**1.842,56**	**-**	**612,44**	

Los servicios recibidos y prestados por empresas del grupo se llevan a cabo siguiendo las políticas establecidas por el Grupo, cuyos términos y condiciones se han determinado teniendo en cuenta los precios de mercado.

b) Información relativa a Administradores y personal de Alta dirección

La plantilla de la Sociedad está compuesta única y exclusivamente del personal operativo de los aparcamientos que gestiona. No obstante, la Sociedad ha devengado 7.357,12 Euros durante 2022 (5.293,00 Euros durante 2021) correspondientes a la repercusión, por parte de la entidad dominante del grupo, de aquellos gastos que conceptualmente se refieren a la dirección y administración que realiza en nombre de la Sociedad, siendo los más significativos los que se relacionan a continuación: la sistematización de ingresos y gastos, el control de la inversión y amortización, la ordenación adecuada de pagos, coordinación de gastos generales, así como su adecuación, en la medida de lo posible, a sus ingresos o la programación contable.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existe ningún tipo de retribución a favor del Administrador Único, así como tampoco se han otorgado anticipos, créditos ni garantías. Asimismo, no existen obligaciones contraídas por la Sociedad en materia de pensiones ni se han abonado primas de seguros de vida o responsabilidad civil.

12. Otra información

12.1. Número promedio de empleados por categoría

	2022	2021
Encargados	1,00	1,00
Taquilleros	1,00	0,79
Total	**2,00**	**1,79**

12.2. Honorarios de auditores de cuentas

Los honorarios devengados por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de cuentas anuales para este ejercicio 2022 ascienden a 6.591,00 Euros, IVA excluido (6.591,00 Euros, IVA excluido, para el ejercicio 2021).

Asimismo, durante los ejercicios 2022 y 2021, no se han devengado honorarios por otras sociedades que utilizan la marca PwC.

13. Hechos posteriores

Desde la fecha de cierre del ejercicio hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales abreviadas no ha ocurrido ningún hecho ni se ha puesto de manifiesto ningún hecho o información que pudieran afectar significativamente a las mismas.

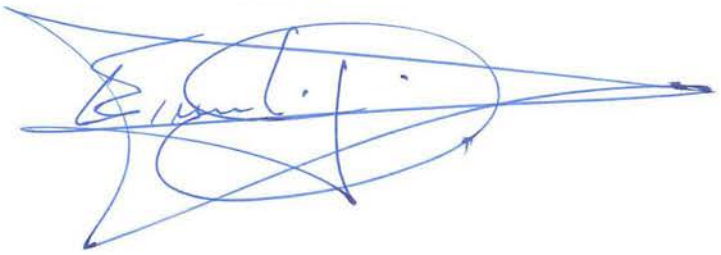
ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L.

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS DEL EJERCICIO 2022

El Administrador Único de la sociedad **ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L** el 17 de marzo de 2023 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las cuentas anuales abreviadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

FIRMANTES **FIRMA**

D. ERNESTO PIERA TRIUS
Administrador Único



Barcelona, 17 de marzo de 2023

Certificación Registral expedida por:

CARMEN GÓMEZ-MEANA CRESPO

REGISTRADORA MERCANTIL DE BARCELONA

Gran via de les Corts Catalanes, 184
08038 - BARCELONA
Teléfono: 935081444
Fax: 933319422
Correo electrónico: certificados@registromercantilbcn.es

Certificación de estatutos sociales
correspondiente a la solicitud formulada por:

BUFETE PRAT Y ROCA S.L.P.

con documento identificador: B61840120

Identificador de la solicitud: **F15ZC86H**
(Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta certificación)

su referencia: 21699

LA REGISTRADORA MERCANTIL QUE SUSCRIBE, tras examinar los Libros del Archivo y la base de datos informatizada existente en este Registro Mercantil de BARCELONA, con referencia a la Sociedad Solicitada;

CERTIFICA:

Que los datos relativos a esta Sociedad, que continúa vigente en este Registro, con personalidad Jurídica son los siguientes:

DENOMINACIÓN: INTERPARKING HISPANIA, S.A.

CIF: A60526928

Código LEI: 95980020140005736078 (No al corriente)

Código EUID: ES08005.000212830

Últimos datos de inscripción en el Registro Mercantil:

Hoja B-111624 Tomo 46553 Folio 23 Inscripción 67

EXTREMOS SOLICITADOS

ESTATUTOS SOCIALES:

CAPÍTULO I.- NORMAS GENERALES.

ARTÍCULO 1.- DENOMINACIÓN.- La denominación social de la compañía es INTERPARKING HISPANIA, S.A..

ARTÍCULO 2. - OBJETO SOCIAL.- La sociedad tiene por objeto la actividad de promoción, construcción, gestión, consultoría y explotación, por cuenta propia o de terceros, de aparcamientos, zonas azules, garajes, de titularidad pública o privada, servicio de arrastre de vehículos, y sus actividades auxiliares, complementarias o subordinadas.

ARTÍCULO 3º.- DOMICILIO. La Sociedad tiene su domicilio social en la ciudad de Barcelona, calle Valencia, número 93, 3º 2ª. Corresponde al Órgano de Administración decidir la creación, supresión o traslado de las sucursales, agencias o delegaciones.

ARTÍCULO 4.° - DURACIÓN.- La sociedad tiene duración indefinida, habiendo dado comienzo a sus operaciones el día del otorgamiento de la escritura de constitución.

CAPÍTULO II.- CAPITAL SOCIAL.

ARTÍCULO 5.° - El capital social se fija en la suma de 33.270.819,10 euros, representado por 553.591 acciones de 60,10 euros de valor nominal cada una de ellas, numeradas correlativamente del 1 al 553.591, ambos inclusive, de clase yserie única, y con idénticos derechos todas ellas, representadas mediante títulos nominativos que podrán ser unitarios o múltiples. El capital social se halla íntegramente suscrito y desembolsado.

ARTÍCULO 6.° - SINDICACIÓN DE LAS ACCIONES. Corresponde a los accionistas el derecho de preferente adquisición de las acciones, en relación con todas aquellas que se pretendan transmitir por otros accionistas. El procedimiento y condiciones para que los accionistas puedan ejercitar el derecho que se les reconoce en el párrafo anterior será el siguiente:
1) Cuando un accionista se proponga transmitir todas o parte de sus acciones, vendrá obligado a ponerlo en conocimiento de la compañía mediante escrito remitido por conducto notarial al Presidente del Consejo de Administración en el domicilio social. En dicho escrito, el accionista deberá expresar su voluntad de transmitir, el número de acciones objeto de transmisión, el precio de la transmisión, la forma de pago, el nombre de los interesados en la adquisición y, en su caso,las demás condiciones que revista la operación.
2) El Presidente del Consejo, dentro de los ocho días naturales siguientes a aquél en que hubiera recibido la comunicación, dará traslado de la misma a los restantes accionistas.
3) Dentro de los diez días naturales siguientes al envío por la sociedad a los accionistas de la comunicación mencionada en el apartado anterior, podrán éstos optar a la adquisición de las acciones, teniendo cada accionista derecho a adquirir el

C.S.V. : 108005384306877487883

número que desee de las acciones ofrecidas, pero si el conjunto de las demandas así formuladas excediera el total de dichas acciones y no se logra un acuerdo entre los que las pretendan, el derecho de cada uno de los solicitantes se establecerá a prorrata en proporción a las que posean en la compañía y si quedasen fracciones o restos se sortearán entre dichos solicitantes.
4) Las acciones que no hubieran sido solicitadas por los accionistas, podrán ser adquiridas por la propia sociedad, previo el cumplimiento de los requisitos legales, durante los treinta días naturales siguientes al término del plazo establecido en el apartado 3 anterior.
5) En cualquier caso, el derecho de preferente adquisición aquí convenido sólo será efectivo si al accionista transmitente le es solicitada por los restantes accionistas y/o por la propia sociedad, a la adquisición de todas las acciones que tuviera intención de transmitir.
6) El precio a pagar por, los accionistas o por la sociedad, si hicieran uso del derecho aquí convenido, deberá ser el comunicado por el accionista transmitente en el escrito mencionado en el apartado 1. Igualmente las condiciones dé pago de dicho precio serán también las comunicadas en el escrito mencionado en el apartado 1.
7) La sociedad deberá poner en conocimiento del transmitente el nombre de los accionistas que hubieran manifestado su voluntad de ejercitar el derecho aquí reconocido y el número de acciones a adquirir por cada uno de ellos y, en su caso, el número de las acciones a adquirir por la propia sociedad. Esta notificación deberá ser efectuada al accionista transmitente, como máximo, dentro de los dos meses siguientes a la recepción por la sociedad de la comunicación señalada en el apartado 1) anterior. Transcurrido dicho período sin que la sociedad hubiere efectuado la notificación mencionada, quedará el accionista transmitente en libertad para enajenar sus acciones a terceros. La instrumentación de la operación entre los accionistas, o la sociedad,que hubieran hecho uso de este derecho y el accionista transmitente, deberán efectuarse dentro de los siete días naturales siguientes a la recepción por el accionista transmitente de la notificación mencionada en este apartado.
8) De no ejercitar los accionistas y/o la sociedad el derecho de preferente adquisición en la forma convenida en los apartados anteriores, quedará el transmitente en libertad para enajenar sus acciones a los terceros que hubieran comunicado a la sociedad en el escrito que se ha hecho referencia en el apartado 1, por el precio y demás condiciones también comunicadas, y durante un plazo de dos meses.
9) Las limitaciones a la transmisión de las acciones establecidas en este artículo, operarán igualmente en las transmisiones mortis-causa, salvo las que se efectúen a favor del cónyuge o de familiares hasta el segundo grado de parentesco por línea directa, y en los supuestos de transmisiones como consecuencia de un procedimiento judicial o administrativo de ejecución. En estos supuestos será de aplicación lo establecido en el artículo 64 de la Ley de Sociedades Anónimas.
10) Las prescripciones establecidas en los apartados anteriores serán también de aplicación para la transmisión de derechos de preferente suscripción derivados de ampliaciones de capital acordadas por la sociedad. En estos supuestos, los plazos para efectuar las diversas comunicaciones serán los siguientes: a) Plazo del que dispondrá el accionista para comunicar al Presidente del Consejo su voluntad de transmitir: cinco días a partir del momento en que se inicie el período de preferente suscripción acordado a favor de los accionistas. b) Plazo para dar traslado el presidente a los restantes accionistas de la comunicación dos días. c) Plazo para comunicar a los restantes accionistas a la sociedad su voluntad de ejercitar el derecho aquí convenido: cinco días. d) Plazo para comunicar la sociedad al accionista transmitente el nombre de los accionistas y el número de derechos que quisieran adquirir: dos días. e) Plazo para formalizar la transmisión: dos días.
11) Sin perjuicio de que la sociedad adopte cuantas medidas juzgue necesarias para asegurar la plena eficacia práctica del derecho que este precepto reconoce a los accionistas, será nula la transmisión de acciones o de derechos de preferente suscripción realizada en contravención de cuanto preceptúa el presente artículo, sin que la sociedad reconozca derecho alguno al que se presente como tenedor de las acciones o de los derechos.
12) Este artículo se transcribirá literalmente en los títulos representativos de las acciones.
13) Las prescripciones de este artículo no resultarán de aplicación cuando se trate de transmisiones de acciones a efectuar entre los propios accionistas de la sociedad, afectará sólo por tanto a las transmisiones que se pretendan efectuar a favor de terceros.

CAPÍTULO III.- ÓRGANOS DE LA SOCIEDAD.

ARTÍCULO 7.° - La sociedad será regida y gobernada por la Junta General y por el Consejo de Administración.

A.- DE LA JUNTA GENERAL.

ARTÍCULO 8º- La junta general deliberará y adoptará sus acuerdos en la forma establecida por la legislación vigente, siendo convocada mediante anuncio publicado en la página web de la sociedad.

ARTÍCULO 9.° - Actuarán de Presidente y Secretario de la Junta las personas que ocupen dichos cargos en el seno del Consejo de Administración y, en su ausencia, los accionistas que elijan en cada caso los socios asistentes a la reunión.

C.S.V. : 108005384306877487883

B.- DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN.

ARTÍCULO 10º. El consejo de administración estará integrado por un mínimo de tres y un máximo de diez miembros, quienes no será preciso que sean accionistas. Ejercerán sus cargos por un plazo de seis años y podrán ser reelegidos. El poder de representación de la sociedad corresponde al consejo, que actuará colegiadamente. El consejo elegirá de su seno al presidente, pudiendo elegir a un vicepresidente, y al secretario, que podrá o no ser consejero. El consejo quedará válidamente constituido cuando concurran a la reunión, presentes o representados, la mayoría de los vocales; adoptándose los acuerdos por mayoría absoluta de los consejeros concurrentes a la sesión, salvo cuando por Ley se precisara un quórum superior. Las sesiones del consejo de administración podrán celebrarse por videoconferencia o por conferencia telefónica múltiple, siempre que todos sus miembros dispongan de los medios necesarios, el secretario del consejo de administración reconozca su identidad y así lo exprese en el acta, que remitirá de inmediato a las direcciones de correo electrónico de cada uno de los concurrentes; entendiéndose en este caso celebrada la sesión de consejo en el domicilio de la sociedad

ARTÍCULO 10º BIS.- El cargo de consejero es remunerado, determinándose un sistema de remuneración que incluye todos los siguientes conceptos: (1) Una asignación fija. (2) Una asignación variable, determinada en función de la dedicación prestada a la sociedad y que en ningún caso podrá superar el importe de la asignación fija. (3) tina retribución en especie, consistente en: (a) El uso de un vehículo automóvil por el consejero. (b) La contratación de una póliza de seguro de vida a favor del consejero y el pago de su prima. (c) La contratación de un seguro de asistencia sanitaria a favor del consejero, de su cónyuge e hijos y el pago de su prima. (4) Una indemnización por cese, siempre y cuando el cese no estuviese motivado por el incumplimiento de sus funciones.

ARTÍCULO 11º. - El Consejo de Administración tendrá todas las facultades y atribuciones que por Ley no estén preceptivamente reservadas a la Junta General.

CAPÍTULO IV.- EJERCICIO SOCIAL.

ARTÍCULO 12.° - EJERCICIO SOCIAL.- El ejercicio social comenzará el día 1 de enero de cada año y se cerrará el día 31 de diciembre del mismo año.

CAPITULO V.- DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN.

ARTÍCULO 13.° - La sociedad se disolverá por cualquiera de las causas establecidas en la Ley, y la Junta General designará uno o varios liquidadores siempre en número impar, cuyas facultades y atribuciones serán las que les confiere la Ley y las que les otorgue la propia Junta.

Que los Estatutos vigentes de la referida Sociedad, con excepción de los artículos 3, 5, 8, 10 y 10BIS que luego se dirán, son los que resultan de la inscripción 15 de dicha hoja.

En cuanto al artículo 3 es el que resulta de la inscripción 17 de dicha hoja.

En cuanto al artículo 5 es el que resulta de la inscripción 22 de dicha hoja.

En cuanto al artículo 8 es el que resulta de la inscripción 48 de dicha hoja.

En cuanto a los artículos 10 y 10BIS son los que resultan de la inscripción 65 de dicha hoja.

Que según resulta de la inscripción 1, la fecha de otorgamiento de la escritura de constitución es 14 de marzo de 1994.

CLAUSULA DE LIMITACIÓN DE EFECTOS: La certificación únicamente acredita fehacientemente el contenido de los asientos del Registro en el momento de su expedición ex art. 77 Reglamento del Registro Mercantil aprobado por el Real Decreto 1784/1996, de 19 de julio. Se hace constar expresamente que la presente certificación no podrá servir para acreditar la situación registral en el momento distinto de la fecha de expedición. Se advierte de la eventualidad de cualquier posible alteración sobrevenida en la hoja registral por asientos practicados con posterioridad y que puedan afectar a la vigencia o contenido de aquello de lo que se certifica. La existencia misma de la entidad, la vigencia y contenido de las facultades de sus representantes pueden haberse alterado sustancialmente con posterioridad. En ningún caso pueden entenderse que el representante de la persona jurídica puede vincular a ésta con terceros, por lo que resulte de este

C.S.V. : 108005384306877487883

certificado cuando el mismo esté caducado por falta de actualización.-

Así resulta de los asientos del Registro y no existiendo documento alguno presentado al libro Diario pendiente de despacho, referente a la sociedad:

Asientos de presentación vigentes:

DIARIO DE DOCUMENTOS

Datos actualizados el 19/05/2023, a las 17:00 horas.

No tiene asientos vigentes.

Y para que conste, expido la presente certificación en BARCELONA, a 22 de Mayo de 2023

Advertencias: De conformidad con el Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales, queda informado:

- Los datos personales expresados en la solicitud de publicidad registral han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y Archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo con la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservarlos por un tiempo superior en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de posibles responsabilidades derivadas de la prestación del servicio.

- La información puesta a su servicio tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad para la que se solicitó. Queda prohibida su transmisión o cesión a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita, así como su incorporación a ficheros o bases informáticas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa registral, los interesados podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad dirigiendo un escrito a la dirección del Registro o ponerse en contacto con el Delegado de Protección de Datos del Registro en el correo dpo@corpme.es. También podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (www.aepd.es).

Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por CARMEN GÓMEZ-MEANA CRESPO, REGISTRADORA del Registro Mercantil de Barcelona a día 22 de Mayo de 2023

(*) C.S.V. : 108005384306877487883

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Código Seguro de Verificación.

IDENTIDAD DE LOS ADMINISTRADORES DE INTERPARKING HISPANIA, S.A., INTERPARKING IBERICA, S.L., APARCAMENT PARC SANITARI, S.L. Y ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L.

A efectos de dar cumplimiento al contenido del artículo 39.1.8° de la Ley 3/2009 sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles, se relaciona seguidamente la identidad de los administradores de las sociedades que intervienen en el proceso de fusión entre INTERPARKING HISPANIA, S.A. (sociedad absorbente), INTERPARKING IBERICA, S.L., APARCAMENT PARC SANITARI, S.L. y ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L. (sociedades absorbidas).

(1) INTERPARKING HISPANIA, S.A.:

- Roland François Cracco: nombrado consejero el día 29 de junio de 2023 por un plazo de seis años.
- Edouard Lambert Marie B de Vaucleroy : nombrado consejero el día 30 de octubre de 2020 por un plazo de cinco años.
- Elisabeth Sophie Marguerite Patricia Gentille May: reelegida consejera el día 29 de junio de 2023 por un plazo de seis años.
- Jean François C Van Hecke: nombrado consejero el día 29 de junio de 2023 por un plazo de seis años.
- Ernesto Piera Trius: nombrado consejero el día 30 de octubre de 2020 por un plazo de cinco años.

(2) INTERPARKING IBERICA, S.L.:

- Roland François Cracco: nombrado consejero el día 15 de mayo de 2017 por un plazo indefinido.
- Edouard Lambert Marie B de Vaucleroy: nombrado consejero el día 15 de mayo de 2017 por un plazo indefinido.
- Elisabeth Sophie Marguerite Patricia Gentille May: nombrado consejero el día 15 de mayo de 2017 por un plazo indefinido.
- Ernesto Piera Trius: nombrado consejero el día 15 de mayo de 2017 por un plazo indefinido.

(3) APARCAMENT PARC SANITARI, S.L.:

- Roland François Cracco: nombrado consejero el día 15 de mayo de 2017 por un plazo indefinido.

- Edouard Lambert Marie B de Vaucleroy: nombrado consejero el día 15 de mayo de 2017 por un plazo indefinido.
- Elisabeth Sophie Marguerite Patricia Gentille May: nombrado consejero el día 15 de mayo de 2017 por un plazo indefinido.
- Ernesto Piera Trius: nombrado consejero el día 15 de mayo de 2017 por un plazo indefinido.

(4) ESTACIONAMIENTOS ISLEÑOS, S.L.:

- Ernesto Piera Trius: nombrado administrador único el día 19 de julio de 2018 por un plazo de seis años.